

UMOWA NR

zawarta w dniu

pomiędzy **Powiatem Grudziądzkim**, 86-300 Grudziądz, ul. Małomłyńska 1, NIP: 8762410290, REGON 871118610, reprezentowanym przez:

1. Pana Adama Olejnika – Starostę Grudziądzkiego
2. Pana Marcina Dziadzio – Wicestarostę Grudziądzkiego

przy kontrasygnacie:

Pani Moniki Swół – Skarbnika Powiatu

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą w, działającą na podstawie wpisu do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem/ Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), NIP:, REGON:

zwaną dalej „Wykonawcą”,

reprezentowaną przez:

- Pana/nią

zwana dalej „Umową” w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793 ze zm.), zwana dalej „ustawą pzp” o następującej treści:

§ 1

Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot umowy polegający na wykonaniu robót budowlanych w zadaniu pn.: „**Budowa magazynu obrony cywilnej i ochrony ludności**” – zwany dalej „*Przedmiotem zamówienia*” lub „*Zadaniem*”.

Przedmiot inwestycji obejmuje następujące zadanie: budowę magazynu obrony cywilnej i ochrony ludności w Grudziądzu, ul. Paderewskiego 233, na działce nr 67/6, 68/2 obr.0156. Magazyn przyczyni się do zwiększenia bezpieczeństwa mieszkańców powiatu grudziądzkiego oraz gotowości operacyjnej w sytuacjach kryzysowych. Będzie to budynek jednokondygnacyjny, wolnostojący, niepodpiwniczony, wykonany w technologii stalowej o powierzchni zabudowy 176,63 m², powierzchni użytkowej 161,80 m² i kubaturze 1262,00 m³. Budynek składał się będzie z dwóch pomieszczeń. Budynek zaprojektowano w technologii stalowej, ściany z płyt warstwowych z rdzeniem wykonanym z pianki poliuretanowej, fundamenty – ławy fundamentowe, przegrodę nad parterem stanowi stalowa konstrukcja dachu, dach dwuspadowy - o kącie nachylenia połaci 11 st. kryty płyta warstwową.

2. Zakres przedmiotowy zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) ławy pod ściany,
- 2) ściany zewnętrzne nad ziemią,
- 3) konstrukcja dachu, pokrycia dachu,
- 4) odwodnienie dachu głównego,
- 5) obróbki blacharskie,
- 6) posadzki,

- 7) malowanie,
 - 8) stolarka okienna i drzwiowa.
3. Szczegółowy zakres Zadania opisany został w Specyfikacji Przedmiotu Zamówienia, zwanego dalej „SWZ” oraz w jej załącznikach, w szczególności w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych i przedmiarach robót.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Zadania zgodnie z wymogami określonymi w SWZ oraz szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia zawartym w projekcie budowlanym oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, ofertą oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
 5. Wszystkie dokumenty składające się na umowę wzajemnie się uzupełniają i określają łącznie obowiązki Wykonawcy. W przypadku nieuwzględnienia w którymkolwiek z nich obowiązku Wykonawcy przewidzianego w drugim z nich, Wykonawca ma obowiązek go realizować. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy tymi dokumentami, Wykonawca postąpi według wytycznych Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek wykonania w ramach Zadania wszystkich prac, które są konieczne do wykonania z punktu widzenia wymogów prawa oraz celu któremu mają służyć, aktualnych zasad wiedzy oraz obowiązujących norm i przyjętych standardów nawet jeśli nie zostały wprost wskazane w SWZ lub umowie.
 6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem i zakresem prac stanowiących przedmiot Zadania.
 7. Wykonawca na własny koszt i własnym staraniem winien zorganizować na terenie budowy zaplecze socjalno-techniczne na okres i w rozmiarach koniecznych dla realizacji Zadania, w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym.
 8. Zamawiający oświadcza, że przedmiotowe zadanie dofinansowane jest ze środków budżetu państwa w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026 dla jednostek samorządu terytorialnego, obszar 2, Dział: Uzupełnienie zasobów i infrastruktury niezbędnej do realizacji zadań ochrony ludności i obrony cywilnej.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

1. Termin realizacji Zadania: do dnia 15 grudnia 2026 r.
2. Przez zakończenie Przedmiotu zamówienia rozumie się pisemne zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego i potwierdzenie wykonania wszystkich robót przez inspektora nadzoru stosownym wpisem w dzienniku budowy, uzyskaniem w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego oraz podpisaniem końcowego protokołu odbioru robót przez strony umowy.
3. Terminy wykonania poszczególnych robót zostaną ustalone w harmonogramie rzeczowo-finansowym sporządzonym przez Wykonawcę, w terminie 3 dni roboczych przed zawarciem umowy, i w tym terminie przedłożonym do akceptacji Zamawiającemu. Zamawiający dokona akceptacji przekazanego przez Wykonawcę harmonogramu lub zgłosi do niego zastrzeżenia, lub odmówi akceptacji w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu lub odmowy jego akceptacji, Zamawiający jest zobowiązany wskazać co należy poprawić, zaś Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uwag Zamawiającego w terminie 1 dnia roboczego od dnia ich przekazania przez Zamawiającego. W terminie 3 dni roboczych przed zawarciem umowy Wykonawca zobowiązany jest również do przekazania Zamawiającemu szczegółowego kosztorysu ofertowego.
4. Harmonogram może być uszczegóławiany - bez zmiany ostatecznego terminu zakończenia robót, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Harmonogram winien być aktualizowany przez Wykonawcę w miarę faktycznego postępu robót. Przy aktualizacji harmonogramu należy

uwzględnić również ewentualne zmiany w kolejności wykonywania robót. Zmiana, o której mowa powyżej nie wymaga aneksu do umowy. Wykonawca każdorazowo przy zmianie harmonogramu winien uzyskać akceptację ze strony Zamawiającego. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy pisemnego wyjaśnienia konieczności aktualizacji harmonogramu. Zamawiający dokona akceptacji przekazanego przez Wykonawcę harmonogramu lub zgłosi do niego zastrzeżenia, lub odmówi akceptacji w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu lub odmowy jego akceptacji, Zamawiający jest zobowiązany wskazać co należy poprawić, zaś Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uwag Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od dnia ich przekazania przez Zamawiającego. Po podpisaniu aktualizacji harmonogramu przez strony umowy, dokument wchodzi w życie.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy objętego umową Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł netto, co wraz z należnym podatkiem VAT wg odpowiednich stawek 23 % stanowi kwotę brutto zł (słownie:tysięcy złotych 00/100), zgodnie z wybraną ofertą.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarem robót, jak również w nich nie ujęte, a bez których nie można prawidłowo wykonać przedmiotu zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedośzacowanie, pominiecie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego przez Wykonawcę.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Nr NIP Wykonawcy:
5. Faktura ustrukturyzowana wystawiona przy użyciu KSeF musi zawierać następujące dane:

Nabywca:

Powiat Grudziądzki
ul. Małomłyńska 1
86 – 300 Grudziądz
NIP 876-24-10-290

Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Grudziądzu
ul. Małomłyńska 1
86 – 300 Grudziądz
NIP 876-200-63-99

6. Za datę zapłaty faktury VAT przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Podstawą do wystawienia faktury będzie przekazanie przez Wykonawcę decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz protokół odbioru końcowego podpisany przez strony umowy.
8. W przypadku rozliczania robót, które zostały wykonane z udziałem podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokument potwierdzający dokonanie zapłaty z tytułu wykonania robót budowlanych na rzecz podwykonawcy oraz oświadczenie, że podwykonawca nie wnosi roszczeń z tytułu realizacji tej części umowy, którą wykonał – oświadczenie stanowi Załącznik nr 1 do umowy.

9. W przypadku niedostarczenia dokumentu potwierdzającego dokonanie zapłaty oraz oświadczenia, o którym mowa w ust. 8, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności należności Wykonawcy do czasu otrzymania przedmiotowych dokumentów, bez konsekwencji odsetkowych.
10. Faktura uregulowana będą w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze
11. Za nieterminową płatność faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.
12. Zamawiający przy dokonywaniu płatności należności wynikającej z faktury wystawionej przez Wykonawcę stosować będzie mechanizm podzielonej płatności (split payment), w przypadku gdy zastosowanie tego mechanizmu będzie wynikało z obowiązujących przepisów prawa.
13. Wykonawca zobowiązany jest podać w fakturze rachunek bankowy należący do niego, który jest objęty mechanizmem podzielonej płatności (split payment) – został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT, w przypadku gdy zastosowanie mechanizmu podzielonej płatności będzie wynikało z obowiązujących przepisów prawa.
14. Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem płatności wynagrodzenia w przypadku, gdy rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 12 i ust. 13 nie będzie widniał w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, do czasu pojawienia się tego rachunku w wykazie. W niniejszym przypadku Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu w płatności wynagrodzenia.
15. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 4

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego w szczególności należy:
 - 1) przekazania Wykonawcy 1 egzemplarza dokumentacji technicznej najpóźniej w dniu podpisania umowy;
 - 2) protokolarnego przekazania terenu budowy;
 - 3) przekazania dziennika budowy;
 - 4) zapewnienia przez cały czas realizacji przedmiotu umowy Inspektora nadzoru inwestorskiego, który zapewni zespół inspektorów budowy sanitarnej i elektrycznej;
 - 5) zapewnienia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego oraz osobom upoważnionym dostępu na teren budowy;
 - 6) uczestniczenie w naradach zwoływanych przez Wykonawcę;
 - 7) poinformowania Wykonawcy o wadach stwierdzonych w trakcie trwania robót w terminie do 3 dni licząc od daty ich wykrycia;
 - 8) dokonanie odbioru zadania i zapłata umówionego wynagrodzenia, w terminie i na warunkach określonych w umowie.
2. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:
 - 1) wykonanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, zgodnie z dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, polskimi normami oraz innymi obowiązującymi przepisami, ze szczególną ostrożnością, zachowaniem przepisów BHP oraz przepisów p.poż. i poszanowaniem mienia;
 - 2) protokolarnego przejęcia terenu budowy;
 - 3) prowadzenie dziennika budowy i udostępnianie go Zamawiającemu;
 - 4) zapewnienie na czas trwania robót:

- a) kierownika budowy posiadającego stosowne uprawnienia (o których mowa w art. 12 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 524 ze zm.) do kierowania robotami budowlanymi oraz złożenie do Zamawiającego oświadczenia o podjęciu obowiązków przez kierownika budowy/kierownika robót w dniu zawarcia Umowy (Zamawiający nie przekaze terenu budowy do czasu wypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku),
- b) co najmniej jednej osoby posiadającej uprawnienia w specjalności elektrycznej, zgodnie z prawem budowlanym, lub odpowiadające im uprawnienia branży elektrycznej, która będzie pełniła funkcję kierownika robót w specjalności elektrycznej,
- c) co najmniej jednej osoby posiadającej uprawnienia w specjalności sanitarnej, która będzie pełniła funkcję kierownika robót w specjalności sanitarnej.

Osoby posiadające wymagane uprawnienia winny legitymować się aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.

Zamawiający określając wymogi dla każdej osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;

- 5) przed zawarciem umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu ważną polisę ubezpieczeniową na sumę ubezpieczenia równą co najmniej wartości kontraktu (wynagrodzenia brutto), ważną nie później niż od daty zawarcia umowy do czasu odbioru końcowego, obejmującą:
 - a) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem pracowników Wykonawcy,
 - b) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy.

Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopie ww. dokumentów ubezpieczeniowych (w tym OWU) wraz z dowodem uiszczenia składki lub jej pierwszej raty. W przypadku opłaty rozłożonej na raty Wykonawca w toku obowiązywania umowy zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu potwierdzenia płatności kolejnych rat. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia OC, o której mowa powyżej, przed zakończeniem okresu obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia, której termin ważności będzie obejmował okres obowiązywania Umowy i do przedstawienia Zamawiającemu kopii dokumentu potwierdzającego odnowienie ubezpieczenia wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia oraz dowodem uiszczenia składki lub jej pierwszej raty, w terminie do 7 dni od daty wygaśnięcia umowy ubezpieczenia OC, o której mowa powyżej.

W przypadku uregulowania płatności z tytułu polisy po wskazanym w polisie terminie, Wykonawca przed zawarciem umowy przedłoży Zamawiającemu oświadczenie ubezpieczyciela potwierdzające ważność polisy;

- 6) wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową za szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w trakcie trwania umowy, w okresie gwarancji i rękojmi, oraz w związku z ruchem pojazdów mechanicznych i sprzętu na terenie budowy i w strefie jej oddziaływania;
- 7) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej wraz z inwentaryzacją powykonawczą wraz z odtworzeniem kamieni granicznych działek w przypadku ich naruszenia. Zamawiający ma prawo zażądać inwentaryzacji geodezyjnej na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy;
- 8) zabezpieczenie terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności, utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów i odpadów;

- 9) dostarczenie i zabezpieczenie na własny koszt materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy oraz pokrycie kosztów związanych z urządzeniem i organizacją zaplecza dla potrzeb budowy;
- 10) zapewnienie na własny koszt energii elektrycznej i wody na okres prowadzenia prac budowlanych na własny koszt;
- 11) dbanie o porządek na terenie budowy;
- 12) opracowanie i uzgodnienie z wszelkimi wymaganymi instytucjami projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy wraz z jego ewentualną zmianą w trakcie realizacji robót na wniosek Zamawiającego, nadzoru inwestorskiego lub zarządzającego ruchem, jeśli będzie taka potrzeba;
- 13) wykonanie zgodnie z zatwierdzonym projektem, oznakowania tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy oraz jego zdemontowania po zakończeniu budowy, jeśli będzie taka potrzeba;
- 14) utrzymanie w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia placu budowy, a także w trakcie prowadzenia robót – zabezpieczenie i uniemożliwienie dostępu na plac budowy osobom postronnym, oraz zabezpieczenie ruchu pieszych w strefie zagrożenia;
- 15) naprawa uszkodzeń sieci uzbrojenia nadziemnego i podziemnego oraz budowli/urządzeń/elementów zagospodarowania terenu znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie placu budowy, o ile uszkodzenie wynika z prowadzonych działań lub zaniechań;
- 16) naprawienie na własny koszt po zakończeniu robót ewentualnych uszkodzeń dróg dojazdowych oraz innych szkód wynikłych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, jak również przywrócenie do stanu sprzed rozpoczęcia robót elementów nieobjętych ich zakresem oraz uporządkowanie terenu przyległego do terenu budowy po zakończeniu robót;
- 17) uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych oraz usuwania wad określonych podczas przeglądu;
- 18) usunięcie kolizji i ochrony przed uszkodzeniem istniejących sieci, instalacji, obiektów i punktów geodezyjnych znajdujących się w zasięgu oddziaływania Wykonawcy;
- 19) niezwłoczne powiadamianie Inspektora nadzoru i Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających;
- 20) informowanie Inspektora nadzoru i Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 2 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
- 21) uczestniczenie we wszystkich naradach zwoływanych przez Inspektora nadzoru lub Zamawiającego dotyczących realizacji przedmiotu Umowy;
- 22) użycia materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych określonych w SWZ;
- 23) zgłoszenie wykonania robót do odbioru wraz z przedłożeniem wszelkich dokumentów odbiorowych, w tym w szczególności: dokumentacji powykonawczej, kosztorysu powykonawczego, wyników pomiarów, badań oraz innych dokumentów wymaganych przez Inspektora nadzoru: dziennik budowy wraz z oświadczeniem kierownika budowy, protokoły przeprowadzonych prób eksploatacyjnych, instrukcje obsługi lub inne dokumenty;
- 24) Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego, stanowiącego przedmiot niniejszej umowy;
- 25) obowiązek ten obejmuje w szczególności wykonanie wszelkich czynności faktycznych i prawnych niezbędnych do uzyskania ww. decyzji, w tym przygotowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej, uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień, protokołów odbiorów oraz złożenie wniosku do właściwego organu administracji;
- 26) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, z wyjątkiem przypadków, gdy brak jej uzyskania wynika wyłącznie z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;

- 27) strony ustalają, że uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie stanowi warunek należytego wykonania przedmiotu umowy;
 - 28) wykonanie Zadania z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 524 ze zm.), okazanie na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z obowiązującą normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
 - 29) usuwanie usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji robót oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji;
 - 30) przedkładanie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian (przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo);
 - 31) przedkładanie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian (przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo);
 - 32) przestrzeganie zakazu spożywania napojów alkoholowych;
 - 33) Wykonawca zapewnia na własny koszt transport odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji. Jako wytwarzający odpady – jest zobowiązany do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z obowiązujących przepisów, w tym w szczególności legitymowania się na każde żądanie Zamawiającego dokumentami potwierdzającymi realizację obowiązków ustawowych w tym zakresie;
 - 34) w razie odnalezienia na terenie budowy znalezisk mogących stanowić zabytki w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – postępować zgodnie z przepisami tej ustawy, w tym wstrzymać roboty w niezbędnym zakresie i zabezpieczyć znalezisko, informując o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków oraz Zamawiającego;
 - 35) Wykonawca zobowiązuje się uzyskać wszelkie niezbędne pozwolenia, decyzje i inne dokumenty konieczne do oddania obiektu do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem. Koszty ich uzyskania ponosi Wykonawca.
3. Zamawiający stosownie do art. 95 ustawy pzp, wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.) dotyczącego wszystkich osób wykonujących faktycznie prace i roboty budowlane w terenie na placu budowy w zakresie wszystkich pozycji przedmiaru robót, dołączonych do SWZ (o ile czynności te nie będą wykonywane przez osoby w ramach prowadzonej działalności gospodarczej).
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie do spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 2) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez

wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
lub
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
lub
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
lub
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych*.
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 13 ust. 1 pkt 9 umowy. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 5

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy/com.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie siłami własnymi/przy udziale podwykonawców.
3. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia:
.....
.....
4. Podwykonawcą/ami Wykonawcy jest/są:

-
-
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia z podwykonawcom umowy w formie pisemnej.
 6. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 3 i 4, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
 7. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§ 6

Zakazane postanowienia w umowie o podwykonawstwo

Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

§ 7

Umowa o podwykonawstwo zamówienia na roboty budowlane

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanej zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2,
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 pzp.
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 złotych,

7. W przypadku o którym mowa w ust. 6 podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Przepisy ust. 1-8 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

§ 8

Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy

1. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości i terminie zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom, o zapłatach dla podwykonawców, a wraz z fakturą za wykonanie roboty przedstawić Zamawiającemu dowód zapłaty na kwotę należną podwykonawcom. Brak dowodu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom upoważnia Zamawiającego do wstrzymania zapłaty Wykonawcy za daną część wykonania zadania do czasu usunięcia ww. braku, bez konsekwencji odsetkowych. Powyższe zapisy dotyczą także zapłaty dalszych podwykonawców.
2. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
4. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
5. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
6. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 5, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 4, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy. W przypadku braku możliwości zastosowania instytucji potrącenia (na przykład braku wierzytelności mogących podlegać potrąceniu) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości

wynagrodzenia wypłaconego przez Zamawiającego podwykonawcy robót budowlanych na podstawie obowiązku wynikającego z art. 647 (1) k.c.

8. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, o którym mowa w §14 ust. 1 pkt 15 niniejszej umowy.
9. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.
10. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo uregulowane w niniejszej umowie mają odpowiednie zastosowanie do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.

§ 9

Przedstawiciele stron

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru, którym będzie posiadający uprawnienia budowlane nr z dnia r. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.
2. Inspektor nadzoru jest koordynatorem sprawowania nadzoru inwestorskiego i zapewnia nadzór branży sanitarnej i elektrycznej w pełnym zakresie.
3. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy, posiadający uprawnienia nr z dnia, działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.

§ 10

Odbiór robót

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest przedmiot zamówienia niniejszej umowy.
2. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór techniczny robót po zgłoszeniu zakończenia robót,
 - 3) odbiór końcowy po uzyskaniu przez Wykonawcę decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego,
 - 4) odbiór pogwarancyjny – polegający na ocenie wykonania robót związanych z usunięciem wad i usterek zaistniałych w okresie gwarancji.
3. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do dziennika budowy.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego.
5. Strony ustalają, że po zakończeniu robót budowlanych zostanie przeprowadzony odbiór techniczny robót, potwierdzony protokołem odbioru, który nie będzie stanowił odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi wyłącznie po uzyskaniu przez Wykonawcę ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego.

7. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
8. Do czasu dokonania odbioru końcowego uznaje się, że przedmiot umowy nie został wykonany należycie.
9. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po dokonaniu odbioru końcowego i wystawieniu faktury.
10. Czynności odbioru końcowego i gwarancyjnego dokonywać będzie Komisja do odbioru powołana przez Zamawiającego. Z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
11. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) decyzję o pozwoleniu na użytkowanie budynku budowlanego,
 - 2) dziennik budowy (oryginały),
 - 3) dokumentację powykonawczą, opisaną, skompletowaną w dwóch egzemplarzach, sprawdzoną i podpisaną przez Inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 4) szczegółowe specyfikacje techniczne,
 - 5) recepty i ustalenia technologiczne (w razie potrzeby),
 - 6) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych (w razie potrzeby),
 - 7) deklarację zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów,
 - 8) wymagane dokumenty, protokoły, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - 9) oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - 10) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane materiały budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót/budowy)
12. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy datę odbioru końcowego robót.
13. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot zamówienia pomimo zgłoszenia robót do odbioru końcowego przez Wykonawcę i przyjęcia zgłoszenia przez Zamawiającego, nie jest gotowy do odbioru z powodu nie wykonania wszystkich robót budowlanych, to Zamawiający odmówi przeprowadzenia procedury odbioru z winy Wykonawcy. Wówczas Wykonawca pozostaje w opóźnieniu ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy od dnia upływu terminu do zgłoszenia do odbioru.
14. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się faktyczną datę zakończenia robót objętych umową wraz z uporządkowaniem terenu łącznie z przywróceniem otoczenia inwestycji do stanu pierwotnego, stwierdzoną przez Kierownika budowy/robót i potwierdzoną przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego, a przez strony umowy stwierdzoną poprzez ustalenie treści protokołu odbioru końcowego i jego podpisanie.
15. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,

Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

16. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
17. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
18. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady.
19. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, zawiadamiając go o tym na piśmie. W takim przypadku Zamawiający jest uprawniony do potrącenia przysługującej mu z tego tytułu wierzytelności wobec Wykonawcy z należnego mu wynagrodzenia.
20. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i po upływie okresu gwarancji i rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
21. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 11

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wszystkie prace objęte Przedmiotem zamówienia, w tym na materiały i urządzenia na okres 60 miesięcy. Jeżeli na poszczególne materiały i urządzenia udzielona jest gwarancja producenta na okres dłuższy niż 60 miesięcy, okres udzielonej gwarancji przez Wykonawcę odpowiada okresowi gwarancji udzielonej przez producenta.
2. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji udzielonej przez Wykonawcę. Jeżeli okres rękojmi wynikający z przepisów Kodeksu cywilnego jest dłuższy niż okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, okres rękojmi odpowiada wówczas okresowi rękojmi wynikającemu z przepisów Kodeksu cywilnego.
3. Okres gwarancji biegnie od dnia podpisania przez obie strony protokołu odbioru końcowego.
4. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wraz z dokumentami odbiorowymi, o których mowa w § 10 ust. 11 niniejszej umowy karty gwarancyjne zamontowanych urządzeń, wystawionych przez producenta tych urządzeń, określające warunki gwarancji i serwisu.
5. Strony ustalają, że udzielenie przez Wykonawcę gwarancji jakości na wykonane roboty zostanie potwierdzone „kartą gwarancyjną”, którą Wykonawca przedłoży przy odbiorze robót (zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do umowy).
6. Wykonawca zobowiązuje się w dniu odbioru końcowego złożyć Zamawiającemu oświadczenie w formie pisemnej, że wykonane roboty są wolne od wad.
7. Z tytułu gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie wady/usterki obiektu/robót i użytych materiałów, w szczególności zmniejszające wartość użytkową, lub techniczną.
8. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia stwierdzonych protokolarnie wad Przedmiotu zamówienia, w terminie określonym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż 7 dni liczonym od daty pisemnego powiadomienia Wykonawcy. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
9. W przypadku niemożności wykonania napraw w terminie, o którym mowa w ust. 8, z uwagi na możliwości techniczne usunięcia wad/usterek, Strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności uzgodnią odpowiedni termin naprawy.

10. Roboty awaryjne powstałe w okresie gwarancyjnym Wykonawca wykona lub usunie w terminie trzech dni roboczych od daty ich zgłoszenia. Przez roboty awaryjne rozumie się usuwanie przyczyn i skutków awarii, tj. nagłych, niezamierzonych uszkodzeń przedmiotu zamówienia użytkowanego przez Zamawiającego.
11. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej, obciążając Wykonawcę wszelkimi związanymi z tym usunięciem kosztami, zachowując prawo do żądania zastrzeżonych w umowie kar umownych. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
12. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków wynikających z ust. 1 Wykonawca dostarczył Zamawiającemu rzecz wolną od wad lub dokonał istotnych napraw rzeczy objętej rękojmią i gwarancją, termin rękojmi i gwarancji biegnie na nowo od chwili protokolarnego odbioru rzeczy wolnej od wad lub rzeczy naprawionej.
13. O wystąpieniu wad, awarii lub usterek Zamawiający powiadomi Wykonawcę telefonicznie lub drogą elektroniczną podając rodzaje stwierdzonej wady, awarii lub usterki. Zgłoszenie telefoniczne będzie każdorazowo potwierdzone drogą elektroniczną lub listownie w przypadku braku możliwości przesłania drogą elektroniczną. Dane teleadresowe, pod które należy dokonywać zgłoszeń:
telefon:
e-mail:
adres korespondencyjny:
14. Fakt usunięcia wad, awarii lub usterek każdorazowo zostanie potwierdzony w spisany protokole.
15. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
16. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi/gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi/gwarancji.
17. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w terminie 7 dni licząc od daty wystąpienia poniższych zdarzeń o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - 3) ogłoszeniu upadłości,
 - 4) ogłoszeniu likwidacji przedsiębiorstwa,
 - 5) zawieszeniu działalności przedsiębiorstwa.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, co stanowi kwotę zł (słownie złotych: złotych 00/100) w formie
2. Strony zgodnie oświadczają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione przed podpisaniem umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwracane będzie Wykonawcy po wykonaniu zamówienia.
4. Zamawiający zwraca Wykonawcy 70% wysokości zabezpieczenia, o których mowa w ust. 1 w terminie 30 dni od dnia wykonania końcowego zamówienia tj. po odbiorze końcowym i uznaniu przez Zamawiającego za należyte wykonane.
5. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady Zamawiający pozostawia kwotę w wysokości 30% zabezpieczenia określonego w ust. 1.

6. Kwota, o której mowa w ust. 5 zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
7. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 4, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
8. W przypadku nie należytego wykonania umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy stanowić będzie nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie jej wystawcy wobec Zamawiającego do zapłaty - na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego - wszelkich kwot, jakimi wyrażać się będą roszczenia kierowane przez Zamawiającego przeciw Wykonawcy na gruncie umowy lub w związku z jej zawarciem lub wykonywaniem, do łącznej wysokości kwoty zabezpieczenia. Wyłącznym beneficjentem zabezpieczenia będzie Zamawiający. Suma zabezpieczenia zostanie wypłacona na pierwsze, pisemne żądanie zapłaty Zamawiającego, dobrowolnie i bezwarunkowo, bez konieczności przedstawiania przez Zamawiającego jakichkolwiek dowodów, po wystąpieniu z żądaniem stwierdzającym, iż Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał swoje zobowiązanie umowne, w tym zobowiązania z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, wniesione w formie innej niż pieniężna, nie może zawierać zapisów o konieczności składania żądania wypłaty należności za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek Zamawiającego i konieczności potwierdzania przez ten bank lub inny podmiot podpisów złożonych na żądaniu wypłaty jako należących do osób uprawnionych do zaciągania zobowiązań majątkowych w imieniu Zamawiającego.
10. Żadna zmiana, uzupełnienie lub inne modyfikacje umowy, które mają być wykonane w ramach umowy lub jakichkolwiek dokumentów umowy, które mogą zostać dokonane pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, nie zwalniają gwaranta z odpowiedzialności prawnej w ramach udzielonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zamawiający nie ma obowiązku powiadamiania gwaranta o takich zmianach, uzupełnieniach lub modyfikacjach.
11. Okres ważności dokumentu potwierdzającego zabezpieczenie nie może być krótszy niż ujęty w umowie termin wykonania Zadania przez Wykonawcę powiększony o termin zwrotu, o którym mowa w ust. 4 i 6. Wniosek o wypłatę kwoty objętej zabezpieczeniem ekspediowany do Gwaranta listem poleconym, nadanym najpóźniej w ostatnim dniu, będzie uważane za złożone w terminie, niezależnie od tego, kiedy dotrze do Gwaranta.
12. Zapłata należności wynikających z zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku o wypłatę kwoty objętej zabezpieczeniem.
13. Zabezpieczenie musi być ustanowione zgodnie z prawem polskim i podlegać prawu polskiemu.
14. Dokument gwarancji/poręczenia wymaga akceptacji Zamawiającego przed jego podpisaniem przez gwaranta/poręczyciela.
15. Dokument gwarancji/poręczenia wystawiony przez podmiot zagraniczny powinien posiadać tłumaczenie przysięgłe na język polski.
16. Dokumenty potwierdzające wniesienie zabezpieczenia winny zawierać klauzulę, iż wszelkie prawa i obowiązki wynikające z wystawionych dokumentów podlegają prawu polskiemu, spory będą rozstrzygane przez polski sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
17. W przypadku zmiany umowy polegającej na przedłużeniu terminu wykonania Zadania Wykonawca zobowiązany jest – przed podpisaniem aneksu - wnieść nowe zabezpieczenie lub aneks do zabezpieczenia uwzględniający nowy termin wykonania Zadania i dokonania odbioru wykonanych robót.

18. Brak wykonania zobowiązania wskazanego w ust. 17 będzie podstawą do odmowy podpisania aneksu do umowy przez Zamawiającego.

§ 13

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
- 1) zwłoki w wykonaniu Przedmiotu zamówienia, powstała z winy Wykonawcy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego, określonego w § 3 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego, po upływie terminu wykonania określonego w § 2 umowy do dnia realizacji włącznie;
 - 2) zwłoki w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego, określonego w § 3 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek do dnia realizacji włącznie;
 - 3) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, określonego w § 3 umowy;
 - 4) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 10% wartości brutto należnego im wynagrodzenia za każdy przypadek braku zapłaty;
 - 5) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo (w której doszło do nieterminowej zapłaty wynagrodzenia) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki odrębnie dla każdej z tych umów do dnia realizacji włącznie;
 - 6) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 2 500 zł za każdy przypadek;
 - 7) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2 500 zł za każdy przypadek;
 - 8) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 umowy za każdy przypadek;
 - 9) za niewywiązanie się z obowiązku dotyczącego przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 4 ust 3 umowy w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 10) każdej nieusprawiedliwionej nieobecności personelu Wykonawcy na spotkaniu organizowanym przez Zamawiającego – w wysokości 200 zł za nieobecność osoby z personelu Wykonawcy odrębnie za każdą osobę;
 - 11) za niedostarczenie Zamawiającemu kopii umowy ubezpieczeniowej (polisy) OC w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 5 w wysokości 500 zł każdy rozpoczęty dzień niedostarczenia do dnia dostarczenia włącznie.
2. W przypadku naliczenia przez Zamawiającego kar umownych z przyczyn wskazanych w ust. 1 Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar z przysługującego mu wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu zamówienia na zasadach określonych w odpowiednich przepisach ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2026 r. poz. 795).
3. Realizacja zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego może nastąpić poprzez potrącenie wysokości kar z kwoty należnej do zapłaty Wykonawcy, wynikającej z wystawionej przez niego faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę lub kwotę z tytułu naliczonej kary umownej Wykonawca ureguluje samodzielnie przelewem na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania zapłaty.
4. Zapłacenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 umowy.

6. Łączna maksymalna wysokość kar, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 umowy.
7. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
8. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania robót niewykonanych lub usunięcia wad robót wykonanych wadliwie.
9. W celu uniknięcia wątpliwości, strony zgodnie ustalają, że przy dochodzeniu kar umownych Zamawiający nie ma obowiązku wykazywania poniesionej szkody ani jej wysokości.
10. Rozwiązanie umowy, bądź odstąpienie od niej pozostaje bez wpływu na obowiązek zapłaty należnych Zamawiającemu kar umownych oraz odszkodowań, jak również innych obowiązków wynikających z umowy.

§ 14

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) stwierdzenia, że wykazane w załączniku do oferty osoby nie posiadają wymaganych uprawnień budowlanych;
 - 3) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo w ciągu 15 dni od terminu rozpoczęcia budowy, wskazanego w §2 umowy nie rozpoczął realizacji Zadania albo przerwał realizację przedmiotu umowy, gdy przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni i pomimo pisemnego wezwania skierowanego przez Zamawiającego do Wykonawcy o wszczęcie lub wznowienie realizacji umowy, Wykonawca w ciągu 3 dni od otrzymania tego wezwania nadal nie podejmuje prac związanych z realizacją umowy;
 - 4) jeżeli rozpoczęcie, realizacja lub zakończenie całości Zadania opóźnia się w stosunku do harmonogramu robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy o więcej niż 10 dni roboczych;
 - 5) jeżeli realizacja przedmiotu umowy opóźnia się w stosunku do harmonogramu robót o więcej niż 10 dni z powodu nierozstrzygniętego sporu pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym;
 - 6) gdy Wykonawca opóźnia się bądź pozostaje w zwłoce z realizacją poszczególnych prac w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu Zadania;
 - 7) gdy Wykonawca nie wykona Przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 2 umowy;
 - 8) gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub niezgodny z:
 - a) umową,
 - b) dokumentacją projektową,
 - c) specyfikacjami technicznymi,
 - d) sztuką budowlaną,
 - e) wskazówkami lub zaleceniami Zamawiającego albo osób działających w jego imieniu,do skutecznego odstąpienia w niniejszym przypadku wymagane jest uprzednie pisemne wyznaczenie Wykonawcy 3 dniowego terminu na usunięcie stanu stanowiącego podstawę zamierzonego odstąpienia oraz bezskuteczny upływ tego terminu;
 - 9) gdy zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 454 i art. 455;
 - 10) gdy wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108;
 - 11) gdy Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy

- 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej;
- 12) gdy poweźmie wiadomość, że sytuacja finansowa Wykonawcy uległa na tyle pogorszeniu, że istnieje uzasadniona obawa, iż Wykonawca ogłosi upadłość lub likwidację przedsiębiorstwa;
 - 13) w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzycieli, wszczęcia egzekucji wobec Wykonawcy, przystąpienia przez Wykonawcę do likwidacji swej firmy, utraty płynności finansowej Wykonawcy, zagrożenia niewypłacalnością Wykonawcy;
 - 14) gdy Wykonawca zaprzestał zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę w zakresie, o którym mowa w §4 ust. 3 umowy;
 - 15) gdy wystąpiła konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy;
 - 16) jeżeli Wykonawca, pomimo obowiązku wynikającego z § 4 ust. 2 pkt 5 Umowy, nie dokonał stosownego Ubezpieczenia.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku gdy Zamawiający:
 - 1) bez podania uzasadnionej na piśmie przyczyny odmawia dokonania odbioru końcowego robót bądź podpisania protokołu odbioru robót;
 - 2) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury VAT, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie;
 - 3) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
 3. Odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę musi być poprzedzone pisemnym wezwaniem Zamawiającego do wykonania obowiązku, który nie jest wykonywany i wyznaczeniem Zamawiającemu dodatkowego terminu do jego wykonania: nie krótszego niż 21 dni od otrzymania wezwania. Termin wykonania obowiązku może być inny - ustalony za porozumieniem Stron na piśmie pod rygorem nieważności. Dopiero po upływie wyznaczonego terminu Wykonawca może odstąpić od Umowy.
 4. Odstąpienie od umowy z powodów określonych w ust. 1 i ust. 2 niniejszego paragrafu, powinno nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy bądź od upływu terminu wyznaczonego w wezwaniu.
 5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia oraz powinno zawierać uzasadnienie.
 6. Odstąpienie od umowy na skutek ex nunc odnosi się do niespełnionej przed złożeniem oświadczenia części świadczeń stron.
 7. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, według stanu zaawansowania robót na dzień doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
 8. Uprawnienia, o których mowa w ust. 1 przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień do odstąpienia od umowy przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego, w szczególności art. 635 i 636 k.c.
 9. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca, po doręczeniu mu oświadczenia Zamawiającego, niezwłocznie powstrzyma się od dalszego wykonywania przedmiotu umowy, zabezpieczy teren budowy oraz opuści go, a także podejmie kroki mające na celu inwentaryzację prac w toku.
 10. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie 10 dni od daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia od umowy w oparciu o kosztorys ofertowy. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w obustronnie uzgodnionym zakresie na swój koszt, z wyjątkiem przypadku określonego w § 14 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, kiedy przedmiotowe koszty poniesie Zamawiający;
- 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerywanych i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn określonych w § 14 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych;
- 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni kalendarzowych od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, uporządkuje teren budowy oraz usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy, przez niego dostarczone lub wzniesione, w tym materiały i sprzęt oraz poinformuje o tym fakcie Zamawiającego w formie pisemnej. Ryzyko pozostawienia materiałów, sprzętu i urządzeń obciąża wykonawcę.
11. W przypadku odmowy Wykonawcy wykonania czynności, o których mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu, czynności tych dokona Zamawiający na koszt i ryzyko Wykonawcy.
12. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi jakości w zakresie określonym w Umowie na część przedmiotu umowy wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
13. Zamawiający w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerywanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów robót,
 - 3) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót.
14. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał Zadanie wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający, w terminie 30 dni, może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
15. Odstąpienie od umowy nie wpływa na możliwość dochodzenia przewidzianych w umowie kar umownych.

§ 15

Zmiany umowy

1. Umowa może zostać zmieniona w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w niniejszym paragrafie poniżej lub jeżeli zmiana jest dopuszczalna na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Każda ze Stron Umowy może zawnioskować o jej zmianę. W celu dokonania zmiany Umowy Strona oto wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany w terminie 21 dni od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany.
3. Wniosek o zmianę Umowy powinien zawierać co najmniej:
 - 1) zakres proponowanej zmiany, a w przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia szczegółowy sposób wyliczenia określający wysokość wynagrodzenia po zmianie,
 - 2) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
 - 3) podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów Ustawy lub postanowień Umowy,

- 4) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany Umowy.
4. Dowodami, o których mowa w ust. 3 pkt 4 powyżej, są wszelkie dokumenty, które uzasadniają dokonanie proponowanej zmiany.
5. W przypadku złożenia wniosku o zmianę druga Strona jest zobowiązana w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego. Przede wszystkim druga Strona może:
 - 1) zaakceptować wniosek o zmianę,
 - 2) wezwać Stronę wnioskującą o zmianę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz ze stosownym uzasadnieniem takiego wezwania,
 - 3) zaproponować podjęcie negocjacji treści umowy w zakresie wnioskowanej zmiany,
 - 4) odrzucić wniosek o zmianę.
6. Z negocjacji treści zmiany umowy Strony sporządzają notatkę przedstawiającą przebieg spotkania i jego ustalenia.
7. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności z uwzględnieniem zakazu określonego w art. 454 ust. 1 ustawy pzp.
8. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Zamawiający zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy pzp przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - 1) Zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmian: stawki podatku od towarów i usług (VAT) oraz podatku akcyzowego, wysokości minimalnego wynagrodzenia;
 - 2) w zakresie zmiany terminu realizacji zamówienia:
 - a) wystąpienia okoliczności siły wyższej i innych zdarzeń nadzwyczajnych (jako siłę wyższą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej sytuacje wyjątkowe, stany epidemiczne) przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej;
 - b) z powodu nieprzewidzianego braku płynności finansowej Zamawiającego (o ilość dni trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonanie Zadania);
 - c) wystąpienia niezainwentaryzowanych urządzeń i związanych z tym kolizji (o ilość dni niezbędnych do usunięcia kolizji);
 - d) ujawnienia się wad/braków/błędów w dokumentacji projektowej skutkujących brakiem możliwości dochowania pierwotnego terminu realizacji umowy (o ilość dni niezbędnych do naniesienia zmian w dokumentacji projektowej oraz ilość dni niezbędnych do wykonania prac wynikających ze zmiany projektu);
 - e) wystąpienia warunków pogodowych mających wpływ na możliwość prowadzenia robót budowlanych, w szczególności takich jak: długotrwałe intensywne opady trwające powyżej 5 dni, powódź, (czas niezbędny na ustąpienie wody z zalanego terenu i możliwość kontynuacji lub rozpoczęcia robót), które zgodnie z Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót uniemożliwiają prowadzenie robót (o ilość dni występowania tych warunków);
 - f) wystąpienia warunków uniemożliwiających zastosowanie technologii przewidzianej w dokumentacji, jeśli spowoduje to wstrzymanie robót lub uniemożliwiających w ogóle wykonywanie robót na okres dłuższy niż 5 dni kalendarzowych następujących po sobie – potwierdzonego pisemnie przez inspektora nadzoru, lub zastosowanie, wprowadzenie innej/lepszej technologii robót - przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi

o tyle dni, przez ile trwało ich wstrzymanie, lub konieczność opracowania i wdrożenia nowej technologii;

- g) wystąpienia okoliczności powodujących konieczność opracowania oraz uzyskania dodatkowych materiałów niezbędnych do prawidłowego zakończenia zadania, (jak na przykład: opracowania projektowe, decyzja pozwolenia na budowę/ zgłoszenia w zakresie koniecznych zmian) (o ilość dni niezbędnych do opracowania materiałów projektowych lub niezbędnych dokumentów oraz ilość dni niezbędnych do wykonania prac wynikających ze zmiany dokumentów);
- h) wystąpienia okoliczności powodujących konieczność przeprojektowania rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej (o ilość dni niezbędnych do naniesienia zmian w dokumentacji projektowej oraz ilość dni niezbędnych do wykonania prac wynikających ze zmiany projektu);
- i) wydania zakazu prowadzenia robót lub wstrzymania robót przez organ administracji publicznej o ile żądanie lub wydanie zakazu lub wstrzymania nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność - przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi, na jaki Wykonawcy zakazano prowadzenia robót lub wstrzymano prowadzenie robót;
- j) wystąpienia kolizji z sieciami lub urządzeniami gdzie celem rozwiązania niezbędne jest opracowanie projektu zamiennego, jeśli spowoduje to wstrzymanie robót na okres dłuższy niż 5 dni kalendarzowych - przy czym przesunięcie terminu robót nastąpi o tyle dni, przez ile trwało ich wstrzymanie;
- k) w przypadku konieczności wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz uniemożliwiających wykonywanie robót, przy czym przesunięcie terminu robót nastąpi o czas niezbędny na wykonywanie robót po uzyskaniu powyższych badań, ekspertyz lub analiz;
- l) konieczności wykonania robót zamiennych - do których wykonania wystarczy zgoda Zamawiającego oraz projektanta - rozumianych jako wykonanie przez Wykonawcę Zadania w sposób odmienny od sposobu określonego w dokumentacji.
Konieczność wykonania robót zamiennych zachodzi w sytuacji, gdy:
 - materiały przewidziane w dokumentacji lub ich równoważniki nie mogą być użyte przy realizacji z powodu zaprzestania produkcji lub zastąpienia innymi,
 - w trakcie wykonywania zamówienia nastąpiła zmiana przepisów prawa budowlanego,
 - w czasie realizacji budowy zmieniają się warunki techniczne wykonania (np. Polska Norma),
 - w trakcie realizacji zamówienia zastosowano lepsze materiały bądź inną technologię;
- m) wstrzymanie robót spowodowanych wykryciem na przykład przedmiotów niebezpiecznych, itp. (o ilość dni wstrzymania robót);
- n) w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia w dokumentacji zmian, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót, stanowiących Przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy – jeśli zajdzie taka konieczność oraz o czas niezbędny na wykonanie robót wynikających ze zmian dokumentacji - jeśli zajdzie taka konieczność, przy czym czas na wykonanie zostanie zweryfikowany i zaakceptowany przez Zamawiającego;
- o) konieczności zmian spowodowanych warunkami geologicznymi, terenowymi, archeologicznymi, wodnymi itp., w szczególności:
 - odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych (kategorie gruntu itp.),

- odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
 - niewypałów i niewybuchów, zagrożenia łąpnięciami, wybuchem,
 - wykopalisk archeologicznych itp. innych, nieprzewidywanych okoliczności, (o ilość dni trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy);
 - p) inne niezależne od Wykonawcy zdarzenia, które Zamawiający uzna za uzasadniające zmianę terminu (o ilość dni trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy).
- 3) w zakresie płatności i innych (w tym również terminu):
- a) aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp technologiczny lub gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu;
 - b) zmiany kolejności wykonania części zamówienia bądź rezygnacji z wykonania części zamówienia;
 - c) zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego;
 - d) wystąpienia robót dodatkowych;
 - e) wystąpienia okoliczności powodujących konieczność przeprojektowania rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej;
 - f) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy;
 - g) Zamawiający dopuszcza zmianę zakresu rzeczowego zamówienia, ze zmniejszeniem wynagrodzenia, gdy w trakcie realizacji umowy wystąpią okoliczności powodujące, że niecelowe będzie wykonanie pełnego zakresu robót zgodnie z dokumentacją projektową;
 - h) Zamawiający dopuszcza również, za zgodą projektanta, zmianę sposobu wykonania poszczególnych robót przy zachowaniu parametrów oraz możliwość zastosowania materiałów zamiennych, innych technologii lub rozwiązań, gdy zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego, nie spowoduje wzrostu kosztów inwestycji lub wpłynie na przyspieszenie terminu zakończenia robót;
 - i) zmiana formy zabezpieczenia na wniosek Wykonawcy, zgodnie z Prawem zamówień publicznych, pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jej wartości.
10. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
11. Nie stanowi istotnej zmiany umowy, w rozumieniu art. 454 ustawy pzp: zmiana danych teleadresowych, osób wskazanych do kontaktów między stronami, zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego), zmiana obciążeń publiczno – prawnych np. podatków itp.
12. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony Umowy. Z wnioskiem o zmianę treści Umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Spory mogące wynikać na tle wykonania postanowień Umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu miejscowo sądowi powszechnemu w/g siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca ma prawo cesji z Umowy na osoby trzecie, jedynie w zakresie przelewu wierzytelności i to pod warunkiem zgody Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawę prawo zamówień publicznych.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

Załącznik nr 1 do umowy nr

Oświadczenie podwykonawcy/dalszego podwykonawcy*

W ramach zadania pn.:
 zawarto umowę podwykonawczą nr z dnia.....
 na: wykonanie robót budowlanych* pn.:
 na: dostawę/usługę* pn.:.....
 Nazwa podwykonawcy/dalszego podwykonawcy*

Oświadczenie podwykonawcy/dalszego podwykonawcy* na dzień

 biorącego udział w ramach realizacji inwestycji w okresie od do

W okresie rozliczeniowym wystawiono niżej wymienione faktury:

Zakres robót budowlanych/usług/dostaw wykonanych w okresie rozliczeniowym	Nr faktury	Wartość faktury brutto [PLN]	Data wystawienia	Termin płatności	Fakturę zapłacono /nie zapłacono /wpłata częściowa (kwota)	Pozostaje do zapłaty
RAZEM:						

Oświadczamy, że*:

do dnia otrzymaliśmy/nie otrzymaliśmy* wynagrodzenia za:
 roboty budowlane/dostawy/usługi* przez nas wykonane i zafakturowane w ramach przedmiotowego
 zadania

lub**Oświadczamy, że*:**

w okresie rozliczeniowym wykonano roboty budowlane/dostawy/usługi* wg poniższego
 zestawienia, dla których nie wystawiliśmy faktury (nie zostały zafakturowane).

Zakres robót budowlanych/usług/dostaw wykonanych w okresie rozliczeniowym	Wartość netto	Wartość brutto
RAZEM:		

**Oświadczamy, że w stosunku do wyżej wskazanych faktur jako zapłacone, zrzekamy się
 wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego – Powiat Grudziądzki**

.....
podpis lub podpisy i imienne pieczęcie
osoby lub osób upoważnionych
reprezentowania podwykonawcy
lub dalszego podwykonawcy
dokonanie płatności

.....
podpis lub podpisy i imienne pieczęcie
osoby lub osób upoważnionych do
do reprezentowania Wykonawcy -
potwierdzającego

* niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 2 do umowy

.....
.....
/pieczęć firmowa Wykonawcy/

KARTA GWARANCYJNA

sporządzona w dniu

Zamawiający

Wykonawca

Umowa (nr, z dnia)

Przedmiot umowy :

.....
.....

1. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy, zwanego dalej przedmiotem gwarancji:

.....
.....

Przedmiot gwarancji obejmuje łącznie wszystkie roboty budowlane, dostawy, usługi wykonane w ramach wyżej wymienionej umowy.

2. Data odbioru końcowego: dzień miesiąc rok
3. Warunki gwarancji jakości.

- 1) Wykonawca (Gwarant) oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją projektową, wykonawczą, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi;
- 2) Wykonawca (Gwarant) gwarantuje, że wykonane roboty oraz dostarczone przez niego i zamontowane materiały nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie przedmiotu umowy;
- 3) Wykonawca (Gwarant) ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót i zamontowanych materiałów;
- 4) Okres gwarancji jakości na wykonane prace i zamontowane urządzenia wynosi**miesięcy od daty** odbioru końcowego robót.
- 5) W okresie gwarancji jakości Wykonawca (Gwarant) obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym;
- 6) Wykonanie zobowiązania z gwarancji nastąpi poprzez usunięcie wady w sposób eliminujący możliwość ponownego wystąpienia tych samych wad;
- 7) O wykryciu wady w okresie gwarancji zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Usunięcie wady powinno być stwierdzone protokolarnie w przypadku nie usunięcia

wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, usunie je Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.

4. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
 - a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu gwarancji – niezwłocznie tj. w terminie 48 godzin od powiadomienia – o ile nie nastąpią inne, pisemne ustalenia w tym zakresie,
 - b) w pozostałych przypadkach, w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia.
5. Jeżeli Wykonawca (Gwarant) nie przystąpi do usuwania wady lub nie usunie wady w ustalonym terminie, Zamawiający będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie lub zatrudnioną stronę trzecią na ryzyko i koszt Wykonawcy.
6. Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wady na koszt Wykonawcy, także w przypadku, gdy istnienie wady spowoduje zagrożenie życia lub mienia.
7. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków, Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad, albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli gwarant wymienił część rzeczy, powyższe stosuje się odpowiednio do części wymienionej.
8. W innych przypadkach, termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego, skutek wady przedmiotu objętego gwarancją, Zamawiający nie mógł korzystać.
9. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
 - a) siły wyższej takiej jak stan wojny, stan klęski żywiołowej itp.,
 - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
 - c) szkód wynikłych z winy użytkownika, a szczególnie użytkownika przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
11. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.
12. Uprawnienia za wady fizyczne z tytułu rękojmi wygasają po upływie miesięcy od daty odbioru końcowego robót.
13. W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości:
(Wykonawca)

Przyjmujący gwarancję jakości
(Zamawiający)

