



PRACOWNIA PROJEKTOWA
pod kreską

48-340 GŁUCHOŁĄZY, ALEJA JANA PAWŁA II 2/1
TEL. +48 696 894 833, +48 664 388 158
E-MAIL: PRACOWNIAPODKRESKA@GMAIL.COM
NIP: 756 189 05 03, REGON: 368 363 401

egz. **1**

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA OPRAC.: PROJEKT BUDOWLANY POLEGAJĄCY NA MODERNIZACJI TERENÓW
ZIELONYCH ZAKŁADU OPIKUŃCZO-LECZNICZEGO SPZOZ
w GŁUCHOŁĄZACH przy ul. PARKOWEJ 9A, NA DZIAŁCE NR 1859/11

OBIEKT: ---

LOKALIZACJA: WOJEWÓDZTWO OPOLSKIE, POWIAT NYSKI
48-340 GŁUCHOŁĄZY, ul. PARKOWA 9A
DZIAŁKA NR 18959/11, OBRĘB 0001 GŁUCHOŁĄZY
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 160701_4 GŁUCHOŁĄZY – miasto
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 160701_4.0001.1859/11

INWESTOR: ZAKŁAD OPIKUŃCZO-LECZNICZY
SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
48-340 GŁUCHOŁĄZY, ul. PARKOWA 9A

KAT. OBIEKTU: VIII – INNE BUDOWLE

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

SPECJALNOŚĆ	PROJEKTANT I NR UPR	PIECZĄTKA I PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. ALEKSANDER KULPA upr. nr 10/OPOKK/2023	ARCHITEKT mgr inż. arch. Aleksander Kulpa upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń upr. nr 10/OPOKK/2023
SANITARNA	inż. SZYMON KOŁAT upr. nr 274/DOS/06	Uprawnienia budowlane nr ewidencyjny 274/DOS/06 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłoty, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania i nadzoru nad robotami budowlanymi bez ograniczeń
ELEKTRYCZNA	PAWEŁ KANSY upr. nr 204/87/Op	PAWEŁ KANSY Upr. bud. nr 204/87/OP §2 ust. 2 pkt 2, §5 ust. 2, §6 ust. 4, §7 i §13 ust. 1 pkt 4 lit. d 16-048 Ligota Turawska ul. Dworska 16

**Oświadczamy, że projekt zagospodarowania terenu został sporządzony w sposób
zgodny z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach
administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi
przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
(na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 Prawa Budowlanego)**

**My, niżej podpisani, po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku
„Prawo budowlane” (Dziennik Ustaw z 2021, poz. 2351), zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3
tej ustawy oświadczamy, że projekt budowlany**

NAZWA OPRAC.: PROJEKT BUDOWLANY POLEGAJĄCY NA MODERNIZACJI TERENÓW
ZIELONYCH ZAKŁADU OPIEKUŃCZO-LECZNICZEGO SPZOZ
w GŁUCHOŁAZACH przy ul. PARKOWEJ 9A, NA DZIAŁCE NR 1859/11

OBIEKT: - - -

LOKALIZACJA: WOJEWÓDZTWO OPOLSKIE, POWIAT NYSKI
48-340 GŁUCHOŁAZY, ul. PARKOWA 9A
DZIAŁKA NR 1859/11, OBRĘB 0001 GŁUCHOŁAZY
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 160701_4 GŁUCHOŁAZY – miasto
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 160701_4.0001.1859/11

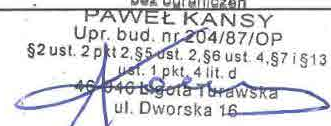
INWESTOR: ZAKŁAD OPIEKUŃCZO-LECZNICZY
SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
48-340 GŁUCHOŁAZY, ul. PARKOWA 9A

KAT. OBIEKTU: VIII – INNE BUDOWLE

został opracowany zgodnie z obow. przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Zawartość zgłoszenia robót budowlanych spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego i jest kompletna z punktu widzenia celu jakiego ma służyć. Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość złożonego oświadczenia.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

SPECJALNOŚĆ	PROJEKTANT I NR UPR	PIECZATKA I PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. ALEKSANDER KULPA upr. nr 10/OPOKK/2023	ARCHITEKT mgr inż. arch. Aleksander Kulpa  upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń upr. nr 10/OPOKK/2023
SANITARNA	inż. SZYMON KOŁAT upr. nr 274/DOŚ/06	inż. Szymon Marek Kołat Uprawnienia budowlane nr ewidencyjny 274/DOŚ/06 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
ELEKTRYCZNA	PAWEŁ KANSY upr. nr 204/87/Op	PAWEŁ KANSY Upr. bud. nr 204/87/OP §2 ust. 2 pkt 2, §5 ust. 2, §6 ust. 4, §7 i §13 ust. 1 pkt. 4 lit. d  46-546-01-001-16 ul. Dworska 16



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Aleksander Kazimierz Kulpa

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **10/OPOKK/2023**, jest wpisany na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **OP-0302**.

Członek czynny od: 10-01-2024 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-01-2025 r. Opole.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Jakub Tomiczek, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

OP-0302-DB42-BE67-D64D-1446



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

OPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Opole, dnia 06 grudnia 2023 r.

Znak sprawy: OKK / UpB / 6 / 2021

DECYZJA nr 10 / OPOKK / 2023

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 551 ze zm.), w związku z art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1, 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 15a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.); zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego na wniosek z dnia 02.09.2021 r,

nadaje się

Panu mgr inż. arch. Aleksandrowi Kazimierzowi KULPIE

urodzonemu w dniu 22 czerwca 1983 r. w Głuchołazach,

po stwierdzeniu posiadania odpowiedniego wykształcenia technicznego i odbycia wymaganej praktyki zawodowej oraz po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu,

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ**

Niniejsze uprawnienia upoważniają do: projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego i kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia.

Opolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna:

Przewodnicząca mgr inż. arch. Katarzyna Szlapa-Mikitzak

Wiceprzewodniczący mgr inż. arch. Andrzej Szuba

Sekretarz mgr inż. arch. Waldemar Adamski

Członek mgr inż. arch. Krystyna Piecuch

Członek mgr inż. arch. Jerzy Świczewski



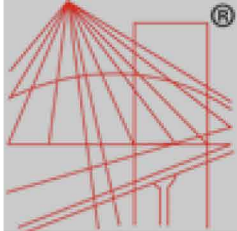
Pouczenie:

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Opolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Wnioskodawcy przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania, skutkującego tym, że w dniu doręczenia oświadczenia w tej sprawie, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. mgr inż. arch. Aleksander Kulpa
2. Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
3. a/a

Informacja: Numer niniejszej decyzji stanowi jednocześnie numer ewidencyjny uprawnień.



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-DF4-N18-JRW *

Pan Szymon Marek Kołat o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0132/07

adres zamieszkania ul. Tramwajowa 16, 51-621 Wrocław

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-03 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

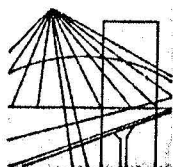
Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131.7132-180/2006/06

Wrocław, dnia 12 grudnia 2006 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.*) oraz art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (*Dz.U. Nr 163, poz. 1364*) i § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. Nr 83, poz. 578*), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIB

n a d a j e

Panu

Szymon Marek Kołat

inżynier z kierunku inżynieria środowiska
urodzony dnia 26 stycznia 1971 r. w Głuchołazach

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny 274/DOŚ/06

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Szymon Marek Kołat posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Otrzymują:

1. Pan Szymon Marek Kołat
Ul. Tramwajowa 16
51-621 Wrocław
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

mgr inż. Bronisław Wosiek
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wosiek

2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński

3. mgr inż. Małgorzata Janiaczyk

Pan Szymon Marek Kołat jest uprawniony:

W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U z 2005r. Nr 96, poz 817) - do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego i kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
- 2) sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy,

bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Skład orzekający OKK

**DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

Mgr inż. Bronisław Wosiek
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wosiek

2. prof. dr inż. Kazimierz Gzapliński

3. mgr inż. Małgorzata Janiacyk



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

OPL-HEF-897-EZ4 *

Pan PAWEŁ KANSY o numerze ewidencyjnym OPL/IE/1807/02

adres zamieszkania ul. DWORSKA 16, 46-046 Ligota Turawska

jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-30 roku przez:

Dariusz Bajno , Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Opole 1987-07-17

**URZĄD WOJEWÓDZKI
w OPOLU**

Wydział Planowania Przestrzennego,
Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego

Nr ewid. 204/87/Op

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE**

Na podstawie § 2 ust.2 pkt.2, § 5 ust.2, § 6 ust.4, § 7 - - - - -

i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. d rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel **PAWEŁ PIOTR K A N S Y**

technik elektryk

urodzony dnia **21 czerwca 1953 r. w Kadłubie Turawskim**

ma przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót

w specjalności **instalacyjno-inżynieryjnej**

w zakresie **instalacji elektrycznych**

Obywatel **Paweł Piotr K a n s y** jest upoważniony do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów instalacji elektrycznych - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych.- - - - -



Zastępca Dyrektora Wydziału

mgr inż. arch. Tadeusz [signature]

I. PLAN SYTUACYJNY DZIAŁKI.

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Przedmiotem inwestycji jest modernizacja terenów zielonych Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego SPZOZ w Głuchołazach przy ul. Parkowej 9, na działce nr 1859/11.

Wykonanie przedmiotowej inwestycji przewiduje się w 5 niezależnych od siebie etapach, obejmujących kolejno:

ETAP I: Ogrodzenie terenu

ETAP II: Zagospodarowanie terenu przed budynkiem ZOL

ETAP III: Budowa parkingów

ETAP IV: Zagospodarowanie terenu za budynkiem ZOL

ETAP V: Budowa wiaty na tarasie widokowym

2. OPIS ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

Przedmiotowa działka nr 1859/11 stanowiąca teren Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego, usytuowana jest w dawnej części zdrojowej miasta Głuchołazy. Działka ma powierzchnię 70,44 arów. Teren działki jest pochyły, z wyraźnymi półkami między skarpami o maksymalnej różnicy wysokości terenu wynoszącym 14,60m (rzędna terenu w najwyższym punkcie: 326,7m n.p.m., rzędna terenu w najniższym punkcie: 312,10m n.p.m.). Główny spadek terenu skierowany jest w kierunku od wschodu do zachodu.

Działka zabudowana jest sześcioma budynkami o różnym przeznaczeniu:

- budynkiem głównym (z3) o funkcji zdrowotnej, mieszczącym sale pacjentów ZOL wraz z towarzyszącą funkcją obsługi (biura, zaplecze kuchenne) o pow. zabudowy 518,0m²
- budynek (z2) o funkcji opieki zdrowotnej mieszczący dzienny dom opieki medycznej o pow. zabudowy 250,0m²
- budynek (i1) o funkcji technicznej o pow. zabudowy 24,0m²
- budynek (i1) o funkcji technicznej o pow. zabudowy 47,0m²
- budynek (i1) o funkcji technicznej o pow. zabudowy 58,0m²
- budynek (i1) o funkcji technicznej o pow. zabudowy 82,0m²

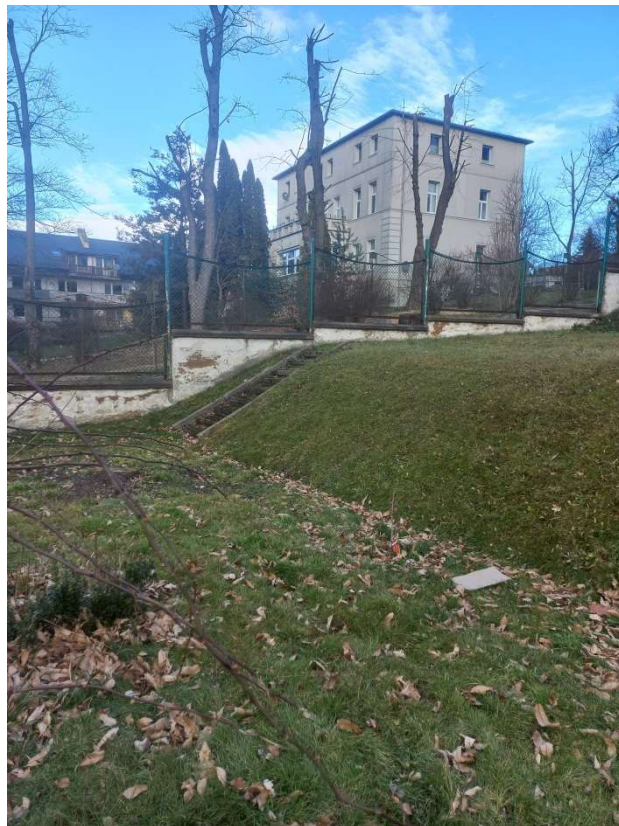
Obszar niezabudowany działki stanowią utwardzenia kostką betonową (ok. 1200m²), w tym schody terenowe, a pozostałą część stanowi zieleń niezagospodarowana. Schody terenowe przed budynkiem ZOL znajdują się w bardzo złym stanie technicznym.

Teren zielony działki to głównie trawnik, miejscowe nasadzenia krzewów oraz różnorodny drzewostan. Przed budynkiem ZOL (od strony ul. Parkowej) znajduje się okazały kasztanowiec (gatunek jadalny), stanowiący dominantę przestrzenną terenu. Wśród istniejących nasadzeń znajdują się tu m.in.: gatunki jodły, świerki, modrzew, wierzba, żywotniki (tuje), brzozy, rododendrony, kosodrzewina, paproć, różanecznik.

Przedmiotowa działka jest częściowo ogrodzona. Od strony zachodniej i części północnej ogrodzenie działki stanowi płot stalowy na podmurówce otynkowanej, który znajduje się w bardzo złym stanie technicznym (widoczne liczne spękania podmurówki punktowo spajane kształtownikami stalowymi). Od strony południowej i wschodniej działka ogrodzona jest płotem z siatki stalowej na słupkach, który również znajduje się w złym stanie technicznym. Od strony północnej w najwyższej położonej części terenu działka ogrodzona jest siatką stalową na słupach betonowych, które to ogrodzenie również znajduje się w złym stanie technicznym.



Zdj. 1. Widok istniejącego ogrodzenia (narożnik pn.-zach.).



Zdj. 2. Widok ogrodzenia przy schodach terenowych od strony północnej (widok z działki 1859/11).



Zdj. 3. Widok ogrodzenia przy schodach terenowych od strony północnej (widok z działki 1859/10).



Zdj. 4. Widok ogrodzenia od strony północnej (przy najwyższej półce przedmiotowego terenu).



Zdj.5. Wjazd na działkę nr 1859/11 z ul. Parkowej (od strony zachodniej).

Wjazd na działkę możliwy jest trzema wjazdami: od strony zachodniej na poziom najniższy działki, a od strony północnej na poziom środkowy niższy (za budynkiem głównym ZOL) i wyższy (za budynkiem Dziennego Domu Opieki Medycznej).

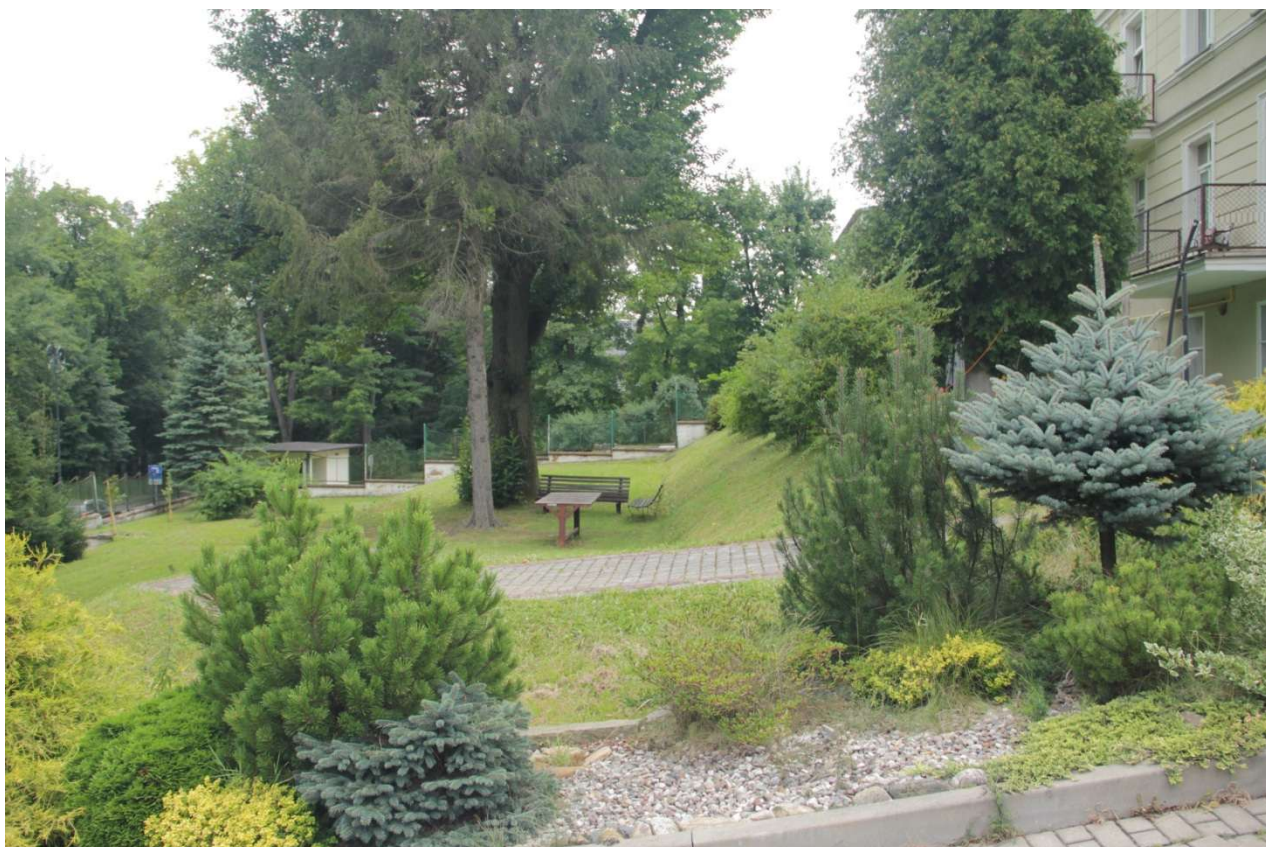
Wejście na działkę możliwe jest przedmiotowymi wjazdami lub przez schody terenowe: bezpośrednio z ulicy Parkowej od zachodu oraz między schodami terenowymi prowadzącymi do głównego budynku ZOL, a tymże budynkiem (od strony północnej).



Zdj.6. Widok terenu przed budynkiem ZOL (1).



Zdj.7. Widok terenu przed budynkiem ZOL (2).



Zdj.8. Widok terenu przed budynkiem ZOL (3).



Zdj.9. Widok terenu przed budynkiem ZOL (widok z tarasu widokowego nad budynkiem gospodarczym).



Zdj.10. Widok terenu za budynkiem ZOL z tarasem widokowym nad budynkiem gospodarczym.

Od strony zachodniej działka graniczy z drogą dojazdową (dz. nr 1861/1) ul. Parkowa, od strony północnej z odgałęzieniem tej drogi (działka nr 1859/10) ul. Parkowa. Od strony wschodniej teren przylega do dwóch działek budowlanych: działka nr.1859/12 zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, oraz dz. nr.1859/13 zabudowana budynkami gospodarczymi przeznaczonymi w planie miejscowym do wyburzenia, z których jeden z nich stoi w granicy z przedmiotową działką. W narożu południowo-wschodnim działka styka się z niezabudowaną działką nr 1860/4, przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową. Od południa działka graniczy działką nr 1860/3 zabudowaną budynkiem dawnego pensjonatu oraz z niezabudowaną działką nr 1860/2.



Zdj.11. Widok terenu za budynkiem ZOL od strony pn.-wsch.(najwyższy poziom terenu).

Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren przedmiotowej działki nie jest objęty ochroną konserwatorską. Gminna ewidencja zabytków zawiera budynek główny ZOL, wpisany pod nr 277 jako Kurhaus Sanitas wybudowany w końcówce XIX wieku oraz budynek pomocniczy wpisany pod nr 278 jako budynek pomocniczy w zespole Kurhaus Sanitas wybudowany w 1 ćwiartce XX wieku.

Przedmiotowa inwestycja nie będzie ingerować w w/w budynki w związku z czym nie podlega uzgodnieniom pod kątem ochrony konserwatorskiej.

Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczenie przedmiotowej działki jest określone jako D5aUZ – teren niskiej zabudowy i urządzeń usług zdrowia i opieki społecznej z zielenią towarzyszącą.

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: na terenie D5aUZ zawarte są jedynie następujące zapisy:

- 1). wysokość nowej zabudowy nie może być wyższa od zabudowy istniejącej
- 2). lokalizacja nowej zabudowy możliwa jedynie na zapleczu zabudowy istniejącej
- 3). wystrój architektoniczny powinien nawiązywać do wystroju zabudowy istniejącej
- 4). kolorystyka - pokrycie dachu w kolorach: czerwonym, brązowym lub czarnym; ściany tynkowane - kolory jasne rozbielone; drewniane elementy ścian i konstrukcji w kolorze naturalnym lub ciemnobrązowym; kamienne elementy w kolorze naturalnym.

Przedmiotowa inwestycja nie pogorszy stanu środowiska, nie wpłynie na pogorszenie stosunków wodnych warunków sanitarnych.

Nie przewiduje się zmian w dotychczasowej zabudowie na terenie przedmiotowej działki.

Obecne ukształtowanie i zagospodarowanie działki nr 1859/11 nie umożliwia pacjentom Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego korzystania z terenu przylegającego do zakładu.

3. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

Celem przedmiotowej inwestycji na działce nr 1859/11 jest modernizacja istniejącego zagospodarowania terenu oraz dostosowanie go do potrzeb pacjentów Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego, a także częściowe udostępnienie terenu dla turystów i mieszkańców Głuchołaz.

W ramach planowanego przedsięwzięcia modernizacji terenów zielonych Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego w Głuchołazach przewiduje się następujące zmiany w zagospodarowaniu przedmiotowej działki:

- w etapie I (Ogrodzenie terenu):
 - likwidacja istniejącego ogrodzenia betonowego i z siatki na słupach betonowych
 - rozbiórka ścian dawnego zabudowania gospodarczego zlokalizowanego w południowo- wschodnim narożu granicy działki
 - modyfikacja ścieżki kaskadowej (schodów terenowych) wzdłuż ogrodzenia od strony północnej
 - modyfikacja poziomu terenu w pasie 3m od granicy południowej za budynkiem ZOL (dostosowanie wysokości nowo projektowanego ogrodzenia do planowanego poziomu terenu w etapie IV)
 - wyburzenie istniejącego muru oporowego za budynkiem ZOL na długości 3,0m,
 - wykonanie nowego ogrodzenia terenu (miejscowo płot stalowy na podmurówce, a miejscowo systemowy z profili stalowych na słupkach),
 - renowacja starego ogrodzenia z metaloplastyki z wykonaniem nowej podmurówki

- w etapie II (Zagospodarowanie terenu przed budynkiem ZOL):
 - likwidacja istniejących schodów terenowych na skarpach oraz przy wejściu z ul. Parkowej
 - modyfikacja ukształtowania terenu (m.in. wypłaszczenie skarpy, przesunięcie skarpy)
 - przekształcenie części istniejących utwardzeń na klomby zieleni
 - wykonanie traktu pieszo-jezdnego
 - budowa ścieżek utwardzonych kostką betonową
 - budowa schodów terenowych
 - budowa pochylni dla niepełnosprawnych
 - budowa murków oporowych
 - montaż zbiornika na wodę deszczową
 - wykonanie oświetlenia elektrycznego z podstawową funkcją solarną (z wykonaniem instalacji elektrycznej)
 - montaż oświetlenia solarnego (słupki oświetleniowe)
 - montaż elementów małej architektury (ławki, pergole, śmietniki)
 - przeniesienie części nasadzeń zieleni
 - wykonanie nowych nasadzeń zieleni
- w etapie III (Budowa parkingów):
 - budowa parkingu na poziomie najniższym
 - budowa parkingu na poziomie najwyższym (z dojazdem bezpośrednio z ul. Parkowej od północy)
 - wykonanie ścieżek i schodów terenowych komunikujących obecne zagospodarowanie terenu z projektowanym parkingiem na najwyższym poziomie
- w etapie IV (Zagospodarowanie terenu za budynkiem ZOL):
 - modyfikacja ukształtowania terenu (m.in. wypłaszczenie skarpy, obniżenie półki środkowej terenu)
 - wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej do projektowanej fontanny, poidelka i zielnika
 - budowa ścieżek utwardzonych kostką betonową,
 - budowa schodów terenowych,
 - budowa zielnika w formie koła,
 - budowa fontanny,
 - wykonanie oświetlenia terenu wraz z instalacją elektryczną,
 - montaż elementów małej architektury (ławki, pergole, śmietniki, stół do szachów),
 - budowa altany w konstrukcji drewnianej,
 - budowa wiaty rekreacyjnej w konstrukcji drewnianej,
 - wykonanie nowych nasadzeń zieleni i rabat,
- w etapie V (Budowa wiaty na tarasie widokowym):
 - przebudowa istniejących schodów terenowych
 - budowa wiaty na tarasie widokowym nad budynkiem gospodarczym
 - zainstalowanie podnośnika osobowego przy projektowanej wiacie i budynku gospodarczym,
 - wyposażenie w elementy małej architektury (ławki, śmietniki).

Informacje i dane:

a). rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane:

Według Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego:

- w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: na terenie D5aUZ:
 - 1) utrzymuje się istniejącą zabudowę, istniejące budynki i obiekty mogą ulegać modernizacji i przebudowie
 - 2) przy modernizacji i przebudowie budynku utrzymać charakter istniejącego wystroju zewnętrznego
 - 3) obiekty w złym stanie technicznym podlegają likwidacji, z wyłączeniem budynków poddanych ochronie konserwatorskiej
 - 4) powierzchnia terenu nie wykorzystana pod zabudowę i inne urządzenia, z wyłączeniem terenu pod niezbędną komunikację wewnętrzną, określoną na rysunku planu powinna być zagospodarowana zielenią urządzoną
- w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: na terenie D5aUZ:
 - 1) istniejącą ozdobną zielenią wysoką należy adaptować
 - 2) wyklucza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko
 - 3) ogrzewanie budynków przyjąć w oparciu o niskoemisyjne, wysokosprawne źródła energii
 - 4) nakazuje się odprowadzenie ścieków bytowo- gospodarczych do kanalizacji sanitarnej, a wód opadowych do kanalizacji deszczowej, przy czym z dróg i utwardzonych parkingów po ich uprzednim podczyszczeniu,
 - 5) gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, zakładając ich minimalizację i odzysk
 - 6) dopuszczalne poziomy hałasu zewnętrznego na terenie D5aUZ przyjąć zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi jak dla zabudowy szpitalnej i domów opieki społecznej [...]
 - 7) użytkowanie południowej części terenu położonej w otulinie Parku Krajobrazowego Gór Opawskich powinno uwzględniać nakazy i zakazy określone w przepisach szczególnych (planie ochrony) dla obszaru otuliny parku
 - 8) przy dokonywaniu nowych nasadzeń drzew i krzewów na działkach budowlanych, stosować wyłącznie gatunki pochodzenia rodzimego, właściwe dla obszaru Gór Opawskich
 - 9) przy realizacji obiektów budowlanych i zagospodarowaniu terenu należy ograniczyć prace niwelacyjne terenu do niezbędnego minimum, by zachować naturalne jego ukształtowanie
- w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 1) istniejące budynki użyteczności publicznej wybudowane przed 1945 roku, położone bezpośrednio przy ulicy Parkowej na terenie D5aUZ obejmuje się ochroną konserwatorską
- w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: na terenie D5aUZ:

- 1) wysokość nowej zabudowy nie może być wyższa od zabudowy istniejącej
- 2) lokalizacja nowej zabudowy możliwa jedynie na zapleczu zabudowy istniejącej
- 3) wystrój architektoniczny powinien nawiązywać do wystroju zabudowy istniejącej
- 4) kolorystyka - pokrycie dachu w kolorach: czerwonym, brązowym lub czarnym; ściany tynkowane - kolory jasne rozbielone; drewniane elementy ścian i konstrukcji w kolorze naturalnym lub ciemnobrązowym; kamienne elementy w kolorze naturalnym

b). czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:

- działka nr 1859/11 nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie jest objęta ochroną konserwatorską na podstawie zapisów z miejscowego planu zagospodarowania;

c). określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego:

- przedmiotowa działka nr 1859/11 nie znajduje się w granicach terenu górniczego;

d). o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

- przedmiotowa inwestycja modernizacji terenów zielonych Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego nie będzie przewidywała żadnych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i jego otoczenia.

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi:

Zgodnie z § 213 pkt. 1a) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późn. zm.) wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej nie dotyczą ze względu na to, że zakres opracowania nie obejmuje budynków.

Na działce nr 1861/1 znajdują się dwa istniejące hydranty zewnętrzne w odległości ok. 10,0m, trzeci istniejący hydrant znajduje się na działce nr 1859/10 w odległości ok. 15,0m od przedmiotowej działki objętej opracowaniem, a drogę pożarową pełni działka nr 1861/1.

Projektowana modernizacja terenów zielonych przy budynku ZOL nie obejmuje aspektu ochrony przeciwpożarowej, ponieważ nie ingeruje w istniejącą zabudowę, a projektowane rozwiązania nie wpływają na likwidację lub ograniczenie obecnych parametrów przeciwpożarowych występującej na działce zabudowy (jak drogi pożarowe czy dojazd do działki).

Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:

- nie występują.

4. MAPA Z PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU – SKALA 1:500.

Mapa z projektem zagospodarowania terenu została wpięta w części rysunkowej.

5. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA.

5.1. ZAŁ. OGÓLNE DO SPORZ. INFORMACJI O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA.

Obszar oddziaływania wyznaczono na podstawie przepisów prawa budowlanego oraz przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu terenów będących pod jego wpływem „oddziaływaniem”. Obszar wyznaczono po dokonaniu analizy projektowanego obiektu wraz z infrastrukturą w jego otoczeniu oraz uwarunkowań formalno-prawnych mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania.

5.2. ZESTAWIENIE PRZEPISÓW KTÓRE POSŁUŻYŁY DO PRZEPROWADZENIA ANALIZY ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI WRAZ Z INFORMACJĄ NA TEMAT WPŁYWU NA OTOCZENIE W KONTEKŚCIE TYCH PRZEPISÓW:

Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Informacja na temat wpływu inwestycji na otoczenie
Rozp. Min. Infrastruktury ws. war. techn., jakim powinny odp. budynki i ich usyt. z 12.04.02r (Dz. U. nr 75, poz. 690)	
Zagrożenia i uciążliwości o których mowa w §11	Nie stwierdzono zagrożenia bądź uciążliwości poprzez: szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych; hałas i drgania (wibracje); zanieczyszczenie powietrza; zanieczyszczenie gruntu i wód; powodzie i zalewanie wodami opadowymi; osuwiska gruntu, lawiny skalne i śnieżne; szkody spowodowane działalnością górnictwem.
Ograniczenia w dostępie do naturalnego oświetlenia wynikające z §13	Nie dotyczy.
Parametry charakt. odległości miejsc gromadzenia odpadów stałych wynikające z §23.3	Nie dotyczy.
Oświetl. i nasłonecznienie §60	Inwestycja nie ingeruje w istniejące parametry oświetlenia i nasłonecznienia.
Bezpieczeństwo pożarowe • Rozdział 7, Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, §271, §272 i §273	Nie zmieniają się warunki bezpieczeństwa pożarowego.
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Głucholazy na terenach nieobjętych miejscowymi planami zag. przestrzennego.	Wszystkie warunki zawarte w zapisach MPZP miasta Głucholazy są spełnione, charakter inwestycji nie zmienia przeznaczenia działki określonego jako D5aUZ- teren przeznaczony pod zabudowę obiektów i urządzeń usług zdrowia i opieki społecznej.

5.3. WNIOSKI I ZALECENIA.

Analizie możliwości oddziaływania projektu modernizacji terenów zielonych Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego SPZOZ w Głucholazach przy ul. Parkowej 9a poddano obszar który obejmuje działki 1860/3, 1860/2, 1860/4, 1859/13, 1859/12, 1859/10, 1861/1. Obszar oddziaływania planowanej inwestycji wyznacza się w granicach działki nr 1859/11. Nie stwierdza się ograniczeń z tytułu możliwości zabudowy w/w działek oraz zmiany warunków użytkowania, w sposób zasadniczy zmieniająca istniejący standard użytkowy.

Projektant:
mgr inż. arch. ALEKSANDER KULPA
upr. nr 10/OPOKK/2023

INFORMACJA Z REJESTRU GRUNTÓW

G.1520
1859/11

Jedn. ew.: Głucholazy - miasto

Obręb: GŁUCHOŁAZY

Ident.: 160701_4.0001.1859/11

Pow. ew.: 0.7044

Woj.: opolskie

Powiat: nyski

Gmina: Głucholazy

Nr KW: OP1P/00047195/0

Jedn. rej.: 160701_4.0001.G1520

Grupa. rej.: 14

Adres: PARKOWA , Głucholazy

Wydruk z dn.: 09.08.2024

Uwagi:

Właściciel	Adres	Rodzaj prawa	Udział
WOJEWÓDZTWO OPOLSKIE	PIASTOWSKA 14; 45-082 Opole	własność	1/1

Władający	Adres	Rodzaj władania	Udział
ZAKŁAD OPIEKUŃCZO-LECZNICZY SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ Z SIEDZIBĄ W GŁUCHOŁAZACH	PARKOWA 9; 48-340 Głucholazy	użytkowanie wieczyste	1/1

KLASOŹYTKI

Sposób zagospod.	Rodzaj użytku	Klasa bonitacyjna	Powierzchnia ewidencyjna
Bi			0.7044
Suma powierzchni:			0.7044

DOKUMENTY

Typ	Rodzaj	Data dok./ przek. do zas.	Sygnatura/ ozn. kanc.	Nazwa twórcy	Opis dokumentu
Dokument	Inny dokument	06.12.2023	Dostosowanie struktur baz danych EGiB, BDOT500 oraz GESUT do rozporządzeń z 2021 r.		

BUDYNKI

Identyfikator	Funkcja Status	PKOB	FSB KŚT	Nr KW	Mat. ścian	Kond. naz. podz.	P. zab. (m2)	P. uż. z obm. (m2)	Rok zak. bud.	Adres budynku Nr rej. zabytków
160701_4.0001.2303_BUD	z		z	OP1P/00047195/0		20	250			PARKOWA; Głucholazy
160701_4.0001.2301_BUD	z		z	OP1P/00047195/0		30	518			PARKOWA 9a; Głucholazy
160701_4.0001.2304_BUD	i		i	OP1P/00047195/0		10	24			PARKOWA; Głucholazy
160701_4.0001.2305_BUD	i		i	OP1P/00047195/0		10	47			PARKOWA; Głucholazy
160701_4.0001.2306_BUD	i		i	OP1P/00047195/0		10	58			PARKOWA; Głucholazy
160701_4.0001.2307_BUD	i		i	OP1P/00047195/0		10	82			PARKOWA; Głucholazy



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Id. zgłoszenia PODGiK:		GK.6640.1986.2024
Nazwa miejscowości:		GŁUCHOŁAZY
Jednostka	Identyfikator:	160701_4
Ewidencyjna	Nazwa:	Głucholazy - miasto
Obręb	Identyfikator:	0001
Ewidencyjny	Nazwa:	GŁUCHOŁAZY
Położenie		dz. 1859/11
Skala mapy	1:500	
Układ	prostokątnych	2000
współrzędnych	wysokości	EVRF2007
Zakres aktualizacji mapy		-----
Data wykonania mapy		02.12.2024
Wykonawca:		GEODETA UPRAWNIONY <i>Marzena</i> inż. Jakub Kleszcz nr upr. zawod. 22425 USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE KLESZCZ Marzena Kleszcz Jarnołtówek 29A, 48-267 Jarnołtówek NIP 5761532954, REGON 381596687

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.1986.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Nyski
Wykonawca prac geodezyjnych	USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE KLESZCZ Marzena Kleszcz Jarnołtówek 29A 48-267 Jarnołtówek
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr 1 z dnia 02.12.2024
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Jakub Kleszcz, nr upr. zawodowych: 22425-1

GEODETA UPRAWNIONY
Marzena
inż. Jakub Kleszcz
nr upr. zawod. 22425

- GRANICA DZIAŁKI [A–F] O NUMERZE EWIDENCYJNYM 1859/11
- ZMIANY W NACHYLENIACH SKARP, PRZESUNIĘCIA SKARP
- WEJŚCIA DO PRZEDMIOTOWEJ PRZESTRZENI
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE ETAPY INWESTYCJI
- PROJEKTOWANE MIEJSCA PARKINGOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH (20 MIEJSC, W TYM 3 DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH)
- PRZEKROJE WIDOKOWE (A–B, B–A, C–D, E–F, F–E)
- OBRYŚ OBSZARU PRZYZNACZONEGO W PRZYSZŁOŚCI DO ROZBUDOWY ZAKŁADU OPIEKUNO–LECZNICZEGO

- 1  – PROJEKTOWANA FONTANNA
- 2  – OBRYŚ PROJEKTOWANEJ WIATY NA ISTNIEJĄCYM BUDYNKU GOSPODARCZYM
- 3  – ELEMENTY PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI
- 4  – PROJEKTOWANE MURY OPOROWE O GR. 0,4m
- 5  – PLATFORMA PIONOWA Z NAPĘDEM ELEKTR., Z SZYBEM SAMONOŚNYM I DRZWIAMI WYCHYLNymi
- 6  – PROJEKTOWANE OŚWIETLENIE SOLARNE (7 LAMP)
- 7  – PROJEKTOWANE OŚWIETLENIE SOLARNE (10 SŁUPKÓW)
- 8  – PROJEKTOWANE POCHYLNIE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH
- 9  – PROJEKTOWANE STUDNIE CHŁONNE Ø60cm (10)
- 10  – PROJEKTOWANE PODZIEMNE ZBIORNIKI BETONOWE, (WG PROJEKTU BRANŻY SANITARNEJ)
- 11  – BARIERKA STALOWA O WYS. 90cm LAKIEROWANA PROSZKOWO (RAL 7022)

ELEMENTY PROJEKTOWANEJ ZIELENIS

- 1  – WCIOKRZEW POMORSKI (LONICERA PERICLYMENUM L.)
4 SZT. PNĄCZE PRZY PERGOLI Z HUŚTAWKAMI
- 2  – SOSNA NISKOPIELNA (KOSODRZEWINA) – 50 SZT.
- 3  – RÓŻANECZNIK (RHODODENDRON L.) – 7 SZT.
- 4  – ŻYWOTNIK (THUJA L.) – 4 SZT.
uzupełnienie szpaleru przy istniejącej wiacie
- 5  – SOSNA CZARNA (PINUS NIGRA.) – 23 SZT.
- 6  – ŚWIEK (PICEA A. DIETR.) – 30 SZT.
- 7  – NISKI SZPALER WZDŁUŻ TRAKTU Z PARZYDŁA LEŚNEGO
(ARUNCUS DIOLICUS) NA DŁ. 55m (165 SADZONEK)
- 8  – RABATA Z PIÓROPUSZNIKA STRUSIEGO (MATTEUCCIA
STRUATHIOPTERIS (L.) TODARO) – 30 SADZONEK
- 9  – ŻYWOPLÓT Z LAUROWIŚNI WSCHODNIEJ (PRUNUS
LAUROCERASUS) O SZER. 0,8m, NA DŁ. 12m
- 10  – ŻYWOPLÓT Z LAUROWIŚNI WSCHODNIEJ (PRUNUS
LAUROCERASUS) O SZER. 0,7m, FORMOWANY W OKRĘGU
O PROMIENIU WEWN. 2,2m

- 11  - WIERZBA (SALIX L.)-1 SZT.
- 12  - RABATA KWIETNA FORMOWANA STOŻKOWA
W OKRĘGU O PROMIENIU 3,7m (ETAP 4)
- 13  - RABATA SENSORYCZNA FORMOWANA
WOKÓŁ FONTANNY (ETAP 4)

ELEMENTY PROJEKTOWANEJ MAŁEJ ARCHITEKTURY

- 1  – ŁAWKA TYPU A W IŁOŚCI: 8 SZTUK O SZER. 1,3m, 2 SZTUKI O SZER. 1,4m
- 2  – ŁAWKA TYPU B O SZER. 1,8m W IŁOŚCI 26 SZTUK
- 3  – ŁAWKA TYPU C O SZER. 2,6m Z MIEJSCEM NA WÓZEK INWALIDZKI W OPCJI STOLIKA SKŁADANEGO, W IŁOŚCI 11 SZTUK
- 4  – ŁAWKA TYPU D O SZER. 2,2m SYTUOWANA NA MURKACH OPOROWYCH, W IŁOŚCI 4 SZTUK
- 5  – KOSZ NA ŚMIECI Z DASZKIEM W IŁOŚCI 14 SZTUK
- 6  – STÓŁ DO SZACHÓW W KONSTRUKCJI BETONOWEJ, Z RUCHOMĄ SZACHOWNICĄ I MIEJSCEM DLA OSOBY NA WÓZKU INWALIDZKIM
- 7  – GRILL PARKOWY, W KONSTRUKCJI BETONOWEJ, SKŁADAJĄCY SIĘ Z 4 ODRĘBNYCH MOBILNYCH CZĘŚCI
- 8  – POIDEŁKO Z KRANEM, W KONSTRUKCJI STAŁOWEJ, DOSTOSOWANE DO OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
- 9  – PERGOLA Z RAM STAŁOWYCH TYPOWYCH, FUNDAMENTOWANYCH
- 10  – PERGOLA PO ŁUKU ŁĄCZONA Z 3 SEGMENTÓW, Z WISZĄCĄ HUŚTAWKĄ I DWOMA ŁAWKAMI (TYPU A)
- 11  – PERGOLA OKRĄGLA Z 8 ŁAWKAMI (TYPU A) O ŚREDNICY ZEWN. 8m
- 12  – ALTANA OŚMIOKĄTNA, W KONSTRUKCJI DREWNIANEJ
- 13  – WIATA REKREACYJNA W KONSTRUKCJI DREWNIANEJ, O WYMIARACH 12m/6m
- 14  – ZIELNIK Z PODWYŻSZONYMI GRZĄDKAMI W FORMIE KOŁA O PROMIENIU ZEWN. 2,95m (WYS.0,9m)

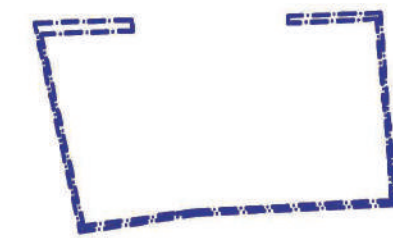
PROJEKTOWANE INSTALACJE

SANITARNA I ELEKTRYCZNA POKAZANE W PROJEKCIE TECHNICZNYM
(PROJEKTY BRANŻOWE)

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI TERENU DZIAŁKI NR 1859/11:

- POW. PODSTAWOWA TERENU:	7044,0m ²	(100,0%)
- POW. ZABUDOWY:	979,0m ²	(13,9%)
- POW. UTWARDZONA:	2551,0m ²	(36,20%)
W TYM PROJEKTOWANE UTWARDZENIE TERENU:	1555,0m ²	
- POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA	3514,7m ²	(49,9%)

ETAP I



OGRODZENIE TERENU

ETAP_II



ZAGOSPODAROWANIE TERENU PRZED BUDYNKIEM ZOL

ETAP III



PROJEKTOWANE PARKING

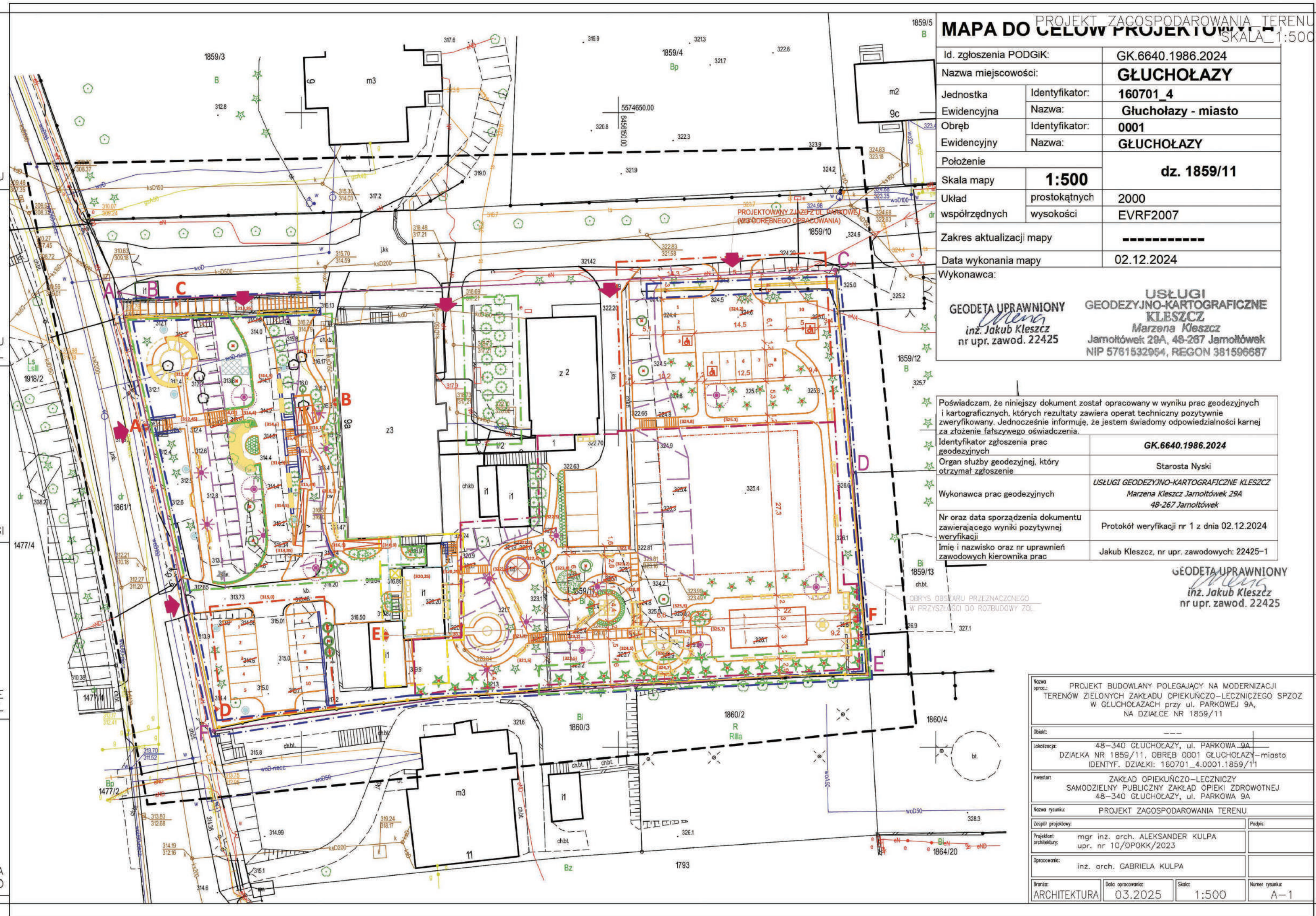
ETAP_IV



ZAGOSPODAROWANIE
TERENU ZA BUDYNKIEM ZOL

ETAP_V

PRZEBUDOWA TARASU WIDOKOWEGO



Id. zgłoszenia PODGiK:		GK.6640.1986.2024
Nazwa miejscowości:		GŁUCHOŁAZY
Jednostka	Identyfikator:	160701_4
Ewidencyjna	Nazwa:	Głucholazy - miasto
Obręb	Identyfikator:	0001
Ewidencyjny	Nazwa:	GŁUCHOŁAZY
Położenie		dz. 1859/11
Skala mapy	1:500	
Układ	prostokątnych	2000
współrzędnych	wysokości	EVRF2007
Zakres aktualizacji mapy		-----
Data wykonania mapy		02.12.2024
Wykonawca:		
GEODETA UPRAWNIENY <i>Jakub Kleszcz</i> inż. Jakub Kleszcz nr upr. zawod. 22425 USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE KLESZCZ <i>Marzena Kleszcz</i> Jamolotówek 29A, 48-267 Jamolotówek NIP 5761532954, REGON 381596687		

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.1986.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Nyski
Wykonawca prac geodezyjnych	USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE KLESZCZ Marzena Kleszcz Jaromłówek 29A 48-267 Jaromłówek
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr 1 z dnia 02.12.2024
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień geod. i kartograficznych	Jakub Kleszcz, nr upr. zawodowych: 22425-1

GEODETA UPRAWNIONY
inż. Jakub Kleszcz
nr upr. zawod. 22425

Nazwa oprow.: PROJEKT BUDOWLANY POLEGAJĄCY NA MODERNIZACJI TERENOW ZIELONYCH ZAKŁADU OPIEKUŃCZO-LECZNICZEGO SPÓZ W GŁUCHOCZAJACH przy ul. PARKOWEJ 9A, NA DZIAŁCE NR 1859/11			
Objekt: adres obiektu			
Lokalizacja: 48-340 GŁUCHOCZAJ, ul. PARKOWA 9A DZIAŁKA NR 1859/11, OBRĘB 0001 GŁUCHOCZAJ-miasto IDENTYF. DZIAŁKI: 160701.4.0001.1859/11			
Inwestor: ZAKŁAD OPIEKUŃCZO-LECZNICZY SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ 48-340 GŁUCHOCZAJ, ul. PARKOWA 9A			
Nazwa rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
Zespół projektowy:			Podpis:
Projektant architektury: mgr inż. arch. ALEKSANDER KULPA upr. nr 10/OPOKK/2023			
Opisownie: inż. arch. GABRIELA KULPA			
Brand:	Data opracowania:	Skala:	Numer rysunku:
ARCHITEKTURA	03.2025	1:500	A-1

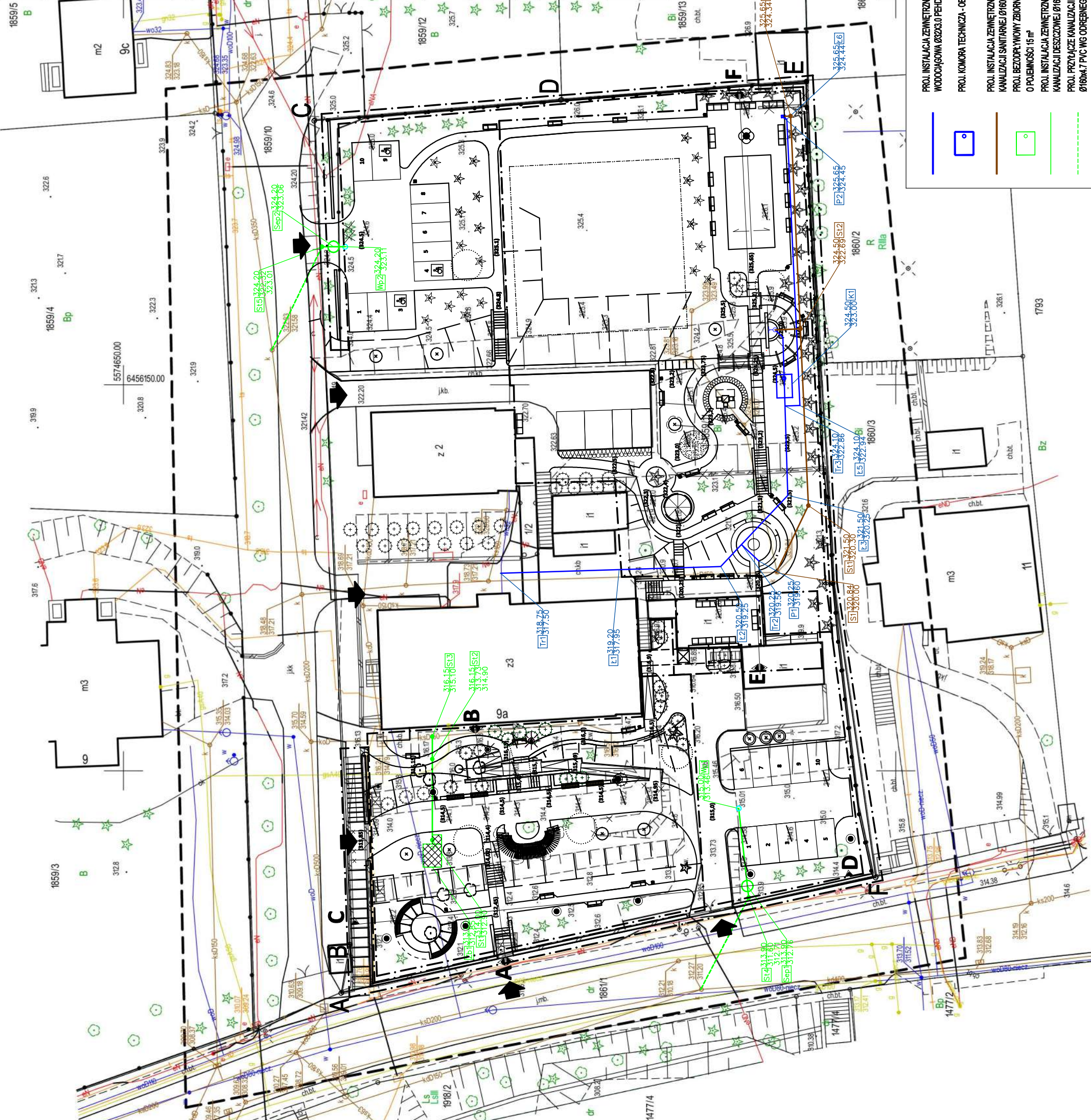
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Id. zgłoszenia PODGiK:		GK.6640.1986.2024	
Nazwa miejscowości:		GŁUCHOŁĄZY	
Jednostka	Identyfikator:	160701_4	
Ewidencyjna	Nazwa:	Głucholazy - miasto	
Obręb	Identyfikator:	0001	
Ewidencyjny	Nazwa:	GŁUCHOŁĄZY	
Polożenie		dz. 1859/11	
Skala mapy	1:500	prostokątnych	2000
Układ współrzędnych	wysokości	EVRF2007	
Zakres aktualizacji mapy		-----	
Data wykonania mapy		02.12.2024	
Wykonawca:		USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE KLESZCZ Marzena Kleszcz Jamołtówek 29A, 48-267 Jamołtówek NIP 5761532954, REGON 381596687	

GEODETA UPRAWNIONY
inż. Jakub Kleszcz
nr upr. zawod. 22425

Poiswiadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.1986.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Nyski
Wykonawca prac geodezyjnych	USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE KLESZCZ Marzena Kleszcz Jamołtówek 29A 48-267 Jamołtówek
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr 1 z dnia 02.12.2024
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Jakub Kleszcz, nr upr. zawodowych: 22425-1

GEODETA UPRAWNIONY
inż. Jakub Kleszcz
nr upr. zawod. 22425



- PROJ. INSTALACJA ZEWNĘTRZNA WODOCIĄGOWA Ø32x3.0 PE100 SDR11
- PROJ. KANALIZACJA ZEWNĘTRZNA KANALIZACJA SANITARNEJ Ø160x4.7 PVC
- PROJ. BEZOPRZYNOSY ZBIORNIK NA WODY OPADOWE O POJEMNOŚCI 15 m³
- PROJ. INSTALACJA ZEWNĘTRZNA KANALIZACJI DESZCZOWEJ Ø160x4.7 PVC
- PROJ. PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ Ø160x4.7 PVC WG ODBRĘBNEGO OPRACOWANIA

Nazwa: PROJEKT BUDOWLANI POLEGAJĄCY NA MODERNIZACJI OPRZĘDZENIA TERENÓW ZIELONYCH ZAKŁADU OPIEKUNCO-LECZNICZEGO SPZOZ W GŁUCHOŁAZACH przy ul. PARKOWEJ 9A, NA DZIAŁCE NR 1859/11	
Objekt:	---
Lokalizacja:	48-340 GŁUCHOŁĄZY, ul. PARKOWA 9A DZIAŁKA NR 1859/11, OBRĘB 0001 GŁUCHOŁĄZY-miasto IDENTYF. DZIAŁKI: 160701_4.0001.1859/11
Inwestor:	ZAKŁAD OPIEKUNCO-LECZNICZY SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI, ZDROWOTNEJ 48-340 GŁUCHOŁĄZY, ul. PARKOWA 9A
Nazwa rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Zespół projektowy:	Projekt:
Projektant sanitarny:	inż. SZYMON KOŁAT upr. nr 274/DOŚ/06
Brutto:	Data opracowania: 03.2025 Skala: 1:500 Numer rysunku: S-1

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Id. zgłoszenia PODGiK:		GK.6640.1986.2024	
Nazwa miejscowości:		GŁUCHOŁĄZY	
Jednostka	Identyfikator:	160701_4	
Ewidencyjna	Nazwa:	Głucholazy - miasto	
Obręb	Identyfikator:	0001	
Ewidencyjny	Nazwa:	GŁUCHOŁĄZY	
Polożenie		dz. 1859/11	
Skala mapy	1:500	prostokątnych	2000
Układ	współrzędnych	wysokości	EVRF2007
Zakres aktualizacji mapy		-----	
Data wykonania mapy		02.12.2024	
Wykonawca:		-----	

USŁUGI
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
KLESZCZ
Marzena Kleszcz
Jamołtówek 29A, 48-267 Jamołtówek
NIP 5761532954, REGON 381596687

GEODETA UPRAWNIONY
inż. Jakub Kleszcz
nr upr. zawod. 22425

Poiswiadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.1986.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Nyski
Wykonawca prac geodezyjnych	USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE KLESZCZ Marzena Kleszcz Jamołtówek 29A 48-267 Jamołtówek
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr 1 z dnia 02.12.2024
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Jakub Kleszcz, nr upr. zawodowych: 22425-1

GEODETA UPRAWNIONY
inż. Jakub Kleszcz
nr upr. zawod. 22425

Nazwa		PROJEKT BUDOWLANY POLEGAJĄCY NA MODERNIZACJI OROPŁACENIA W GŁUCHOŁĄZACH PRZY UL. PARKOWEJ 9A,	
Objekt		NA DZIAŁCE NR 1859/11	
Lokalizacja		48-340 GŁUCHOŁĄZY, UL. PARKOWA 9A DZIAŁKA NR 1859/11, OBRĘB 0001 GŁUCHOŁĄZY-MIĘSTO IDENTYF. DZIAŁKI: 160701_4.0001.1859/11	
Inwestor		ZAKŁAD OPIEKUNCTWA-LECZNICZNY SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ 48-340 GŁUCHOŁĄZY, UL. PARKOWA 9A	
Nazwa rysunku		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Zespół projektowy		Paweł Kąnsy	
Projektant elektryki		upr. nr 204/87/Op	
Brutto		Data opracowania: 03.2025	Skala: 1:500
ELEKTRYKA		Numer rysunku: E-1	

