

Przedmiar robót Dachy PK 2026/1

Obiekt	Dachy PK, dorażne naprawy, konserwacja i utrzymanie
Rodzaj robót	Dekarskie
Kod CPV	45261920-9 - Konserwacja dachów 45261910-6 - Naprawa dachów
Inwestor	Politechnika Koszalińska 75-453 Koszalin ul. Śniadeckich 2

Sporządził mgr inż. Jerzy Zawisza

Koszalin, 23 lipca 2026 r.

Spis działów przedmiaru robót

Dachy PK, dorażne naprawy, konserwacja i utrzymanie

Nr	Opis
1.	Roboty naprawcze pokrycia
2.	Roboty naprawcze obróbek blacharskich
3.	Roboty naprawcze rynien i rur spustowych
4.	Utrzymanie dachów w okresie zimowym
5.	Naprawa kominów ponad dachem
6.	Roboty różne
7.	Roboty towarzyszące

Tabela przedmiaru robót

Dachy PK, doraźne naprawy, konserwacja i utrzymanie

Nr	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
1. Roboty naprawcze pokrycia				
1	B.01.01.01	Rozbiórka pokrycia pierwszej warstwy papy z dachów betonowych	m2	50
2	B.01.01.01	Rozbiórka pokrycia każdej następnej poza pierwszą warstwy papy z dachów betonowych	m2	50
3	B.10.01.00	Wyrównanie istniejącego pokrycia z papy papą termozgrzewalną	m2	50
4	B.10.01.00	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - jednokrotne pokrycie papą po wyrównaniu istniejącego pokrycia z papy	m2	150
5	B.10.01.00	Drobne naprawy pokrycia polegające na wstawianiu łat do 1m2 z papy termozgrzewalnej	szt	50
6	B.10.01.00	Drobne naprawy pokrycia polegające na wstawianiu łat do 0,1m2 z papy termozgrzewalnej	szt	50
7	B.10.01.00	Drobne naprawy pokrycia polegające na umocowaniu pokrycia i zakitowaniu przy zastosowaniu uszczelniacza dekarskiego (tzw. cementu dekarskiego)	m	200
8	B.10.01.00	Posmarowanie powierzchni dachu lepikiem asfaltowym na zimno z zakitowaniem uszkodzeń	m2	200
9	B.10.01.00	Posypanie powierzchni dachu posypką mineralną	m2	200
10	B.10.01.00	Grunтовanie ręczne powierzchni dachowych pod powłoki ochronne	m2	100
11	B.10.01.00	Uszczelnienie pokrycia dachowego metodą powłoki ochronnej z płynnej folii uszczelniającej z wklejeniem taśm na znalezionych pęknięciach i w tzw. trudnych miejscach (podstawy urządzeń, przejścia instalacyjne itp.)	m	100
2. Roboty naprawcze obróbek blacharskich				
12	B.10.02.00	Zamocowanie lub wymiana listwy cokołowej lub dociskowej z blachy	m	50
13	B.10.02.00	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod-i nadrynnowych, wyskoków i pasów elewacyjnych, gzymsów i krawędzi balkonowych z blachy	m2	50
14	B.10.02.00	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej - (kołnierze) elementów metalowych na dachu wraz z oczyszczeniem i zaimpregnowaniem	m2	20
15	B.10.02.00	Oczyszczenie, zmycie benzyną ekstrakcyjną i uszczelnienie uszczelniaczem dekarskim obróbek blacharskich, połączenia muru z obróbkami blacharskimi	m	400
16	E.50.00.02	Konserwacja: oczyszczenie z korozji i malowanie uchwytów i złączy odgromowych	szt	20
3. Roboty naprawcze rynien i rur spustowych				
17	B.01.01.01	Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m	60
18	B.10.03.00	Uzupełnienie rynien dachowych wiszących półokrągłych o średnicy 15cm w odcinkach o długości ponad 1m z blachy powlekanej	m	60
19	B.10.03.00	Naprawa rynien bez zdejmowania polegająca na sprawdzeniu i naprawie pęknięć taśmą samoprzylepną na folii aluminiowej	m	100
20	B.10.03.00	Wymiana uchwytu do rynien	szt	10
21	B.10.03.00	Dodatkowe nakłady do uzupełnień rynien półokrągłych i skrzynkowych za wykonane wpusty (sztucery) z blachy ocynkowanej	szt	10
22	B.10.03.00	Rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	20
23	B.10.03.00	Montaż prefabrykowanych rur spustowych okrągłych o średnicy 10cm z blachy powlekanej	m	20
24	B.10.03.00	Uzupełnienie kolanek lub załamań z blachy powlekanej	szt	10
25	B.10.03.00	Naprawa rur spustowych, wstawienie latek o powierzchni do 0,01m2 z taśmą uszczelniającą z masy bitumiczno-kauczukowej na metalowej folii do napraw blach	miejsce	10
26	B.10.03.00	Sprawdzenie rur spustowych, wyprostowanie, naprawa uszkodzeń, umocowanie obruszonych uchwytów	m	50
27	B.10.03.00	Miniowanie rynien i rur spustowych	m	50
4. Utrzymanie dachów w okresie zimowym				
28	B.10.04.00	Usunięcie śniegu z powierzchni dachu (jednorazowe) 12,00*1,00+44,00*1,00+22,00*1,00+36,00*1,00+105,00*1,00+22,00*1,00+125,00*1,00+66,00*1,00+532,00*1,00	m2	964
		razem	m2	964
29	B.10.04.00	Usunięcie lodu z rynien - sprawdzenie i oczyszczenie, umocowanie obruszonych uchwytów oraz wyprostowanie pocięć 12,0+44,0+22,0+36,0+105,0+22,0+125,0+66,0+532,0	m	964
		razem	m	964
5. Naprawa kominów ponad dachem				
30	B. 08.00.00	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0,5m3	m3	1
31	B.10.02.00	Wypełnienie bruzd o przekroju do 0,03m2 w podłogach, stropach i ścianach bez deskowań i stemplowań żwirobetonem	m	20
32	B.11.03.00	Wykonanie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kategorii II na kominach ponad dachem płaskim.	m2	20
33	B.11.03.00	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II o powierzchni uzupełnianej w jednym miejscu do 1m2 kominów i murów ogniowych	m2	10
34	B.03.00.00	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych żebrowanych o średnicy 8mm	kg	150
35	B.04.00.00	Uzupełnienie betonu w elementach czapek kominowych	m2	5
36	B.11.03.00	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez jednokrotne gruntowanie preparatem wzmacniającym	m2	5
37	B.11.03.00	Przyklejenie jednej warstwy siatki na kominach przy użyciu gotowych zapraw klejących	m2	10
38	B.10.01.00	Pokrycie papą termozgrzewalną przy obróbkach	m2	30
39	B.10.02.00	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod-i nadrynnowych, wyskoków i pasów elewacyjnych, gzymsów i krawędzi balkonowych z blachy ocynkowanej - obróbki kominów	m2	10

Tabela przedmiaru robót

Dachy PK, doraźne naprawy, konserwacja i utrzymanie

Nr	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
40	B.10.02.00	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu do 25cm w elementach czapek kominowych	m2	10
41	B.10.01.00	Analogia - pokrycie papą zgrzewalną czapek kominowych	m2	5
42	B.15.02.00	Malowanie kominów farbami silikonowymi	m2	20
		6. Roboty różne		
43	B.10.01.00	Lokalizacja nieszczelności w pokryciu	szt	50
44	B.10.01.00	Prace naprawcze nietypowe, nieujęte w KNR, rozliczane według rzeczywistego czasu pracy	r-g	200
		7. Roboty towarzyszące		
45	B.01.01.01	Wywóz rozebranego pokrycia z papy na składowisko wraz z kosztami utylizacji samochodami samowyładowczymi na odległość 11km	m3	1
46	B.01.01.01	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki samochodem samowyładowczym na wysypisko wraz z kosztami składowania przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku na odległość 11km	m3	1
47	B.10.03.00	Praca podnośnika montażowego hydraulicznego	m-g	1
48	B.10.03.00	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe o wysokości do 10m	kolumnę	1