

PP

PRACOWNIA PROJEKTOWA

pod kreska

48-340 GŁUCHOŁĄZY, ALEJA JANA PAWŁA II 2/1
TEL. +48 696 894 833, +48 664 388 158
E-MAIL: PRACOWNIAPODKRESKA@GMAIL.COM
NIP: 756 189 05 03, REGON: 368 363 401

egz. 6

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA OPRAC.: PROJEKT BUDOWLANY POLEGAJĄCY NA MODERNIZACJI TERENÓW
ZIELONYCH ZAKŁADU OPIEKUŃCZO-LECZNICZEGO SPZOZ
w GŁUCHOŁAZACH przy ul. PARKOWEJ 9A, NA DZIAŁCE NR 1859/11

OBIEKT: ---

LOKALIZACJA: WOJEWÓDZTWO OPOLSKIE, POWIAT NYSKI
48-340 GŁUCHOŁĄZY, ul. PARKOWA 9A
DZIAŁKA NR 18959/11, OBREB 0001 GŁUCHOŁĄZY
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 160701_4 GŁUCHOŁĄZY – miasto
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 160701_4.0001.1859/11

INWESTOR: ZAKŁAD OPIEKUŃCZO-LECZNICZY
SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
48-340 GŁUCHOŁĄZY, ul. PARKOWA 9A

KAT. OBIEKTU: VIII – INNE BUDOWLE

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

SPECJALNOŚĆ	PROJEKTANT I NR UPR	PIECZATKA I PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. ALEKSANDER KULPA upr. nr 10/OPOKK/2023	ARCHITEKT mgr inż. arch. Aleksander Kulpa  upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń upr. nr 10/OPOKK/2023

Oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany został sporządzony w sposób zgodny z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
(na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 Prawa Budowlanego)

My, niżej podpisani, po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku „Prawo budowlane” (Dziennik Ustaw z 2021, poz. 2351), zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 tej ustawy oświadczamy, że projekt budowlany

NAZWA OPRAC.: PROJEKT BUDOWLANY POLEGAJĄCY NA MODERNIZACJI TERENÓW ZIELONYCH ZAKŁADU OPIEKUŃCZO-LECZNICZEGO SPZOZ w GŁUCHOŁAZACH przy ul. PARKOWEJ 9A, NA DZIAŁCE NR 1859/11

OBIEKT: - - -

LOKALIZACJA: WOJEWÓDZTWO OPOLSKIE, POWIAT NYSKI
48-340 GŁUCHOŁAZY, ul. PARKOWA 9A
DZIAŁKA NR 18959/11, OBRĘB 0001 GŁUCHOŁAZY
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 160701_4 GŁUCHOŁAZY – miasto
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 160701_4.0001.1859/11

INWESTOR: ZAKŁAD OPIEKUŃCZO-LECZNICZY
SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
48-340 GŁUCHOŁAZY, ul. PARKOWA 9A

KAT. OBIEKTU: VIII – INNE BUDOWLE

został opracowany zgodnie z obow. przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Zawartość zgłoszenia robót budowlanych spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego i jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć. Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość złożonego oświadczenia.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

SPECJALNOŚĆ	PROJEKTANT I NR UPR	PIECZĄTKA I PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. ALEKSANDER KULPA upr. nr 10/OPOKK/2023	ARCHITEKT mgr inż. arch. Aleksander Kulpa  upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń upr. nr 10/OPOKK/2023

I. PLAN SYTUACYJNY DZIAŁKI.

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Przedmiotem inwestycji jest modernizacja terenów zielonych Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego SPZOZ w Głuchołazach przy ul. Parkowej 9, na działce nr 1859/11.

Wykonanie przedmiotowej inwestycji przewiduje się w 5 niezależnych od siebie etapach, obejmujących kolejno:

ETAP I: Ogrodzenie terenu

ETAP II: Zagospodarowanie terenu przed budynkiem ZOL

ETAP III: Budowa parkingów

ETAP IV: Zagospodarowanie terenu za budynkiem ZOL

ETAP V: Budowa wiaty na tarasie widokowym

2. OPIS ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

Przedmiotowa działka nr 1859/11 stanowiąca teren Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego, usytuowana jest w dawnej części zdrojowej miasta Głuchołazy. Działka ma powierzchnię 70,44 arów. Teren działki jest pochyły, z wyraźnymi półkami między skarpami o maksymalnej różnicy wysokości terenu wynoszącym 14,60m (rzędna terenu w najwyższym punkcie: 326,7m n.p.m., rzędna terenu w najniższym punkcie: 312,10m n.p.m.). Główny spadek terenu skierowany jest w kierunku od wschodu do zachodu.

Działka zabudowana jest sześcioma budynkami o różnym przeznaczeniu:

- budynkiem głównym (z3) o funkcji zdrowotnej, mieszczącym sale pacjentów ZOL wraz z towarzyszącą funkcją obsługi (biura, zaplecze kuchenne) o pow. zabudowy 518,0m²
- budynek (z2) o funkcji opieki zdrowotnej mieszczący dzienny dom opieki medycznej o pow. zabudowy 250,0m²
- budynek (i1) o funkcji technicznej o pow. zabudowy 24,0m²
- budynek (i1) o funkcji technicznej o pow. zabudowy 47,0m²
- budynek (i1) o funkcji technicznej o pow. zabudowy 58,0m²
- budynek (i1) o funkcji technicznej o pow. zabudowy 82,0m²

Obszar niezabudowany działki stanowią utwardzenia kostką betonową (ok. 1200m²), w tym schody terenowe, a pozostałą część stanowi zieleń niezagospodarowana. Schody terenowe przed budynkiem ZOL znajdują się w bardzo złym stanie technicznym.

Teren zielony działki to głównie trawnik, miejscowe nasadzenia krzewów oraz różnorodny drzewostan. Przed budynkiem ZOL (od strony ul. Parkowej) znajduje się okazały kasztanowiec (gatunek jadalny), stanowiący dominantę przestrzenną terenu. Wśród istniejących nasadzeń znajdują się tu m.in.: gatunki jodły, świerki, modrzew, wierzba, żywotniki (tuje), brzozy, rododendrony, kosodrzewina, paproć, różanecznik.

Przedmiotowa działka jest częściowo ogrodzona. Od strony zachodniej i części północnej ogrodzenie działki stanowi płot stalowy na podmurówce otynkowanej, który znajduje się w bardzo złym stanie technicznym (widoczne liczne spękania podmurówki punktowo spajane kształtownikami stalowymi). Od strony południowej i wschodniej działka ogrodzona jest płotem z siatki stalowej na słupkach, który również znajduje się w złym stanie technicznym. Od strony północnej w najwyższej położonej części terenu działka ogrodzona jest siatką stalową na słupach betonowych, które to ogrodzenie również znajduje się w złym stanie technicznym.



Zdj. 1. Widok istniejącego ogrodzenia (narożnik pn.-zach.).



Zdj. 2. Widok ogrodzenia przy schodach terenowych od strony północnej (widok z działki 1859/11).



Zdj. 3. Widok ogrodzenia przy schodach terenowych od strony północnej (widok z działki 1859/10).



Zdj. 4. Widok ogrodzenia od strony północnej (przy najwyższej półce przedmiotowego terenu).



Zdj.5. Wjazd na działkę nr 1859/11 z ul. Parkowej (od strony zachodniej).

Wjazd na działkę możliwy jest trzema wjazdami: od strony zachodniej na poziom najniższy działki, a od strony północnej na poziom środkowy niższy (za budynkiem głównym ZOL) i wyższy (za budynkiem Dziennego Domu Opieki Medycznej).

Wejście na działkę możliwe jest przedmiotowymi wjazdami lub przez schody terenowe: bezpośrednio z ulicy Parkowej od zachodu oraz między schodami terenowymi prowadzącymi do głównego budynku ZOL, a tymże budynkiem (od strony północnej).



Zdj.6. Widok terenu przed budynkiem ZOL (1).



Zdj.7. Widok terenu przed budynkiem ZOL (2).



Zdj.8. Widok terenu przed budynkiem ZOL (3).



Zdj.9. Widok terenu przed budynkiem ZOL (widok z tarasu widokowego nad budynkiem gospodarczym).



Zdj.10. Widok terenu za budynkiem ZOL z tarasem widokowym nad budynkiem gospodarczym.

Od strony zachodniej działka graniczy z drogą dojazdową (dz. nr 1861/1) ul. Parkowa, od strony północnej z odgałęzieniem tej drogi (działka nr 1859/10) ul. Parkowa. Od strony wschodniej teren przylega do dwóch działek budowlanych: działka nr.1859/12 zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, oraz dz. nr.1859/13 zabudowana budynkami gospodarczymi przeznaczonymi w planie miejscowym do wyburzenia, z których jeden z nich stoi w granicy z przedmiotową działką. W narożu południowo-wschodnim działka styka się z niezabudowaną działką nr 1860/4, przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową. Od południa działka graniczy działką nr 1860/3 zabudowaną budynkiem dawnego pensjonatu oraz z niezabudowaną działką nr 1860/2.



Zdj.11. Widok terenu za budynkiem ZOL od strony pn.-wsch.(najwyższy poziom terenu).

Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren przedmiotowej działki nie jest objęty ochroną konserwatorską. Gminna ewidencja zabytków zawiera budynek główny ZOL, wpisany pod nr 277 jako Kurhaus Sanitas wybudowany w końcówce XIX wieku oraz budynek pomocniczy wpisany pod nr 278 jako budynek pomocniczy w zespole Kurhaus Sanitas wybudowany w 1 ćwiartce XX wieku.

Przedmiotowa inwestycja nie będzie ingerować w w/w budynki w związku z czym nie podlega uzgodnieniom pod kątem ochrony konserwatorskiej.

Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczenie przedmiotowej działki jest określone jako D5aUZ – teren niskiej zabudowy i urządzeń usług zdrowia i opieki społecznej z zielenią towarzyszącą.

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: na terenie D5aUZ zawarte są jedynie następujące zapisy:

- 1). wysokość nowej zabudowy nie może być wyższa od zabudowy istniejącej
- 2). lokalizacja nowej zabudowy możliwa jedynie na zapleczu zabudowy istniejącej
- 3). wystrój architektoniczny powinien nawiązywać do wystroju zabudowy istniejącej
- 4). kolorystyka - pokrycie dachu w kolorach: czerwonym, brunatnym lub czarnym; ściany tynkowane - kolory jasne rozbielone; drewniane elementy ścian i konstrukcji w kolorze naturalnym lub ciemnobrązowym; kamienne elementy w kolorze naturalnym.

Przedmiotowa inwestycja nie pogorszy stanu środowiska, nie wpłynie na pogorszenie stosunków wodnych warunków sanitarnych.

Nie przewiduje się zmian w dotychczasowej zabudowie na terenie przedmiotowej działki.

Obecne ukształtowanie i zagospodarowanie działki nr 1859/11 nie umożliwia pacjentom Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego korzystania z terenu przylegającego do zakładu.

3. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

Celem przedmiotowej inwestycji na działce nr 1859/11 jest modernizacja istniejącego zagospodarowania terenu oraz dostosowanie go do potrzeb pacjentów Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego, a także częściowe udostępnienie terenu dla turystów i mieszkańców Głuchołaz.

W ramach planowanego przedsięwzięcia modernizacji terenów zielonych Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego w Głuchołazach przewiduje się następujące zmiany w zagospodarowaniu przedmiotowej działki:

- w etapie I (Ogrodzenie terenu):
 - likwidacja istniejącego ogrodzenia betonowego i z siatki na słupach betonowych
 - rozbiórka ścian dawnego zabudowania gospodarczego zlokalizowanego w południowo- wschodnim narożu granicy działki
 - modyfikacja ścieżki kaskadowej (schodów terenowych) wzdłuż ogrodzenia od strony północnej
 - modyfikacja poziomu terenu w pasie 3m od granicy południowej za budynkiem ZOL (dostosowanie wysokości nowo projektowanego ogrodzenia do planowanego poziomu terenu w etapie IV)
 - wyburzenie istniejącego muru oporowego za budynkiem ZOL na długości 3,0m,
 - wykonanie nowego ogrodzenia terenu (miejscowo płot stalowy na podmurówce, a miejscowo systemowy z profili stalowych na słupkach),
 - renowacja starego ogrodzenia z metaloplastyki z wykonaniem nowej podmurówki

- w etapie II (Zagospodarowanie terenu przed budynkiem ZOL):
 - likwidacja istniejących schodów terenowych na skarpach oraz przy wejściu z ul. Parkowej
 - modyfikacja ukształtowania terenu (m.in. wypłaszczenie skarpy, przesunięcie skarpy)
 - przekształcenie części istniejących utwardzeń na klomby zieleni
 - wykonanie traktu pieszo-jezdnego
 - budowa ścieżek utwardzonych kostką betonową
 - budowa schodów terenowych
 - budowa pochylni dla niepełnosprawnych
 - budowa murków oporowych
 - montaż zbiornika na wodę deszczową
 - wykonanie oświetlenia elektrycznego z podstawową funkcją solarną (z wykonaniem instalacji elektrycznej)
 - montaż oświetlenia solarnego (słupki oświetleniowe)
 - montaż elementów małej architektury (ławki, pergole, śmietniki)
 - przeniesienie części nasadzeń zieleni
 - wykonanie nowych nasadzeń zieleni
- w etapie III (Budowa parkingów):
 - budowa parkingu na poziomie najniższym
 - budowa parkingu na poziomie najwyższym (z dojazdem bezpośrednio z ul. Parkowej od północy)
 - wykonanie ścieżek i schodów terenowych komunikujących obecne zagospodarowanie terenu z projektowanym parkingiem na najwyższym poziomie
- w etapie IV (Zagospodarowanie terenu za budynkiem ZOL):
 - modyfikacja ukształtowania terenu (m.in. wypłaszczenie skarpy, obniżenie półki środkowej terenu)
 - wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej do projektowanej fontanny, poidelka i zielnika
 - budowa ścieżek utwardzonych kostką betonową,
 - budowa schodów terenowych,
 - budowa zielnika w formie koła,
 - budowa fontanny,
 - wykonanie oświetlenia terenu wraz z instalacją elektryczną,
 - montaż elementów małej architektury (ławki, pergole, śmietniki, stół do szachów),
 - budowa altany w konstrukcji drewnianej,
 - budowa wiaty rekreacyjnej w konstrukcji drewnianej,
 - wykonanie nowych nasadzeń zieleni i rabat,
- w etapie V (Budowa wiaty na tarasie widokowym):
 - przebudowa istniejących schodów terenowych
 - budowa wiaty na tarasie widokowym nad budynkiem gospodarczym
 - zainstalowanie podnośnika osobowego przy projektowanej wiacie i budynku gospodarczym,
 - wyposażenie w elementy małej architektury (ławki, śmietniki).

Informacje i dane:

a). rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane:

Według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego:

- w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: na terenie D5aUZ:
 - 1) utrzymuje się istniejącą zabudowę, istniejące budynki i obiekty mogą ulegać modernizacji i przebudowie
 - 2) przy modernizacji i przebudowie budynku utrzymać charakter istniejącego wystroju zewnętrznego
 - 3) obiekty w złym stanie technicznym podlegają likwidacji, z wyłączeniem budynków poddanych ochronie konserwatorskiej
 - 4) powierzchnia terenu nie wykorzystana pod zabudowę i inne urządzenia, z wyłączeniem terenu pod niezbędną komunikację wewnętrzną, określoną na rysunku planu powinna być zagospodarowana zielenią urządzoną
- w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: na terenie D5aUZ:
 - 1) istniejącą ozdobną zieleń wysoką należy adaptować
 - 2) wyklucza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko
 - 3) ogrzewanie budynków przyjąć w oparciu o niskoemisyjne, wysokosprawne źródła energii
 - 4) nakazuje się odprowadzenie ścieków bytowo- gospodarczych do kanalizacji sanitarnej, a wód opadowych do kanalizacji deszczowej, przy czym z dróg i utwardzonych parkingów po ich uprzednim podczyszczeniu,
 - 5) gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, zakładając ich minimalizację i odzysk
 - 6) dopuszczalne poziomy hałasu zewnętrznego na terenie D5aUZ przyjąć zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi jak dla zabudowy szpitalnej i domów opieki społecznej [...]
 - 7) użytkowanie południowej części terenu położonej w otulinie Parku Krajobrazowego Gór Opawskich powinno uwzględniać nakazy i zakazy określone w przepisach szczególnych (planie ochrony) dla obszaru otuliny parku
 - 8) przy dokonywaniu nowych nasadzeń drzew i krzewów na działkach budowlanych, stosować wyłącznie gatunki pochodzenia rodzimego, właściwe dla obszaru Gór Opawskich
 - 9) przy realizacji obiektów budowlanych i zagospodarowaniu terenu należy ograniczyć prace niwelacyjne terenu do niezbędnego minimum, by zachować naturalne jego ukształtowanie
- w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 1) istniejące budynki użyteczności publicznej wybudowane przed 1945 roku, położone bezpośrednio przy ulicy Parkowej na terenie D5aUZ obejmuje się ochroną konserwatorską
- w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: na terenie D5aUZ:

- 1) wysokość nowej zabudowy nie może być wyższa od zabudowy istniejącej
- 2) lokalizacja nowej zabudowy możliwa jedynie na zapleczu zabudowy istniejącej
- 3) wystrój architektoniczny powinien nawiązywać do wystroju zabudowy istniejącej
- 4) kolorystyka - pokrycie dachu w kolorach: czerwonym, brązowym lub czarnym; ściany tynkowane - kolory jasne rozbielone; drewniane elementy ścian i konstrukcji w kolorze naturalnym lub ciemnobrązowym; kamienne elementy w kolorze naturalnym

b). czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:

- działka nr 1859/11 nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie jest objęta ochroną konserwatorską na podstawie zapisów z miejscowego planu zagospodarowania;

c). określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego:

- przedmiotowa działka nr 1859/11 nie znajduje się w granicach terenu górniczego;

d). o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

- przedmiotowa inwestycja modernizacji terenów zielonych Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego nie będzie przewidywała żadnych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i jego otoczenia.

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi:

Zgodnie z § 213 pkt. 1a) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późn. zm.) wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej nie dotyczą ze względu na to, że zakres opracowania nie obejmuje budynków.

Na działce nr 1861/1 znajdują się dwa istniejące hydranty zewnętrzne w odległości ok. 10,0m, trzeci istniejący hydrant znajduje się na działce nr 1859/10 w odległości ok. 15,0m od przedmiotowej działki objętej opracowaniem, a drogę pożarową pełni działka nr 1861/1.

Projektowana modernizacja terenów zielonych przy budynku ZOL nie obejmuje aspektu ochrony przeciwpożarowej, ponieważ nie ingeruje w istniejącą zabudowę, a projektowane rozwiązania nie wpływają na likwidację lub ograniczenie obecnych parametrów przeciwpożarowych występującej na działce zabudowy (jak drogi pożarowe czy dojazd do działki).

Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:

- nie występują.

4. MAPA Z PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU – SKALA 1:500.

Mapa z projektem zagospodarowania terenu została wpięta w części rysunkowej.

5. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA.

5.1. ZAŁ. OGÓLNE DO SPORZ. INFORMACJI O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA.

Obszar oddziaływania wyznaczono na podstawie przepisów prawa budowlanego oraz przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu terenów będących pod jego wpływem „oddziaływaniem”. Obszar wyznaczono po dokonaniu analizy projektowanego obiektu wraz z infrastrukturą w jego otoczeniu oraz uwarunkowań formalno-prawnych mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania.

5.2. ZESTAWIENIE PRZEPISÓW KTÓRE POSŁUŻYŁY DO PRZEPROWADZENIA ANALIZY ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI WRAZ Z INFORMACJĄ NA TEMAT WPŁYWU NA OTOCZENIE W KONTEKŚCIE TYCH PRZEPISÓW:

Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Informacja na temat wpływu inwestycji na otoczenie
Rozp. Min. Infrastruktury ws. war. techn., jakim powinny odp. budynki i ich usyt. z 12.04.02r (Dz. U. nr 75, poz. 690)	
Zagrożenia i uciążliwości o których mowa w §11	Nie stwierdzono zagrożenia bądź uciążliwości poprzez: szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych; hałas i drgania (wibracje); zanieczyszczenie powietrza; zanieczyszczenie gruntu i wód; powodzie i zalewanie wodami opadowymi; osuwiska gruntu, lawiny skalne i śnieżne; szkody spowodowane działalnością górnictwem.
Ograniczenia w dostępie do naturalnego oświetlenia wynikające z §13	Nie dotyczy.
Parametry charakt. odległości miejsc gromadzenia odpadów stałych wynikające z §23.3	Nie dotyczy.
Oświetl. i nasłonecznienie §60	Inwestycja nie ingeruje w istniejące parametry oświetlenia i nasłonecznienia.
Bezpieczeństwo pożarowe • Rozdział 7, Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, §271, §272 i §273	Nie zmieniają się warunki bezpieczeństwa pożarowego.
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Głucholazy na terenach nieobjętych miejscowymi planami zag. przestrzennego.	Wszystkie warunki zawarte w zapisach MPZP miasta Głucholazy są spełnione, charakter inwestycji nie zmienia przeznaczenia działki określonego jako D5aUZ- teren przeznaczony pod zabudowę obiektów i urządzeń usług zdrowia i opieki społecznej.

5.3. WNIOSKI I ZALECENIA.

Analizie możliwości oddziaływania projektu modernizacji terenów zielonych Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego SPZOZ w Głucholazach przy ul. Parkowej 9a poddano obszar który obejmuje działki 1860/3, 1860/2, 1860/4, 1859/13, 1859/12, 1859/10, 1861/1. Obszar oddziaływania planowanej inwestycji wyznacza się w granicach działki nr 1859/11. Nie stwierdza się ograniczeń z tytułu możliwości zabudowy w/w działek oraz zmiany warunków użytkowania, w sposób zasadniczy zmieniająca istniejący standard użytkowy.

Projektant:
mgr inż. arch. ALEKSANDER KULPA
upr. nr 10/OPOKK/2023

II. OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ARCHITEKT.-BUDOWLANEGO.

1. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA.

- zlecenie Inwestora
- wytyczne Inwestora dotyczące inwestycji
- obowiązujące Polskie Normy i Przepisy

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany polegający na modernizacji terenów zielonych Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego SPZOZ w Głucholazach przy ul. Parkowej 9a. Istniejące zagrożenia dla środowiska: nie występują. Przedmiotowe zamierzenia budowlane nie wpłyną na stan środowiska.

Planowana modernizacja ma na celu:

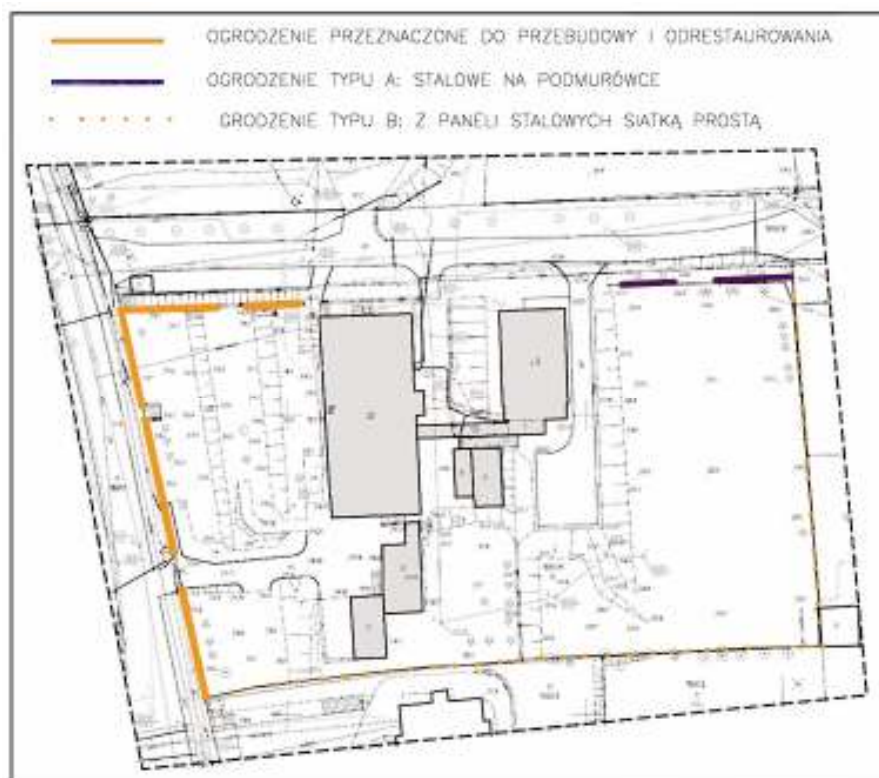
- umożliwienie pacjentom Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego SPZOZ w Głucholazach korzystanie z terenu przylegającego do zakładu (stwarzając też możliwość przeprowadzania dla pacjentów wspólnych zajęć na świeżym powietrzu)
- udogodnienie dojścia i dojazdu do zakładu pracownikom, odwiedzającym pacjentów i pacjentom korzystającym z opieki ZOL nie całodobowo
- udostępnienie terenu przed budynkiem ZOL osobom z poza zakładu (turystom, mieszkańcom miasta) poprzez uatrakcyjnienie zagospodarowania i modyfikacje w istniejącym ogrodzeniu
- wykonanie koniecznych robót remontowych stwarzających zagrożenie, obejmujących np. wykonanie nowego ogrodzenia lub rozbiórka istniejących schodów terenowych na skarpach (wskazane elementy budowlane znajduje się w bardzo złym stanie technicznym)

W związku z dużym zakresem przedmiotowej inwestycji, planowaną modernizację podzielono na 5 etapów:

- ETAP I: Ogrodzenie terenu,
- ETAP II: Zagospodarowanie terenu przed budynkiem ZOL,
- ETAP III: Budowa parkingów,
- ETAP IV: Zagospodarowanie terenu za budynkiem ZOL
- ETAP V: Budowa wiaty na tarasie widokowym.

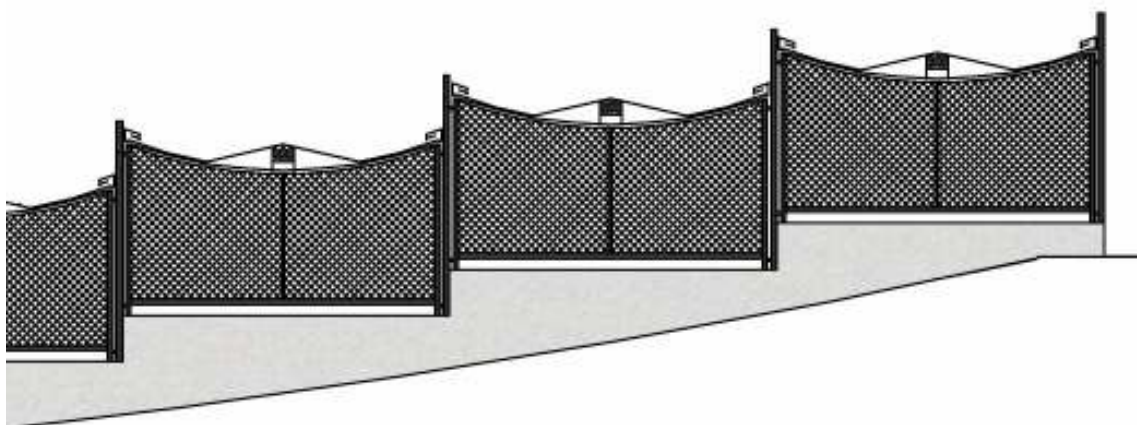
2.1. ETAP I: Ogrodzenie terenu.

Projektuje się renowację istniejącego ogrodzenia z metaloplastyki na podmurówce usytuowanego w granicy zachodniej i północnej działki. Przewiduje się też usunięcie istniejącego ogrodzenia betonowego i z siatki na słupach betonowych i zastąpienie go nowym (o dwóch typach A i B). Przed wykonaniem ogrodzenia należy wyburzyć istniejące ściany dawnego budynku gospodarczego w narożu pd-wschodnim działki, fragment muru oporowego na długości 3m zlokalizowanego prostopadle do ogrodzenia granicy południowej za budynkiem ZOL. Ponadto należy przeprowadzić modyfikację terenu za budynkiem ZOL poprzez dostosowanie wysokości poziomego terenu (w pasie 3,0m od ogrodzenia na długości ok. 50m) do poziomu projektowanego w etapie IV projektu, który planowany jest do wykonania po etapie I.



Rys. 1. Projektowane ogrodzenie (rozmieszczenie poszczególnych typów ogrodzenia).

2.1.1. Renowacja istniejącego ogrodzenia z metaloplastyki – ze względu na wartość historyczną planuje się renowację ogrodzenia polegającą na zdemontowaniu, oczyszczeniu i pomalowaniu pręseł i ich ponownym zamontowaniu oraz na wykonaniu nowej podmurówki o grubości 30cm.



Rys. 2. Widok fragmentu ogrodzenia przeznaczonego do renowacji.

Dane techniczne:

Podumurówka (fundament):

Mur o grubości 30cm należy wykonać z betonu architektonicznego i posadowić na głębokości min. 1,10m poniżej poziomu terenu. Podmurówkę należy poddać wypalance.

Układ muru – uskoki wysokości kaskadowo dostosowaniem do poziomu terenu.

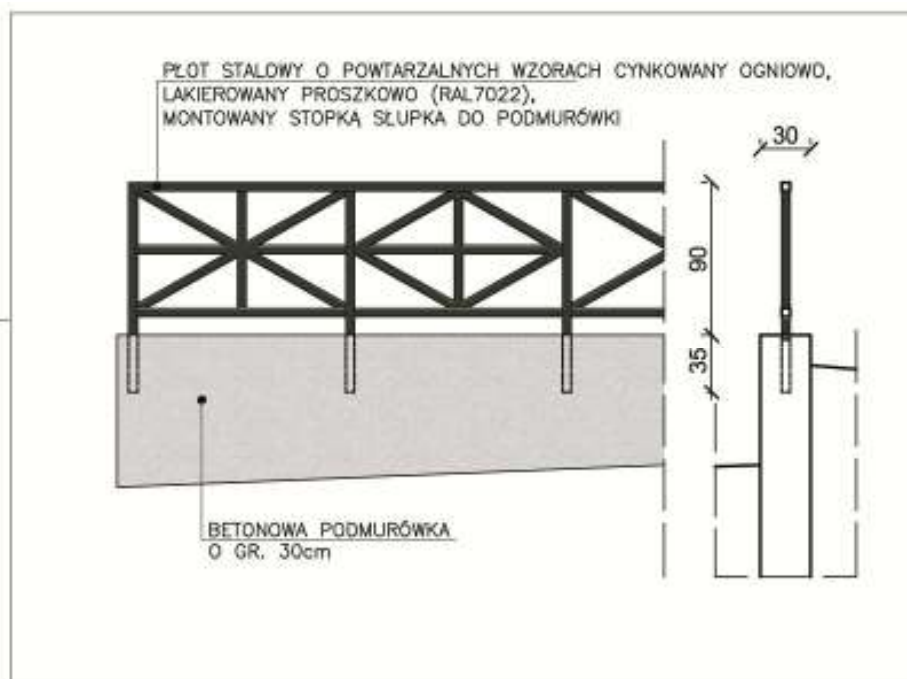
Wysokość muru nad poziom terenu – min 10cm, max 25 ponad poziomem terenu (po stronie przedmiotowej działki).

Przęsła:

Malowane proszkowo w kolorze antracytowym (RAL 7022),
Słupki zakotwione w fundamencie (podmurówce) na głębokość min 35cm.

2.1.2. Ogrodzenie typu A

– stanowiące płot stalowy o powtarzalnych wzorach na słupkach montowanych w podmurówce. Forma powtarzalnego wzoru płotu stalowego nawiązuje do okolicznych wzorów płotów (odzwierciedlających historyczne zastosowane w danym regionie formy płotów związanych z turystyką w Głucholazach i okolicy), między innymi na terenie parku zdrojowego, usytuowanego naprzeciw przedmiotowego terenu.



Rys. 2a. Wzory projektowanego ogrodzenia typu A.



Rys. 2a. Wzory projektowanego ogrodzenia typu A.

Dane techniczne:

Podmurówka (fundament): Mur o grubości 30cm należy wykonać z betonu architektonicznego i posadzić na gł. min. 1,10m poniżej poziomu terenu. Podmurówkę należy poddać wypalance.

Układ muru – uskoki wysokości kaskadowo dostosowaniem do poziomu terenu.

Wysokość muru nad poziom terenu – min 10cm, max 25 ponad poziomem terenu (po stronie przedmiotowej działki).

Prześła: Stalowe o powtarzalnych wzorach, o szerokości ok 1,30m i wysokości 90cm. Przekroje elementów (w tym słupków) kwadratowe 50x50mm. Słupki zakotwione w fundamencie (podmurówce) na głębokość min 35cm. Stal cynkowana ogniowo, lakierowana proszkowo w kolorze antracytowym (RAL 7022).

2.1.3. Ogrodzenie typu B

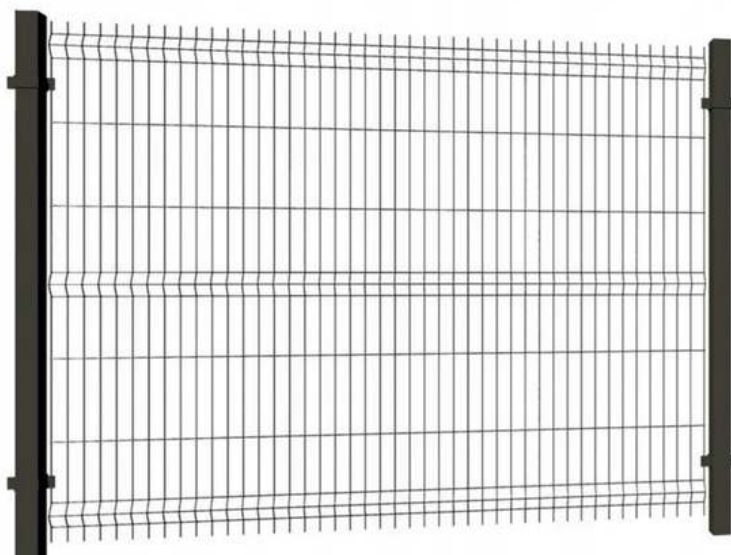
– ogrodzenie panelowe systemowe 2D siatką stalową, na słupkach stalowych fundamentowanych. Ogrodzenie typu B przewiduje się wzdłuż południowej i wschodniej granicy działki.

Dane techniczne:

Min. średnica pręta 6mm, słupki fundamentowane.

Wysokość ogrodzenia 1730mm.

Kolor antracytowy (RAL 7022).



Rys. 3. Projektowane ogrodzenie typu B.

2.1.4. Schody terenowe (wzdłuż granicy północnej)

Przebudowa schodów terenowych polegać będzie na wykonaniu spocznika na długości 5 obecnych stopni, (który będzie łączył się z projektowanym w etapie II traktem komunikacyjnym) na poziomie 313,85m n.p.m. oraz przebudowaniu wyższej części schodów poprzez zmniejszenie szerokości stopni do 63cm. Konstrukcja schodów terenowych (taka sama jak obecnie) o nawierzchni z kostki betonowej z kaskadowym formowaniem stopnic między obrzeżami bet. posadowionymi na ławach betonowych.

Wzdłuż schodów przewidziane jest też usunięcie istniejącego ogrodzenia i wykonanie nowego (typu A), zgodnie z rysunkiem A-2.

Dane techniczne:

Nawierzchnia: z kostki betonowej o gr. 8cm na podsypce grysowej,

Podstopnice: z obrzeży beton. proste 8x30cm, posadowione na ławach z betonu C16/20.

2.1.5. Inne prace.

2.1.5.1. Dostosowanie poziomu terenu wzdłuż południowej granicy działki za budynkami ZOL do wysokości terenu projektowanej w etapie IV, w pasie 3 m od granicy działki w celu zamontowania ogrodzenia na docelowej wysokości terenu.

2.1.5.2. Usunięcie fragmentu muru oporowego znajdującego się na wysokości 323,2m n.p.m. na długości 3m od granicy południowej działki, ze względu na kolizję jaką powodowałby z nowym ogrodzeniem typu B na tej części.

2.1.5.3. Teren zielony naruszony w wyniku wykonania nowego ogrodzenia należy wyrównać i obsiać trawą.

2.2. ETAP II: Zagospodarowanie terenu przed budynkiem ZOL.

W etapie II przewiduje się dostosowanie części działki zlokalizowanej od strony zachodniej (przed budynkiem ZOL) do użytkowania przez Pacjentów zakładu, odwiedzających oraz mieszkańców miasta Głuchołazy, poprzez:

- przebudowę schodów terenowych wraz z murkami oporowymi znajdujących się przy wejściu na działkę od strony zachodniej.
- budowę pochylni dla niepełnosprawnych,
- budowę murów oporowych,
- budowę nowych schodów terenowych,
- modyfikację w ukształtowaniu skarp,
- wykonanie traktów komunikacyjnych o nawierzchni z kostki betonowej,
- montaż elementów małej architektury (pergole, ławki, śmietniki),
- wykonanie oświetlenia,
- zagospodarowanie zieleni (nowe nasadzenia i klomby, przeniesienie zieleni).

W celu odpowiedniego zagospodarowania terenu objętego etapem II konieczne jest również usunięcie istniejących schodów terenowych (2 sztuki w złym stanie technicznym) oraz usunięcie obecnego podjazdu z kostki betonowej (prowadząca do skarpy).

2.2.1. Przebudowa schodów terenowych (z murkami oporowymi) przy wejściu na działkę od strony zachodniej polegać będzie na zlikwidowaniu obecnych schodów betonowych i wykonaniu nowych schodów terenowych z kostki betonowej (o gr. 8cm) ograniczanych kaskadowo obrzeżami betonowymi prostymi (8x30cm). Szerokość biegu projektowanych schodów wynosi 2m. Schody składające się z 5 stopni o wysokości 15cm i szerokości 38cm, otoczone będą obustronnie murami oporowymi o gr. 40cm

w konstrukcji żelbetowej (klasa betonu C20/25, stal A-III N RB500). Na murach oporowych projektuje się balustradę z poręczą w konstrukcji stalowej o formie takiej samej jak w projektowanym ogrodzeniu (typu A).

2.2.2. Budowa pochylni dla niepełnosprawnych obejmuje 3 niezadaszone pochylnie:

1) pochylnia o długości 6m w rzucie poziomym, o spadku 7%, która umożliwi pokonanie bariery wysokości 40cm, pomiędzy wyjściem z budynku od strony południowej, a projektowaną ścieżką wzdłuż elewacji zachodniej głównego budynku ZOL.

2) pochylnia o łącznej długości 5,65m (2,85m+2,80m) w rzucie poziomym, o spadku 8%, umożliwiająca pokonanie bariery wysokości 45cm, pomiędzy projektowaną ścieżką wzdłuż elewacji zachodniej, a spocznikiem schodów terenowych prowadzących do kolejnej pochylni (nr 3). Pochylnia podzielona jest spocznikiem o wymiarach 1,73x2,35m (między krawężnikami), na którym następuje zmiana kierunku jazdy o 170 stopni.

3) pochylnia o łącznej długości 12,5m (3,5m+9m) w rzucie poziomym, o spadku 6% umożliwiająca pokonanie bariery wysokości 75cm pomiędzy spocznikiem projektowanych schodów (do którego dochodzi pochylnia nr 2), a projektowanym traktem pieszo-jezdnym będącym głównym traktem spacerowym terenu działki objętego etapem II. Pochylnia podzielona jest spocznikiem o wymiarach 1,73x1,5m (między krawężnikami), na którym następuje zmiana kierunku jazdy o 11 stopni.

Dane techniczne projektowanych pochylni:

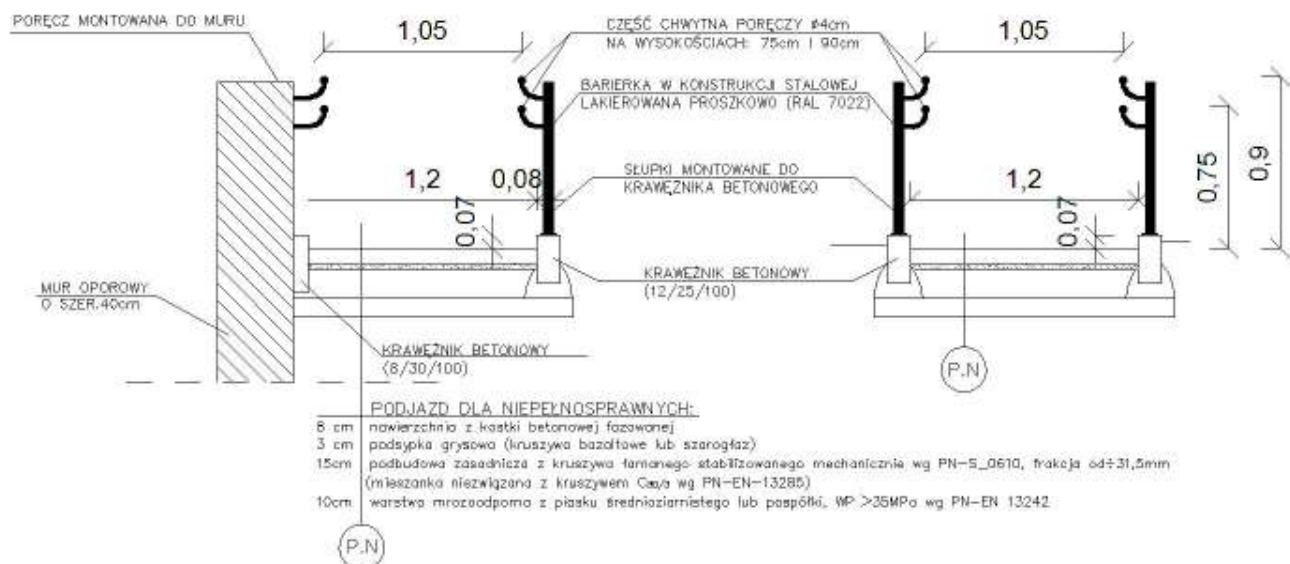
Szerokość: Szerokość pochylni między krawężnikami wynosić będzie 120cm.

Nawierzchnia: z kostki betonowej o grubości 8cm na podsypce grysowej,

Krawężniki: o minimalnej wysokości względem nawierzchni pochylni 7cm, z obrzeży betonowych prostych o wymiarach 12/25/100cm. Krawężniki posadowione na ławie betonowej z betonu C16/20. Miejscowo krawężniki zastąpione będą przez mury oporowe nowo projektowanych schodów terenowych.

Balustrady: barierki w konstrukcji stalowej malowane proszkowo w kolorze antracytowym (RAL 7022), montowane słupkami na krawężnikach. Pochwyty balustrady o max. średnicy 4cm, montowane na wysokości 90cm i 75cm względem nawierzchni pochylni. Odległość pochwyty z obu stron od siebie na 1,05m (dopuszczalna od 1,0m do 1,10m). Miejscowo pochwyty montowane do ścian murów oporowych.

Spadek wysokości nawierzchni pochylni dla niepełnosprawnych w kierunku poprzecznym nie może przekraczać 2%.



Rys. 5. Przekroje poprzeczne projektowanych pochylni dla niepełnosprawnych.

2.2.3. Budowa murów oporowych z betonu architektonicznego o grubości 40cm.

Projektowane mury oporowe zlokalizowane będą na wyższej skarpie przed głównym budynkiem ZOL (od strony zachodniej). Układ murów oporowych składać się będzie z 5 ścian o różnych wysokościach. Pomiędzy murami oporowymi odbywać będzie się komunikacja schodami i pochylniami, a na niższych ścianach planuje się montaż ławek. Ściany murków oporowych należy poddać wypalance- poprzez zacieranie cementu na lica ścian podczas wiązania betonu.

Dane techniczne :

Beton: klasa C20/25

Zbrojenie: stal A-III N RB500

Posadowienie: min. 1,10m poniżej poziomu terenu na podkładzie z chudego betonu o grubości 10cm

2.2.4. Budowa nowych schodów terenowych obejmuje budowę 2 nowych schodów:

1) schody z murkami oporowymi (zintegrowane z pochylniami dla niepełnosprawnych) zlokalizowane na skarpie wyższej przed budynkiem ZOL. Projektowane schody (11x15cm/38cm) prowadzić będą od ścieżki spacerowej wzdłuż elewacji zachodniej głównego budynku ZOL do projektowanego głównego traktu komunikacyjnego prowadzące z wysokości terenu 316,15m n.p.m. do 314,50m n.p.m..

2) schody terenowe na skarpie niższej przed budynkiem ZOL prowadzić będą od schodów przebudowywanych (po. 2.2.1.) z poziomu 312,45m n.p.m. do projektowanego głównego traktu komunikacyjnego znajdującego się na poziomie 314,40m n.p.m. Projektowane schody (10x15cm/38cm) zakończone są dwoma schodkami o wysokości 15cm i szerokości 128cm. Bieg schodów o szerokości 2,0m zamknięty obustronnie obrzeżami betonowymi. Schody wyposażone w barierkę, montowaną do nawierzchni z kostki betonowej.

Dane techniczne projektowanych schodów terenowych:

Wymiary stopni: szerokość 38cm, wysokość 15cm.

Szerokość biegu: 2,0m.

Nawierzchnia: z kostki betonowej (o gr. 8cm) na podsypce grysowej.

Podstopnice: z obrzeży betonowych proste 8x30cm na ławach z betonu C16/20.

Obrzeża: betonowe krawężniki proste 6x30cm na ławach z betonu C16/20.

Barierki: stalowe cynkowane ogniowo, lakierowane proszkowo w kolorze antracytowym (RAL 7022). Wysokość barierki względem stopni 110cm. Barierki przykręcane słupkami do schodów z kostki betonowej.

2.2.5. Modyfikacja ukształtowania skarp obejmuje złagodzenie pochyłości istniejącej skarpy niższej przed budynkiem głównym ZOL poprzez poszerzenie w rzucie poziomym o ok.1m. Dodatkowo planuje się przesunięcie skarpy wyższej w stronę budynku, ze względu na projektowany trakt komunikacyjny o szerokości 4,0m pomiędzy istniejącym drzewem kasztanowca a skarpą wyższą (na półce środkowej terenu przed bud. ZOL).

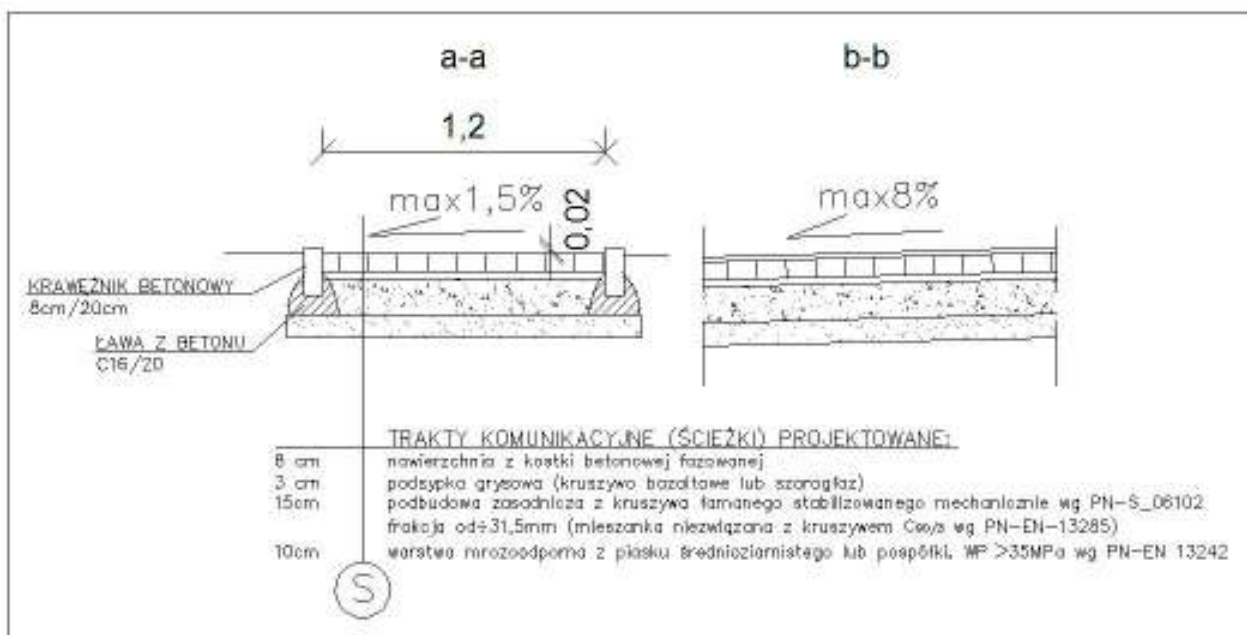
2.2.6. Budowa traktów komunikacyjnych obejmować będzie:

- ścieżki spacerowe o szer. 1,2m formowane w kształcie łagodnych łuków i linii prostych,
- główny trakt pieszo-jezdny o szerokości 4,0m na półce środkowej terenu,
- dojścia do projektowanych schodów terenowych o szerokościach jak biegi schodów.

Dane techniczne projektowanych traktów komunikacyjnych:

Nawierzchnia: z kostki betonowej o grubości 8cm na podsypce grysowej,

Krawężniki: z obrzeży betonowych prostych o wymiarach 8/20cm na ławie z betonu C16/20. Miejscowo krawężniki zastąpione będą przez mury oporowe. Maksymalny spadek nachylenia ścieżek wynosi 8%.



Rys. 6. Przekroje (poprzeczny i podłużny) projektowanych traktów komunikacyjnych- ścieżek.

2.2.7. Mała architektura.

W dokumentacji przyjęto podstawowy system producentów i materiałów. Nie wyklucza się, iż wszelkie wskazanie projektowe i kosztorysowe z nazwy wyrobu należy rozumieć, jako określenie wymaganych parametrów technicznych i standardów jakościowych. Projektant dopuszcza wykonanie prac innymi materiałami z zastrzeżeniem, że nie odbiegają one, jakością i standardem od przyjętych w kosztorysie oraz dokumentacji projektowej jednak zmiany te wymagają aprobaty autora opracowania.

Przewidziane w etapie II projektu elementy małej architektury:

2.2.7.1. Pergola formowana po łuku z wiszącą huśtawką na sprężynach- 1 sztuka

Firma:

Puczyński mała architektura

Model:

Pergola 22-31-01_02

Wymiary:

Długość: 3600 mm

Szerokość / głębokość: 1900mm

Wysokość: 2500mm

Montaż: fundamentowane (zgodnie z kartą produktu).

Materiały:

Drewno- egzotyczne IROKO

olejowane bezbarwne,

Stal- cynkowana ogniowo,

lakierowana proszkowo wg palety

RAL 7022.



2.2.7.2. Pergole formowane po łuku (bez huśtawki) - 2 sztuki.

Pergole instalowane będą obustronnie do pergoli z huśtawką na wspólnych słupach, wg zamówienia indywidualnego. Długość pergoli dostosowana do projektu indywidualnego.

Firma:

Puczyński mała architektura

Model:

Pergola 22-31-01_03

Wymiary:

Długość: 4100 mm

Szerokość / głębokość: 1950mm

Wysokość: 2500mm

Montaż: fundamentowane
(zgodnie z kartą produktu).

Materiały:

Drewno- egzotyczne IROKO

olejowane bezbarwne,

Stal- cynkowana ogniowo i

lakierowana proszkowo wg palety

RAL 7022.



2.2.7.3. Ławka typu A: 2+8 sztuk

Projektuje się wykorzystanie przedmiotowych ławek o dwóch długościach:

- 2 ławki o długości 1,4m montowane będą pod pergolami formowanymi po łuku (poz. 2)

- 8 ławek o długości 1,3m montowane będzie pod pergolą okrągłą (poz. 2.2.7.6.)

Ławki dostosowane są do użytkowania przez osoby o ograniczonej zdolności poruszania się poprzez zastosowanie wyższego niż standardowe siedziska i wyposażone są w drążek na oparcie stóp i w podłokietniki po obu skrajach ławki.

Firma:

Puczyński mała architektura

Model:

Ławka 19-04-82 (dla seniorów)

Wymiary:

Długość: 1400mm/1300mm

Montaż: przykręcane do
podłoża z kostki betonowej
(zgodnie z kartą produktu).

Materiały:

Drewno- egzotyczne IROKO

olejowane bezbarwne,

Stal- cynkowana ogniowo i

lakierowana proszkowo wg
palety RAL 7022.



2.2.7.4. Ławka typu D: 4 sztuki

Projektowane ławki będą sytuowane na murkach oporowych wzdłuż planowanego traktu komunikacyjnego. Ławki dostosowane są do użytkowania przez osoby o ograniczonej zdolności poruszania się poprzez zastosowanie wyższego niż standardowe siedziska i wyposażone są w drążek na oparcie stóp i w podłokietniki po obu skrajach ławki.

Firma:

*Puczyński mała
architektura*

Model:

Ławka 20-04-25

Wymiary:

Długość: 2000mm

Montaż: przykręcane
do murków
oporowych (zgodnie z
kartą produktu).

Materiały:

Drewno- egzotyczne
IROKO olejowane
bezbarwne,
Stal- cynkowana
ogniowo i lakierowana
proszkowo wg palety
RAL 7022.



Ławkę należy montować na murku o wysokości w granicach 48-50cm względem poziomu utwardzonej komunikacji.

2.2.7.5. Ławka typu B: 6 sztuk

Firma:

*Puczyński mała
architektura*

Model:

Ławka 07-19-08

Wymiary:

Długość: 1800mm

Montaż:

fundamentowane(zgodnie
z kartą produktu).

Materiały:

Drewno- egzotyczne
IROKO olejowane
bezbarwne,
Stal- cynkowana ogniowo
i lakierowana proszkowo
wg palety RAL 7022.



Przedmiotowe ławki będą sytuowane przy projektowanych ścieżkach spacerowych. Ławki dostosowane są do użytkowania przez osoby o ograniczonej zdolności poruszania się poprzez zastosowanie trzech podłokietników (ze względu na swoją długość dodatkowy podłokietnik w 1/3 długości ławki).

2.2.7.6. Pergola okrągła - 1 sztuka.

Pergola okrągła montowana będzie na najniższej półce terenu przed głównym budynkiem ZOL, na zakończeniu ścieżki spacerowej.



Firma:

Puczyński mała architektura

Wymiary:

Średnica: 8050mm

Wysokość: 3050mm

Materiały:

Drewno- egzotyczne IROKO olejowane
bezbarwne,

Stal- cynkowana ogniowo i lakierowana
proszkowo wg palety RAL 7022.

Model:

Pergola 21-31-02_02 (Pergola)

Montaż: fundamentowane (zgodnie z kartą
produktu).

2.2.7.7. Kosz na śmieci z daszkiem - 5 sztuk

Firma: *Ekofabryka*

Model:

Kosz uliczny KAZET 2 SL 35

Wymiary:

Pojemność 35 litrów

Montaż: fundamentowane (zgodnie z kartą
produktu).

Materiały:

Stal- cynkowana ogniowo w kolorze
grafitowym.



2.2.8. Montaż oświetlenia.

W celu zapewnienia bezpieczeństwa na terenie ZOL przewiduje się montaż oświetlenia: lampy na słupach oraz słupki solarne.

W celu uzyskania oszczędności ZOL, projektowane słupki zlokalizowane wzdłuż ścieżek będą miały funkcję wyłącznie solarną, a lampy na słupach będą miały podstawową funkcję zasilania energią słoneczną (możliwość zasilania z wewnętrznej linii zasilającej będzie ich dodatkową funkcją).

W dokumentacji przyjęto podstawowy system producentów i materiałów. Nie wyklucza się, iż wszelkie wskazanie projektowe i kosztorysowe z nazwy wyrobu należy rozumieć, jako określenie wymaganych parametrów technicznych i standardów jakościowych. Projektant dopuszcza wykonanie prac innymi materiałami z zastrzeżeniem, że nie odbiegają one, jakością i standardem od przyjętych w kosztorysie oraz dokumentacji projektowej jednak zmiany te wymagają aprobaty autora opracowania.

2.2.8.1. Lampy solarne na słupach- 3 sztuki.

Firma: SolarLED Sp. z o.o.

Model: Arte

Parametry:

Typ i moc diody LED: 30W

Strumień świetlny: >4000lm

Kąt wiązki światła: 120 stopni

Moc panelu solarnego: 140W

Temperatura pracy: od -25° do +65°

Klasa szczelności: IP68

Wymiary:

Wymiary panelu solarnego: 228x220x1560mm

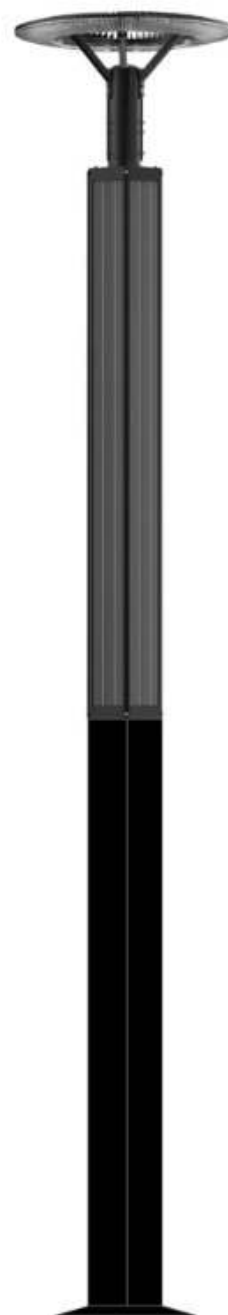
Wysokość słupa- 3,50m

Montaż: fundamentowane (zgodnie z zaleceniami producenta).

Materiały:

Stal S235JR- cynkowana ogniowo w kolorze RAL 7022.

Panel solarny
Specyfikacja



2.2.8.2. Słupki solarne - 5 sztuk.

Firma: SolarLED Sp. z o.o.

Model: Musy, MSY-1

Parametry:

Maksymalna moc LED: 1,2W

Strumień świetlny: max. 280lm

Zasięg czujnika: do 8,0m

Typ pracy: 4h 100% + 30% + przy wykryciu ruchu 100%

Moc panelu solarnego: 6,2W

Temperatura pracy: od -20° do +60°

Klasa szczelności: IP65 IK10

Wymiary:

Średnica: 275mm

Wysokość: 900mm

Montaż: fundamentowane (zgodnie z zaleceniami producenta).

Materiały:

odlew aluminiowy + poliwęglan + szkło hartowane,
RAL 7016.

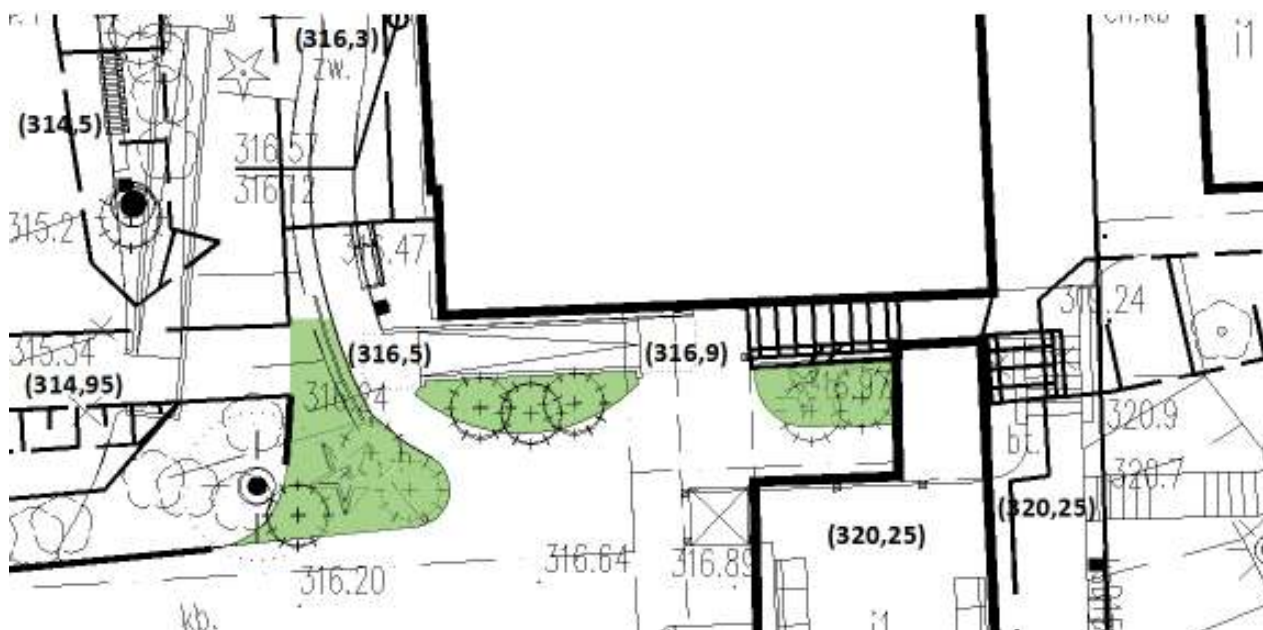


2.2.9. Zagospodarowanie zieleni.

W ramach zagospodarowania zieleni w etapie II inwestycji planuje się:

2.2.9.1. Wytyczenie nowych klombów.

- nowe klomby powstaną samoistnie w przestrzeniach między projektowanymi traktami komunikacji,
- planuje się przebudowanie istniejącej nawierzchni z kostki betonowej przy wejściu do budynku głównego ZOL od strony południowej w celu utworzenia dwóch klombów zieleni i przedłużenia istniejącego klombu wzdłuż dojazdu do budynku.



Rys. 7. Lokalizacja nowo projektowanych klombów (i przedłużenia istniejącego klombu).

Jeden klomb będzie wytyczony przy projektowanej pochylni nr 1 w formie kolistej, drugi klomb planowany jest we wnęcie między budynkami przy schodach zewnętrznych. Przedłużenie klombu istniejącego planowane jest ze względu na potrzebę wydzielenia z istniejącego podjazdu pod budynkiem strefy przeznaczonej wyłącznie dla ruchu pieszego i na wózkach inwalidzkich, tak aby zapewnić Pacjentom bezpieczeństwo. Nawierzchnia klombów z kory drzewnej pomiędzy planowanymi nasadzeniami.

2.2.9.2. Nowe nasadzenia:

- posadzenie 15 sztuk sadzonek Sosny Niskopiennej (kosodrzewiny) o wys. min. 0,50m, na skarpie między głównym budynkiem ZOL a budynkiem Diennej Opieki Zdrowotnej;



Zdj. 12. Lokalizacja skarpy przeznaczonej do uzupełnienia zielenią niską (kosodrzewina).

- posadzenie 23 sztuk sadzonek Sosny Niskopiennej (kosodrzewiny) o wys. min. 0,5m, w miejscu nowo projektowanych rabat i na skarpie górnej przed bud. ZOL (jak na rys. A-4);



Zdj. 13. Sosna niskopienna *Pumilio*

- posadzenie sadzonki Świerka o wys. min. 1,50m w miejscu przedłużenia klombu przy wejściu do budynku głównego,
- posadzenie sadzonki Sosny Czarnej (Pinus Nigra) o wys. min. 1,50m w miejscu nowym klombie planowanym między budynkami (przy schodach),



Zdj. 14. Świerk pospolity



Zdj. 15. Sosna czarna



Zdj. 16. Różanecznik *Madame Masson*

- posadzenie 4 sztuk sadzonek Różanecznika (*Rhododendron* L.) o wys. min. 1,20m na półce środkowej terenu przed budynkiem ZOL (jak na rys. A-4);
- posadzenie 4 sztuk sadzonek Wiciokrzewu Pomorskiego (*Lonicera periclymenum* L.) o wys. min. 1,2m, przy zewnętrznych słupach proj. pergoli po łuku (poz. 2.2.7.1, 2.2.7.2).



Zdj. 17. 18. Wiciokrzew pomorski.

- posadzenie niskiego szpaleru na długości ok 55m wzdłuż projektowanego głównego traktu komunikacyjnego, sadzonkami parzydła leśnego (*Aruncus Dioicus*) (ok. 165 sadzonek);



Zdj. 19. Parzydło leśne.

- uzupełnienie rabaty wokół Kasztanowca oraz pomiędzy biegami pochylni nr 2 sadzonkami Pióropusznika Strusiego (*Matteuccia struthiopteris* (L.) Todaro) w ilości 30 sztuk sadzonek łącznie;



Zdj. 20. Pióropusznik Strusi.

2.2.9.3. Zmiany w dotychczasowym zagospodarowaniu zieleni:

- przeniesienie krzewu różanecznika, który znajduje się w miejscu planowanej pochylni nr 2, o ok. 5,0m w stronę północną,
- przeniesienie krzewów znajdujących się w klombie przy wjeździe na działkę od strony zachodniej, w miejscu wytyczonego w projekcie traktu komunikacyjnego (o szer. 4,0m). Krzewy należy rozsadzić w obrębie tego samego klombu
- obcięcie niższych partii choinek w miejscach, gdzie kolidować będą z projektowanymi traktami komunikacyjnymi na wysokość 2,0m.

Teren zielony między utwardzeniami nieobjęty nasadzeniami należy obsiać trawą.

2.2.10. Inne prace

Do dodatkowych prac modernizacyjnych przewidzianych w etapie II zalicza się:

- 1) Budowa podziemnego zbiornika na wodę deszczową z doprowadzającą ją instalacją kanalizacyjną deszczową. Wody opadowe z dachu istniejącego budynku (25% powierzchni dachu) zostaną odprowadzone do projektowanego betonowego zbiornika o pojemności 10,0m³. Zbiornik na wodę deszczową połączony będzie z jedną rynną budynku głównego ZOL zlokalizowaną przy elewacji zachodniej budynku. Zgromadzona w zbiorniku retencyjnym woda będzie wykorzystana na potrzeby podlewania zieleni.

Dodatkowo projektuje się zbiornik o przeznaczeniu technicznym o pojemności 1m³, który wyposażony będzie w szczelne gniazdo elektryczne (umożliwiające podłączenie pompy zatapialnej KP) i będzie służyć do przechowywania węża ogrodowego oraz pompy.

Dla zbiorników przewidziano włącz żeliwny Ø500. Wysokość zbiornika należy dostosować do rzędnych terenu działki, z uwzględnieniem wytycznych producenta. W zbiornikach należy wykonać otwory przelewowe Ø50 (w większym

zbiorniku 10cm od górnej płyty, a w mniejszym tuż przy dnie), w których umieszczone zostaną rury PCV w celu zapewnienia odprowadzenia wód opadowych na teren zielony w przypadku przepełnienia (lub zalania zbiornika technicznego). Instalację przelewową (sączkową) należy poprowadzić w stronę skarpy pod kątem min 10° rurami o średnicy Ø50 .

W dokumentacji przyjęto podstawowy system producentów i materiałów. Nie wyklucza się, iż wszelkie wskazanie projektowe i kosztorysowe z nazwy wyrobu należy rozumieć, jako określenie wymaganych parametrów technicznych i standardów jakościowych. Projektant dopuszcza wykonanie prac innymi materiałami z zastrzeżeniem, że nie odbiegają one, jakością i standardem od przyjętych w kosztorysie oraz dokumentacji projektowej jednak zmiany te wymagają aprobaty autora opracowania.

2.2.10.1. Zbiornik betonowy podziemny o pojemności 10m³.

Firma: Betonex

Model: Zbiornik

jednoelementowy

jednokomorowy 240x300x170

V=10,0m³

Parametry:

- kominek betonowy fi50/60 cm H 50cm
- Właz betonowy typu lekkiego
- przejście szczelne fi16cm
- Wieko: żeliwne

Wymiary(zewn.):

Szerokość: 2,40m

Długość: 3,0m

Wysokość: 1,72m

Montaż: podziemny (zgodnie z zaleceniami producenta).



2.2.10.2. Zbiornik betonowy podziemny o pojemności 1,0m³.

Firma: Betonex

Model: Zbiornik jednoelementowy jednokomorowy 120x120x110 V=1,0m³

Parametry:

- kominek betonowy fi50/60 cm H 50cm
- Właz betonowy typu lekkiego
- przejście szczelne fi16 cm
- Wieko: żeliwne

Wymiary(zewn.):

Szerokość: 1,20m

Długość: 1,20m

Wysokość: 1,10m

Montaż: podziemny (zgodnie z zaleceniami producenta).

2) zainstalowanie barierki przy skarpie najwyższej przed budynkiem ZOL, w pobliżu pochylni dla niepełnosprawnych (nr 1). Barierka stanowić będzie zabezpieczenie przed ewentualnym wypadnięciem osoby na wózku inwalidzkim w przypadku nie zatrzymania się po zjechaniu z pochylni nr 1 ze względu na znajdującą się w pobliżu skarpe. Projektowana barierka formą zbliżona będzie do projektowanego ogrodzenia typu A.

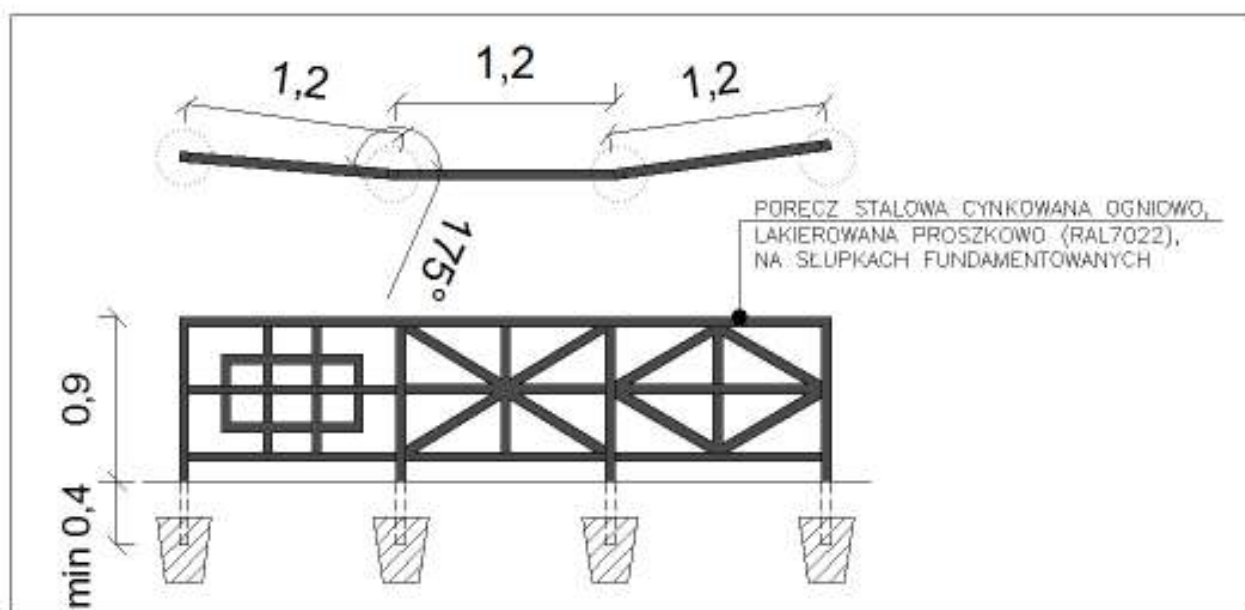
Dane techniczne barierki:

Wymiary: 3,60m szerokości (z łącznych pod kątem 175 stopni przęseł o szerokości 1,20m), 0,90m wysokości.

Przęsła:

Stalowe o powtarzalnych wzorach, o szerokości ok 1,20m i wysokości 90cm. Przekroje elementów (w tym słupków) kwadratowe 50x50mm. Słupki zakotwione w fundamencie (w gruncie) na głębokość min 40cm. Stal cynkowana ogniowo, lakierowana proszkowo w kolorze antracytowym (RAL 7022).

Fundament: punktowy z betonu C16/20.

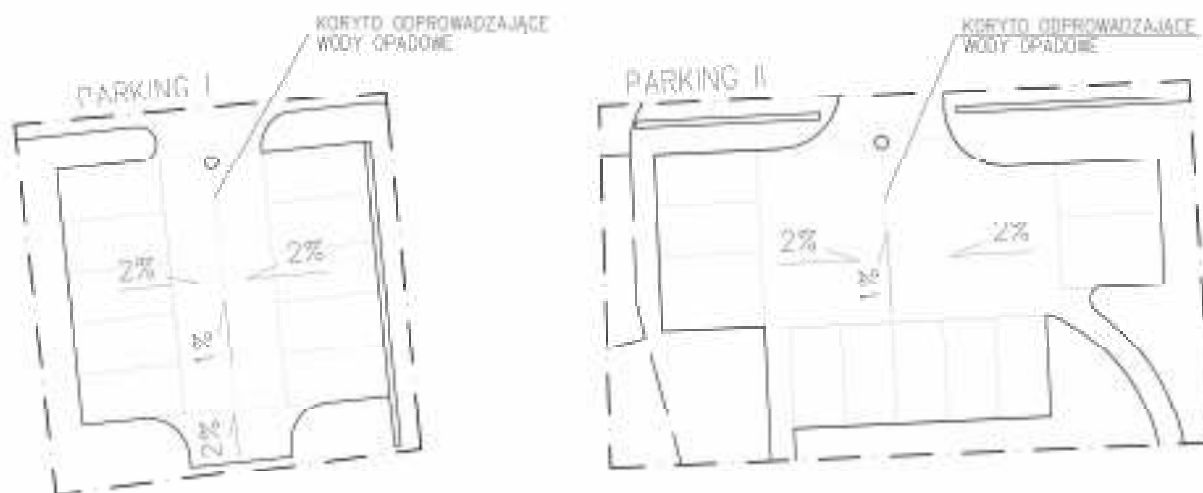


Rys. 8. Barierka zabezpieczająca przy skarpie przed budynkiem ZOL.

2.3. ETAP III: Budowa parkingów.

Ze względu na niedostateczną ilość miejsc postojowych (obecnie jedynie 4 miejsca postojowe utwardzone na terenie działki) projektuje się dwa parkingi dla samochodów osobowych (każdy przeznaczony dla 10 stanowisk postojowych).

Projektowane parkingi będą miały łączną powierzchnię ok 490m². Przewiduje się wykonanie odwodnienia parkingów zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z warunkami wydanymi przez Gminę Głucholazy w piśmie z dnia 26.05.2025r. Odwodnienie parkingów należy wykonać zgodnie z zawartymi w projekcie branżowymi rozwiązaniami.



Rys. 9. Kierunki spadków nawierzchni projektowanych parkingów.

W etapie III przewiduje się także:

- wykonanie ścieżek komunikacyjnych obsługujących parking II
- poszerzenie obecnego traktu komunikacyjnego (chodnika) o 50cm
- wykonanie schodów terenowych łączących projektowany ciąg komunikacyjny z parkingiem II
- wyprofilowanie skarpy poprzez złagodzenie jej spadku
- przeniesienie istniejących krzewów których lokalizacja koliduje z planowaną inwestycją
- wykonanie oświetlenia przy parkingu II
- montaż elementów małej architektury przy parkingu II

2.3.1. Parking I powstanie na najniższej półce terenu przedmiotowej działki, w jej południowo-zachodnim narożu. Wjazd na parking odbywać się będzie z istniejącej drogi wewnętrznej, która posiada bezpośredni zjazd na ul. Parkową od strony zachodniej działki. Parking I będzie obejmował 10 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, o wymiarach 2,5x5,0m oraz drogę o wymiarach 5,0x16,70m. Od strony wschodniej, ze względu na znaczną różnicę terenu, parking ograniczony zostanie murem oporowym o gr. 30cm i długości 15m. Projektowany parking odwodniony zostanie poprzez podłączenie do sieci kanalizacyjnej deszczowej w ul. Parkowej (wg projektu branżowego).

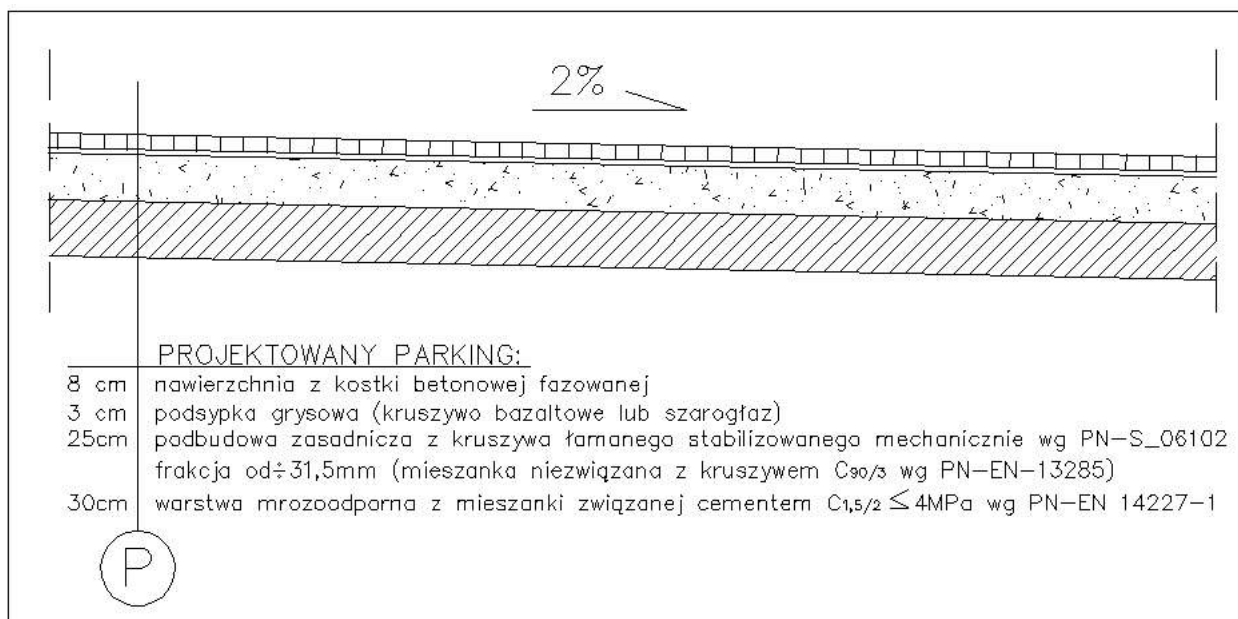
Dane techniczne:

Powierzchnia parkingu: ok 211m²

Utwardzenie: kostka betonowa o gr. 8cm na podsypce grysowej,

Mur oporowy: 0,3m/15m w konstrukcji żelbetowej (klasa betonu C20/25, stal A-III RB500)

Mur oporowy należy zabezpieczyć wodoszczelnie izolacją pionową bitumiczną oraz wykonać drenaż rurą drenarską w osnowie o średnicy 100/110mm, odprowadzaną obustronnie wzdłuż muru do studni chłonnych.



Rys. 10. Warstwy nawierzchni projektowanych parkingów.

2.3.2. Parking II planowany jest na najwyższej położonej części działki, w jej północno-wschodnim narożu. Wjazd na parking odbywać się będzie z ul. Parkowej (na działce nr 1859/10). Zjazd na drogę z ul. Parkowej należy wykonać wg odrębnego opracowania (poza zakresem przedmiotowej dokumentacji). Parking II będzie obejmował 10 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w tym 3 przeznaczone dla osób niepełnosprawnych i plac manewrowy o wymiarach 14,50m (od 7,30m do 8,70m). Projektowany parking odwodniony zostanie poprzez podłączenie do sieci kanalizacyjnej deszczowej w ul. Parkowej na działce 1859/10 (wg projektu branżowego).

Dane techniczne:

Powierzchnia parkingu: ok 279m²

Utwardzenie: kostka betonowa o gr. 8cm na podsypce grysowej.

2.3.3. Budowa traktów komunikacyjnych obejmować będzie:

- ścieżki spacerowe o szer. 1,20m (1,50m szerokości przy schodach terenowych na długości 3,50m) formowane w kształcie łagodnych łuków i linii prostych - o łącznej powierzchni 60,0m
- poszerzenie istniejącego chodnika (wzdłuż skarpy położonej najwyższej) o nawierzchni z kostki betonowej o 50cm (pow. 13,0m²)

Dane techniczne projektowanych traktów komunikacyjnych:

Nawierzchnia: z kostki betonowej o grubości 8cm na podsypce grysowej,

Krawężniki: z obrzeży betonowych prostych o wymiarach 8/20cm na ławie z betonu C16/20.

Maksymalny spadek nachylenia ścieżek wynosi 8%.

Warstwy traktów komunikacyjnych jak w Etapie II projektu.

2.3.4. Wykonanie schodów terenowych.

Projektowane schody terenowe będą umożliwiały komunikację obecnego zagospodarowania terenu z planowanym parkingiem II. Schody będą prowadzić z poszerzanego fragmentu chodnika za budynkiem Dziennego Domu Opieki Zdrowotnej (poziom 322,70m n.p.m.) do projektowanego traktu komunikacyjnego pieszego (poziom 324,80m n.p.m.), obsługującego parking II. Projektuje się 14 schodów (15cm/38cm), ze spocznikiem o długości 1,80m po środku. Bieg schodów o szerokości 1,5m zamknięty obustronnie obrzeżami betonowymi. Schody wyposażone w barierkę, montowaną do nawierzchni z kostki betonowej. Bariarka schodów jak w etapach poprzednich (wykonać zgodnie z częścią rysunkową projektu).

Dane techniczne projektowanych schodów terenowych:

Wymiary stopni: szerokość 38cm, wysokość 15cm

Szerokość biegu: 1,50m

Nawierzchnia: z kostki betonowej (o gr. 8cm) na podsypce grysowej.

Podstopnice: z obrzeży betonowych proste 8x30cm na ławach z betonu C16/20.

Obrzeża: betonowe krawężniki proste 6x30cm na ławach z betonu C16/20.

Barierki: stalowe cynkowane ogniowo, lakierowane proszkowo w kolorze antracytowym (RAL 7022). Wysokość barierki względem stopni 110cm. Barierki przykręcane słupkami do schodów z kostki betonowej.

2.3.5. Wyprofilowanie skarpy obejmuje złagodzenie pochyłości istniejącej skarpy na poziomie najwyższym terenu za budynkiem DDOZ poprzez poszerzenie w rzucie poziomym o ok. 1,10m do 3,20m zgodnie z rysunkiem PZT.

2.3.6. Zagospodarowanie zieleni.

W ramach zagospodarowania zieleni w etapie III inwestycji planuje się:

1) Wykonanie nowych nasadzeń:

- 4 sztuki sadzonki Żywotnika (Thuja L.) o wys. min. 1,20m uzupełniające szpaler przy planowanym parkingu I (przy ścianie istniejącej wiaty gospodarczej).



Zdj. 21. Żywotnik (Thuja L.)

- 2 sztuki sadzonek Różanecznika (*Rhododendron L.*) o wys. min. 1,20m na skarpie przy parkingu II (zgodnie z rys. PZT)
- 14 sztuk sadzonki Sosny Czarnej (*Pinus Nigra*) o wys. min. 1,50m na najwyższej półce terenu przy parkingu II
- 2) Przeniesienie istniejących dwóch drzew iglastych ze względu na kolizję ich lokalizacji z planowanym wjazdem na parking II. Drzewa planuje się przesadzić w okolice ogrodzenia w narożu północno-wschodnim działki.
- 3) Przeniesienie istniejących dwóch krzewów ze względu na kolizję ich lokalizacji z planowanymi miejscami postojowymi parkingu I. Krzewy planuje się przesadzić w okolice ogrodzenia przy wjeździe na działkę od strony zachodniej.
- 4) Teren zielony wokół projektowanych parkingów należy obsiać trawą.

2.3.7. Montaż oświetlenia.

W celu zapewnienia bezpieczeństwa przewiduje się montaż oświetlenia przy planowanym parkingu II. Planuje się umieszczenie jednej lampy na słupie o podstawowej funkcji zasilania energią słoneczną (z dodatkową możliwością zasilania z wewnętrznej linii zasilającej):

Firma: SolarLED Sp. z o.o.

Model: Arte

Dane techniczne patrz pozycja 2.2.8.1.

Doprowadzenie sieci wewnętrznej zasilającej oświetlenie parkingu II wg projektu branżowego (elektrycznego).

2.3.8. Mała architektura.

W etapie III przewiduje się elementy małej architektury w pobliżu parkingu II:

- 1) Ławka typu B: 1 sztuka
Dane techniczne patrz pozycja 2.2.7.5.
- 2) Kosz na śmieci z daszkiem: 1 sztuka
Dane techniczne patrz pozycja 2.2.7.7.

Rozmieszczenie elementów małej architektury zgodnie z rysunkiem PZT.

2.4. ETAP IV: Zagospodarowanie terenu za budynkiem ZOL.

Przedmiotowa inwestycja w etapie IV obejmuje zagospodarowanie obecnie niezagospodarowanego terenu działki nr 1859/11. Obszar działki w południowo-wschodniej części ma pełnić funkcję parku i funkcję rekreacyjną.

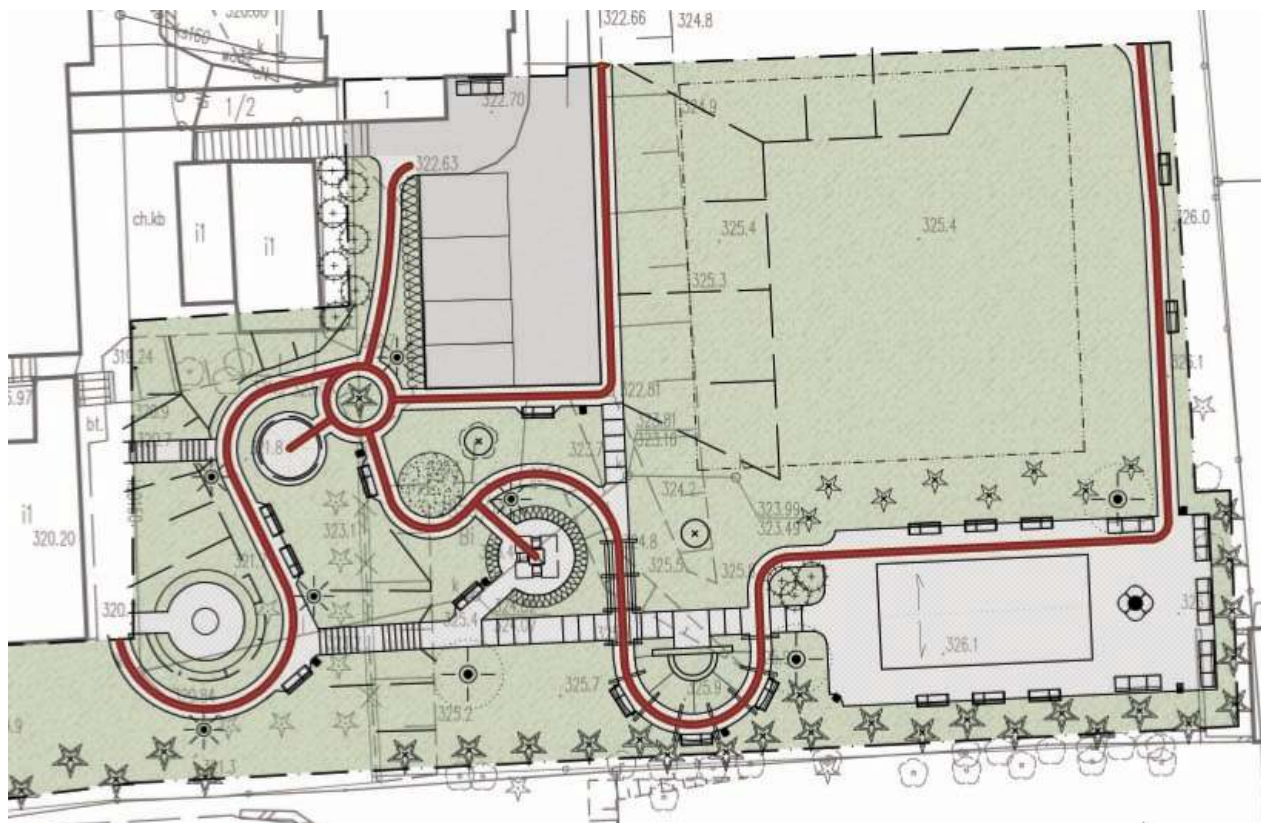
W etapie IV przewiduje się:

- wykonanie alejek spacerowych utwardzonych kostką betonową (i utwardzeń terenu przy projektowanych obiektach budowlanych),
- budowa schodów terenowych,
- montaż oświetlenia wraz z wykonaniem instalacji elektrycznej,
- budowa zielnika w formie koła,
- budowa zbiornika wodnego- fontanny wraz z wykonaniem instalacji sanitarnej,
- montaż elementów małej architektury (ławki, pergole, śmietniki, stół do szachów),
- wykonanie nowych nasadzeń zieleni i rabat,
- budowa altany w konstrukcji drewnianej,
- budowa wiaty rekreacyjnej w konstrukcji drewnianej,

- modyfikacja ukształtowania terenu (m.in. wypłaszczenie skarpy, obniżenie półki środkowej terenu do poziomu zbliżonego do pierwotnego),

2.4.1. Utwardzenie terenu:

2.4.1.1. Wykonanie ścieżek spacerowe o szer. 1,20m i 1,5m (1,5m -szerokość głównej ścieżki kaskadowej od schodów terenowych do wiaty rekreacyjnej) w kształcie łagodnych łuków (w celu zminimalizowania spadków nachylenia) i linii prostych. Ścieżki utwardzone kostką betonowa o gr. 8cm, na podsypce grysowej (jak w p. 2.2.6). Ścieżki spacerowe w kształcie łuków zostały zaprojektowane tak, aby można było przetransportować osobę na wózku inwalidzkim w każdą projektowaną w przedmiotowej dokumentacji przestrzeń bez pokonywania barier wysokościowych w postaci stopni schodów. Maksymalny spadek



nachylenia ścieżek wynosi 8%.

Rys. 11. Przebieg trasy, projektowanych w etapie IV ścieżek, bez barier wysokościowych (stopni, progów), umożliwiające transport osoby na wózku inwalidzkim.

2.4.1.2. Poszerzenie istniejącego chodnika (wzdłuż skarpy położonej najwyżej i przy istniejącym parkingu) o nawierzchni z kostki betonowej o 50cm. Sumaryczna długość chodnika objętego poszerzeniem w etapie IV wynosi ok 30mb.

2.4.1.3 Utwardzenie terenu przy projektowanych budowlach i obiektach budowlanych:

- Przy wiacie rekreacyjnej utwardzenie terenu o wymiarach: 10m/22m,
- Przy altanie utwardzenie terenu w formie koła o średnicy 4,2m.
- Przy stanowisku do gry w szachy w formie koła o średnicy 4,4m.
- Przy zielniku utwardzenie terenu w formie koła o średnicy 4,5m z wycięciem po środku o średnicy 1,5m

Spadek nachylenia utwardzonego terenu potrzebny w celu odwodnienia powinien wynosić od 1% do 2%.

Dane techniczne projektowanego utwardzenia terenu:

Nawierzchnia: z kostki betonowej o grubości 8cm na podsypce grysowej,

Krawężniki: z obrzeży betonowych prostych o wymiarach 8/20cm na ławie z betonu C16/20.

Warstwy traktów komunikacyjnych i utwardzenia terenu jak w Etapie II projektu (poz. 2.2.6.).

2.4.2. Budowa schodów terenowych.

W etapie IV projektuje się wykonanie ścieżek kaskadowych o szerokości 1,5m (główny trakt prowadzący od schodów terenowych do wiaty rekreacyjnej) i 1,2m, jako łączniki traktów z łagodnym nachyleniem (które pozbawione są barier wysokościowych w postaci stopni.). Maksymalna wysokość stopni ścieżek kaskadowych wynosi 0,15m, a minimalna długość stopnia ścieżki kaskadowej wynosi 0,9m (przy szerokości 1,2m).

Przy projektowanych ścieżkach przewiduje się jednostronnie montaż barier stalowych z poręczą na wysokości 1,1m o powtarzalnych wzorach nawiązujących formą do projektowanego ogrodzenia. Bariery stalowe cynkowane ogniowo, lakierowane proszkowo w kolorze RAL 7022.

Oprócz ścieżek kaskadowych przewiduje się też budowę dwóch schodów terenowych:

2.4.2.1. Schody terenowe prowadzące do wiaty rekreacyjnej.

Schody prowadzone będą na skarpie pomiędzy istniejącym drzewostanem iglastym. Projektuje się 14 schodów (15cm/38cm), ze spocznikiem o długości 1,80m po środku. Schody prowadzić będą z projektowanej ścieżki (poziom 321,1m n.p.m.) do półki pośredniej terenu za budynkami ZOL (poziom 323,2m n.p.m.), gdzie łączyć będą się z projektowaną ścieżką kaskadową. Bieg schodów o szerokości 1,5m zamknięty obustronnie obrzeżami betonowymi. Schody wyposażone obustronnie w barierkę, montowaną do nawierzchni z kostki betonowej. Barierka schodów jak w etapach poprzednich (wykonać zgodnie z częścią rysunkową projektu).

Dane techniczne projektowanych schodów terenowych:

Wymiary stopni: szerokość 38cm, wysokość 15cm

Szerokość biegu: 1,50m

Nawierzchnia: z kostki betonowej (o gr. 8cm) na podsypce grysowej.

Podstopnice: z obrzeży betonowych proste 8x30cm na ławach z betonu C16/20.

Obrzeża: betonowe krawężniki proste 6x30cm na ławach z betonu C16/20.

Barierki: stalowe cynkowane ogniowo, lakierowane proszkowo w kolorze antracytowym (RAL 7022). Wysokość barierki względem stopni 110cm. Bariery przykręcane słupkami do schodów z kostki betonowej.

2.4.2.2. Schody terenowe prowadzące do altany.

Schody prowadzone będą na skarpie pomiędzy tarasem widokowym (z wys. 320,25m n.p.m.), a projektowaną altaną drewnianą (na poziomie 322m n.p.m.). Projektuje się 11 (7+4) schodów (15,5cm/38cm), ze spocznikiem o długości 1,50m. Bieg schodów o szerokości 1,2m zamknięty obustronnie obrzeżami betonowymi. Schody wyposażone obustronnie w barierkę, montowaną do nawierzchni z kostki betonowej. Barierka schodów jak w etapach poprzednich (wykonać zgodnie z częścią rysunkową projektu).

Dane techniczne projektowanych schodów terenowych:

Wymiary stopni: szerokość 38cm, wysokość 15,5cm

Szerokość biegu: 1,20m

Nawierzchnia: z kostki betonowej (o gr. 8cm) na podsypce grysowej.

Podstopnice: z obrzeży betonowych proste 8x30cm na ławach z betonu C16/20.

Obrzeża: betonowe krawężniki proste 6x30cm na ławach z betonu C16/20.

Barierki: stalowe cynkowane ogniowo, lakierowane proszkowo w kolorze antracytowym (RAL 7022). Wysokość barierki względem stopni 110cm. Barierki przykręcane słupkami do schodów z kostki betonowej.

Wszystkie projektowane w przedmiotowej dokumentacji schody terenowe nie służą jako prowadzące do budynku, a ich funkcją jest umożliwienie komunikacji na terenie zielonym działki.

2.4.3. Montaż oświetlenia.

W celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkowania terenu za budynkami ZOL, w etapie IV przewiduje się montaż oświetlenia przy projektowanych traktach komunikacyjnych. W celu uzyskania oszczędności ZOL, projektowane słupki oświetleniowe będą miały funkcję wyłącznie solarną, a lampy na słupach będą miały podstawową funkcję zasilania energią słoneczną (możliwość zasilania z wewnętrznej linii zasilającej będzie ich dodatkową funkcją). Planuje się umieszczenie:

2.4.3.1. Lampy na słupie - 3 sztuki. Lampy o podstawowej funkcji zasilania energią słoneczną (z dodatkową możliwością zasilania z wewnętrznej linii zasilającej):

Firma: SolarLED Sp. z o.o.

Model: Arte

Dane techniczne patrz pozycja 2.2.8.1.

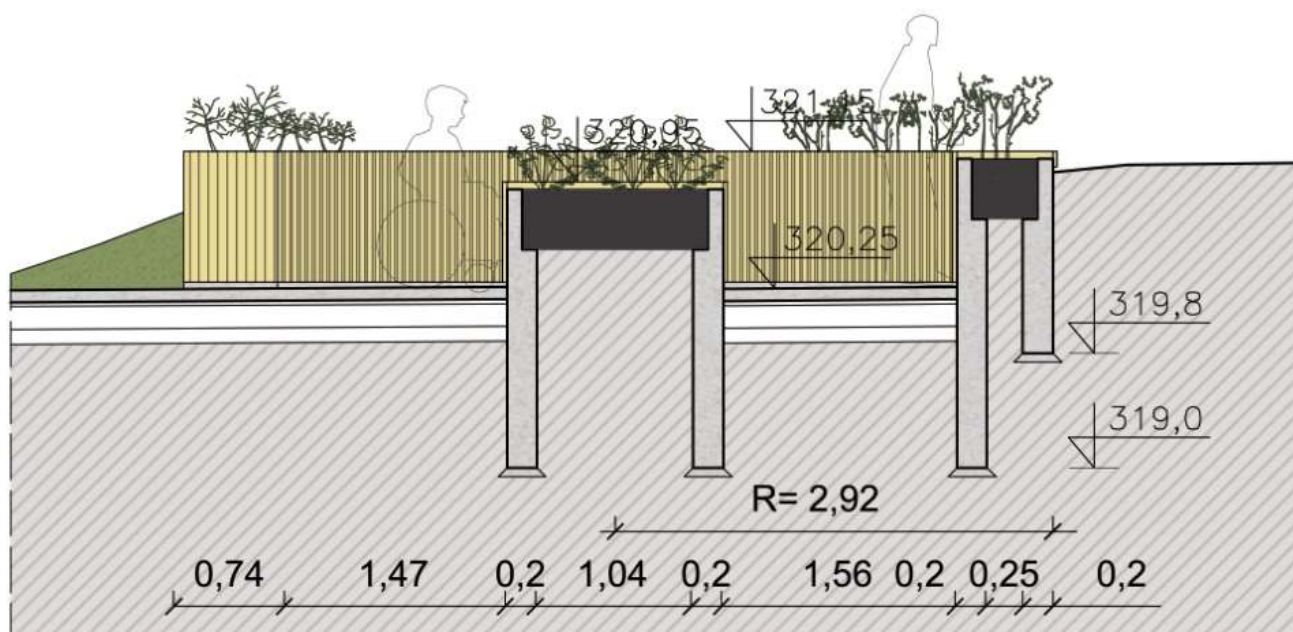
2.4.3.2. Słupki solarne - 5 sztuk.

Firma: SolarLED Sp. z o.o.

Model: Musy, MSY-1

Dane techniczne patrz pozycja 2.2.8.2.

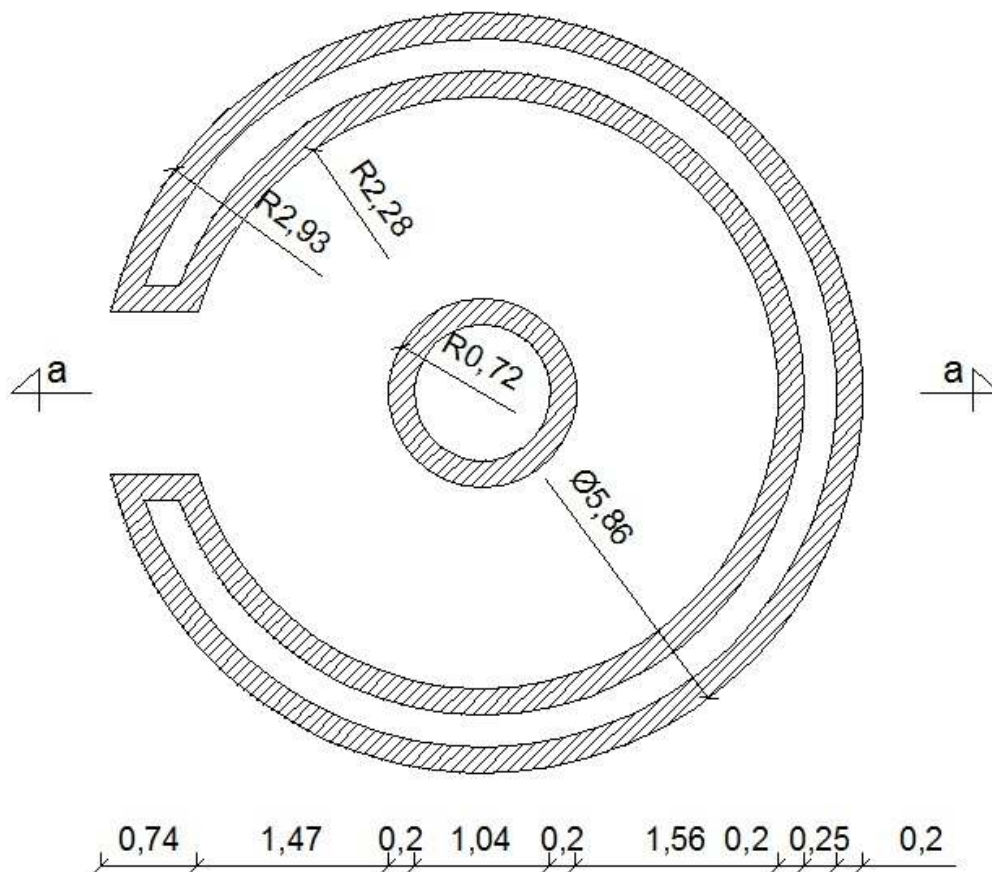
2.4.4. Budowa zielnika ma na celu stworzenie dla Pacjentów ZOL możliwości uprawiania ziół i warzyw, dzięki czemu wspomogą ich w codziennych aktywnościach a także wpłynie na ich integrację społeczną. Dzięki planowanemu zielnikowi nawet Pacjenci poruszający się na wózkach inwalidzkich będą mogli hobbystycznie zajmować się ogrodnictwem, ponieważ grządki zaprojektowane są na podwyższeniu (90cm i 70cm).



Rys. 12. Przekrój poprzeczny zielnika.

Zielnik składać się będzie z:

- donicy wyższej (90cm) stworzonej w przestrzeni ścian żelbetowych w kształcie koła (z wycięciem na wejście) o promieniu wewn. 2,28m, i promieniu zewn. 2,93m;
- donicy niższej (70cm) w kształcie koła wyznaczonego przez ścianę żelbetową, o promieniu zewn. 0,72m).



Rys. 13. Rzut poziomy konstrukcji zielnika.

Do zielnika doprowadzona zostanie woda (wg projektu branży sanitarnej).

Ściany w konstrukcji żelbetowej osłonięte będą deskowaniem z desek drewnianych (drewno egzotyczne lub dąb krajowy) impregnowanych bezbarwnie.

Od strony skarpy zewnętrzne ściany zielnika należy zabezpieczyć przeciwwilgociowo poprzez wykonanie drenażu z ujściem obustronnym do projektowanych 2 studni chłonnych (sytuowanych zgodnie z rysunkiem PZT).

Dane techniczne:

Ściany z betonu zbrojonego o zmiennej grubości od 20cm do 10cm.

Posadowienie na głębokości min. 1,10m poniżej poziomu terenu na podkładzie z chudego betonu o gr. 10cm.

Stal zbrojeniowa: A-III N RB500,

Klasa betonu: C20/25,

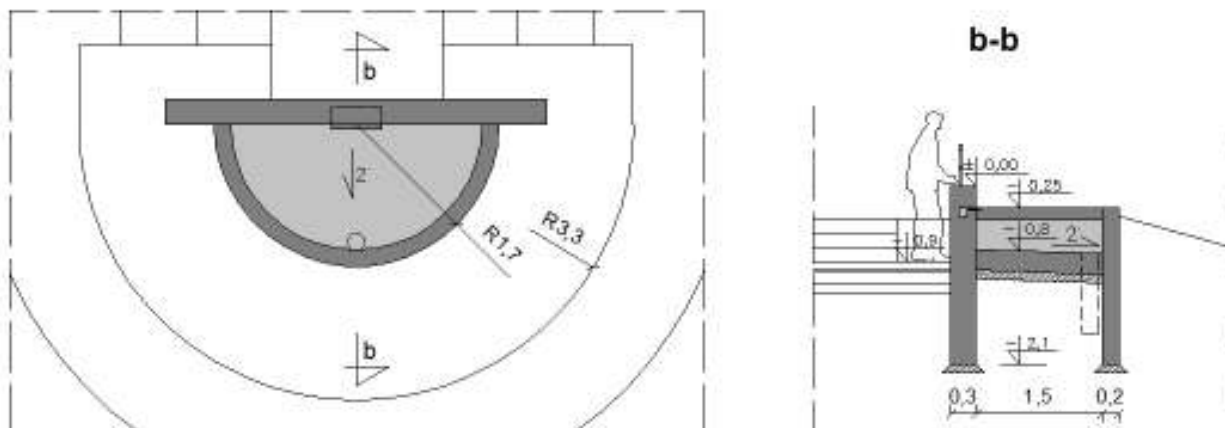
Zabezpieczenie przeciwwilgociowe ścian izolacją bitumiczną oraz drenażem.

Okładzina: Deskowanie drewnem egzotycznym (zamiennie dąb krajowy) impregnowanym.

Utwardzenie terenu wewnątrz zielnika: kostka betonowa grubości 8cm, na podsypce grysowej (powierzchnia uwzględniona w p. 2.4.1.3).

2.4.5. Budowa fontanny.

Projektowana fontanna posiadać będzie nieckę w kształcie półkola o promieniu zewn. 1,7m. Bezpośredni dostęp do fontanny będzie możliwy wyłącznie od strony ściany zamykającej nieckę od strony północnej, z pozostałych stron fontanna otoczona będzie rabatą kwiatną planowanej strefy sensorycznej.



Rys. 14. Kształt i wymiary projektowanej fontanny.

2.4.5.1. Niecka fontanny została zaprojektowana jako żelbetowa z betonu wodoszczelnego W8. Spadek nachylenia dna 2°. Grubość ścianek niecki 20 cm Grubość płyty dennej - 25cm Podbudowa z chudego betonu B10 gr.10 cm Izolacja przeciwwilgociowa - ścianki oraz dno niecki należy zabezpieczyć preparatem zabezpieczającym beton przed nasiąkaniem i zapewniającym szczelność.

2.4.5.2. Ściana fontanny zamykająca nieckę od strony północnej została zaprojektowana jako żelbetowa z betonu wodoszczelnego W8. Grubość ściany wynosi 30 cm. Podbudowa z chudego betonu B10 gr.10.cm.

2.4.5.3. Wylewka fontanny podtynkowa, typu wodospad, o wymiarach 600/100/150.

2.4.5.4. Wykończenie ścian i niecki fontanny: Ściany żelbetowe i nieckę należy wykończyć jako beton architektoniczny metodą wypalanki. Podczas wiązania betonu powierzchnie ścian i niecki należy zacierać cementem za pomocą metalowej packi w celu uzyskania gładkiej powierzchni. Wszystkie elementy należy wykonać z betonu wodoszczelnego W8. Powierzchnie ściany i niecki mające bezpośredni kontakt z wodą należy zabezpieczyć warstwą żywicy poliuretanowej bezbarwnej.

Uwaga: Należy stosować materiały i takie technologie wykonania i odbioru robót przeznaczone do wód słodkich Należy stosować tylko materiały kompatybilne jednego producenta, niedopuszczalnej jest mieszanie materiałów różnych systemów jak i stosownie niepełnych systemów

2.4.5.5. Technologia fontanny. W zagłębieniu niecki umieszczone będą odpływy (spusty denne) i, naścienne czujniki wody (szczegóły wg projektu wykonawczego lub wybranej technologii). W wyższej ścianie fontanny zaprojektowano układ wylewania wody z szerokiej wylewki podtynkowej, o wymiarach 600/100/150cm (szczegóły instalacji wg zaleceń producenta i projektu wykonawczego). Fontanna połączona będzie z układem uzdatniania wody oraz pompami. Układ ten zostanie zamontowany w

podziemnej komorze technicznej zlokalizowanej w pasie zieleni w pobliżu fontanny.
Doprowadzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej wg projektu branżowego.

2.4.5.6. Zbiornik betonowy podziemny o pojemności 7,0m³.

Firma: *Betonex*

Model: *Zbiornik jednoelementowy jednokomorowy 2000x240x195 V=7,0m³*

Parametry:

- kominek betonowy fi50/60 cm H 50cm
- Właz betonowy typu lekkiego
- przejście szczelne fi16 cm
- Wieko: żeliwne

Wymiary(zewn.):

Szerokość: 2,00m

Długość: 2,40m

Wysokość: 1,95m

Montaż: podziemny (zgodnie z zaleceniami producenta).

2.4.6. Montaż elementów małej architektury

W etapie IV przewidziano elementy małej architektury niezbędne do wygodnego użytkowania zagospodarowanego terenu:

2.4.6.1. Ławka typu B (jak w punkcie 2.2.7.5.): 17 sztuk

Firma:

Puczyński mała architektura

Model:

Ławka 07-19-08

Wymiary:

Długość: 1800mm

Montaż: fundamentowane(zgodnie z kartą produktu).

Materiały:

Drewno- egzotyczne IROKO olejowane bezbarwne,

Stal- cynkowana ogniowo i lakierowana proszkowo wg palety RAL 7022.

Przedmiotowe ławki będą sytuowane przy projektowanych ścieżkach spacerowych oraz po obu stronach projektowanej wiaty rekreacyjnej. Ławki dostosowane są do użytkowania przez osoby o ograniczonej zdolności poruszania się poprzez zastosowanie trzech podłokietników (ze względu na swoją długość dodatkowy podłokietnik w 1/3 długości ławki).

2.4.5.2. Ławka typu C: 6 sztuk

Przedmiotowe ławki mają dwojaką funkcję. Między siedziskami zlokalizowanymi na skraju ławki mieści się składany stolik, który po złożeniu tworzy miejsce dla wózka inwalidzkiego, co umożliwia użytkowanie osobie niepełnosprawnej. Przewiduje się umieszczenie 1 ławki przy wejściu do budynku Diennej Opieki Zdrowotnej, a pozostałych 5 w pobliżu projektowanej wiaty rekreacyjnej.

Ławki ergonomicznie przystosowane są do użytkowania przez osoby o ograniczonej zdolności poruszania się poprzez zastosowanie wyższego niż standardowe siedziska i wyposażone są w drążek na oparcie stóp i w podłokietniki po obu stronach siedzisk.



Firma:

Puczyński mała architektura

Model:

Ławka/ stół 21_04-08

Wymiary:

Długość: 2600mm,

Szerokość: 780mm,

Montaż: przykręcane do utwardzenia terenu z kostki betonowej,

Materiały:

Drewno- egzotyczne

IROKO olejowane

bezbarwne,

Stal- cynkowana ogniowo i

lakierowana proszkowo wg

palety RAL 7022.



2.4.5.3. Kosz na śmieci z daszkiem: 7 sztuk.

Dane techniczne patrz pozycja 2.2.7.7.

2.4.5.4. Stół do szachów: 1 sztuka.

Planowany zestaw stołu do szachów będzie w konstrukcji betonowej, z wykończeniem drewnianym siedzisk. Zestaw wyposażony będzie w 3 siedziska (4 miejsce przy stole zarezerwowane dla osoby poruszającej się na wózku inwalidzkim). Siedziska będą posiadały oparcia. Stół wyposażony będzie w ruchomą szachownicę, aby udostępnić możliwość korzystania z urządzenia osobie poruszającej się na wózku inwalidzkim. Cały zestaw przytwierdzić przez fundamentowanie.



Firma:

Puczyński mała architektura

Model:

Stół/ szachy 23_13-05

Wymiary:

Długość: 2180mm,

Szerokość: 1915mm,

Wysokość: 970mm,

Montaż: fundamentowane,

Materiały:

Drewno- egzotyczne IROKO olejowane bezbarwne,

Stal- cynkowana ogniowo i lakierowana proszkowo wg palety RAL 7022

Beton- beton architektoniczny (jasnoszary).

2.4.5.5. Grill parkowy/ ława: 1 sztuka.

Grill parkowy planuje się ulokować na utwardzonym terenie przy projektowanej wiacie rekreacyjnej. Grill posiada dwojaką funkcję: siedziska oraz paleniska z miejscem na

przechowywanie opału. Dodatkową możliwością wybranego urządzenia jest jego mobilność- każda z jego 3 części może funkcjonować niezależnie. Urządzenie stanowić będzie atrakcję podczas organizacji imprez przy wiacie rekreacyjnej.



Firma:

Puczyński mała architektura

Model:

Grill parkowy/ ława 21_48-01

Wymiary:

Średnica: 2050mm,
400mm,

Montaż:

wolnostojące,

Materiały:

Stal- cynkowana ogniowo i lakierowana
proszkowo,
Beton- beton architektoniczny Wysokość:
(jasnoszary).

2.4.5.6. Poidelko z kranem: 1 sztuka.

Projektuje się instalację poidelka w pobliżu proj. wiaty rekreacyjnej, które wyposażone będzie w instalację sanitarną (wodną i kanalizacyjną). Wybrane poidelko dostosowane jest to osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Dostęp do wody na terenie otwartym zakładu będzie dla Pacjentów udogodnieniem oraz możliwością utrzymania higieny osobistej (mycie rąk). Instalacja sanitarna do urządzenia wg branży sanitarnej projektu.

Firma:

Puczyński mała architektura

Model:

Poidelko 18_41-01

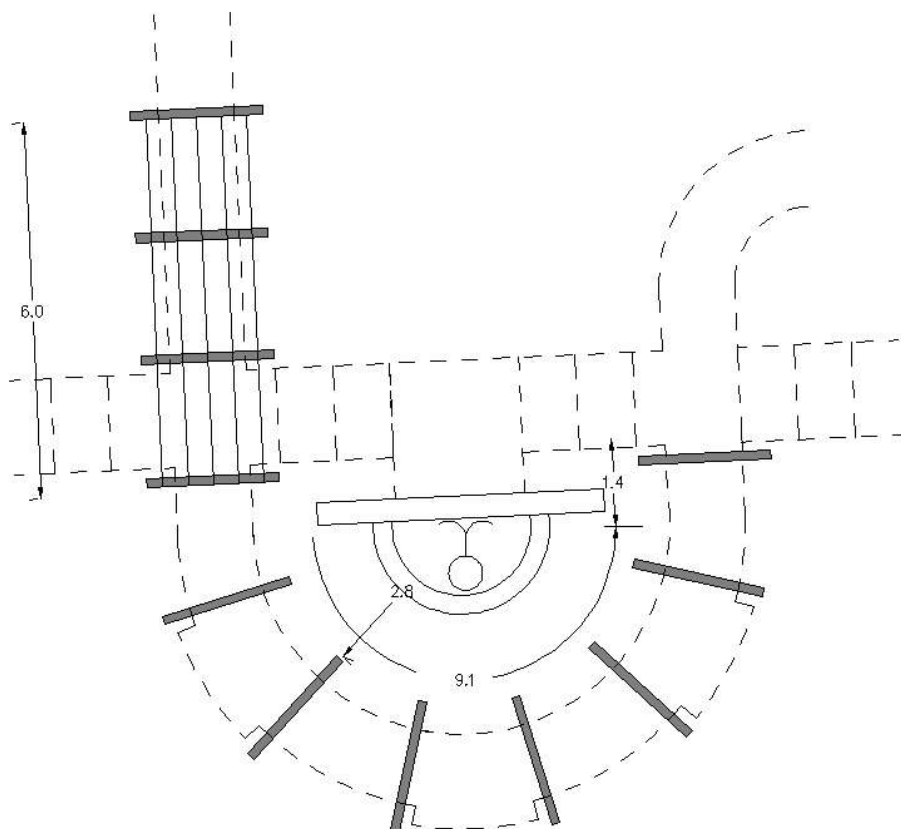
Materiały:

Stal- cynkowana ogniowo i lakierowana proszkowo wg palety RAL 7022.



2.4.5.6. Pergola z ram stalowych: 1 sztuka.

Projektowana pergola składać się będzie z 11 typowych ram stalowych, fundamentowanych w kształcie podkowy wzdłuż projektowanej ścieżki ze spadkiem. Ramy w części prostej będą połączone ze sobą wzmocnieniami poziomymi.



Rys. 14. Schemat kształtu i rozmieszczenia elementów pergoli.



Firma:

Puczyński mała architektura

Model:

Pergola 25_31-04

Wymiary pojedynczej ramy:

Długość: 2100mm,

Szerokość: 140mm,

Wysokość: 2710mm,

Montaż:

fundamentowane,

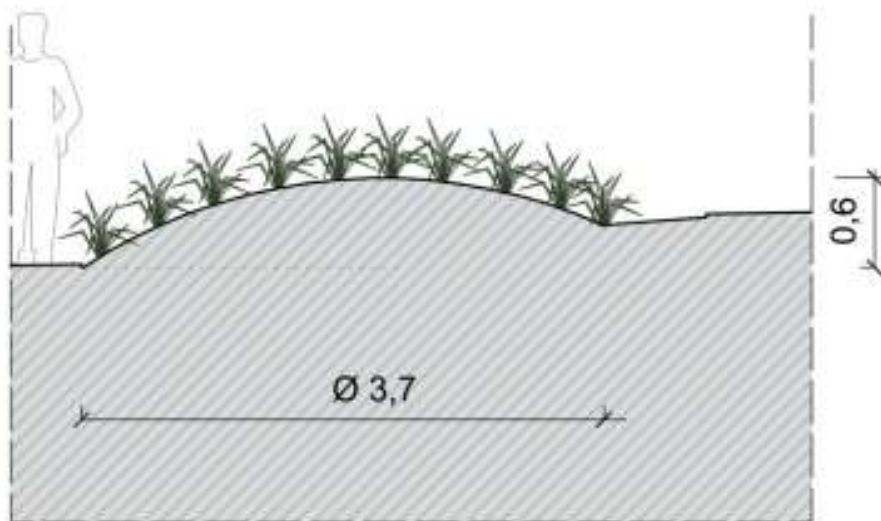
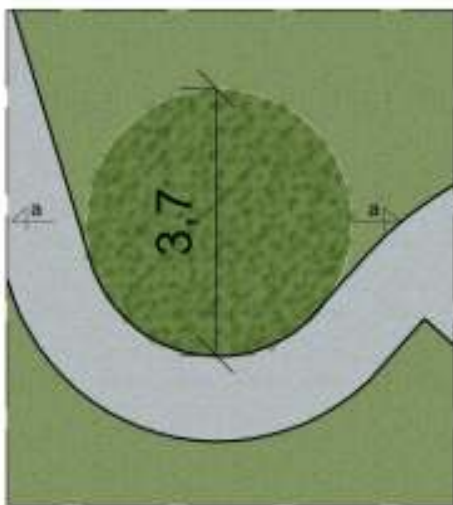
Materiały:

Stal- cynkowana ogniowo i lakierowana proszkowo wg palety RAL 7022

2.4.7. Zagospodarowanie zieleni w etapie IV oprócz wykonania nowych nasadzeń i rabat kwiatnych polegać będzie na dostosowaniu istniejącego drzewostanu do projektowanych traktów komunikacji poprzez przycięcie dolnych gałęzi drzew iglastych w miejscu projektowanych schodów terenowych (na wysokość 2,0m od powierzchni schodów w górę). Teren zielony między rabatami i nasadzeniami należy obsiać trawą.

2.4.7.1. Rabata kwietna w formie stożka.

Rabata na planie koła o ŚREDNICY 3,7m, uformowana będzie stożkowo z osiągnięciem w najwyższym punkcie 60cm.



Rys. 15. Schemat rabaty.

Planowane nasadzenia na rabacie:

- Naparstnica Purpurowa (*Digitalis Purpurea* L.)-15 Sztuk
- Kostrzewa Sina (*Festuca Glauca*)-20 Sztuk,
- Jeżówka Purpurowa (*Echinacea Purpurea*)-10 Sztuk,



- Czosnek Olbrzymi (*Allium Giganteum*)- 10 Szt.



Zdj. 22. Naparstnica Purpurowa (*Digitalis Purpurea* L.)



Zdj. 23. Kostrzewa Sina (*Festuca glauca*) Zdj. 24. Jeżówka Purpurowa (*Echinacea Purpurea*)



Zdj. 25.
Czosnek Olbrzymi (*Allium Giganteum*)

2.4.7.2. Strefa sensoryczna.

Strefa sensoryczna oddziaływać będzie na wszystkie zmysły: węchu (rośliny o intensywnym zapachu), wzroku i dotyku (różne kolory i gatunki roślin) oraz słuchu (szum wody fontanny). Będzie to miejsce relaksu dla Pacjentów oraz odwiedzających.

Strefa sensoryczna składać będzie się z przeplatających się nawzajem nasadzeń:

- 1) **Pnącza przy projektowanej pergoli:** róże pnące (*Rosa arvensis* Huds.).



Zdj. 26. 27. Róża pnąca (*Rosa arvensis* Huds.).

Sadzonki róży pnącej należy posadzić przy każdej ramie (11 sztuk) pergoli od strony zewnętrznej. Przewiduje się zmienną kolorystykę przy każdej ramie w różnych odcieniach różu oraz w bieli.

2) Rabata otaczającej fontannę.

Rabata podzielona będzie na 7 części otaczających fontannę.



Rys. 16. Schemat podziału rabaty sensorycznej.



Zdj. 28. Tabela z poszczególnymi gatunkami roślin przewidzianymi w rabacie sensorycznej.

Według podzielonych segmentów w rabacie sensorycznej znajdują się:

- **Kostrzewa Gautiera** (20 sadzonek), będąca niezwykle miła w dotyku przez swoją miękkość (nazywana jest potocznie niedźwiedzim futrem) zostanie posadzona przy ścianie fontanny po obu jej stronach.

Następnie kolejno zasadzone zostaną rośliny o intensywnym zapachu:

- **Szałwia omszona** (15 sadzonek),
- **Lebiodka pospolita** (15 sadzonek),
- **Lawenda** (15 sadzonek),
- **Mięta pieprzowa** (15 sadzonek),
- **Macierzanka okrywowa** (15 sadzonek),

Rabata ze względu na zamykającą ją ścieżkę o spadku nachylenia będzie miała zmienną wysokość „skarpy” dążącej do ściany niecki fontanny.

2.4.7.3. Nowe nasadzenia w etapie IV:

1) Żywopłót z Laurowiśni Wschodniej (Prunus Laurocerasus).

Planuje się wykonanie żywopłotu o długości 12m i szer. 0,8m wzdłuż istniejących miejsc parkingowych przy budynku DDOZ w celu odgraniczenia strefy ruchu kołowego od strefy wypoczynku.

Projektowany jest również żywopłót w formie okręgu o średnicy wewnętrznej 4,4m i szerokości 0,7m wokół strefy do gry w szachy, w celu wyizolowania tej strefy względem pozostałego zagospodarowania terenu.



Zdj. 29. Laurowiśnia wschodnia w formie żywopłotu.

Do nasadzeń należy wykorzystywać sadzonek o min. wys. 0,5m.

2) Sosna niskopienna (kosodrzewina)- 12 sztuk sadzonek o wys. min. 0,5m (zdj. 13) przy projektowanych ścieżkach (lokalizacja jak wskazano na rys. A-11).

3) Różanecznik (Rhododendron L.) – 1 sadzonka o wys. min. 1,20m na skarpie między projektowaną wiatą, a stanowiskiem do gry w szachy (zdj. 16).

4) Sosna czarna (Pinus Nigra)- 8 sztuk o wys. min. 1,50m wzdłuż wiaty rekreacyjnej od strony północnej (zdj. 15).

5) Świerk- 29 sztuk o wys. min. 1,50m wzdłuż granicy północnej i wschodniej działki (w obszarze etapu IV) w celu wyciszenia przestrzeni przy wiacie rekreacyjnej oraz odseparowania się od sąsiednich działek (zdj. 14).

6) Wierzba (Salix L.)- 1 sztuka o wys. sadzonki min. 1,2m. Lokalizacja drzewa jak wskazano na rysunku PZT (rys. A-11).



Zdj. 30. Wierzba Salix.

2.4.8. Budowa wiaty rekreacyjnej w konstrukcji drewnianej.

Przeznaczeniem wiaty rekreacyjnej będzie organizacja imprez dla Pacjentów ZOL.

Projektowana wiatą będzie w konstrukcji drewnianej, na planie prostokąta. Stylistyka projektowanej wiaty zbliżona będzie do zabytkowej architektury parkowej Głucholaz i posiadać będzie łuki między słupami. Wiatą znajdować będzie się na powierzchni terenu utwardzonej kostką betonową na podsypce grysowej.

Poziom podłogi wiaty (utwardzenia) usytuowany będzie na wysokości +325,7m n.p.t.. Dojście do wiaty odbywać się będzie ścieżką kaskadową oraz ścieżkami z nachyleniem (od strony parkingu II oraz od strony budynków ZOL) aby zapewnić dostęp dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Wiatą będzie zlokalizowana na najwyższej półce terenu, w południowo-wschodnim narożu działki 1859/11.

Konstrukcja wiaty opierać będzie się na słupach o przekroju 20x20cm, przykręconych za pomocą śrub do kotew zatopionych w fundamencie (stopa fundamentowa). Projektowana wiatą posiadać będzie zadaszenie dwuspadowe (20°) z pokryciem z gontu bitumicznego w kolorze czarnym, układanego na deskowaniu pełnym. Konstrukcję wiaty rekreacyjnej stanowić będą słupy drewniane z krokiewiami, płatwiami i drewnianą konstrukcją dachu. Elementy łuków i łączników między słupami pełnią rolę dekoracyjną, nie konstrukcyjną. Elementy drewniane wiaty wykonać z klasy drewna C24, wilgotność drewna poniżej 15%, jako drewno użyte do konstrukcji zastosować sosnowe i polakierowane lakierem bezbarwnym. Na styku elementów drewnianych z elementami murowanymi lub

żelbetowymi zastosować izolację PE. Elementy zaimpregnować przeciwpożarowo i przeciw szkodnikom drewna za pomocą preparatów dopuszczonych do użytku w budynkach z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi.

Dane techniczne:

Wymiary wiaty:

Szerokość: 6,0m;

Długość: 12,2m;

Wysokość: 4,5m,

Wymiary konstrukcji:

Słupy: 20/20cm;

Krokwie: 14/20cm

Płatwie: 20/25cm,

Kleszcze: 7,5/16cm,

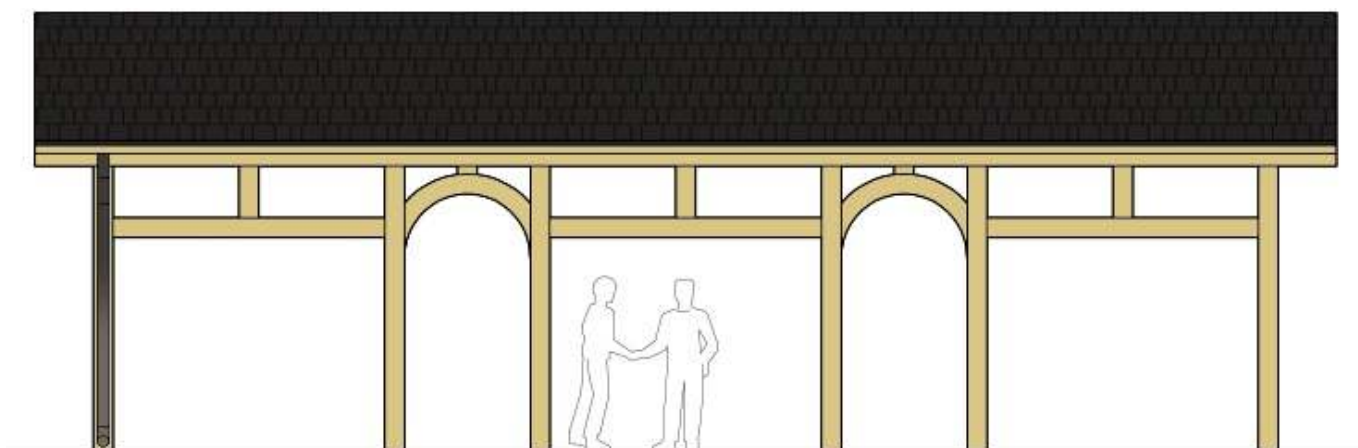
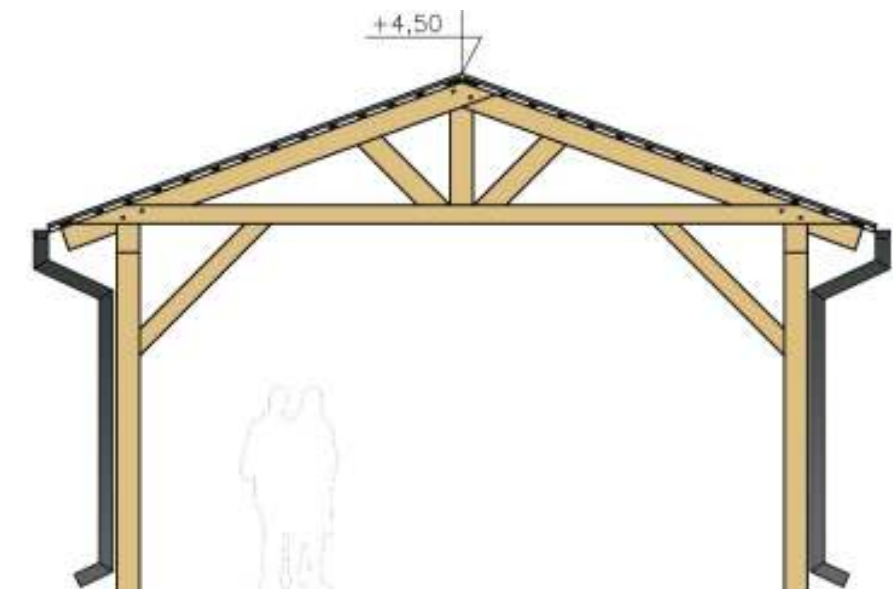
Miecze: 14/16cm,

Zastrzały: 14/16cm,

Przekroje łuków: 20/16cm

Posadowienie:

Konstrukcja wiaty posadowiona będzie na fundamentach (stopy betonowe)- wg projektu konstrukcji.



2.4.9. Budowa altany w konstrukcji drewnianej.

Projektowana altana będzie w konstrukcji drewnianej, na planie ośmiokąta. Stylistyka projektowanej altany zbliżona będzie do zabytkowej architektury parkowej Głucholaz i posiadać będzie łuki między słupami oraz barierki stylizowane formą wzorów użytych w projektowanym ogrodzeniu. Altana wyposażona będzie w ławkę formowaną po obwodzie altany w środku, o szerokości 0,55m i wysokości 0,45m. Altana znajdować będzie się na powierzchni terenu utwardzonej kostką betonową na podsypce grysowej.

Poziom podłogi altany (utwardzenia) usytuowany będzie na wysokości +322,4m n.p.t.. Nie projektuje się żadnych progów ani schodków prowadzących do wiaty, aby zapewnić dostęp dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Wiatą będzie zlokalizowana na półce terenu znajdującego się pomiędzy budynkiem głównym ZOL a budynkiem DDZZ. Konstrukcja altany opierać będzie się na słupach o przekroju 16x16cm, przykręconych za pomocą śrub do kotew zatopionych w fundamencie (stopa

fundamentowa). Projektowana wiatą posiadać będzie zadaszenie wielospadowe (30°) z pokryciem z gontu bitumicznego w kolorze czarnym, układanego na deskowaniu pełnym. Konstrukcję altany stanowią będą słupy drewniane z krokwiami, płatwiami i drewnianą konstrukcją dachu. Elementy łuków i barierki pełnią rolę dekoracyjną, nie konstrukcyjną. Elementy drewniane wiaty wykonać z klasy drewna C24, wilgotność drewna poniżej 15%, jako drewno użyte do konstrukcji zastosować sosnowe i polakierowane lakierem bezbarwnym. Na styku elementów drewnianych z elementami murowanymi lub żelbetowymi zastosować izolację PE. Elementy zaimpregnować przeciwpożarowo i przeciw szkodnikom drewna za pomocą preparatów dopuszczonych do użytku w budynkach z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi.

Dane techniczne:

Wymiary altany:

Szerokość/ długość: 3,65m/3,65m,

Wysokość: 4,8m,

Wymiary konstrukcji:

Słupy: 16/16cm

Krokwie: 12/18cm

Płatwie: 16/20cm

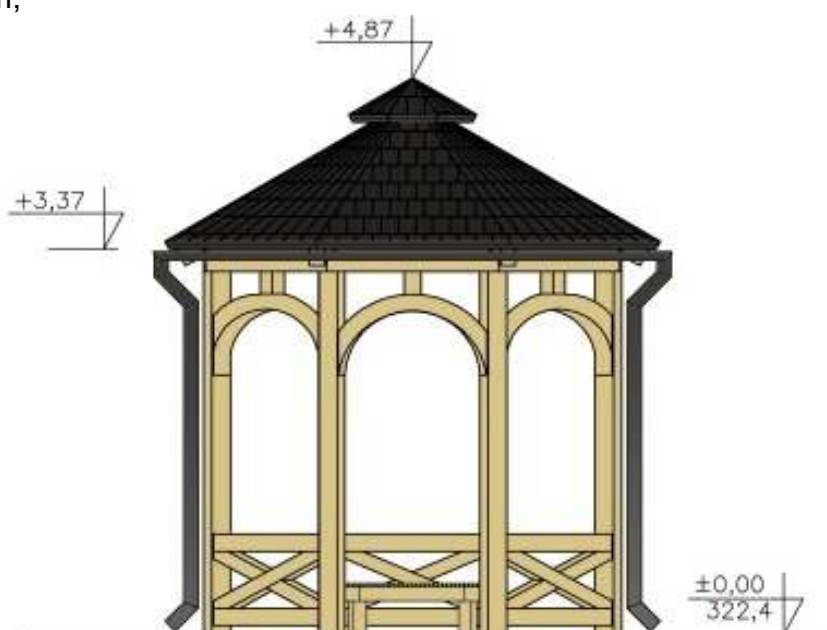
Przekroje barierki: 16/12cm

Konstrukcja siedziska
(słupki/belki) 12/12cm,

Siedzisko: deski o przekroju
3/3cm dylatowane od siebie o
min 1cm.

Posadowienie:

Konstrukcja altany
posadowiona będzie na
fundamentach (stopy
betonowe)- wg projektu
konstrukcji.



2.4.10. Modyfikacja ukształtowania terenu obejmuje:

2.4.10.1. Obniżenie środkowej półki terenu za budynkami ZOL (w pasie budynku Dziennego Domu Opieki Zdrowotnej) w celu zmniejszenia różnicy terenu między tą półką, a tarasem nad budynkiem gospodarczym. Obniżenie tej części terenu będzie nawiązywało do pierwotnej wysokości tej części, która została nadsypana ziemią podczas budowy istniejącego parkingu przy budynku DDOZ.

Dzięki tej modyfikacji terenu przywrócona zostanie forma skarpy (na której przewiduje się główne schody terenowe etapu IV), której wyższa krawędź będzie na poziomie 323,5m n.p.m. a dolna na poziomie 321,5m n.p.m. (szerokość skarpy w rzucie poziomym to ok 5m). Podczas modyfikacji w ukształtowaniu terenu należy zachować ostrożność aby nie uszkodzić istniejącego drzewostanu.

2.4.10.2. Nieznaczne obniżenie półki najwyższej terenu (w miejscu projektowanej wiaty rekreacyjnej) do poziomu 325,7m n.p.m.(o ok. 0,5m), mające na celu ułatwienie dostępu

z niższych części terenu i dopasowanie wysokości do pozostałej części danej półki terenu.

2.4.10.3. Wypłaszczenie skarpy przy najwyższej półce terenu działki 1859/11 (między poziomami 322,8m n.p.m./ 325,4 m.n.p.m.) poprzez poszerzenie skarpy w rzucie poziomym o ok 5m.

2.4.11. Inne prace.

2.4.11.1. Prace rozbiórkowe.

Konieczne będzie usunięcie muru oporowego betonowego między aktualnymi poziomami terenu: 323,1m n.p.m./ 325,1 m n.p.m., na całej jego długości.

2.4.11.2. Wewnętrzne instalacje.

W ramach etapu IV przewiduje się wykonanie instalacji elektrycznej i sanitarnej – zgodnie z projektami branżowymi (zawartymi w projekcie technicznym).

Instalacja wodno-kanalizacyjna w etapie IV jest niezbędna do funkcjonowania fontanny, poidła oraz wyposażenia zielnika w dostęp do wody.

2.4.11.3. Usunięcie korzeni drzew.

W celu realizacji zamierzeń projektowych etapu IV konieczne jest usunięcie ściętych pni z korzeniami znajdującymi się na danym obszarze.

2.5. ETAP V: Budowa wiaty na tarasie widokowym.

Przedmiotowa inwestycja w etapie V obejmuje budowę wiaty w konstrukcji drewnianej nad budynkiem gospodarczym oraz przebudowę i rozbudowę tarasu widokowego na tym budynku. W celu udogodnienia korzystania wiaty osobom niepełnosprawnym ruchowo, projektuje się montaż podnośnika pionowego.

Projektowana wiatka będzie pełnić funkcję miejsca do prowadzenia zajęć dla Pacjentów ZOL, a także do spotkań z odwiedzającymi w czasie wolnym. Ze względu na projektowane zadaszenie planuje się użytkować obiekt całorocznie niezależnie od pogody. Do wiaty pacjenci będą mogli się dostać z trzech stron:

- z poziomu terenu 316,9m n.p.m. (przed wejściem do głównego budynku ZOL od strony zachodniej) za pomocą projektowanego podnośnika pionowego,
- z poziomu 319,2m n.p.m. (przy wyjściu z windy na poziomie +1 budynku głównego ZOL) poprzez schody terenowe (7x14,3/38cm),
- z poziomu 322,6m n.p.m. (przy wyjściu z łącznika między budynkami, na poziomie +2 budynku głównego ZOL) podążając projektowaną ścieżką terenową o max nachyleniu 8% (etap IV).

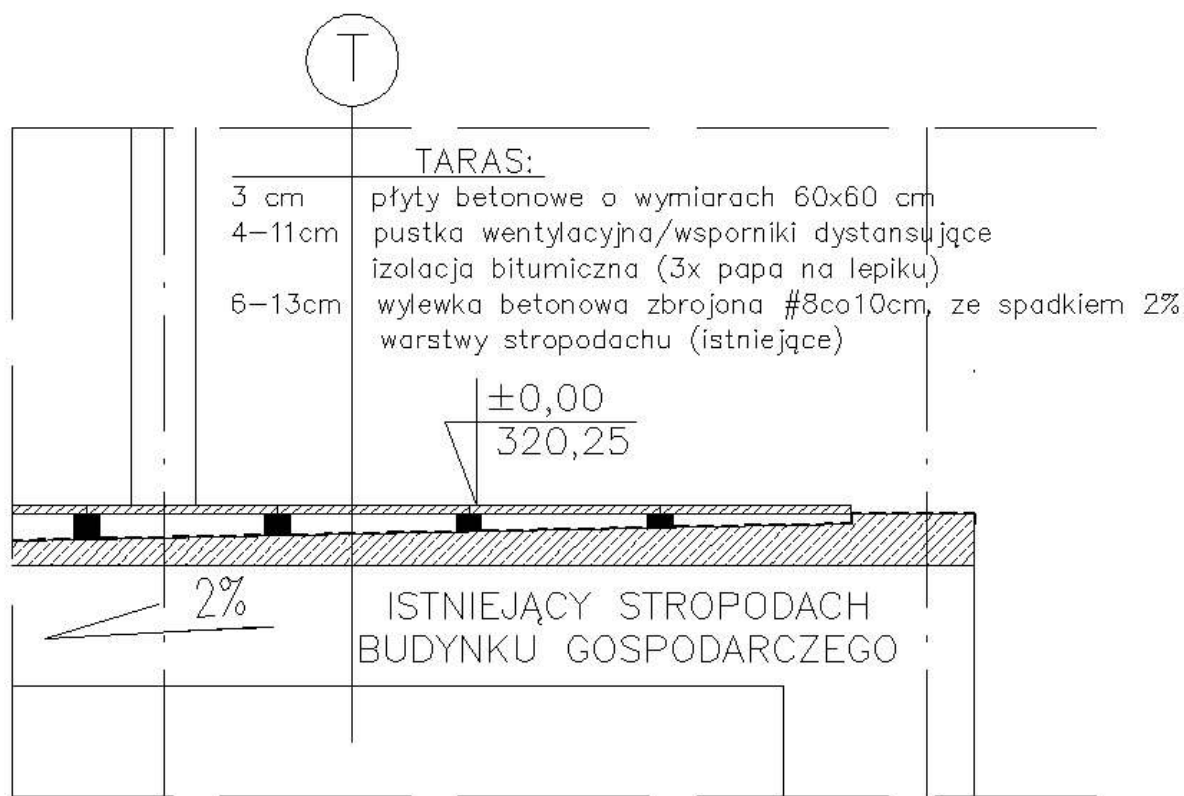
Zadaszenie projektowanej wiaty obejmować będzie również istniejące schody (dojścia służbowego) w konstrukcji stalowej oraz zastąpi obecne zadaszenie (w konstrukcji stalowej) przed wejściem do głównego budynku ZOL od strony zachodniej.

Wiatka będzie posiadać konstrukcję (drewnianą) niezależną od budynku gospodarczego- podparcie główne słupów będzie poza budynkiem (na obszarze zielonym na poziomie wyższym i na obszarze utwardzonym przed budynkiem na poziomie niższym).

2.5.1. Utwardzenie terenu- taras widokowy.

Projektuje się nowe utwardzenie terenu tarasu widokowego, z poszerzeniem i wydłużeniem jego powierzchni. Istniejące warstwy tarasu (płytki betonowe na podsypce) należy usunąć.

Planuje się utwardzenie tarasu widokowego płytami betonowymi o gr. 3cm na wspornikach regulowanych (strop wentylowany), opartych na posadzce betonowej zbrojonej o spadku nachylenia 2%. Ograniczenie utwardzenia tarasu na terenie zielonym będzie z obrzeży betonowych o wymiarach 8/30cm. Odwodnienie tarasu będzie



poprowadzone rynną ukształtowaną w posadzce betonowej, z wylotem obustronnym (w kierunku terenu zielonego od południa i bezpośrednio przez ogniomurek do istniejącej rynny od strony północnej). Spadek podłużny rynny odprowadzającej wody opadowe powinien mieć min 0,5%. Przejście rynny przez ścianę i przez obrzeże betonowe rurą stalową $\Phi 14$ cm.

Rys. 17. Warstwy projektowanego tarasu- fragment przekroju.

Dane techniczne:

Poziom terenu tarasu: 320,25m n.p.m,

Powierzchnia tarasu: ok 102m²

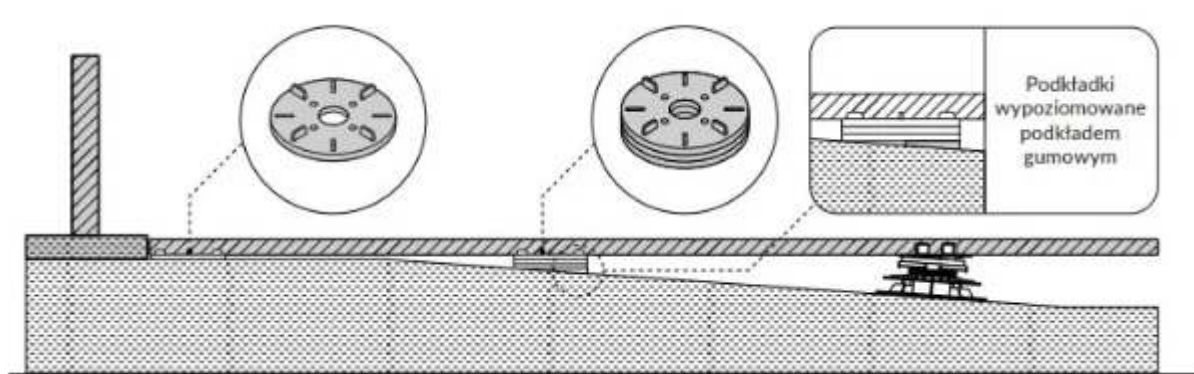
Utwardzenie: płyty betonowe o gr. 3cm na dystansach (podstawkach) regulowanych,

Posadzka betonowa o spadku 2% zbrojona #8 co 10cm (klasa betonu C20/25, stal A-III RB500),

Izolacja przeciwwodna bitumiczna: 3x papa na lepiku

Na części tarasu sięgającej poza dach budynku gospodarczego należy posadzić posadzkę betonową na warstwie chudego betonu o grubości 10cm.

W celu właściwego odwodnienia powierzchni wierzchniej tarasu płyty betonowe należy



układać w dystansach 2mm od siebie.

Rys. 17. Instalowanie podstawek stropu wentylowanego na posadzce ze spadkiem.

2.5.2. Przebudowa schodów terenowych.

Przewiduje się zastąpienie istniejących schodów betonowych znajdujących się w niedostatecznym stanie technicznym.

2.5.2.1. Projektowane schody terenowe prowadzące do wiaty nad budynkiem gospodarczym (oraz do terenu zagospodarowanego w etapie IV) będą prowadzić z poziomu 319,25m n.p.m do poziomu 320,25m n.p.m (poziom tarasu).

Bieg schodów o szerokości 1,5m zamknięty z jednej strony obrzeżami betonowymi, a z drugiej murkiem oporowym żelbetowym.. Schody wyposażone obustronnie w barierkę, montowaną do nawierzchni z kostki betonowej. Barierka schodów jak w etapach poprzednich (wykonać zgodnie z częścią rysunkową projektu).

Dane techniczne projektowanych schodów terenowych:

Wymiary stopni: szerokość 38cm, wysokość 14,3cm,

Ilość stopni: 7,

Szerokość biegu: 1,50m

Nawierzchnia: z kostki betonowej (o gr. 8cm) na podsypce grysowej.

Podstopnice: z obrzeży betonowych proste 8x30cm na ławach z betonu C16/20.

Obrzeża: betonowe krawężniki proste 6x30cm na ławach z betonu C16/20.

Barierki: stalowe cynkowane ogniowo, lakierowane proszkowo w kolorze antracytowym (RAL 7022). Wysokość barierki względem stopni 110cm. Barierki przykręcane słupkami do schodów z kostki betonowej.

2.5.2.2. Murek oporowy przy schodach terenowych.

W miejscu istniejących schodów betonowych projektuje się fragment muru oporowego, który odsunie projektowany bieg schodów od budynku gospodarczego. Mur oporowy z betonu architektonicznego. Ściany murków oporowych należy poddać wypalancepoprzez zacieranie cementu na lica ścian podczas wiązania betonu.

Mur oporowy należy zabezpieczyć pod poziomem terenu wodoszczelnie izolacją pionową bitumiczną.

Dane techniczne :

Wymiary: 30cm grubości muru,

Wysokość: górny poziom muru zlicowany z poziomem utwardzenia tarasu (320,25m n.p.m.)

Beton: klasa C20/25

Zbrojenie: stal A-III N RB500

Posadowienie: min. 1,10m poniżej poziomu terenu na podkładzie z chudego betonu o grubości 10cm.

2.5.3. Ścieżka kaskadowa wzdłuż budynku gospodarczego.

Projektuje się wykonanie ścieżki kaskadowej prowadzącej z tarasu (poziom 320,25m n.p.m.) do drzwi sąsiedniego budynku gospodarczego (na poziomie 319,95). Ścieżka składać się będzie z dwóch poziomów zróżnicowanych względem siebie o 15cm i od powierzchni tarasu o 15cm. Szerokość ścieżki: 120cm, ograniczenie obrzeżami betonowymi o wym. 8/30cm, posadowionymi na ławie betonowej z betonu C16/20. Ścieżki utwardzone kostką betonową o gr. 8cm, na podsypce grysowej (jak w p. 2.2.6). Ścieżkę należy wykonać ze spadkiem 2% od ściany budynku w stronę terenu zielonego.

2.5.4. Montaż podnośnika pionowego.

W celu udogodnienia osobom z niepełnosprawnościami ruchowymi, korzystania z projektowanej wiaty z tarasem widokowym planuje się zainstalowanie podnośnika pionowego z napędem elektrycznym. Podnośnik sytuowany będzie na płycie fundamentowej.

2.5.4.1. Podnośnik pionowy Vimec E10.

Wybrany podnośnik posiadać będzie konstrukcję samonośną i będzie zdylatowany od konstrukcji wiaty oraz budynku gospodarczego. Platforma będzie miała drzwi wychylne.

Firma: Vimec

Model: E10,

Dane techniczne:

Wymiar użytkowy platformy: 140cm/140cm,

Wymiar szybu: 1613cm/1604cm,

Szyb: samonośny, z 3 stron wypełniony szkłem bezpiecznym przezroczystym, zadaszony,

Drzwi przystankowe: wychylne, aluminiowe, panoramiczne, przeszklone szkłem niebarwionym,

Wersja: przelotowa (90 stopni),

Panel sterowania: pionowy panel dyspozycji w kabinie z podświetlanymi przyciskami, z oznaczeniem Braille'a, wyświetlacz LCD, wskaźnik przeciążenia, moduł GSM, na przystankach kasety z przyciskami

Rodzaj zasilania: 230V,

Udźwig platformy: 400kg

Kolor konstrukcji: RAL:7016.



2.5.4.2. Fundament podnośnika

Podnośnik pionowy należy posadzić na fundamencie zgodnie z projektem konstrukcji (projekt techniczny) oraz zaleceniami producenta.

Dane techniczne :

Wymiary:

Ława: 288cm/293cm

Ściana fundamentowa: 228/173cm o gr. 40cm,

Beton: klasa C20/25

Zbrojenie: stal A-III N RB500

Posadowienie: min. 1,10m poniżej poziomu terenu na podkładzie z chudego betonu o grubości 10cm.

Podczas wykonywania fundamentu należy zachować szczególną ostrożność ze względu na bliskość ścian budynku gospodarczego, prace fundamentowe należy wykonywać ręcznie.

2.5.5. Wiata w konstrukcji drewnianej

Przeznaczeniem wiaty rekreacyjnej będzie miejsce spotkań i organizacji zajęć dla Pacjentów ZOL. Historycznie zadaszony taras umożliwiający Pacjentom przebywanie na świeżym powietrzu pod zadaszeniem, zlokalizowany był w części budynku głównego, która to w późniejszym czasie została zabudowana ze względu na potrzebę powiększenia przestrzeni obejmującej salę Pacjentów. Projektowana wiata będzie dodatkowo pełnić też funkcję tarasu widokowego, ukierunkowanego na Góry Opawskie.

Konstrukcja wiaty drewniana, na planie prostokąta, niezależna od budynku gospodarczego. Wiata z jednej strony będzie dwupoziomowa (przed budynkiem gosp.), a z drugiej jednopoziomowa (nad budynkiem). Stylistyka projektowanej wiaty zbliżona będzie do zabytkowej architektury parkowej Głucholaz i posiadać będzie łuki między słupami. Utwardzeniem terenu wiaty będzie taras widokowy (poz. 2.5.1.).

Poziom podłogi wiaty (utwardzenia) usytuowany będzie na wysokości +320,25m n.p.t.. Dojście do wiaty odbywać się będzie:

- z poziomu terenu 316,9m n.p.m. (przed wejściem do głównego budynku ZOL od strony zachodniej) za pomocą projektowanego podnośnika pionowego (poz. 2.5.3.),
- z poziomu 319,2m n.p.m. (przy wyjściu z windy na poziomie +1 budynku głównego ZOL) poprzez schody terenowe (poz.2.5.2.),
- z poziomu 322,6m n.p.m. (przy wyjściu z łącznika między budynkami, na poziomie +2 budynku głównego ZOL) podążając projektowaną ścieżką terenową o max nachyleniu 8% (etap IV).
- z poziomu terenu projektowanymi schodami ścieżkami z nachyleniem (od strony parkingu II oraz od strony budynków ZOL)





Konstrukcja wiaty opierać będzie się na słupach o przekroju 20x20cm, przykręconych za pomocą śrub do kotew zatopionych w fundamencie (ława fundamentowa). Projektowana wiatą posiadać będzie zadaszenie dwuspadowe (20°) z pokryciem z gontu bitumicznego w kolorze czarnym, układanego na deskowaniu pełnym. Konstrukcję wiaty rekreacyjnej stanowić będą słupy drewniane z wiązarem drewnianym dachu. Elementy łuków i łączników między słupami pełnią rolę dekoracyjną, nie konstrukcyjną. Elementy drewniane wiaty wykonać z klasy drewna C24, wilgotność drewna poniżej 15%, jako drewno użyte do konstrukcji zastosować sosnowe i polakierowane lakierem bezbarwnym. Na styku elementów drewnianych z elementami murowanymi lub żelbetowymi zastosować izolację PE. Elementy zaimpregnować przeciwpożarowo i przeciw szkodnikom drewna za pomocą preparatów dopuszczonych do użytku w budynkach z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi.

Dane techniczne:

Wymiary wiaty:

Szerokość: 9,4m;

Długość: 10.84m;

Wysokość: 4,75m/8,16m,

Wymiary konstrukcji:

Słupy: 20/20cm;

Wiązาร์ dachowy: Krokwie: 10/25cm, Ściąg 10/15cm, Wieszak 10/10cm. Krzyżulec 10/10cm

Płatew górna/ pośrednia: 20/25cm,

Płatew dolna: 20/20cm,

Balustrady: Słupki-10/10cm, poręcz: 10/10cm, deskowanie: min. gr. 2cm

Przekroje łuków: 20/16cm

Posadowienie:

Konstrukcja wiaty posadowiona będzie na fundamentach (ława fundamentowa)- wg projektu konstrukcji.

Przed wykonaniem konstrukcji wiaty nad budynkiem gospodarczym należy zainstalować platformę pionową.

Podczas wykonywania fundamentu należy zachować szczególną ostrożność ze względu na bliskość ścian budynku gospodarczego, prace fundamentowe należy wykonywać ręcznie.

2.5.6. Montaż elementów małej architektury

W etapie V przewidziano następujące elementy małej architektury:

2.5.6.1. Ławka typu B (jak w punkcie 2.2.7.5.): 2 sztuki

Firma:

Puczyński mała architektura

Model:

Ławka 07-19-08

Wymiary:

Długość: 1800mm

Montaż: fundamentowane(zgodnie z kartą produktu).

Materiały:

Drewno- egzotyczne IROKO olejowane bezbarwne,

Stal- cynkowana ogniowo i lakierowana proszkowo wg palety RAL 7022.

Przedmiotowe ławki będą sytuowane przy tarasie widokowym na części zieleni (jak na ry głównym PZT). Ławki dostosowane są do użytkowania przez osoby o ograniczonej zdolności poruszania się poprzez zastosowanie trzech podłokietników (ze względu na swoją długość dodatkowy podłokietnik w 1/3 długości ławki).

2.5.6.2. Ławka typu C (jak w punkcie 2.4.5.2.): 5 sztuk

Przedmiotowe ławki mają dwojaką funkcję. Między siedziskami zlokalizowanymi na skraju ławki mieści się składany stolik, który po złożeniu tworzy miejsce dla wózka inwalidzkiego, co umożliwia użytkowanie osobie niepełnosprawnej.

Ławki ergonomicznie przystosowane są do użytkowania przez osoby o ograniczonej zdolności poruszania się poprzez zastosowanie wyższego niż standardowe siedziska i wyposażone są w drążek na oparcie stóp i w podłokietniki po obu stronach siedzisk.

Firma:

Puczyński mała architektura

Model:

Ławka/ stół 21_04-08

Wymiary:

Długość: 2600mm,

Szerokość: 780mm,

Montaż: przykręcane do utwardzenia terenu z kostki betonowej,

Materiały:

Drewno- egzotyczne IROKO olejowane bezbarwne,

Stal- cynkowana ogniowo i lakierowana proszkowo wg palety RAL 7022.

Przedmiotowe ławki stanowiąc będą wyposażenie projektowanej wiaty, a w celu dowolnego aranżowania tej przestrzeni w zależności od potrzeb planuje się pozostawić ławki jako wolnostojące.

2.5.6.3. Kosz na śmieci z daszkiem: 1 sztuka.

Planuje się wyposażyć przestrzeń objętą etapem V w kosz na śmieci umiejscowiony w pobliżu ławek fundamentowanych (typu B). Dane techniczne patrz pozycja 2.2.7.7.

2.5.6.4. Donice montowane na stałe w balustradzie.

W przestrzeni projektowanych w wiacie balustrad (pomiędzy słupkami) projektuje się umiejscowienie dużych donic. Donice z włókna szklanego przeznaczone będą do nasadzeń roślin płożących, które ozdobią elewację zachodnią budynku gospodarczego pod wiatą. Dzięki zastosowanym donicom możliwe też będzie wprowadzenie zieleni w przestrzeni wiaty. Konstrukcja słupków między donicami zostanie osłonięta pełnym deskowaniem obustronnie- od strony tarasu jak i od strony elewacji (przy czym od strony elewacji deskowanie zostanie przedłużone na wysokość ok 1,45cm.

Zastosowane w projekcie donice z włókna szklanego:

Producent:

BARTPOL Sp. z o.o.

Model:

D934A(B)/ANTR. MAT KPL.

Wymiary donicy większej (11 sztuk):

Szerokość: 38cm

Długość: 80cm

Wysokość: 40cm.

Wymiary donicy mniejszej (1 sztuka):

Szerokość: 30cm

Długość: 60cm

Wysokość: 40cm.

Montaż: wolnostojące

(obudowane konstrukcją balustrady).

Materiały:

Włókno szklane, żywica poliestrowa, farba akrylowa.

Kolorystyka: antracyt matowy, RAL 7016.



2.5.7. Inne prace.

2.5.7.1. Prace rozbiórkowe w etapie V obejmują:

- 1) Demontaż istniejącego zadaszania w konstrukcji stalowej przed wejściem do głównego budynku ZOL od strony południowej.
- 2) Usunięcie schodów betonowych znajdujących się między poziomami: 319,24m n.p.m., a 320,2m n.p.m.
- 3) Demontaż rynny na elewacji zachodniej budynku gospodarczego (pod wiatą) oraz usunięcie istniejących na tej elewacji daszków (wypusty obecnego tarasu nad budynkiem).

2.5.7.2. Wewnętrzne instalacje.

W ramach etapu V przewiduje się wykonanie instalacji elektrycznej – zgodnie z projektami branżowymi (zawartymi w projekcie technicznym).

Instalacja elektryczna w przedmiotowym etapie jest niezbędna do funkcjonowania podnośnika pionowego oraz do wyposażenia wiaty w elektryczność.

2.5.7.3. Usunięcie korzeni drzew.

W celu realizacji zamierzeń projektowych etapu V konieczne jest usunięcie ściętego pnia z korzeniem znajdującego się przy istniejących schodach betonowych. Z uwagi na zlokalizowane w pobliżu słupy schodów w konstrukcji stalowej (schody służbowe) oraz na bliskość ścian budynku gospodarczego (w tym obszarze pod powierzchnią terenu) należy zachować szczególną ostrożność podczas usuwania przedmiotowego korzenia. Zaleca się aby prace przy usuwaniu korzenia przeprowadzać ręczne bez użycia koparek.

2.5.7.4. Wytyczenie klombu na istniejącym utwardzeniu terenu przy schodach stalowych przy budynku gospodarczym. W miejscu oparcia słupów projektowanej wiaty na fragmencie wzdłuż istniejących schodów planuje się wykonanie klombu w celu wprowadzenia elementu zieleni w danej przestrzeni utwardzenia terenu. Klomb wytyczony będzie obrzeżami betonowymi o gr. 8cm posadowionymi na ławie betonowej z betonu C16/20.

2.5.7.5. Wyprofilowanie wjazdu do podnośnika pionowego.

Po zamontowaniu podnośnika pionowego konieczne będzie dostosowanie istniejącego utwardzenia terenu z kostki betonowej przed podnośnikiem, tak aby była możliwość swobodnego wjazdu do kabiny podnośnika przez osobę na wózku inwalidzkim poruszającą się samodzielnie. Maksymalny spadek utwardzenia terenu przed wejściem (wjazdem) do kabiny podnośnika wynosi 2%.

Uwaga! Realizując każdy etap inwestycji należy przewidzieć i ująć przeprowadzenie w nim odpowiednich instalacji wewnętrznych pozostałych etapów!

Uwaga! Przed przystąpieniem do wykonania zlecenia na podstawie przedmiotowego projektu konieczne jest zapoznanie się ze stanem aktualnym terenu objętego działką 1859/11!

Uwaga! Podczas wykonywania projektowanej modernizacji terenu należy zachować ostrożność aby nie uszkodzić istniejącego drzewostanu oraz budynków i ich części!

Uwaga! Krawędzie stopni, a także powierzchnia pierwszego i ostatniego stopnia, powinny być oznaczone kontrastowymi kolorami, np. żółto-czarnymi pasami.

3. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Projektowane w ramach modernizacji obiekty budowlane stanowią małą architekturę oraz budowle obejmujące: mury oporowe w konstrukcji żelbetowej (zaliczające się do I kategorii geotechnicznej) oraz wiaty w konstrukcji drewnianej, kryte dachem (gont bitumiczny). Budowle (wiaty) będące przedmiotem opracowania są zaliczane do kategorii obiektów budowlanych jako VIII– inne budowle (współczynnik kategorii obiektu k – 5,0 oraz współczynnik wielkości obiektu w – 1,0).

4. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA oraz PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Podstawową funkcją przedmiotowego terenu jest funkcja usług zdrowia i opieki społecznej. W ramach projektu projektuje się obiekty budowlane stanowiące:

- obiekty małej architektury będą umożliwiać wygodne korzystanie z terenów zielonych zakładu poprzez zainstalowanie ławek, śmietników, fontanny i innych.
- budowle w postaci murów oporowych umożliwią modyfikację istniejących różnic terenu i skarp tak, aby wykorzystać jak najwięcej dostępnej przestrzeni na lokalizację dojazdów, dojazdów i parkingów oraz schodów terenowych i pochylni dla niepełnosprawnych.
- budowle w postaci wiat w konstrukcji drewnianej (z dachami symetrycznymi o kącie nachylenia połaci 20° i 30° w altanie na planie ośmioboku) stanowić będą miejsca rekreacji dla pacjentów ZOL, gdzie będą mogły odbywać się dla nich grupowe zajęcia i organizacja imprez.

Inwestycja obejmuje działkę nr 1859/11 poprzez modernizację terenu działki, w tym:

- wymiana ogrodzenia działki (z projektowanym dodatkowym otwarciem terenu dla osób odwiedzających),
- wewnętrznej linii zasilającej oraz wodno-kanalizacyjnej (do obsługi proj. oświetlenia, fontanny i poidła oraz zielnika),
- modyfikacji istniejących skarp terenu i budowę murów oporowych (do wykorzystania terenu pod budowę parkingów, dojazdów i pochylni),
- budowę elementów komunikacyjnych:
 - ścieżek, nowych schodów terenowych (i przebudowę istniejących), pochylni dla niepełnosprawnych, dwóch parkingów oraz montaż podnośnika osobowego. Dzięki nowym rozwiązaniom komunikacyjnym na działce osoby z niepełnosprawnościami ruchowymi będące Pacjentami zakładu będą miały możliwość dogodnego korzystania z terenów zielonych co znacznie polepszy ich codzienne funkcjonowanie. Budowa dwóch parkingów na terenie działki przewiduje powstanie dodatkowych 20 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, które służyć będą pracownikom zakładu ZOL, odwiedzającym Pacjentów oraz Pacjentom Domu Dziennego Pobytu (obecnie na działce znajdują się jedynie 4 miejsca postojowe).
- budowę wiat w konstrukcji drewnianej:
 - wiata nad budynkiem gospodarczym (na obecnym tarasie widokowym) przeznaczona do użytkowania codziennego w ramach zajęć integracyjnych i tematycznych oraz nadal jako taras widokowy. Projektowana wiata dostępna będzie również dla pacjentów poruszających się na wózkach inwalidzkich, ponieważ będzie do niej bezpośredni dostęp podnośnika osobowego połączonego z poziomem przed wejściem do budynku od strony południowej (w obrębie tego wejścia zlokalizowana jest też winda osobowa wewnątrz budynku).
 - altana na planie ośmioboku umożliwiająca organizację zajęć dla mniejszej grupy osób (do 8 osób), gdzie będą mogli samodzielnie dojść Pacjenci poruszający się o własnych siłach (mogą też zostać przywiezieni przez Personel na wózkach inwalidzkich). Altana stanowić będzie też miejsce spotkań i odpoczynku indywidualnego Pacjentów (oraz odwiedzających);
 - wiata rekreacyjna w południowo-wschodnim narożu działki przeznaczona będzie na organizację imprez okolicznościowych głównie dla Pacjentów Dziennego Domu

Opieki. Pacjenci oddziału całodobowego poruszający się na wózkach inwalidzkich będą mogli zostać przywiezieni za pomocą asysty Personelu nowo projektowanymi ścieżkami, których spadek nie przekracza 8%;

- montaż elementów małej architektury, jak: ławki dostosowane dla osób starszych, pergole uatrakcyjnijące zagospodarowanie terenu i zapewniające w przyszłości zacienienie, elementy oświetlenia terenu poprawiające bezpieczeństwo użytkowania oraz śmietniki niezbędne do utrzymania porządku na terenie otwartym. Projektuje się też stanowisko gry w szachy umożliwiające korzystanie osobom na wózkach inwalidzkich dzięki obrotowej tarczy stołu (będzie to też dodatkowe stanowisko indywidualnych spotkań Pacjentów w przestrzeni otwartej. Dodatkowo przewiduje się budowę zielnika w kształcie koła, który umożliwi Pacjentom rozwijanie poczucia odpowiedzialności za wspólne zadanie poprzez dbanie o zasadzone własnoręcznie rośliny (umożliwienie Pacjentom hobby zielarskiego).
- wykonanie dodatkowych nasadzeń zieleni, w tym: utworzenie rabat kwiatnych, nasadzenie żywopłotu z ukształtowaniem go tak, aby wydzielał odpowiednio przestrzeń (np. wokół stołu do szachów), zagęszczenie istniejącego drzewostanu poprzez zasadzenie nowych drzew i krzewów, uzupełnienie zielenią niską niezagospodarowanych dotychczas przestrzeni, w celu uatrakcyjnienia działki i zachęcenia Pacjentów do przebywania na terenach zielonych ZOL. Przewiduje się również strefę sensoryczną, która składać będzie się z fontanny otoczonej rabatą na skarpie w kształcie półkola, na której to będą posadzone rośliny o intensywnym zapachu (lawenda, mięta pieprzowa, macierzanka okrywowa, szalwia omszona, wilczomlecz, lebidka pospolita) oraz przyjemne w dotyku nasadzenie tzw trawą niedźwiedzią. Strefa sensoryczna zamknięta zostanie pergolą w postaci ram tworzących kształt podkowy, na których to ramach opierać będzie się nasadzenie w postaci róż pnących o różnym ubarwieniu poszczególnych sadzonek. Projektowana strefa sensoryczna stanowić będzie miejsce relaksu i odpoczynku dla wszystkich korzystających z przedmiotowego terenu i wyposażona będzie w ławki i śmietnik.

Architektura przedmiotowego obiektu (mała architektura) oraz projektowane ogrodzenie jest charakterystyczne dla danego miejsca- szlaków Sudet (poręczce i płot nawiązujące do obecnych w bliskim sąsiedztwie balustrad drewnianych z powtarzającymi się wzorami).

Dzięki zamierzonemu przedsięwzięciu obejmującemu powyższe obiekty budowlane, a także budowę ścieżek i pochylni dla niepełnosprawnych, pacjenci Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego będą mogli swobodnie korzystać z całego terenu działki, co wspomogę ich zdrowotnie ze względu na aktywność fizyczną na świeżym powietrzu. Dodatkowo pacjenci będą też mieli możliwość integracji, rozwijaniu i utrzymywaniu umiejętności społecznych oraz nauki konkretnych umiejętności. Przewidziane w projekcie rozwiązania przewidują również otwarcie terenu przez budynkiem ZOL udostępniające projektowane zagospodarowanie działki także osobom zwiedzającym oraz mieszkańcom Głucholaz, co z kolei również może się przyczynić do integracji społecznej Pacjentów ZOL.

Program użytkowy budynków: nie dotyczy (istniejące zabudowania bez zmian).

Zakres opracowania nie wnosi zmian w dotychczasowym przeznaczeniu i programie użytkowym budynków znajdujących się na przedmiotowej działce i wpisuje się w zasady kształtowania tego terenu (utrzymanie formy skarp i półek terenu oraz zastosowanie podobnych materiałów). Warunki gruntowe i wodne pozostają bez wpływu na

projektowany zakres prac i przedmiotowa inwestycja kwalifikuje się do I kategorii geotechnicznej.

5. UKŁAD PRZESTRZENNY oraz FORMA ARCHITEKT. OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Planowana do realizacji budowa małej architektury będzie wykonana w konstrukcji drewnianej, z pokryciem dachu z gontu bitumicznego w kolorze czarnym, nawiązująca do architektury sudeckiej. Obiekty swą formą i kolorystyką dostosowane będą do lokalnych uwarunkowań przestrzennych. Założone rozwiązania projektowe przedstawiają, że ewentualna uciążliwość zamknie się w granicach działki Inwestora i nie będzie negatywnie oddziaływać na tereny sąsiednie. Obiekty budowlane będą nawiązywać do istniejącej zabudowy i krajobrazu. Zastosowano układ konstrukcyjny zapewniający bezpieczeństwo konstrukcji obiektu budowlanego. Obiekty budowlane zaprojektowano z uwzględnieniem odpowiednich warunków bezpieczeństwa użytkowania zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz warunkami bezpieczeństwa pożarowego.

6. LOKALIZACJA.

48-340 Głuchołazy, ul. Parkowa 9A, Gmina Głuchołazy, woj. opolskie

Obręb: 0001 Głuchołazy, działka nr: 1859/11.

Jednostka ewidencyjna: 160701_4.0001.1859/11 Głuchołazy – miasto.

7. INWESTOR.

Zakład Opiekuńczo-Lecznicy Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej

48-340 Głuchołazy, ul. Parkowa 9.

8. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

	WIATA REKREACYJNA	ALTANA	WIATA NAD BUDYNKIEM GOSPODARCZYM
KUBATURA [m ³]	272,9	88,3	405,6
POWIERZCHNIA ZABUDOWY [m ²]	73,2	10,9	101,9
SZEROKOŚĆ [m]	6,0	3,65	9,4
DŁUGOŚĆ [m]	12,2	3,65	10,84
WYSOKOŚĆ DO KALENICY [m]	4,5	4,8	8,16/4,75
LICZBA KONDYGNACJI	I	I	I/II

9. OPINIA GEOTECHNICZNA oraz INFORMACJĘ O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Projektowane obiekty to niezbyt skomplikowane pod względem konstrukcji obiekty inżynierskie, warunki geotechniczne i hydrologiczne można uznać za dobre, w związku z tym zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 24 września 1998 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, Dz.U. nr 126, ustala się I Kategorię Geotechniczną Obiektu bez konieczności sporządzania dokumentacji geologiczno – inżynierskiej.

Fundamenty: maksymalne obciążenie gruntu pod fundamentem na poziomie posadowienia nie powinien przekraczać 100kPa. Przyjęto poziom wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia budynku. Poziom posadowienia fundamentów przyjęto na głębokości min. 1,0m poniżej poziomu terenu. Fundamenty zaprojektowano w postaci ław fundamentowych z betonu C16/20. Grubość ław - 40cm, szerokości wg opracowania technicznego, rzutu fundamentów, na warstwie podkładowej o grubości 5-10cm z betonu C12. W wypadku napotkania gruntów nienośnych należy zgłosić ten fakt projektantowi który może nakazać przeprojektowanie fundamentu i zlecenie badań geologicznych. Należy zapewnić ciągłość zbrojenia podłużnego ław (zakład min. 60cm), szczególnie w narożach. Należy zachować otulinę zbrojenia 5cm. Stal zbrojenia głównego RB500, strzemiona co 30cm ze stali RB400 - powyższe zapisy mogą być zmienione na mocy projektu technicznego

Ściany fundamentowe: szerokości 24cm murować z bloczków betonowych M-6 klasy 15 na zaprawie cementowej marki 10 MPa. Na ławach i na wierzchu ścian fundamentowych należy ułożyć poziomą izolację przeciwwilgociową, izolacje pionowe wykonać wg rysunków przekrojów.

10. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ i MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, o których mowa w art. 1 konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r. w tym osoby starsze.

Nie dotyczy.

11. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTER. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO i JEGO WYKORZYSTYWANIE oraz NA ZDROWIE LUDZI i OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

a). zaopatrzenia i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków i wód opadowych:

- planuje się doprowadzić wodę do projektowanej fontanny oraz poidelka, odbiór wód opadowych z dachów do istniejącej kanalizacji deszczowej, natomiast z parkingów do istniejącej kanalizacji deszczowej

b). emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachowych, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

- nie dotyczy

c). rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:

- gromadzenie i usuwanie odpadów w ramach gminnego systemu gromadzenia i usuwania odpadów. Gospodarkę odpadami komunalnymi należy prowadzić na bazie urządzeń służących do gromadzenia odpadów

d). właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:

- planowana inwestycja nie będzie miała wpływu na powyższe czynniki

e). wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

- nie stwierdza się szkodliwego wpływu inwestycji na jakość gleby, wody powierzchniowe i podziemne. Równocześnie informuje się użytkowników terenu o przestrzeganiu wszelkich norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska

12. INFORMACJE o ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE z PRZEZNACZENIEM.

Nie dotyczy.

13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ BUDYNKU.

Nie dotyczy.

14. WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych należy przestrzegać warunków BHP i bezpieczeństwa. Roboty prowadzić pod nadzorem uprawnionych posiadających uprawnienia budowlane. Roboty należy wykonywać zgodnie z warunkami podanymi w Rozporządzeniu Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z 28 marca 1972 roku w sprawie higieny i bezpieczeństwa pracy przy wykonywaniu robót budowlano - montażowych i rozbiórkowych. Dziennik Ustaw z 2003 roku, nr 47, poz. 401. Zgodnie z wyżej cytowaną ustawą zagadnienia w niej ujęte w zakresie bezpieczeństwa pracy dotyczą projektowanego przedsięwzięcia i dotyczą:

- zagospodarowanie placu budowy
- sprzęt zmechanizowany, pomocniczy i urządzenia
- rusztowania budowlane
- roboty ziemne
- roboty murowe i tynkowe
- roboty ciesielskie
- roboty zbrojarskie
- roboty betonowe i żelbetowe
- roboty spawalnicze
- roboty izolacyjne, antykorozyjne i dekarские
- roboty wykończeniowe
- ochrona osobista pracowników
- pierwsza pomoc

Za przestrzeganie war. bezp. na budowie odpowiadają w kolejności przeszkoleni pracownicy na stanowisku pracy, majstrowie, kierownicy robót, kierownicy budów.

15. DANE OGÓLNE.

Na terenie pod planowaną inwestycję nie znajduje się warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego. Teren nie znajduje się w strefie szkód górniczych. Planowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. W granicach terenu inwestycyjnego nie występują obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie zabytków

i opiece nad zabytkami. Realizacja inwestycji nie może powodować pozbawienia lub ograniczenia na sąsiadujących z przedmiotowym terenem nieruchomościach, dostęp do: drogi publicznej, urządzeń zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków, energii elektrycznej oraz dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

16. UWAGI KOŃCOWE.

Wykonywanie projektowanych przedsięwzięć należy przeprowadzić zgodnie z dokumentacją projektową w ramach wyłaniania wykonawcy prac, a także z ogólnie obowiązującym prawem polskim i europejskim, polskimi normami technicznymi i branżowymi oraz znajomością sztuki konserwatorskiej.

Przed przystąpieniem do prac budowlanych uzyskać stosowne pozwolenie i zgłosić rozpoczęcie budowy. Budowę prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej - kierownika budowy z odpowiednimi uprawnieniami.

Stosować wyłącznie materiały posiadające certyfikat na znak bezpieczeństwa, aprobatę techniczną lub promesę (przrzeczenie aprobaty).

Wszystkie prace prowadzić zgodnie z warunkami techn. wykonania i odbioru robót w budownictwie, normami i przepisami szczegółowymi, pod nadzorem osoby uprawnionej.

Stosowanie materiałów zastępczych oraz innych rozwiązań technicznych odbiegających od podanych w niniejszym projekcie jest niedozwolone. Dopuszcza się stosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem uzasadnienia i wykazania spełnienia warunków wytrzymałościowych oraz po uzyskaniu aprobaty Inwestora i Projektanta.

Wszystkie elementy ujęte w opisie, a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w opisie, winny być traktowane, jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji, należy zgłosić Projektantowi, który zobowiązany będzie do rozstrzygnięcia problemu. Wszystkie rysunki należy rozpatrywać łącznie.

W przypadku konieczności inne elementy, oznaczenia lub specyfikacje mogą zostać dodane przez Projektanta, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

17. PRAWA AUTORSKIE.

W związku z często zaistniałymi sytuacjami, iż budowa nie jest prowadzona zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i wykonawczym. Projekt w trakcie realizacji ulega zmianom, nie konsultowanym z twórcą projektu, pragniemy przypomnieć, iż:

- niezależnie od okoliczności Inwestor nie ma prawa samowolnie odstąpić w trakcie trwania budowy od warunków ustalonych w pozwoleniu na budowę. Należy bowiem pamiętać, że pozwolenie na budowę w rozumieniu przepisów kpa jest decyzją admin. a decyzja ostateczna decyzją, która można uchylić lub zmienić tylko w przypadkach przewidzianych w kodeksie (NSA Warszawa z 29 czerwca 1999 roku IV S.A. 1031/97 niepublikowany)
- zgodnie z art.21 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku prawo budowlane (Dziennik Ustaw z 2003 roku nr 207 poz. 2016 ze zmianami) projektant w trakcie budowy ma prawo wstrzymania robót budowlanych w razie wykonywania ich niezgodnie z projektem
- jeżeli budowa nie jest realizowana zgodnie z zatwierdzonym proj. bud. naruszone są autorskie prawa osobiste twórcy projektu a przede wszystkim prawo do

nienaruszalności treści i formy utworu, czyli prawo do integralności, a także prawo twórcy do rzetelnego wykorzystania utworu - art. 16 ust z dnia 14 lutego 1994 roku o prawach autorskich i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r. nr 24, poz. 83 ze zm.). Naruszenie prawa do integralności przejawia się nie tylko w zmianach lub pominięciach części utworu jakim jest projekt architektoniczny lecz także we wprowadzonych do utworu uzupełnieniach i dodatkach

- zgodnie z art. 78 ustawy o prawach autorskich i prawach pokrewnych w wypadku zagrożenia praw osobistych przysługuje nam roszczenie o zaniechanie działań wywołujących stan zagrażający naruszeniem wspomnianych dóbr. W wypadku, gdy dokonano już naruszenia przysługują nam roszczenia o usunięcie skutków naruszenia i roszczenie o pieniężne zadośćuczynienie.

Zgodnie z powyższym prosimy Państwa aby realizacja budowy odbywała się zgodnie z projektem budowlanym i wykonawczym. W przypadku nie zastosowania się do naszej prośby będziemy zmuszeni podjąć odpowiednie działania, do których jesteśmy uprawnieni, zgodnie z przepisami ustaw wymienionych powyżej. W trakcie realizacji niniejszej inwestycji nie dopuszcza się do odstępstw od projektu bez uzgodnienia z projektantem i uzyskania zgody organu wydającego pozwolenie na budowę.

18. NADZÓR TECHNICZNY NAD ROBOTAMI.

Roboty związane z pracami renowacyjnymi powinny być wykonane przez wykwalifikowanych pracowników. Przy wykonywaniu robót niezbędny jest systematyczny nadzór prowadzony przez wykonawcę, a także nadzór inwestorski i autorski. Dopuszczalne jest stosowanie materiałów innej firmy z zachowaniem w/w parametrów, w tym możliwie najbardziej zbliżonej kolorystyki. Należy stosować jednolity system układów chemii, ze względu na zrzeczenie się od odpowiedzialności producentów przy wykorzystaniu różnych technologii i preparatów.

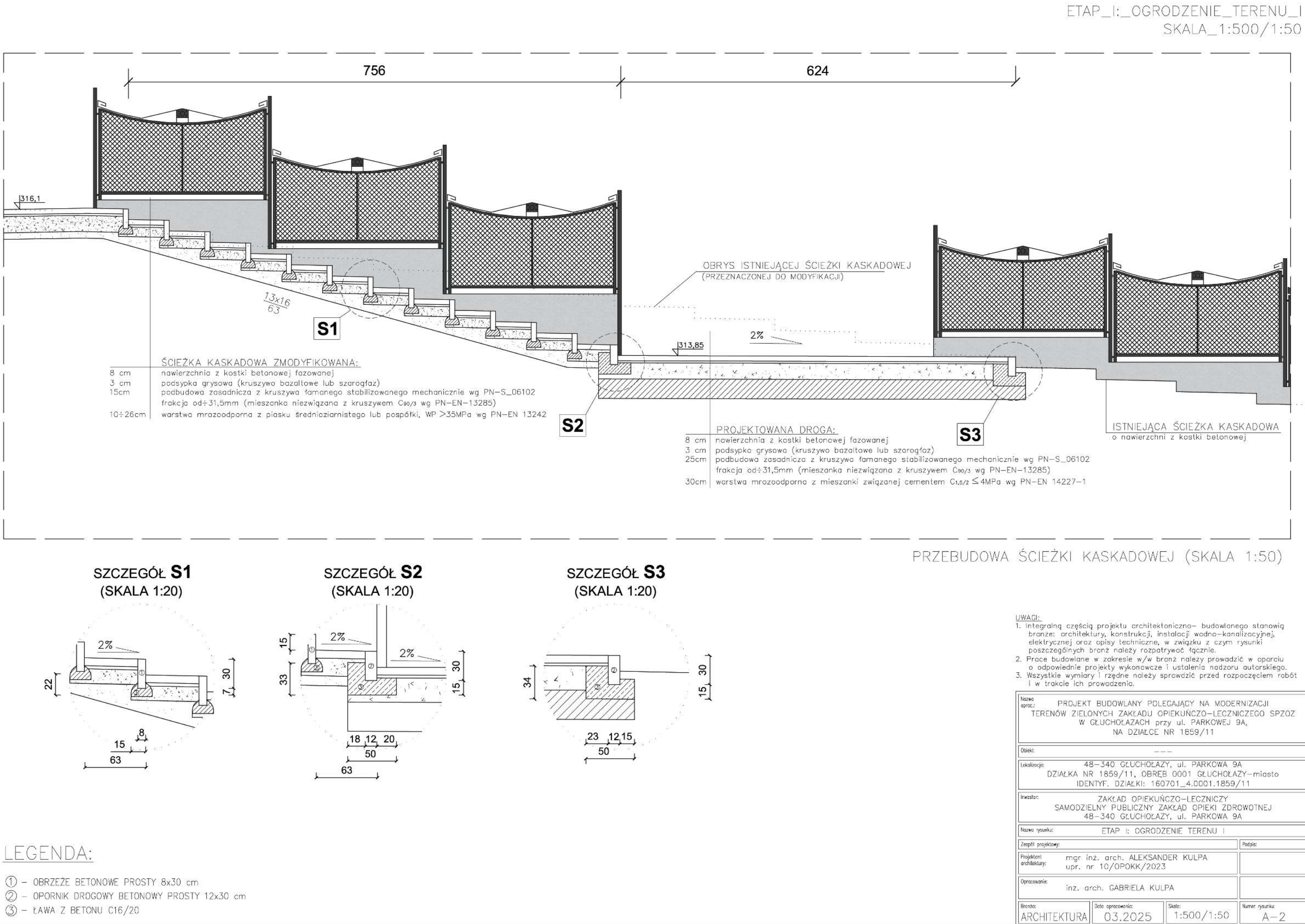
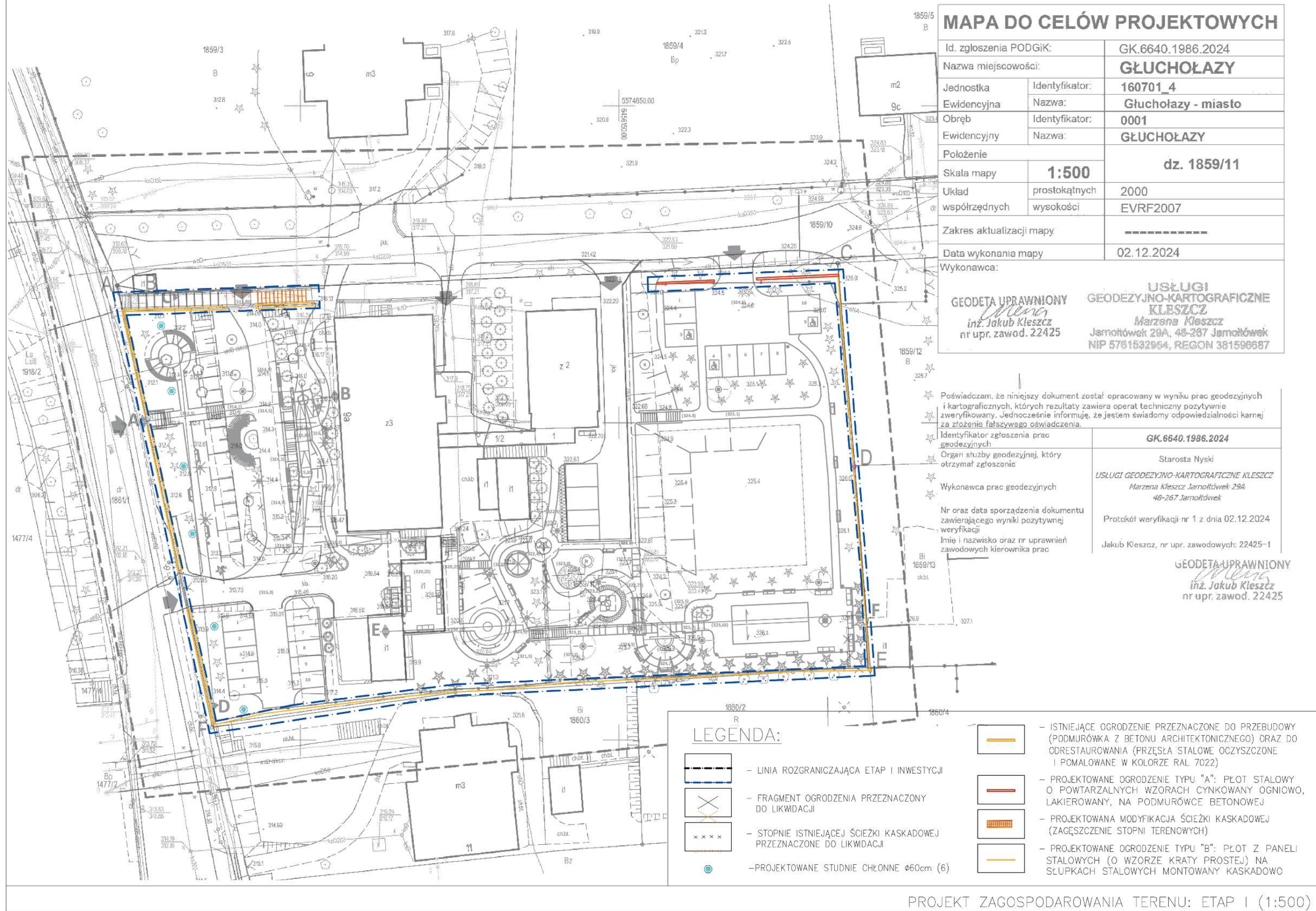
Projektant:
mgr inż. arch. ALEKSANDER KULPA
upr. nr 10/OPOKK/2023

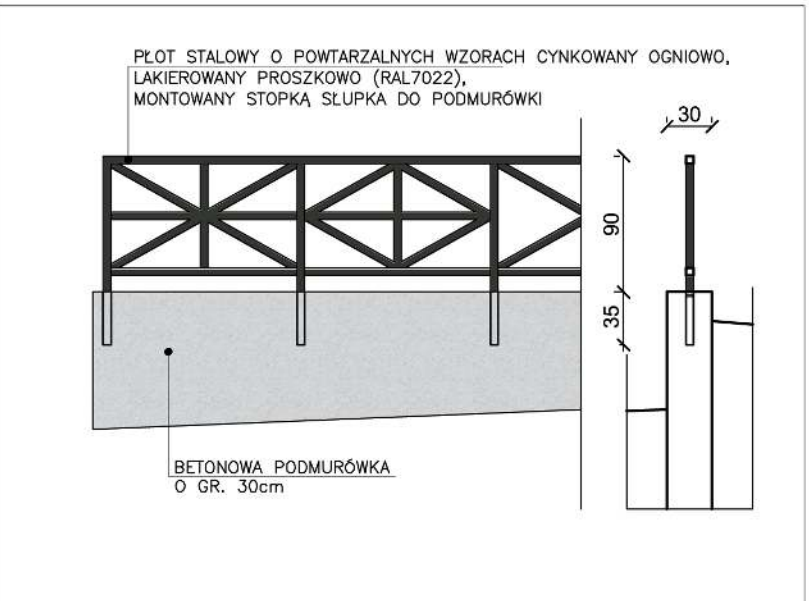
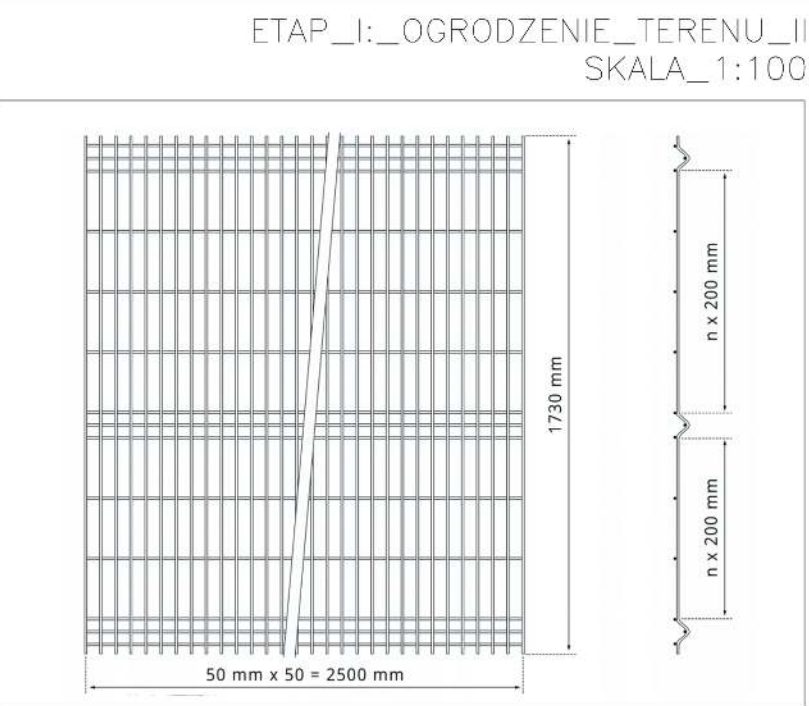
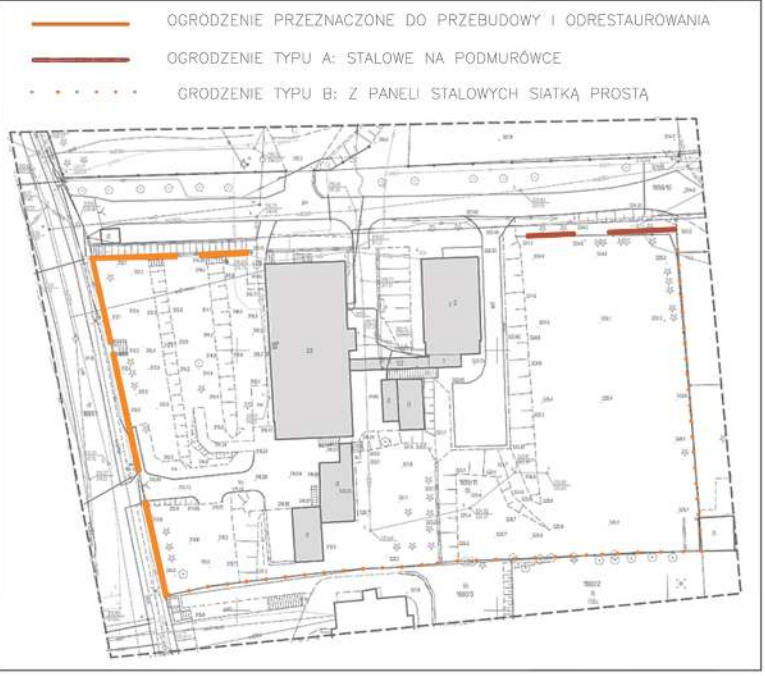
CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWALNEGO

ZESTAWIENIE RYSUNKÓW:

A-1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	SKALA 1:500
	ETAP I	
A-2	ETAP I: OGRODZENIE TERENU I	SKALA 1:500/1:100
A-3	ETAP I: OGRODZENIE TERENU II	SKALA 1:100
	ETAP II	
A-4	ETAP II: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PRZED BUDYNKIEM ZOL	SKALA 1:250
A-5	ETAP II: PRZEKRÓJ WIDOKOWY TERENU A-B	SKALA 1:100
A-6	ETAP II: PRZEKRÓJ WIDOKOWY TERENU B-A	SKALA 1:100
A-7	ETAP II: PRZEKRÓJ WIDOKOWY TERENU C-D	SKALA 1:100
A-8	ETAP II: POCHYLNIE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	SKALA 1:100/1:50
	ETAP III	
A-9	ETAP III: BUDOWA PARKINGÓW- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	SKALA 1:250
A-10	ETAP III: SCHODY TERENOWE PRZY PARKINGU II	SKALA 1:50
	ETAP IV	
A-11	ETAP IV: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZA BUDYNKIEM ZOL	SKALA 1:250
A-12	ETAP IV: PRZEKRÓJ WIDOKOWY TERENU E-F	SKALA 1:100
A-13	ETAP IV: PRZEKRÓJ WIDOKOWY TERENU F-E	SKALA 1:100
A-14	RZUT PRZYZIEMIA- WIATA I	SKALA 1:50
A-15	RZUT POŁĄCI DACHOWEJ- WIATA I	SKALA 1:50
A-16	ELEWACJA PÓŁNOCNA ORAZ POŁUDNIOWA- WIATA I	SKALA 1:50
A-17	ELEWACJA WSCHODNIA ORAZ ZACHODNIA- WIATA I	SKALA 1:50
A-18	RZUT PRZYZIEMIA, RZUT DACHU- ALTANA	SKALA 1:50
A-19	ELEWACJE- ALTANA	SKALA 1:50
A-20	PRZEKRÓJ POPRZECZNY A-A- ALTANA	SKALA 1:50
	ETAP V	
A-21	WIATA NAD BUDYNKIEM GOSPODARCZYM - RZUT POZIOMU -1	SKALA 1:50
A-22	WIATA NAD BUDYNKIEM GOSPODARCZYM - RZUT POZIOMU 0	SKALA 1:50
A-23	WIATA NAD BUDYNKIEM GOSPODARCZYM - RZUT DACHU	SKALA 1:50
A-24	WIATA NAD BUDYNKIEM GOSPODARCZYM - PRZEKROJE PODŁUŻNE	SKALA 1:50
A-25	WIATA NAD BUDYNKIEM GOSPODARCZYM - PRZEKROJE POPRZECZNE	SKALA 1:50
A-26	WIATA NAD BUDYNKIEM GOSPODARCZYM - ELEWACJA ZACHODNIA	SKALA 1:50
A-27	WIATA NAD BUDYNKIEM GOSPODARCZYM - ELEWACJA POŁUDNIOWA	SKALA 1:50





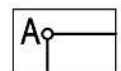
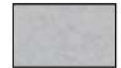
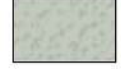
UWAGI:

1. integralną częścią projektu architektoniczno- budowlanego stanowią: branża: architektury, konstrukcji, instalacji wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej oraz opisy techniczne w związku z czym rysunki poszczególnych branż należy rozpatrywać łącznie.
2. Prace budowlane w zakresie w/w branż należy prowadzić w oparciu o odpowiednie projekty wykonawcze i ustalenia nadzoru autorskiego.
3. Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić przed rozpoczęciem robót w trakcie ich prowadzenia.

Nazwa oprac.: PROJEKT BUDOWLANY POLEGAJĄCY NA MODERNIZACJI TERENÓW ZIELONYCH ZAKŁADU OPIEKUNCTWO-LECZNICZEGO SPZOZ W GŁUCHOŁAZACH przy ul. PARKOWEJ 9A, NA DZIAŁCE NR 1859/11			
Obiet:			
Lokalizacja: 48-340 GŁUCHOŁAZY, ul. PARKOWA 9A DZIAŁKA NR 1859/11, OBRĘB 0001 GŁUCHOŁAZY-miasto IDENTYF. DZIAŁKI: 167001.4.0001.1859/11			
Inwestor: ZAKŁAD OPIEKUNCTWO-LECZNICZY SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ 48-340 GŁUCHOŁAZY, ul. PARKOWA 9A			
Nazwa rysunku: ETAP I: OGRÓDZENIE TERENU II			
Zespół projektowy:			Podpis:
Projektant: architekt: mgr inż. arch. ALEKSANDER KULPA upr. nr 10/OPOKK/2023			
Opracowanie:			
inż. arch. GABRIELA KULPA			
Brand:	Data opracowania:	Skala:	Numer rysunku:
ARCHITEKTURA	03.2025	1:100	A-3

WIDOK_OGRODZENIA_TERENU_PRZY_GRANICY_PÓŁNOCNEJ_(ZA_ZABUDOWANIAMI_ZOL)

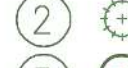
LEGENDA:

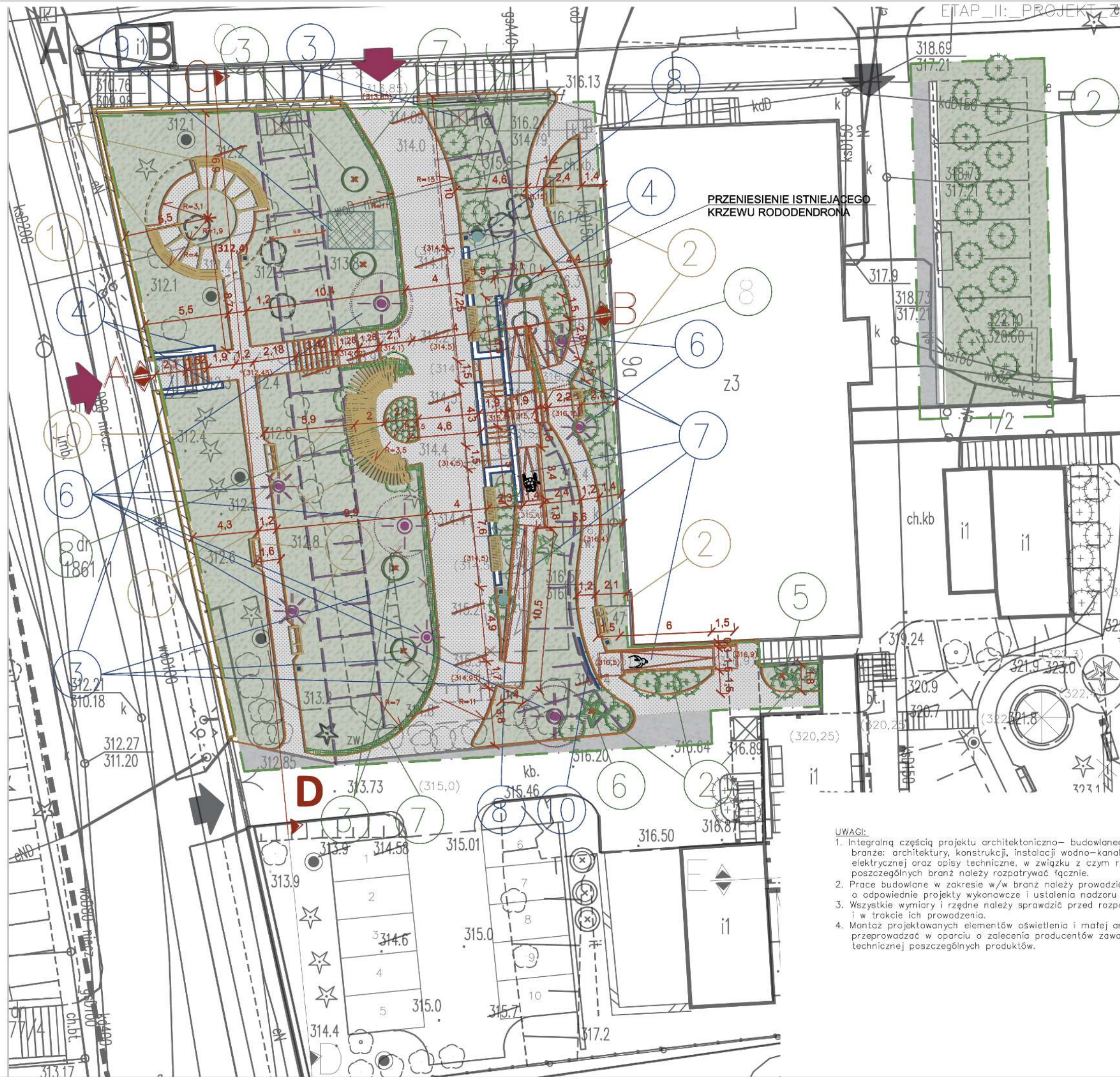
-  - GRANICA DZIAŁKI [A-F] O NUMERZE EWIDENCYJNYM 1859/11
-  - ISTNIEJĄCE UTWARDZENIA
-  - PROJEKTOWANE UTWARDZENIA KOSTKĄ BETONOWĄ (ok 395m²-W TYM SCHODY TERENOWE I POCHYLNIE)
-  - POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA
-  - ZMIANY W NACHYLENIACH SKARP, PRZESUNIĘCIA SKARP
-  - WEJŚCIA DO PRZEDMIOTOWEJ PRZESTRZENI
-  - LINIA ROZGRANICZAJĄCA ETAP II INWESTYCJI
-  - PRZEKROJE WIDOKOWE (A-B, B-A, C-D, E-F, F-E)
-  - ELEMENTY PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI
-  - PROJEKTOWANE MURY OPOROWE O GR. 0,4m
-  -PROJEKTOWANE OŚWIETLENIE SOLARNE (3 LAMPY)
-  -PROJEKTOWANE OŚWIETLENIE SOLARNE (5 SŁUPKÓW)
-  -PROJEKTOWANE POCHYLNIE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH O SPADKU 8% I DŁUGOŚCIACH POCHYLNI KOLEJNO: 9m; 2,6m; 2,9m; 2,8m; 5,5m.
-  -PROJEKTOWANE STUDNIE CHŁONNE Ø60cm (2)
-  -PROJEKTOWANY PODZIEMNY ZBIORNIK BETONOWY NA DESZCZÓWKĘ (10m³+1m³)
-  -BARIERKA STALOWA O WYS. 90cm, LAKIEROWANA PROSZKOWO (RAL 7022)

ELEMENTY PROJEKTOWANEJ MAŁEJ ARCHITEKTURY PRZEWIDZIANE W ETAPIE II:

-  - ŁAWKA TYPU A W ILOŚCI: 8 SZTUK O SZER. 1,3m, 2 SZTUKI O SZER. 1,4m
-  - ŁAWKA TYPU B O SZER. 1,8m W ILOŚCI 6 SZTUK
-  - ŁAWKA TYPU D O SZER. 2,2m SYTUOWANA NA MURKACH OPOROWYCH, W ILOŚCI 4 SZTUK
-  - KOSZ NA ŚMIECI Z DASZKIEM W ILOŚCI 5 SZTUK
-  - PERGOLA PO ŁUKU ŁĄCZONA Z 3 SEGMENTÓW, Z WISZĄCĄ HUŚTAWKĄ I DWOMA ŁAWKAMI (TYPU A)
-  - PERGOLA OKRĄGŁA Z 8 ŁAWKAMI (TYPU A) O ŚREDNICY ZEWN. 8m

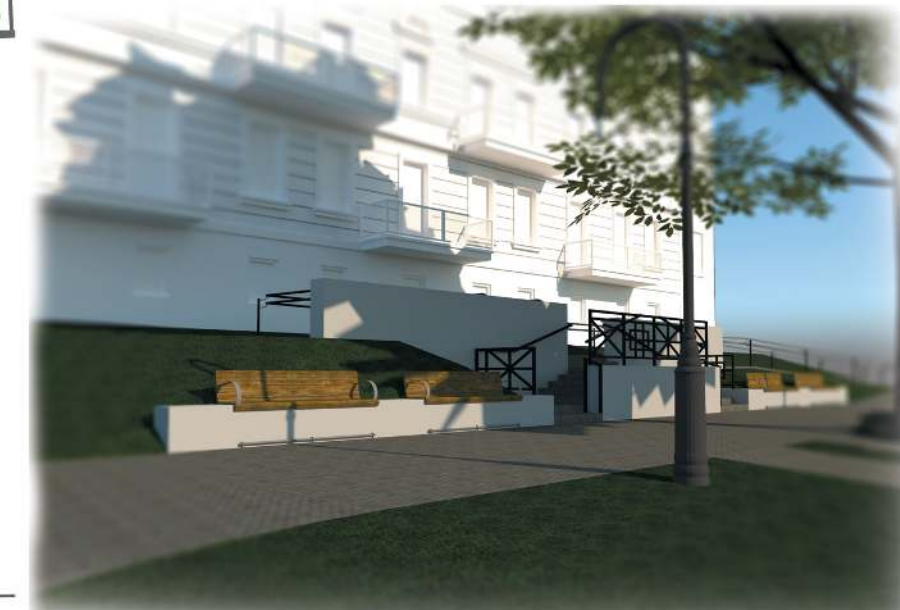
ELEMENTY PROJEKTOWANEJ ZIELENI PRZEWIDZIANE W ETAPIE II:

-  - WICIOKRZEW POMORSKI (LONICERA PERICLYMENUM L.) 4 SZT. PNĄCZE PRZY PERGOLI Z HUŚTAWKAMI
-  - SOSNA NISKOPIENNA (KOSODRZEWINA)-38 SZT.
-  -RÓŻANECZNIK(RHODODENDRON L.)-4 SZT.
-  - SOSNA CZARNA (PINUS NIGRA.)-1 SZT.
-  - ŚWIERK (PICEA A. DIETR.)-1 SZT.
-  - NISKI SZPALER WZDŁUŻ TRAKTU Z PARZYDŁA LEŚNEGO (ARUNCUS DIOICUS) NA DŁ. 55m (165 SADZONEK)
-  - RABATA Z PIÓROPUSZNIKA STRUSIEGO (MATTEUCCIA STRUTHIOPTERIS (L.) TODARO) -30 SADZONEK)

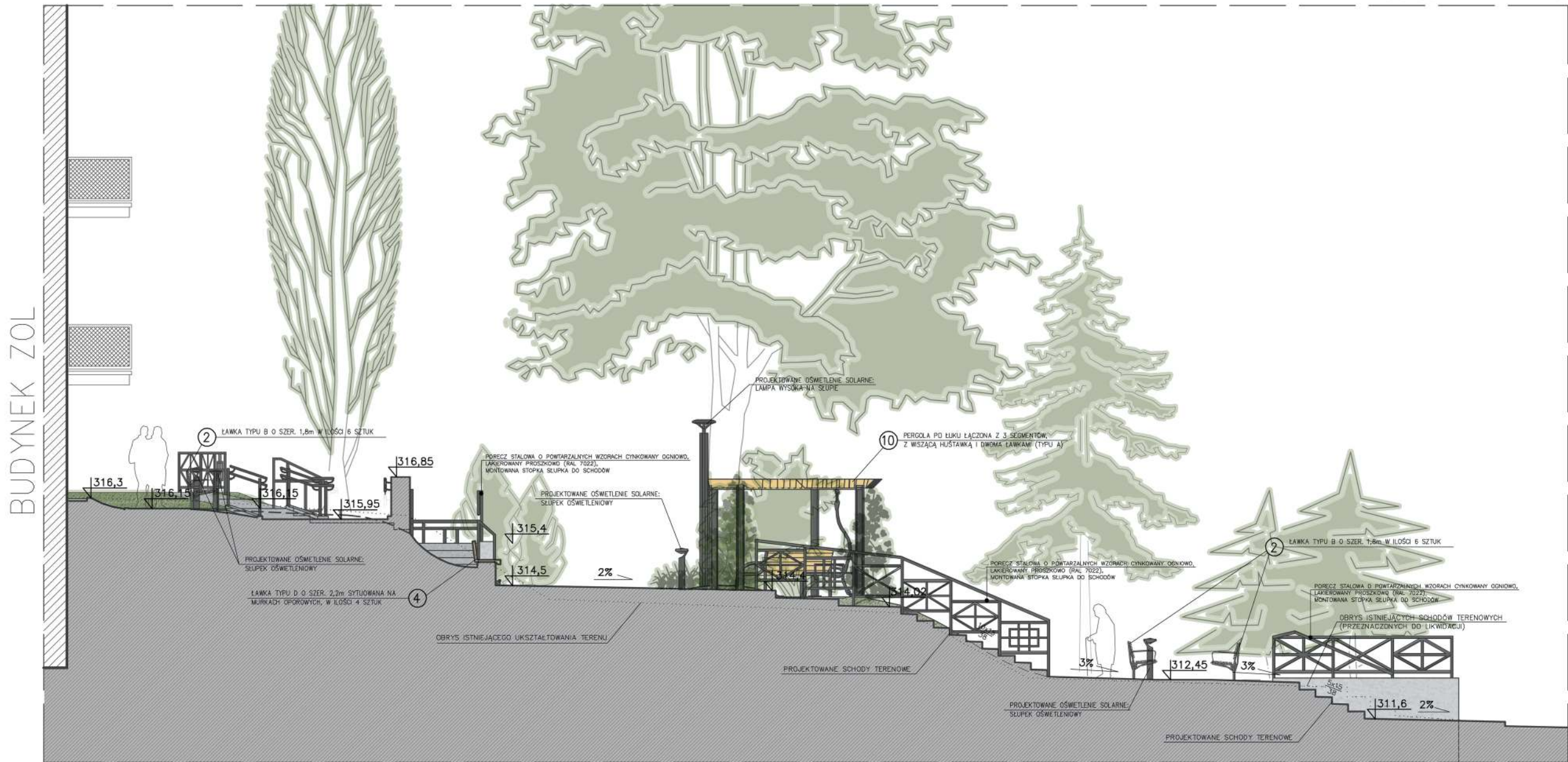


UWAGI:

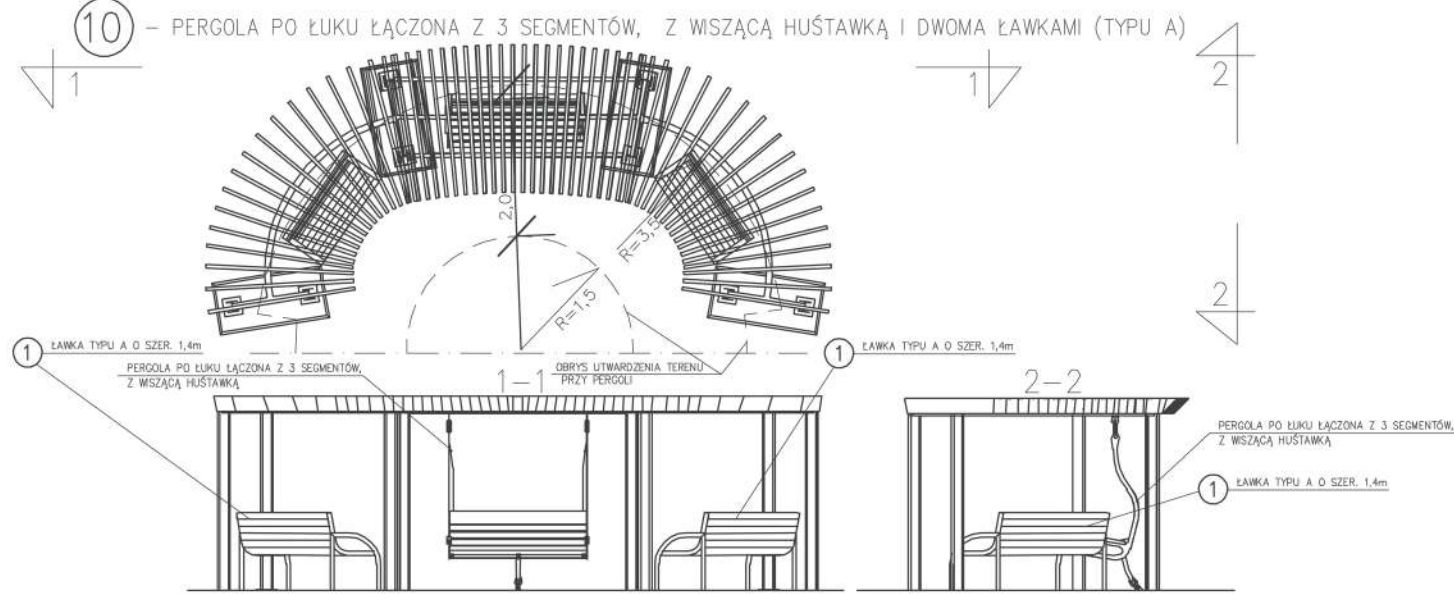
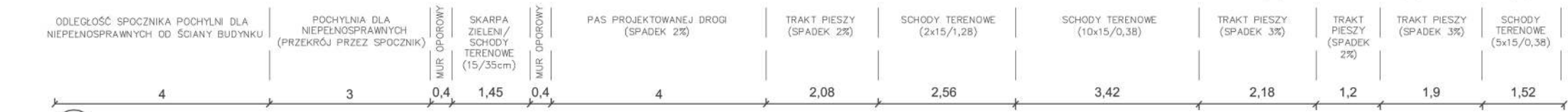
- Integralną częścią projektu architektoniczno-budowlanego stanowią branże: architektury, konstrukcji, instalacji wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej oraz opisy techniczne, w związku z czym rysunki poszczególnych branż należy rozpatrywać łącznie.
- Prace budowlane w zakresie w/w branż należy prowadzić w oparciu o odpowiednie projekty wykonawcze i ustalenia nadzoru autorskiego.
- Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić przed rozpoczęciem robót i w trakcie ich prowadzenia.
- Montaż projektowanych elementów oświetlenia i małej architektury należy przeprowadzać w oparciu o zalecenia producentów zawarte w specyfikacji technicznej poszczególnych produktów.



Nazwa oprac.: PROJEKT BUDOWLANY POLEGAJĄCY NA MODERNIZACJI TERENÓW ZIELONYCH ZAKŁADU OPIEKUNCO-LECZNICZEGO SPZOZ W GŁUCHOŁAZACH przy ul. PARKOWEJ 9A, NA DZIAŁCE NR 1859/11	Dziś:		
Lokalizacja: 48-340 GŁUCHOŁAZY, ul. PARKOWA 9A DZIAŁKA NR 1859/11, OBRĘB 0001 GŁUCHOŁAZY-miasto IDENTYF. DZIAŁKI: 160701_4.0001.1859/11	Inwestor: ZAKŁAD OPIEKUNCO-LECZNICZY SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ 48-340 GŁUCHOŁAZY, ul. PARKOWA 9A		
Nazwa rysunku: ETAP II: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PRZED BUDYNKIEM ŻOL	Zespół projektowy:		
Projektant architektury: mgr inż. arch. ALEKSANDER KULPA upr. nr 10/OPOKK/2023	Podpis:		
Opracowanie: inż. arch. GABRIELA KULPA	Branża:		
DATA OPRACOWANIA: 03.2025	Skala: 1:250		Numer rysunku: A-4



PRZEKRÓJ_WIDOKOWY_TERENU_A-B_(SKALA_1:100)

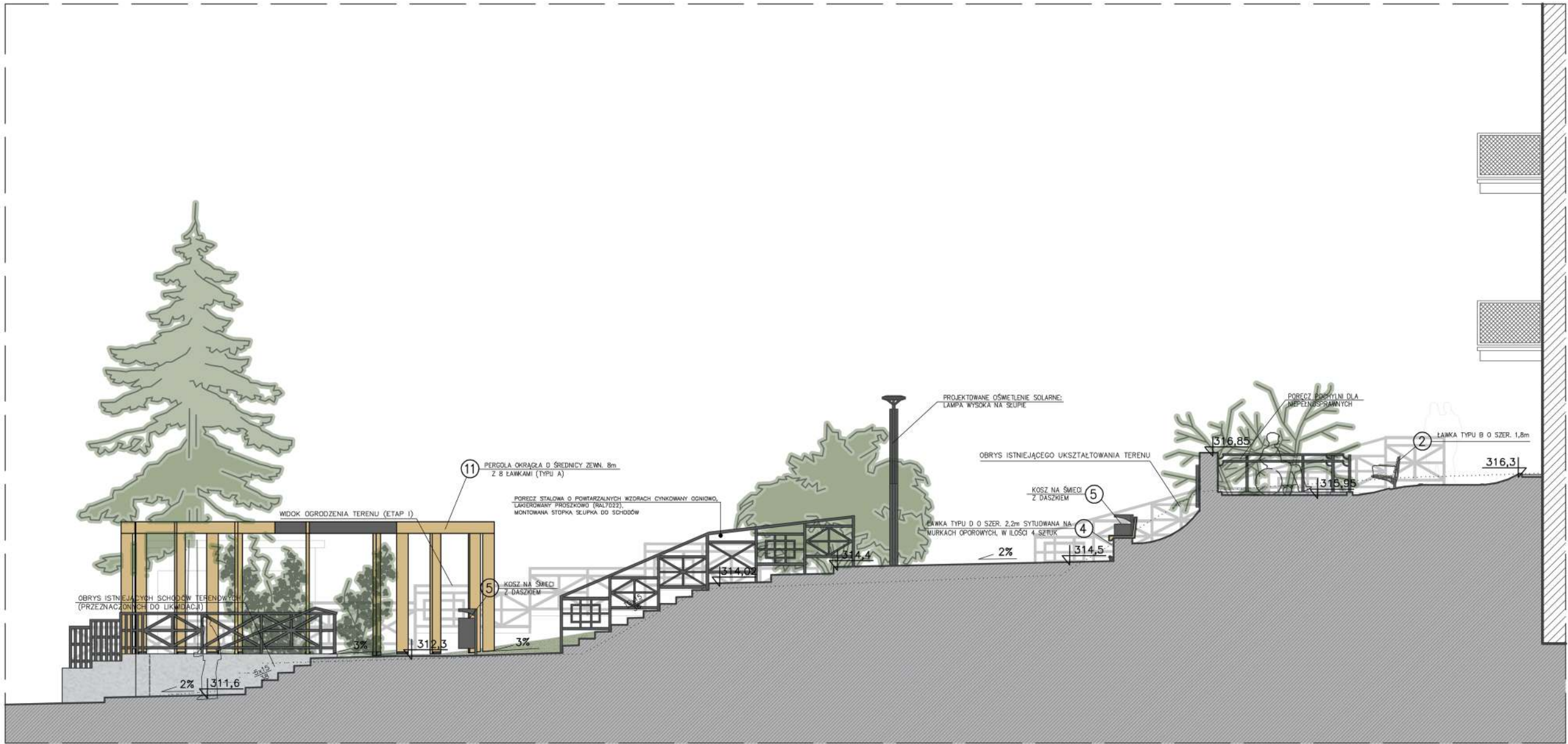


- UWAGI:
- Integralną częścią projektu architektoniczno-budowlanego stanowią branże: architektury, konstrukcji, instalacji wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej oraz opisy techniczne, w związku z czym rysunki poszczególnych branż należy rozpatrywać łącznie.
 - Prace budowlane w zakresie w/w branż należy prowadzić w oparciu o odpowiednie projekty wykonawcze i ustalenia nadzoru autorskiego.
 - Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić przed rozpoczęciem robót i w trakcie ich prowadzenia.
 - Montaż projektowanych elementów oświetlenia i małej architektury należy przeprowadzać w oparciu o zalecenia producentów zawarte w specyfikacji technicznej poszczególnych produktów.

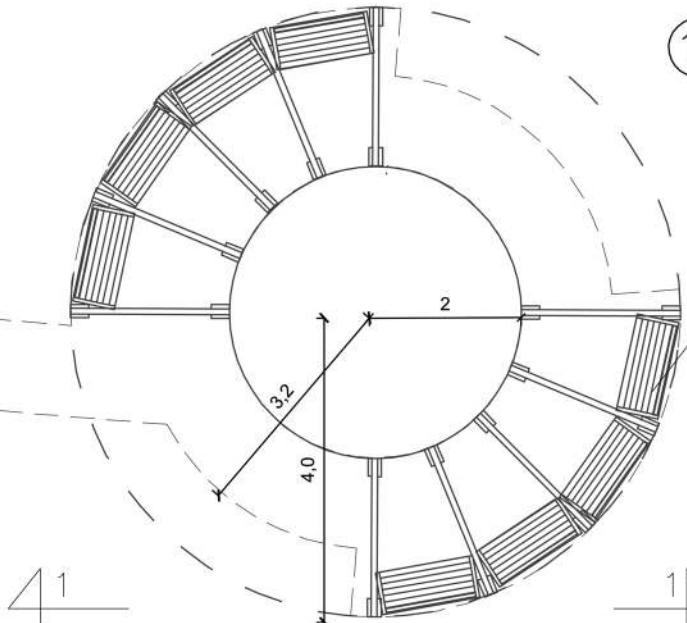
Nazwa oprac.	PROJEKT BUDOWLANY POLEGAJĄCY NA MODERNIZACJI TERENÓW ZIELONYCH ZAKŁADU OPIEKUŃCZO-LECZNICZEGO SPZOZ W GŁUCHOŁAZACH przy ul. PARKOWEJ 9A, NA DZIAŁCE NR 1859/11		
Obiekt	---		
Lokalizacja	48-340 GŁUCHOŁAZY, ul. PARKOWA 9A DZIAŁKA NR 1859/11, OBRĘB 0001 GŁUCHOŁAZY-miasto IDENTYF. DZIAŁKI: 160701_4.0001.1859/11		
Inwestor	ZAKŁAD OPIEKUŃCZO-LECZNICZY SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ 48-340 GŁUCHOŁAZY, ul. PARKOWA 9A		
Nazwa rysunku	ETAP II: PRZEKRÓJ WIDOKOWY TERENU A-B		
Zespół projektowy			Podpis:
Projektant architektury	mgr inż. arch. ALEKSANDER KULPA upr. nr 10/OPKK/2023		
Opracowanie	inż. arch. GABRIELA KULPA		
Branża	Data opracowania	Skala	Numer rysunku
ARCHITEKTURA	03.2025	1:100	A-5

ul. Parkowa

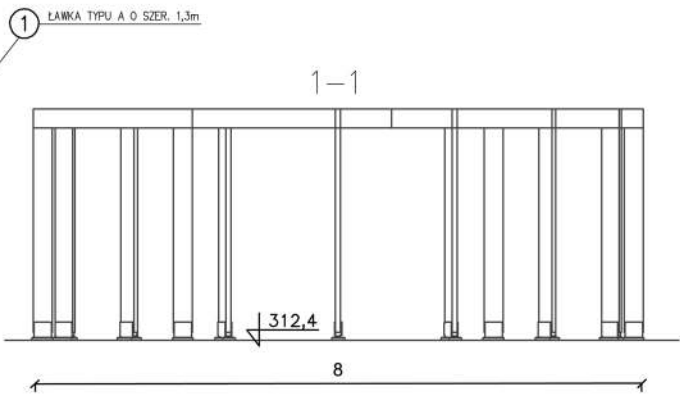
BUDYNEK ZOL



TRAKT PIESZY (SPADEK 2%) WYJŚCIE NA CHODNIK PRZY UL. PARKOWEJ	SCHODY TERENOWE (5x15/0,38)	TRAKT PIESZY (SPADEK 3%)	TRAKT PIESZY (SPADEK 2%)	TRAKT PIESZY (SPADEK 3%)	SCHODY TERENOWE (10x15/0,38)	SCHODY TERENOWE (2x15/1,28)	TRAKT PIESZY (SPADEK 2%)	PAS PROJEKTOWANEJ DROGI (SPADEK 2%)	MUR OPOROWY	SKARPA ZIELENI/ SCHODY TERENOWE (15/35cm)	MUR OPOROWY	POCHYLNIA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH (PRZEKRÓJ PRZEZ SPOCZNIK)	ODLEGŁOŚĆ SPOCZNIKA POCHYLNI DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH OD ŚCIANY BUDYNKU
1,52	1,9	1,2	2,18	3,42	2,56	2,08	4	0,4	1,45	0,4	3	4	



11 - PERGOLA OKRĄGLA O ŚREDNICY ZEWN. 8m
Z 8 ŁAWKAMI (TYPU A)

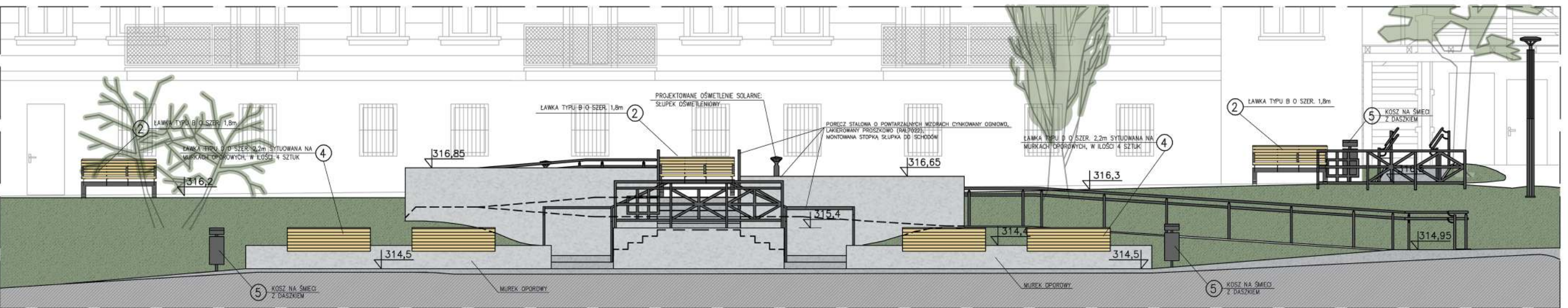


- UWAGI:**
- Integralną częścią projektu architektoniczno-budowlanego stanowią branże: architektury, konstrukcji, instalacji wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej oraz opisy techniczne, w związku z czym rysunki poszczególnych branż należy rozpatrywać łącznie.
 - Prace budowlane w zakresie w/w branż należy prowadzić w oparciu o odpowiednie projekty wykonawcze i ustalenia nadzoru autorskiego.
 - Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić przed rozpoczęciem robót i w trakcie ich prowadzenia.
 - Montaż projektowanych elementów oświetlenia i małej architektury należy przeprowadzać w oparciu o zalecenia producentów zawarte w specyfikacji technicznej poszczególnych produktów.

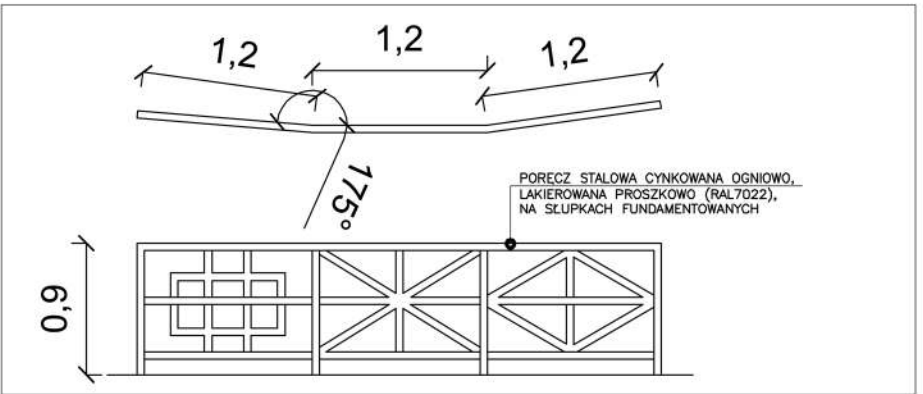
Nazwa oprac.: PROJEKT BUDOWLANY POLEGAJĄCY NA MODERNIZACJI TERENÓW ZIELONYCH ZAKŁADU OPIEKUŃCZO–LECZNICZEGO SPZOZ W GŁUCHOŁAZACH przy ul. PARKOWEJ 9A, NA DZIAŁCE NR 1859/11			
Obiekt: -----			
Lokalizacja: 48–340 GŁUCHOŁAZY, ul. PARKOWA 9A DZIAŁKA NR 1859/11, OBREB 0001 GŁUCHOŁAZY–miasto IDENTYF. DZIAŁKI: 160701_4.0001.1859/11			
Inwestor: ZAKŁAD OPIEKUŃCZO–LECZNICZY SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ 48–340 GŁUCHOŁAZY, ul. PARKOWA 9A			
Nazwa rysunku: ETAP II: PRZEKRÓJ WIDOKOWY TERENU B–A			
Zespół projektowy:			Podpis:
Projektant architektury: mgr inż. arch. ALEKSANDER KULPA upr. nr 10/OPOKK/2023			
Opracowanie: inż. arch. GABRIELA KULPA			
Branża: ARCHITEKTURA	Data opracowania: 03.2025	Skala: 1:100	Numer rysunku: A–6



PRZEKRÓJ_WIDOKOWY_TERENU_C-D_(SKALA_1:100)



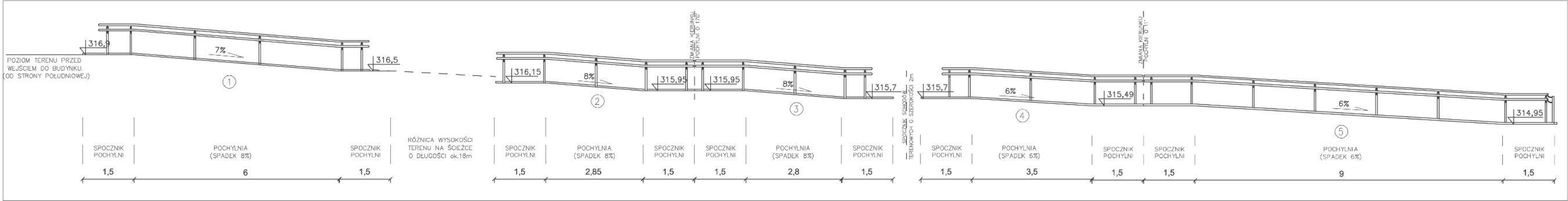
WIDOK SKARPY GÓRNEJ PRZED BUDYNKIEM ZOL-PRZEKRÓJ_WZDŁUŻ_PROJEKTOWANEGO_TRAKTU_PRZED_BUDYNKIEM_(SKALA_1:100)



PROJEKTOWANA_BARIERKA_STALOWA_PRZED_POCHYLNIA_(SKALA_1:50)

- UWAGI:
- 1. Integralną częścią projektu architektoniczno- budowlanego stanowią branże: architektury, konstrukcji, instalacji wodno- -kanalizacyjnej, elektrycznej oraz opisy techniczne, w związku z czym rysunki poszczególnych branż należy rozpatrywać łącznie.
 - 2. Prace budowlane w zakresie w/w branż należy prowadzić w oparciu o odpowiednie projekty wykonawcze i ustalenia nadzoru autorskiego.
 - 3. Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić przed rozpoczęciem robót i w trakcie ich prowadzenia.
 - 4. Montaż projektowanych elementów oświetlenia i małej architektury należy przeprowadzać w oparciu o zalecenia producentów zawarte w specyfikacji technicznej poszczególnych produktów.

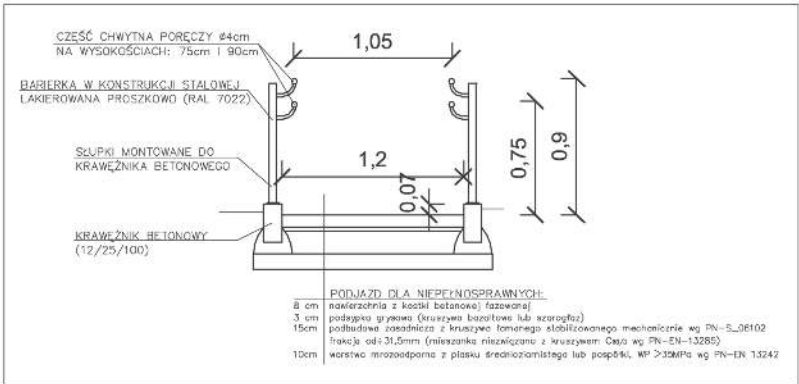
Nazwa opisu:	PROJEKT BUDOWLANY POLEGAJĄCY NA MODERNIZACJI TERENÓW ZIELONYCH ZAKŁADU OPIEKUNCO-LECZNICZEGO SPZOZ W GŁUCHOŁAZACH przy ul. PARKOWEJ 9A, NA DZIAŁCE NR 1859/11		
Objekt:	---		
Lokalizacja:	48-340 GŁUCHOŁAZY, ul. PARKOWA 9A DZIAŁKA NR 1859/11, OBRĘB 0001 GŁUCHOŁAZY-miasto IDENTYF. DZIAŁKI: 160701_4.0001.1859/11		
Inwestor:	ZAKŁAD OPIEKUNCO-LECZNICZY SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ 48-340 GŁUCHOŁAZY, ul. PARKOWA 9A		
Nazwa rysunku:	ETAP II: PRZEKRÓJ WIDOKOWY TERENU C-D		
Zespół projektowy:			Podpis:
Projektant architektury:	mgr inż. arch. ALEKSANDER KULPA upr. nr 10/OPOKK/2023		
Opracowanie:	inż. arch. GABRIELA KULPA		
Branża:	ARCHITEKTURA	Data opracowania:	03.2025
Skala:	1:500/1:100	Numer rysunku:	A-7



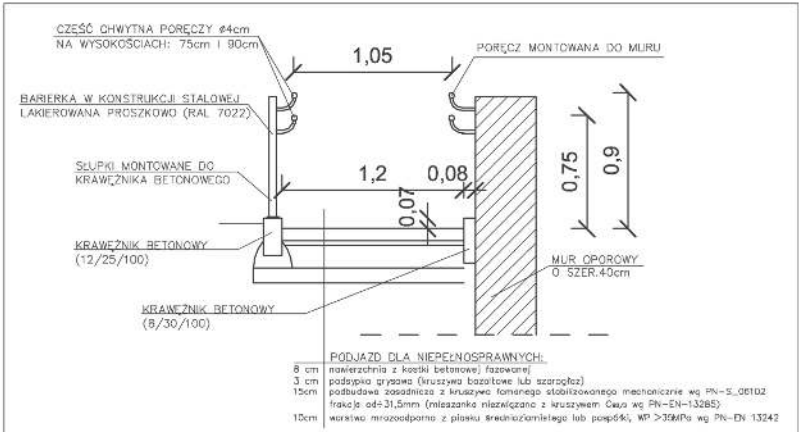
PRZEKRÓJ_PODŁUŻNY_PRZEZ_POCHYLNIĘ_(SKALA_1:100)



FRAGMENT_PZT_Z_PROJEKTOWANYMI_POCHYLNIAMI_DLA_NIEPEŁNOSPRAWNYCH(SKALA_1:100)

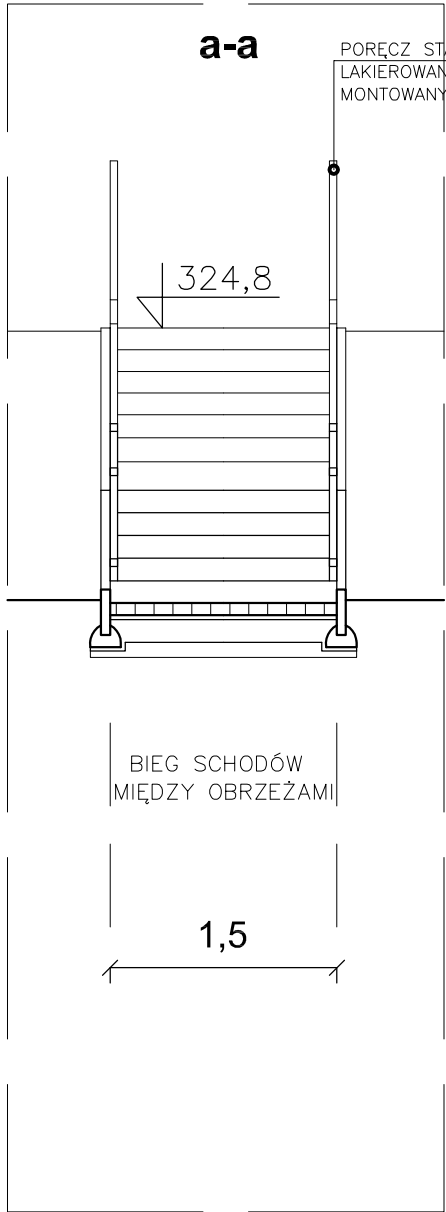
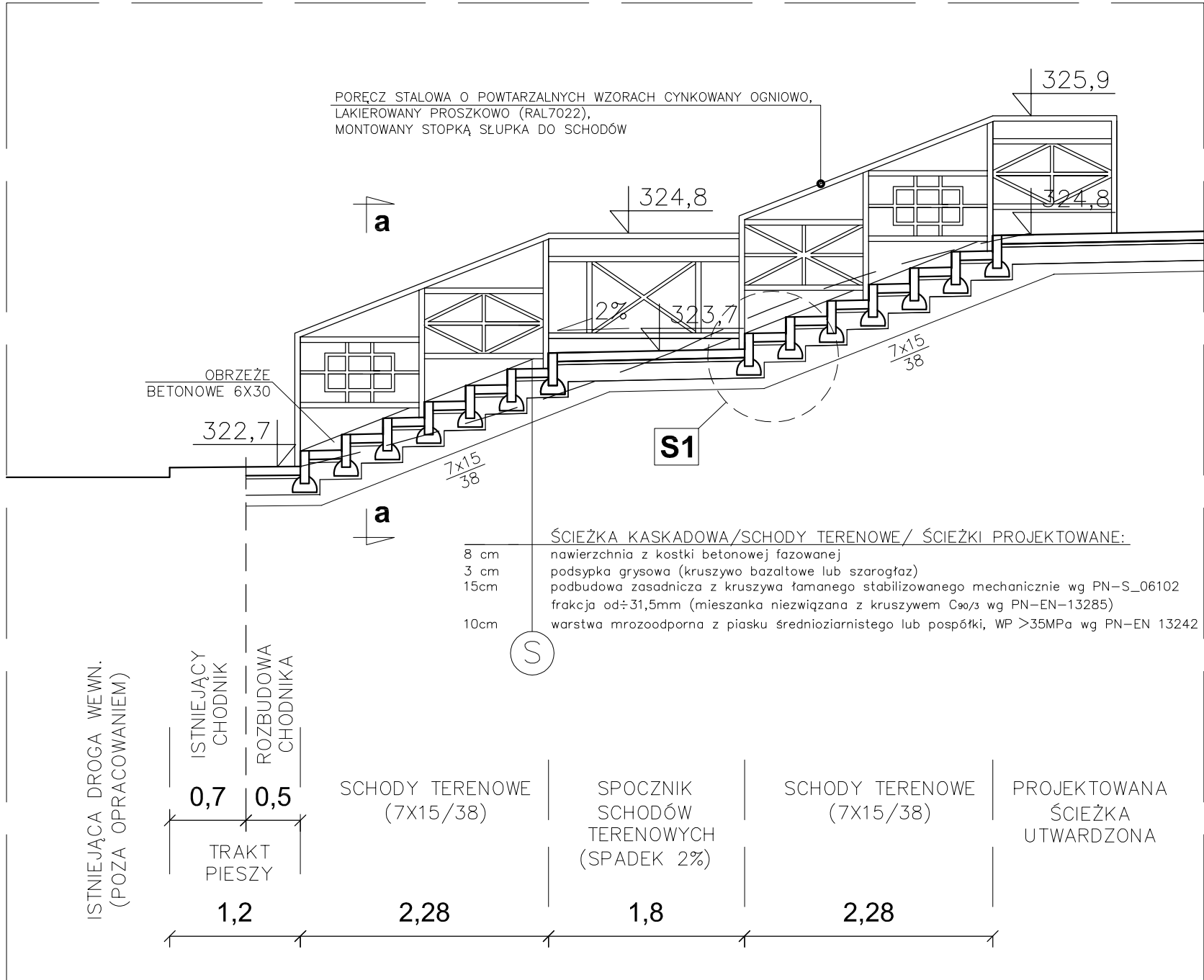


PRZEKRÓJ_POPRZECZNY_PRZEZ_POCHYLNIĘ_(SKALA_1:50)

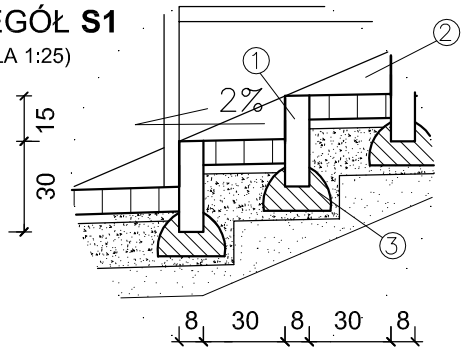


PRZEKRÓJ_POPRZECZNY_PRZEZ_POCHYLNIĘ_PRZY_MURZE_(SKALA_1:50)

Nazwa oprac.:	PROJEKT BUDOWLANY POLEGAJĄCY NA MODERNIZACJI TERENÓW ZIELONYCH ZAKŁADU OPIEKUNCO–LECZNICZEGO SPZOZ W GŁUCHOŁAZACH przy ul. PARKOWEJ 9A, NA DZIAŁCE NR 1859/11		
Opis:			
Lokalizacja:	48–340 GŁUCHOŁAZY, ul. PARKOWA 9A DZIAŁKA NR 1859/11, OBRĘB 0001 GŁUCHOŁAZY–miasto IDENTYF. DZIAŁKI: 160701_4.0001.1859/11		
Inwestor:	ZAKŁAD OPIEKUNCO–LECZNICZY SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ 48–340 GŁUCHOŁAZY, ul. PARKOWA 9A		
Nazwa rysunku:	ETAP II: POCHYLNIE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH		
Zespół projektowy:			
Projektant architekta:	mgr inż. arch. ALEKSANDER KULPA upr. nr 10/OPOKK/2023		
Opracowanie:	inż. arch. GABRIELA KULPA		
Wzrost:	Data opracowania:	Skala:	Numer rysunku:
ARCHITEKTURA	03.2025	1:100/1:50	A–8



SZCZEGÓŁ S1
(SKALA 1:25)



LEGENDA:

- ① – OBRZEŻE BETONOWE PROSTY 8x30 cm
② – OBRZEŻE BETONOWE PROSTE 6x30 cm
③ – ŁAWA Z BETONU C16/20

UWAGI:

- Integralną częścią projektu architektoniczno-budowlanego stanowią branże: architektury, konstrukcji, instalacji wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej oraz opisy techniczne, w związku z czym rysunki poszczególnych branż należy rozpatrywać łącznie.
- Prace budowlane w zakresie w/w branż należy prowadzić w oparciu o odpowiednie projekty wykonawcze i ustalenia nadzoru autorskiego.
- Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić przed rozpoczęciem robót i w trakcie ich prowadzenia.
- Montaż projektowanych elementów oświetlenia i małej architektury należy przeprowadzać w oparciu o zalecenia producentów zawarte w specyfikacji technicznej poszczególnych produktów.

Nazwa oprac.:	PROJEKT BUDOWLANY POLEGAJĄCY NA MODERNIZACJI TERENÓW ZIELONYCH ZAKŁADU OPIEKUŃCZO-LECZNICZEGO SPZOZ W GŁUCHOŁAZACH przy ul. PARKOWEJ 9A, NA DZIAŁCE NR 1859/11		
Obiekt:	---		
Lokalizacja:	48-340 GŁUCHOŁAZY, ul. PARKOWA 9A DZIAŁKA NR 1859/11, OBRĘB 0001 GŁUCHOŁAZY-miasto IDENTYF. DZIAŁKI: 160701_4.0001.1859/11		
Inwestor:	ZAKŁAD OPIEKUŃCZO-LECZNICZY SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ 48-340 GŁUCHOŁAZY, ul. PARKOWA 9A		
Nazwa rysunku:	ETAP II: SCHODY TERENOWE PRZY PARKINGU II		
Zespół projektowy:			Podpis:
Projektant architektury:	mgr inż. arch. ALEKSANDER KULPA upr. nr 10/OPOKK/2023		
Opracowanie:	inż. arch. GABRIELA KULPA		
Branża:	Data opracowania:	Skala:	Numer rysunku:
ARCHITEKTURA	03.2025	1:50	A-10

LEGENDA:

- Ao — GRANICA DZIAŁKI [A-F] O NUMERZE EWIDENCYJNYM 1859/11
- ISTNIEJĄCE UTWARDZENIA
- PROJEKTOWANE UTWARDZENIA KOSTKĄ BETONOWĄ (ok 540m²)
- POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA
- ZMIANY W NACHYLENIACH SKARP, PRZESUNIĘCIA SKARP
- WEJŚCIA DO PRZEDMIOTOWEJ PRZESTRZENI
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA ETAP IV INWESTYCJI
- A — PRZESUNIĘCIA WIDOKOWE (A-B, B-A, C-D, E-F, F-E)
- OBRYŚ OBSZARU PRZEZNACZONEGO W PRZYSZŁOŚCI DO ROZBUDOWY ZAKŁADU OPIEKUNICZO-LECZNICZEGO
- 1 — PROJEKTOWANA FONTANNA
- 3 — ELEMENTY PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI
- 6 — PROJEKTOWANE OŚWIETLENIE SOLARNE (3 LAMPY)
- 8 — PROJEKTOWANE OŚWIETLENIE SOLARNE (5 SKŁUPÓW)
- 8 — PROJEKTOWANE STUDNIE CHŁONNE Ø60cm (2)
- 9 — PROJEKTOWANE PODZIEMNE ZBIORNIKI BETONOWE, OBSŁUGUJĄCE PROJEKTOWANĄ FONTANNĘ, O POJEMNOŚCI 7m³ I WYMIARACH ZEWN.: 2,0/2,4m I 1,95m WYSOKOŚCI

ELEMENTY PROJEKTOWANEJ ZIELENI:

- 2 — SOSNA NISKOPIEIENNA (KOSODRZEWINA)—12 SZT.
- 3 — RÓŻANECZNIK(RHODODENDRON L.)—1 SZT.
- 5 — SOSNA CZARNA (PINUS NIGRA.)—8 SZT.
- 6 — ŚWIERK (PICEA A. DIETR.)—29 SZT.
- 9 — ŻYWOPLÓT Z LAUROWIŚNI WSCHODNIEJ (PRUNUS LAUROCERASUS) O SZER.0,8m, NA DŁ. 12m
- 10 — ŻYWOPLÓT Z LAUROWIŚNI WSCHODNIEJ (PRUNUS LAUROCERASUS) O SZER.0,7m, FORMOWANY W OKRĘGU O PROMIENIU WEWN. 2,2m
- 11 — WIERZBA (SALIX L.)—1 SZT.
- 12 — RABATA KWIETNA FORMOWANA STOŻKOWO W OKRĘGU O ŚREDNICY 3,7m Z NASADZENIAMI:
- NAPISTNICA PURPUROWA (Digitalis purpurea L.)—15 SZTUK
 - KOSTRZEWIA SINA (Festuca Glauca)—20 SZTUK
 - JEŻÓWKA PURPUROWA (Echinacea purpurea)—10 SZTUK
 - CZOSNEK OLBRYZI (Allium giganteum)— 10 SZT.
- 13 — RABATA SENSORYCZNA FORMOWANA STOŻKOWO WOKÓŁ FONTANNY Z NASADZENIAMI:
- KOSTRZEWIA GAUTIERA (Festuca Gautieri)— 20 SZTUK
 - SZALWIA OMSZONA (15 SĄDZONEK)
 - LEBIDOKA POSPOLITA Origanum vulgare L.)— 15 SZTUK
 - LAWENDA (Lavandula L.)— 15 SZTUK
 - MIĘTA PIEPRZOWA (Mentha Piperita)— 15 SZTUK
 - MACIEJZANKA OKRYWOWA (Thymus Rotundifolius)— 15 SZTUK

ELEMENTY PROJEKTOWANEJ MAŁEJ ARCHITEKTURY:

- 2 — ŁAWKA TYPU B O SZER. 1,8m W ILOŚCI 17 SZTUK
- 3 — ŁAWKA TYPU C O SZER. 2,6m Z MIEJSCEM NA WÓZEK INWALIDZKI W OPCJI STOŁIKA SKŁADANEGO, W ILOŚCI 6 SZTUK
- 5 — KOSZ NA ŚMIECI Z DASZKIEM W ILOŚCI 7 SZTUK
- 6 — STÓŁ DO SZACHÓW W KONSTRUKCJI BETONOWEJ, Z RUCHOMĄ SZACHOWNICĄ I MIEJSCEM DLA OSOBY NA WÓZKU INWALIDZKIM
- 7 — GRILL PARKOWY, W KONSTRUKCJI BETONOWEJ, SKŁADAJĄCY SIĘ Z 4 ODRĘBNYCH MOBILNYCH CZĘŚCI
- 8 — POIDEŁKO Z KRANEM, W KONSTRUKCJI STAŁOWEJ, DOSTOSOWANE DO OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
- 9 — PERGOLA Z RAM STAŁOWYCH TYPOWYCH, FUNDAMENTOWANYCH
- 12 — ALTANA OŚMIOKĄTNA, W KONSTRUKCJI DREWNIANEJ
- 13 — WIATA REKREACYJNA W KONSTRUKCJI DREWNIANEJ, O WYMIARACH 12m/6m
- 14 — ZIELNIK Z PODWYŻSZONYMI GRZĄDKAMI W FORMIE KOŁA O PROMIENIU ZEWN. 2,95m (WYS.0,9m)





ZIELNIK-PRZEKRÓJ(SKALA_1:50)

STANOWISKO_DO_SZACHÓW-RZUT(SKALA_1:100)

STANOWISKO_DO_SZACHÓW-PRZEKRÓJ(SKALA_1:50)

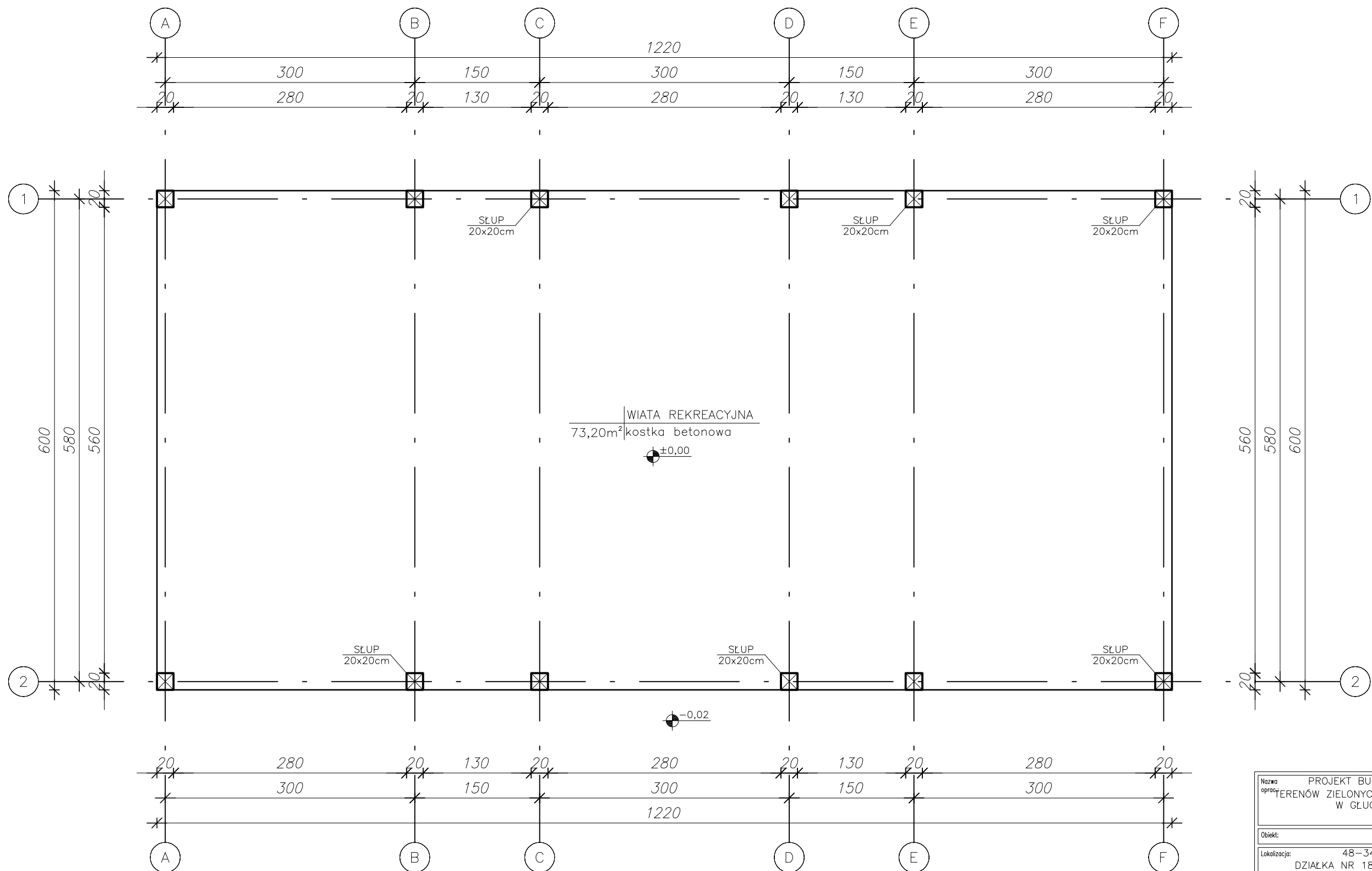
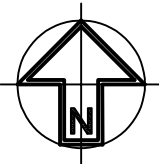
RABATA_KWIETNA-RZUT(SKALA_1:100)

RABATA_KWIETNA-PRZEKRÓJ(SKALA_1:50)

Nazwa oprac.: PROJEKT BUDOWLANY POLEGAJĄCY NA MODERNIZACJI TERENÓW ZIELONICH ZAKŁADU OPIEKUNCTWO-LECZNICZEGO SPZOZ W GŁUCHOŁĄŻY przy ul. PARKOWEJ 9A, NA DZIAŁCE nr 1859/11			
Obiet: ---			
Lokalizacja: 4B-340 GŁUCHOŁĄŻY, ul. PARKOWA 9A DZIAŁKA nr 1859/11, OBRĘB 0001 GŁUCHOŁĄŻY-miasto IDENTYF. DZIAŁKI: 160701_4.0001.1859/11			
Inwestor: ZAKŁAD OPIEKUNCTWO-LECZNICZEGO SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ 4B-340 GŁUCHOŁĄŻY, ul. PARKOWA 9A			
Nazwa rysunku: ETAP IV: PRZEKRÓJ WIDOKOWY TERENU E-F			
Zespół projektowy:			Podpis:
Projektant architektury: mgr inż. arch. ALEKSANDER KULPA upr. nr 10/OPKK/2023			
Opisownicz: inż. arch. GABRIELA KULPA			
Strona:	Data opracowania:	Skala:	Numer rysunku:
ARCHITEKTURA	03.2025	1:100	A-12

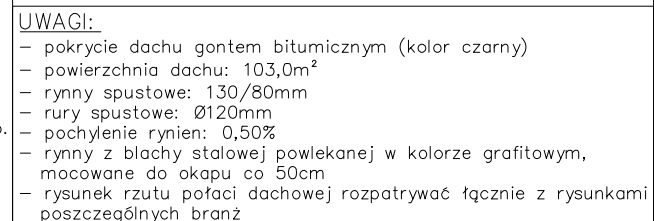


Bronzo: ARCHITEKTURA	Data opracowania: 03.2025	Skala: 1:100	Numer rysunku: A-13
-------------------------	------------------------------	-----------------	------------------------

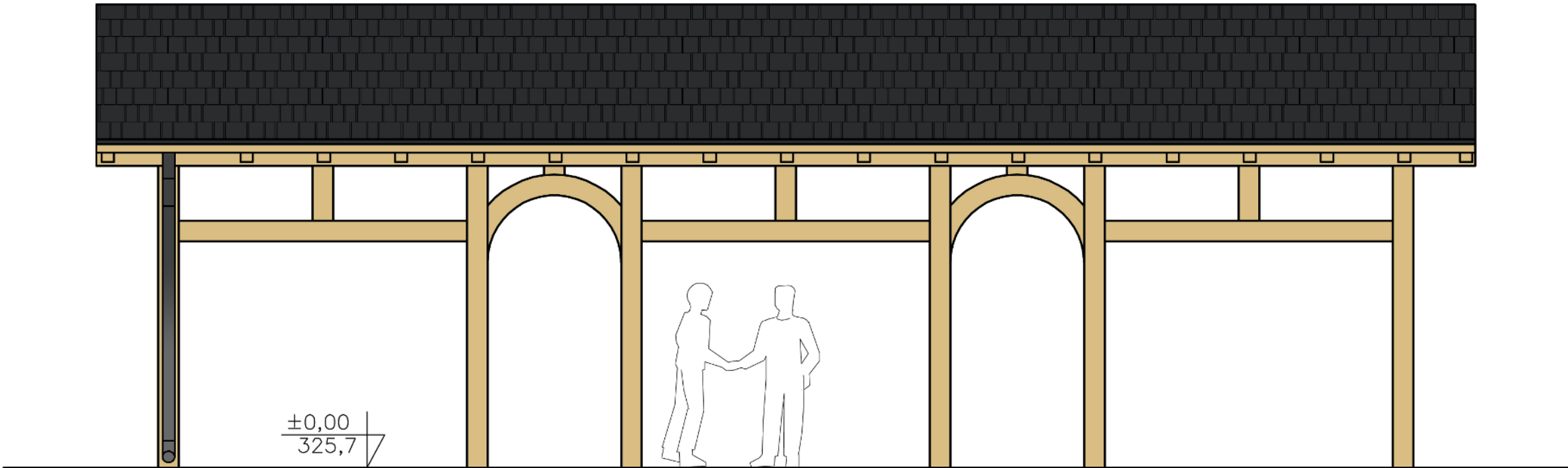


- UWAGI:**
- Integralną częścią projektu architektoniczno-budowlanego stanowią branże: architektury, konstrukcji, instalacji wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, elektrycznej oraz opis techniczny czyli projektów technicznych poszczególnych branż.
 - Prace budowlane w zakresie w/w branż należy prowadzić w oparciu o odpowiednie projekty wykonawcze i ustalenia nadzoru autorskiego.
 - Wylewka podłogi na gruncie zbrojona jak w opracowaniu konstrukcji i nie są oparte na ścianach fundamentowych.
 - Pozycje konstrukcyjne patrz opracowanie konstrukcyjne.
 - Rysunki rozpatrywać łącznie z rysunkami poszczególnych branż

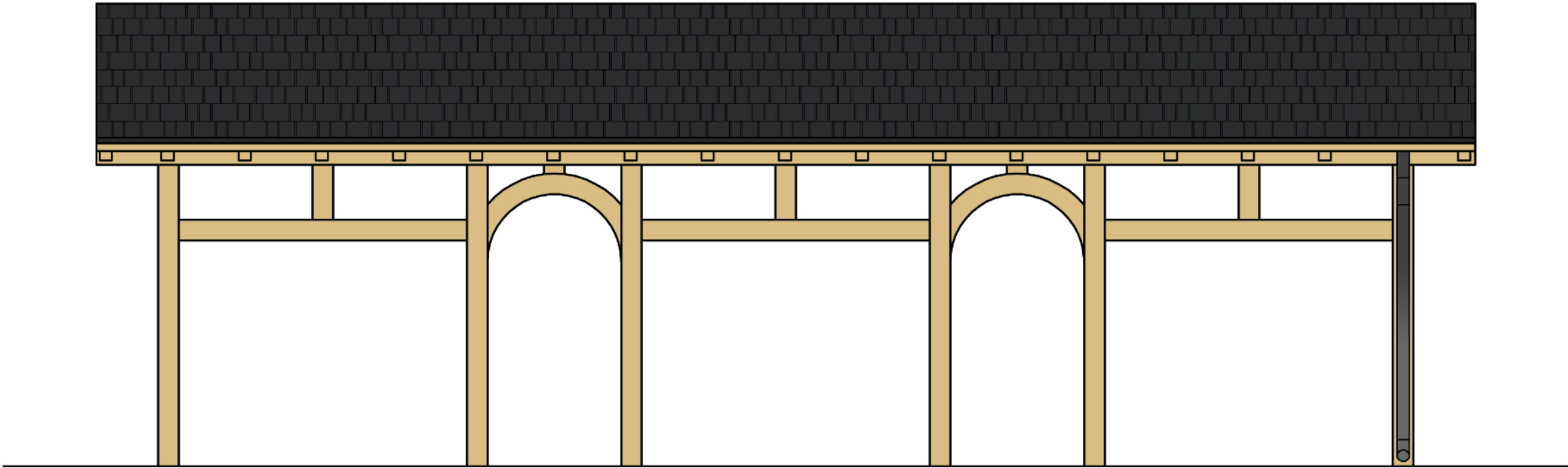
Nazwa opracowania: PROJEKT BUDOWLANY POLEGAJĄCY NA MODERNIZACJI TERENÓW ZIELONYCH ZAKŁADU OPIEKUŃCZO-LECZNICZEGO SPZOZ W GŁUCHOŁĄZACH przy ul. PARKOWEJ 9A, NA DZIAŁCE NR 1859/11			
Objekt: ---			
Lokalizacja: 48-340 GŁUCHOŁĄZY, ul. PARKOWA 9A DZIAŁKA NR 1859/11, OBRĘB 0001 GŁUCHOŁĄZY-miasto IDENTYF. DZIAŁKI: 160701_4.0001.1859/11			
Inwestor: ZAKŁAD OPIEKUŃCZO-LECZNICZY SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ 48-340 GŁUCHOŁĄZY, ul. PARKOWA 9A			
Nazwa rysunku: RZUT PRZYZIEMIA			
Zespół projektowy:			Podpis:
Projektant architektura: mgr inż. arch. ALEKSANDER KULPA upr. nr 10/OPOKK/2023			
Opracowanie: inż. arch. GABRIELA KULPA			
Branża: ARCHITEKTURA	Data opracowania: 03.2025	Skala: 1:50	Numer rysunku: A-14



Nazwa opracowania: PROJEKT BUDOWLANY POLEGAJĄCY NA MODERNIZACJI TERENÓW ZIELONYCH ZAKŁADU OPIEKUŃCZO-LECZNICZEGO SPÓŁZ W GŁUCHOŁĄZACH przy ul. PARKOWEJ 9A, NA DZIAŁCE NR 1859/11			
Objekt: _____			
Lokalizacja: 48-340 GŁUCHOŁĄZY, ul. PARKOWA 9A DZIAŁKA NR 1859/11, OBRĘB 0001 GŁUCHOŁĄZY-miasto IDENTYF. DZIAŁKI: 160701_4.0001.1859/11			
Inwestor: ZAKŁAD OPIEKUŃCZO-LECZNICZY SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ 48-340 GŁUCHOŁĄZY, ul. PARKOWA 9A			
Nazwa rysunku: RZUT POŁĄCZI DACHOWEJ			
Zespół projektowy:			Podpis:
Projektant architektura: mgr inż. arch. ALEKSANDER KULPA upr. nr 10/OPOKK/2023			
Opracowanie: inż. arch. GABRIELA KULPA			
Brzoz:	Data opracowania:	Skala:	Numer rysunku:
ARCHITEKTURA	03.2025	1:50	A-15



ELEWACJA_PÓŁNOCNA

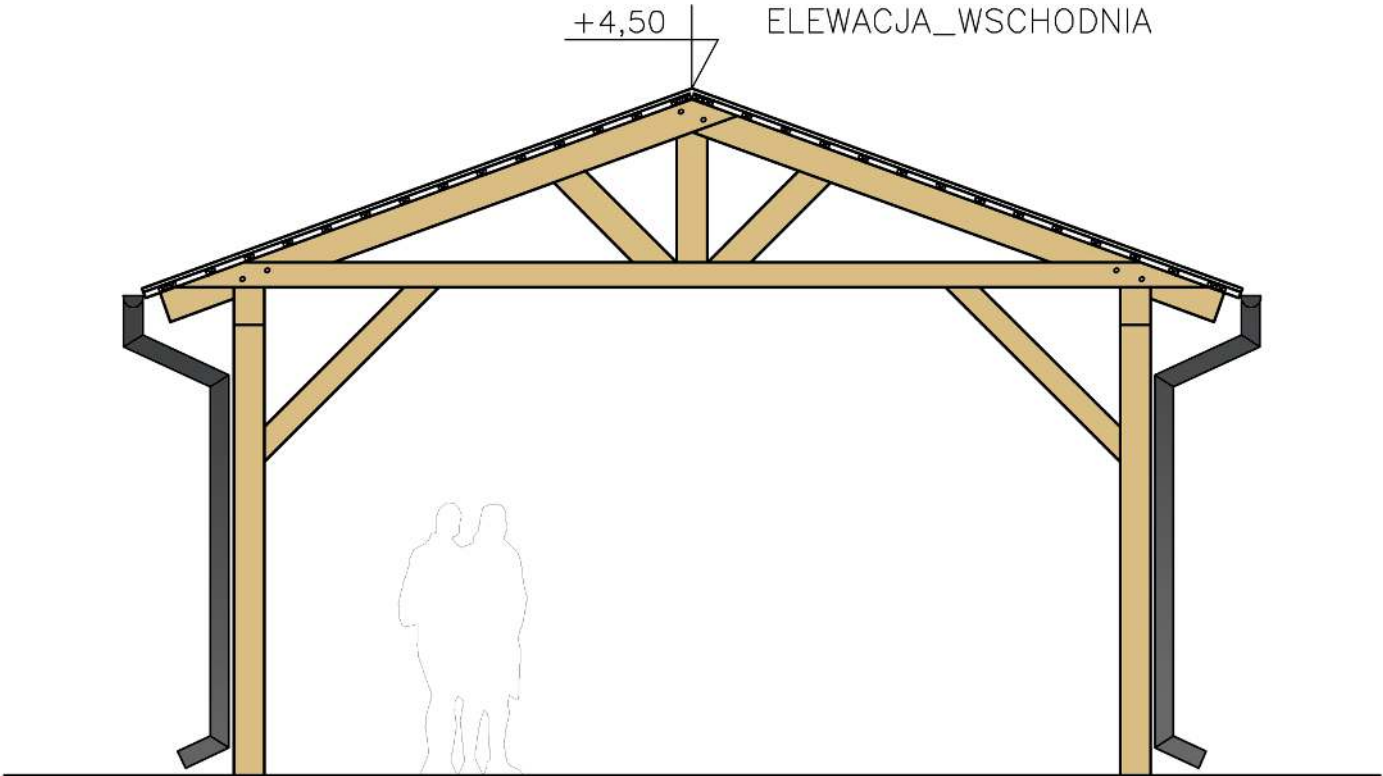
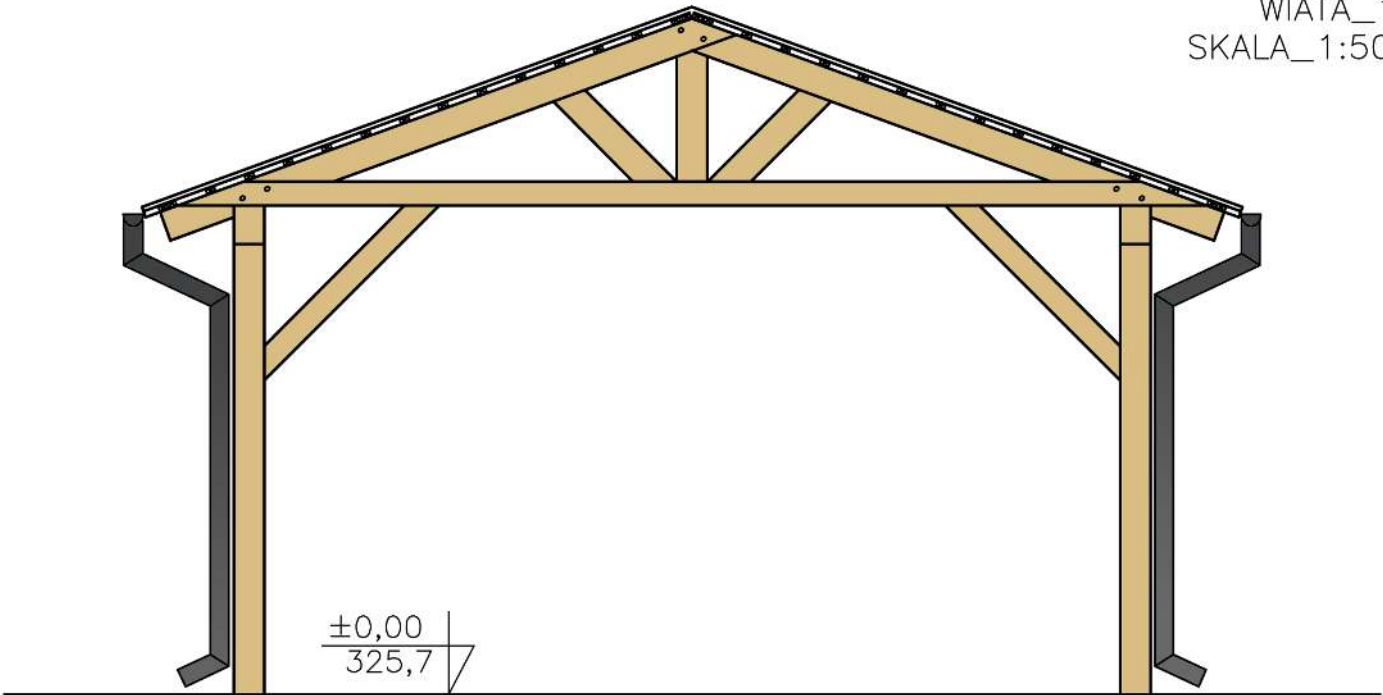


ELEWACJA_POŁUDNIOWA

MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE I
KOLORYSTYKA ELEWACJI I DACHU:
– Drewniane elementy konstrukcji – kolor naturalny
– Dach z gontu bitumicznego – kolor czarny
– Rynna stalowa – kolor grafitowy
– Obróbka blacharska – kolor grafitowy

Nazwa opracowania:	PROJEKT BUDOWLANY POLEGAJĄCY NA MODERNIZACJI TERENÓW ZIELONYCH ZAKŁADU OPIEKUŃCZO–LECZNICZEGO SPZOZ W GŁUCHOŁAZACH przy ul. PARKOWEJ 9A, NA DZIAŁCE NR 1859/11		
Obiekt:	---		
Lokalizacja:	48–340 GŁUCHOŁAZY, ul. PARKOWA 9A DZIAŁKA NR 1859/11, OBREB 0001 GŁUCHOŁAZY–miasto IDENTYF. DZIAŁKI: 160701_4.0001.1859/11		
Inwestor:	ZAKŁAD OPIEKUŃCZO–LECZNICZY SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ 48–340 GŁUCHOŁAZY, ul. PARKOWA 9A		
Nazwa rysunku:	ELEWACJA PÓŁNOCNA oraz POŁUDNIOWA		
Zespół projektowy:			Podpis:
Projektant architektura:	mgr inż. arch. ALEKSANDER KULPA upr. nr 10/OPOKK/2023		
Opracowanie:	inż. arch. GABRIELA KULPA		
Brano:	Data opracowania:	Skala:	Numer rysunku:
ARCHITEKTURA	03.2025	1:50	A–16

ELEWACJA_WSCHODNIA_oraz_ZACHODNIA
WIATA_1
SKALA_1:50

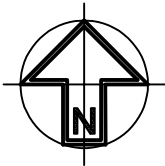


ELEWACJA_ZACHODNIA

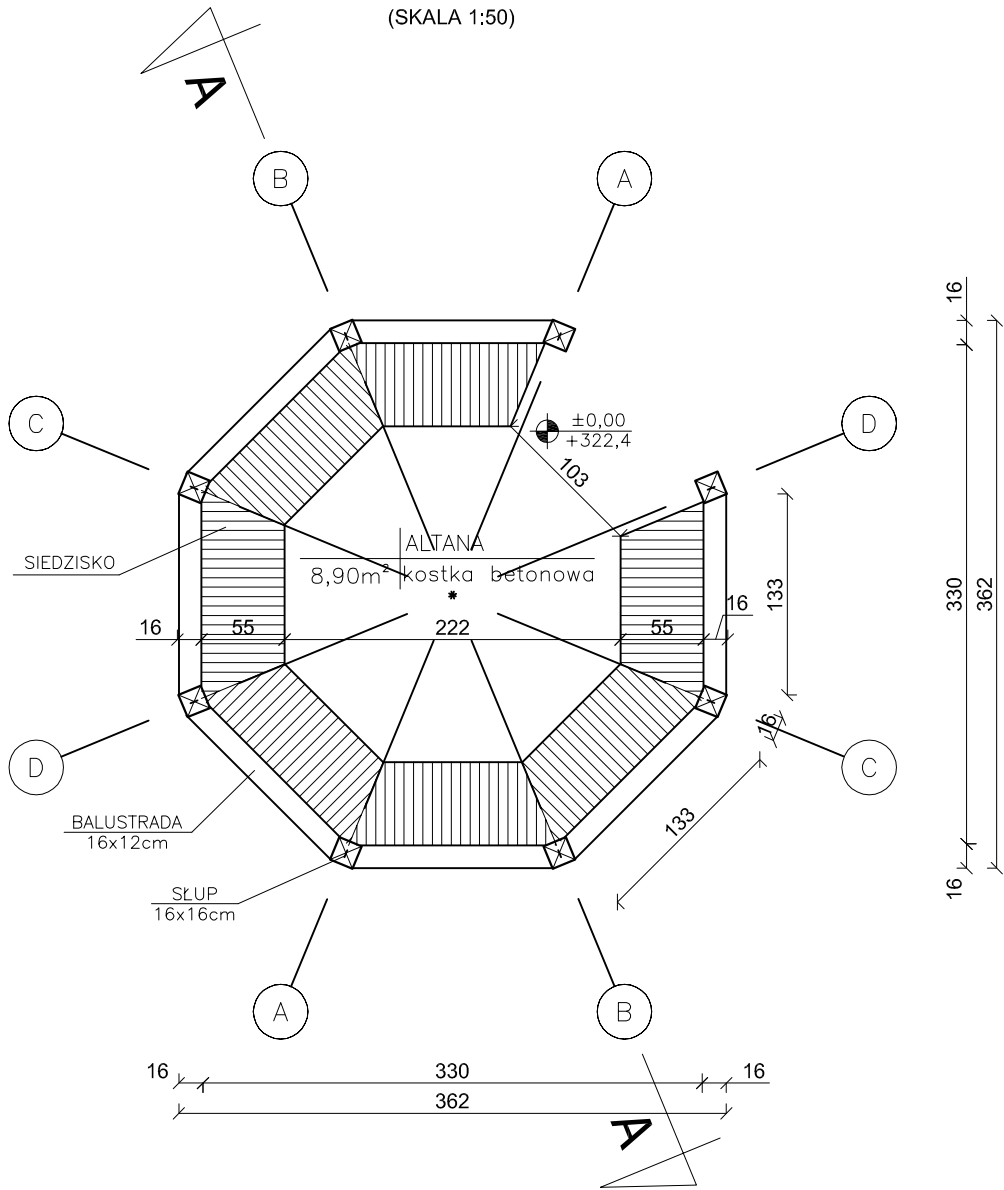
Nazwa opracowania:	PROJEKT BUDOWLANY POLEGAJĄCY NA MODERNIZACJI TERENÓW ZIELONYCH ZAKŁADU OPIEKUŃCZO-LECZNICZEGO SPZOZ W GŁUCHOŁAZACH przy ul. PARKOWEJ 9A, NA DZIAŁCE NR 1859/11		
Obiekt:	---		
Lokalizacja:	4B-340 GŁUCHOŁAZY, ul. PARKOWA 9A DZIAŁKA NR 1859/11, OBRĘB 0001 GŁUCHOŁAZY-miasto IDENTYF. DZIAŁKI: 160701_4.0001.1859/11		
Inwestor:	ZAKŁAD OPIEKUŃCZO-LECZNICZY SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ 4B-340 GŁUCHOŁAZY, ul. PARKOWA 9A		
Nazwa rysunku:	ELEWACJA WSCHODNIA oraz ZACHODNIA		
Zespół projektowy:			Podpis:
Projektant architektura:	mgr inż. arch. ALEKSANDER KULPA upr. nr 10/OPOKK/2023		
Opracowanie:	inż. arch. GABRIELA KULPA		
Brano:	Data opracowania:	Skala:	Numer rysunku
ARCHITEKTURA	03.2025	1:50	A-17

MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE i
KOLORYSTYKA ELEWACJI I DACHU:

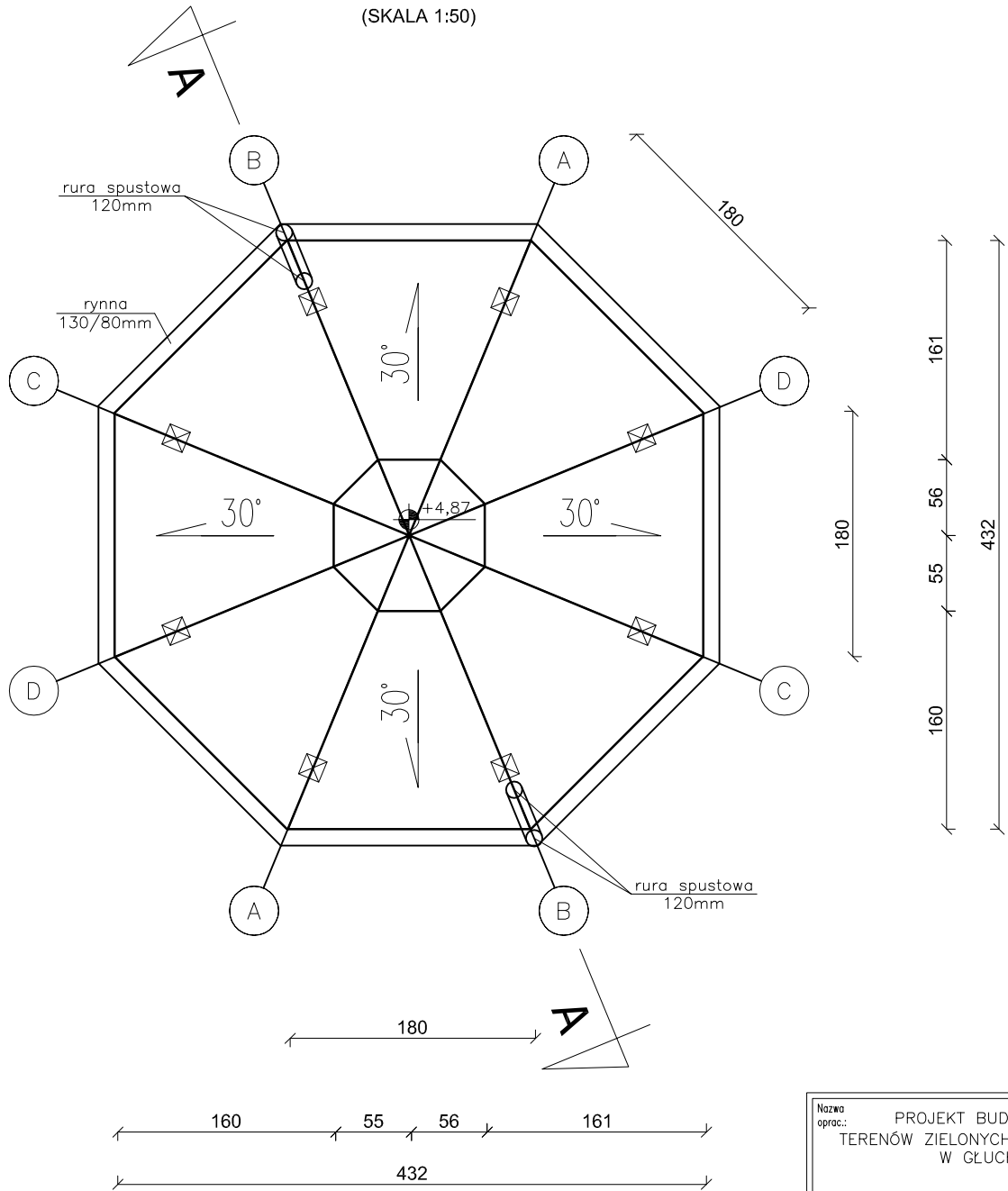
- Drewniane elementy konstr. — kolor naturalny
- Dach z gontu bitumicznego — kolor czarny
- Rynna stalowa — kolor grafitowy
- Obróbka blacharska — kolor grafitowy



RZUT PRZYZIEMIA
(SKALA 1:50)



RZUT DACHU
(SKALA 1:50)



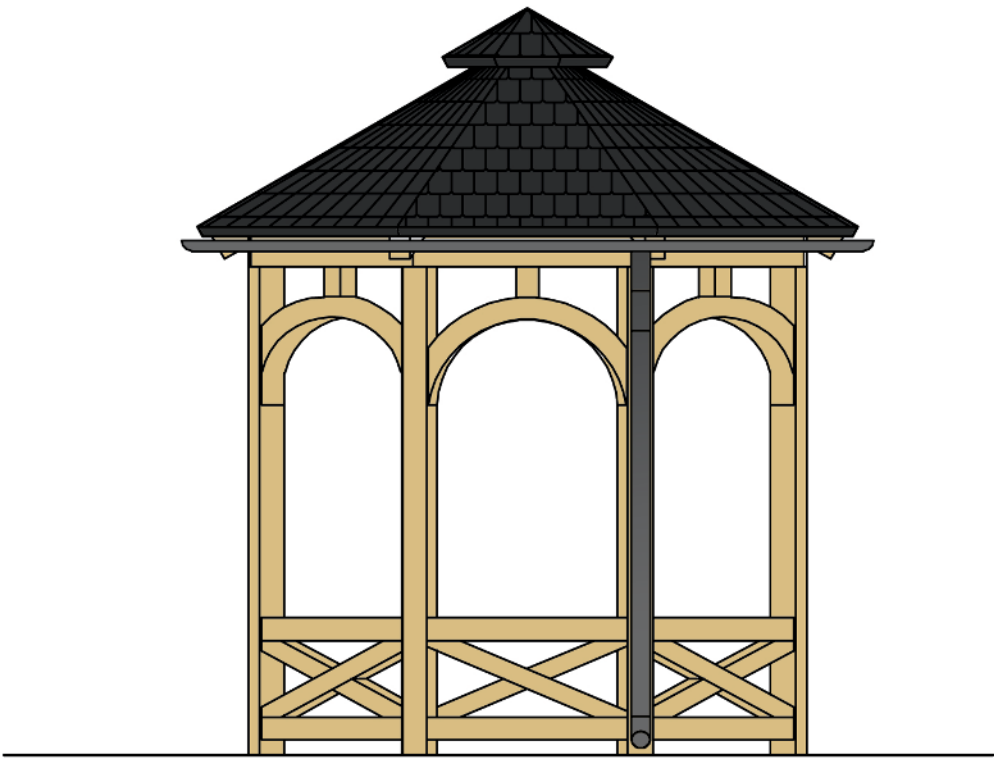
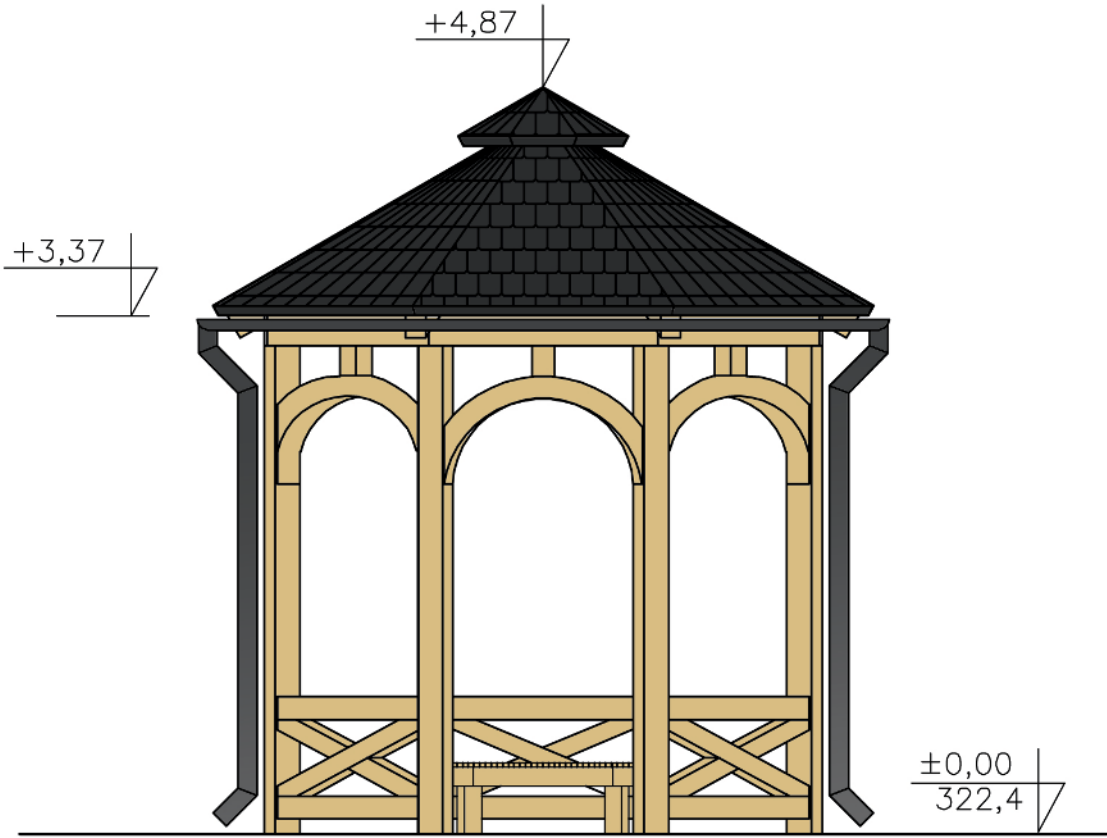
UWAGI:

- pokrycie dachu gontem bitumicznym (kolor czarny)
- rynny spustowe: 130/80mm
- rury spustowe: Ø120mm
- pochylenie rynien: 0,50%
- rynny z blachy stalowej powlekanej w kolorze grafitowym, mocowane do okapu co 50cm
- rysunek rzutu połaci dachowej rozpatrywać łącznie z rysunkami poszczególnych branż

UWAGI:

1. Integralną częścią projektu architektoniczno-budowlanego stanowią branże: architektury, konstrukcji, instalacji wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, elektrycznej oraz opis techniczny czyli projektów technicznych poszczególnych branż.
2. Prace budowlane w zakresie w/w branż należy prowadzić w oparciu o odpowiednie projekty wykonawcze i ustalenia nadzoru autorskiego.
3. Wylewka podłogi na gruncie zbrojona jak w opracowaniu konstrukcji i nie są oparte na ścianach fundamentowych.
4. Pozycje konstrukcyjne patrz opracowanie konstrukcyjne.
5. Rysunki rozpatrywać łącznie z rysunkami poszczególnych branż

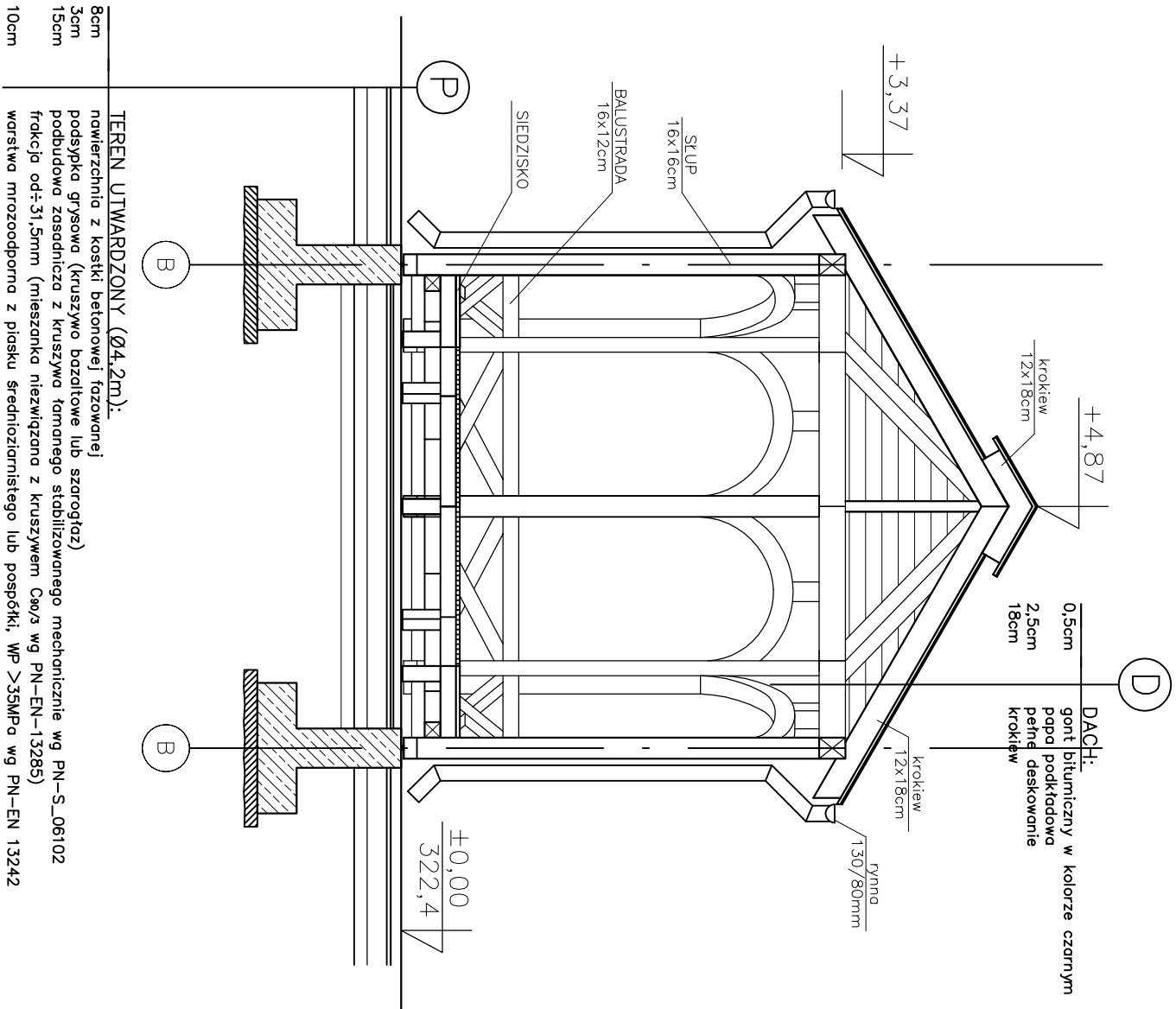
Nazwa oprac.: PROJEKT BUDOWLANY POLEGAJĄCY NA MODERNIZACJI TERENÓW ZIELONYCH ZAKŁADU OPIEKUNICZO-LECZNICZEGO SPZOZ W GŁUCHOŁAZACH przy ul. PARKOWEJ 9A, NA DZIAŁCE NR 1859/11			
Objekt: ---			
Lokalizacja: 48-340 GŁUCHOŁAZY, ul. PARKOWA 9A DZIAŁKA NR 1859/11, OBRĘB 0001 GŁUCHOŁAZY-miasto IDENTYF. DZIAŁKI: 160701_4.0001.1859/11			
Inwestor: ZAKŁAD OPIEKUNICZO-LECZNICZY SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ 48-340 GŁUCHOŁAZY, ul. PARKOWA 9A			
Nazwa rysunku: RZUT PRZYZIEMIA, RZUT DACHU - ALTANA			
Zespół projektowy:			Podpis:
Projektant architektury: mgr inż. arch. ALEKSANDER KULPA upr. nr 10/OPOKK/2023			
Opracowanie: inż. arch. GABRIELA KULPA			
Branża: ARCHITEKTURA	Data opracowania: 03.2025	Skala: 1:50	Numer rysunku: A-18



MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE I
KOLORYSTYKA ELEWACJI I DACHU:
– Drewniane elementy konstrukcji – kolor naturalny
– Dach z gontu bitumicznego – kolor czarny
– Rynna stalowa – kolor grafitowy
– Obróbka blacharska – kolor grafitowy

Nazwa oprac.: PROJEKT BUDOWLANY POLEGAJĄCY NA MODERNIZACJI TERENÓW ZIELONYCH ZAKŁADU OPIEKUŃCZO–LECZNICZEGO SPZOZ W GŁUCHOŁAZACH przy ul. PARKOWEJ 9A, NA DZIAŁCE NR 1859/11			
Obiekt: ---			
Lokalizacja: 48–340 GŁUCHOŁAZY, ul. PARKOWA 9A DZIAŁKA NR 1859/11, OBREB 0001 GŁUCHOŁAZY–miasto IDENTYF. DZIAŁKI: 160701_4.0001.1859/11			
Inwestor: ZAKŁAD OPIEKUŃCZO–LECZNICZY SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ 48–340 GŁUCHOŁAZY, ul. PARKOWA 9A			
Nazwa rysunku: ELEWACJE – ALTANA			
Zespół projektowy:			Podpis:
Projektant architektury: mgr inż. arch. ALEKSANDER KULPA upr. nr 10/OPOKK/2023			
Opracowanie: inż. arch. GABRIELA KULPA			
Brano:	Data opracowania:	Skala:	Numer rysunku:
ARCHITEKTURA	03.2025	1:50	A–19

PRZEKRÓJ_POPRZECZNY_A-A
ALTANA
SKALA_1:50



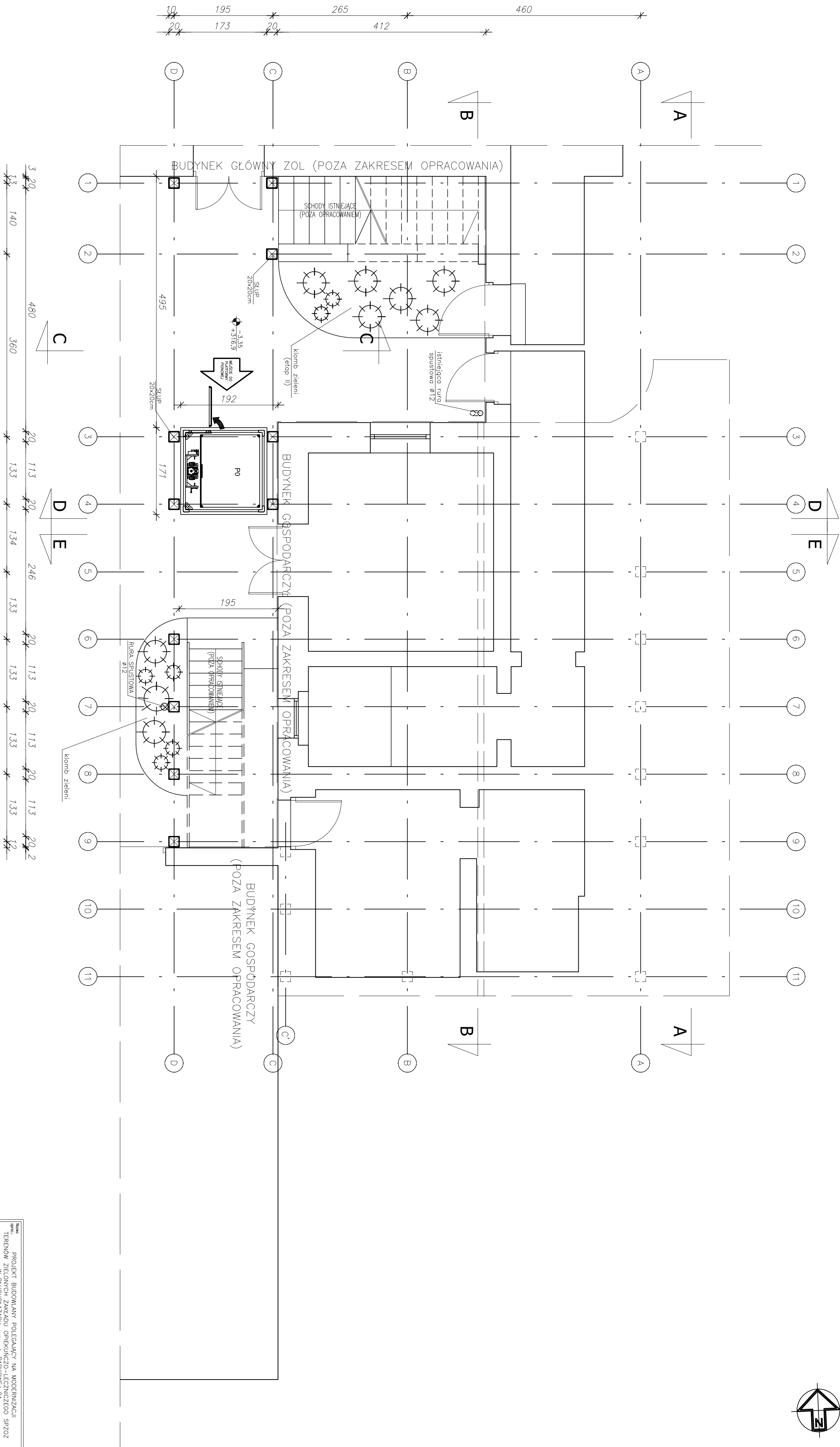
8cm
3cm
15cm
10cm

TEREN UTWARDZONY (Ø4.2m):
powierzchnia z kostki betonowej fazowanej
podsyпка grynowa (kruszywo bazaltowe lub szarogfaz)
podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie wg PN-S_06102
frakcja od÷31,5mm (mieszanka niezwiązana z kruszywem C_{80/3} wg PN-EN-13285)
warstwa mrozoodporna z płasku średnioziarnistego lub pospółki, WP >35MPa wg PN-EN 13242

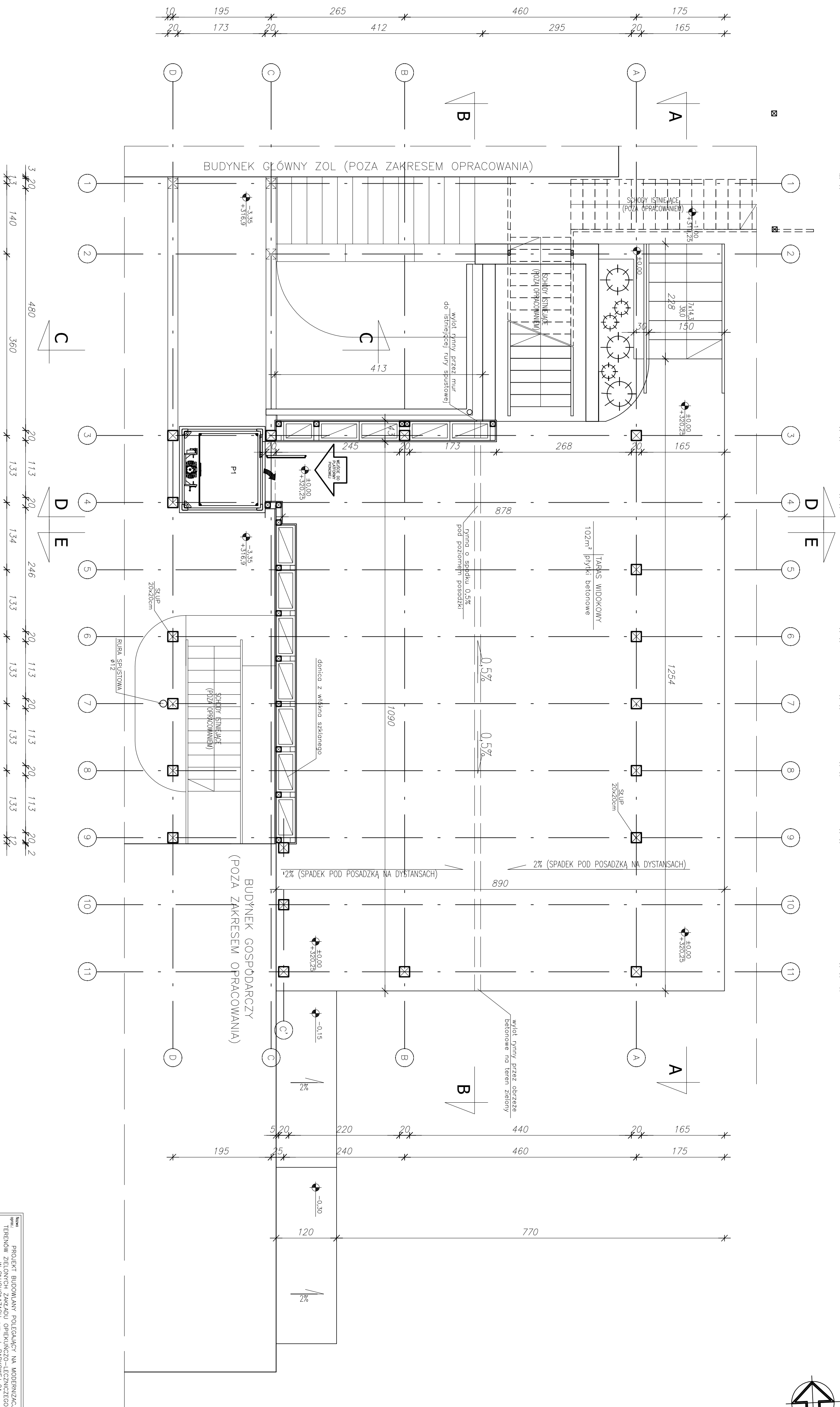
Nazwa oprac.: PROJEKT BUDOWLANY POLEGAJĄCY NA MODERNIZACJI TERENÓW ZIELONYCH ZAKŁADU OPIEKUNCO-LECZNICZEGO SPZOZ W GŁUCHOŁĄŻACH przy ul. PARKOWEJ 9A, NA DZIAŁCE NR 1859/11			
Obiekt: -----			
Lokalizacja: DZIAŁKA NR 1859/11, OBRĘB 0001 GŁUCHOŁĄŻY-miasto IDENTYF. DZIAŁKI: 160701_4.0001.1859/11			
Inwestor: ZAKŁAD OPIEKUNCO-LECZNICZY SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ 48-340 GŁUCHOŁĄŻY, ul. PARKOWA 9A			
Nazwa rysunku: PRZESZKÓJ POPRZECZNY A-A – ALTANA		Zespół projektowy: mgr inż. arch. ALEKSANDER KULPA	
Projektant architektury: upr. nr 10/OPOKK/2023		Podpis:	
Opisowanie: inż. arch. GABRIELA KULPA			
Branża: ARCHITEKTURA		Data opracowania: 03.2025	
		Skala: 1:50	
		Numer rysunku: A-20	

UWAGI:

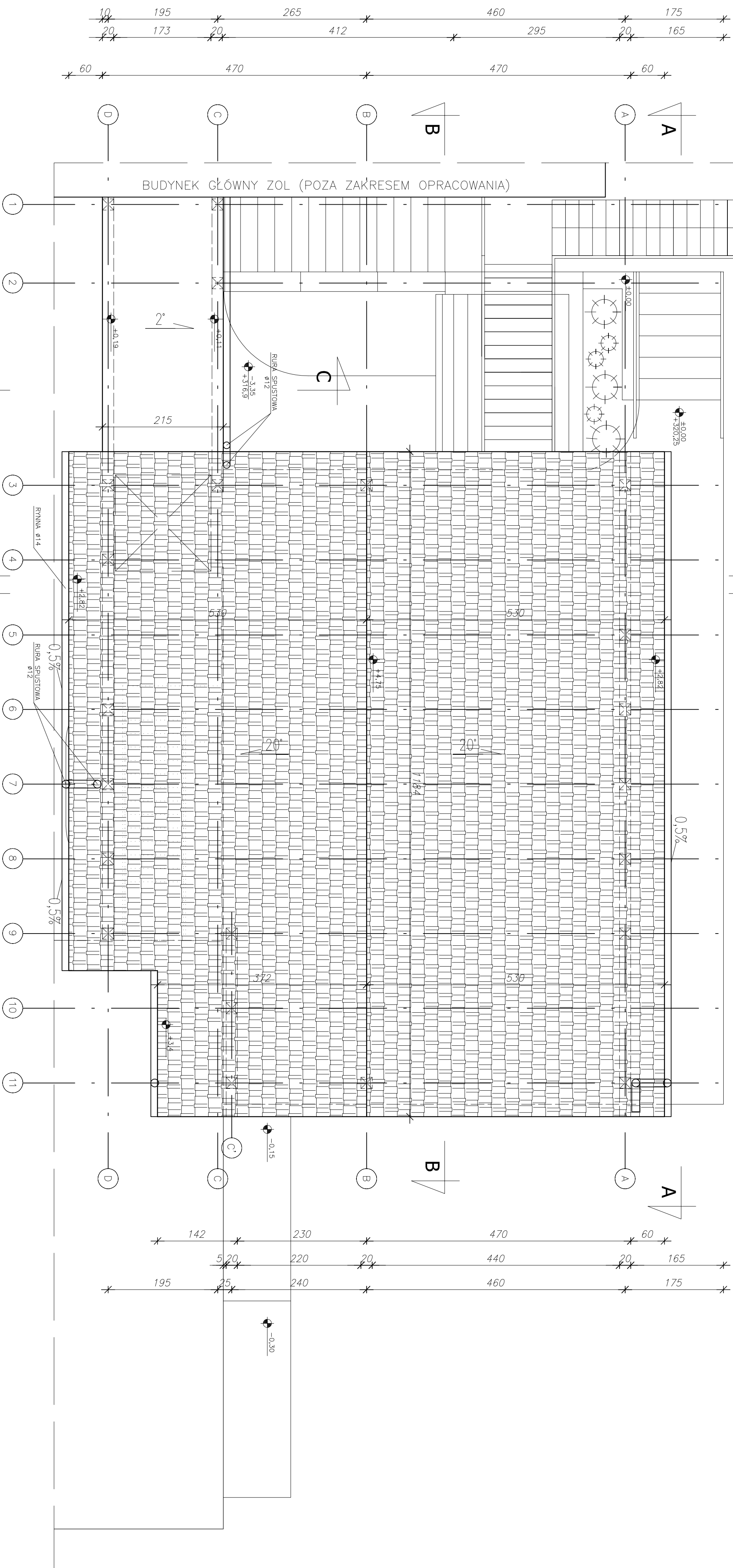
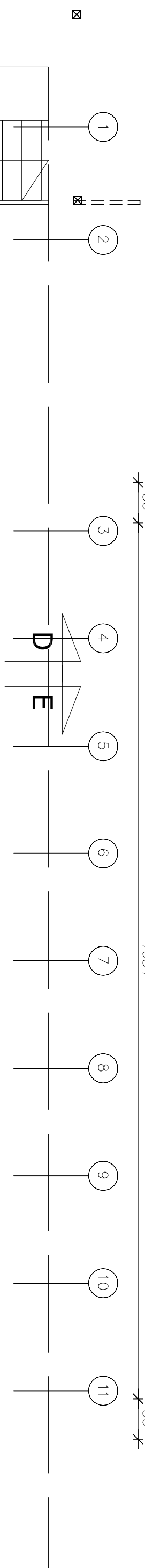
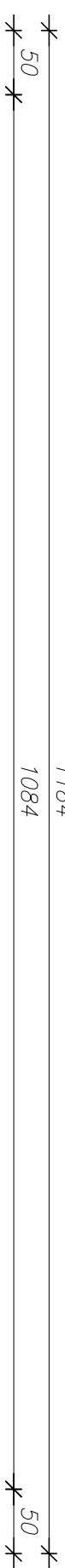
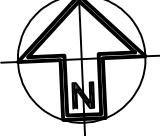
- Integrować część projektu architektoniczno-budowlanego stanowić branżę: architektury, konstrukcji, instalacji wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, elektrycznej oraz opis techniczny czyli projektów technicznych poszczególnych branż.
- Proce budowlane w zakresie w/w branż należy prowadzić w oparciu o odpowiednie projekty wykonawcze i uściślenia nadzoru autorskiego.
- Wyewka podłogi na gruncie zbrojona jak w opracowaniu konstrukcji i nie są oparte na ścianach fundamentowych.
- Pozycje konstrukcyjne patrz opracowanie konstrukcyjne.
- Rysunki rozpatrywać łącznie z rysunkami poszczególnych branż



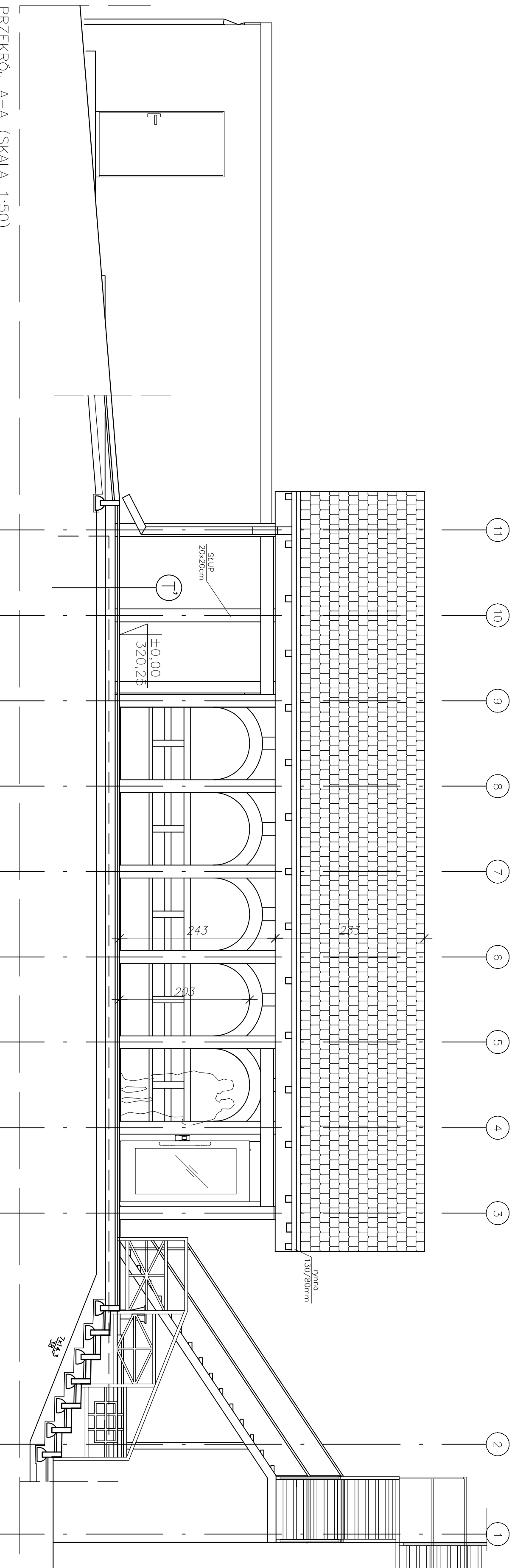
temat oprac.	PROJEKT BUDOWLANY POLECAJĄCY NA MODERNIZACJĘ TERENOW ZIELONĄ ZAKŁAD OPIEKUNICZĄCZO-LECZNICZĄ SPZOZ W GŁYNOWIE, 15-080 PRÓKOPÓW 9A, NA DZIAŁCE NR 1859/1/1
gdańsk	— — — — —
adres	48-340 GŁYNÓW/OZARY UL. PARKOWA 9A DZIAŁKA NR 1859/1/1, OBRĘB OZN. GŁYNÓW/4-miasto IDentyf. : DZIAŁKA: 18.0701.4.0001.1/859/1/1
inwestor	ZAKŁAD OPIEKUNICZĄCZO-LECZNICZY SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD ZDROWOTNICTWA 48-340 GŁYNÓW/OZARY UL. PARKOWA 9A
branża projekt.	WATIA NAD BUDOWNICTW GOSPODARSTW – RZU POZIOMU – 1
projektant architekt.	mgr inż. arch. ALEKSANDER KUŁPA upr. nr 10/OPOK/2023
opracowanie	inż. arch. GABRIELA KUŁPA
branża	03.02.05
ARCHITEKTURA	03.02.05
data opracowania	2023
03.02.05	2023
Scale	1:50
numer rysunku	A – 21



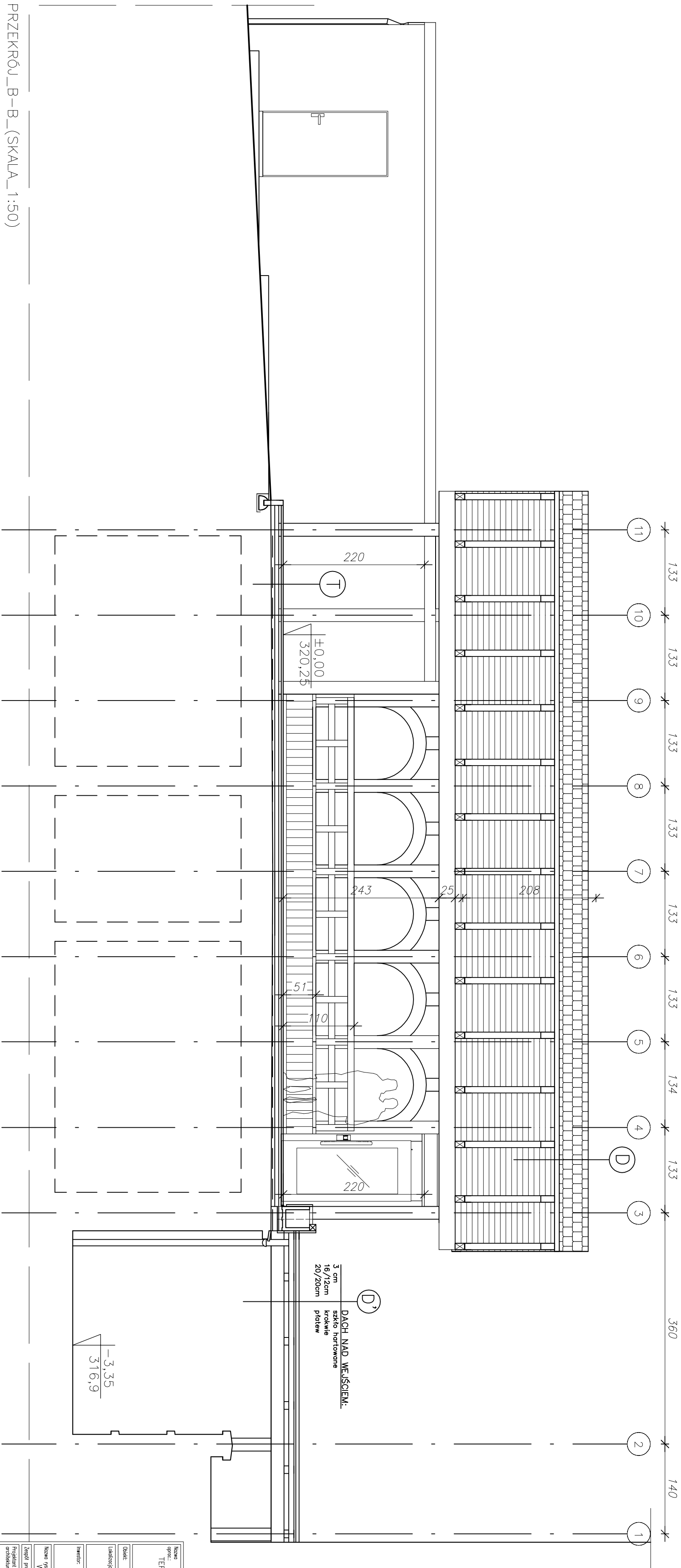
tema oprac.	PROJEKT BUDOWLANY POLEGAJĄCY NA MODERNIZACJI TERENOW ZIELONICH ZAKŁADU OPIEKUNICZAJĄCEGO SPZOZ W DZIAŁCE 1859/11
tytuł:	— — — — —
adres:	48-340 GŁUCHOŁAZY, UL. PARKOWA 9A DZIAŁKA Nr 1859/11, OBRĘB OGN. GŁUCHOŁAZY-miasto IDentyf.: DZIAŁKI: 18.001/1, 4.0001/1, 1859/11
investor:	ZAKŁAD OPIEKUNICZAJĄCY SAMODIELNY PRACOWNICZY ZWIĄZEK ZDROWOTNEJ 48-340 GŁUCHOŁAZY, UL. PARKOWA 9A
branża projekt.	WIATA, MAD BUDYNKIEM GOSPODARSTW— RZUTU POZIOMU 0
zespół projektowy	Indeksu:
projektant architektury	mgr inż. arch. ALEXSANDER KULPA
opracowanie:	upr. nr 10/OprOk/2023
inż. arch.	GABRIELA KULPA
branża:	03.02.00
ARCHITEKTURA	03.02.05
data opracowania	1:50
Skala:	1:50
numer rysunku:	A-22



Nazwa obiektu:	PROJEKT BUDOWLANY POLEGALNY NA MODERNIZACJI TERENOW ZIELONKOW ZAKŁADU OPIEKUNCO-LECZNICZEGO SPZOZ W GLUCHOŁOZACH 9A, W KRAKOWIE		
Adres:	NA DZIAŁCE NR 1859/11		
Właściciel:	---		
Wykonawca:	45-340 GLUCHOŁOZACHY, UL. PARCOWA 9A DZIAŁKA NR 1859/11, OBRĘB 0001 GLUCHOŁOZACHY-miasto IDENTYF.: DZIAŁKI: 1.60701, 4.0001, 1.1859/11		
Wzrost:	ZAKŁAD OPIEKUNCO-LECZNICZY SAMODZIELNY ZAKŁAD 45-340 GLUCHOŁOZACHY, UL. PARCOWA 9A		
Nazwa projektu:	WIAŁA MAŁO BUDYNKIEŁ GOSPODARZCZY - RZUT DACHU		
Wzrost projektowy:	Rzut:		
Wykonawca:	mgr inż. arch. ALEKSANDER KULBA upr. nr 10/OPIKOK/2023		
Opis:	Inż. arch. GABRIELA KULBA		
Stwierdzenie:	Data sporządzenia: 03.03.2025		
Wzrost:	1:50		
Nazwa projektu:	A-23		

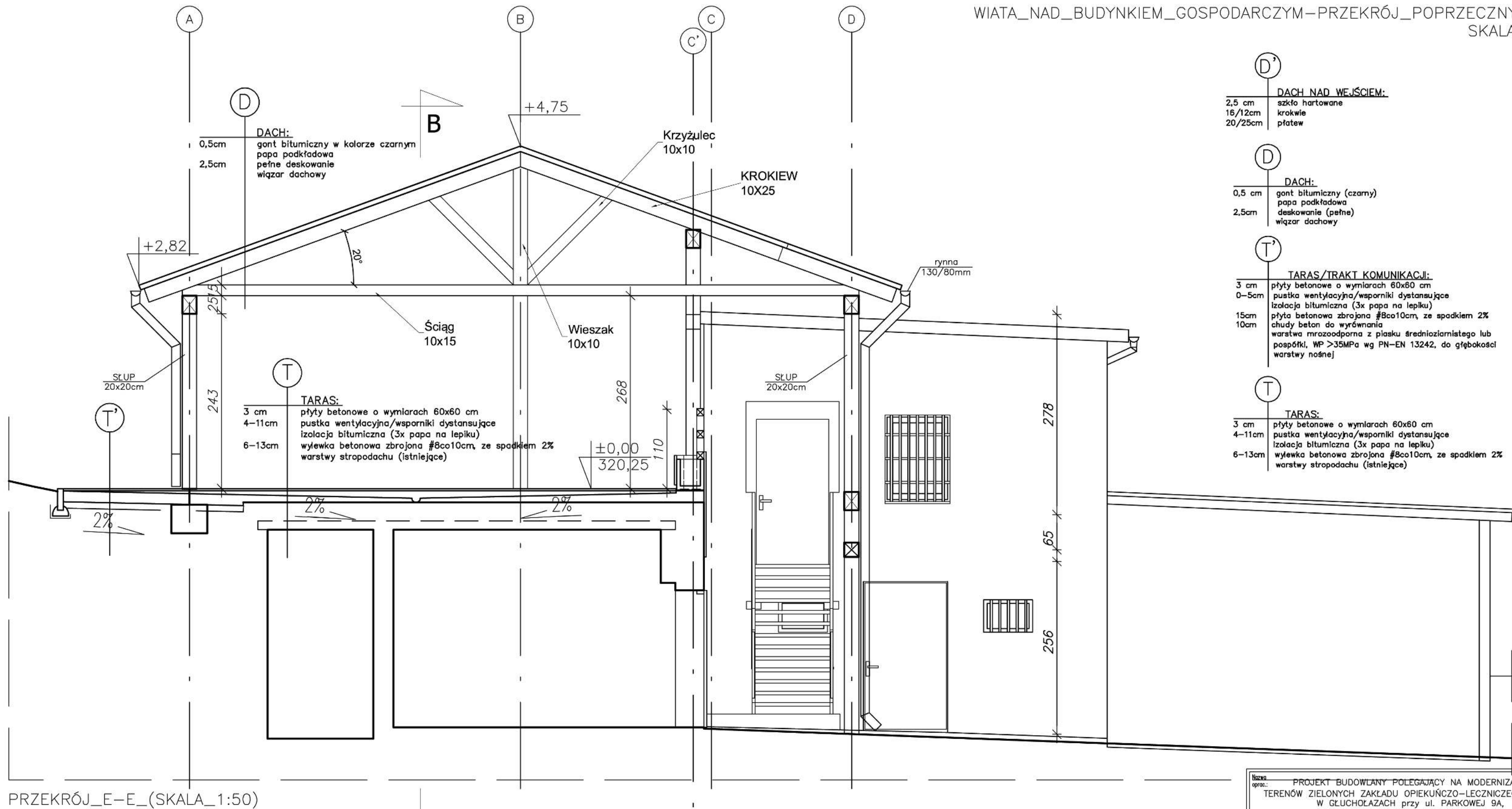
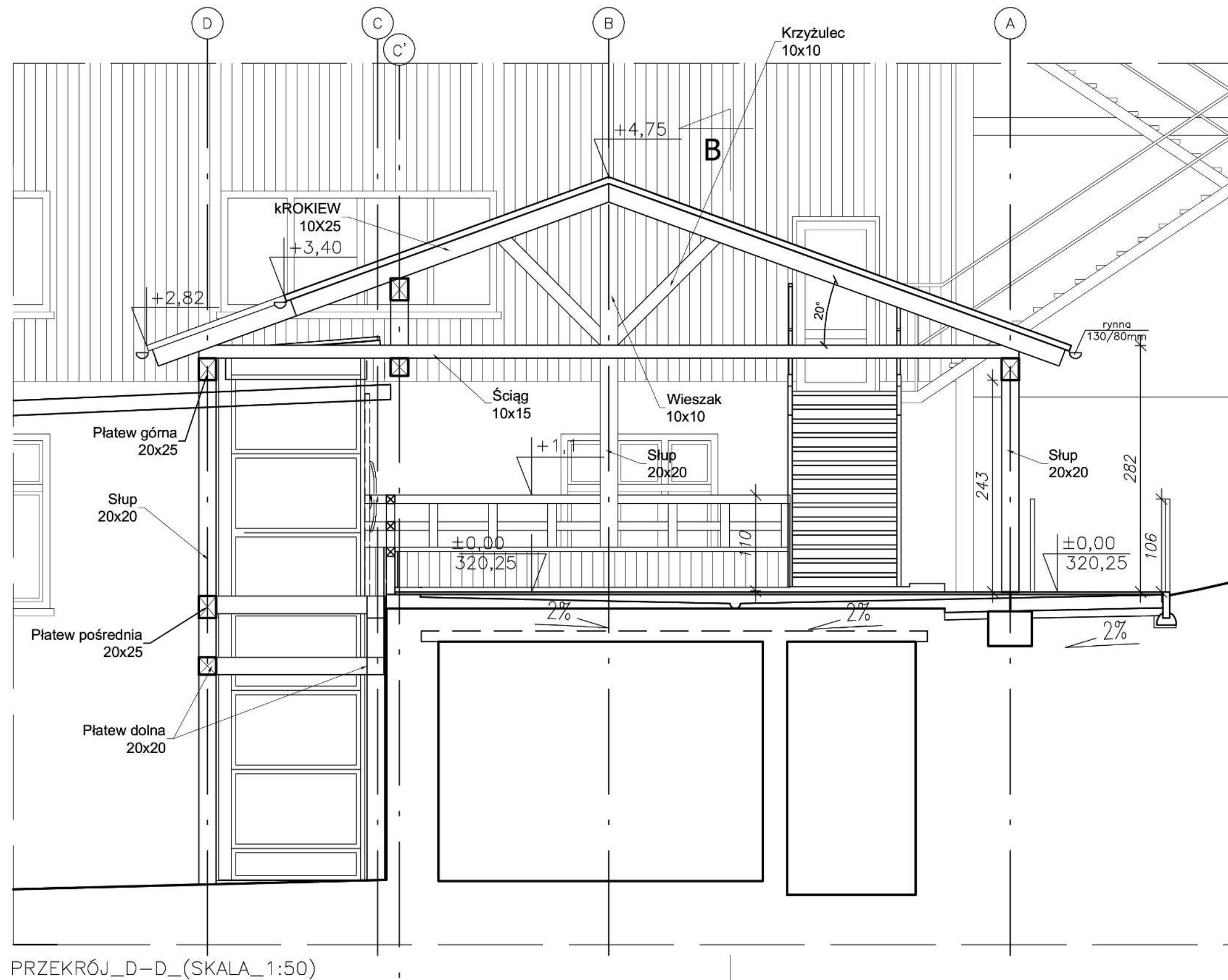
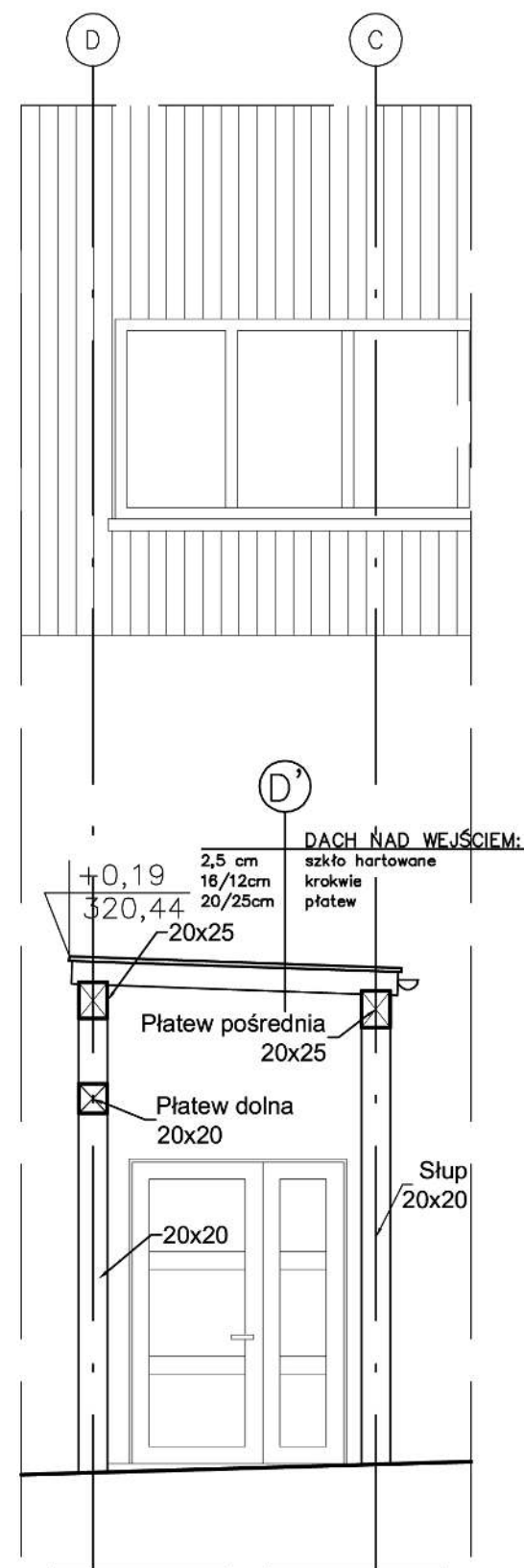


PRZEKRÓJ A-A (SKALA_1:50)



PRZEKRÓJ B-B (SKALA_1:50)

Nazwa projektu:		PROJEKT BUDOWLANY POLEGAJĄCY NA MODERNIZACJI TERENÓW ZIELONYCH ZAKŁADU OPIEKUNICZO-LECZNICZEGO SPZOZ W GŁUCHOŁĄŻACH przy ul. PARKOWEJ 9A, NA DZIAŁCE NR 1859/11	
Inwestor:		ZAKŁAD OPIEKUNICZO-LECZNICZY SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ 48-340 GŁUCHOŁĄŻY, ul. PARKOWA 9A	
Projektant:		mgr inż. arch. ALEKSANDR KULPA	
Opis:		Włata nad budynkiem gospodarczym - przekroje podłużne	
Dział:		48-340 GŁUCHOŁĄŻY, ul. PARKOWA 9A	
Działka:		DZIAŁKA NR 1859/11, OBRĘB 0001 GŁUCHOŁĄŻY-miasto IDENTYF. DZIAŁKI: 160701_4.0001.1859/11	
Inwestor:		SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ 48-340 GŁUCHOŁĄŻY, ul. PARKOWA 9A	
Opis:		Włata nad budynkiem gospodarczym - przekroje podłużne	
Projektant:		mgr inż. arch. ALEKSANDR KULPA	
Opis:		Włata nad budynkiem gospodarczym - przekroje podłużne	
Projektant:		mgr inż. arch. ALEKSANDR KULPA	
Opis:		Włata nad budynkiem gospodarczym - przekroje podłużne	
Projektant:		mgr inż. arch. ALEKSANDR KULPA	
Opis:		Włata nad budynkiem gospodarczym - przekroje podłużne	
Projektant:		mgr inż. arch. ALEKSANDR KULPA	
Opis:		Włata nad budynkiem gospodarczym - przekroje podłużne	
Projektant:		mgr inż. arch. ALEKSANDR KULPA	
Opis:		Włata nad budynkiem gospodarczym - przekroje podłużne	
Projektant:		mgr inż. arch. ALEKSANDR KULPA	
Opis:		Włata nad budynkiem gospodarczym - przekroje podłużne	
Projektant:		mgr inż. arch. ALEKSANDR KULPA	
Opis:		Włata nad budynkiem gospodarczym - przekroje podłużne	
Projektant:		mgr inż. arch. ALEKSANDR KULPA	
Opis:		Włata nad budynkiem gospodarczym - przekroje podłużne	
Projektant:		mgr inż. arch. ALEKSANDR KULPA	
Opis:		Włata nad budynkiem gospodarczym - przekroje podłużne	
Projektant:		mgr inż. arch. ALEKSANDR KULPA	
Opis:		Włata nad budynkiem gospodarczym - przekroje podłużne	
Projektant:		mgr inż. arch. ALEKSANDR KULPA	
Opis:		Włata nad budynkiem gospodarczym - przekroje podłużne	
Projektant:		mgr inż. arch. ALEKSANDR KULPA	
Opis:		Włata nad budynkiem gospodarczym - przekroje podłużne	
Projektant:		mgr inż. arch. ALEKSANDR KULPA	
Opis:		Włata nad budynkiem gospodarczym - przekroje podłużne	
Projektant:		mgr inż. arch. ALEKSANDR KULPA	
Opis:		Włata nad budynkiem gospodarczym - przekroje podłużne	
Projektant:		mgr inż. arch. ALEKSANDR KULPA	
Opis:		Włata nad budynkiem gospodarczym - przekroje podłużne	
Projektant:		mgr inż. arch. ALEKSANDR KULPA	
Opis:		Włata nad budynkiem gospodarczym - przekroje podłużne	
Projektant:		mgr inż. arch. ALEKSANDR KULPA	
Opis:		Włata nad budynkiem gospodarczym - przekroje podłużne	
Projektant:		mgr inż. arch. ALEKSANDR KULPA	
Opis:		Włata nad budynkiem gospodarczym - przekroje podłużne	
Projektant:		mgr inż. arch. ALEKSANDR KULPA	
Opis:		Włata nad budynkiem gospodarczym - przekroje podłużne	
Projektant:		mgr inż. arch. ALEKSANDR KULPA	
Opis:		Włata nad budynkiem gospodarczym - przekroje podłużne	
Projektant:		mgr inż. arch. ALEKSANDR KULPA	
Opis:		Włata nad budynkiem gospodarczym - przekroje podłużne	
Projektant:		mgr inż. arch. ALEKSANDR KULPA	
Opis:		Włata nad budynkiem gospodarczym - przekroje podłużne	
Projektant:		mgr inż. arch. ALEKSANDR KULPA	
Opis:		Włata nad budynkiem gospodarczym - przekroje podłużne	
Projektant:		mgr inż. arch. ALEKSANDR KULPA	
Opis:		Włata nad budynkiem gospodarczym - przekroje podłużne	
Projektant:		mgr inż. arch. ALEKSANDR KULPA	
Opis:		Włata nad budynkiem gospodarczym - przekroje podłużne	
Projektant:		mgr inż. arch. ALEKSANDR KULPA	
Opis:		Włata nad budynkiem gospodarczym - przekroje podłużne	
Projektant:		mgr inż. arch. ALEKSANDR KULPA	
Opis:		Włata nad budynkiem gospodarczym - przekroje podłużne	
Projektant:		mgr inż. arch. ALEKSANDR KULPA	
Opis:		Włata nad budynkiem gospodarczym - przekroje podłużne	
Projektant:		mgr inż. arch. ALEKSANDR KULPA	
Opis:		Włata nad budynkiem gospodarczym - przekroje podłużne	
Projektant:		mgr inż. arch. ALEKSANDR KULPA	
Opis:		Włata nad budynkiem gospodarczym - przekroje podłużne	
Projektant:		mgr inż. arch. ALEKSANDR KULPA	
Opis:		Włata nad budynkiem gospodarczym - przekroje podłużne	
Projektant:		mgr inż. arch. ALEKSANDR KULPA	
Opis:		Włata nad budynkiem gospodarczym - przekroje podłużne	
Projektant:		mgr inż. arch. ALEKSANDR KULPA	
Opis:		Włata nad budynkiem gospodarczym - przekroje podłużne	
Projektant:		mgr inż. arch. ALEKSANDR KULPA	
Opis:		Włata nad budynkiem gospodarczym - przekroje podłużne	
Projektant:		mgr inż. arch. ALEKSANDR KULPA	
Opis:		Włata nad budynkiem gospodarczym - przekroje podłużne	
Projektant:		mgr inż. arch. ALEKSANDR KULPA	
Opis:		Włata nad budynkiem gospodarczym - przekroje podłużne	
Projektant:		mgr inż. arch. ALEKSANDR KULPA	
Opis:		Włata nad budynkiem gospodarczym - przekroje podłużne	
Projektant:		mgr inż. arch. ALEKSANDR KULPA	
Opis:		Włata nad budynkiem gospodarczym - przekroje podłużne	
Projektant:		mgr inż. arch. ALEKSANDR KULPA	
Opis:		Włata nad budynkiem gospodarczym - przekroje podłużne	
Projektant:		mgr inż. arch. ALEKSANDR KULPA	
Opis:		Włata nad budynkiem gospodarczym - przekroje podłużne	
Projektant:		mgr inż. arch. ALEKSANDR KULPA	
Opis:		Włata nad budynkiem gospodarczym - przekroje podłużne	
Projektant:		mgr inż. arch. ALEKSANDR KULPA	
Opis:		Włata nad budynkiem gospodarczym - przekroje podłużne	
Projektant:		mgr inż. arch. ALEKSANDR KULPA	
Opis:		Włata nad budynkiem gospodarczym - przekroje podłużne	
Projektant:		mgr inż. arch. ALEKSANDR KULPA	
Opis:		Włata nad budynkiem gospodarczym - przekroje podłużne	
Projektant:		mgr inż. arch. ALEKSANDR KULPA	
Opis:		Włata nad budynkiem gospodarczym - przekroje podłużne	
Projektant:		mgr inż. arch. ALEKSANDR KULPA	
Opis:		Włata nad budynkiem gospodarczym - przekroje podłużne	
Projektant:		mgr inż. arch. ALEKSANDR KULPA	
Opis:		Włata nad budynkiem gospodarczym - przekroje podłużne	
Projektant:		mgr inż. arch. ALEKSANDR KULPA	
Opis:		Włata nad budynkiem gospodarczym - przekroje podłużne	
Projektant:		mgr inż. arch. ALEKSANDR KULPA	
Opis:		Włata nad budynkiem gospodarczym - przekroje podłużne	
Projektant:		mgr inż. arch. ALEKSANDR KULPA	
Opis:		Włata nad budynkiem gospodarczym - przekroje podłużne	
Projektant:		mgr inż. arch. ALEKSANDR KULPA	
Opis:		Włata nad budynkiem gospodarczym - przekroje podłużne	
Projektant:		mgr inż. arch. ALEKSANDR KULPA	
Opis:		Włata nad budynkiem gospodarczym - przekroje podłużne	
Projektant:		mgr inż. arch. ALEKSANDR KULPA	
Opis:		Włata nad budynkiem gospodarczym - przekroje podłużne	
Projektant:		mgr inż. arch. ALEKSANDR KULPA	
Opis:		Włata nad budynkiem gospodarczym - przekroje podłużne	
Projektant:		mgr inż. arch. ALEKSANDR KULPA	
Opis:		Włata nad budynkiem gospodarczym - przekroje podłużne	
Projektant:		mgr inż. arch. ALEKSANDR KULPA	
Opis:		Włata nad budynkiem gospodarczym - przekroje podłużne	



D'	DACH NAD WEJŚCIEM:
2,5 cm	szkło hartowane
16/12cm	krokiew
20/25cm	płatew
D	DACH:
0,5 cm	gont bitumiczny (czarny)
2,5cm	papa podkładowa
	deskowanie (pełne)
	wiązar dachowy
T'	TARAS/TRAKT KOMUNIKACJI:
3 cm	płyty betonowe o wymiarach 60x60 cm
0-5cm	puszka wentylacyjna/wsporniki dystansujące
	izolacja bitumiczna (3x papa na lepiku)
15cm	płyta betonowa zbrojona #8co10cm, ze spadkiem 2%
10cm	warstwa mrozoodporna z piasku średnioziarnistego lub
	pospółki, WP >35MPa wg PN-EN 13242, do głębokości
	warstwy nośnej
T	TARAS:
3 cm	płyty betonowe o wymiarach 60x60 cm
4-11cm	puszka wentylacyjna/wsporniki dystansujące
	izolacja bitumiczna (3x papa na lepiku)
6-13cm	wylewka betonowa zbrojona #8co10cm, ze spadkiem 2%
	warstwy stropodachu (istniejące)

Nazwa opor:	PROJEKT BUDOWLANY POLEGAJĄCY NA MODERNIZACJI TERENÓW ZIELONYCH ZAKŁADU OPIEKUNCO-LECZNICZEGO SPZOZ W GŁUCHOŁAZACH przy ul. PARKOWEJ 9A, NA DZIAŁCE NR 1859/11			
Obiekt:	---			
Lokalizacja:	48-340 GŁUCHOŁAZY, ul. PARKOWA 9A DZIAŁKA NR 1859/11, OBREB 0001 GŁUCHOŁAZY-miasto IDENTYF. DZIAŁKI: 160701_4.0001.1859/11			
Inwestor:	ZAKŁAD OPIEKUNCO-LECZNICZY SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ 48-340 GŁUCHOŁAZY, ul. PARKOWA 9A			
Nazwa rysunku:	WIATA NAD BUDYNKIEM GOSPODARCZYM- PRZEKROJE POPRZECZNE			
Zespół projektowy:			Podpis:	
Projektant architektury:	mgr inż. arch. ALEKSANDER KULPA upr. nr 10/OPKK/2023			
Opracowanie:	inż. arch. GABRIELA KULPA			
Brutto:	Data opracowania:	Skala:	Numer rysunku:	
ARCHITEKTURA	03.2025	1:50	A-25	



ELEWACJA_ZACHODNIA_(SKALA_1:50)

- UWAGI:**
- Integralną częścią projektu architektoniczno-budowlanego stanowią branże: architektury, konstrukcji, instalacji wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, elektrycznej oraz opis techniczny czyli projektów technicznych poszczególnych branż.
 - Prace budowlane w zakresie w/w branż należy prowadzić w oparciu o odpowiednie projekty wykonawcze i ustalenia nadzoru autorskiego.
 - Wylewka podłogi na gruncie zbrojona jak w opracowaniu konstrukcji i nie są oparte na ścianach fundamentowych.
 - Pozycje konstrukcyjne patrz opracowanie konstrukcyjne.
 - Rysunki rozpatrywać łącznie z rysunkami poszczególnych branż

Nazwa opracowania:	PROJEKT BUDOWLANY POLEGAJĄCY NA MODERNIZACJI TERENÓW ZIELONYCH ZAKŁADU OPIEKUŃCZO-LECZNICZEGO SPZOZ W GŁUCHOŁAZACH przy ul. PARKOWEJ 9A, NA DZIAŁCE NR 1859/11		
Obiekt:	---		
Lokalizacja:	48-340 GŁUCHOŁAZY, ul. PARKOWA 9A DZIAŁKA NR 1859/11, OBRĘB 0001 GŁUCHOŁAZY-miasto IDENTYF. DZIAŁKI: 160701_4.0001.1859/11		
Inwestor:	ZAKŁAD OPIEKUŃCZO-LECZNICZY SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ 48-340 GŁUCHOŁAZY, ul. PARKOWA 9A		
Nazwa rysunku:	WIATA NAD BUDYNKIEM GOSPODARCZYM- ELEWACJA ZACHODNIA		
Zespół projektowy:			Podpis:
Projektant architektury:	mgr inż. arch. ALEKSANDER KULPA upr. nr 10/OPOKK/2023		
Opracowanie:	inż. arch. GABRIELA KULPA		
Branża:	Data opracowania:	Skala:	Numer rysunku:
ARCHITEKTURA	03.2025	1:50	A-26



ELEWACJA_POŁUDNIOWA_(SKALA_1:50)

UWAGI:

- Integralną częścią projektu architektoniczno-budowlanego stanowią branże: architektury, konstrukcji, instalacji wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, elektrycznej oraz opis techniczny czyli projektów technicznych poszczególnych branż.
- Prace budowlane w zakresie w/w branż należy prowadzić w oparciu o odpowiednie projekty wykonawcze i ustalenia nadzoru autorskiego.
- Wylewka podłogi na gruncie zbrojona jak w opracowaniu konstrukcji i nie są oparte na ścianach fundamentowych.
- Pozycje konstrukcyjne patrz opracowanie konstrukcyjne.
- Rysunki rozpatrywać łącznie z rysunkami poszczególnych branż

Nazwa oprac.:	PROJEKT BUDOWLANY POLEGAJĄCY NA MODERNIZACJI TERENÓW ZIELONYCH ZAKŁADU OPIEKUŃCZO-LECZNICZEGO SPZOZ W GŁUCHOŁAZACH przy ul. PARKOWEJ 9A, NA DZIAŁCE NR 1859/11		
Obiekt:	---		
Lokalizacja:	48-340 GŁUCHOŁAZY, ul. PARKOWA 9A DZIAŁKA NR 1859/11, OBREB 0001 GŁUCHOŁAZY-miasto IDENTYF. DZIAŁKI: 160701_4.0001.1859/11		
Inwestor:	ZAKŁAD OPIEKUŃCZO-LECZNICZY SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ 48-340 GŁUCHOŁAZY, ul. PARKOWA 9A		
Nazwa rysunku:	WIATA NAD BUDYNKIEM GOSPODARCZYM- ELEWACJA POŁUDNIOWA		
Zespół projektowy:			Podpis:
Projektant architektury:	mgr inż. arch. ALEKSANDER KULPA upr. nr 10/OPOKK/2023		
Opracowanie:	inż. arch. GABRIELA KULPA		
Branża:	Data opracowania:	Skala:	Numer rysunku:
ARCHITEKTURA	03.2025	1:50	A-27

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA OPRAC.: PROJEKT BUDOWLANY POLEGAJĄCY NA MODERNIZACJI TERENÓW
ZIELONYCH ZAKŁADU OPIEKUŃCZO-LECZNICZEGO SPZOZ
w GŁUCHOŁAZACH przy ul. PARKOWEJ 9A, NA DZIAŁCE NR 1859/11

OBIEKT: - - -

LOKALIZACJA: WOJEWÓDZTWO OPOLSKIE, POWIAT NYSKI
48-340 GŁUCHOŁAZY, ul. PARKOWA 9A
DZIAŁKA NR 1859/11, OBRĘB 0001 GŁUCHOŁAZY
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 160701_4 GŁUCHOŁAZY – miasto
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 160701_4.0001.1859/11

INWESTOR: ZAKŁAD OPIEKUŃCZO-LECZNICZY
SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
48-340 GŁUCHOŁAZY, ul. PARKOWA 9A

KAT. OBIEKTU: VIII – INNE BUDOWLE

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

SPECJALNOŚĆ	PROJEKTANT I NR UPR	PIECZĄTKA I PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. ALEKSANDER KULPA upr. nr 10/OPOKK/2023	

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem inwestycji jest modernizacja terenów zielonych Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego SPZOZ w Głuchołazach przy ul. Parkowej 9, na działce nr 1859/11. Wykonanie przedmiotowej inwestycji przewiduje się w pięciu niezależnych od siebie etapach, obejmujących kolejno:

ETAP I: Ogrodzenie terenu

ETAP II: Zagospodarowanie terenu przed budynkiem ZOL

ETAP III: Budowa parkingów

ETAP IV: Zagospodarowanie terenu za budynkiem ZOL

ETAP V: Budowa wiaty na tarasie widokowym

2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

- Przygotowanie terenu
- Zagospodarowanie i zabezpieczenie placu budowy
- Wykonanie prac ziemnych
- Wykonanie ogrodzenia terenu
- Wykonanie fundamentów
- Wykonanie zagospodarowania terenu przed budynkiem ZOL
- Wykonanie budowy parkingów
- Wykonanie zagospodarowania terenu za budynkiem ZOL
- Wykonanie budowy wiaty na tarasie widokowym
- Wykonanie instalacji elektrycznej
- Wykonanie instalacji wodociągowej
- Wykonanie kanalizacji sanitarnej
- Wykonanie kanalizacji deszczowej
- Wykonanie zagospodarowania terenu działki, utwardzenie podjazdów
- Uprzątnięcie placu budowy

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Działka zabudowana jest sześcioma budynkami o różnym przeznaczeniu:

- budynkiem głównym (z3) o funkcji zdrowotnej, mieszczącym sale pacjentów ZOL wraz z towarzyszącą funkcją obsługi (biura, zaplecze kuchenne) o pow. zabudowy 518,0m²
- budynek (z2) o funkcji opieki zdrowotnej mieszczący dzienny dom opieki medycznej o pow. zabudowy 250,0m²
- budynek (i1) o funkcji technicznej o pow. zabudowy 24,0m²
- budynek (i1) o funkcji technicznej o pow. zabudowy 47,0m²
- budynek (i1) o funkcji technicznej o pow. zabudowy 58,0m²
- budynek (i1) o funkcji technicznej o pow. zabudowy 82,0m²

4. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- nie przewiduje się zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi ze strony elementów zagospodarowania działki i terenu.

5. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

- inwestycję należy realizować zgodnie z projektem budowlanym, przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych.

6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- instruktaż wstępny: dla pracowników, którzy podejmują pracę na budowie po raz pierwszy, a obejmujący ogólne zasady bhp ze szczególnym uwzględnieniem specyficznego charakteru robót budowlanych
- instruktaż stanowiskowy: dla pracowników przystępujących do nowego rodzaju robót budowlanych, obejmujący szkolenie bardziej szczegółowe związane ze specyfiką podejmowanego rodzaju robót, określonym miejscem pracy i urządzeniami technicznymi
- dokumentacja bhp: wszystkie szkolenia oraz ich uczestników należy odnotować w specjalnie prowadzonej dokumentacji bhp (książka szkoleń). uczestnicy szkolenia powinni potwierdzić ten fakt własnoręcznym podpisem

7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- realizacja inwestycji zgodnie z projektem budowlanym, przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych

Szczegółowy zakres robót budowlanych, o których mowa w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje w przypadku:

1. Robót budowlanych, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:

- roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wys. ponad 5,0m
- montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych

2. Robót budowlanych, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi:

- brak

3. Robót budowl. stwarzających zagrożenie promieniowaniem jonizującym:

➤ brak

4. Robót budowlanych prowadzonych w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych:

➤ brak

5. Robót budowlanych stwarzających ryzyko utonięcia pracowników:

➤ brak

6. Robót budowlanych prowadzonych w studniach, pod ziemią i w tunelach:

➤ brak

7. Robót budowlanych wykonywanych przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych – roboty przy budowie, remoncie i rozbiórce torowisk:

➤ brak

8. Robót budowlanych wykonywanych w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza – roboty przy budowie i remoncie nabrzeży portowych i przepraw mostowych:

➤ brak

9. Robót budowlanych wymagających użycia materiałów wybuchowych:

➤ brak

10. Robót budowlanych prowadzonych przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych – roboty, których masa przekracza 1,0 t:

➤ brak

Projektant:
mgr inż. arch. ALEKSANDER KULPA
upr. nr 10/OPOKK/2023

EKSPERTYZA TECHNICZNA

1. DANE OGÓLNE.

1.1. Adres budynku:

48-340 Głuchołazy, ul. Parkowa 9A. Działka nr 1859/11.

1.2. Sposób zabudowy: budynek o funkcji technicznej w zabudowie wolnostojącej.

1.3. Ilość kondygnacji: przyziemie.

1.4. Podpiwniczenie: budynek nie posiada podpiwniczenia.

1.5. Powierzchnia zabudowy budynku technicznego objęta opracowaniem: 82,0m².

1.6. Ekspertyzie technicznej poddano budynek techniczny w zabudowie wolnostojącej, zlokalizowany na działce nr 1859/11 w Głuchołazach, ul. Parkowa. Planuje się na istniejącym dachu w/w budynku wybudować wiatę rekreacyjną. Planowana inwestycja nie spowoduje negatywnych zmian w konstrukcji budynku.

1.7. Ekspertyza stanu technicznego została sporządzona w celu oceny możliwości budowy wiaty na tarasie widokowym (istniejącego dachu budynku technicznego) ul. Parkowa 9 w Głuchołazach.

1.8. Na podstawie §206 ust. 2 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z 12 kwietnia 2002 roku (Dziennik Ustaw nr 75, poz. 690) przebudowa powinna być poprzedzona ekspertyzą techniczną stanu konstrukcji i elementów budynku, z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA.

2.1. Zlecenie Inwestora:

Zakład Opiekuńczo-Leczniczy

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej

48-340 Głuchołazy, ul. Parkowa 9A.

2.2. Inwentaryzacja budowlana lokalu.

2.3. Pomiary uzupełniające.

2.4. Normy budowlane i literatura fachowa:

- PN-87/B03002, Konstrukcje murowe; Obliczenia statyczne i projektowanie;
- PN-B-03002:1999, Konstrukcje murowe niezbrojone, projektowanie i obliczenia;
- PN-82/B-02000, Obciążenia budowli; Zasady ustalania wartości;
- PN-82/B-02003, Obciążenia budowli; Obciążenia zmienne technologiczne;
- Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe;
- PN-82/B-02001, Obciążenia budowli; Obciążenia stałe;
- PN-80/B-02010, Obciążenia w obliczeniach statycznych; Obciążenie śniegiem;
- PN-77/B-02011, Obciążenia w obliczeniach statycznych; Obciążenie wiatrem;
- „Wytyczne w sprawie opracowania ekspertyz techniczno-ekonom. i przeglądu sprawności technicznej budynków mieszkalnych” Wincenty Winniczek;
- Prawo budowlane.

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.

Konstrukcja budynku tradycyjna, murowana na zaprawie cementowo-wapiennej. Układ ścian nośnych mieszany (podłużny i poprzeczny). Stropodach wykonany z płyt WPS oraz obłożony płytkami betonowymi, stropodach służy aktualnie jako taras widokowy. Stolarka okienna i drzwiowa PCV w kolorze białym i brązowym.

Ściany wewnętrzne nośne wykonane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Ściany działowe wykonane z cegły pełnej oraz w lekkiej konstrukcji. Ściany zewnętrzne wykonane z cegły pełnej oraz bloczków betonowych. Tynki wewnętrzne cem-wap, ściany w pomieszczeniach sanitarnych posiadają do wysokości co najmniej 2,0m powierzchnie zmywalne i odporne na działanie wilgoci. Ściany i sufity w budynku pomalowane farbami dyspersyjnymi. Nie rozpoznano warstw ław fundamentowych. Zaopatrzenie w wodę oraz odprowadzenie ścieków do istniejącej sieci. Zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez istniejące przyłącze.

4. OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU.

Stan techniczny elementów konstrukcyjnych jest następujący:

- mury fundamentowe: spełniają wymogi wytrzymałościowe
- ściany zewnętrzne parteru z cegły ceramicznej pełnej oraz bloczków betonowych spełniają wymogi wytrzymałościowe i są w dobrym stanie technicznym
- stropodach wykonany z płyt typu WPS, w dobrym stanie technicznym, strop spełnia wymogi wytrzymałościowe i użytkowe
- tynki wewnętrzne są zachowane w dobrym stanie technicznym
- tynki zewnętrzne są zachowane w dobrym stanie technicznym

5. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.

Budynek nie jest ocieplony, utwierdzony na fundamencie murowanym, z dachem, płaskim (stropodachem). Lokalizacja obiektu w strefie I wiatrowej oraz I śniegowej.

Fundamenty: istniejące fundamenty są murowane. Poziom posadowienia fundamentów prawdopodobnie na głębokości -1,20m poniżej poziomu terenu, nie rozpoznano warstw poniżej fundamentów.

Ściany: ściany nośne z cegły pełnej oraz bloczków betonowych.

Stropodach: płaski o konstrukcji betonowej.

Stolarka okienna i drzwiowa: obiekt posiada stolarkę okienną i drzwiową PCV.

6. OCENA STANU I WYTRZYM. MATERIAŁÓW I ELEMENTÓW KONSTR.

- fundamenty: pozostawić bez zmian. Nie stwierdzono nierównomiernego osiadania budynku, ani występowania rys
- ściany fundamentowe: pozostawić bez zmian
- ściany zewnętrzne: nie stwierdzono większych rys ani skorodowań. Niewielkie skorodowane bloczki należy oczyścić z kruszących się, nie przylegających części. Powstałe wgłębienia uzupełnić zaprawą cementową klasy 15. Powierzchniowe ubytki w ścianach należy uzupełnić zaprawą cem.-wap. lub przemurować
- konstrukcja dachu: elementy konstrukcji drewnianej dachu są w dobrym stanie technicznym. Nie stwierdzono zawilgocenia. Jeśli natrafi się na elementy nie zaimpregnowane, należy je pomalować przeciwoogniowo oraz przeciwgrzybicznie

- podłogi i posadzki: znajdują się w stanie dobrym. Wymagają jedynie drobnych napraw
- instalacje sanitarne i elektryczne: niniejsze opracowanie nie obejmuje instalacji sanitarnych i elektrycznych

7. WNIOSKI I ANALIZA.

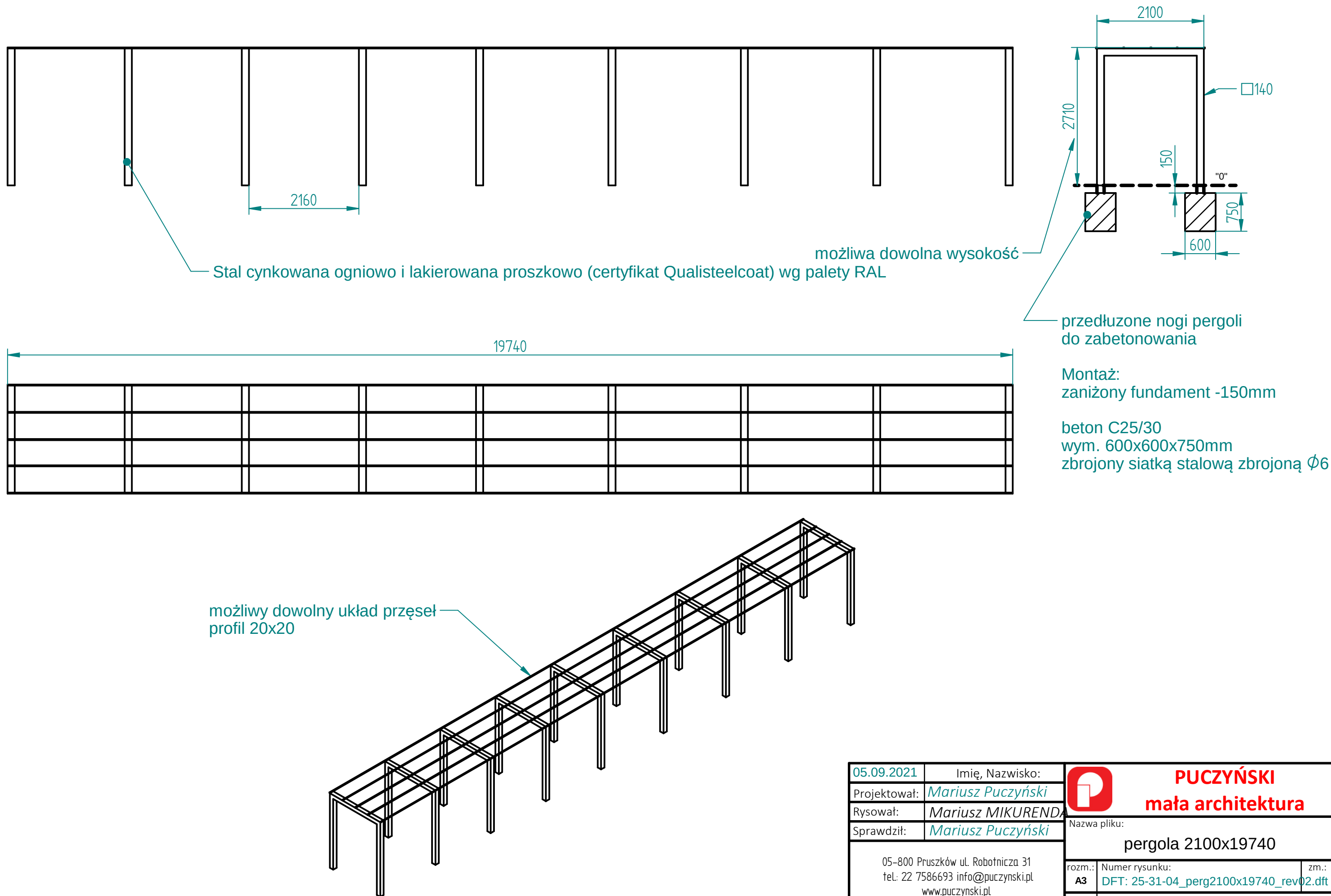
Opracowana ekspertyzy opiera się na wynikach badań makroskopowych polegających na pomiarach i oględzinach badanej konstrukcji, jej elementów oraz materiałów, z których została skonstruowana. Na podstawie oględzin i pomiarów inwentaryzacyjnych oraz obliczeń statycznych i wytrzymałościowych sformułowano następujące wnioski i zalecenia w oparciu o wiedzę, doświadczenie konstruktorskie, polskie normy i literaturę fachową.

Po stwierdzeniu i spełnieniu warunków stanów granicznych wytrzymałości i użytkowania stropodach nad budynkiem będzie w pełni przenosić obciążenia. Należy unikać obciążeń dynamicznych (np. ciężkie urządzenia pracujące w sposób jednostajny, dynamiczny).

Wykonanie wiaty rekreacyjnej nad budynkiem technicznym nie spowoduje zwiększenia układu obciążeń na ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, stropy oraz ściany fundamentowe oraz fundamenty.

Niniejsze opracowanie zachowuje ważność do 2026r.

Projektant:
mgr inż. JADWIGA PAPST-WOJTAS
upr. nr 266/88/Op



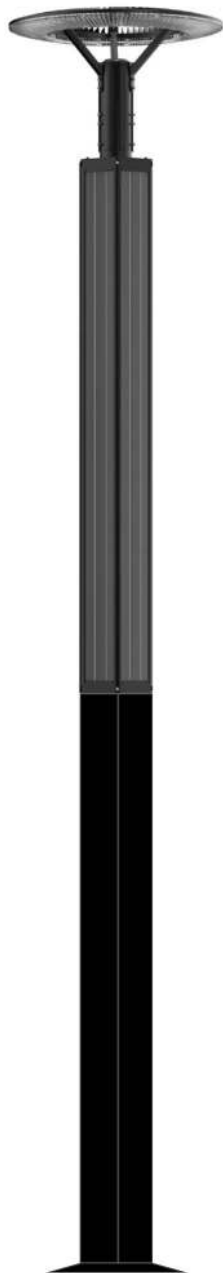
05.09.2021	Imię, Nazwisko:	 PUCZYŃSKI mała architektura	
Projektował:	Mariusz Puczyński		
Rysował:	Mariusz MIKURENDA		
Sprawdził:	Mariusz Puczyński		
05-800 Pruszków ul. Robotnicza 31 tel.: 22 7586693 info@puczynski.pl www.puczynski.pl		Nazwa pliku: pergola 2100x19740	
rozm.:	A3	Numer rysunku:	zm.:
		DFT: 25-31-04_perg2100x19740_rev02.dft	
		22-31_perg2100x19740.asm	
Skala arkusza: 1:66.67		Masa: 0.000 kg	Arkusz 1 z 1

ARTE

ARTE to zaawansowana solarna lampa ogrodowa o wysokiej mocy świetlnej i średnicy 600 mm. Akumulator jest wbudowany w dolnej części słupa, aby zapewnić łatwy dostęp do konserwacji i zmian ustawień. Arte wykorzystuje pionowe moduły solarne, które umożliwiają bardzo elastyczną instalację w miejscu realizacji projektu.



ARTE



Specyfikacja

OŚWIETLENIE

Typ i moc diody LED	30 W
Strumień świetlny	> 4400 lm
Barwa światła	5000 K
Kąt wiązki światła	120 stopni

PANEL SOLARNY

Moc	140 W
Napięcie wyjściowe	18 V
Wymiary	228 x 220 x 1560 mm
Ilość modułów	1

AKUMULATOR

Pojemność	307WH 12,8V 24AH
Ogniwo akumulatora	32700 6000mAh 16 szt.
Żywotność akumulatora	>4000 cykli @ D.O.D 50 %
Temperatura pracy	-25 °C ~ +65 °C

MPPT KONTROLER ŁADOWANIA

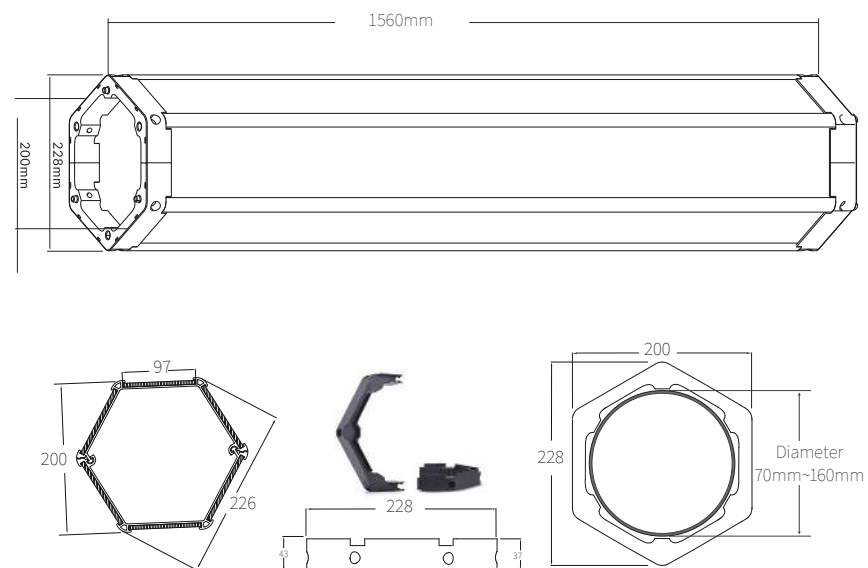
Max obciążenie	< 60 W
Max panel	240 W 18V
Programowalny	tak
Klasa szczelności	IP68

SŁUP STALOWY

Wysokość i materiał	3,5 m stal
Wymiary	według rysunku

Panel solarny

Specyfikacja



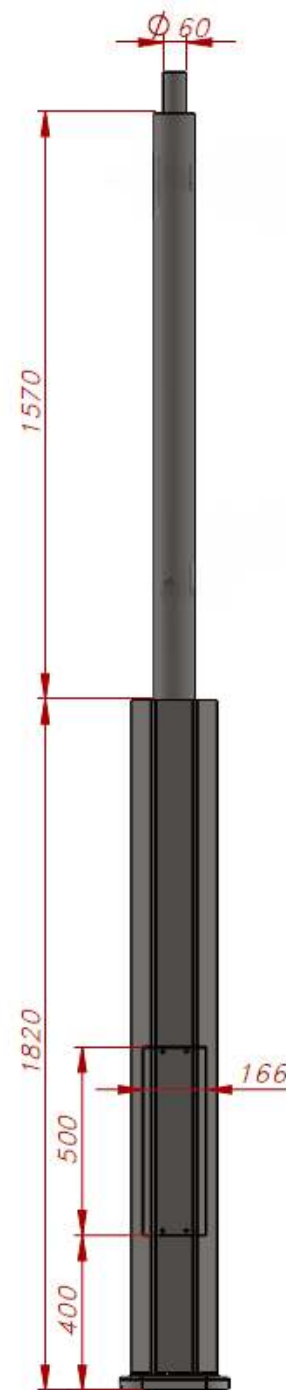
Wymiary	228*200*1560mm
Pmax	140W
Vmp & Imp	18V 7.78A
Typ ogniwa	Monokrystaliczne
Kabel i złącza	Uniwersalny MC4 o długości 0.6 meter 2.5mm
Materiał konstrukcyjny	stop aluminium z powłoką proszkową >20 lat żywotności
Temp. pracy	-20°C ~ +70°C
Żywotność ogniw fotowoltaicznych	>20 lat
Masa netto/brutto	20.70kg / 22.80kg
Maks. średnica słupa	155mm
Gwarancja	2 lata

Słup stalowy ocynkowany - wymiary

Uwagi:

1. Słup cynkowany zanurzeniowo wg PN ISO 1461.
2. Wytrzymałość u podstawy $M_f=6,2$ kNm.
3. Klasa ugięcia 6%.
4. Masa oprawy i paneli PV montowanych na słupie $m=50$ kg.
5. Materiał: Stal S235JR.
6. Malowanie zgodnie z paletą RAL lub inną dostępną.

Dopuszczalna powierzchnia		opraw dla stref wiatrowych	
regionu Polski wg		PN-EN 1991-1-4	
I strefa $H_t \leq 300m$ n.p.m.	I strefa $H_t \leq 500m$ n.p.m.	II strefa $H_t \leq 300m$ n.p.m.	III strefa $H_t \leq 950m$ n.p.m.
1,990	1,500	1,374	0,988



SolarLED

Oświetlamy Przyszłość Energią Słońca

SolarLED Sp. z o.o.

www.solarled.pl

email: biuro@solarled.pl

tel: [500 744 855](tel:500744855); [500 842 942](tel:500842942)

Adres: ul. Rynek 3/1

47-200 Kędzierzyn-Koźle



BARTPOL Sp. z o.o.
ul. Głogowska 218
60-104 Poznań
NIP: 6932050703
t. 61 661 61 78
t. 607 531 181

Dane aktualne na dzień: 25-05-2025 16:44

Link do produktu: <https://donice-zadora.pl/donica-z-wlokna-szklanego-d934a-antracyt-mat-p-1673.html>



Donica z włókna szklanego D934A antracyt mat

Cena	619 zł
Dostępność	dostępny
Numer katalogowy	D934A/ANTR. MAT KPL
Producent	BARTPOL Sp. z o.o.
Seria	Zadora Premium
Materiał	włókno szklane, żywica poliestrowa, farba akrylowa
Wymiary	wysokość: 40 cm, długość: 60 cm szerokość: 30 cm
Kolor	antracyt matowy (RAL 7016)
Wykończenie	matowe
Wewnętrzna półka	nie
Otwór drenażowy	nie, możliwość samodzielnego wykonania
Objętość	72 litry
Waga	3 kg
Mrozoodporność	tak
Zastosowanie	na taras, na balkon, do domu i biura

Seria ZADORA PREMIUM



Włókno szklane



Donica mrozoodporna



Bez wewnętrznej półki





BARTPOL Sp. z o.o.
ul. Głogowska 218
60-104 Poznań
NIP: 6932050703
t. 61 661 61 78
t. 607 531 181

Donica wyprodukowana w Polsce



Opis produktu

Donica D934A w kolorze antracytowym to propozycja dla osób poszukujących niewielkiej donicy na taras lub balkon do posadzenia mniejszych traw lub iglaków. Donica wykonana jest z kompozytu włókna szklanego i żywicy poliestrowej, a do jej pomalowania zastosowano wysokiej jakości lakier akrylowy. Zastosowane materiały gwarantują estetyczny wygląd przez wiele lat i łatwość w czyszczeniu i pielęgnacji. Ten model donicy sprawdzi się również jako doniczka do domu lub biura, gdzie z powodzeniem będą w niej rosnać nawet spore rośliny pokojowe. Donica D934A w matowym antracytowym kolorze idealnie będzie komponować się babusami.

Ten model donicy dostępny jest w czterech kolorach, które można zobaczyć [tutaj](#).
Jeśli szukasz donicy o podobnym kształcie i wielkości zerknij na inne nasze propozycje [tutaj](#).



BARTPOL Sp. z o.o.
ul. Głogowska 218
60-104 Poznań
NIP: 6932050703
t. 61 661 61 78
t. 607 531 181

Dane aktualne na dzień: 25-05-2025 16:44

Link do produktu: <https://donice-zadora.pl/donica-z-wlokna-szklanego-d934b-antracyt-mat-p-1171.html>



Donica z włókna szklanego D934B antracyt mat

Cena	839 zł
Dostępność	dostępny
Numer katalogowy	D934B/ANTR. MAT KPL.
Producent	BARTPOL Sp. z o.o.
Seria	Zadora Premium
Materiał	włókno szklane, żywica poliestrowa, farba akrylowa
Wymiary	wysokość: 43 cm, długość: 80 cm szerokość: 38 cm
Kolor	antracyt matowy (RAL 7016)
Wewnętrzna półka	nie
Otwór drenażowy	nie, możliwość samodzielnego wykonania
Objętość	130 litrów
Waga	4 kg
Mrozoodporność	tak
Zastosowanie	na taras, do ogrodu, do hotelu

Seria ZADORA PREMIUM



Włókno szklane



Donica mrozoodporna



Bez wewnętrznej półki



Donica wyprodukowana w Polsce



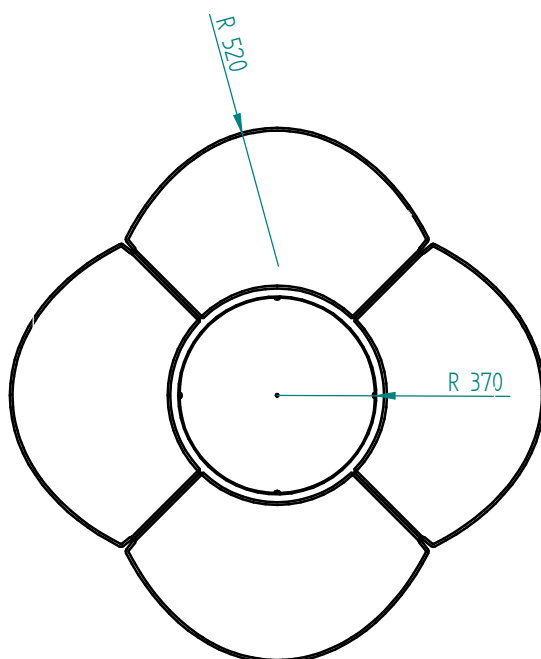
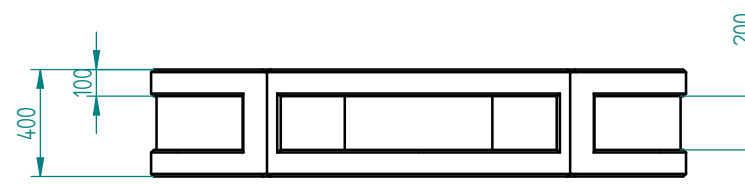
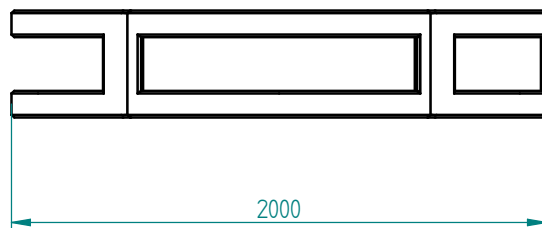
BARTPOL Sp. z o.o.
ul. Głogowska 218
60-104 Poznań
NIP: 6932050703
t. 61 661 61 78
t. 607 531 181



Opis produktu

Donica D934B to model o klasycznej formie długiego prostopadłościanu o wysokości 43 cm i długości 80 cm. Szlachetny antracytowy, wykończony na matowo kolor, w połączeniu z kompozycją roślin zielonych lub sukulentów tworzą efektowną współczesną kompozycję. Włókno szklane, z którego wykonano donicę, jest materiałem wyjątkowo trwałym, ale też lekkim. Gładka powierzchnia donicy nie tylko jest łatwa do wyczyszczenia, ale też ma właściwości mrozoodporne, ponieważ do jej pokrycia użyto specjalistycznej farby. Dzięki temu ten model może być używany jako donica ogrodowa czy na taras. Donica dostępna jest także w kolorze czarnym lub białym o połyskującym wykończeniu oraz szarym matowym.

Więcej donic w kształcie niskich prostopadłościanów można zobaczyć [tutaj](#) i [tutaj](#).



Wymiary:

Długość: 2000 mm
Szerokość / głębokość: 1726 - 2000 mm
Wysokość: 400 mm
Waga: 1600 kg

Materiały:

Stal:
Stal typu Corten

Beton:

Beton architektoniczny (jasnoszary)

23.08.2022	Imię, Nazwisko:	 PUCZYŃSKI mała architektura	
Projektował:	Mariusz Puczyński		
Rysował:	Marek Józefowski		
Sprawdził:	Mariusz Puczyński		
05-800 Pruszków ul. Robotnicza 31 tel.: 22 7586693 info@puczynski.pl www.puczynski.pl		Nazwa pliku: grill parkowy 21-48-01	
rozm.: A3	Numer rysunku: DFT: 21-48-01_ord4192.dft		zm.: 21-48-01_ord2504.asm
Skala arkusza:	1:20	Masa:	0.000 kg
Arkusz 1 z 1			

Kosz uliczny z daszkiem i słupkiem KAZET 2 SL 35

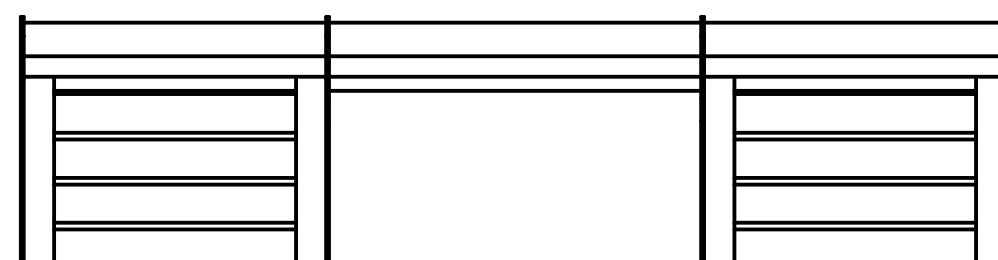
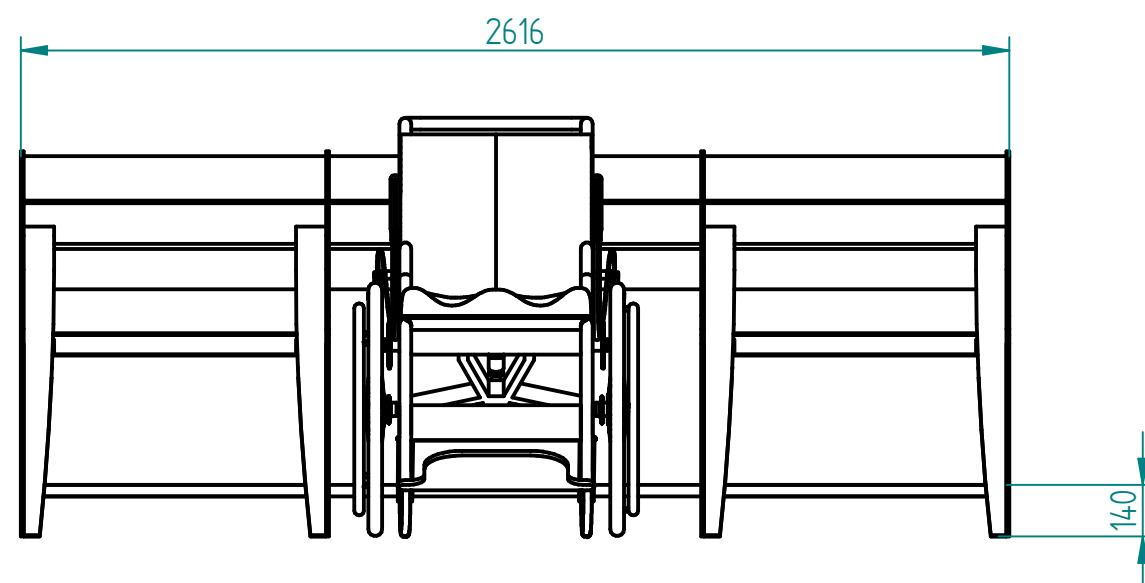


- Kosz uliczny, który dobrze wkomponuje się w otaczające środowisko: ulica, park, stadion, dworzec
- Pojemnik przeznaczony do zbiórki wszystkich rodzajów śmieci na zewnątrz
- Wykonany z ocynkowanej stali
- W skład zestawu wchodzi słupek do zabetonowania i popielnica
- Pojemność: 35 litrów

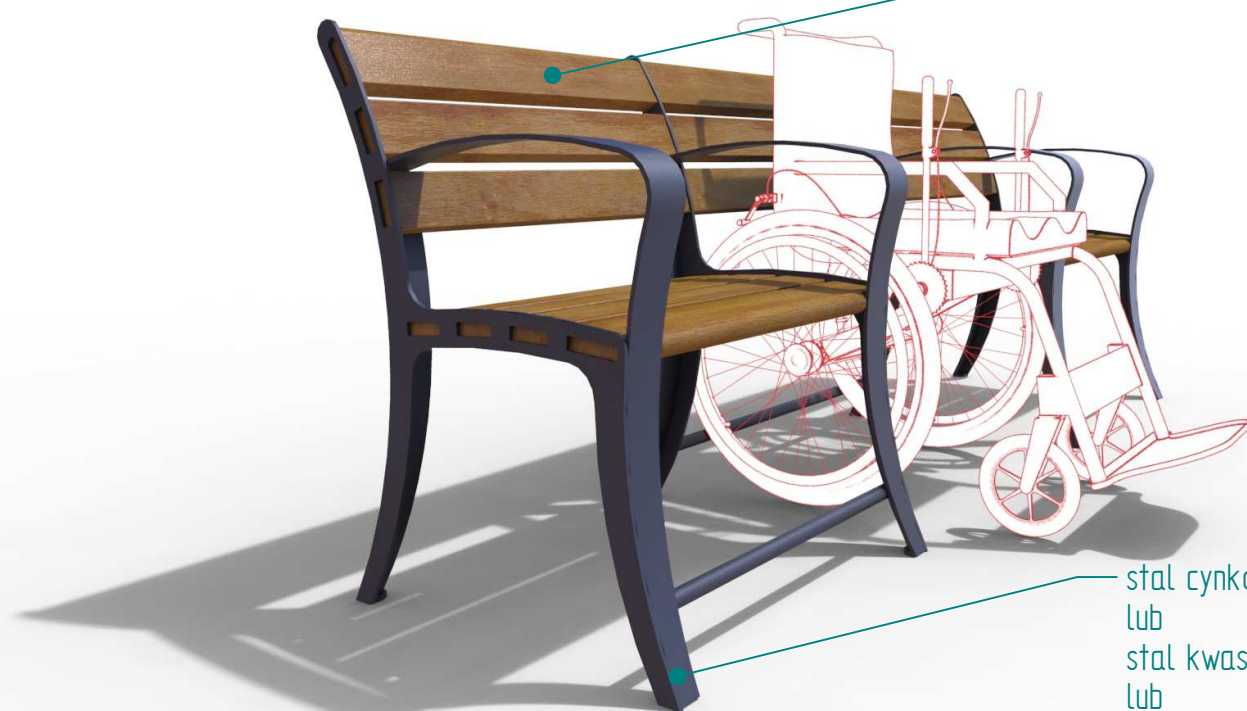


Dane techniczne:

Waga (kg):	16
Wymiary	30 × 37 × 60 cm
Pojemność (l):	35
Kolor:	brązowy, czarny, czerwony, grafitowy, jasny szary, niebieski, pomarańczowy, szary, zielony, żółty
Szerokość (cm):	30
Głębokość (cm):	37
Wysokość (cm):	60
Tworzywo wykonania:	Stal ocynkowana

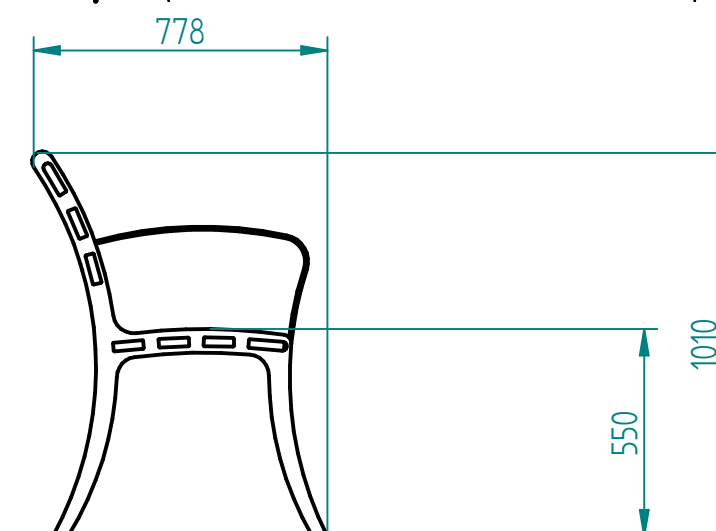


Drewno IROKO
grubość 43mm
olejowane z barwnikiem



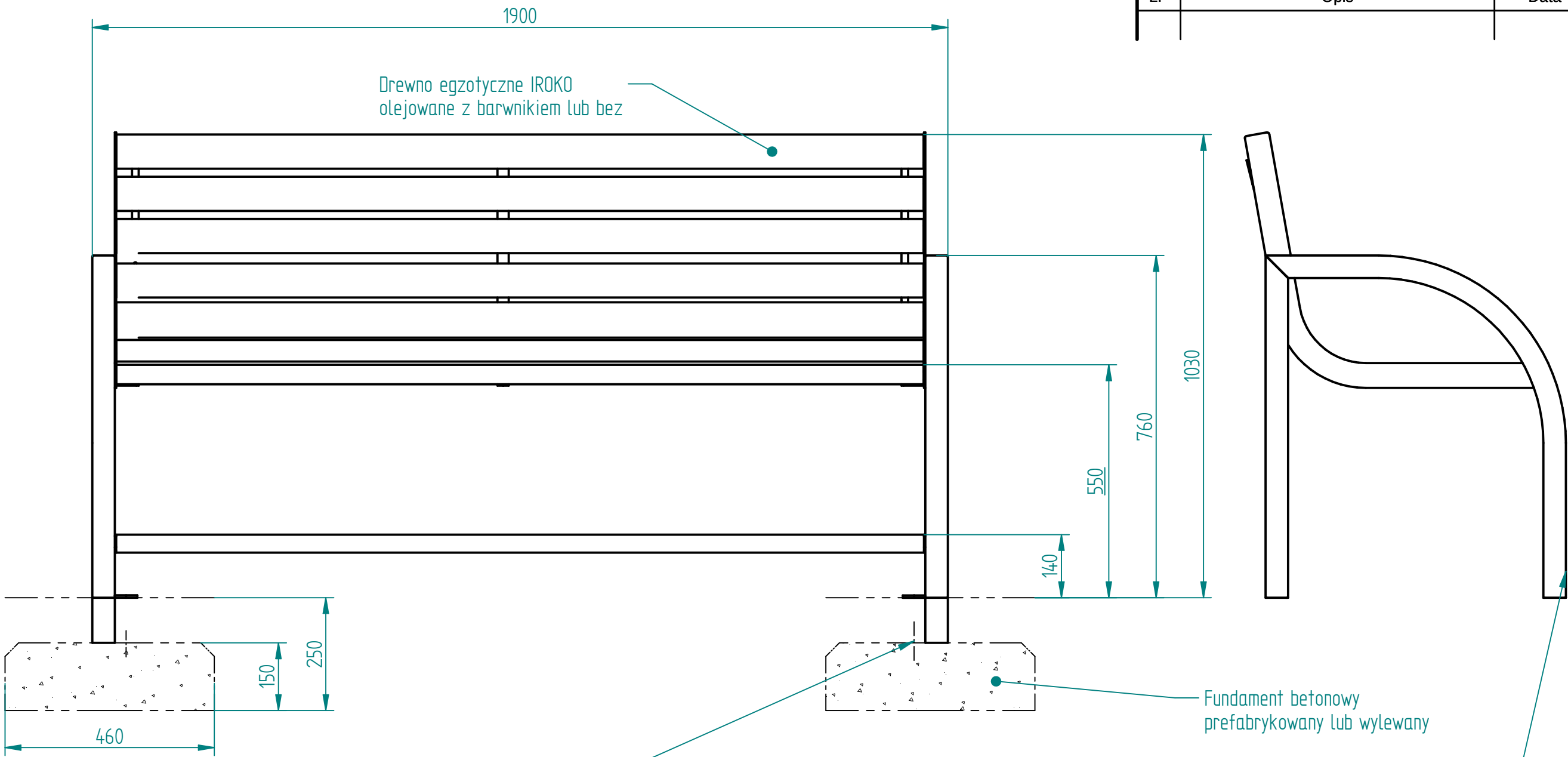
stal cynkowana ogniowo i lakierowana proszkowo
lub
stal kwasoodporna w gat. 304 szlifowana lub lakierowana
lub
stal typu CORTEN

Historia zmian			
LP	Opis	Data	Zatwierdził



15.05.2018	Imię, Nazwisko:	 PUCZYŃSKI mała architektura	
Projektował:	Mariusz		
Rysował:	Mariusz		
Sprawdził:	Mariusz		
05-800 Pruszków ul. Robotnicza 31 tel.: 22 7586693 info@puczynski.pl www.puczynski.pl		Nazwa pliku: Nr: Ławka dla seniorów, z miejscem dla niepełnosprawnego na wózku	
		rozmiar: A3	zm.: 21-04-08.asm
		Numer rysunku: DFT: 21-04-08.dft	
		Skala arkusza: 1:20 Masa: 0,000 kg Arkusz 1 z 1	

Historia zmian			
LP	Opis	Data	Zatwierdził



Kotkowanie "na chemię" - 1x M10x80
W sumie na ławkę 4 kołki

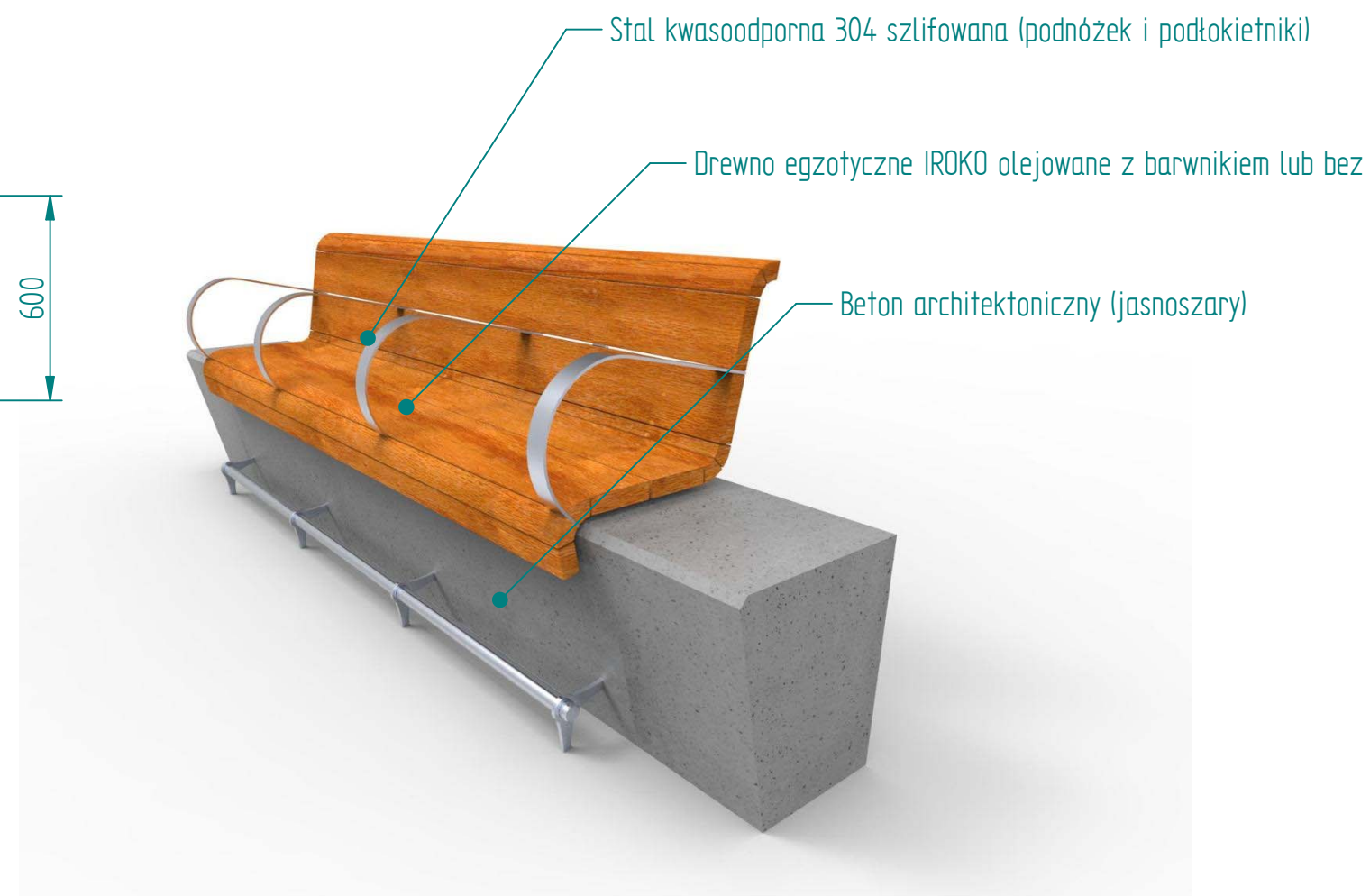
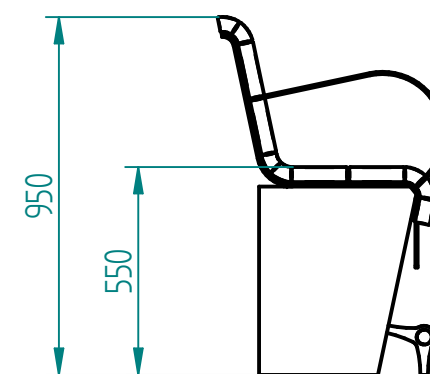
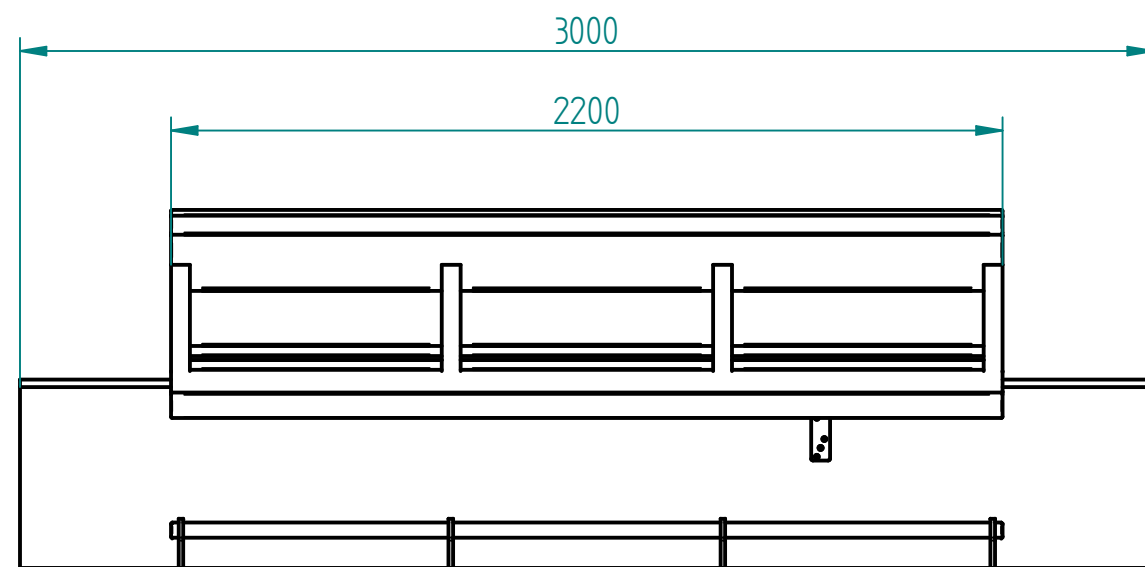
Stal cynkowana i lakierowana proszkowo

lub

Stal kwasoodporna 304/316 (szlifowana lub lakierowana)

Stal kwasoodporna 304
szlifowana

01.08.2022	Imię, Nazwisko:	 PUCZYŃSKI mała architektura	
Projektował:	Mariusz		
Rysował:	Mariusz		
Sprawdził:	Mariusz		
05-800 Pruszków ul. Robotnicza 31 tel.: 22 7586693 info@puczynski.pl www.puczynski.pl		Nazwa pliku: Nr: 19-04-82 Ławka dla seniorów	
rozm.:	A3	Numer rysunku: DFT: 19-04-82.dft	zm.:
		19-04-82.asm	
Skala arkusza: 1:10		Masa: 0.000 kg	Arkusz 1 z 1



02.09.2024	Imię, Nazwisko:	PUCZYŃSKI mała architektura Nazwa pliku: <i>Ławka 20-04-25</i>	
Projektował:	<i>Mariusz Puczyński</i>		
Rysował:	<i>Antoni Michalecki</i>		
Sprawdził:	<i>Mariusz Puczyński</i>		
05-800 Pruszków ul. Robotnicza 31 tel.: 22 7586693 info@puczynski.pl www.puczynski.pl		roz.: A3	Numer rysunku: DFT: 20-04-25.dft 20-04-25.asm
Skala arkusza: 1:50		Masa: 0,000 kg	Arkusz 1 z 1

Drewno IROKO
olejowane z barwnikiem

Zaokrąglenie wystkich krawędzi R=3mm

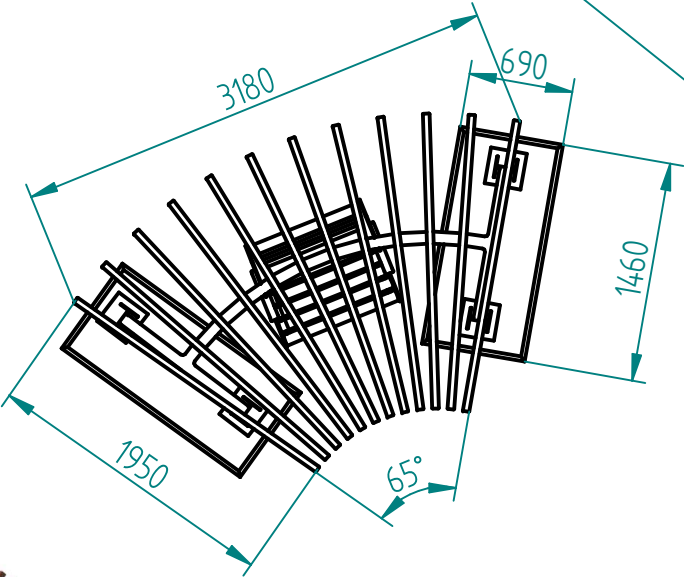
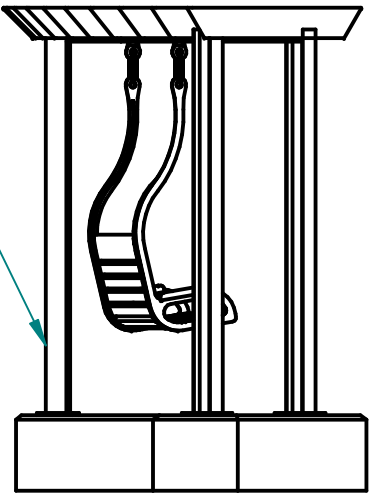
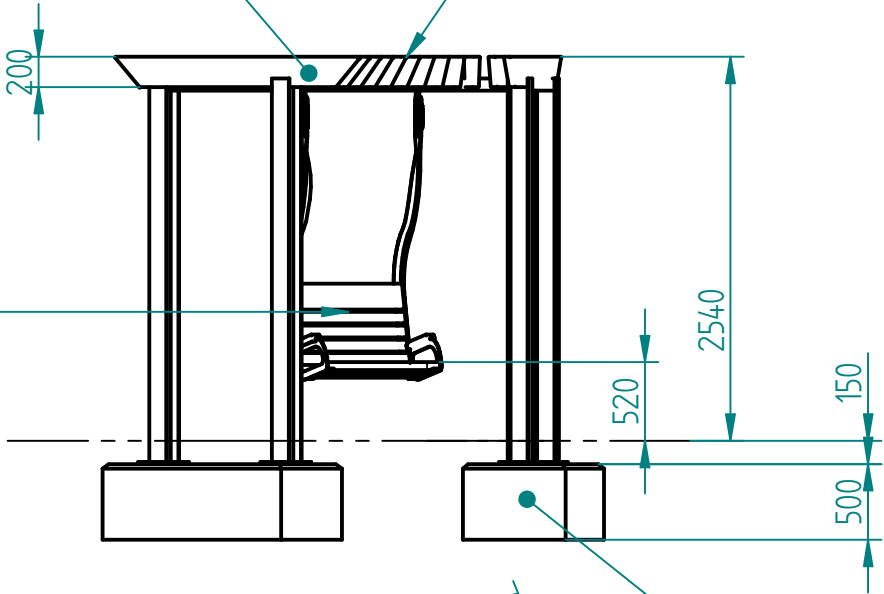
Drewno IROKO
olejowane z barwnikiem

stal cynkowana i lakierowana proszkowo

Beton C25/30 wzmocniony siatkami stalowymi $\phi 6\text{mm}$

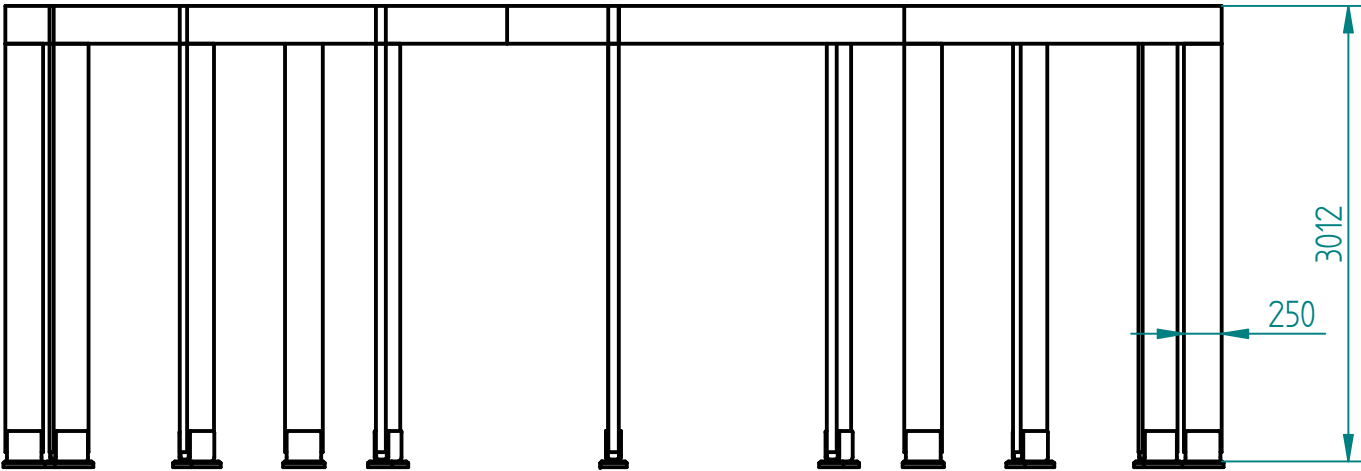
Historia zmian

LP	Opis	Data	Zatwierdził



11.04.2018	Imię, Nazwisko:	 PUCZYŃSKI mała architektura	
Projektował:	Mariusz		
Rysował:	Mariusz		
Sprawdził:	Mariusz		
05-800 Pruszków ul. Robotnicza 31 tel.: 22 7586693 info@puczynski.pl www.puczynski.pl		Nazwa pliku: Hustawka jednoosobowa po łuku	
rozm.:	A3	Numer rysunku: DFT: 22-31-01_03.dft	zm.:
		22-31-01_03.asm	
		Skala arkusza: 1:50	Masa: 0,000 kg
		Arkusz 1 z 1	

Historia zmian			
LP	Opis	Data	Zatwierdził

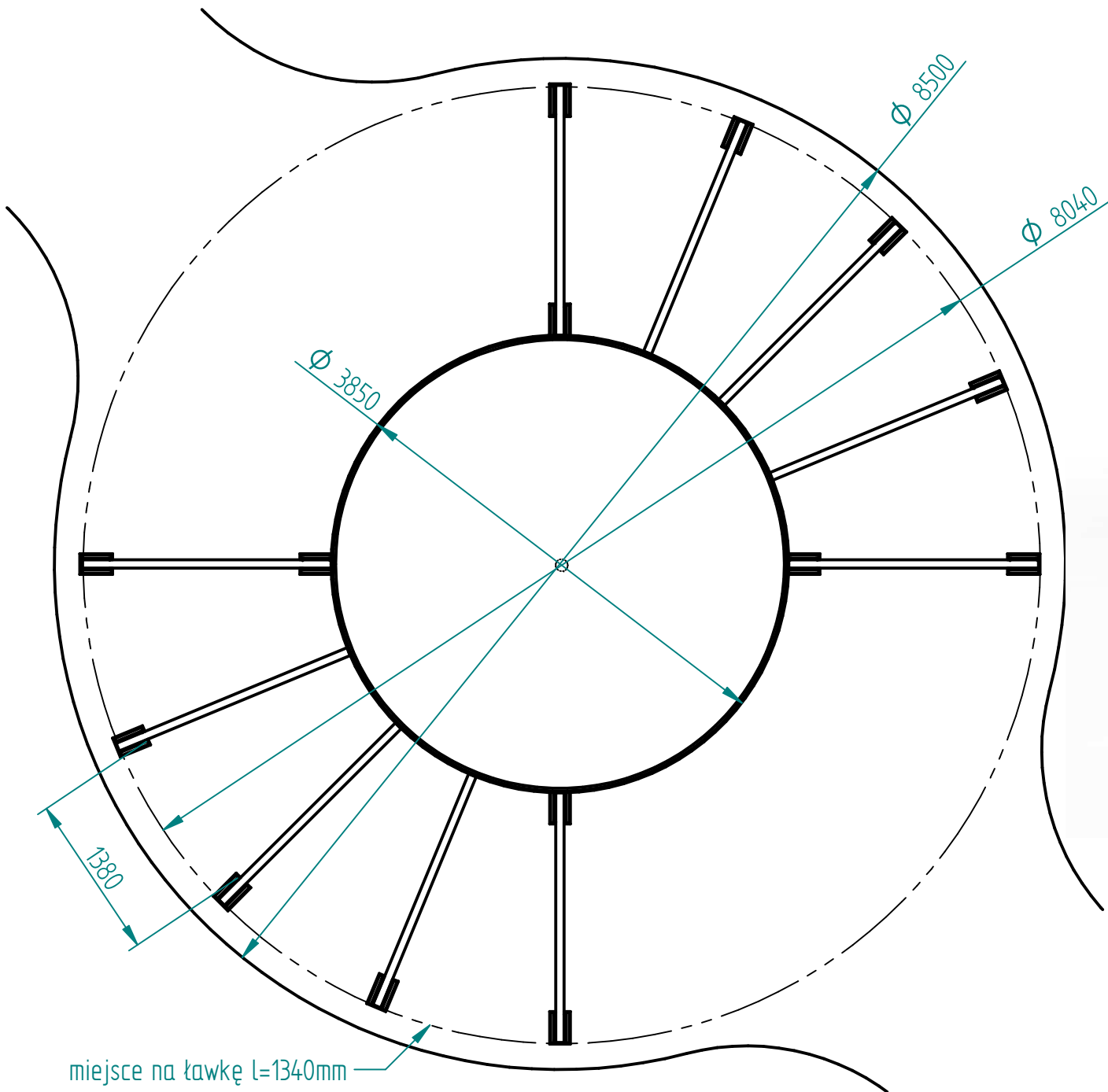


Stal kwasoodporna 304
szlifowana lub lakierowana proszkowo wg palety RAL

lub

Stal cynkowana i lakierowana
proszkowo wg palety RAL

lub Stal typu CORTEN



Drewno IROKO
grubość 70mm olejowane z barwnikiem (do wyboru)

lub

Drewno rodzime klejone BSH

Montaż:
wg projektu konstrukcyjnego

01.05.2019	Imię, Nazwisko:	PUCZYŃSKI mała architektura	
Projektował:	Mariusz Puczyński		
Rysował:	Mariusz Puczyński		
Sprawdził:	Mariusz Puczyński		
05-800 Pruszków ul. Robotnicza 31 tel: 22 7586693 info@puczynski.pl www.puczynski.pl		Nazwa pliku: pergola	
rozm.: A3	Numer rysunku: DFT: 21-31-02_02.dft		zm.:
		21-31-02_02.asm	
Skala arkusza: 1:50		Masa: 0,000 kg	Arkusz 1 z 1

Drewno IROKO
grubość 43mm
olejowane z barwnikiem

Drewno IROKO grubość 43mm
olejowane z barwnikiem
lub
drewno klejone Świerk BSH GL24 SI

Historia zmian

LP	Opis	Data	Zatwierdził

stal cynkowana i lakierowana proszkowo

przykręcanie do fundamentu
poprzez stopy
4 kołki na słup
wg projektu konstrukcyjnego

fundament betonowy



20° lub inny dopasowany do łuku alejki

2910

3600

1860

690

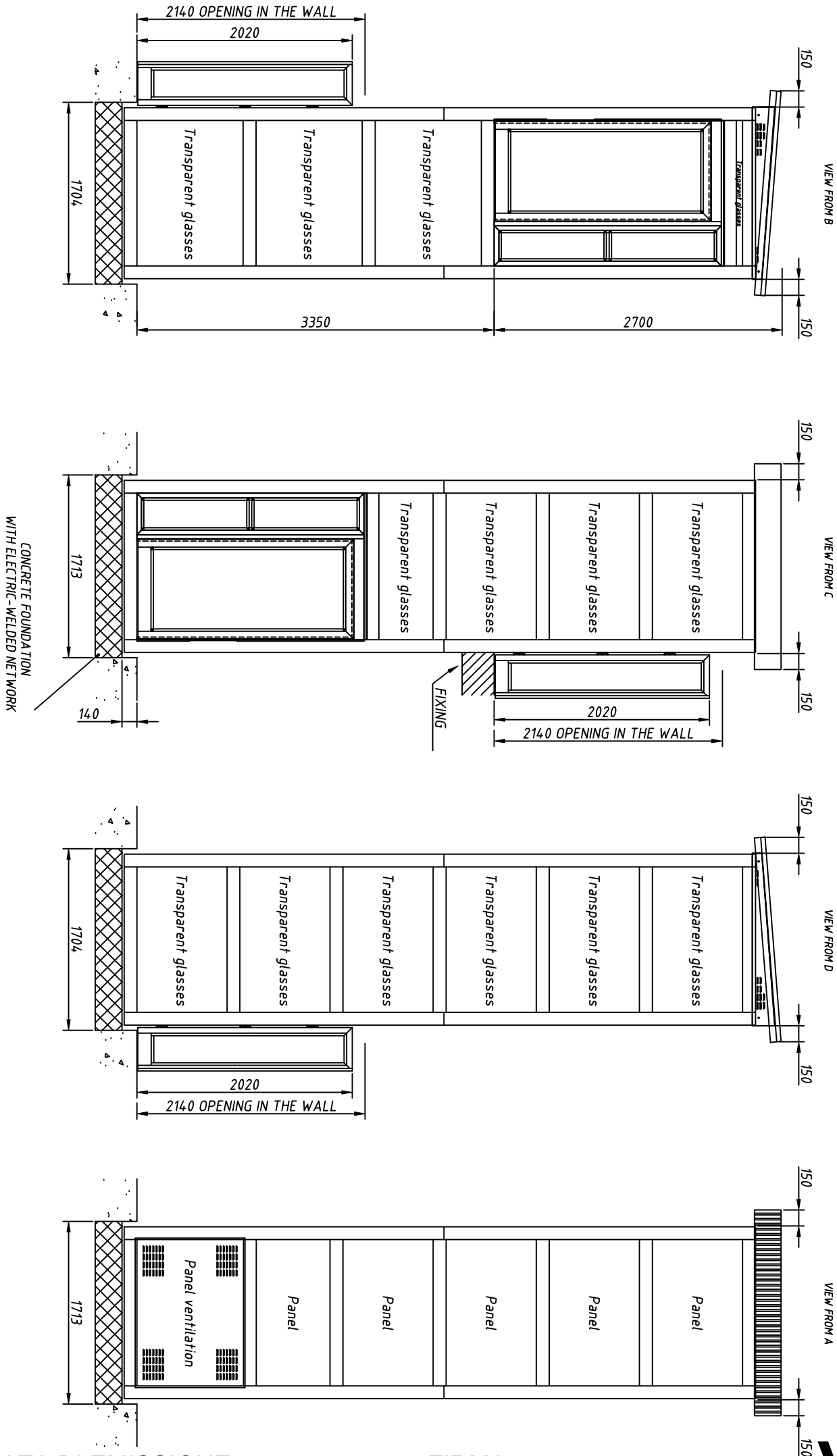
1020

1460

1950

02.04.2018	Imię, Nazwisko:		
Projektował:	Mariusz	Nazwa pliku:	
Rysował:	Mariusz	Pergola po łuku z huśtawką	
Sprawdził:	Mariusz	Nr:	
05-800 Pruszków ul. Robotnicza 31 tel.: 22 7586693 info@puczynski.pl www.puczynski.pl		rozm.: A3	Numer rysunku: DFT: 22-31-01_02.dft
		22-31-01_02.asm	
		Skala arkusza: 1:20	Masa: 0,000 kg
		Arkusz 1 z 1	

In respect of the Annex XXIII of the Regulations (UE) 833/2014, concerning restrictive measures in consideration of Russia's actions that destabilize the situation in Ukraine and subsequent amendments, which lists the products for which export to Russia is prohibited, the export to Russia and Belarus of this model is forbidden

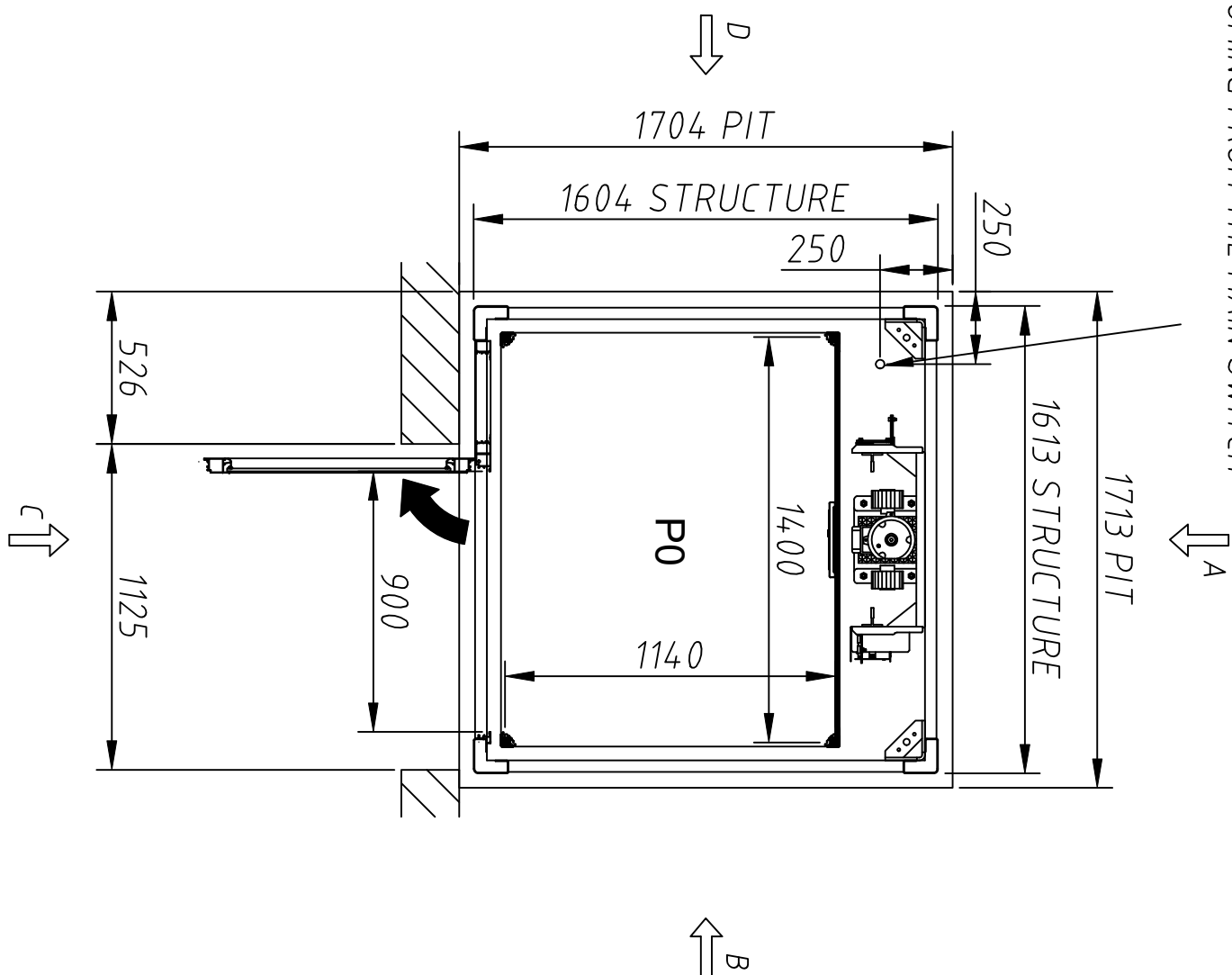


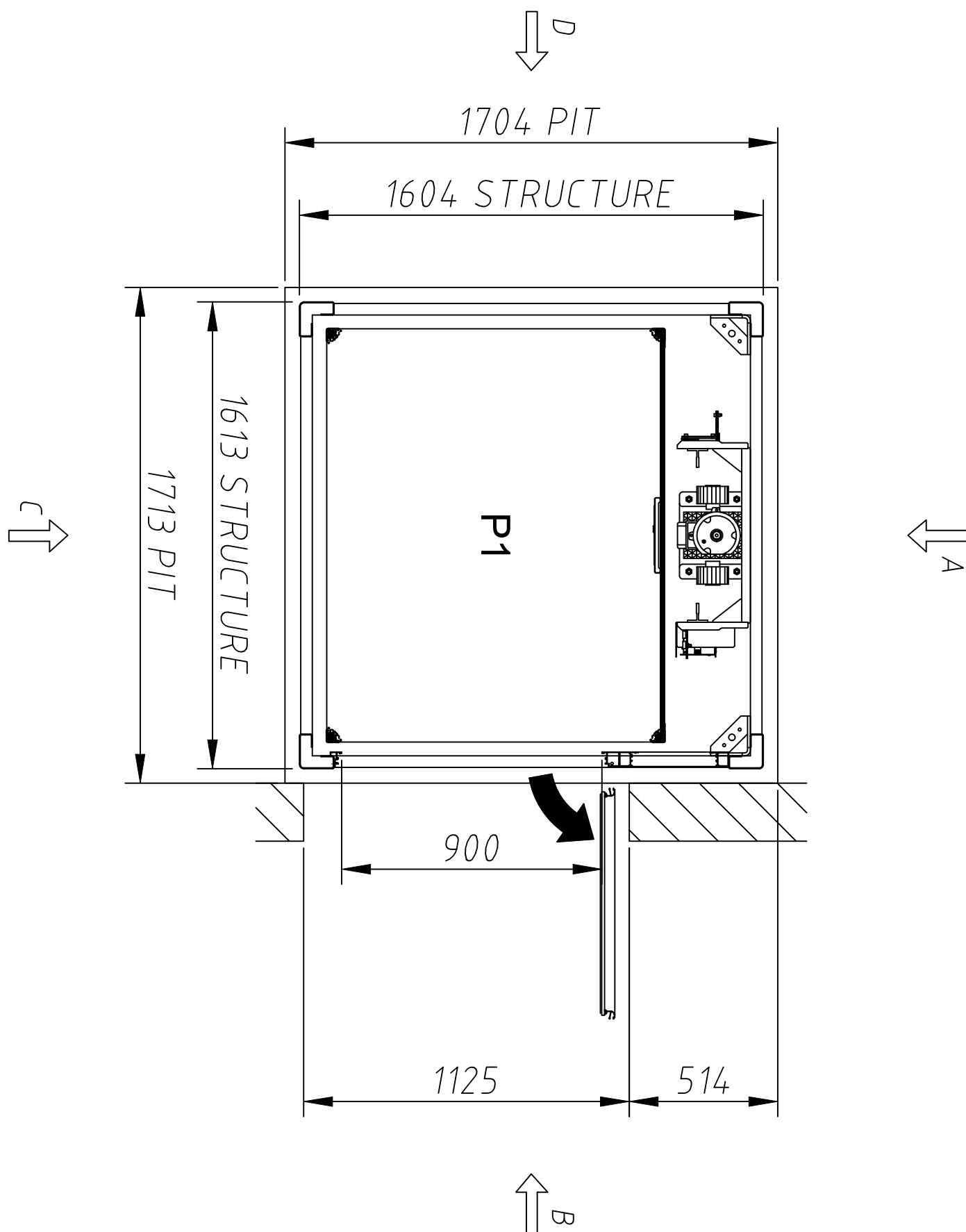
DATA DI EMISSIONE

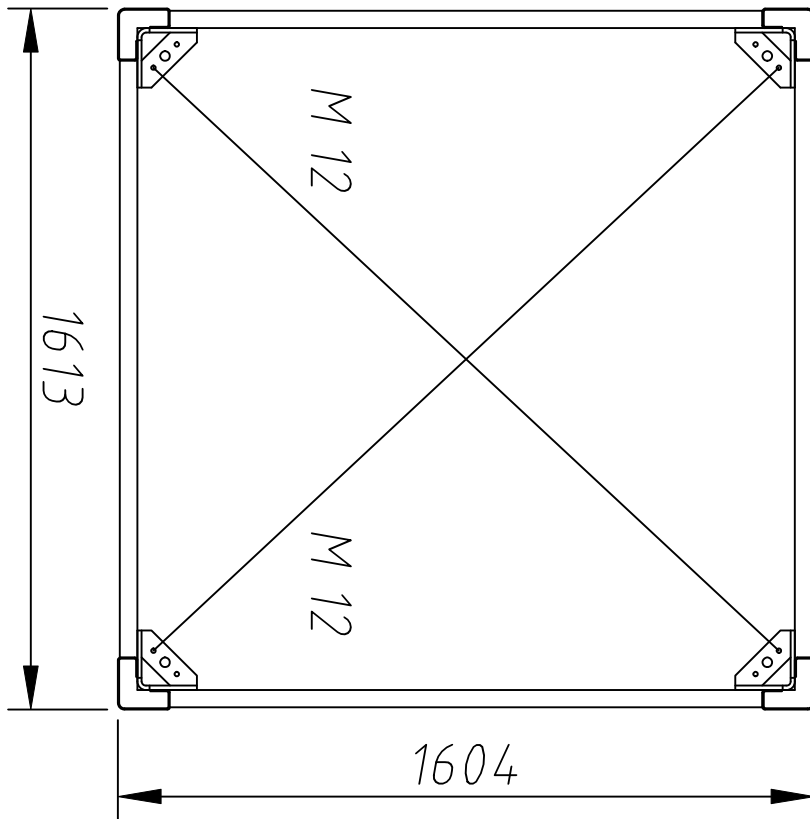
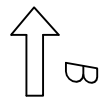
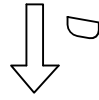
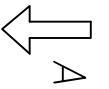
FIRMA



CONNECTION POINTS FOR EL. CABLES
COMING FROM THE MAIN SWITCH







COVER PLAN

ORDER :	CAD831v1 - 25003028		DATE:	_____
CUSTOMER :	WINDPOLDZWIG SP. Z.O.O.		STAMP AND SIGNATURE FOR ACCEPTANCE	
FINAL USER :	WINDPOLDZWIG SP. Z.O.O.			
RIF. :	181/25/P_new			
MODEL :	E10 (vers.E1A AR:IA)			_____
- <u>PLEASE INDICATE:</u>				
CABIN WALLS COLOUR:	Lato.Guide:SKINPLATE.Titanium			
	Dx:.....			
	Sx:.....			
	Fronte:.....			
CABIN FLOORING COLOUR:	Gamma.nera.a.borchie.....			
DOORS COLOUR:	P0 Fr: RAL 7016 / P1 Dx: RAL 7016			
				
				
STRUCTURE COLOUR:	RAL7016.....			

- IT IS EXTREMELY IMPORTANT THAT ALL THE SIZES INDICATED ARE ACCURATE AS IT IS NOT POSSIBLE TO CHANGE THE HEIGHT ONCE THE STRUCTURE HAS BEEN BUILT.

- BUILD THE PIT ACCORDING TO THE SIZES INDICATED ON DRAWING. THE ADJACENT FLOORING CAN BE FINISHED UP TO THE STRUCTURE WHEN INSTALLATION IS COMPLETE.

- PREARRANGE A Ø40 LOOM CONNECTING THE PIT WITH THE SITE WHERE THW MAIN SWITCH IS LOCATED.

-PREARRANGE A HOLE OF PROPER SIZES IN THE PIT FOR THE DRAINAGE OF RAIN WATER

- THE STRUCTURE HAS TO BE FIXED TO THE FLOORS OF THE ARRIVAL LEVELS. AT LEAST ONE SIDE HAS TO BE FIXED IN ITS EXTERNAL POINTS AT EACH ARRIVAL LEVELS. IF THE FLOOR TO FLOOR EXCEEDS 3 METERS, YOU HAVE TO FIX TWO INTERMEDIATE POINTS.

- WE ALSO RECOMMEND YOU FIX ALSO THE UPPER PART OF THE STRUCTURE. THAT BECOMES MANDATORY IF THE UPPER PART IS HIGHER THAN 2.3 METRES.

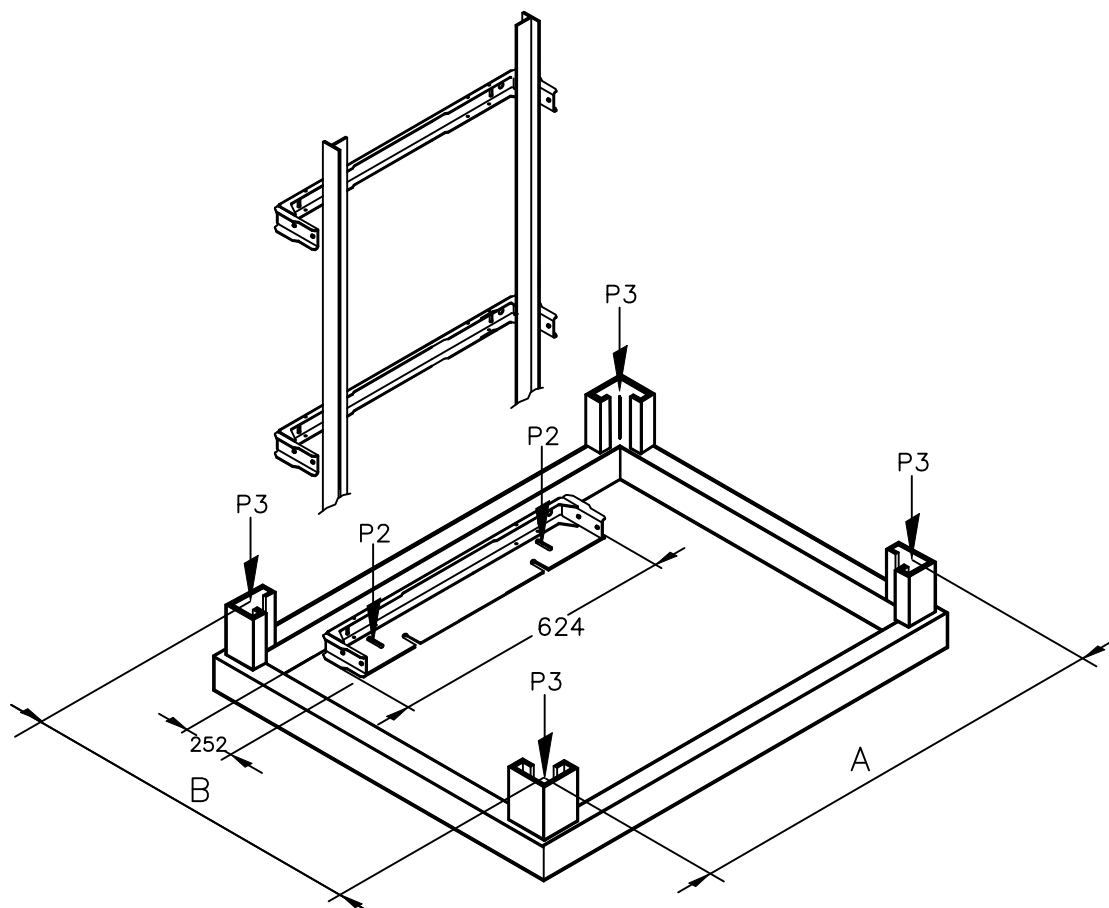
- DRAWING FOR APPROVAL AND ACCEPTANCE OF COLLECTION WITHIN 30 DAYS FROM EQUIPMENT COMPLETION. DIFFERENTLY ORDER WILL BE CHARGED OF € 10,-/DAY UP TO MAX 60 DAYS - € 50,-/DAY IF OVER.

VERTICAL PLATFORM LIFT Mod. E10 (vers.E1A AR:IA)

CLIENT: WINDPOLDZWIG SP. Z.O.O.

ORDER: CAD831v1 – 25003028

LOADS ON THE BASE PLATE



PROJECT DATA

Load capacity =	400	kg	A =	1468	mm
Platform width =	1400	mm	B =	1459	mm
Platform depth =	1140	mm			
Travel =	3350	mm			

"P2" IS THE MAXIMUM LOAD WITH THE SAFETY GEAR IN ACTION ON THE RAIL
THE LOAD IS DISTRIBUTED ON THE BASE PLATE (624x252)

P2 = 1393 Kg

"P3" SELF SUPPORTING STRUCTURE LOADS WITH GLASS LIFT SHAFTS ON THE FOUR SIDES OF THE STRUCTURE

P3 = 1089 Kg

Norm: SR – Führungsschiene

DATE 05/23/2025

ZASILANIE DO PLATFORMY PIONOWEJ ELEKTRYCZNEJ Vimec E10

1. ZASILANIE PLATFORMY : /przewód doprowadzić do szybu z zapasem 2m/

Przewód 3 X 2,5 mm - zabezpieczony jednofazowym bezpiecznikiem nadmiarowo-prądowym 16A o charakterystyce B i wył. różnicowo-prądowy $I_{\Delta n}=30mA$ typ F

2. GNIAZDO 230V Z BOLCEM : /zainstalowane w szybie/

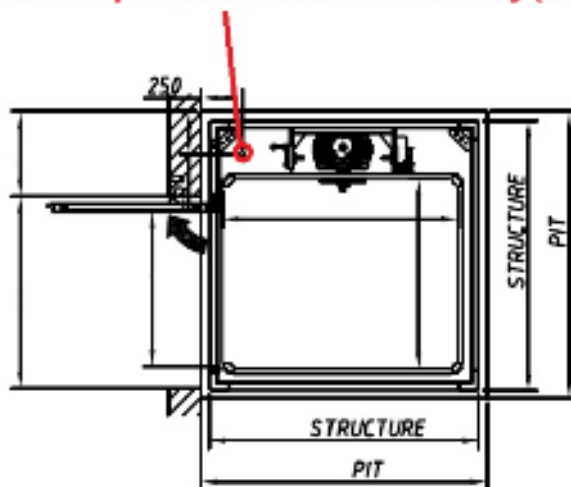
Przewód 3 X 2,5 mm – zabezpieczony jednofazowym bezpiecznikiem nadmiarowo-prądowym 16A o charakterystyce B i wył. różnicowo-prądowy $I_{\Delta n}=30mA$ i $I_n=25A$
UWAGA!!!

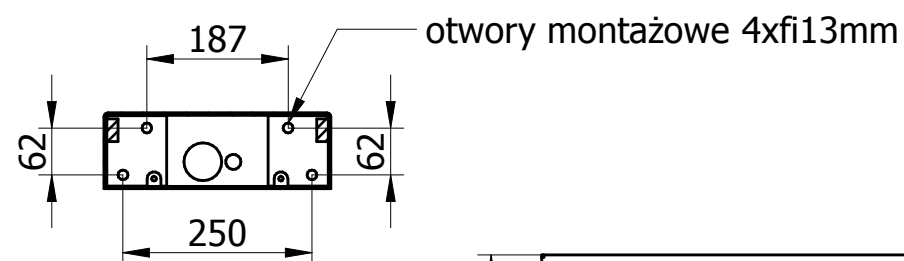
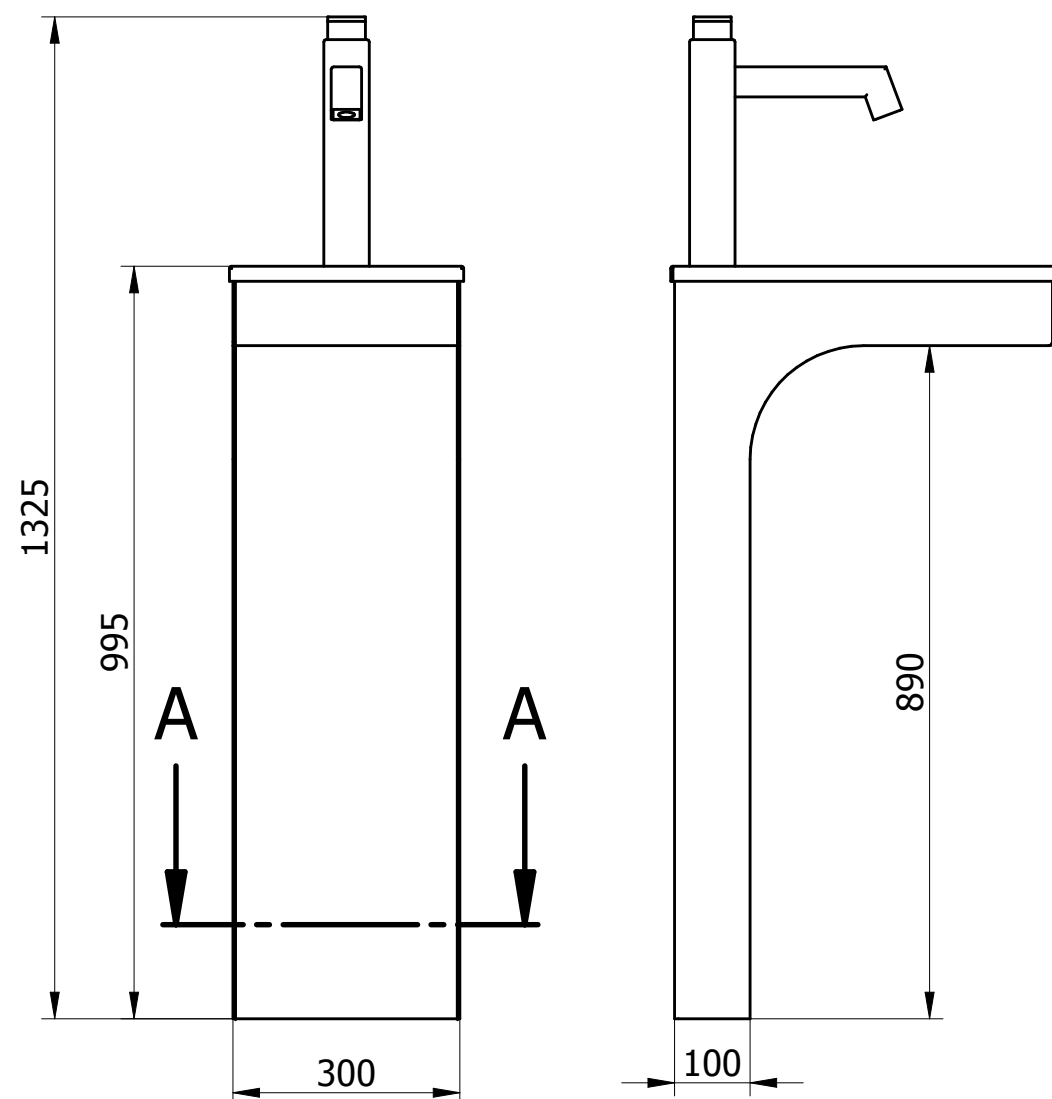
4. DOPROWADZIĆ LINIE TELEFONICZNĄ : /do szybu w miejsce zainstalowania sterownika na ścianie mocowania prowadnic z zapasem 2m – skrętka 2 pary/
Linia ta musi mieć numer telefonu nadany tylko do kontaktu ze służbami ratowniczymi /konserwatorem/

5. PRZEWÓD OCHRONNY- żółto-zielony min. 6mm : /Doprowadzony do szybu na ścianę mocowania prowadnic z zapasem 1m/ / może być bednarka/

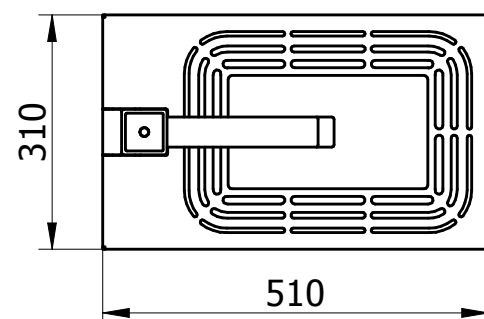
Miejsce doprowadzenia przewodów z pkt. 1,2,3,4,5 poniżej.

Miejsce doprowadzenia linii zasilającej

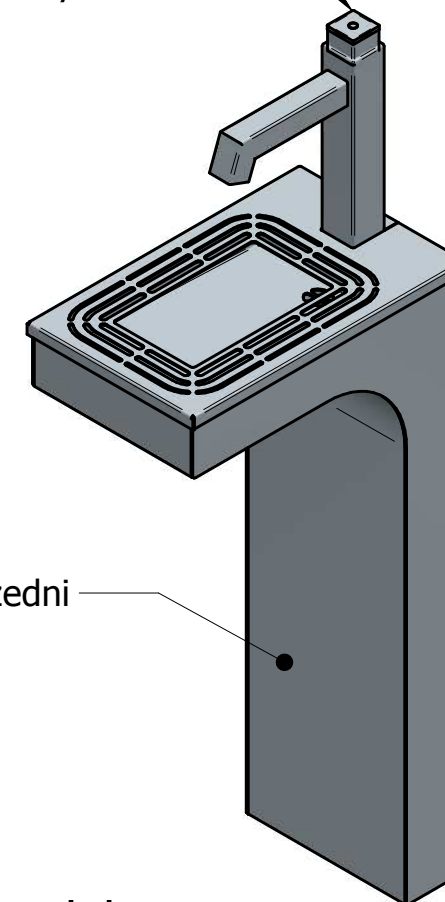




SECTION A-A



Przycisk uruchamiający
zawór czasowy.



Demontowalny panel przedni

UWAGA:

Zastosowano zawór czasowy przyciskowy.

Przyłącze 1/2 cala.

Regulacja czasu wypływu od 0 do 20 sekund.

Ciśnienie pracy od 0,5 - 6,0 bar.

Przepływ - 7 l/min.

Należy zapewnić odprowadzenie wody - rura $\phi 50\text{mm}$.

WAŻNE - na okres zimowy należy zdemonstować zawór czasowy,
zamarznięcie wody w zaworze powoduje jego uszkodzenie.



Ul. Robotnicz 31 05-800 Pruszków tel: 0-22 7586693 fax: 0-22 7586376
e-mail: puczynski@puczynski.pl internet: www.puczynski.pl

	Konstruował	Sprawdził	Rysował	Nr zespołu	
Nazwisko	Z.Belta	Z.Belta	Z.Belta	18-41_01_KK	
Podpis				Skala	Format
Data	07/12/2012		07/12/2012	1:10	DFT
Nazwa części			Poidelko		

Musy



Zielona energia
100% ze słońca



Akumulator
LiFePO4



Czujnik
Ruchu



Klasa szczelności
IP65



Klasa wytrzymałości
IK10



SolarLED



Musy

Dark Sky Friendly



**DARKSKY
APPROVED**

Reduces light pollution
Certified by DarkSky.org

Solarna lampa słupkowa Musy oferuje futurystyczny design do zastosowań w oświetleniu zewnętrznym przestrzeni publicznych, w których wymagana jest odporność na akty wandalizmu. Panel solarny o mocy 6,2 W jest chroniony poliwęglanową osłoną o klasie wytrzymałości mechanicznej IK10.

Wysokowydajny akumulator LifePO4 o pojemności 38,4 Wh, w połączeniu z inteligentnym programem oświetleniowym, zapewnia oświetlenie o mocy 280 lumenów przez pierwsze cztery godziny, zanim przejdzie do programu przyciemniania do 30%. Przy wykryciu ruchu przez czujnik PIR lampa wróci na chwilę do pełnej mocy. Ten program zapewnia do trzech nocy oświetlenia na jednym pełnym naładowaniu akumulatora. Musy spełnienie wymagania Stowarzyszenia Dark Sky poprzez ograniczenie stosunku marnowania światła w górę (UWLR) do <1%. Ograniczenie rozproszonego światła redukuje zanieczyszczenie świetlne środowiska i chroni widok naszego nocnego nieba.

Musy to lampa solarna do oświetlenia ogrodów, chodników, parków oraz obszarów ekologicznie wrażliwych.

SolarLED

Wydajność oświetlenia

Numer katalogowy	Musy MSY-1
Strumień świetlny	280lm max
Maksymalna moc LED	1.2W
CRI	>82
LED	SMD2835 24 szt.
CCT	4000

Akumulator LiFePO4

Rodzaj	LifePO4 32700 6000mA 3.2V
Pojemność	38.4WH 3.2V
Żywotność	6000 cykli @ D.O.D 80%
Czas ładowania	4.5 h
Czas rozładowania	>36 h
Temperatura pracy	-20 °C +60 °C
Autonomia pracy	3 dni w trybie energooszczędnym

Panel Solarny

Moc	6.2W
Napięcie znamionowe	5V
Typ ogniw	monokrystaliczne
Wydajność ogniw	>22.5%
Żywotność	>20 lat

System sterowania

Sposób sterowania	Automatycznie od zmierzchu do świtu
Tryb pracy	4h 100% + 30% + przy wykryciu ruchu 100%
Rodzaj czujnika	PIR
Zasięg czujnika	max 8m

Pozostałe dane

Wymiary	φ275 x H900mm
Waga	5.7kg
Kolor	czarny RAL9011 / antracytowy RAL 7016
Materiał	odlew aluminiowy + poliwętlan + szkło hartowane
Klasy IP & IK	IP65 IK10

CRI - Color Rendering Index z ang. wskaźnik oddawania barw

CCT - Correlated Color Temperature z ang. skorelowana temperatura koloru

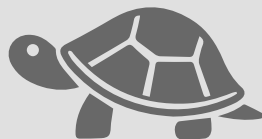
D.O.D Depth of Discharge z ang. głębokość rozładowania

PIR - Passive Infrared Sensor z ang. czujnik podczerwieni pasywnej

Atrybuty Musy



Klasa wytrzymałości
mechanicznej IK10



Przyjazne dla zwierząt,
bez zanieczyszczenia
światłem



Elegancka podstawa z
ukrytymi wewnątrz śrubami
mocującymi



36 godzin oświetlenia przy
w pełni naładowym
akumulatorze



Oszczędny tryb pracy



Wydajność oświetlenia do
280 lumenów



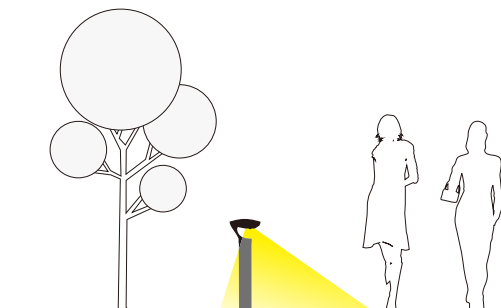
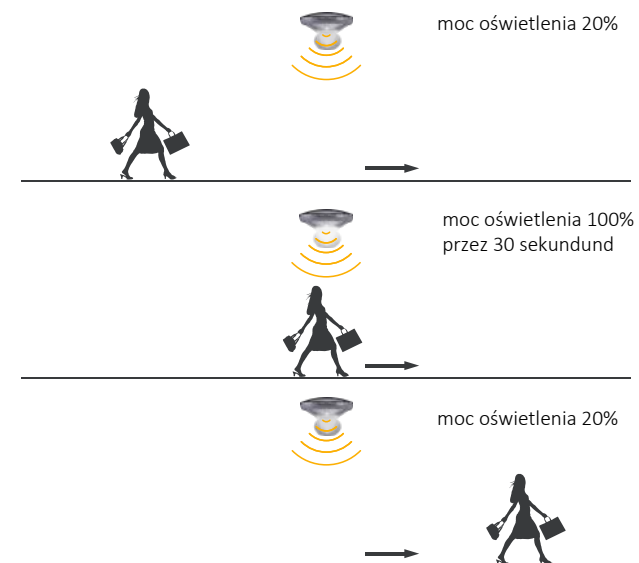
Akumulator LiFePO4 o
żywotności do 6000 cykli



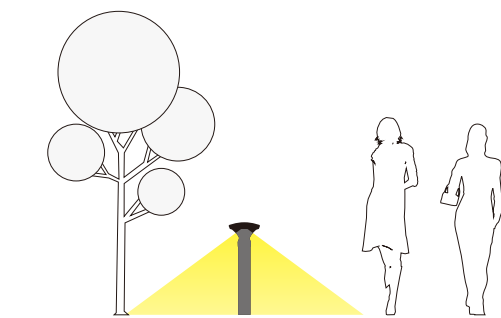
Czujnik ruchu



Samoczynne
włączanie/wyłączanie
od zmierzchu do świtu



Widok z boku



Widok z przodu



Musy

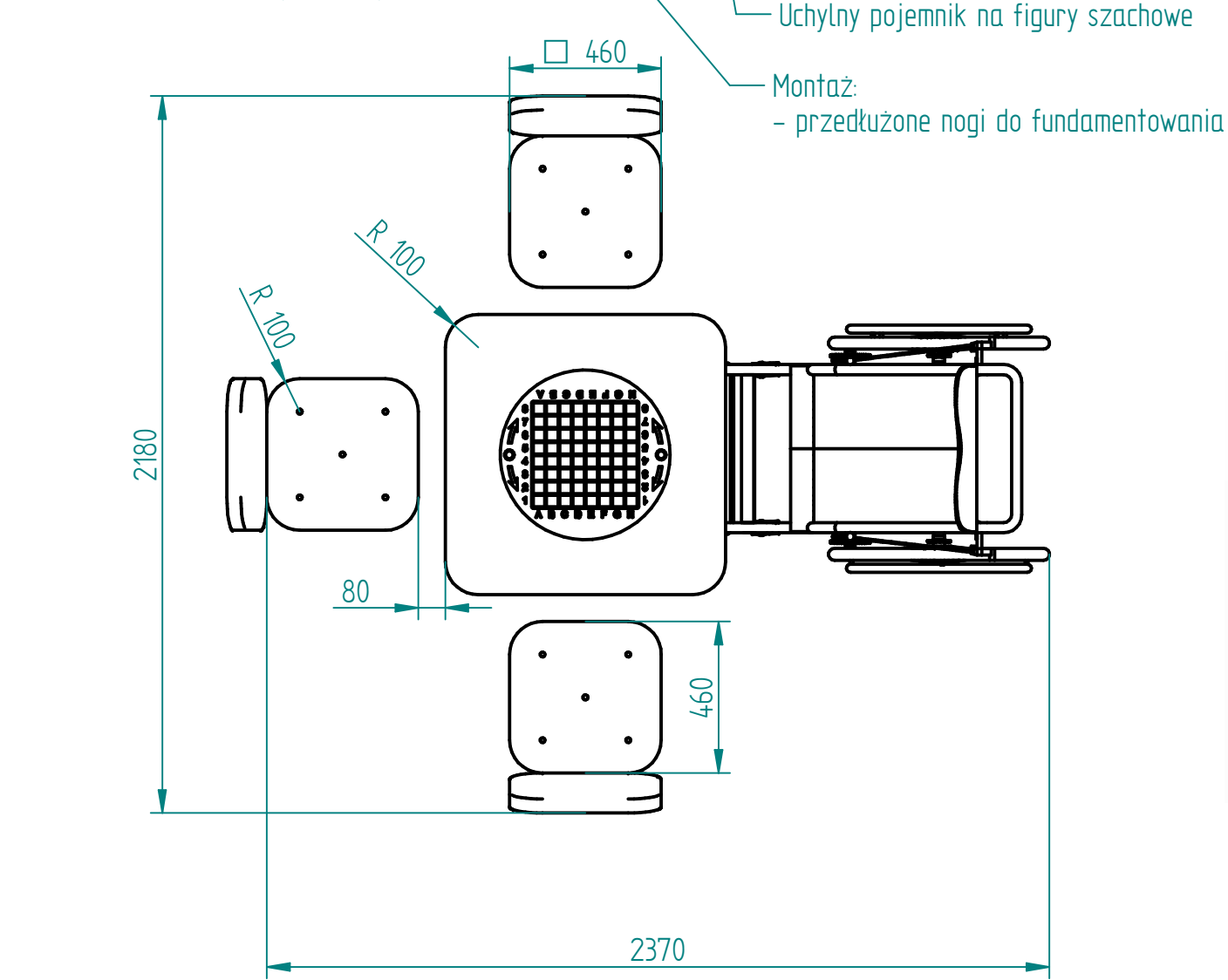
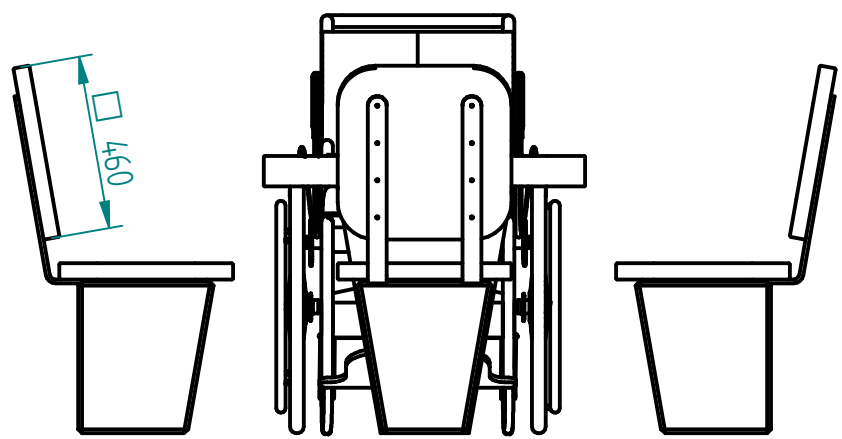
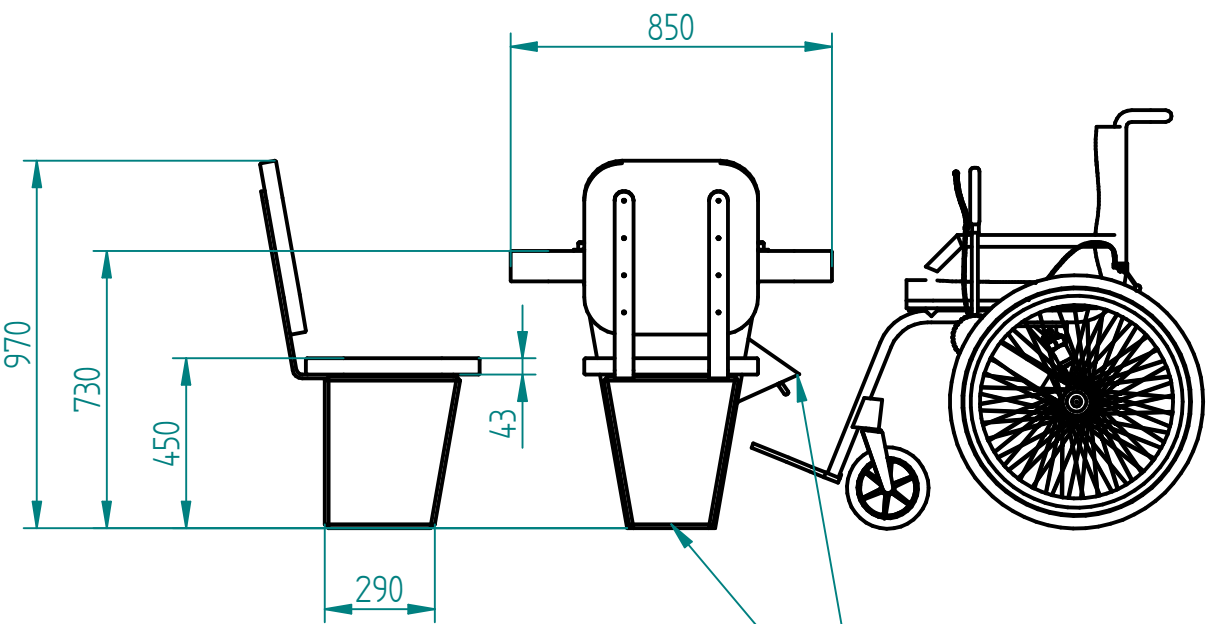
SolarLED

www.solarled.pl

biuro@solarled.pl

+48 500 744 544

Historia zmian			
LP	Opis	Data	Zatwierdził

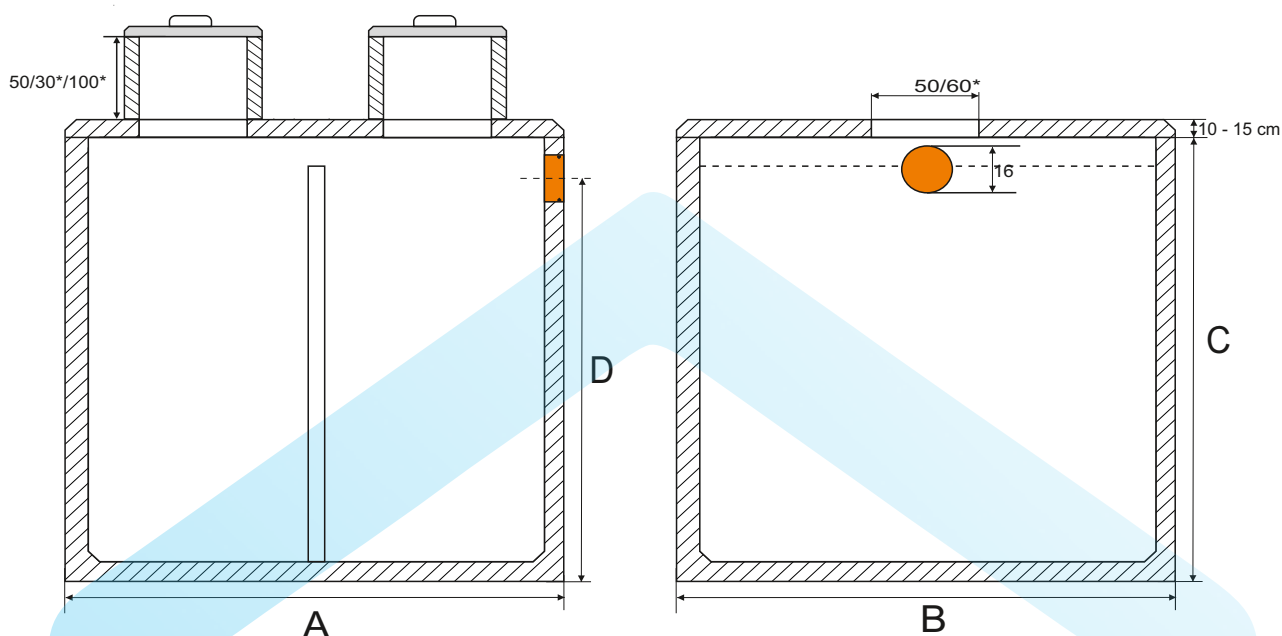


OBROTOWA SZACHOWNICA umożliwiającą osobie niepełnosprawnej aktywne uczestnictwo. Standardowa rozgrywka toczy się pomiędzy dwoma przeciwległymi siedziskami i jednym kbicem. Kiedy dochodzi osoba niepełnosprawna na wózek, obracamy stół i szachownica zmienia położenie.



beton architektoniczny jasnoszary
opcjonalnie: barwienie w masie

20.10.2019	Imię, Nazwisko:	 PUCZYŃSKI mała architektura		
Projektował:	Mariusz Puczyński			
Rysował:	Mariusz Puczyński			
Sprawdził:	Mariusz Puczyński			
05-800 Pruszków ul. Robotnicza 31 tel: 22 7586693 info@puczynski.pl www.puczynski.pl		Nazwa pliku: Komplet szachowy (opcja dla niepełnosprawnych)		
		rozm.: A3	Numer rysunku: DFT: 23-13-05.dft	zm.:
		23-13-05.asm		
zastrzega sobie prawa autorskie.		Skala arkusza: 1:20	Masa: 0,000 kg	Arkusz 1 z 1

PREFABRYKOWANY ZBIORNIK BETONOWY


Pojemność	A	B	C	D	2-kom.	Zbiorn.	Pok.st	Pok.naj
8 m ³	300 cm	240 cm	140 cm	130 cm	TAK	4,7 T	1,7 T	2,5 T
9 m ³	300 cm	240 cm	150 cm	140 cm	TAK	5,0 T	1,7 T	2,5 T
10 m ³	300 cm	240 cm	172 cm	162 cm	TAK	5,4 T	1,7 T	2,5 T
10 m ³ N*	350 cm	240 cm	140 cm	130 cm	NIE	6,5 T	1,7 T	2,5 T
12 m ³	300 cm	240 cm	200 cm	190 cm	TAK	6,5 T	1,7 T	2,5 T
12 m ³ N*	350 cm	240 cm	172 cm	162 cm	TAK	6,5 T	2,0 T	2,9 T
13 m ³	350 cm	240 cm	190 cm	180 cm	TAK	6,6 T	2,0 T	2,9 T

Przeznaczenie:

- Szamba betonowe
- Komory wodomierzowe
- Zbiorniki na deszczówkę
- Zbiorniki przeciwpożarowe

Wyposażenie:

- 4 uchwyty montażowe w zbiorniku
- Kominiek betonowy fi50/60 cm H 50 cm
- Właz betonowy typu lekkiego
- przejście szczelne fi16 cm.
- Opcja dwukomorowa (przegroda, drugi kominiek)

BETONEX Sp z o.o

Wielogóra ul. Stawna 2 26-660 Jedlińsk

NIP 796-300-39-64 KRS 0000906706

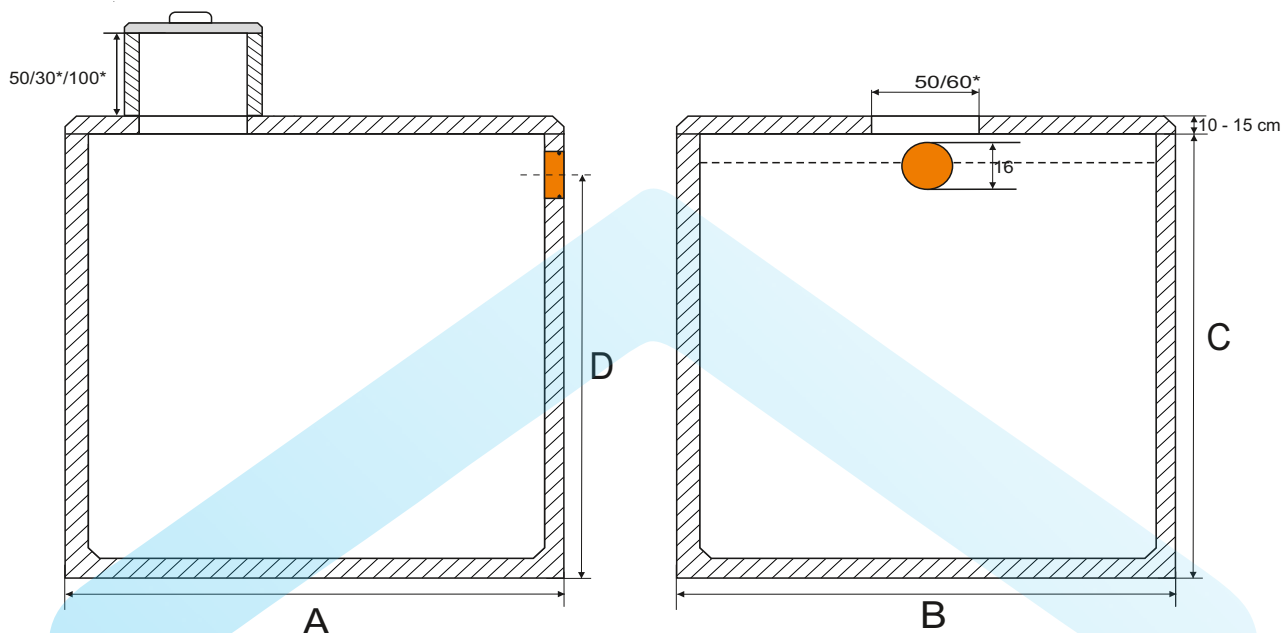
www.betonex.pl, betonexbiuro@gmail.com

tel: 48/368-33-30 kom 500-300-852

Kontakt : kom 500-587-100

kom 500-581-100

kom 500-591-100

PREFABRYKOWANY ZBIORNIK BETONOWY


Pojemność	A	B	C	D	2-kom.	Zbiorn.	Pok.st	Pok.naj
1 m ³	120 cm	120 cm	110 cm	100 cm	NIE	1,3 T	0,3 T	0,5 T
1,5 m ³	120 cm	120 cm	155 cm	145 cm	NIE	1,7 T	0,3 T	2,5 T
2 m ³	240 cm	120 cm	110 cm	100 cm	NIE	2,8 T	6,6 T	1,0 T
3 m ³	172 cm	172 cm	150 cm	140 cm	NIE	2,7 T	0,7 T	1,0 T

Przeznaczenie:

- Szamba betonowe
- Komory wodomierzowe
- Zbiorniki na deszczówkę
- Zbiorniki przeciwpożarowe

Wyposażenie:

- 4 uchwyty montażowe w zbiorniku
- Kominiek betonowy fi 50/60 cm H 50 cm
- Właz betonowy typu lekkiego
- przejście szczelne fi 16 cm.
- Opcja dwukomorowa (przegroda, drugi kominiek)

BETONEX Sp z o.o

Wielogóra ul. Stawna 2 26-660 Jedlińsk
 NIP 796-300-39-64 KRS 0000906706
www.betonex.pl, betonexbiuro@gmail.com
 tel: 48/368-33-30 kom 500-300-852

Kontakt : kom 500-587-100
 kom 500-581-100
 kom 500-591-100