



PRACOWNIA PROJEKTOWA
pod kreską

48-340 GŁUCHOŁĄZY, ALEJA JANA PAWŁA II 2/1
TEL. +48 696 894 833, +48 664 388 158
E-MAIL: PRACOWNIAPODKRESKA@GMAIL.COM
NIP: 756 189 05 03, REGON: 368 363 401

egz. **1**

PROJEKT WYKONAWCZY

NAZWA OPRAC.: PROJEKT WYKONAWCZY ETAPU I MODERNIZACJI TERENÓW ZIELONYCH ZAKŁADU OPIEKUŃCZO-LECZNICZEGO SPZOZ w GŁUCHOŁĄZACH przy ul. PARKOWEJ 9A, NA DZIAŁCE NR 1859/11

OBIEKT: - - -

LOKALIZACJA: WOJEWÓDZTWO OPOLSKIE, POWIAT NYSKI
48-340 GŁUCHOŁĄZY, ul. PARKOWA 9A
DZIAŁKA NR 1859/11, OBRĘB 0001 GŁUCHOŁĄZY
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 160701_4 GŁUCHOŁĄZY – miasto
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 160701_4.0001.1859/11

INWESTOR: ZAKŁAD OPIEKUŃCZO-LECZNICZY
SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
48-340 GŁUCHOŁĄZY, ul. PARKOWA 9A

KAT. OBIEKTU: VIII – INNE BUDOWLE

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

SPECJALNOŚĆ	PROJEKTANT I NR UPR	PIECZĄTKA I PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. ALEKSANDER KULPA upr. nr 10/OPOKK/2023	
KONSTRUKCJA	mgr inż. JADWIGA PAPST-WOJTAS upr. nr 266/88/Op	

Oświadczamy, że projekt wykonawczy został sporządzony w sposób zgodny z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 Prawa Budowlanego)

My, niżej podpisani, po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku „Prawo budowlane” (Dziennik Ustaw z 2021, poz. 2351), zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 tej ustawy oświadczamy, że projekt budowlany

NAZWA OPRAC.: PROJEKT WYKONAWCZY ETAPU I MODERNIZACJI TERENÓW ZIELONYCH ZAKŁADU OPIEKUŃCZO-LECZNICZEGO SPZOZ w GŁUCHOŁAZACH przy ul. PARKOWEJ 9A, NA DZIAŁCE NR 1859/11

OBIEKT: - - -

LOKALIZACJA: WOJEWÓDZTWO OPOLSKIE, POWIAT NYSKI
48-340 GŁUCHOŁAZY, ul. PARKOWA 9A
DZIAŁKA NR 1859/11, OBRĘB 0001 GŁUCHOŁAZY
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 160701_4 GŁUCHOŁAZY – miasto
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 160701_4.0001.1859/11

INWESTOR: ZAKŁAD OPIEKUŃCZO-LECZNICZY
SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
48-340 GŁUCHOŁAZY, ul. PARKOWA 9A

KAT. OBIEKTU: VIII – INNE BUDOWLE

został opracowany zgodnie z obow. przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Zawartość zgłoszenia robót budowlanych spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego i jest kompletna z punktu widzenia celu jakemu ma służyć. Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość złożonego oświadczenia.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

SPECJALNOŚĆ	PROJEKTANT I NR UPR	PIECZĄTKA I PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. ALEKSANDER KULPA upr. nr 10/OPOKK/2023	
KONSTRUKCJA	mgr inż. JADWIGA PAPST-WOJTAS upr. nr 266/88/Op	



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Aleksander Kazimierz Kulpa

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **10/OPOKK/2023**, jest wpisany na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **OP-0302**.

Członek czynny od: 10-01-2024 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-01-2026 r. Opole.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2027 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Jakub Tomiczek, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

OP-0302-6B16-C4D6-B9FC-Y155



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

OPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Opole, dnia 06 grudnia 2023 r.

Znak sprawy: OKK / UpB / 6 / 2021

DECYZJA nr 10 / OPOKK / 2023

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 551 ze zm.), w związku z art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1, 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 15a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.); zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego na wniosek z dnia 02.09.2021 r,

nadaje się

Panu mgr inż. arch. Aleksandrowi Kazimierzowi KULPIE

urodzonemu w dniu 22 czerwca 1983 r. w Głuchołazach,

po stwierdzeniu posiadania odpowiedniego wykształcenia technicznego i odbycia wymaganej praktyki zawodowej oraz po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu,

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ**

Niniejsze uprawnienia upoważniają do: projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego i kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia.

Opolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna:

Przewodnicząca mgr inż. arch. Katarzyna Szlapa-Mikitzak

Wiceprzewodniczący mgr inż. arch. Andrzej Szuba

Sekretarz mgr inż. arch. Waldemar Adamski

Członek mgr inż. arch. Krystyna Piecuch

Członek mgr inż. arch. Jerzy Świczewski



Pouczenie:

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Opolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Wnioskodawcy przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania, skutkującego tym, że w dniu doręczenia oświadczenia w tej sprawie, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. mgr inż. arch. Aleksander Kulpa
2. Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
3. a/a

Informacja: Numer niniejszej decyzji stanowi jednocześnie numer ewidencyjny uprawnień.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

OPL-KWL-D5M-E3I *

Pani JADWIGA PAPST- WOJTAS o numerze ewidencyjnym OPL/BO/0387/01

adres zamieszkania ul. REJA 31, 48-340 GŁUCHOŁAZY

jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-02 roku przez:

Dariusz Bajno , Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Opole, 1988-08-11

URZĄD WOJEWÓDZKI
w O P O L U

Wydział Planowania Przestrzennego,
Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego
Nr ewid. 266/88/Op

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 5 ust.1, § 6 ust.1 i 3, § 7 - - - - -
i § 13 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z
dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8,
poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel ka JADWIGA P A P S T

magister inżynier budownictwa

urodzona dnia 01 października 1957 r. w Głuchołazach

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
kierownika budowy i robót

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Obywatel ka Jadwiga P a p s t jest upoważniony do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnoenergetycznych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.



Mejerski

PROJEKT WYKONAWCZY

I. DANE OGÓLNE.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

Podstawą formalną opracowania jest umowa zawarta z Inwestorem w oparciu o materiały wyjściowe:

- wizję lokalną i pomiary,
- dokumentację fotograficzną,
- inwentaryzację przebiegu istniejącego ogrodzenia,
- dokumentację projektową tj. projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny zamierzonego przedsięwzięcia,
- decyzja pozwolenia na budowę z dnia 23 lipca 2025 roku (nr 448/25),
- mapę do celów projektowych w skali 1:500
- obowiązujące normy i przepisy.

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWNIA.

Przedmiotowy projekt wykonawczy dotyczy etapu I inwestycji jaką jest modernizacja terenów zielonych Zakładu Opiekuńczo- Leczniczego SPZOZ w Głuchołazach przy ul. Parkowej 9A, na działce nr 1859/11 według projektu budowlanego zatwierdzonego pozwoleniem budowlanym nr 448/25 wydanym w dniu 23 lipca 2025 roku przez Starostę Nyskiego.

Etap I przedmiotowej inwestycji obejmuje prace związane z ogrodzeniem terenu zakładu, które podzielić można na następujące zadania:

- 1) Przebudowa i renowacja ogrodzenia głównego (na granicy zachodniej i północnej),
- 2) Przebudowa istniejących schodów zewnętrznych przy furtce na granicy zachodniej,
- 3) Modyfikacja ścieżki kaskadowej przy północnym ogrodzeniu głównym,
- 4) Wykonanie instalacji odwodnienia przy zachodnim ogrodzeniu głównym,
- 5) Wykonanie nowego ogrodzenia na północnym fragmencie granicy działki (za budynkiem Dziennego Domu Opieki Medycznej),
- 6) Wyburzenie pozostałości dawnej zabudowy w południowo-wschodnim narożu działki,
- 7) Wymiana ogrodzenia na granicy wschodniej oraz południowej wraz z dostosowaniem wysokości terenu wzdłuż granicy południowej.

3. OPIS ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

3.1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTOWEJ DZIAŁKI.

Przedmiotowa działka nr 1859/11 stanowiąca teren Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego, usytuowana jest w dawnej części zdrojowej miasta Głuchołazy. Działka ma powierzchnię 70,44 arów. Teren działki jest pochyły, z wyraźnymi półkami między skarpami o maksymalnej różnicy wysokości terenu wynoszącym 14,60m (rzędna terenu w najwyższym punkcie: 326,7m n.p.m., rzędna terenu w najniższym punkcie: 312,10m n.p.m.). Główny spadek terenu skierowany jest w kierunku od wschodu do zachodu.

Obszar niezabudowany działki stanowią utwardzenia kostką betonową (ok. 1200m²), w tym schody terenowe, a pozostałą część stanowi zieleń niezagospodarowana. Schody terenowe przed budynkiem ZOL znajdują się w bardzo złym stanie technicznym.

3.2. LOKALIZACJA DZIAŁKI.

Wjazd na działkę możliwy jest trzema wjazdami: od strony zachodniej na poziom najniższy działki, a od strony północnej na poziom środkowy niższy (za budynkiem głównym ZOL) i wyższy (za budynkiem Dziennego Domu Opieki Medycznej).

Wejście na działkę możliwe jest przedmiotowymi wjazdami lub przez schody terenowe: bezpośrednio z ulicy Parkowej od zachodu oraz między schodami terenowymi prowadzącymi do głównego budynku ZOL, a tymże budynkiem (od strony północnej).

Od strony zachodniej działka graniczy z drogą dojazdową (dz. nr 1861/1) ul. Parkowa, od strony północnej z odgałęzieniem tej drogi (działka nr 1859/10) ul. Parkowa. Od strony wschodniej teren przylega do dwóch działek budowlanych: działka nr.1859/12 zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym oraz dz. nr.1859/13 zabudowana budynkami gospodarczymi przeznaczonymi w planie miejscowym do wyburzenia, z których jeden z nich stoi w granicy z przedmiotową działką. W narożu południowo-wschodnim działka styka się z niezabudowaną działką nr 1860/4, przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową. Od południa działka graniczy działką nr 1860/3 zabudowaną budynkiem dawnego pensjonatu oraz z niezabudowaną działką nr 1860/2.

3.3. USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PRZEDMIOTOWEJ DZIAŁKI.

Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczenie przedmiotowej działki jest określone jako D5aUZ – teren niskiej zabudowy i urządzeń usług zdrowia i opieki społecznej z zielenią towarzyszącą.

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: na terenie D5aUZ zawarte są jedynie następujące zapisy:

- 1). wysokość nowej zabudowy nie może być wyższa od zabudowy istniejącej
- 2). lokalizacja nowej zabudowy możliwa jedynie na zapleczu zabudowy istniejącej
- 3). wystrój architektoniczny powinien nawiązywać do wystroju zabudowy istniejącej
- 4). kolorystyka - pokrycie dachu w kolorach: czerwonym, brązowym lub czarnym; ściany tynkowane - kolory jasne rozbielone; drewniane elementy ścian i konstrukcji w kolorze naturalnym lub ciemnobrązowym; kamienne elementy w kolorze naturalnym.

3.4. OPIS ISTNIEJĄCEGO OGRODZENIA DZIAŁKI:

Przedmiotowa działka jest częściowo ogrodzona:

- Na granicy zachodniej i części granicy północnej znajduje się historyczne ogrodzenie z powtarzalnych stalowych przęseł wypełnionych gęstą stalową siatką, zamontowanych na podmurówce z betonowym daszkiem. Przęsła przedmiotowego ogrodzenia znajdują się w złym stanie technicznym ze względu na widoczną zaawansowaną korozję, natomiast podmurówka znajduje się w bardzo złym stanie technicznym (widoczne liczne spękania podmurówki punktowo spajane kształtownikami stalowymi).
- Na granicy południowej na fragmencie znajduje się ogrodzenie betonowe z przęseł prefabrykowanych między słupami betonowymi. Ogrodzenie znajduje się w złym stanie technicznym.

- Na granicy wschodniej oraz części granicy południowej działka ogrodzona jest płotem z siatki stalowej na betonowych słupach, który również znajduje się w złym stanie technicznym.



Zdj. 1. Widok istniejącego ogrodzenia historycznego (narożnik pn.-zach.).



Zdj. 2. Widok ogrodzenia przy schodach terenowych od strony północnej (widok z działki 1859/11).



Zdj. 3. Widok ogrodzenia historycznego przy schodach terenowych od strony pn (widok z działki 1859/10).



Zdj.4. Detal przęsła ogrodzenia historycznego (widoczna wyraźna korozja).



Zdj.5., Zdj.6. Widok fragmentu istniejących schodów terenowych przy granicy północnej (przewidziane do modyfikacji).



Zdj.7. Wjazd na działkę nr 1859/11 z ul. Parkowej od strony zachodniej (widoczna istniejąca brama przesuwna do zachowania).



Zdj. 8. Widok ogrodzenia na fragmencie granicy północnej (przy najwyższej półce przedmiotowego terenu).



Zdj.9. Widok istniejącego ogrodzenia z siatki stalowej na słupach betonowych na granicy wschodniej.



Zdj.10. Widok istniejącego ogrodzenia z siatki stalowej na słupach betonowych na części granicy południowej.



Zdj.11. Widok istniejącego ogrodzenia z prefabrykatów betonowych na części granicy południowej.



Zdj.12. Widok pozostałości po dawnej zabudowie przeznaczonych do wyburzenia.



Zdj.13. Widok murków oporowych przy schodach zewnętrznych na granicy zachodniej działki.



Zdj.14. Widok schodów zewnętrznych przy furtce na granicy zachodniej (przeznaczone do przebudowy).

4. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

Celem przedmiotowej inwestycji na działce nr 1859/11 jest modernizacja istniejącego zagospodarowania terenu oraz dostosowanie go do potrzeb pacjentów Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego, a także częściowe udostępnienie terenu dla turystów i mieszkańców Głucholaz.

Planowana inwestycja podzielona została na niezależne etapy:

- Etap I: Ogrodzenie terenu,
- Etap II: Zagospodarowanie terenu przed budynkiem ZOL,
- Etap III: Budowa parkingów,
- Etap IV: Zagospodarowanie terenu za budynkiem ZOL,
- Etap V: Budowa wiaty na tarasie widokowym.

W ramach etapu I obejmującego niniejsze opracowanie planowane przedsięwzięcie ogranicza się do zmian w obrębie ogrodzenia działki oraz związanych z ogrodzeniem elementów.

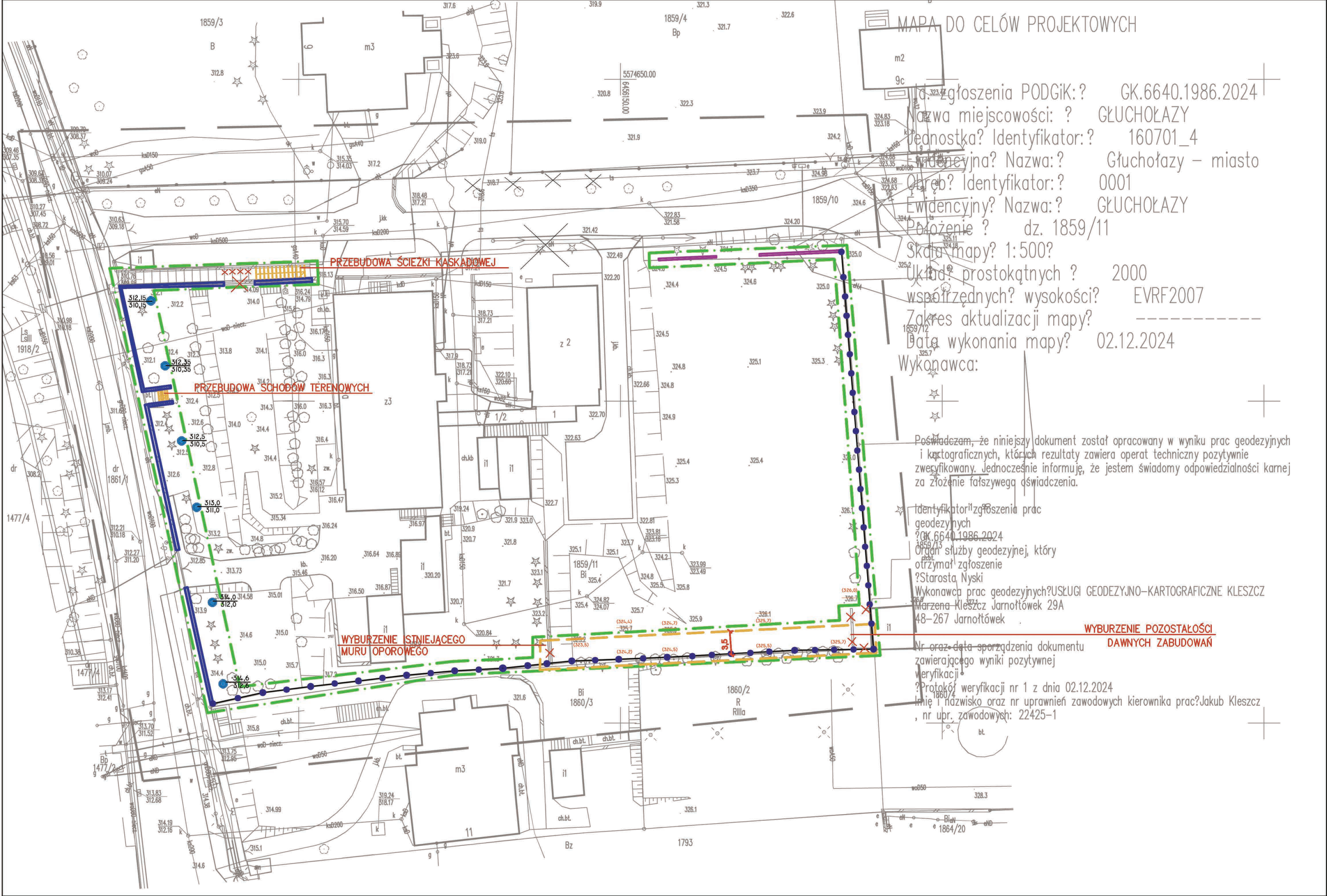
Przewiduje się wykonanie następujących prac:

- likwidacja istniejącego ogrodzenia betonowego i z siatki na słupach betonowych;
- rozbiórka ścian dawnego zabudowania gospodarczego zlokalizowanego w południowo- wschodnim narożu granicy działki;
- modyfikacja ścieżki kaskadowej wzdłuż ogrodzenia od strony północnej;
- modyfikacja poziomu terenu w pasie 3m od granicy południowej za budynkiem ZOL (dostosowanie wysokości nowo projektowanego ogrodzenia do planowanego poziomu terenu w etapie IV);
- wyburzenie istniejącego muru oporowego za budynkiem ZOL na długości 3,0m,
- wykonanie nowego ogrodzenia terenu (miejscowo płót stalowy na podmurówce, a miejscowo systemowy z profili stalowych na słupkach),
- renowacja starego ogrodzenia z metaloplastyki z wykonaniem nowej podmurówki wraz z instalacją odwodnienia na granicy zachodniej (drenaż i studnie rozsączające);
- przebudowa istniejących schodów terenowych przy furtce na granicy zachodniej.

Przedmiotowa inwestycja nie pogorszy stanu środowiska, nie wpłynie na pogorszenie stosunków wodnych warunków sanitarnych.

Nie przewiduje się zmian w dotychczasowej zabudowie na terenie przedmiotowej działki.

Projektant:
mgr inż. arch. ALEKSANDER KULPA
upr. nr 10/OPOKK/2023



LEGENDA:

- LINIA ROZGRANICZAJĄCA ETAP I INWESTYCJI
- OBSZAR TERENU DO DOSTOSOWANIA WYSOKOŚCI
- FRAGMENT OGRODZENIA PRZEZNACZONY DO LIKWIDACJI
- STOPNIE ISTNIEJĄCEJ ŚCIEŻKI KASKADOWEJ PRZEZNACZONE DO LIKWIDACJI
- FRAGMENT MURU OPOROWEGO PRZEZNACZONY DO LIKWIDACJI
- WYBURZENIE ŚCIAN POZOSTAŁYCH PO DAWNYCH ZABUDOWANIACH GOSPODARCZYCH
- ISTNIEJĄCE OGRODZENIE HISTORYCZNE PRZEZNACZONE DO PRZEBUDOWY (PODMURÓWKA Z BETONU ARCHITEKTONICZNEGO) ORAZ DO ODRESTAUROWANIA (PRZESŁA STAŁOWE OCZYSZCZONE I POMALOWANE W KOLORZE RAL 7022) – 100mb
- PROJEKTOWANE OGRODZENIE TYPU "A": PŁOT STAŁOWY O POWTARZALNYCH WZORACH CYNKOWY OGNIOWO, LAKIEROWANY, NA PODMURÓWCE BETONOWEJ– 22mb
- PROJEKTOWANA MODYFIKACJA ŚCIEŻKI KASKADOWEJ (ZAGĘSZCZENIE STOPNI TERENOWYCH)
- PROJEKTOWANE OGRODZENIE TYPU "B": PŁOT Z PANELI STAŁOWYCH (O WZORZE KRATY PROSTEJ) NA SŁUPKACH STAŁOWYCH MONTOWANY KASKADOWO– 185mb
- PROJEKTOWANE STUDNIE CHŁONNE Ø365mm (6)

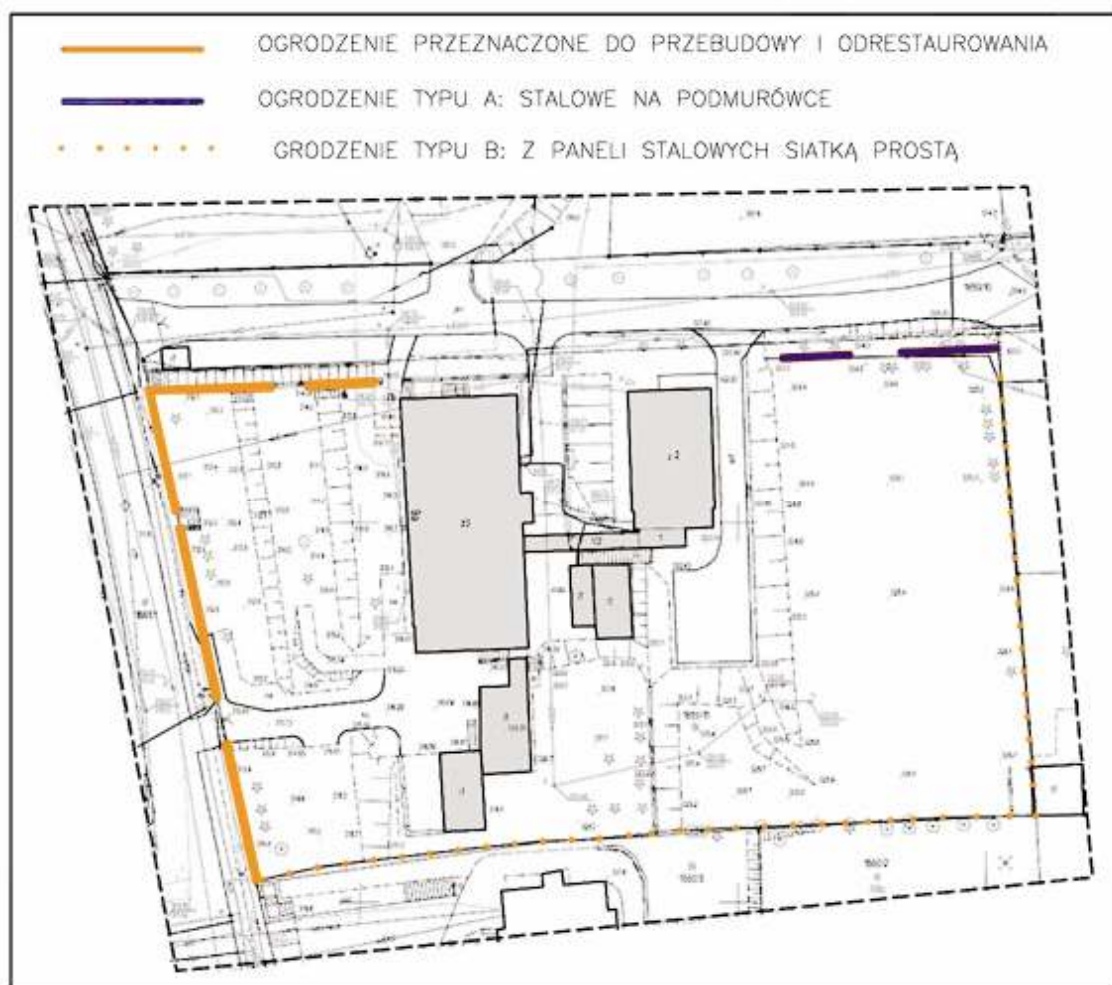
UWAGI:

- Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić przed rozpoczęciem robót i w trakcie ich prowadzenia.
- Montaż projektowanych elementów oświetlenia i małej architektury należy przeprowadzać w oparciu o zalecenia producentów zawarte w specyfikacji technicznej poszczególnych produktów.
- Projekt wykonawczy należy rozpatrywać łącznie z projektem technicznym oraz architektoniczno– bud. Pominiecie szczegółu nie oznacza zgody na wykonanie pracy w sposób wadliwy lub niezgodny z przepisami.

Nazwa oprac.: TERENÓW ZIELONYCH ZAKŁADU OPIEKUNCO–LECZNICZEGO SPZOZ W GŁUCHOŁAZACH przy ul. PARKOWEJ 9A, NA DZIAŁCE NR 1859/11			
Obiekt:	---		
Lokalizacja:	48–340 GŁUCHOŁAZY, ul. PARKOWA 9A DZIAŁKA NR 1859/11, OBREB 0001 GŁUCHOŁAZY–miasto IDENTYF. DZIAŁKI: 160701_4.0001.1859/11		
Inwestor:	ZAKŁAD OPIEKUNCO–LECZNICZY SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ 48–340 GŁUCHOŁAZY, ul. PARKOWA 9A		
Nazwa rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU–ETAP I		
Zespół projektowy:			Podpis:
Projektant architektury:	mgr inż. arch. ALEKSANDER KULPA upr. nr 10/OPOKK/2023		
Opracowanie:	inż. arch. GABRIELA KULPA		
Brano:	Data opracowania:	Skala:	Numer rysunku:
ARCHITEKTURA	08.2026	1:500	W–1

II. OPIS TECHNICZNY PROJEKTU WYKONAWCZEGO.

Przewiduje się wykonanie 3 rodzajów ogrodzenia terenu na przedmiotowej działce.



Rys. 1. Rozmieszczenie poszczególnych typów ogrodzenia.

1. PRZEBUDOWA I RENOWACJA OGRODZENIA HISTORYCZNEGO.

Przebudowa i renowacja istniejącego ogrodzenia historycznego obejmować będzie:

- rozbiórkę i demontaż istniejącego ogrodzenia,
- przeprowadzenie renowacji istniejących przęseł z metaloplastyki,
- wykonanie nowej podmurówki (obejmującej również mury oporowe przy furtce na granicy zachodniej,
- wykonanie drenażu wraz z instalacją odwodnienia przy podmurówce,
- montaż odrestaurowanych przęseł.

1.1. Podmurówka (fundament):

Mur o grubości 30cm należy wykonać z betonu architektonicznego i posadzić na głębokości min. 1,10m poniżej poziomu terenu na podkładzie z chudego betonu o grubości 10cm. Podmurówkę należy poddać tzw. wypalance: podczas wiązania betonu powierzchnie ścian należy zacierać cementem za pomocą metalowej packi w celu uzyskania gładkiej powierzchni.

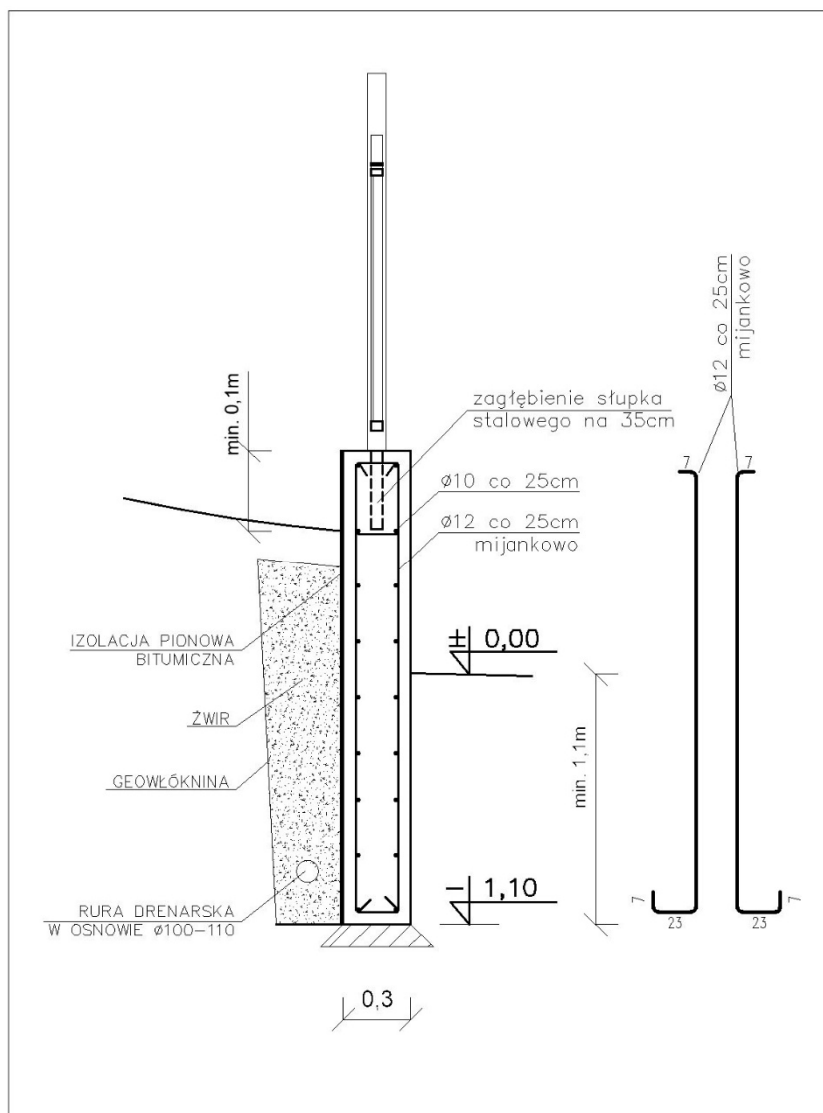
Układ muru – uskoki wysokości kaskadowo z dostosowaniem do istniejącego poziomu terenu (jak najniżej, jednak nie niżej niż 10cm do istniejącego poziomu terenu (po stronie przedmiotowej działki).

Należy dylatować od siebie fragmenty podmurówki w miejscach uskoków i maksymalnie na długości 4,50m.

Od strony przedmiotowej działki lico podmurówki należy zabezpieczyć izolacją pionową bitumiczną.

Dane techniczne:

- klasa betonu C20/25,
- stal A-III N RB500



Rys. 2. Przekrój posadowienia podmurówki ogrodzenia historycznego.

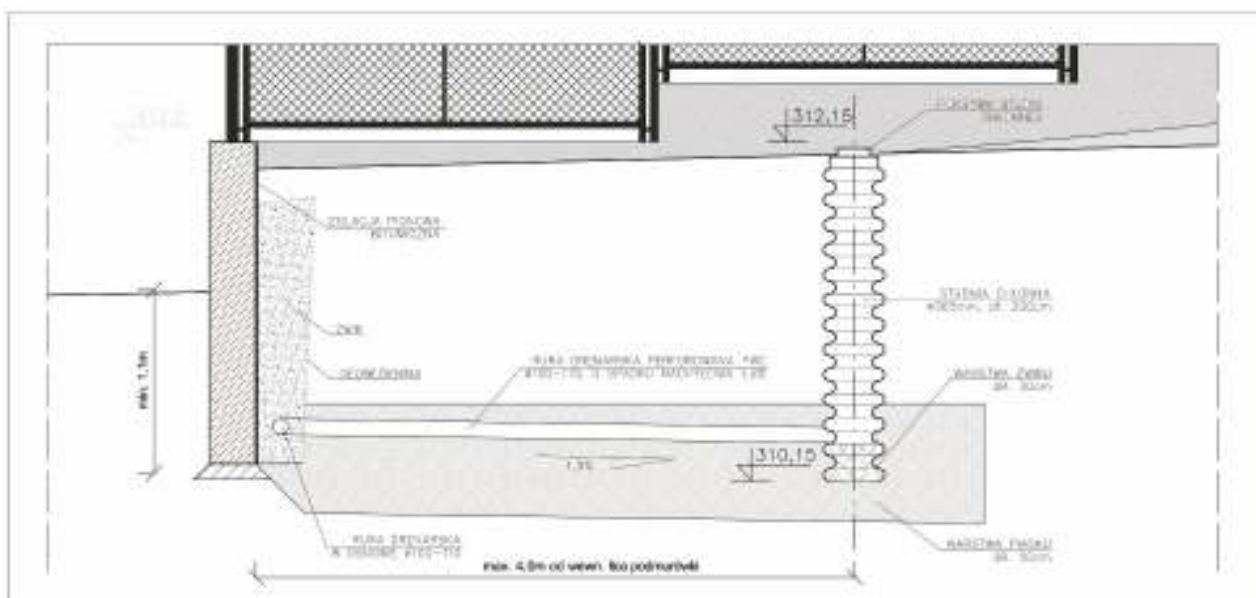
1.2. Instalacja odwodnienia:

Wzdłuż całej nowej podmurówki na granicy zachodniej należy wykonać opaskę drenażową przy dolnej części fundamentu, odprowadzającą wodę do studzienek chłonnych.

Przewiduje się montaż 6 studzienek chłonnych o średnicy 36,5cm i wysokości 200cm z pokrywą. Rozmieszczenie studzienek wskazano na rysunku projektowanego zagospodarowania terenu z zachowaniem maksymalnej odległości 4m od ściany ogrodzenia posadowionej na granicy zachodniej.

Dane techniczne:

- studzienki Ø365mm, h:200cm, 6 sztuk,
- rura drenarska Ø100-110 w osnowie ochronnej



Rys. 3. Przekrój przez instalację odwodnienia podmurówki.

1.3. Przesła:

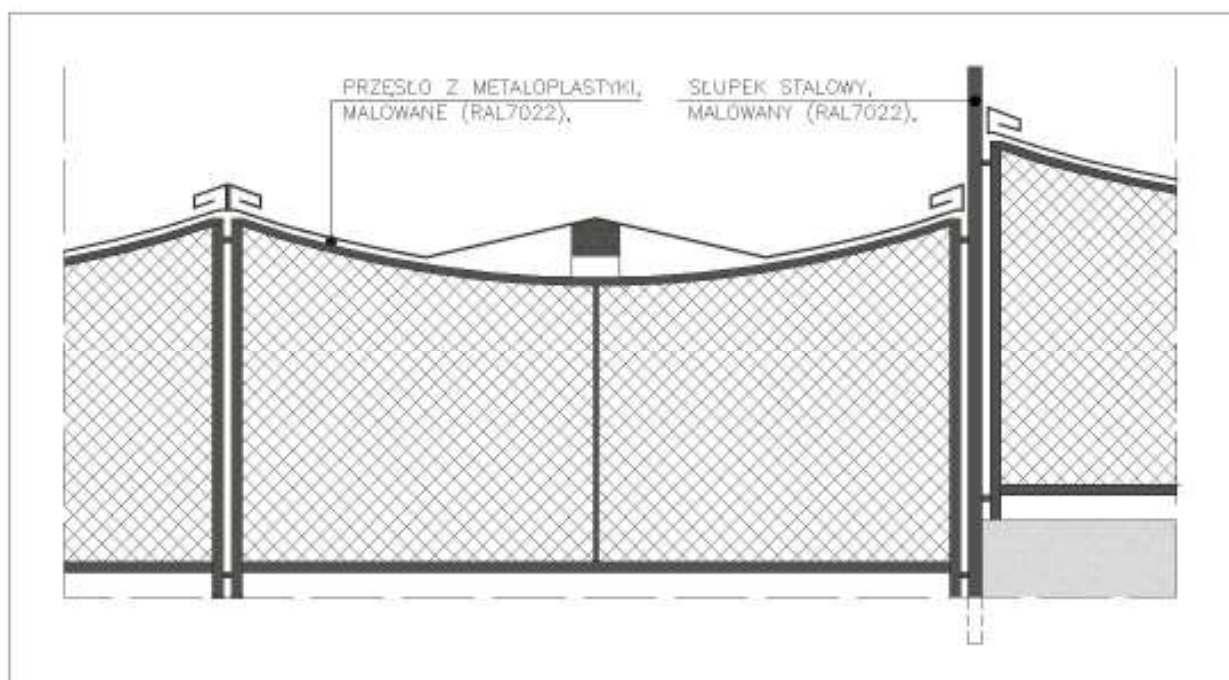
Należy użyć istniejących przesł. Po zdemontowaniu przesł należy poddać je czyszczeniu mechanicznemu z pozostałości powłoki malarskiej (za pomocą śrutowania lub piaskowania do czystości min. Sa 2.5 według PN-ISO 8501-1).

Następnie należy poddać je odtłuszczeniu chemicznemu.

W przypadku wybrakowania lub uszkodzenia jakichś elementów, należy je uzupełnić lub naprawić poprzez przyspawanie.

Przewiduje się metodę malowania proszkową przy zastosowaniu dwukrotnej powłoki. Należy zastosować podkład antykorozyjny bogaty w cynk oraz farbę poliuretanową do metalu w kolorze antracytowym (RAL 7022).

Słupki przesł należy zakotwić w fundamencie (podmurówce) na głębokość min 35cm.



Rys. 4. Rysunek przesła z metaloplastyki.

Podczas wykonywania przebudowy należy uwzględnić likwidację dwóch przęseł (z podmurówką) przy schodach terenowych w miejscu wskazanym w części rysunkowej.

2. PRZEBUDOWA SCHODÓW TERENOWYCH I MODYFIKACJA ŚCIEŻKI KASKADOWEJ.

Przewiduje się przebudowę schodów terenowych znajdujących się przy furtce na granicy zachodniej oraz modyfikację ścieżki kaskadowej usytuowanej wzdłuż ogrodzenia historycznego na granicy północnej.

Dane techniczne:

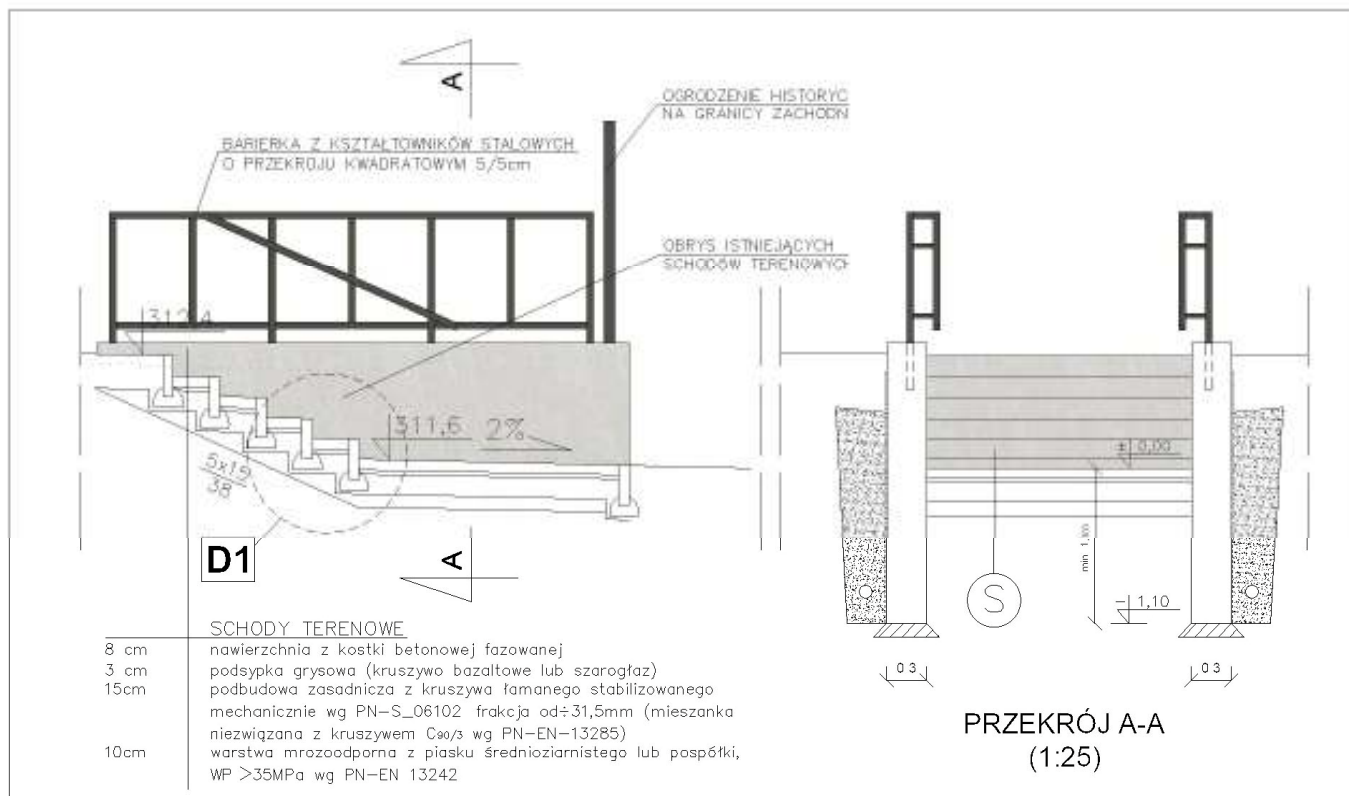
- nawierzchnia: kostka betonowa o gr. 8cm na podsypce grysowej,
- podstopnice: obrzeża betonowe proste (8x30cm i 12/30cm),
- oparcie podstopnic: ława z betonu C16/20,
- barierka stalowa kolor RAL 7022

2.1. Schody przy furtce na granicy zachodniej.

W związku ze złym stanem technicznym istniejących betonowych schodów terenowych oraz murów oporowych znajdujących się przy nich, przewiduje się ich usunięcie i zastąpienie nowymi o nawierzchni z kostki betonowej fazowanej w kolorze szarym.

Projektuje się wykonanie 5 schodków o szerokości 38cm i wysokości 15cm oraz utwardzenie terenu (spocznik) między schodkami a granicą zachodnią działki. Schody oraz spocznik (o długości 2m od najniższego schodka do lica zewnętrznego podmurówki ogrodzenia historycznego) powinny być profilowane ze spadkiem 2% w dół biegu.

Należy oddylać schody od projektowanej podmurówki betonowej ogrodzenia (muru oporowego).



Rys. 5. Przebudowa schodów terenowych przy furtce na granicy zachodniej.

Utwardzenie nawierzchni między planowanym spocznikiem, a chodnikiem przy ul. Parkowej należy przeprowadzić według osobnego opracowania po uzgodnieniu z Gminą Głuchołazy, do której należy dany teren.

Przy projektowanych schodach przewiduje się montaż barierki zespolonej z poręczą. Poręcz ma znajdować się na wysokości 1,1m względem schodów. Konstrukcja barierki z poręczą stalowa zespawana z kształowników kwadratowych 5/5cm i prostokątnych 3/5cm. Słupki barierki należy zakotwić w podmurówce na długość min. 35cm.

Dopuszcza się montaż pręseł stalowych do podmurówki za pomocą kotew chemicznych dwuskładnikowych (np. HIT-CT 100). Całą barierkę z poręczą należy pomalować proszkowo w kolorze RAL 7022.

Rysunek techniczny barierki z poręczą ujęto na rys. W-5.

2.2. Ścieżka kaskadowa na granicy północnej przy ogrodzeniu historycznym.

W związku z planowanym traktem komunikacyjnym (do wykonania w etapie II inwestycji) przewiduje się modyfikację istniejącej ścieżki kaskadowej biegnącej wzdłuż ogrodzenia historycznego przy granicy północnej.

Modyfikacji ulegnie 13 górnych uskoków ścieżki. Uskoki ścieżki kaskadowej zostaną zagęszczone (skrócenie powierzchni poziomej), w wyniku czego powstanie szeroki spocznik na poziomie 313,85m n.p.m., którego kontynuacją będzie w kolejnym etapie inwestycji trakt komunikacyjny.

Długość projektowanego spocznika wynosi 624cm. Należy zachować istniejącą szerokość biegu ścieżki kaskadowej.

Wysokość nowoprojektowanych uskoków ścieżki to max 16,3cm, głębokość pozioma uskoku to ok.63cm. Powierzchnie poziome uskoków oraz spocznik powinny być profilowane ze spadkiem 2% w dół biegu ścieżki.

Należy oddylać ścieżkę kaskadową od projektowanej podmurówki betonowej ogrodzenia.

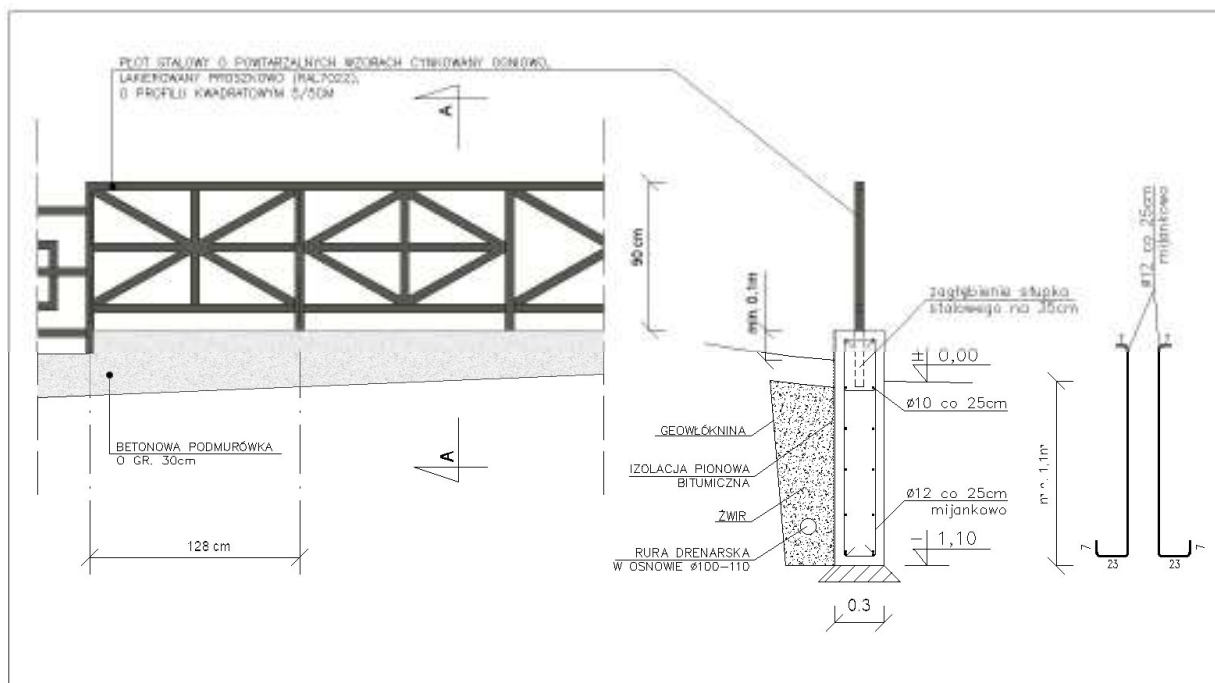
Należy dopasować kolorystycznie kostkę betonową do istniejącej pod kątem wymiarów, kształtu oraz koloru.

3. WYMIANA ISTNIEJĄCEGO OGRODZENIA.

Przewiduje się usunięcie istniejącego ogrodzenia na całej długości granicy południowej i wschodniej oraz na części granicy północnej (przy granicy wschodniej), a następnie zastąpienie go nowym ogrodzeniem (o dwóch typach A i B).

Przed wykonaniem ogrodzenia należy wyburzyć istniejące ściany dawnego budynku gospodarczego w narożu południowo-wschodnim działki, fragment muru oporowego na długości 3,0m zlokalizowanego prostopadle do ogrodzenia granicy południowej za budynkiem ZOL. Ponadto należy przeprowadzić modyfikację terenu za budynkiem ZOL poprzez dostosowanie wysokości poziomu terenu (w pasie 3,0m od ogrodzenia na długości ok. 50m) do poziomu projektowanego w etapie IV projektu, który planowany jest do wykonania po etapie I.

3.1. Ogrodzenie typu A – stanowiące płot stalowy o powtarzalnych wzorach na słupkach montowanych w podmurówce zlokalizowane będzie na granicy północnej działki (przy granicy wschodniej).



Rys. 6. Projektowane ogrodzenie typu A.

Forma powtarzalnego wzoru płotu stalowego nawiązuje do okolicznych wzorów płotów (odzwierciedlających historyczne zastosowane w danym regionie formy płotów związanych z turystyką w Głucholazach i okolicy), między innymi na terenie parku zdrojowego, usytuowanego naprzeciw przedmiotowego terenu.

3.1.1. Podmurówka (fundament): mur o grubości 30cm należy wykonać z betonu architektonicznego i posadzić na gł. min. 1,10m poniżej poziomu terenu. Podmurówkę należy poddać wypalance.

Układ muru – uskoki wysokości kaskadowo dostosowaniem do poziomu terenu.

Wysokość muru nad poziom terenu – min 10cm, max 25 ponad poziomem terenu (po stronie przedmiotowej działki).

Dane techniczne:

- klasa betonu C20/25,

3.2.2. Przęsła: Stalowe o powtarzalnych wzorach, o szerokości 1,28m i wysokości 90cm. Przekroje elementów (w tym słupków) kwadratowe 50x50mm. Słupki zakotwione w fundamencie (podmurówce) na głębokość min 35cm. Stal cynkowana ogniowo, lakierowana proszkowo w kolorze antracytowym (RAL 7022).

Wzory należy umieszczać naprzemiennie.



Rys. 7. Wzory projektowanego ogrodzenia typu A.

Dane techniczne:

- stal A-III N RB500
- kolor RAL 7022
- przekrój profilu kwadratowy 5/5cm

W przypadku ogrodzenia typu A dopuszcza się montaż pręseł stalowych do podmurówki za pomocą kotew chemicznych dwuskładnikowych (np. HIT-CT 100).

3.2. Ogrodzenie typu B – ogrodzenie panelowe systemowe 2D siatką stalową, na słupkach stalowych fundamentowanych. Ogrodzenie typu B przewiduje się na całej długości południowej i wschodniej granicy działki. Na części granicy południowej przęsła należy posadowić skokowo (miejscami duże nachylenie terenu).

Słupki montowane na fundamentach punktowych z betonu klasy C16/20. Średnica/szerokość fundamentu powinna wynosić min 25cm, fundament należy posadowić na głębokość min 1,10m poniżej poziomu terenu.

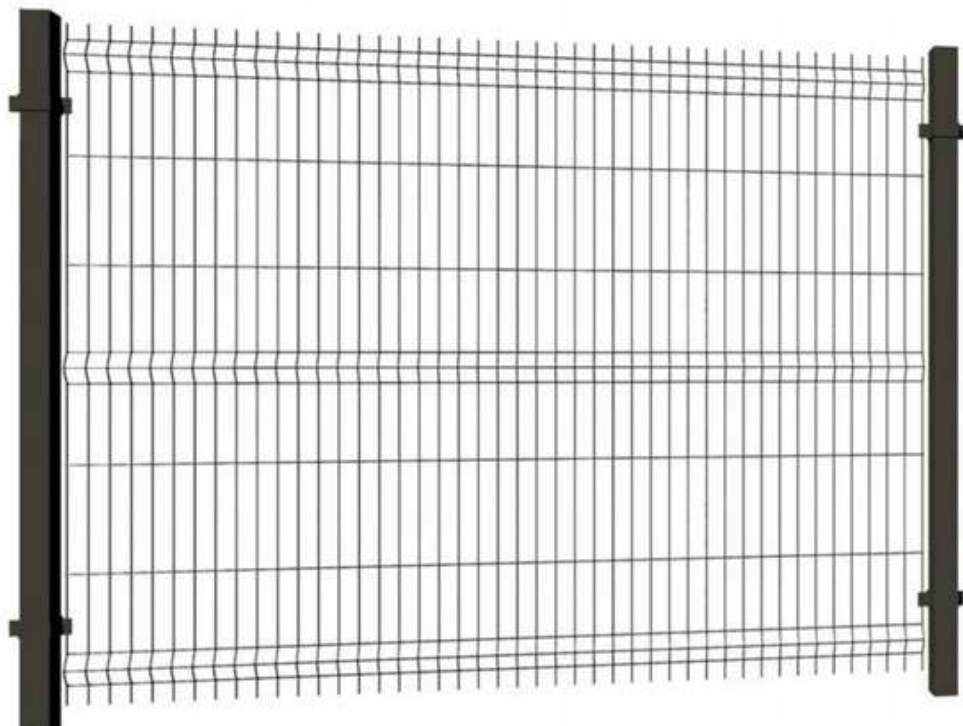
Dane techniczne:

Min. średnica pręta 6mm,

Słupki fundamentowane o min szer. 40mm

Wysokość ogrodzenia 1730mm. Kolor antracytowy (RAL 7022).

Klasa betonu C16/20



Rys. 8. Przęsło projektowanego ogrodzenia typu B.

4. INNE PRACE.

4.1. Dostosowanie poziomu terenu wzdłuż południowej granicy działki do wysokości terenu projektowanej w etapie IV, w pasie ok 3,0m od granicy działki w celu zamontowania ogrodzenia na docelowej wysokości terenu.

Docelowe rzędne wysokościowe wskazano na rysunku Projektowanego Zagospodarowania Terenu w etapie I (rys. W-1).

4.2. Usunięcie fragmentu muru oporowego znajdującego się na wysokości 323,2m n.p.m. na długości ok 3m od granicy południowej działki, ze względu na kolizję jaką powodowałby z nowym ogrodzeniem typu B na tej części.

4.3. Rozbiórka pozostałości po dawnej zabudowie gospodarczej.

Przewiduje się rozbiórkę pozostałości po dawnej zabudowie gospodarczej znajdującej się w południowo-wschodnim narożu działki ze względu na kolizję z nowoprojektowanym ogrodzeniem na granicy działki.

Ze względu na usytuowanie ścian przy granicy działki prace rozbiórkowe należy przeprowadzać **ze szczególną ostrożnością, od góry do dołu, warstwami lub elementami (metodą rozbiórki ręcznej lub częściowo zmechanizowanej), pod stałym nadzorem technicznym**, tak aby nie uszkodzić sąsiednich obiektów, nie naruszyć ich stateczności oraz nie przekroczyć granicy sąsiedniej nieruchomości.

4.4. Teren zielony.

Planowane do wykonania prace ziemne wzdłuż trasy projektowanego ogrodzenia obejmują:

- miejscowe wyrównanie terenu,
 - zdjęcie warstwy humusu,
 - wykonanie wykopów pod bloki i ławy fundamentowe oraz betonowe belki cokołowe.
- Teren zielony naruszony w wyniku wykonania nowego ogrodzenia należy wyrównać i obsiać trawą.

5. INWESTOR.

Zakład Opiekuńczo-Lecznicy Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
48-340 Głuchołazy, ul. Parkowa 9A.

6. OPINIA GEOTECHNICZNA oraz INFORMACJĘ O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Projektowane obiekty to niezbyt skomplikowane pod względem konstrukcji obiekty inżynierskie, warunki geotechniczne i hydrologiczne można uznać za dobre, w związku z tym zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 24 września 1998 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, Dz.U. nr 126, ustala się I Kategorię Geotechniczną Obiektu bez konieczności sporządzania dokumentacji geologiczno – inżynierskiej.

Przyjęto opór graniczny podłoża gruntowego $q_f < 150 \text{ kPa}$. Warunki środowiskowe
Lokalizacja obiektu: II strefa obciążenia śniegiem, I strefa obciążenia wiatrem, głębokość przemarzania $h_z = 1,0 \text{ m}$ Przed posadowieniem ław należy w wykopach sprawdzić warunki gruntowe i stopień zagęszczenia gruntu. W przypadku stwierdzenia w poziomie posadowienia gruntów nie nadających się do posadowienia (np. grunty organiczne, piaski luźne), należy ww. grunt wybrać i zastąpić pospółką nienormowaną, zagęszczając warstwami, co 30 cm do $I_d = 0,40 / I_s = 0,90$. Kierownik budowy, po wykonaniu wykopu, oceni grunt i sprawdzi jego zgodność z założeniami projektowymi. Fundamenty blokowe słupków ogrodzenia, słupków bram i furtek oraz belki cokołowe do wykonania jako żelbetowe, monolityczne, wylewane na miejscu posadowienia z posadowieniem na chudym betonie.

Fundamenty/ ściany fundamentowe: maksymalne obciążenie gruntu pod fundamentem na poziomie posadowienia nie powinien przekraczać 100kPa. Przyjęto poziom wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia budynku. Poziom posadowienia fundamentów przyjęto na głębokości min. 1,0m poniżej poziomu terenu. W wypadku napotkania gruntów nienośnych należy zgłosić ten fakt projektantowi, który może nakazać przeprojektowanie fundamentu i zlecenie badań geologicznych. Należy zapewnić ciągłość zbrojenia podłużnego ław (zakład min. 60cm), szczególnie w narożach. Należy zachować otulinę zbrojenia 5cm. Stal zbrojenia głównego RB500.

Na ławach i na wierzchu ścian fundamentowych należy ułożyć poziomą izolację przeciwwilgociową, izolacje pionowe wykonać wg rysunków przekrojów.

7. WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych należy przestrzegać warunków BHP i bezpieczeństwa. Roboty prowadzić pod nadzorem uprawnionych posiadających uprawnienia budowlane. Roboty należy wykonywać zgodnie z warunkami podanymi w Rozporządzeniu Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z 28 marca 1972 roku w sprawie higieny i bezpieczeństwa pracy przy wykonywaniu robót budowlano - montażowych i rozbiórkowych. Dziennik Ustaw z 2003 roku, nr 47, poz. 401. Zgodnie z wyżej cytowaną ustawą zagadnienia w niej ujęte w zakresie bezpieczeństwa pracy dotyczą projektowanego przedsięwzięcia i dotyczą:

- zagospodarowanie placu budowy
- sprzęt zmechanizowany, pomocniczy i urządzenia
- roboty rozbiórkowe
- rusztowania budowlane
- roboty ziemne
- roboty murowe i tynkowe
- roboty ciesielskie
- roboty zbrojarskie
- roboty betonowe i żelbetowe
- roboty spawalnicze
- roboty izolacyjne, antykorozyjne i dekarские
- roboty wykończeniowe
- ochrona osobista pracowników
- pierwsza pomoc

Za przestrzeganie war. bezp. na budowie odpowiadają w kolejności przeszkoleni pracownicy na stanowisku pracy, majstrowie, kierownicy robót, kierownicy budów.

8. UWAGI KOŃCOWE.

Wykonywanie projektowanych przedsięwzięć należy przeprowadzić zgodnie z dokumentacją projektową w ramach wyłaniania wykonawcy prac, a także z ogólnie obowiązującym prawem polskim i europejskim, polskimi normami technicznymi i branżowymi oraz znajomością sztuki konserwatorskiej.

Przed przystąpieniem do prac budowlanych uzyskać stosowne pozwolenie i zgłosić rozpoczęcie budowy. Budowę prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej - kierownika budowy z odpowiednimi uprawnieniami.

Stosować wyłącznie materiały posiadające certyfikat na znak bezpieczeństwa, aprobatę techniczną lub promesę (przrzeczenie aprobaty).

Wszystkie prace prowadzić zgodnie z warunkami techn. wykonania i odbioru robót w budownictwie, normami i przepisami szczegółowymi, pod nadzorem osoby uprawnionej. Stosowanie materiałów zastępczych oraz innych rozwiązań technicznych odbiegających od podanych w niniejszym projekcie jest niedozwolone. Dopuszcza się stosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem uzasadnienia i wykazania spełnienia warunków wytrzymałościowo-ciepłnych oraz po uzyskaniu aprobaty Inwestora i Projektanta.

Wszystkie elementy ujęte w opisie, a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w opisie, winny być traktowane, jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji, należy zgłosić Projektantowi, który zobowiązany będzie do rozstrzygnięcia problemu. Wszystkie rysunki należy rozpatrywać łącznie.

W przypadku konieczności inne elementy, oznaczenia lub specyfikacje mogą zostać dodane przez Projektanta, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wymagana jest ciągła kontrola przebiegu trasy ogrodzenia w oparciu o mapę geodezyjną oraz pomiary w naturze.

Wykopy pod fundamenty słupków należy wykonać ręcznie. Częściowo można prowadzić wykopy mechanicznie, jednak ze szczególną ostrożnością. Podczas wykopów należy mieć na uwadze bliskość instalacji i sieci występujących w danym miejscu i uważać, aby istniejąca infrastruktura nie uległa uszkodzeniu (np. istniejące schody terenowe, których modyfikacji nie przewiduje się).

W miejscach kolizji ogrodzenia z przebiegającymi sieciami uzbrojenia terenu wykonać zabezpieczenia, zastosować rury ochronne. Ziemię z wykopów fundamentowych rozplantować w bezpośrednim sąsiedztwie ogrodzenia oraz wywieźć w miejsce wskazane przez Inwestora.

Realizując każdy etap inwestycji należy przewidzieć i ująć przeprowadzenie w nim odpowiednich instalacji wewnętrznych pozostałych etapów.

Przed przystąpieniem do wykonania zlecenia na podstawie przedmiotowego projektu konieczne jest zapoznanie się ze stanem aktualnym terenu objętego działką 1859/11.

Podczas wykonywania projektowanej modernizacji terenu należy zachować ostrożność, aby nie uszkodzić istniejącego drzewostanu oraz budynków i ich części. Krawędzie stopni, a także powierzchnia pierwszego i ostatniego stopnia, powinny być oznaczone kontrastowymi kolorami, np. żółto-czarnymi pasami.

9. PRAWA AUTORSKIE.

W związku z często zaistniałymi sytuacjami, iż budowa nie jest prowadzona zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i wykonawczym. Projekt w trakcie realizacji ulega zmianom, nie konsultowanym z twórcą projektu, pragniemy przypomnieć, iż:

- niezależnie od okoliczności Inwestor nie ma prawa samowolnie odstąpić w trakcie trwania budowy od warunków ustalonych w pozwoleniu na budowę. Należy bowiem pamiętać, że pozwolenie na budowę w rozumieniu przepisów kpa jest decyzją admin. a decyzja ostateczna decyzją, która można uchylić lub zmienić tylko w przypadkach przewidzianych w kodeksie (NSA Warszawa z 29 czerwca 1999 roku IV S.A. 1031/97 niepublikowany)

- zgodnie z art.21 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku prawo budowlane (Dziennik Ustaw z 2003 roku nr 207 poz. 2016 ze zmianami) projektant w trakcie budowy ma prawo wstrzymania robót budowlanych w razie wykonywania ich niezgodnie z projektem
- jeżeli budowa nie jest realizowana zgodnie z zatwierdzonym proj. bud. naruszone są autorskie prawa osobiste twórcy projektu a przede wszystkim prawo do nienaruszalności treści i formy utworu, czyli prawo do integralności, a także prawo twórcy do rzetelnego wykorzystania utworu - art. 16 ust z dnia 14 lutego 1994 roku o prawach autorskich i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r. nr 24, poz. 83 ze zm.). Naruszenie prawa do integralności przejawia się nie tylko w zmianach lub pominięciach części utworu jakim jest projekt architektoniczny, lecz także we wprowadzonych do utworu uzupełnieniach i dodatkach
- zgodnie z art. 78 ustawy o prawach autorskich i prawach pokrewnych w wypadku zagrożenia praw osobistych przysługuje nam roszczenie o zaniechanie działań wywołujących stan zagrażający naruszeniem wspomnianych dóbr. W wypadku, gdy dokonano już naruszenia przysługują nam roszczenia o usunięcie skutków naruszenia i roszczenie o pieniężne zadośćuczynienie.

Zgodnie z powyższym prosimy Państwa, aby realizacja budowy odbywała się zgodnie z projektem budowlanym i wykonawczym. W przypadku niezastosowania się do naszej prośby będziemy zmuszeni podjąć odpowiednie działania, do których jesteśmy uprawnieni, zgodnie z przepisami ustaw wymienionych powyżej. W trakcie realizacji niniejszej inwestycji nie dopuszcza się do odstępstw od projektu bez uzgodnienia z projektantem i uzyskania zgody organu wydającego pozwolenie na budowę.

10. NADZÓR TECHNICZNY NAD ROBOTAMI.

Roboty związane z pracami renowacyjnymi powinny być wykonane przez wykwalifikowanych pracowników. Przy wykonywaniu robót niezbędny jest systematyczny nadzór prowadzony przez wykonawcę, a także nadzór inwestorski i autorski. Dopuszczalne jest stosowanie materiałów innej firmy z zachowaniem w/w parametrów, w tym możliwie najbardziej zbliżonej kolorystyki. Należy stosować jednolity system układów chemii, ze względu na zrzeczenie się od odpowiedzialności producentów przy wykorzystaniu różnych technologii i preparatów.

Projektant architektury:
mgr inż. arch. ALEKSANDER KULPA
upr. nr 10/OPOKK/2023

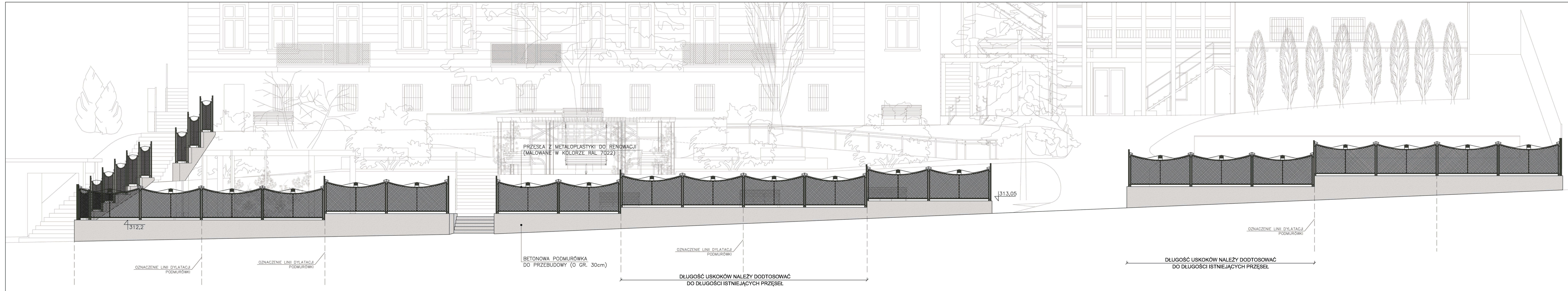
Projektant konstrukcji:
mgr inż. JADWIGA PAPST-WOJTAS
upr. nr 266/88/Op

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PROJEKTU WYKONAWCZEGO

ZESTAWIENIE RYSUNKÓW:

W-1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU- ETAP I	SKALA 1:500
W-2	WIDOK OGRODZENIA HISTORYCZNEGO NA GRANICY ZACHODNIEJ	SKALA 1:50
W-3	WIDOK OGRODZENIA HISTORYCZNEGO NA GRANICY PÓŁNOCNEJ	SKALA 1:50
W-4	POSADOWIENIE OGRODZENIA HISTORYCZNEGO	SKALA 1:25
W-5	PRZEBUDOWA SCHODÓW TERENOWYCH	SKALA 1:50/1:25
W-6	PRZEKRÓJ PRZEZ ŚCIEŻKĘ KASKADOWĄ	SKALA 1:50
W-7	WIDOK PROJEKTOWANEGO OGRODZENIA TYPU A	SKALA 1:50/1:25
W-8	POSADOWIENIE OGRODZENIA TYPU B	SKALA ---

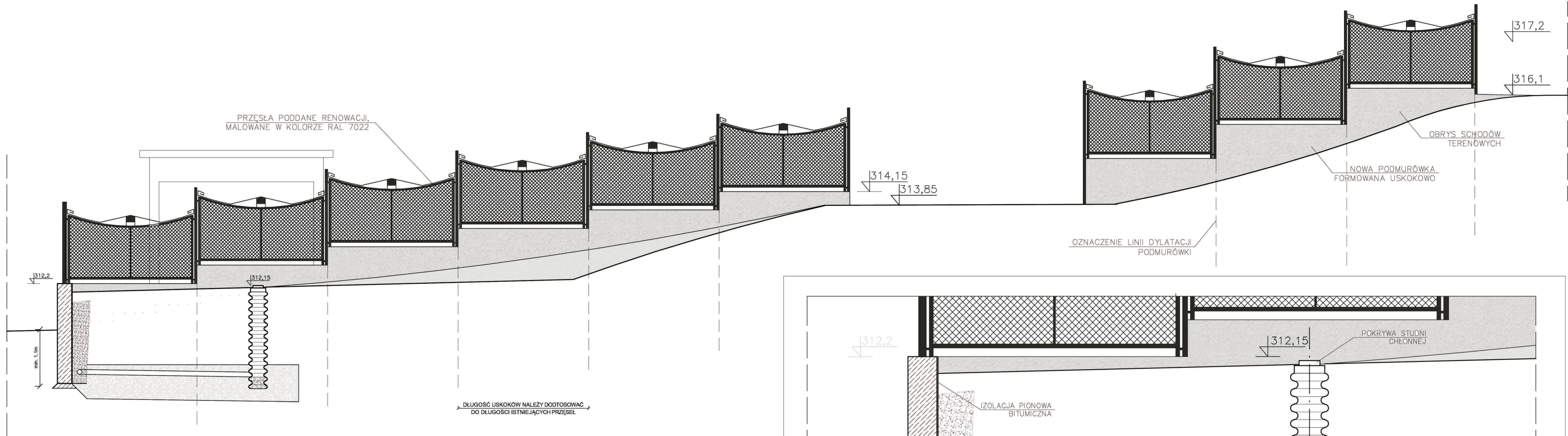


- klasa betonu C20/25
- stal A-IIIc N RB500
- posadowienie podmurówki ogrodzenia na podkładzie o gr.10cm z chudego betonu
- należy dylatować podmurówkę w miejscach uskoków i na maksymalnej długości 4,5m
- podmurówkę ogrodzenia należy zabezpieczyć izolacją bitumiczną podmurówkę należy poddać wypaleni (w czasie wibrowania izolacji ścian należy zaciąć cementem za pomocą metodowej packi)
- należy demontować należy umieścić wzdłuż ogrodzenia od zachodu, odprowadzając z nich wodę do studni chłonnych
- studnie chłonne lokalizować w odległości max 4m od muru
- długości uskoków podmurówki należy odstosować do długości istniejących przezeń
- należy przewidzieć ewentualny demontaż i ponowny montaż istniejącej bramy przesuwniej

UWAGI:

1. Wszystkie wymiary i rzędnę należy sprawdzić przed rozpoczęciem robót i w trakcie ich prowadzenia.
2. Montaż projektowanych elementów oświetlenia i malej architektury należy przeprowadzać w oparciu o zalecenia producentów zawarte w specyfikacji technicznej poszczególnych produktów.
3. Projekt wykonawczy należy rozpatrywać łącznie z projektem technicznym oraz architektoniczno-bud. Pominięcie szczegółu nie oznacza zgody na wykonanie pracy w sposób wadliwy lub niezgodny z przepisami.

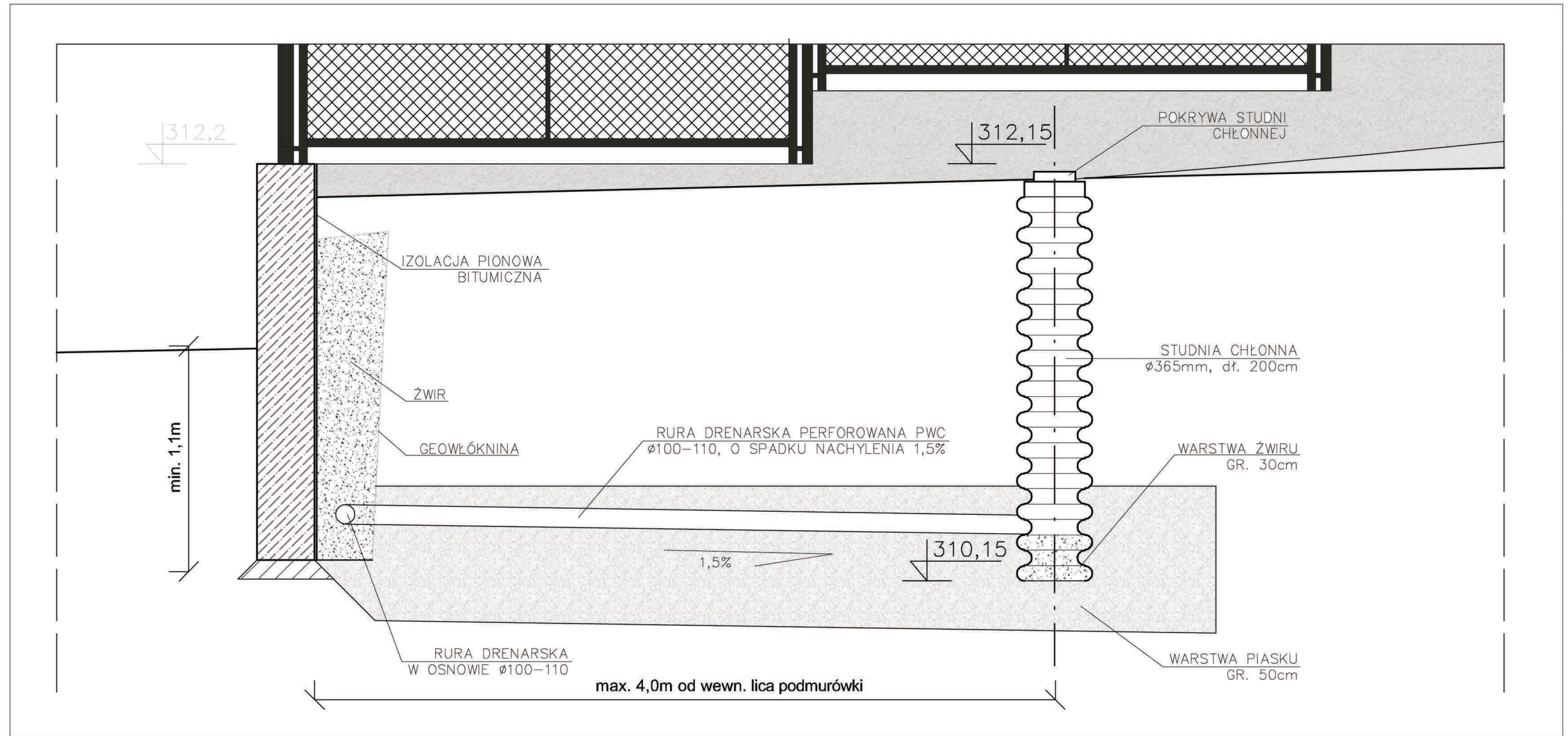
Tytuł: OWOŚCIENI KRAKOWIECY ETAP I. MODERNIZACJA			
Nisze: WYKONANIE ZŁOTYCH OPIEKUNKÓW LEJĄCZOWEGO SPIŻOW W GŁUCHOŁAZACH przy ul. PARKOWEJ 9A, NA DZIAŁCE NR 1859/1-11			
Data: _____			
Lokalizacja: 438-340 GŁUCHOŁAZY, ul. PARKOWA 9A DZIAŁKA NR 1859/1-11, GŁUCHOŁAZY-LEJĄCZOWE-miasto IDENTYF. DZIĘKI: 160701-4-0001.1859/1-11			
Inwestor: ZAKŁAD OPIEKUNKÓW-LEJĄCZOWY SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ 438-340 GŁUCHOŁAZY, ul. PARKOWA 9A			
Nisze wyznaczone: OWOŚCIENIA HISTORYCZNE NA GRANICY ZACHODNIEJ			
Zespół projektowy:		Fotobit:	
Projektant i autorzy: migr inż. arch. ALEKSANDRA KULPA upr. nr 10/GOŁOBIÓR/2023			
Opisowość:			
inż. arch. GABRIELA KULPA			
Data:		Data:	
ARCHITEKTURA 08.2026		1:50	
		Nisze projekt: W-2	



- klasa betonu C20/25
- stal A-III N RB500
- posadowienie podmurówki ogrodzenia na podkładzie o gr.10cm z chudego betonu
- należy dylatować podmurówkę w miejscach uskoków i na maksymalnej długości 4,5m
- podmurówkę ogrodzenia należy zabezpieczyć izolacją bitumiczną podmurówkę należy poddać wypalanie (w czasie wiązania betonu lica ścian należy zacierać cementem za pomocą metalowej packi
- rury drenarskie należy umieścić wzdłuż ogrodzenia od zachodu, odprowadzając z nich wodę do studni chłonnych
- studnie chłonne lokalizować w odległości max 4m od muru
- długości uskoków podmurówki należy odstosować do długości istniejących przęseł

UWAGI:

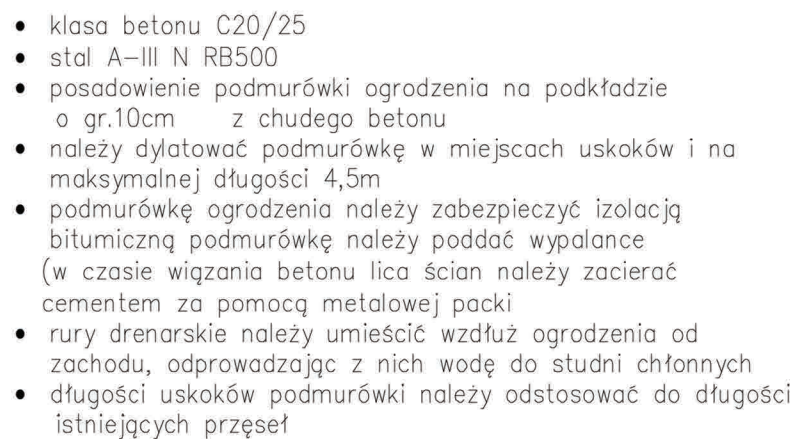
- Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić przed rozpoczęciem robót i w trakcie ich prowadzenia.
- Montaż projektowanych elementów oświetlenia i małej architektury należy przeprowadzać w oparciu o zalecenia producentów zawarte w specyfikacji technicznej poszczególnych produktów.
- Projekt wykonawczy należy rozpatrywać łącznie z projektem technicznym oraz architektoniczno- budowlanym. Pominięcie szczegółu nie oznacza zgody na wykonanie pracy w sposób wadliwy lub niezgodny z przepisami.
- W przypadku ogrodzenia typu A dopuszcza się montaż przęseł na kotwach chemicznych dwuskładnikowych (np. HIT-CT 100).



SZCZEGÓŁ_ISOLACJI_ODWODNIENIA_PODMURÓWKI_OGRODZENIA_HISTORYCZNEGO_NA_GRANICY_ZACHODNIEJ_(SKALA 1:25)

Nazwa opracowania:	PROJEKT WYKONAWCZY ETAPU I MODERNIZACJI TERENÓW ZIELONYCH ZAKŁADU OPIEKUŃCZO-LECZNICZEGO SPZOZ W GŁUCHOŁAZACH przy ul. PARKOWEJ 9A, NA DZIAŁCE NR 1859/11		
Obiekt:	---		
Lokalizacja:	48-340 GŁUCHOŁAZY, ul. PARKOWA 9A DZIAŁKA NR 1859/11, OBREB 0001 GŁUCHOŁAZY-miasto IDENTYF. DZIAŁKI: 160701_4.0001.1859/11		
Inwestor:	ZAKŁAD OPIEKUŃCZO-LECZNICZY SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ 48-340 GŁUCHOŁAZY, ul. PARKOWA 9A		
Nazwa rysunku:	WIDOK_OGRODZENIA_HISTORYCZNEGO_NA_GRANICY_PÓŁNOCNEJ		
Zespół projektowy:			Podpis:
Projektant architektury:	mgr inż. arch. ALEKSANDER KULPA upr. nr 10/OPOKK/2023		
Opracowanie:	inż. arch. GABRIELA KULPA		
Brano:	Data opracowania:	Skala:	Numer rysunku:
ARCHITEKTURA	08.2026	1:50	W-3

POSADOWNIENIE_OGRODZENIA_HISTORYCZNEGO
SKALA_1:25



1. Wszystkie wymiary i rzędnę należy sprawdzić przed rozpoczęciem robót i w trakcie ich prowadzenia.
2. Montaż projektowanych elementów oświetlenia i małej architektury należy przeprowadzać w oparciu o zalecenia producentów zawarte w specyfikacji technicznej poszczególnych produktów.
3. Projekt wykonawczy należy rozpatrywać łącznie z projektem technicznym oraz architektoniczno-budowlanym. Pominięcie szczegółu nie oznacza zgody na wykonanie pracy w sposób wadliwy lub niezgodny z przepisami.

Nazwa oprac.:		PROJEKT WYKONAWCZY ETAPU I MODERNIZACJI TERENÓW ZIELONYCH ZAKŁADU OPIEKUŃCZO–LECZNICZEGO SPZOZ W GŁUCHOŁAZACH przy ul. PARKOWEJ 9A, NA DZIAŁCE NR 1859/11	
Objekt:		— — —	
Lokalizacja:		48–340 GŁUCHOŁĄZY, ul. PARKOWA 9A DZIAŁKA NR 1859/11, OBRĘB 0001 GŁUCHOŁĄZY–miasto IDENTYF. DZIAŁKI: 160701_4.0001.1859/11	
Inwestor:		ZAKŁAD OPIEKUŃCZO–LECZNICZY SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ 48–340 GŁUCHOŁĄZY, ul. PARKOWA 9A	
Nazwa rysunku:		POSADOWIENIE OGRODZENIA HISTORYCZNEGO	
Zespół projektowy:		Podpis:	
Projektant architektury:		mgr inż. JADWIGA PAPST–WÓJTAS upr. nr 266/88/Op	
Opracowanie:		inż. arch. GABRIELA KULPA	
Branża:		Data opracowania:	
KONSTRUKCJA		08.2026	
Skala:		1:25	
Numer rysunku:		W – 4	

(1:25)



(1:25)



(1:25)



DETAIL D:



① – OBRZEŻE BETONOWE PROSTY 8x30 cm
② – ŁAWA Z BETONU C16/20

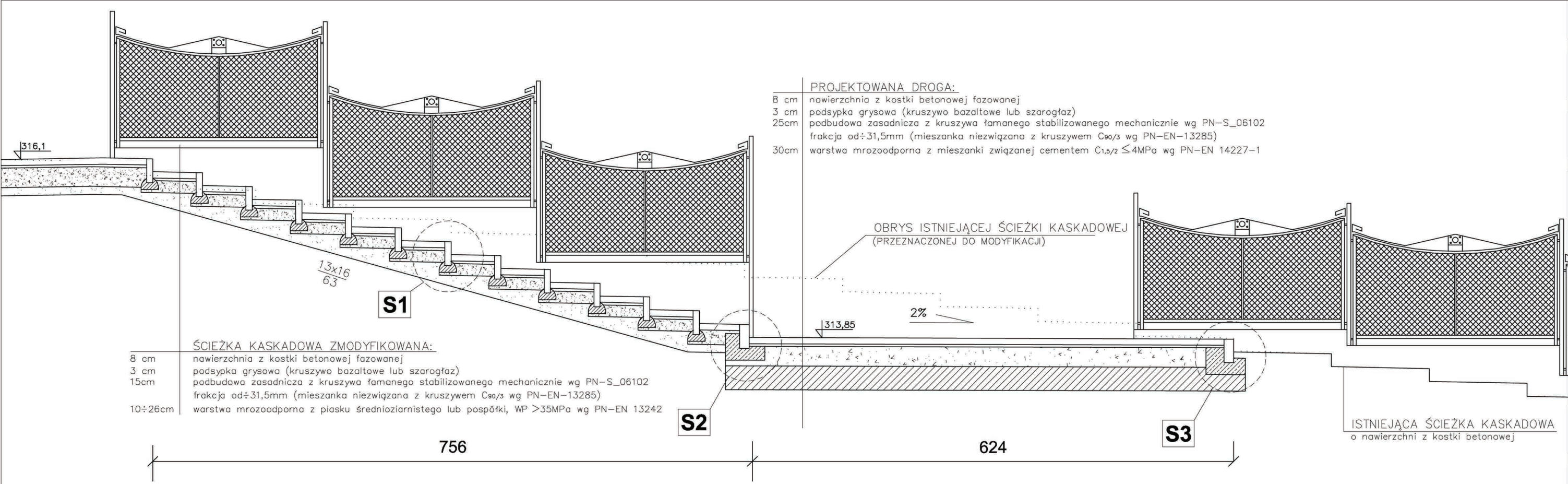
- klasa betonu C20/25
- stal A-III N RB500
- barierka z poręczą z kształtowników stalowych o przekroju kwadratowym 5/5cm, malowana proszkowo w kolorze RAL 7022
- posadowienie podmurówki ogrodzenia na podkładzie o gr.10cm z chudego betonu
- należy dylatować podmurówkę w miejscach uskoków, w narożnikach i na maksymalnej długości 4,5m
- podmurówkę ogrodzenia należy zabezpieczyć izolacją bitumiczną
- podmurówkę należy poddać wypalance (w czasie wiązania betonu lica ścian należy zacierać cementem za pomocą metalowej packi)
- rury drenarskie należy umieścić wzdłuż ogrodzenia od zachodu, odprowadzając z nich wodę do studni chłonnych
- długości uskoków podmurówki należy odstosować do długości istniejących przeseł

1. Wszystkie wyniary i rzędne należy sprawdzić przed rozpoczęciem robót i w trakcie ich prowadzenia.
2. Montaż projektowanych elementów oświetlenia i małej architektury należy przeprowadzać w oparciu o zalecenia producentów zawarte w specyfikacji technicznej poszczególnych produktów.
3. Projekt wykonawczy należy rozpatrywać łącznie z projektem technicznym oraz architektoniczno– budowlanym. Pominiecie szczegółu nie oznacza zgody na wykonanie pracy w sposób wadliwy lub niezgodny z przepisami.

Nazwa oprac.: TERENÓW ZIELONYCH ZAKŁADU OPIEKUŃCZO-LECZNICZEGO SPÓZ W GŁUCHOŁAZACH przy ul. PARKOWEJ 9A, NA DZIAŁCE NR 1859/11			
Objekt:	---		
Lokalizacja:	48-340 GŁUCHOŁĄZY, ul. PARKOWA 9A DZIAŁKA NR 1859/11, OBREB 0001 GŁUCHOŁĄZY-miasto IDENTYF. DZIAŁKI: 160701_4.0001.1859/11		
Inwestor:	ZAKŁAD OPIEKUŃCZO-LECZNICZY SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPEKI I ZDROWOTNEJ 48-340 GŁUCHOŁĄZY, ul. PARKOWA 9A		
Nazwa rysunku:	PRZEBUDOWA SCHODÓW TERENOWYCH		
Zespół projektowy:		Podpis:	
Projektant architektury:	mgr inż. arch. ALEKSANDER KULPA upr. nr 10/OPOKK/2023		
Opracowanie:	inż. arch. GABRIELA KULPA		
Branda:	Data opracowania:	Skala:	Numer rysunku:
ARCHITEKTURA	08.2026	1:50	W-5

(1:25)





LEGENDA:

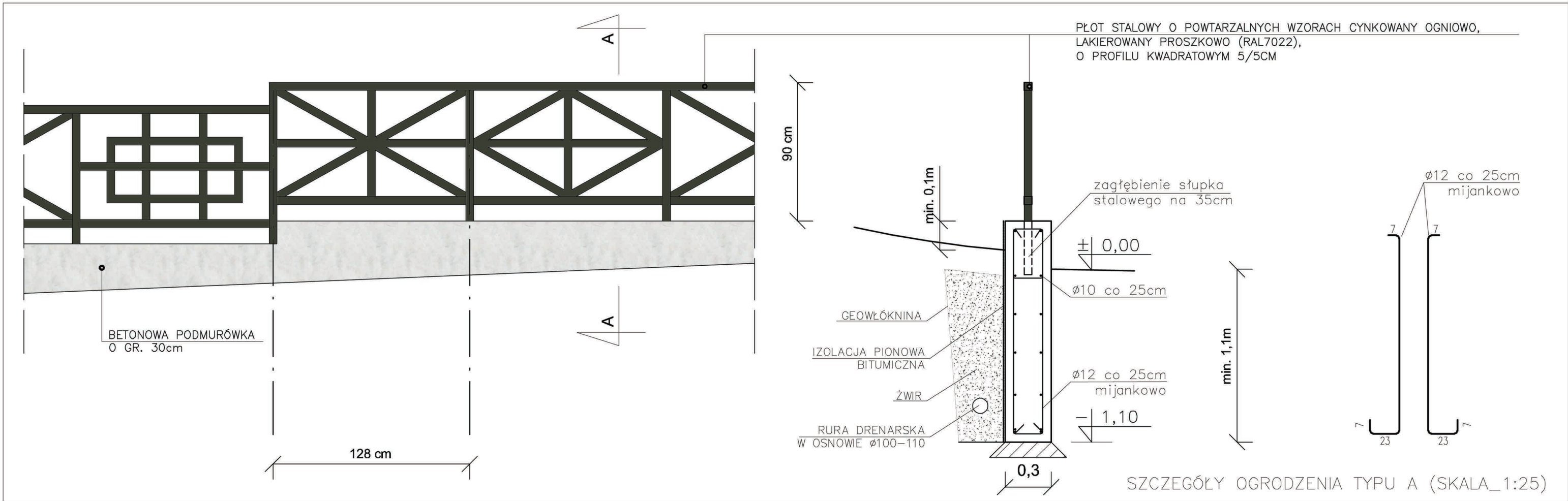
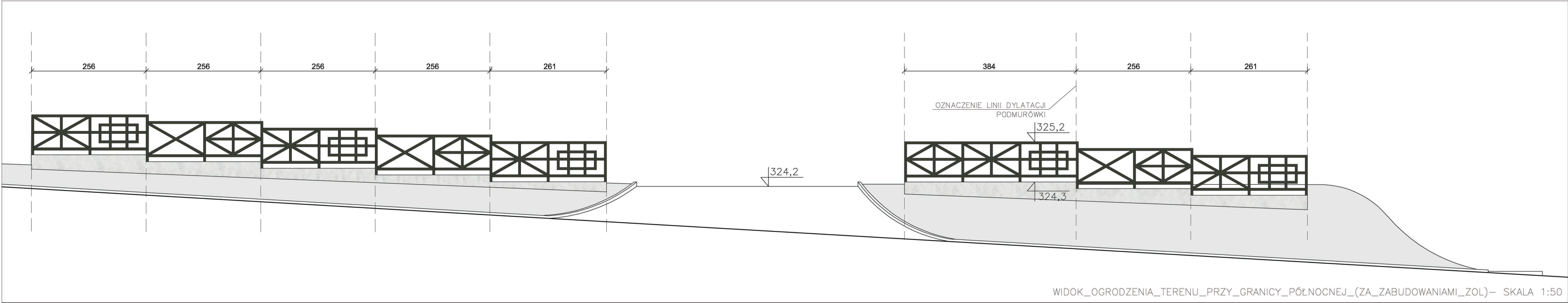
- ① – OBRZEŻE BETONOWE PROSTY 8x30 cm
② – OPORNIK DROGOWY BETONOWY PROSTY 12x30 cm
③ – ŁAWA Z BETONU C16/20

PRZEBUDOWA_ŚCIEŻKI_KASKADOWEJ_PRZY_GRANICY_PÓŁNOCNEJ_(SKALA 1:50)

UWAGI:

1. Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić przed rozpoczęciem robót i w trakcie ich prowadzenia.
2. Montaż projektowanych elementów oświetlenia i małej architektury należy przeprowadzać w oparciu o zalecenia producentów zawarte w specyfikacji technicznej poszczególnych produktów.
3. Projekt wykonawczy należy rozpatrywać łącznie z projektem technicznym oraz architektoniczno-budowlanym. Pominięcie szczegółu nie oznacza zgody na wykonanie pracy w sposób wadliwy lub niezgodny z przepisami.

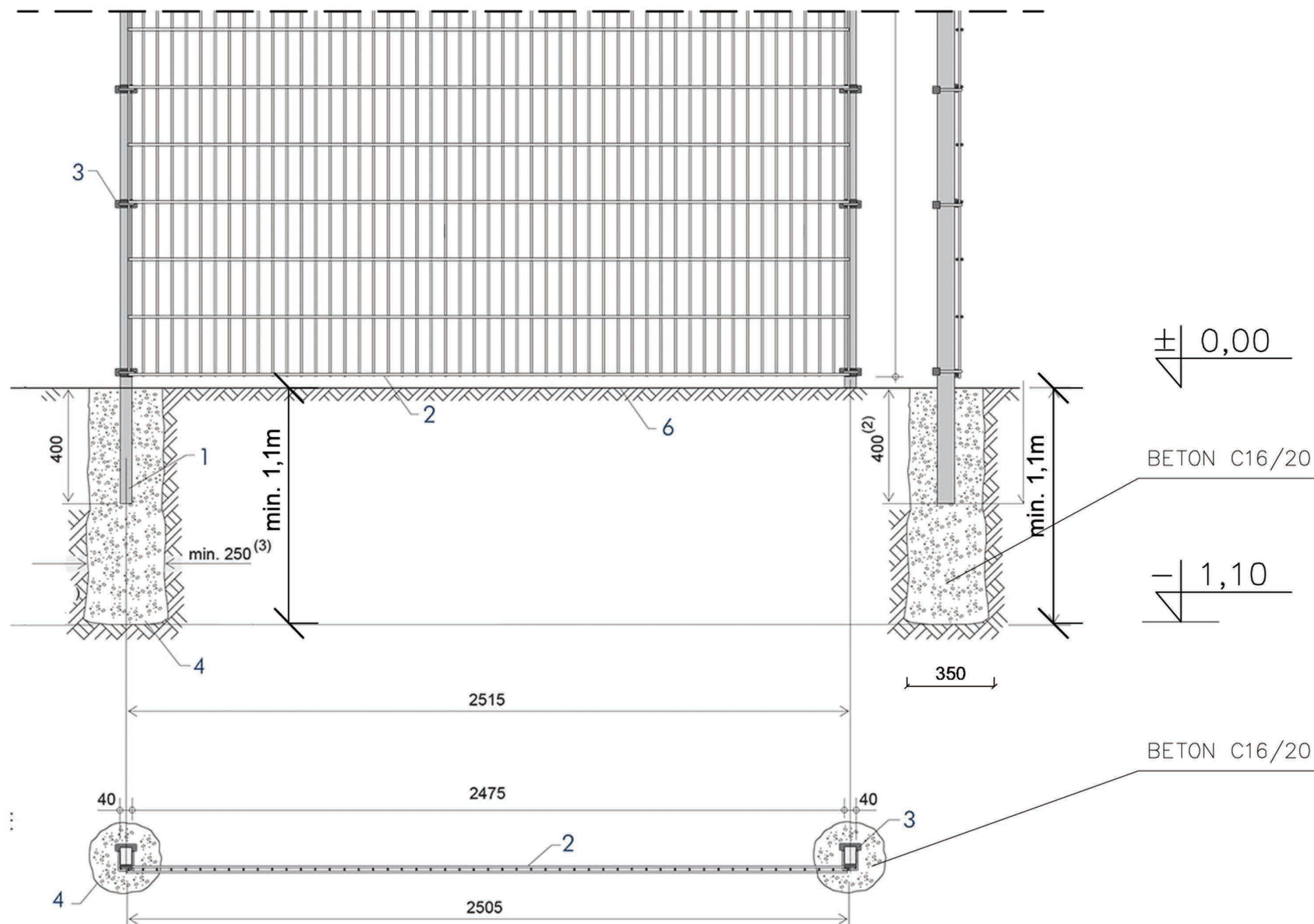
Nazwa oprac.: PROJEKT WYKONAWCZY ETAPU I MODERNIZACJI TERENÓW ZIELONYCH ZAKŁADU OPIEKUŃCZO-LECZNICZEGO SPZOZ W GŁUCHOŁAZACH przy ul. PARKOWEJ 9A, NA DZIAŁCE NR 1859/11			
Obiekt: ---			
Lokalizacja: 48-340 GŁUCHOŁAZY, ul. PARKOWA 9A DZIAŁKA NR 1859/11, OBRĘB 0001 GŁUCHOŁAZY-miasto IDENTYF. DZIAŁKI: 160701_4.0001.1859/11			
Inwestor: ZAKŁAD OPIEKUŃCZO-LECZNICZY SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ 48-340 GŁUCHOŁAZY, ul. PARKOWA 9A			
Nazwa rysunku: PRZEKRÓJ PRZEZ ŚCIEŻKĘ KASKADOWĄ			
Zespół projektowy:		Podpis:	
Projektant architektury: mgr inż. arch. ALEKSANDER KULPA upr. nr 10/OPOKK/2023			
Opracowanie: inż. arch. GABRIELA KULPA			
Brzoza: ARCHITEKTURA	Data opracowania: 08.2026	Skala: 1:50	Numer rysunku: W-6



- klasa betonu C20/25
- stal A–III N RB500
- posadowienie podmurówki ogrodzenia na podkładzie o gr.10cm z chudego betonu
- należy dylatować podmurówkę w miejscach uskoków i na maksymalnej długości 4,5m
- podmurówkę ogrodzenia należy zabezpieczyć izolacją bitumiczną podmurówkę należy poddać wypalce (w czasie wiązania betonu lica ścian należy zcierać cementem za pomocą metalowej packi
- rury drenarskie należy umieścić wzdłuż ogrodzenia

- UWAGI:**
1. Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić przed rozpoczęciem robót i w trakcie ich prowadzenia.
 2. Montaż projektowanych elementów oświetlenia i małej architektury należy przeprowadzać w oparciu o zalecenia producentów zawarte w specyfikacji technicznej poszczególnych produktów.
 3. Projekt wykonawczy należy rozpatrywać łącznie z projektem technicznym oraz architektoniczno– budowlanym. Pominięcie szczegółu nie oznacza zgody na wykonanie pracy w sposób wadliwy lub niezgodny z przepisami.

Nazwa oprac.:	PROJEKT WYKONAWCZY ETAPU I MODERNIZACJI TERENÓW ZIELONYCH ZAKŁADU OPIEKUŃCZO–LECZNICZEGO SPZOZ W GŁUCHOŁAZACH przy ul. PARKOWEJ 9A, NA DZIAŁCE NR 1859/11		
Obiekt:	---		
Lokalizacja:	48–340 GŁUCHOŁAZY, ul. PARKOWA 9A DZIAŁKA NR 1859/11, OBREB 0001 GŁUCHOŁAZY–miasto IDENTYF. DZIAŁKI: 160701_4.0001.1859/11		
Inwestor:	ZAKŁAD OPIEKUŃCZO–LECZNICZY SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ 48–340 GŁUCHOŁAZY, ul. PARKOWA 9A		
Nazwa rysunku:	WIDOK PROJEKTOWANEGO OGRODZENIA TYPU A		
Zespół projektowy:			Podpis:
Projektant architektury:	mgr inż. arch. ALEKSANDER KULPA upr. nr 10/OPOKK/2023		
Opracowanie:	inż. arch. GABRIELA KULPA		
Bransz:	Data opracowania:	Skala:	Numer rysunku:
ARCHITEKTURA	08.2026	1:50	W–7



legenda:

- 1. słupek 40×60×H-2000
- 2. panel
- 3. system montażu – kłamra montażowa 40×60
- 4. fundament punktowy słupka z betonu monolitycznego
- 5. kapturek słupka z elastycznego i mrozoodpornego tworzywa PE
- 6. poziom gruntu

UWAGI:

1. Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić przed rozpoczęciem robót i w trakcie ich prowadzenia.
2. Montaż projektowanych elementów oświetlenia i małej architektury należy przeprowadzać w oparciu o zalecenia producentów zawarte w specyfikacji technicznej poszczególnych produktów.
3. Projekt wykonawczy należy rozpatrywać łącznie z projektem technicznym oraz architektoniczno– budowlanym. Pominięcie szczegółu nie oznacza zgody na wykonanie pracy w sposób wadliwy lub niezgodny z przepisami.

Nazwa oprac.:	PROJEKT WYKONAWCZY ETAPU I MODERNIZACJI TERENÓW ZIELONYCH ZAKŁADU OPIEKUŃCZO–LECZNICZEGO SPZOZ W GŁUCHOŁAZACH przy ul. PARKOWEJ 9A, NA DZIAŁCE NR 1859/11		
Obiekt:	---		
Lokalizacja:	48–340 GŁUCHOŁAZY, ul. PARKOWA 9A DZIAŁKA NR 1859/11, OBRĘB 0001 GŁUCHOŁAZY–miasto IDENTYF. DZIAŁKI: 160701_4.0001.1859/11		
Inwestor:	ZAKŁAD OPIEKUŃCZO–LECZNICZY SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ 48–340 GŁUCHOŁAZY, ul. PARKOWA 9A		
Nazwa rysunku:	POSADOWNIENIE OGRODZENIA TYPU B		
Zespół projektowy:			Podpis:
Projektant architektury:	mgr inż. JADWIGA PAPST–WOJTAS upr. nr 266/88/Op		
Opracowanie:	inż. arch. GABRIELA KULPA		
Branża:	Data opracowania:	Skala:	Numer rysunku:
KONSTRUKCJA	08.2026	---	W–8