



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym (bez negocjacji) na wykonanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej niezbędnej do realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Termomodernizacja budynku Wydziału Inżynierii Mechanicznej i Mechatroniki przy al. Piastów 19 w Szczecinie” w ramach projektu Modernizacja energetyczna zabytkowych budynków Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie nr FENX.01.01-IW.01-0040/ oraz sprawowanie nadzoru autorskiego z powyższych dokumentacji

Znak (numer referencyjny) postępowania: ZP/WIMiM/370/2026/IV

Załącznik nr 6 SWZ

WZÓR UMOWY ¹

Umowa w sprawie zamówienia publicznego nr (....) - ZADANIE NR 1

W oparciu o wyniki przeprowadzonego w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024. poz. 1320), zwanej dalej „ustawą PZP”, postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (numer referencyjny: ZP/WIMiM/370/2026/IV w przedmiocie świadczenia usługi na wykonanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej niezbędnej do realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Termomodernizacja budynku Wydziału Inżynierii Mechanicznej i Mechatroniki przy al. Piastów 19 w Szczecinie” w ramach projektu Modernizacja energetyczna zabytkowych budynków Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie nr FENX.01.01-IW.01-0040/24 oraz sprawowanie nadzoru autorskiego z powyższych dokumentacji, **w części dotyczącej Zadania nr 1**

w dniu (.....) r., w (...)

poniędzy:

Zachodniopomorskim Uniwersytetem Technologicznym w Szczecinie

Al. Piastów 17, 70-310 Szczecin

NIP 852-254-50-56

REGON 320588161

zwanym dalej „Zamawiającym”,

reprezentowanym przez (.....)

a

(.....)²,

zwana/a/ym/mi/ dalej „Wykonawcą”

¹ Z zastrzeżeniem dodatkowych informacji podanych w przypisach dalszych części we Wzorze Umowy wy kropkowane zostaną uzupełnione na etapie zawierania Umowy, na podstawie danych z oferty Wykonawcy, korekt lub uzgodnień dokonanych przez Zamawiającego i Wykonawcę (zob. również dział XV SWZ).

² W Umowie we wskazanym miejscu podane zostaną stosowne dane identyfikujące Wykonawcę, z którym Umowa o zamówienie będzie zawierana, w tym również NIP Wykonawcy, jego REGON czy KRS oraz (jeżeli Wykonawca posiada NIP/REGON/podlega wpisowi do KRS).

Znak (numer referencyjny) postępowania: ZP/WIMiM/370/2026/IV

reprezentowanym/ą przez: (.....)

zawarto umowę - o następującej treści:

§ 1

[Przedmiot Umowy]

1. Wykonawca zobowiązuje się przygotować dla Zamawiającego dokumentację projektową i kosztorysową na potrzeby przewidywanych do realizacji w ramach przedsięwzięcia (zadania inwestycyjnego) pn. „Termomodernizacja budynku Wydziału Inżynierii Mechanicznej i Mechatroniki przy al. Piastów 19 w Szczecinie” w budynku Wydziału Inżynierii Mechanicznej i Mechatroniki położonego przy al. Piastów 19 w Szczecinie robót budowlanych mających stanowić prace ogólnobudowlane związane z:
 - 1) modernizacją instalacji c.w.u.,
 - 2) modernizacją instalacji oświetlenia,
 - 3) przeniesienie istniejącej trafostacji z parteru budynku poza obręb obiektu wraz z wymianą rozdzielnic niskiego napięcia w budynku;
 - 4) wymianą instalacji wentylacji i klimatyzacji,
 - 5) budowy sieci teletechnicznej pod przyszłe wdrożenie systemu klasy BMS,
 - 6) montażu stanowisk do ładowania rowerów i hulajnóg elektrycznych
2. Wykonawca zobowiązuje się również sprawować (wykonywać) dla Zamawiającego nadzór autorski (Nadzór Autorski) Robót Budowlanych w zakresie, w jakim podlegać będą przyszłej realizacji w oparciu o dokumentację projektową przygotowaną i oddaną Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy.
3. W zakres Umownych obowiązków Wykonawcy wchodzi także świadczenia dodatkowe (akcesoryjne w stosunku do wskazanych w ust. 1 i 2 powyżej) stanowiące:
 - 1) Wydanie Zamawiającemu rezultatów wykonanych w ramach niniejszej Umowy prac i umożliwienie korzystania z nich po stronie Zamawiającego, w szczególności poprzez przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do tych rezultatów prac, które stanowią utwór w rozumieniu ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy (nośników), na których będą wydane;
 - 2) Udzielanie Zamawiającemu wsparcia merytorycznego (Wsparcie Merytoryczne) na etapie prowadzenia postępowania/postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane dotyczące przygotowanej i wydanej Zamawiającemu w wykonaniu niniejszego zamówienia dokumentacji projektowej;
 - 3) Usuwanie wad i wykonywanie innych świadczeń w ramach odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi prac wykonanych w ramach Umowy.
4. Szczegółowe świadczenia składające się na przedmiot niniejszej Umowy, w tym dane techniczne budynku, o którym mowa w ust. 1 powyżej, rodzaj i zakres prac projektowych do wykonania, jak też warunki ich wykonania, w tym sposób i wydania Zamawiającemu przygotowanej w wykonaniu niniejszej Umowy dokumentacji projektowej, a także wymagany do przeniesienia na Zamawiającego zakres (w tym pola eksploatacji) majątkowych praw autorskich, jak też należne Wykonawcy wynagrodzenie z tytułu wykonania Umowy - określają dalsze postanowienia Umowy oraz odpowiednio załączniki Umowy (Załączniki) wskazane w jej treści.

§ 2

[Definicje Umowne]

1. Ilekroć poniższe pojęcia pisane wielką literą zostaną użyte w Umowie (i o ile ze słów towarzyszących danemu pojęciu w konkretnym miejscu jego użycia wyraźnie nie wynika inaczej), Strony nadają im znaczenie wskazane w poniższych definicjach:
 - 1) **„Dokumentacji”** – należy przez to rozumieć wymaganą do wykonania Umową (§ 4 – 8)) dokumentację projektową;
 - 2) **„Budynek”** - należy przez to rozumieć budynek Wydziału Inżynierii Mechanicznej i Mechatroniki położony przy al. Piastów 19 w Szczecinie, którego dotyczą prace projektowo-kosztorysowe z niniejszej Umowy;
 - 3) **„Nadzór Autorski”** - świadczenie Umowne na rzecz Zamawiającego, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszego dokumentu Umowy, wykonywane ze strony Wykonawcy w zakresie i w sposób określony w Umowie, w szczególności jej § 12;
 - 4) **„Oferta”** – oferta Wykonawcy z dnia (...) ³, złożona Zamawiającemu elektronicznie na podstawie i wykonaniu SWZ na zamówienie dotyczące Zadania nr 1 wraz ze wszystkimi złożonymi przez Wykonawcę dokumentami składającymi się na jej treść w zakresie dotyczącym wyżej wskazanego Zadania nr 1 ^{4,5};
 - 5) **„Postępowanie”** – wskazane wyżej (na wstępie Umowy - preambuła) postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, którego dotyczy SWZ, w ramach którego Wykonawca złożył Zamawiającemu Ofertę i w oparciu, o wyniki którego zawarta została niniejsza Umowa;
 - 6) **„Roboty Budowlane”** lub **„Roboty”** – całość lub część prac (robót) budowlanych, które będą realizowane w przyszłości w oparciu o dowolną część Dokumentacji;
 - 7) **„RODO”** – rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1);
 - 8) **„SWZ”** – specyfikacja warunków zamówienia z dnia r. o numerze referencyjnym ZP/WIMiM/370/2026/IV wraz z jej załącznikami, przy czym każdy z tych dokumentów (SWZ/załączniki) o stanie treści ustalonej dla nich na ostatecznie wyznaczony termin składania ofert w postępowaniu;
 - 9) **„Strony”** – Zamawiający i Wykonawca;
 - 10) **„Umowie”** – zarówno niniejszy dokument jak i Załączniki, przy czym, jeżeli niniejszy dokument wskazuje lub przywołuje określony paragraf czy towarzyszący temu paragrafowi ustęp, punkt lub literę, chodzi o paragraf, ustęp, punkt, literę z niniejszego dokumentu;

³ Jeżeli oferta Wykonawcy, z którym Umowa będzie zawierana nie będzie pokazywać w jej treści takiej daty oferty (daty sporządzenia oferty), we wskazane (wykropkowane) miejsce Wzoru Umowy wpisana zostanie data złożenia tej oferty Zamawiającemu w ramach niniejszego postępowania, z informacją o dacie ewentualnej zmiany oferty dokonanej w wykonaniu art. 223 ust. 2 ustawy PZP (jeżeli do takiej zmiany w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia dojdzie).

⁴ Jeżeli Wykonawca złoży ofertę tak na Zadanie nr 1 (którego dotyczy niniejszy Wzór Umowy), treść definicji Oferty w Umowie o zamówienie z niniejszego Wzoru Umowy może zostać dodatkowo uzupełniona o zastrzeżenie, iż Ofertą w rozumieniu Umowy nie są te jej części, które nie stanowią Zadania nr 1.

⁵ Jeżeli oferta Wykonawcy, z którym Umowa na Zadanie nr 1 będzie zawierana, podlegała w toku postępowania poprawieniu/poprawieniom dopuszczanym w przypadkach, trybie i na warunkach dopuszczonych w art. 223 PZP, w Umowie na Zadanie nr 1 wskazana część definicyjna zostanie uzupełniona o informację, że chodzi o ofertę w stanie po jej poprawieniu (z ewentualnym dodatkowym wskazaniem co lub kiedy zostało w ofercie poprawione).

- 11) „**Ustawa PB**” - ustawa z dnia 7.07.1994 r. - Prawo budowlane;
 - 12) „**Ustawa PZP**” - ustawa z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2026.793 t.j. z dnia 2026.06.16);
 - 13) „**Wsparcie Merytoryczne**” – świadczenia Umowne na rzecz Zamawiającego stanowiące wsparcie, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 2) Umowy, wykonywane ze strony Wykonawcy w zakresie i w sposób określony w Umowie, w szczególności jej § 11;
 - 14) „**Załączniki**” - załączniki SWZ, o których mowa w § 5 ust. 1 i 2 Umowy;
 - 15) „**Zasada DNSH**” – wymagająca uwzględniania przy realizacji usług z Umowy zasada „nieczynienia znaczącej szkody” środowisku (DNSH - ang. Do No Significant Harm), kluczowa w projektach finansowanych przez UE w latach 2021–2027, zobowiązująca do prowadzenia działalności inwestycyjnej w sposób odpowiedzialny i zrównoważony tak, aby inwestycje nie szkodziły sześciu celom środowiskowym. Rozporządzenie (UE) 2020/852 określa następujące cele środowiskowe: łagodzenie zmian klimatu, adaptacja do zmian klimatu, zrównoważone wykorzystywanie i ochrona zasobów wodnych i morskich, przejście na gospodarkę o obiegu zamkniętym, zapobieganie zanieczyszczeniu i jego kontrola, ochrona i odbudowa bioróżnorodności i ekosystemów.
2. Niezależnie od postanowień ust. 1 powyżej, niniejsza Umowa w swoich postanowieniach poniższych podaje dalsze definicje określonych wyrażeń stosowanych w Umowie, używając w takim przypadku objętego nawiasem zwrotu „dalej zwane/ym ..”, „dalej zwane/ym również ...” lub „dalej”. Jeżeli przy wskazanym zwrocie nie wskazano paragrafu, dla którego definicja jest wiążąca, przyjmuje się, że definicja jest wiążąca dla tego paragrafu Umowy oraz paragrafów następných Umowy po tym paragrafie.

§ 3

[Realizacja Umowy – postanowienia wspólne]

1. Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że wszystkie prace składające się na przedmiot Umowy będą wykonane z najwyższą starannością, zgodnie Umową, SWZ i Ofertą, a także:
 - 1) Zgodnie z zasadą „nie czynić poważnych szkód” (DNSH);
 - 2) Zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym w szczególności z Ustawą PB, warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zasadami wiedzy technicznej i sztuki projektowej;
 - 3) Przez osoby o niezbędnym doświadczeniu oraz kwalifikacjach, w szczególności posiadające stosowne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie, w jakim zgodnie z Ustawą PB posiadanie takich uprawnień będzie wymagane dla realizacji czynności Umowy, w szczególności uprawnienia do projektowania.
2. Wykonawca może powierzyć wykonywanie części czynności Umownych podwykonawcy/ podwykonawcom [Wykonawca zapewnia również, iż prace projektowe stanowiące przygotowanie wymaganych Umową projektów budowlanych i wykonawczych Dokumentacji - zrealizuje].⁶
3. W przypadku i w zakresie w jakim podwykonawcy/podwykonawcom mają zostać powierzone czynności Umowne, które będą realizowane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, za które uważany będzie Budynek lub inne nieruchomości Zamawiającego,

⁶ Wskazana w „kwadratowym nawiasie” treść wejdzie do Umowy, jeżeli Wykonawca, z którym Umowa będzie zawierana, w celu wykazania spełnienia warunku udziału w niniejszym postępowaniu określonym w dziale VIII ust. 2 SWZ, polega na zdolnościach PODMIOTU TRZECIEGO, kiedy to, stosownie do postanowień działu VIII ust. 4 pkt 2) SWZ, podmiot taki ma obowiązek zrealizować niniejsze zamówienie minimum w zakresie **prac tam wskazanych**. W takim przypadku w miejsce wykrępowane wprowadzone zostaną podane zamawiającemu dane identyfikacyjne PODMIOTU TRZECIEGO, o którym mowa w dziale IX ust. 7 SWZ

Wykonawca zobowiązany jest jeszcze przed przystąpieniem do wykonywania tych wykonywanych przez podwykonawcę/ podwykonawców czynności Umownych podać Zamawiającemu, o ile są już mu znane, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe takich podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, jak też zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa powyżej w trakcie realizacji Umowy, a także przekazywać informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację czynności Umownych.

4. Postanowienie, o którym mowa w ust. 3 powyżej nie dotyczy sytuacji, gdzie wymagane tam dane podwykonawcy/podwykonawców zostały podane Zamawiającemu w ramach Postępowania, w szczególności w wykonaniu postanowień działu VIII ust. 4 pkt 4) SWZ [lub dane te precyzują postanowienia ust. 2 powyżej]⁷.
5. Wykonanie świadczeń Umownych przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców tak samo (w takim samym zakresie), jak gdyby były one działaniami, uchybieniami i zaniedbaniami Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do koordynowania prac wykonywanych przez podwykonawcę/ podwykonawców.
6. W kontaktach z Zamawiającym osoby Wykonawcy lub jego podwykonawcy/podwykonawców zobowiązane są do komunikowania się w języku polskim, przy czym wskazany obowiązek może być również realizowany za pomocą tłumacza języka polskiego. W takim przypadku obowiązek zapewnienia tłumacza i koszty z tym związane obciążają Wykonawcę. Powyższe dotyczy również wszystkich podlegających wydaniu Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy rezultatów prac Umownych, utrwalonych na dokumentach.
7. Osobą reprezentującą Zamawiającego w kontaktach w zakresie realizacji Umowy jest:, tel., mail:
8. Osobą reprezentującą Wykonawcę w kontaktach w zakresie realizacji Umowy jest:, tel., mail:

§ 4

[Przygotowanie Dokumentacji – informacje i wymagania podstawowe]

1. Zamawiający informuje a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Roboty Budowlane, na potrzeby których wykonana ma być Dokumentacja wymagać będą uzyskania pozwolenia na budowę i dotyczy budynku, o których mowa w § 1 ust. 1 Umowy.
2. Wszystkie istotne prace podejmowane w ramach przygotowania Dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić i wykonać w ścisłej współpracy z Zamawiającym.
3. Uzgodnienia z Zamawiającym wymagają dla swojej skuteczności dokonania na piśmie ze wskazaną Wykonawcy osobą lub osobami Zamawiającego (dalej zwanymi „Przedstawicielami Zamawiającego”). Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego referowania Przedstawicielom Zamawiającego istotnych zamierzeń mających wpływ na wynik (rezultat) Dokumentacji. W przypadkach, w jakich Umowa lub jej załączniki przewidują prawo zgłoszenia uwag lub obowiązek uzyskania dla danej czynności składającej się na przygotowywaną Dokumentację uprzedniej akceptacji ze strony Zamawiającego, czynność taka jest podejmowana względem osób trzecich, dopiero po zgłoszeniu tych takich uwag czy uzyskaniu akceptacji.
4. Zamawiający przewiduje cykliczne spotkania (narady) monitorujące postęp prac i uszczegóławiające przyjęte przez Wykonawcę rozwiązania, przy udziale Przedstawicieli

⁷ Wskazana w „kwadratowym nawiasie” treść wejdzie do Umowy, jeżeli do Umowy wejdzie również treść podana w „kwadratowym nawiasie” w § 3 ust. 2 Wzoru Umowy (zob. również komentarz w przypisie powyższym).

Zamawiającego. Wskazane narady **będą protokołowane** przez osoby po stronie Wykonawcy, a protokół ze spotkania będzie drukowany, podpisany i przekazywany Przedstawicielom Zamawiającego bezpośrednio po naradzie.

§ 5

[Przygotowanie Dokumentacji – rodzaj i zakres prac, współdziałanie przy ich realizacji]

1. Dane techniczne budynku, rodzaj i zakres składających się na przedmiot niniejszego zamówienia prac projektowych i kosztorysowych do wykonania, w tym robót budowlanych do zaprojektowania, a także rodzaje dokumentów wymagane do przygotowania i wydania Zamawiającemu, stanowiące rezultaty wymaganych do wykonania w ramach Umowy prac z podziałem na etapy, w szczególności dokumenty składające się na dokumentację projektową i kosztorysową podaje **Załączniki nr 2A do SWZ** - Opis przedmiotu zamówienia – Zadanie nr 1⁸ i § 7 Umowy.
2. Informacje, o których mowa w ust 1 powyżej (i załączniku SWZ tam wskazanym) uzupełniają dodatkowo posiadane przez Zamawiającego i udostępnione Wykonawcy dokumenty (Załącznik) stanowiące:
 - 1) **Załącznik nr 1 do OPZ** – zalecenia konserwatorskie nr BMKZ-I.4125.36.2025.DK z dnia 19.02.2025 r.;
 - 2) **Załącznik nr 2 do OPZ** – *Audyt energetyczny budynku, opracowany w kwietniu 2024 r. oraz Świadectwo Charakterystyki Energetycznej Budynku;*
 - 3) **Załącznik nr 3 do OPZ** - Audyt ex-ante;
 - 4) **Załącznik nr 4 do OPZ** – Ekspertyza p.poż wraz z postanowieniem KWPS
 - 5) **Załącznik nr 5 do OPZ** – Realizacja projektu zgodnie z zasadą DNSH;
 - 6) **Załącznik nr 6 do OPZ** – Informacja o audycie rozbiórkowym;
 - 7) **Załącznik nr 7 do OPZ** – Inwentaryzacja archiwalna z 1978 r.
3. W ramach czynności przygotowania Dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) Wykonania aktualizacji inwentaryzacji archiwalnej (Zamawiający posiada archiwalną inwentaryzację w branży architektura z 1978 r. w formacie pdf),
 - 2) Opracowanie mapy do celów projektowych w zakresie niezbędnym do prawidłowego sporządzenia dokumentacji projektowej,
 - 3) Opracowanie wielobranżowej koncepcji projektowej dla przyjętych rozwiązań i uzyskanie akceptacji Zamawiającego;
 - 4) Uzyskanie, w imieniu Zamawiającego, Warunków Technicznych ENEA Operator Sp. z o.o. na przeniesienie trafostacji poza obręb obiektu,
 - 5) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - 6) Wykonania wielobranżowego projektu budowlanego (w tym technicznego) wraz z uzyskaniem niezbędnych warunków technicznych, uzgodnień (w tym uzgodnienia z Zamawiającym), odstępstw, ekspertyzy, zezwoleń, pozwoleń decyzji i innych opinii warunkującymi otrzymanie decyzji o pozwoleniu na budowę, w tym uzgodnienie projektu z konserwatorem zabytków, ENEA Operator Sp. z o.o. i rzeczoznawcą ds. p.poż ;

⁸ Jeżeli w toku postępowania dojdzie do dokonania w trybie art. 286 ust 1 ustawy PZP modyfikacji załącznika nr 2A SWZ w Umowie o zamówienie wskazana jednostka redakcyjna Wzoru Umowy zostanie uzupełniona o informację, iż chodzi o załącznik nr 2A SWZ o treści ustalonej modyfikacją/modyfikacjami SWZ. Dodane zostanie tam również dodatkowe postanowienie umowne w brzmieniu według wzoru: „Ilekcroć w dalszej części Umowy mowa będzie o załączniku nr 2A SWZ Strony będą przez to rozumieć załącznik nr 2A SWZ o treści ustalonej modyfikacją/modyfikacjami SWZ z dnia”

- 7) Przygotowania i złożenia w imieniu Zamawiającego do organu administracji architektoniczno-budowlanej w WAiB Urzędu Miejskiego w Szczecinie wraz z dokumentami, o których mowa w pkt 6) powyżej kompletnych wniosków o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót nie wymagających decyzji pozwolenia na budowę;
 - 8) Uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego (w zakresie wymagającym jej uzyskania) lub potwierdzenia przyjęcia bez sprzeciwu przez organ administracji architektoniczno-budowlanej w Szczecinie zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę;
 - 9) Wykonania wielobranżowego projektu wykonawczego;
 - 10) Wykonanie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót (metodą szczegółową) oraz zbiorczego zestawienia kosztorysów z uwzględnieniem zasady DNSH;
 - 11) Przygotowania specyfikacji technicznych wykonania i odbioru Robót (STWiOR) wszystkich branż oraz audytu rozbiórkowego z uwzględnieniem zasady DNSH;
 - 12) Wykonania informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).
 - 13) Wykonania dokumentacji zgodnie z wytycznymi postępowania określonymi w dokumencie pn. „Standardy dostępności”, który został upubliczniony na stronie Zamawiającego pod adresem: <https://fenxmodernizacja.zut.edu.pl/strona-glowna/dokumenty-programowe.html>.
4. Dokumenty wskazane w załączniku 2B SWZ i w ust. 2 powyżej mają jedynie znaczenie pomocnicze (poglądowe), które ze względu na datę ich przygotowania mogą nie w pełni odzwierciedlać rzeczywisty, aktualny, na chwilę obecną stan faktyczny. Informacje i zakres prac podany w ustępach powyższych niniejszego paragrafu (w tym informacje podane we wskazanych tam Załącznikach SWZ) nie będą zwalniać Wykonawcy z obowiązku poczynienia we własnym zakresie stosownych innych (dodatkowych) prac na potrzeby należytego (wymaganego Umową i przepisami prawa) wykonania Dokumentacji, w szczególności dokonania potrzebnych odkrywek, pobrania próbek lub przeprowadzenia badań, czy też uzyskanie innych niż wskazane w ust. 3 powyżej pozwoleń, zgód, uzgodnień, zezwoleń, itp. – wymaganych od Zamawiającego (jako inwestora w procesie budowlanym) na etapie przygotowania lub akceptacji dokumentacji przez organy administracji. Wykonawca zobowiązany jest również do poinformowania Zamawiającego o szczególnych zdarzeniach i okolicznościach (pozyskanych zwłaszcza w wyniku wykonania przedstawianych w wykonaniu postanowienia powyższego inwentaryzacji), które mogą ujemnie wpłynąć na wykonanie Dokumentacji lub przyszłe prawidłowe wykonywanie na ich podstawie Robót Budowlanych.
5. Wnioski lub innego rodzaju informacje wymagane dla wszczęcia czy prowadzenia postępowania administracyjnego o wydanie pozwolenia na budowę, jak też ewentualnych innych wymaganych tym postępowaniem dokumentów przygotowuje i przedkłada właściwym organom Wykonawca. Jeżeli dla uzyskania lub ubiegania się o uzyskanie takich dokumentów niezbędne będzie dodatkowe stosowne pełnomocnictwo/ pełnomocnictwa ze strony Zamawiającego, Wykonawca niezwłocznie wystąpi do Zamawiającego o przekazanie mu takiego pełnomocnictwa/ pełnomocnictw, przygotowując jednocześnie dla Zamawiającego projekt takiego dokumentu.
6. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia Wykonawcy dostępu do Budynku w zakresie potrzebnym do wykonania wymaganych Umową prac składających się na przygotowanie Dokumentacji, a także udostępni Wykonawcy posiadane dokumenty dotyczące Budynku, a w przypadku, gdy zajdzie konieczność przedstawienia właściwym organom administracji budowlanej dokumentu, który nie będzie znajdował się w posiadaniu Zamawiającego. Wykonawca udzieli Zamawiającemu stosownego wsparcia w celu uzyskania takiego dokumentu, w tym w szczególności, na pierwsze żądanie Zamawiającego, zgodzi się na odpowiednie reprezentowanie Zamawiającego w celu uzyskania takiego dokumentu.

§ 6

[Przygotowanie Dokumentacji – wymagania na tle ustawy PZP]

1. Wykonawca potwierdza niniejszym, iż znana jest mu okoliczność, iż Zamawiający jest jednostką, która przy wyborze kontrahenta wykonującego Roboty Budowlane z Dokumentacji obowiązany będzie stosować przepisy ustawy PZP. Zamawiający informuje dodatkowo Wykonawcę, iż powierzona mu do przygotowania Dokumentację zamierza wykorzystać w pierwszej kolejności na potrzeby wszczęcia i prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie otwartym (na podstawie publicznego ogłoszenia), nazywanym „trybem przetargu nieograniczonego” lub „trybem podstawowym” - w zależności od wartości zamówienia na Roboty budowlane).
2. Mając na względzie okoliczności podane w ust. 1 powyżej, Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że Dokumentacja spełniać będzie również wszystkie wymagania umożliwiające jej wykorzystanie jako wymagana ustawą PZP (i jej przepisami wykonawczymi w tym zakresie):
 - 1) Podstawa ustalenia wartości Robót budowlanych (ta część Dokumentacji, która stanowi kosztorys/ kosztorysy inwestorskie);
 - 2) Część specyfikacji warunków zamówienia stanowiąca opis przedmiotu zamówienia na Roboty Budowlane dla postępowań o zamówienie publiczne prowadzonych we wskazanym w ust. 1 powyżej trybie otwartym na roboty budowlane, **wymagające pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę.**
3. Strony ustalają, iż tam, gdzie ustawa PZP przewiduje wyjątek na rzecz posłużenia się znakiem towarowym, patentem lub pochodzeniem czy wskazaniem na źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę – wyjątek taki będzie możliwy do zastosowania przy wykonywaniu Dokumentacji jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego (samo zawarcie niniejszej Umowy zgody takiej nie stanowi). Występując do Zamawiającego o wskazaną zgodę o zastosowanie wyjątku, o którym mowa powyżej, Wykonawca ma obowiązek pisemnie uzasadnić Zamawiającemu potrzebę w tym zakresie. Zamawiający ma prawo własnej oceny przedstawionego przez Wykonawcę uzasadnienia i odmowy zgody na tego rodzaju opis. Z tytułu odmowy zgody Wykonawca nie będzie występował z żadnym roszczeniem względem Zamawiającego.

§ 7

[Przygotowanie dokumentacji – wymagania dodatkowe]

1. Wykonawca przygotuje wymaganą Umową samodzielną dokumentację projektową i kosztorysową dla Robót, o których mowa w § 1 ust. 1 Umowy, przy czym szczegółowy zakres prac - podaje Załącznik nr 2B SWZ.
2. Przez użyte w ustępie powyższym określenie „samodzielną dokumentacją projektową i kosztorysową” Strony rozumieć będą dokumenty pozwalające prowadzić postępowanie o zamówienie publiczne na Roboty wskazane w § 1 ust. 1 powyżej.

§ 8

[Wydanie Dokumentacji]

1. Przygotowaną stosownie do wymogów Umowy Dokumentację Wykonawca wyda Zamawiającemu w formie wydruku na nośniku papierowym (wersja papierowa)) oraz w wersji elektronicznej (na nośniku elektronicznym), z zastrzeżeniem dodatkowych postanowień w tym zakresie podanych w ust. 2 i 3 poniżej. Dodatkowo, w przypadku wersji papierowej Dokumentacji, tam gdzie w jej skład wchodzi rysunki techniczne, będą one wydane Zamawiającemu w czytelnej skali np. 1:50.

2. Strony przewidują wydanie Dokumentacji (czy poszczególnych jej dokumentów) w dwóch etapach. W pierwszym etapie Dokumentacja (lub składający się na nią dokument/dokumentu) jest przedkładana celem możliwości jej sprawdzenia i akceptacji ze strony Zamawiającego, stosownie do uprawnień w tym zakresie zastrzeżonych w § 10 ust. 4 i 5 Umowy. Drugi etap (tzw. ostateczna wersja) obejmuje Dokumentację przedkładaną w stanie po wyżej wskazanym jej sprawdzeniu i pisemnej akceptacji.
3. Szczegółowe wymagania co do wydania poszczególnych elementów Dokumentacji, w tym ilość egzemplarzy wymaganych do wydania w ramach każdego z dwóch etapów, o których mowa w ust. 2 powyżej, a także rodzaj nośnika elektronicznego dla wersji elektronicznych Dokumentacji podaje załącznik nr 2B SWZ (pn. Forma przekazania dokumentacji).
4. Stosownie do postanowień §3 ust. 6 Umowy zawartość podlegającej wydaniu Dokumentacji będzie w języku polskim.
5. Wykonawca zapewnia, iż podlegająca wydaniu stosownie do postanowień powyższych Dokumentacja, zarówno ta na nośnikach elektronicznych i ta znajdująca się na nośnikach papierowych (wersja papierowa) - będą tożsame (jednakowe) treściowo.
6. Postać (wersja) papierowa Dokumentacji, minimum w odniesieniu do podlegającej wydaniu jako wersja ostateczna (po sprawdzeniu i akceptacji ze strony Zamawiającego), będzie podpisana przez jej twórców (projektantów, kosztorysantów) oraz Wykonawcę oraz będzie dodatkowo zawierać:
 - 1) Sporządzone w formie pisemnej oświadczenia projektantów i sprawdzających po stronie Wykonawcy (wszystkich branż) o wykonaniu obowiązku sprawdzenia prac projektowych składających się na wydane Zamawiającemu Dokumentacje, stosownie do obowiązków w tym zakresie wskazanych w art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, a nadto oświadczenie o kompletności dokumentacji i jej uzgodnieniu między branżami (wystarczającej do realizacji na jej podstawie Robót budowlanych;
 - 2) Ewentualne, niewydane Zamawiającemu na wcześniejszym etapie oryginały uzyskanych przez Wykonawcę na etapie przygotowania Dokumentacji, w szczególności w toku postępowania, o którym mowa w §5 ust. 4 Umowy zgłoszeń, pozwoleń, zgód, uzgodnień, zezwoleń, itp., wymaganych od Zamawiającego (jako inwestora w procesie budowlanym).
7. W wydanych Zamawiającemu nośnikach, o których mowa w ust. 3 powyżej – Wykonawca zastosuje nazewnictwo plików zgodnie z nazwami poszczególnych z opracowań w wersji papierowej (pisemnej). W ramach każdego z takich odrębnych opracowań zostanie wyszczególniony każdorazowo jako odrębny (samodzielny, nie łączony z innymi) plik/pliki zawierające wielobranżowe kosztorysy inwestorskie na Roboty budowlane.
8. Przekazana Zamawiającemu Dokumentacja będzie na moment jej wydania Zamawiającemu aktualna z punktu widzenia wszystkich przepisów prawa, w oparciu, o które została przygotowana. W zakresie dotyczącym wymagań, o których mowa w § 6 Umowy postanowienie powyższe należy również rozumieć przez pryzmat ustawy PZP z dnia 11.09.2019 r.

§ 9

[Terminy w zakresie przygotowania i wydania Dokumentacji]

1. Wykonawca zobowiązany jest ukończyć i wydać Zamawiającemu wymagane dokumenty wyszczególnione w § 5 Umowy i jednocześnie Zamawiający jest zobowiązany do podjęcia odpowiednich czynności związanych z postępowaniem w następujących terminach:
 - 1) **[WYKONAWCA]** Wykonanie i dostarczenie Zamawiającemu aktualizacji inwentaryzacji, wielobranżowej koncepcji projektowej, mapy do celów projektowych wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień (w tym uzgodnienia z Zamawiającym) – w terminie do **90 dni** od zawarcia umowy;

- 2) **[ZAMAWIAJĄCY]** Weryfikacja, zaakceptowanie albo wniesienie zastrzeżeń do poprawności dokumentów dostarczonych przez Wykonawcę zgodnie z pkt 1 powyżej i ich dostarczenie Wykonawcy – w terminie do **10 dni** od otrzymania ich od Wykonawcy;
- 3) **[WYKONAWCA]** W przypadku wniesienia zastrzeżeń przez Zamawiającego zgodnie z pkt 2 tego ustępu ich poprawienie przez Wykonawcę i dostarczenie Zamawiającemu – w terminie do **7 dni** od ich otrzymania od Zamawiającego;
- 4) **[ZAMAWIAJĄCY]** Weryfikacja i zaakceptowanie poprawionych dokumentów zgodnie z pkt 3 powyżej i poinformowanie o tym Wykonawcy – w terminie do **7 dni** od otrzymania ich od Wykonawcy;
- 5) **[WYKONAWCA]** Wykonanie i dostarczenie Zamawiającemu wielobranżowego projektu budowlanego (w tym technicznego) z uzyskaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, Warunków Technicznych ENEA Operator Sp. z o.o., oraz uzgodnieniami z MKZ, ENEA Operator Sp. z o.o. i rzeczoznawcy p.poż – w terminie do **150 dni** od akceptacji przez Zamawiającego wielobranżowej koncepcji projektowej;
- 6) **[ZAMAWIAJĄCY]** Weryfikacja, zaakceptowanie albo wniesienie zastrzeżeń do poprawności dokumentów dostarczonych przez Wykonawcę zgodnie z pkt 5 powyżej i ich dostarczenie Wykonawcy – w terminie do **7 dni** od otrzymania ich od Wykonawcy;
- 7) **[WYKONAWCA]** W przypadku wniesienia zastrzeżeń przez Zamawiającego zgodnie z pkt 6 powyżej, ich poprawienie przez Wykonawcę i dostarczenie Zamawiającemu – w terminie do **7 dni** od ich otrzymania od Zamawiającego;
- 8) **[ZAMAWIAJĄCY]** Weryfikacja i zaakceptowanie poprawionych dokumentów zgodnie z pkt 7 powyżej i poinformowanie o tym Wykonawcy – w terminie do **7 dni** od otrzymania ich od Wykonawcy;
- 9) **[WYKONAWCA]** Złożenie projektu budowlanego w WAiB Urzędu Miejskiego w Szczecinie w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenie robót nie wymagających decyzji pozwolenia na budowę – w terminie do **7 dni** od uzyskania akceptacji projektu budowlanego przez Zamawiającego;
- 10) **[WYKONAWCA]** Wykonanie i dostarczenie Zamawiającemu wielobranżowego projektu wykonawczego, kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, audytu rozbiórkowego – w terminie do **60 dni** od akceptacji przez Zamawiającego projektu budowlanego;
- 11) **[ZAMAWIAJĄCY]** Weryfikacja, zaakceptowanie albo wniesienie zastrzeżeń do poprawności dokumentów dostarczonych przez Wykonawcę zgodnie z pkt 10 tego ustępu i ich dostarczenie Wykonawcy – w terminie do **7 dni** od otrzymania ich od Wykonawcy;
- 12) **[WYKONAWCA]** W przypadku wniesienia zastrzeżeń przez Zamawiającego zgodnie z pkt 11 tego ustępu ich poprawienie przez Wykonawcę i dostarczenie Zamawiającemu – w terminie do **7 dni** od ich otrzymania od Zamawiającego;
- 13) **[ZAMAWIAJĄCY]** Weryfikacja i zaakceptowanie poprawionych dokumentów zgodnie z pkt 12 tego ustępu i poinformowanie o tym Wykonawcy – w terminie do **7 dni** od otrzymania ich od Wykonawcy.

2. Strony zgodnie potwierdzają, iż znany jest im fakt istnienia 65-dniowego terminu administracyjnego na uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę. Tego terminu Strony nie wliczają do zsumowanej liczby dni na realizację całej umowy, gdyż w jego czasie będą prowadzone czynności o jakich mowa z ust. 1
3. Termin przygotowania całości wymaganej Umową Dokumentacji i wydania jej Zamawiającemu w sposób i zakresie wymaganym w § 8 Umowy (dla jej ostatecznej wersji w rozumieniu tam podanym) Strony określają na (...) ⁹ dni od zawarcia Umowy.
4. Ewentualne wydłużenie czasu trwania, w tym wydania decyzji, uzgodnień czy innych rozstrzygnięć w postępowaniu lub postępowaniach, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej ponad terminy podstawowe tam wskazane, czy też ewentualne opóźnienia Zamawiającego w przedmiocie sprawdzeń lub akceptacji, o których mowa w ust. 1 powyżej skutkujące przekroczeniem terminu tam wskazanego – stanowią podstawę do zmiany terminu maksymalnego, o którym mowa w ust. 3, poprzez zmianę Umowy dokonywaną w trybie §20 Umowy (w związku z działem XIX SWZ).
5. Wykonawca ze swojej strony dołoży maksymalnych starań dla niezwłocznego podjęcia czynności w postępowaniu przed organami administracji budowlanej, tak aby ich załatwienie mogło nastąpić w terminie nie dłuższym niż wskazane w art. 35 kodeksu postępowania administracyjnego. W tym celu Wykonawca w razie potrzeby złoży również w imieniu Zamawiającego stosowne ponaglenie, o którym mowa w art. 37 kodeksu postępowania administracyjnego. Postanowienie § 5 ust. 4 Umowy stosuje się.

§ 10

[Odbiór rezultatów prac dotyczących Dokumentacji]

1. Na okoliczność potwierdzenia (w tym potwierdzenia daty) wydania Zamawiającemu Dokumentacji lub jej poszczególnych dokumentów, w szczególności w celu uzyskania wymaganych Umową akceptacji ze strony Zamawiającego sporządzony będzie przez Strony stosowny protokół zdawczo – odbiorczy (dalej zwany „**Protokołem odbioru**”), przy czym odbiór ostatniego dokumentu/ dokumentów składających się na całość wymaganej Umową Dokumentacji jest zwany dalej „**Odbiorem Końcowym Dokumentacji**”.
2. W przypadku, w jakim w treści danego Protokołu odbioru nie będzie wyraźnie uwidoczniona data wydania Zamawiającemu Dokumentacji (lub danego dokumentu/ dokumentów z zakresu Dokumentacji) a Strony nie ustalą tej daty w drodze (dokonanego w rozsądnym terminie) zgodnego uzgodnienia, potwierdzonego podpisanym przez obie strony protokołem uzupełniającym – datą taką będzie data podpisania przez Strony tego Protokołu odbioru lub jego sporządzenia (a w przypadku, gdy uwidoczniona zostanie zarówno data jego sporządzenia jak i data podpisania – data z nich późniejsza na Protokole, chyba, że stanowić będzie oczywistą omyłkę pisarską).
3. Na wypadek jakichkolwiek wątpliwości za Protokół odbioru obejmujący Odbiór Końcowy Dokumentacji, uznany będzie Protokół odbioru z najpóźniejszą datą jego podpisania przez Strony (w przypadku braku odrębnego uwidocznienia daty podpisania przez Strony Protokołu odbioru - za datę tego podpisania przyjmuje się datę wskazującą na datę jego sporządzenia, a w przypadku jej braku – Protokołu z najpóźniejszą datą wydania Zamawiającemu ostatniego z dokumentów z zakresu Dokumentacji).
4. Przed podpisaniem Protokołu odbioru ze Strony Zamawiającego ma on prawo przeprowadzić stosowne czynności sprawdzające mające na celu ustalenie czy dokument/dokumenty stanowiące

⁹ W miejsce wy kropkowane wprowadzone zostanie liczba „373 ” jako termin wykonania zamówienia, wyznaczony w dziale V ust. 1 SWZ.

przedmiot wydania, którego Protokół odbioru zostały przygotowane zgodnie z wymaganiami Umowy.

5. Jeżeli w toku czynności sprawdzających, o których mowa powyżej Zamawiający ustali wady lub innego rodzaju braki w wydanej mu Dokumentacji lub poszczególnych składających się na nią dokumentach, w szczególności ich niezgodność z §3 – 8 Umowy, może on powstrzymać się z podpisaniem Protokołu odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając w tym względzie Wykonawcy termin na usunięcie niezgodności, przy czym wyznaczenie dodatkowego terminu nie oznacza przesunięcia terminów wyznaczonych w § 9 Umowy i nie pozbawia Zamawiającego dochodzenia uprawnień z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
6. Postanowienia ust. 5 powyżej nie naruszają ani nie modyfikują uprawnień Zamawiającego wynikających z zasad ogólnych w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w szczególności uprawnień przysługujących Zamawiającemu na podstawie art. 638 § 1 kodeksu cywilnego.
7. Ustalając powyższe w niniejszym paragrafie Strony jednocześnie zgodnie postanawiają, iż podpisanie przez Zamawiającego Protokołu odbioru (jak też stopień staranności przy dokonywaniu po stronie Zamawiającego czynności sprawdzających, o których mowa w ust. 4 powyżej) nie wyłącza ani nie modyfikuje obowiązku udzielenia Zamawiającemu wsparcia, o którym mowa w § 11 Umowy (w zakresie i na warunkach tam wskazanych), jak też nie ma wpływu na treść ustalonych stosownie do § 13 Umowy uprawnień Zamawiającego z tytułu odpowiedzialności Wykonawcy w ramach rękojmi za wady.

§ 11

[Wsparcie na etapie postępowania o zamówienie na Roboty budowlane]

1. Wykonawca zobowiązuje się również udzielić Zamawiającemu wsparcia merytorycznego (Wsparcie Merytoryczne) na etapie przygotowania i prowadzenia postępowania/postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na Roboty budowlane. W zakres wskazanego Wsparcia Merytorycznego wchodzi wykonywanie dla osób Zamawiającego, w tym komisji przetargowej (jeżeli zostanie powołana przez Zamawiającego) następujących świadczących z zakresu spraw dotyczących dowolnej części wydanej Zamawiającemu Dokumentacji:
 - 1) Przygotowywanie propozycji wyjaśnień w reakcji na zapytania wniesione Zamawiającemu w ramach prowadzonego postępowania o zamówienie na Roboty budowlane, dokonywanie (w razie potrzeby będącej wynikiem wad wydanej Dokumentacji lub przygotowanych przez ze strony Wykonawcy propozycji wyjaśnień jak wyżej) modyfikacji (zmian, uzupełnień) Dokumentacji lub jej części, jak też przygotowywanie odpowiedzi na ewentualne zarzuty podnoszone w ramach środków ochrony wniesionych w wykonaniu ustawy PZP;
 - 2) Aktualizacja wartości Robót budowlanych (przygotowanie zaktualizowanych kosztorysów inwestorskich Robót objętych zakresem postępowania o zamówienie) - w razie potrzeby wynikającej z ustawy PZP lub innego rodzaju dostosowanie (aktualizacja) Dokumentacji do wymagań, o których mowa w § 6 Umowy – w razie takiej potrzeby wynikającej z ustawy PZP obowiązującej na dzień wszczynania postępowania o zamówienie publiczne (lub kolejnego postępowania) na Roboty budowlane z Dokumentacji (lub jej części).
2. Poszczególne czynności Wsparcia Merytorycznego, o których mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca będzie realizować po uprzednim wezwaniu do ich wykonania ze strony Zamawiającego. Zamawiający nie ma obowiązku wzywać Wykonawcy do wszystkich czynności Wsparcia Merytorycznego wymienionych w ust. 1 powyżej. Wykonawcy nie przysługuje również jakiegokolwiek roszczenie o dopuszczenie go do wykonywania Wsparcia Merytorycznego w zakresie w jakim Zamawiający wsparcia takiego nie będzie od niego żądał.

3. Przekazanie Zamawiającemu wyjaśnień i innych rezultatów wykonanych czynności Wsparcia Merytorycznego nastąpi przynajmniej w wersji elektronicznej i edytowalnej dla Zamawiającego. Przekazanie nastąpi pocztą elektroniczną na adres: (.....)¹⁰ lub inny adres poczty e-mail wskazany w toku wykonania Umowy przez przedstawiciela Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 4 poniżej.
4. Jeżeli w wyniku udzielonego Wsparcia Merytorycznego powstaną dokumenty zamienne lub uzupełnione (zmodyfikowane) w stosunku do dokumentów wydanych Zamawiającemu pierwotnie, o których mowa w § 8 ust. 3 Umowy - do ich złożenia zastosowanie mają odpowiednie postanowienia § 8 Umowy.
5. Wyjaśnienia i inne rezultaty wykonanych czynności Wsparcia Merytorycznego Wykonawca przekaże Zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż **3 dni** od dnia otrzymania wezwania, o którym mowa w ust. 2 powyżej, z zastrzeżeniem dodatkowych postanowień ust. 6 poniżej.
6. W zakresie w jakim przedmiot Wsparcia Merytorycznego obejmować będzie modyfikację Dokumentacji lub jej części, która dla należytego wykonania wymagać będzie uzyskania stosownych decyzji, zgód lub innego rodzaju rozstrzygnięć czy pomocy ze strony organów administracji publicznej lub Zamawiającego – termin trzydniowy, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, podlega liczeniu od dnia uzyskania wymaganej decyzji, zgody lub innego rodzaju rozstrzygnięcia, czy pomocy ze strony organów administracji publicznej lub Zamawiającego. Postępowanie § 5 ust. 4 Umowy stosuje się.
7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby osoby Wykonawcy, wykonujące czynności Wsparcia Merytorycznego na etapie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia na Roboty budowlane z Dokumentacji (jej dowolnej części) złożyły Zamawiającemu, na pierwsze jego żądanie, oświadczenie w formie pisemnej (o którym mowa w art. 56 ust. 4 obowiązującej ustawy PZP) o braku istnienia okoliczności o których mowa w art. 56 ust. 2 i 3 ustawy PZP. Oświadczenie/oświadczenia, o których mowa powyżej wymagać będą złożenia przez każdą z osób wykonujących czynności Wsparcia Merytorycznego, odrębnie dla każdego postępowania o udzielenie zamówienia na Roboty budowlane.
8. Oświadczenie/oświadczenia, o których mowa w ust. 7 powyżej Wykonawca przedłoży Zamawiającemu **nie później w ciągu 5 dni od dnia przekazania Wykonawcy wezwania do ich złożenia.**
9. Okres pozostawiania przez Wykonawcę w gotowości do udzielania Zamawiającemu Wsparcia Merytorycznego, jak też wykonywanie tego wsparcia stosownie do postanowień powyższych, Strony ustalają jako okres od wydania Dokumentacji Zamawiającemu do dnia zawarcia ostatniej z będących wynikiem przeprowadzonych postępowań o zamówienie publiczne umów w sprawie Robót budowlanych dotyczących Dokumentacji, przy czym nie dłużej **niż 48 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej Umowy.**

§ 12 [Nadzór Autorski]

1. Nadzór autorski, o którym mowa w § 1 ust. 2) Umowy (Nadzór Autorski) będzie po stronie Wykonawcy pełniony w zakresie wszystkich branż Robót budowlanych z Dokumentacji (czy jej dowolnej części), zgodnie z Umową, obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy Prawo budowlane oraz w sposób wynikający z zaistniałych potrzeb rozwiązywania problemów wynikłych na tle realizacji umowy/ umów o Roboty budowlane. Oprócz pełnienia podstawowych obowiązków wynikających z art. 20 ust. 1 pkt 4 oraz (w razie potrzeby) art. 36a ust. 6, art. 57 ust.

¹⁰ Wskazane miejsce wykrópkowane zostanie na etapie zawierania Umowy uzupełnione o adres poczty e-mail osoby lub osób przedstawiciela Zamawiającego uprawnionych do odbioru rezultatów Wsparcia Merytorycznego.

2 (zdanie ostatnie) ustawy Prawo budowlane, w zakres Umownych czynności Nadzoru Autorskiego wchodzi następujące obowiązki:

- 1) Wyjaśnianie wątpliwości i udzielania wyjaśnień dotyczących rozwiązań zawartych w Dokumentacji podczas realizacji Robót budowlanych, w tym w razie potrzeby poprzez sporządzanie dodatkowych informacji i opracowań, wykonywanie rysunków roboczych, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na Dokumentację;
 - 2) Uzgadnianie i ocena możliwości lub zasadności wprowadzenia zamiennych rozwiązań w zakresie sposobu wykonania Robót budowlanych, w tym materiałów lub urządzeń zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji a zgłaszanych przez Wykonawcę lub wykonawcę/wykonawców realizujących Roboty budowlane;
 - 3) Dokonywanie oceny zmian w dokumentacji/dokumentacjach powykonawczych Robót budowlanych.
2. Czynności Nadzoru Autorskiego prowadzone będą wyłącznie na każdorazowe wezwanie Zamawiającego lub działających w jego imieniu przedstawicieli (w szczególności inspektorów nadzoru inwestorskiego) i będą, z zastrzeżeniem ust. 4 i 5 poniżej, wykonywane poprzez bezpośrednią obecność osób Wykonawcy sprawujących Nadzór Autorski u Zamawiającego, tj. w miejscowości jego siedziby, w szczególności miejscu wykonywania (terenie budowy) Robót budowlanych.
 3. Za jednorazowy pobyt (wizytę, bezpośrednią obecność) u Zamawiającego uważany będzie jeden dzień (roboczo dzień), w którym osoba/osoby Nadzoru Autorskiego, na uprzednie wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w ust. 2 powyżej, będą pozostawały do dyspozycji Zamawiającego lub wykonawcy/wykonawców Robót budowlanych, lecz przez czas nie dłuższy niż 8 godzin.
 4. Obowiązek wykonywania czynności Nadzoru Autorskiego u Zamawiającego, stosownie do postanowień ust. 2 i 3 powyżej nie wyłącza prawa do ich kontynuacji (dokończenia spraw zgłoszonych podczas danego pobytu u Zamawiającego) również w innym miejscu dowolnie określonym przez Wykonawcę, przy czym w takim przypadku dokończenie spraw zgłoszonych podczas danego pobytu u Zamawiającego będzie traktowane jako ten sam pobyt (z tego samego wezwania), bez względu na czas poświęcony przez osoby Nadzoru Autorskiego na dokończenie spraw zgłoszonych podczas pobytu.
 5. W indywidualnych przypadkach i za zgodą Zamawiającego, czynności Nadzoru Autorskiego z danego wezwania Zamawiającego mogą być również wykonywane bez obowiązku stawiennictwa u Zamawiającego. Jednak w takim przypadku realizowane z danego wezwania Zamawiającego w ten sposób czynności Nadzoru Autorskiego będą również traktowane (i rozliczane z Wykonawcą) tak jak czynności realizowane w ramach pojedynczego (jednorazowego) pobytu u Zamawiającego.
 6. Wykonawca zobowiązuje się pozostawać w gotowości do świadczenia Nadzoru Autorskiego stosownie do ust 1 – 5 powyżej przez okres wykonywania wszystkich Robót Budowlanych z Dokumentacji, przy czym **nie dłużej niż 48 miesięcy** od zawarcia umowy mającej za przedmiot Roboty Budowlane, której zawarcie Zamawiający przewiduje się w ciągu 36 miesięcy daty dokonania Odbioru Końcowego Dokumentacji, o którym mowa w § 10 ust. 3 niniejszego dokumentu. Gotowość do świadczenia usług Nadzoru Autorskiego przez okres wskazany powyżej, nie będzie przez Wykonawcę uzależniany od tego, czy realizacja Robót Budowlanych zostanie zakończona na podstawie jednej czy też większej ilości umów o te Roboty Budowlane.
 7. W ramach wskazanego w ust. 6 powyżej czasokresu gotowości do świadczenia Nadzoru Autorskiego Zamawiający przewiduje **maksymalnie 10 pobyków** w rozumieniu ust. 3 – 5 powyżej.

8. Podane w ust. 7 powyżej liczba pobyków ma charakter orientacyjny. Zamawiającemu przysługuje prawo ich dostosowania stosownie do bieżących potrzeb związanych z realizacją Robót Budowlanych (w szczególności w przypadku zajęcia okoliczności w ust. 9 poniżej).
9. Osoby pełniące czynności Nadzoru Autorskiego mają obowiązek stawienia się u Zamawiającego na każde jego wezwanie spowodowane wystąpieniem sytuacji nadzwyczajnych, wymagających natychmiastowej obecności osób Nadzoru Autorskiego na terenie budowy, w szczególności w związku z żądaniem w tym zakresie ze strony właściwych organów administracji publicznej. Każda obecność na terenie budowy z takiego wezwania traktowana jest jako pojedynczy pobyt, do którego mają zastosowania postanowienia ust. 3 i 4 powyżej (są rozliczenie jak za jeden pobyt), chyba, że obowiązki wynikające z takiego wezwania podlegają wykonaniu w ramach usuwania wad Dokumentacji, w szczególności w ramach odpowiedzialności Wykonawcy za wady z tytułu rękojmi.
10. Wykonawca uzna za skutecznie doręczone mu ze strony Zamawiającego w wykonaniu postanowień ust. 2 - 9 powyżej wezwanie do świadczenia Nadzoru Autorskiego, również wtedy, gdy zostanie ono przekazane Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres e-mail: (.....)¹¹, bez obowiązku zachowania formy pisemnej ze strony Zamawiającego. Powyższe nie wyłącza możliwości przekazania wezwania również w inny sposób (obok lub zamiast powyższego środka komunikacji), w szczególności:
 - 1) Telefonicznie (w szczególności w sytuacji, o której mowa w ust. 9 powyżej);
 - 2) Poprzez bezpośrednie poinformowanie o terminie następnego pobytu (w rozumieniu ust. 3 – 5 powyżej) osoby/osób Nadzoru Autorskiego, podczas ich ostatniej obecności u Zamawiającego).
11. Każdorazowo w wezwaniach, o których mowa ust. 10 powyżej określony będzie termin stawiennictwa u Zamawiającego celem świadczenia Nadzoru Autorskiego, przy czym termin ten będzie nie krótszy niż **3 dni robocze**, z zastrzeżeniem ust. 12 poniżej.
12. W przypadkach wskazanych w ust. 9 powyżej termin określony w wezwaniu nie będzie krótszy niż **48 godzin**, przy czym Wykonawca dołoży starań w celu możliwie najszybszego stawiennictwa osób Nadzoru Autorskiego.
13. Jeżeli w konkretnym wezwaniu Zamawiający nie postanowi inaczej, wykonywanie Nadzoru Autorskiego u Zamawiającego następuje w pełnym zakresie branż z Dokumentacji.
14. W czasie pobyków u Zamawiającego, o których mowa w ust. 3 powyżej rezultaty wykonanych czynności Nadzoru Autorskiego będą (tam, gdzie to możliwe) przekazywane w formie ustnych odpowiedzi i wyjaśnień bezpośrednio w czasie pobyków oraz/lub poprzez dokonywanie stosownych wpisów do dziennika budowy Robót budowlanych.
15. Na żądanie Zamawiającego, w szczególności w sytuacjach wykonywania Nadzoru Autorskiego w sposób wskazany ust. 4 lub 5 powyżej lub w sytuacjach, o których mowa w ust. 9 powyżej Wykonawca, poprzez osoby pełniące Nadzór Autorski, przekaże rezultaty wykonywanych czynności Nadzoru Autorskiego (ponad sam wpis dokonywany do dziennika budowy) w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, przy czym wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 4 dni robocze, chyba, że w konkretnej sytuacji, w związku z zawartością rozwiązania problemu lub nakładem pracy, Strony uzgodnią inny termin.
16. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć maksymalnych starań, aby działania jego osób w ramach Nadzoru Autorskiego nie powodowały zbędnych przeszkód i opóźnień w realizacji Robót Budowlanych.

¹¹ Na etapie zawierania Umowy w miejsce wykropkowane prowadzony będzie adres poczty e-mail osoby/osób upoważnionych przez Wykonawcę (z którym Umowa będzie zawierana) do odbioru wezwania do świadczenia Nadzoru Autorskiego.

§ 13
[Rękojmią]

1. Umowa nie wyłącza ani nie ogranicza uprawnień Zamawiającego przysługujących mu z tytułu rękojmi za wady na zasadach ogólnych w kodeksie cywilnym, przy czym Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi z dodatkowym uwzględnieniem postanowień poniższych niniejszego paragrafu rozszerzających ją na podstawie art. 558 § 1 w zw. z art. 638 kodeksu cywilnego.
2. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi (okres rękojmi) wynosić będzie (...) ¹² miesięcy od daty Odbioru Końcowego Dokumentacji (§ 10 ust. 3 Umowy).
3. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi, o której mowa w ust. 1 i 2 powyżej dotyczy wszelkich składających się na przedmiot Umowy rezultatów prac wykonanych po stronie Wykonawcy i wydanych Zamawiającemu w toku realizacji Umowy, w tym w szczególności Dokumentacji (lub ich dowolnych części części) oraz dokumentów wytworzonych w ramach pełnienia po stronie Wykonawcy Wsparcia Merytorycznego i Nadzoru Autorskiego. Na wypadek jakichkolwiek wątpliwości Strony precyzują, iż objęte odpowiedzialnością Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady Dokumentacji są także wszelkie niezgodności jej wykonania z postanowieniami § 3 – 9 Umowy.
4. W ramach rękojmi, o której mowa w ust. 1 – 3 powyżej Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego również odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem Robót budowlanych, wykonywanych zgodnie z Dokumentacją (w tym jej ewentualnymi modyfikacjami wytworzonymi po stronie Wykonawcy w ramach Wsparcia Merytorycznego) lub wskazaniami Nadzoru Autorskiego.
5. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady prawne obejmuje również ewentualne roszczenia osób trzecich, w tym podwykonawców lub dalszych podwykonawców, wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej, w tym roszczenia wynikające z nieprzestrzegania przepisów o ochronie praw autorskich lub praw pokrewnych, w szczególności na tle majątkowych praw autorskich, o których mowa w § 14 Umowy. W przypadku, gdy osoba trzecia wystąpi wobec Zamawiającego z roszczeniem z tytułów powyższych, Zamawiający niezwłocznie powiadomi o tym Wykonawcę, a Wykonawca podejmie wszelkie działania w celu odrzucenia takich roszczeń, pokryje wszelkie szkody i koszty poniesione w związku z takim roszczeniem osoby trzeciej. Wykonawca zapewni też taką zmianę przekazanych mu w wykonaniu Umowy rezultatów czynności dotkniętych wadą, w tym Dokumentacji, aby nie naruszało to praw osób trzecich.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady w całym okresie, o którym mowa w ust. 2 powyżej, bez względu na czas jaki upłynął od ujawnienia wady, pod warunkiem, że wada taka zostanie zgłoszona Wykonawcy przed upływem wyznaczonego stosownie do ust. 2 – 4 powyżej okresu rękojmi.
7. Wykonawca uzna również za skutecznie doręczone mu zgłoszenia wady lub innego roszczenia z tytułu rękojmi, jeżeli zgłoszenie takie zostanie mu przesłane samą tylko pocztą elektroniczną na adres e-mail: (.....) ¹³, bez obowiązku zachowania formy pisemnej ze strony Zamawiającego. Powyższe nie wyłącza możliwości przesłania zgłoszenia wady w formie pisemnej lub dokumentowej, poprzez doręczenie tak sporządzonego wezwania Wykonawcy osobiście,

¹² W umowie o zamówienie we wskazane miejsce wykrępowane wpisany zostanie okres rękojmi liczony w miesiącach. Zgodnie z działem VI ust. 3 SWZ podlegający wpisaniu we wskazane miejsce wykrępowane okres rękojmi nie może być krótszy niż 48 miesięcy. W przypadku, gdy oferta Wykonawcy, z którym Umowa będzie zawierana uzyska punkty w ramach kryterium „Okres rękojmi” we wskazane miejsce wykrępowane wpisany zostanie okres rękojmi deklarowany w tej ofercie.

¹³ Na etapie zawierania Umowy w miejsce wykrępowane prowadzony będzie adres poczty e-mail osoby/osób upoważnionych przez Wykonawcę, z którym Umowa będzie zawierana do odbioru zgłoszenia wady.

za pośrednictwem operatora pocztowego lub pośląca, obok lub zamiast powyższego środka telekomunikacji.

8. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad Dokumentacji (doprowadzenia jej do zgodności wymaganej Umową) nawet w sytuacji, kiedy wymagałoby to nadmiernych kosztów lub koszty zadośćuczynienia temu obowiązкови przewyższają wynagrodzenie Umowne. Jeżeli usunięcie wad Dokumentacji czy też określonych jej części okaże się niemożliwe, Wykonawca zobowiązany jest przygotować i wydać Zamawiającemu tę Dokumentację (czy wadliwie wykonane jej części) ponownie.
9. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad Dokumentacji (doprowadzenia jej do zgodności wymaganej Umową) w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia wady. Na uzasadniony wniosek Wykonawcy Zamawiający może wyrazić zgodę na dłuższy termin usunięcia wad.
10. W przypadku uchylania się Wykonawcy od wykonania ciężących na nim obowiązków z tytułu rękojmi, w tym również nie usunięcia zgłoszonej mu wady w sposób nienależyty, Zamawiający uprawniony będzie również samodzielnie (w szczególności bez zgody sądu), do powierzenia/zlecenia wykonania uchybianych przez Wykonawcę obowiązków, w tym usunięcia wady podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 14

[Przeniesienie praw autorskich i własności nośników]

1. W zakresie, w jakim Dokumentacja, dokumenty stanowiące jej modyfikację lub inne wydane Zamawiającemu rezultaty wykonanych po stronie Wykonawcy prac składających się przedmiot Umowy stanowić będą utwór w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (zwanej dalej „**UoPAiPP**”) - Wykonawca zobowiązuje się, przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tego utworu/utworów (dalej zwanych łącznie „**Utworem**” lub „**Utworami**”) na wszystkich znanych w chwili zawarcia Umowy polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 UoPAiPP, w tym także polach eksploatacji obejmujących:
 - 1) Prawo do pełnego korzystania z Utworu (lub jego dowolnej części) przez Zamawiającego lub dowolny wskazany przez niego podmiot na potrzeby przygotowania, prowadzenia i udzielenia dowolnej liczby i rodzaju zamówień publicznych, które dotyczą Utworu (w szczególności wykorzystania go jako opisu przedmiotu zamówienia, bądź części opisu przedmiotu zamówienia przy udzielaniu zamówień na wykonanie Robót budowlanych), bez względu na to czy udzielenie takiego zamówienia/zamówień wymagać będzie stosowania ustawy PZP, a także bez względu na tryb udzielenia takiego zamówienia/zamówień publicznego oraz podmiot wykonujący to zamówienie/ zamówienia lub mający je wykonywać;
 - 2) Prawo wykonywania przez Zamawiającego (w tym przez pracujące dla niego osoby) trwałego lub czasowego utrwalania lub zwielokrotniania Utworu (lub jego dowolnej części) dowolną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, poprzez zapis magnetyczny oraz techniką cyfrową (w tym poprzez przenoszenie lub powielanie plików z Utworem lub jego dowolną częścią) lub łączenia Utworu lub innymi dokumentami Zamawiającego;
 - 3) Prawo wykonywania przez Zamawiającego (w tym przez pracujące dla niego osoby) trwałego lub czasowego wprowadzania treści Utworu (lub jego dowolnej części) do pamięci komputera lub do innych baz danych, w tym internetu;
 - 4) Prawo wykonywania przez Zamawiającego (w tym przez pracujące dla niego osoby) graficznej obróbki Utworu (lub jego dowolnej części), w tym obróbki komputerowej, a także oznaczania Utworu na potrzeby związane z udzieleniem dowolnego zamówienia publicznego;

- 5) Prawo wykonywania przez Zamawiającego (w tym przez pracujące dla niego osoby) wprowadzania Utworu (lub jego dowolnej części) do treści dokumentów wytworzonych po stronie Zamawiającego lub osoby trzeciej, w szczególności dokumentów w postaci specyfikacji warunków zamówienia oraz umów o zamówienie publiczne;
 - 6) Prawo do dokonywania tłumaczenia treści Utworu (lub jego dowolnej części) na języki obce.
2. Wykonawca potwierdza, iż w zakres majątkowych praw autorskich na zasadach określonych w niniejszym paragrafie obejmuje również zezwolenie twórcy do wykonywania w odniesieniu do Utworów (lub ich dowolnych części) zależnych praw autorskich przez Zamawiającego lub wskazane niego osoby. Wykonawca wyraźnie zezwala Zamawiającemu na wprowadzenie dowolnych zmian w Utworach, w tym na modyfikowanie, skracanie, łączenie z utworami (dokumentacjami projektowo – kosztorysowymi) wykonanymi poza zakresem Umowy (w tym również wykonanymi przez osoby inne niż Wykonawca czy autor/autorzy Utworu) lub przerabianie takich Utworów przez Zamawiającego lub wskazane przez Zamawiającego osoby trzecie, przy czym powyższe skracania, łączenie lub przerabianie Utworów czy dokonanie innego rodzaju zmian projektowych, tym przeprojektowanie lub doprojektowanie w ramach Utworu lub jego dowolnej części w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 2) powyżej Zamawiający zobowiązuje się powierzyć wyłącznie osobom/podmiotom posiadającym uprawnienia projektowe stosownie do wymogów w tym zakresie określonych w ustawie Prawo budowlane, chyba że w konkretnym przypadku posiadanie takich uprawnień nie będzie wymagane przez prawo.
3. Nadto w celu usunięcia ewentualnych wątpliwości Strony zgodnie potwierdzają, iż jednym z celów niniejszej Umowy jest takie ukształtowanie praw Zamawiającego do Utworów, aby miało ono możliwie najszerszy wymiar. Oznacza to w szczególności, że wszelkie korzystanie z Utworów przez Zamawiającego oraz przez podmioty, którym Zamawiający udzieli zgody na ich używanie, będące w jakikolwiek sposób powiązane z szeroko rozumianą działalnością Zamawiającego, mieści się w granicach przeniesionych na Zamawiającego praw autorskich i nie wymaga zapłaty na rzecz Wykonawcy jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia.
4. Przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich stosownie do postanowień ust. 1 – 3 powyżej następuje bez ograniczeń czasowych oraz terytorialnych i ma miejsce najpóźniej z chwilą (datą) przekazania (wydania, oddania) Zamawiającemu dokumentu/dokumentów (nośnika) z Utworem, bez potrzeby dokonywania żadnych dodatkowych czynności Stron w tym zakresie.
5. W razie wydania Zamawiającemu dokumentów (nośników) z Utworem w częściach lub dokonania ewentualnych poprawek lub innego rodzaju zmian w Utworze, postanowienie ust. 4 powyżej stosuje się odpowiednio do przekazanych Zamawiającemu dokumentów (nośników) z częścią Utworu, poprawkami lub innego rodzaju zmianami.
6. Jeżeli powstaną wątpliwości odnośnie daty przekazania Zamawiającemu Utworu (lub jego dowolnej części, w tym dokumentów, zawierających Utwór, Strony zgodnie przyjmują, iż przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Utworu w zakresie wskazanym w ust. 1 – 5 powyżej nastąpiło poprzez sam fakt dysponowania przez Zamawiającego lub upoważniony przez niego podmiot materiałami zawierającymi Utwór lub jego część (w również w wyniku umieszczenia Utworu lub dowolnej jego części w dokumentach lub innego rodzaju nośnikach wytworzonych po stronie Zamawiającego, w szczególności w specyfikacji warunków zamówienia lub innych dokumentach składających się na materiały w związku z wszczęciem lub prowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego).
7. Wraz z chwilą przeniesienia majątkowych praw autorskich do Utworu (lub jego dowolnej części), stosownie do postanowień powyższych, następuje również przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarza Utworu lub innego rodzaju nośnika, na którym Utwór został przekazany (wydany) Zamawiającemu, bez potrzeby dokonywania żadnych dodatkowych czynności Stron w tym zakresie.

8. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, w tym podjąć niezbędne działania koordynujące i negocjacyjne, aby wykonywanie autorskich praw osobistych w odniesieniu do Utworów mogło nastąpić w sposób, który nie ograniczy Zamawiającego lub osób, którymi się posługuje w korzystaniu z nich w zakresie i w granicach określonych powyżej w niniejszym paragrafie.

§ 15

[Poufność, dane osobowe]

1. Wykonawca zobowiązuje się traktować jako poufne i nie ujawniać (w szczególności nie przekazywać bez wiedzy i zgody Zamawiającego wyrażonej przez niego w formie pisemnej) osobom trzecim (innym niż pracownicy lub inne osoby wskazane przez Zamawiającego) pozyskanych w ramach lub w związku z realizacją Umowy od Zamawiającego (w tym jego pracowników) lub uzyskanych własnym staraniem informacji dotyczących cech technicznych Budynku, opisu Robót budowlanych, oszacowanej w wykonaniu Umowy wartości zamówienia na ich wykonanie czy też innych informacji mających wpływ na zachowanie uczciwej konkurencji i równe traktowania podmiotów ubiegających się o organizowane w przyszłości - z udziałem Dokumentacji - zamówienia publiczne, w szczególności zamówienia na Roboty budowlane.
2. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 1 powyżej nie narusza, ani nie modyfikuje obowiązków Umownych Wykonawcy w zakresie przygotowania odpowiedzi czy innego rodzaju wyjaśnień lub modyfikacji wykonywanych w ramach czynności Wsparcia Merytorycznego, przy czym w takim przypadku, wszystkie tak przygotowane rezultaty czynności Wsparcia Merytorycznego Wykonawca (lub działające po jego stronie osoby) zobowiązane są przekazać wyłącznie Zamawiającemu, w sposób wskazany w § 11 Umowy.
3. Wykonawca zobowiąże osoby wykonujące czynności Umowne po jego stronie do dochowania poufności w zakresie wskazanym w ust. 1 i 2 powyżej, a także podejmie inne stosowne działania w tym zakresie zmierzające do zabezpieczenia informacji traktowanych jako poufne przed dostępem osób trzecich.
4. Postanowienia i obowiązki wynikające z postanowień ust. 1 – 3 powyżej nie dotyczą informacji poufnych, na ujawnienie których Wykonawca lub działająca po jego stronie osoba uzyskała wyraźną zgodę Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności lub których ujawnienie następuje na żądanie sądu lub innego organu/podmiotu/instytucji administracji publicznej uprawnionego na mocy ustawy do uzyskania takiej informacji.
5. Jako informacje poufne Strony rozumieć będą również dane osobowe w rozumieniu RODO. Pozyskiwane w związku z realizacją Umowy dane osobowe podlegać będą przez Strony przetwarzaniu w sposób, w tym z zachowaniem obowiązków nałożonych odpowiednio na Wykonawcę i Zamawiającego (jako przetwarzających te dane) w odpowiednich w tym zakresie przepisach prawa, w szczególności rozporządzeniu RODO. W odniesieniu do przekazywanych Zamawiającemu w wykonaniu Umowy danych osobowych osób Wykonawcy, jego podwykonawcy/podwykonawców Wykonawca podejmie się również realizować w imieniu Zamawiającego obowiązki informacyjne, o których mowa w art. 14 RODO, w szczególności poprzez przekazywanie im Klauzuli Informacyjnej RODO, o której mowa w załączniku nr 1 SWZ.
6. Jakikolwiek postanowienia niniejszego paragrafu nie zamykają prawa Zamawiającego do oczekiwania od Wykonawcy podjęcia dalszych działań niezbędnych do zachowania w poufności informacji uzyskanych w związku z realizacją Umowy po stronie Wykonawcy, jeżeli będzie to niezbędne dla należytego przeprowadzenia wymaganego ustawą PZP postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na Roboty budowlane.
7. Postanowienia powyższe niniejszego paragrafu nie wyłączają również dalej idących środków podejmowanych przez Strony w celu ochrony danych osobowych w toku wykonywania Umowy, w szczególności Wykonawca nie odmówi Zamawiającemu zawarcia z zachowaniem formy

pisemnej stosownej umowy o powierzenie przetwarzania danych osobowych w sytuacji, kiedy rodzaj udostępnionych Wykonawcy danych osobowych będzie wyczerpywał znamiona powierzenia przetwarzania danych osobowych w rozumieniu art. 28 RODO (ocena we wskazanej kwestii będzie należeć do Zamawiającego).

§ 16

[Wynagrodzenie Umowne]

1. Z tytułu wykonania Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości (.....) zł (słownie:) netto, powiększone o podatek VAT.
2. Z zastrzeżeniem wyjątku podanego w ust. 3 poniżej, wskazana w ust. 1 kwota stanowi wynagrodzenie za wszystkie usługi Wykonawcy objęte Umową, w szczególności wynagrodzenie za przygotowanie i wydanie Dokumentacji oraz świadczenie Wsparcia Merytorycznego.
3. Kwota wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 powyżej nie obejmują Nadzoru Autorskiego. Z tytułu każdorazowego wykonywania (sprawowania) Nadzoru Autorskiego w ramach pojedynczego pobytu w rozumieniu § 12 ust. 3 – 5 Umowy (w reakcji na wskazane tam wezwanie Zamawiającego) Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie w wysokości (.....)¹⁴ zł (słownie:) netto, powiększone o podatek VAT.
4. Zapłata kwoty wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 powyżej zostanie dokonana etapami.
5. Zapłata nastąpi w następujący sposób i na następujących warunkach:
 - 1) **Etap pierwszy – w wysokości 20%** kwoty, o których mowa w ust. 1 – płatny na podstawie faktury Wykonawcy wystawionej nie wcześniej niż po wykonaniu (ukończeniu) następujących świadczeń Umownych: po przekazaniu Zamawiającemu aktualizacji inwentaryzacji, koncepcji projektowej, mapy do celów projektowych oraz uzyskaniu akceptacji Zamawiającego i przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji w wymaganej ilości, bez uwag;
 - 2) **Etap drugi – w wysokości 45%** kwoty, o których mowa w ust. 1 powyżej - płatny na podstawie faktury Wykonawcy wystawionej nie wcześniej niż po wykonaniu (ukończeniu) wszystkich następujących świadczeń Umownych: wykonaniu projektu budowlanego (w tym technicznego), uzyskaniu akceptacji Zamawiającego i przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji w wymaganej ilości, bez uwag, złożeniu w imieniu Zamawiającego kompletnej dokumentacji projektowej z wnioskami o pozwolenie na budowę lub zgłoszeniem robót niewymagających pozwolenia na budowę oraz uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub, jeżeli nie będzie to konieczne, przekazaniu Zamawiającemu potwierdzenia przyjęcia bez sprzeciwu przez organ administracji architektoniczno-budowlanej w Szczecinie zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę;
 - 3) **Etap trzeci – w wysokości 35%** kwot, o których mowa w ust. 1 powyżej – płatny na podstawie faktury Wykonawcy wystawionej nie wcześniej niż po wykonaniu projektu wykonawczego, kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót (zestawienia kosztorysów) i STWiOR, audytu rozbiórkowego oraz uzyskaniu akceptacji Zamawiającego oraz przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji w wymaganej ilości, bez uwag.
6. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3 powyżej dokonana będzie każdorazowo na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę nie wcześniej niż po zakończonych czynnościach Nadzoru Autorskiego podejmowanych w ramach danego, realizowanego na

¹⁴ We wskazane miejsce wy kropkowane, na etapie zawierania Umowy o zamówienie, wprowadzona zostanie wskazana w ofercie Wykonawcy, z którym Umowa będzie zawierana kwota wynagrodzenia netto, o której mowa w kolumnie A w Tabeli II WYNAGRODZENIE ZA CZYNNOŚCI NADZORU AUTORSKIEGO W ZADANIU 1 w Formularzu ofertowym (załącznik nr 5 SWZ). Jeżeli w toku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia kwota podlegająca wpisaniu we wskazane miejsce ulegnie poprawieniu w trybie art. 223 ust. 2 ustawy PZP, w miejsce wy kropkowane wskazanej jednostki redakcyjnej Wzoru Umowy wprowadzona zostanie kwota w tym zakresie poprawiona.

wezwanie Zamawiającego, pobytu w rozumieniu § 12 ust. 3 – 5 Umowy, przy czym jeżeli w danym miesiącu kalendarzowym miało miejsce wykonywanie czynności Nadzoru Autorskiego w ramach więcej niż jednego takiego pobytu, Wykonawca uprawniony będzie również do wystawienia jednej faktury za wszystkie pobyty w danym miesiącu.

7. Płatności, o których mowa powyżej będą dokonywane nie później niż w ciągu **21 dni** od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej danej faktury, przy czym przez fakturę wystawioną prawidłowo, Strony będą rozumieć fakturę wystawioną stosownie do wymogów ust. 8-10 poniżej. Postanowienie nie narusza również wynikających z przepisów prawa innych wymagań dotyczących prawidłowego wystawiania faktur. Płatności będą realizowane przelewem na rachunek bankowy wskazany każdorazowo w fakturze. Za dzień dokonania danej zapłaty Wykonawca uzna datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania i doręczania Zamawiającemu faktur ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, jeżeli zgodnie z obowiązującymi przepisami jest zobowiązany do korzystania z tego systemu.
9. Faktura ustrukturyzowana uznawana jest za doręczoną Zamawiającemu z chwilą przydzielenia przez Krajowy System e-Faktur numeru identyfikującego tę fakturę, zgodnie z art. 106 na ust. 3 ustawy o podatku od towarów i usług. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w fakturze (oprócz danych podstawowych Zamawiającego, tj. nazwy, adresu, NIP):
 - 1) imienia i nazwiska osoby reprezentującej Zamawiającego, wymienionej w § 3 ust. 7 niniejszej Umowy;
 - 2) kodu jednostki ZUT – D50.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, że każda faktura wystawiona w Krajowym Systemie e-Faktur i doręczona Zamawiającemu jest zgodna z aktualną schemą logiczną FA_VAT oraz przepisami obowiązującymi w dniu jej wystawienia.
11. Wystawienie faktury ustrukturyzowanej niezgodnej z wymogami, o których mowa w ust. 8 lub 9 powyżej, w tym z pominięciem którejkolwiek z elementów, o których mowa w ust. 9, uprawnia Zamawiającego do:
 - 1) żądania wystawienia faktury korygującej oraz
 - 2) wstrzymania płatności do czasu otrzymania faktury spełniającej wymagania zawarte w ust. 8 i 9, co nie będzie traktowane jako opóźnienie w zapłacie.
12. Z zastrzeżeniem dodatkowych postanowień ust. 13 poniżej (jak też z uwzględnieniem § 20 Umowy), kwoty wynagrodzenia Wykonawcy płatne na podstawie postanowień powyższych niniejszego paragrafu uwzględniają w sobie (łącznie i z osobna w ramach danej płatności) również wszelkie koszty ponoszone z tytułu obowiązków Umownych, których realizacja, stosownie do postanowień Umowy, Oferty, SWZ leży po stronie Wykonawcy, w tym koszty ponoszone na:
 - 1) Wynagrodzenie osób Wykonawcy lub podwykonawcy / podwykonawców wykonujących powierzone im czynności Umowne, w tym składowe tego wynagrodzenia takie jak obciążające osoby, którymi Wykonawca (jego podwykonawca/ podwykonawcy) posługują lub będą się posługiwać przy wykonywaniu Umowy podatki, składki na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne;
 - 2) Przejazd osób Wykonawcy (lub podwykonawcy / podwykonawców) wykonujących powierzone im czynności Umowne do Zamawiającego i powrotu (w szczególności osób wykonujących czynności Nadzoru Autorskiego w ramach danego (každorazowego) pobytu, o którym mowa w ust. 3 powyżej), a także ewentualne koszty ich zakwaterowania i wyżywienia podczas każdorazowego pobytu u Zamawiającego;

- 3) Usuwanie wad i wykonywania innych świadczeń w ramach obowiązków Wykonawcy z tytułu rękojmi (§ 13 Umowy);
 - 4) Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego, stosownie do zakresu wymaganego w § 14 Umowy, majątkowych praw autorskich do Utworów wytworzonych i wydanych Zamawiającemu w związku z wykonywaniem Umowy, jak też wynagrodzenie za przeniesienia na Zamawiającego własności egzemplarzy (nośników) z Utworem.
13. Kwoty wynagrodzenia Umownego płatne Wykonawcy z tytułu wykonywania Nadzoru autorskiego uwzględniają w sobie również (łącznie i z osobna w ramach każdej płatności) czas poświęcony na wykonywanie uprawnień związanych z pełnieniem Nadzoru autorskiego, w tym również w wykonaniu uprawnień, o których mowa w art. 21 ustawy Prawo budowlane. Płatność za nadzór autorski na podstawie wpisów do dziennika budowy lub Protokołów z narad na terenie budowy.
14. Płatne na podstawie postanowień powyższych niniejszego paragrafu kwoty wynagrodzenia Umownego, jak też inne ewentualne rozliczenia między Stronami będą dokonywane w walucie polskiej (PLN). W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem prowadzonym dla waluty innej niż polska, ewentualne, stosowane przez bank, opłaty z tytułu przewalutowania i przelewu z rachunku Zamawiającego prowadzonego w PLN będą obciążać Wykonawcę.
15. Postanowienia powyższe niniejszego paragrafu nie naruszają uprawnień Wykonawcy wynikających z ustawy z dnia 9 listopada o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym. Wskazy w ust. 5 powyżej termin 21-dniowy będzie liczony od daty udostępnienia danej faktury na koncie Zamawiającego na platformie elektronicznego fakturowania, o której mowa w art. 1 pkt 1 wskazanej ustawy.
16. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu przepisów art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§ 17

[Odstąpienie od Umowy]

1. Zamawiającemu przysługuje Umowne prawo odstąpienia od Umowy już przy wystąpieniu przynajmniej jednego z następujących przypadków:
 - 1) W sytuacji, gdy powstrzymywanie się Zamawiającego z podpisaniem Protokołu odbioru w okolicznościach wskazanych w § 10 ust. 4 i 5 Umowy (z powodu stwierdzonych wad Dokumentacji lub poszczególnych składających się na nią dokumentów) skutkuje tym, że Wykonawca pozostaje w opóźnieniu przekraczającym 30 dni w stosunku do terminu końcowego określonego w § 9 ust. 1 Umowy na wydanie Dokumentacji;
 - 2) Z naruszeniem zobowiązań wskazanych w § 15 Umowy - ze strony Wykonawcy (w tym poprzez osoby, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy) przekazane zostały osobom trzecim informacje poufne, o których tam mowa;
 - 3) Wydana Zamawiającemu Dokumentacja (lub poszczególne składające się na nią dokumenty), ich poprawki, uzupełnienia lub innego rodzaju modyfikacje, lub inne rezultaty prac Umownych stanowiących Utwory, o których mowa w § 14 Umowy zawierają wady prawne;
 - 4) Wykonawca nie stosuje się do innych niż wskazane w pkt 1) – 3) powyżej postanowień Umowy lub w inny sposób nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją w sposób nienależyty (co dotyczyć będzie również niezgodności wykonania z Ofertą). Wskazana w niniejszym punkcie możliwość złożenia Wykonawcy oświadczenia o odstąpieniu od Umowy przez Zamawiającego nastąpi jednak nie wcześniej niż po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do wykonania Umowy (ze wskazaniem postanowień, które

nie są wykonywane lub są wykonywane niezgodnie z Umową) oraz po bezskutecznym upływie wyznaczonego Wykonawcy terminu na ich wykonanie (przy czym będzie to termin nie krótszy niż 7 dni).

2. Umowne prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku zaistnienia podstaw opisanych w ust. 1 powyżej może zostać zrealizowane nie później niż w ostatnim dniu okresu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi, o którym mowa w § 13 ust. 2 Umowy.
3. Przy realizacji prawa do odstąpienia od Umowy stosownie do postanowień ust. 1 i 2 powyżej, w szczególności w przypadku stwierdzenia wad części Dokumentacji, Zamawiającemu przysługuje jednostronne prawo decyzji czy skutek odstąpienia dotyczyć będzie całości Umowy czy też tylko wybranych przez Zamawiającego części przedmiotu Umowy, w szczególności tych dokumentacji projektowo – kosztorysowych, które nie zostały jeszcze wykonane lub zostały wykonane nienależycie (Odstąpienie częściowe). Uprawnienie, o którym mowa w niniejszym ustępie przysługuje Zamawiającemu bez względu na fakt, czy określone Umową świadczenie zostało przez Zamawiającego odebrane, czy też nie. Informacja ze wskazaniem zakresu świadczeń przedmiotu Umowy podlegających zatrzymaniu (przyjęciu) przez Zamawiającego będzie zawarta w jego oświadczeniu o odstąpieniu.
4. Postanowienia ust. 1 - 3 powyżej nie wyłączają, ani nie naruszają prawa Stron do odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania z przyczyn lub w przypadkach wskazanych ustawie, w tym kodeksie cywilnym i ustawie PZP, przy czym w przypadku realizowania na tej podstawie odstąpienia od Umowy, Zamawiający może również, według swojego wyboru, odstąpienie takie ograniczyć do tej części Umowy, która nie została wykonana lub została wykonana nienależycie (Odstąpienie częściowe).
5. Odstąpienie częściowe od Umowy nie powoduje wygaśnięcia zobowiązań Umownych Wykonawcy, o których mowa w § 15 Umowy (Poufność), a także zobowiązań Wykonawcy w zakresie świadczeń (prac) Umownych Wykonawcy, w tym Dokumentacji (lub ich części) zatrzymanych przez Zamawiającego, w szczególności obowiązków Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady (§ 13), wykonywania Nadzoru autorskiego na podstawie zatrzymanych części Dokumentacji, przeniesienia, stosownie do postanowień § 14 Umowy majątkowych praw autorskich do Utworów zatrzymanych przez Zamawiającego lub przeniesienia własności egzemplarzy (nośników) z Utworami zatrzymanymi przez Zamawiającego.
6. Realizowane przez Zamawiającego w wykonaniu postanowień ust. 1 – 5 powyżej Odstąpienie częściowe od Umowy zobowiązuje Zamawiającego do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanych przez Wykonawcę świadczeń (prac) zatrzymanych przez Zamawiającego (nie objętych odstąpieniem). Postanowienie powyższe nie narusza prawa Zamawiającego do potrącenia lub obniżenia tego wynagrodzenia z tytułu naliczonych kar umownych (§ 18) lub w przypadkach wskazanych w kodeksie cywilnym, w szczególności w związku z wadami przedmiotu Umowy i uprawnieniami Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady (§ 13).

§ 18 [Kary Umowne]

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - 1) **(....)¹⁵ (słownie: procent) kwoty bazowej**, o której mowa w ust. 6 poniżej za każdy dzień zwłoki w stosunku do któregośkolwiek z terminów wyznaczonych w § 9 ust. 1 Umowy, przy czym wskazana kara umowna będzie naliczana każdorazowo nie wcześniej niż od 10 dnia pozostawania w zwłoce w stosunku do każdego ze wskazanych terminów;

¹⁵ Podlegająca wpisaniu we wskazane miejsce wykropkowane wysokość kary nie może niższa niż 0,20%. W przypadku, gdy oferta Wykonawcy uzyska punkty w ramach kryterium „Wysokość kary umownej” [zob. dział XVII SWZ], we wskazane miejsce wykropkowane wpisana zostanie wysokość kary umownej deklarowana w ofercie Wykonawcy, z którym będzie zawierana Umowa o zamówienie.

- 2) **200 zł** (słownie: **dwieście złotych**) za każdy zakończony dzień pozostawania w zwłoce w stosunku do wyznaczonego odpowiednio w § 11 ust. 5 lub 6 Umowy terminu przekazania Zamawiającemu, w sposób wymagany Umową wyjaśnień lub innych rezultatów Wsparcia Merytorycznego;
 - 3) **200 zł** (słownie: **dwieście złotych**) za każdy zakończony dzień pozostawania w zwłoce w stosunku do wyznaczonego **w § 11 ust. 8** Umowy terminu przedłożenia Zamawiającemu każdego z wymaganych do przedłożenia na wezwanie Zamawiającego oświadczeń, o których mowa w § 11 ust. 7 Umowy w sposób tam wskazany, przy czym jeżeli wskazana zwłoka przekroczy 10 dni, kara umowna wynosić będzie **500 zł** (słownie: **pięćset złotych**) za dzień jedenasty i każdy kolejny pozostawania w zwłoce;
 - 4) **1000 zł** (słownie: **tysiąc złotych**) za każdy przypadek niestawienia się u Zamawiającego (tj. w miejscu i do dyspozycji na czas stosownie do wymagań **§ 12 ust. 2 i 3** Umowy) osoby/osób wykonujących Nadzór Autorski w terminie na to stawiennictwo określonym przez Zamawiającego w danym wezwaniu do świadczenia Nadzoru Autorskiego (z wezwań Zamawiającego w tym zakresie, o których mowa w § 12 Umowy), przy czym dla możliwości naliczenia wskazanej wyżej kary umownej, termin stawiennictwa określony w wezwaniu nie może być krótszy od terminów wskazanych odpowiednio w § 12 ust. 11 lub 12 Umowy, a wezwanie do stawiennictwa nie może wynikać wyłącznie z powiadomienia telefonicznego, o którym mowa w § 12 ust. 10 pkt 1) Umowy;
 - 5) **0,20%** (słownie: dwadzieścia setnych procent) kwoty bazowej, o której mowa w ust. 6 – za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 20c ust. 1-7;
 - 6) [**10%** (słownie: **dziesięć procent**) z kwoty bazowej podanej w ust. 6 poniżej - za ustalenie, że wskazany **w § 3 ust. 2** Umowy podmiot, tj. nie realizuje Umowy w zakresie tam wskazanym, stosownie do zobowiązań w tym zakresie wyznaczonych Umową lub dokumentami złożonymi Zamawiającemu przez Wykonawcę w Postępowaniu lub za niego Umowę realizuje Wykonawca lub inny podmiot]¹⁶.
 - 7) **200 zł** (słownie: **dwieście złotych**) za każdy zakończony dzień pozostawania w zwłoce w stosunku do wyznaczonego **w § 13 ust. 9** Umowy terminu.
2. Z zastrzeżeniem ust. 4 poniżej, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **20%** (słownie: dwadzieścia procent) z kwoty bazowej podanej w ust. 6 poniżej - z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 3. Z zastrzeżeniem ust. 4 poniżej, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości **20%** (słownie: dwadzieścia procent) kwoty bazowej podanej w ust. 6 poniżej, przy czym wskazana kara umowna nie będzie naliczona w sytuacji, gdy odstąpienie od Umowy nastąpiło w trybie art. 456 ustawy PZP.
 4. W przypadku odstąpienia od części Umowy lub jej rozwiązania wskazana w ust 2 lub 3 powyżej kara umowna w wysokości 20% do kwoty bazowej podanej w ust. 6 poniżej ustalana będzie w relacji do kwoty stanowiącej różnicę pomiędzy kwotą bazową z ust. 6 poniżej a kwotą odpowiednio:
 - 1) Wynagrodzenia za świadczenia od których realizacji odstąpiono - w przypadku Odstąpieniem częściowego od Umowy;

¹⁶ Wskazana w „kwadratowym nawiasie” treść wejdzie do Umowy jeżeli Wykonawca, z którym Umowa będzie zawierana, w celu wykazania spełnienia warunku posiadania zdolności zawodowych na poziomie określonym w dziale VIII ust. 2 SWZ, polega na zdolnościach PODMIOTU TRZECIEGO, który ma wskazany w dziale VIII ust. 4 pkt 2) SWZ obowiązek zrealizowania czynności Umownych tam wskazanych, w szczególności działając przy tym jako podwykonawca Wykonawcy. W miejsce wykrópkowane wstawiana zostanie nazwa (firma) oraz siedziba/miejsce zamieszkania PODMIOTU TRZECIEGO, o którym mowa powyżej.

- 2) Wynagrodzenia należnego Wykonawcy za niezrealizowaną część Umowy – w przypadku rozwiązania Umowy przez jej wypowiedzenie,
przy czym w każdym przypadku taka kara umowna nie będzie niższa niż **5%** (słownie: pięć procent) kwoty bazowej, o której mowa w ust. 6 poniżej.
5. Kary umowne określone w postanowieniach powyższych niniejszego paragrafu są:
 - 1) Od siebie niezależne i podlegają kumulacji, co będzie rozumiane również w ten sposób, że nie podlegają zwrotowi kary umowne pobrane z tytułów innych niż wskazane w ust. 2 – 4 powyżej Umowy w okresie do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy lub dnia, w którym następuje skutek w postaci jej rozwiązania, przy czym łączna wysokość wszystkich naliczonych na rzecz danej Strony kar umownych nie będzie wyższa niż **20%** (słownie: dwadzieścia procent) kwoty bazowej wskazanej w ust. 6 poniżej.
 - 2) Stają się wymagalne z dniem zaistnienia podstaw do ich naliczenia.
6. Ilekroć w postanowieniach powyższych niniejszego paragrafu mowa jest o kwocie bazowej, od której naliczana jest procentowa wysokość kary umownej, Strony będą przez to rozumieć kwotę bazową w wysokości (.....)¹⁷.
7. Strony dopuszczają dochodzenie odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, gdyby powstała szkoda przekraczała wartość naliczonych kar umownych. W przypadkach, dla których w Umowie nie przewidziano odpowiedzialności w formie kar umownych, Strony w razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych z kodeksu cywilnego. Odpowiedzialność Zamawiającego z tytułu zwłoki lub opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Umownego (lub części tego wynagrodzenia) ma miejsce maksymalnie do wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie w spełnieniu świadczenia pieniężnego.

§ 19

[Wierzytelności z Umowy]

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, zgody (akceptacji) Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. [Z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o których mowa powyżej, występuje podmiot reprezentujący wszystkich członków Konsorcjum będących stroną niniejszej Umowy, zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem]¹⁸.
2. Strony wzajemnie potwierdzają, iż cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez wyrażonej w formie pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.
3. Wykonawcy nie przysługują jednak żadne roszczenia o wydanie zgód, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej.

¹⁷ Na etapie zawierania Umowy o zamówienie w miejsce wykropkowane we wskazanym miejscu wpisana zostanie kwota, którą będzie CENA ZA ZADANIE (w rozumieniu działu XI SWZ) podana w ofercie Wykonawcy, z którym Umowa będzie zawierana (a w przypadku, gdy cena ta zostanie poprawiona w trybie art. 223 ust. 2 ustawy – PZP, CENA ZA ZADANIE poprawiona), **tylko że pomniejszona o podatek VAT**. Jeżeli CENA ZA ZADANIE nie będzie zawierać w sobie podatku VAT (w sytuacji, kiedy Wykonawca, z którym Umowa będzie zawierana nie miał obowiązku kalkulacji podatku VAT w CENIE ZA ZADANIE) – w miejsce wykropkowane, o którym mowa w § 18 ust. 6 Wzoru Umowy wpisana będzie CENA ZA ZADANIE (a w przypadku ewentualnego jej poprawienia w trybie dopuszczalnym na podstawie art. 223 ust. 2 ustawy PZP – CENA ZA ZADANIE po poprawieniu)

¹⁸ Tekst w nawiasie kwadratowym wejdzie do Umowy o zamówienie, w sytuacji, kiedy Umowa miałaby być zawarta w Wykonawcami oferty wspólnej, o których o których mowa w art. 23 ustawy PZP.

§ 20

[Zmiany Umowy – postanowienia wspólne]

1. Umowa może zostać zmieniona (aneksowana) w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w § 20a – 20g Umowy w zakresie i na warunkach tam wskazanych, z uwzględnieniem postanowień poniższych niniejszego paragrafu.
2. W celu dokonania zmian Umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany (wniosku o zmianę), która winna zawierać:
 - 1) Zakres proponowanej zmiany;
 - 2) Opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany;
 - 3) Podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę wynikającą postanowień § 20a – 20g Umowy oraz informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie wnioskowanej tam zmiany Umowy;
3. W przypadku złożenia wniosku o zmianę druga Strona jest zobowiązana w terminie do 14 dni od dnia otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego. Przede wszystkim druga Strona może:
 - 1) Zaakceptować wniosek o zmianę i dokonać zmiany Umowy z zachowaniem formy wskazanej w ust. 7 poniżej;
 - 2) Wezwać Stronę wnioskującą o zmianę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz ze stosownym uzasadnieniem takiego wezwania;
 - 3) Zaproponować podjęcie negocjacji treści Umowy w zakresie wnioskowanej zmiany;
 - 4) Odrzucić wniosek o zmianę. Odrzucenie wniosku o zmianę Umowy powinno zawierać uzasadnienie, z zastrzeżeniem wyjątku, o którym mowa w § 20a ust. 2 oraz § 20d ust. 3 Umowy.
4. W przypadku sporu pomiędzy Stronami co do treści wniosku o zmianę lub zasadności jej dokonania – w szczególności w odniesieniu do wpływu okoliczności będących podstawą do zmiany na realizację Umowy – Strony mogą powołać eksperta lub zespół ekspertów w celu uzyskania niezależnej opinii na temat spornych zagadnień. Ekspert lub zespół ekspertów jest powoływany za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy. Koszt opinii eksperta lub zespołu ekspertów ponosi Strona wnioskująca o zmianę, chyba że z treści opinii wynikać będzie jednoznacznie, że stanowisko Strony wnioskującej o zmianę umowy było prawidłowe – w takim przypadku koszty opinii ponosi druga Strona. Koszty związane z opinią eksperta lub zespołu ekspertów nie uprawniają do zmiany wynagrodzenia Umowy.
5. Postanowienia powyższe niniejszego paragrafu nie wyłączają prawa dokonania zmian Umowy (zawarcia aneksu do Umowy) w przypadku zmian, które nie będą poczytywane za zmiany istotne w rozumieniu art. 454 ust. 2 ustawy PZP, jak też w przypadkach, zakresie i na warunkach wskazanych w art. 455 ust. 1 pkt 2 – 4 oraz ust. 2 ustawy PZP (z uwzględnieniem przepisów art. 455 ust. 3 i 4 ustawy PZP).
6. W przypadku zmian, które będą mogły być wprowadzone zarówno w oparciu o klauzule zmian opisane w § 20a – 20f Umowy (zwane dalej „**Zmianami z Klauzul**”), jak i w oparciu o wskazane ust. 5 powyżej przepisy ustawy PZP (zwane dalej „**Zmianami z Ustawy**”) – Zamawiającemu przysługiwać będzie każdorazowo wybór co do tego czy zawierany aneks będzie opierał się na Zmianach z Ustawy, czy Zmianach z Klauzul.
7. Pod rygorem nieważności, zmiany Umowy mogą być dokonywane wyłącznie z zachowaniem formy pisemnej, poprzez zawarcie między Stronami aneksu/aneksów do Umowy.

8. Zmiany Umowy dokonywane w wykonaniu postanowień powyższych, czy też postanowień § 20a – 20g Umowy będą mogły zostać dokonane na podstawie jednego lub większej liczby aneksów. Podstawę tego samego aneksu będzie mogła stanowić zarówno tylko jedna lub też więcej niż jedna okoliczność spośród możliwych do objęcia zmianą Umowy na podstawie postanowień powyższych, czy też postanowień § 20a – 20g Umowy.
9. Stosowanie do art. 455 ust. 1 lit c) ustawy PZP, Zmiany z Klauzul, o których mowa w § 20a – 20g Umowy nie będą prowadzić do takich zmian, które modyfikowałyby ogólny charakter Umowy.

§ 20a

[Klauzula rozszerzenia zakresu usług Nadzoru autorskiego poza zakres Dokumentacji]

1. W przypadku, gdy skutek wprowadzanych lub wprowadzonych do Umowy zmian polegających na rozszerzeniu jej zakresu poprzez powierzenie Wykonawcy do wykonania usług przygotowania (opracowania) dodatkowej czy dodatkowych dokumentacji projektowych (wykraczających poza zakres Dokumentacji przed zmianą Umowy), w szczególności w wykonaniu przepisów art. 455 ust. 1 pkt 3, 4 lub 455 ust. 2 ustawy PZP - i realizowania w przyszłości na jej podstawie (razem z Robotami budowlanymi) innych robót – przewidywana zmiana Umowy polegać będzie na rozszerzeniu usług Nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 12 Wzoru Umowy na inne roboty budowlane (z dodatkowo wykonanej czy wykonanych dokumentacji projektowych). Wskazana zmiana Umowy będzie przewidywać, iż Nadzór autorski w odniesieniu do innych robót (z dodatkowo wykonanej czy wykonanych dokumentacji projektowych) będzie wykonywany łącznie (w ramach tego samego danego pobytu w rozumieniu § 12 ust. 3 – 5 Wzoru Umowy) z nadzorem w odniesieniu do Robót budowlanych) oraz z uwzględnieniem pozostałych warunków wskazanych w § 12 Wzoru Umowy, przy czym w takim przypadku (z tytułu tak połączonych Nadzorów autorskich w ramach jednego pobytu) kwota wynagrodzenia Wykonawcy podlegająca w Umowie (przy jej zawarciu) wpisaniu w miejsce wykropkowane, o którym mowa w § 16 ust. 3 Wzoru Umowy może ulec powiększeniu o kwotę ustaloną negocjacjami Stron.
2. Ewentualna odmowa Strony, do której kierowany jest wskazany w § 20 ust. 2 Umowy wniosek o zmianę (brak zgody Strony, w szczególności Wykonawcy, na wnioskowaną zmianę), o której mowa w ust. 1 powyżej nie wymaga uzasadnienia, o którym mowa w § 20 ust. 3 pkt 4) Umowy.
3. W przypadku zgody Stron w zakresie zmiany Umowy, o której mowa w ust. 1 powyżej aneks łączy się z obowiązkiem zapłaty Wynagrodzenia Umownego za powierzone/usługi na zasadach określonych w ust. 1.

§ 20b¹⁹

[Klauzula waloryzacji Wynagrodzenia Umownego w wykonaniu art. 436 pkt 4 ustawy PZP]

1. Strony dopuszczają zmiany Umowy (zawrą aneks/aneksy) w zakresie dotyczącym wysokości wszystkich lub niektórych kwot wynagrodzeń netto w Umowie w przypadku, gdy w okresie realizacji Umowy nastąpi zmiana:
 - 1) Podatku VAT lub podatku akcyzowego²⁰,
 - 2) Wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o

¹⁹ Niniejszy paragraf dotyczy Umowy zawartej na okres dłuższy niż 12 miesięcy.

²⁰ Zamawiający celowo pomija we wskazanym paragrafie postanowienie art. 436 pkt 4 lit b ustawy PZP (w części dotyczącej zmian w stawce podatku VAT), ponieważ zmiany wynagrodzenia Wykonawcy z powodu zmiany stawki podatku VAT nie wymagają takiego aneksu, z uwagi na to, że stosownie do postanowień niniejszego Wzoru Umowy zmiana wynagrodzenia spowodowana zmianą stawki podatku VAT będzie indeksowana automatycznie, stosownie do istniejącej na dany moment płatności stawki podatku VAT (poprzez wskazanie kwoty netto z zastrzeżeniem jej powiększania o podatek VAT).

minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

- 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U.2026.192 t.j. z dnia 2026.02.19),

w stosunku do obowiązujących w dniu (.....)²¹ a zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę – zastosowanie mają zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określone w postanowieniach ust. 2-6 poniżej.

2. Ustalona i wprowadzona do Umowy na skutek wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 powyżej „nowa” (zmieniona) kwota wynagrodzenia Umownego będzie odpowiednia do kwoty, o jaką wskutek tych zmian ulegnie koszt wykonania Umowy przez Wykonawcę. W celu wykazania wpływu tych zmian na koszty wykonania Umowy, Wykonawca, w ramach działań, o których mowa w § 6 ust. 2 Umowy przedstawi Zamawiającemu szczegółową kalkulację kosztów według stanu sprzed wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę zmiany stosownie do ust. 2 powyżej oraz szczegółową kalkulację kosztów według stanu po wystąpieniu tych okoliczności.
3. W ramach kalkulacji, o której mowa w ust. 2 powyżej przedstawione zostaną w szczególności dane zawierające zestawienie wysokości poszczególnych składników kosztów ponoszonych przez Wykonawcę, w szczególności takich, jak ich wynagrodzenie, należny od wynagrodzenia podatek dochodowy, wysokość składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zysk/marża (i/lub ewentualne inne składniki), jakie zostały zawarte w wynagrodzeniu Umownym według stanu istniejącego przed zaistnieniem wnioskowanej zmiany z ust. 2 powyżej oraz wysokości tychże składników kosztów po zaistniałej zmianie.
4. Zamawiający niezwłocznie (w ramach terminu, o którym mowa w § 20 ust. 3 Umowy) ustosunkuje się do przedstawionych kalkulacji, w szczególności poprzez zaakceptowanie wskazanej przez Wykonawcę kwoty albo poprzez zgłoszenie zastrzeżeń i żądanie wyjaśnień co do poszczególnych elementów przedstawionej kalkulacji. W tym celu Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia weryfikacji przedstawionych mu danych wymaganych na podstawie ustępów powyższych niniejszego paragrafu lub potwierdzenia ich wpływu na koszty wykonywania Umowy po stronie Wykonawcy. W ramach działań weryfikująco-potwierdzających, o których mowa powyżej, Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dodatkowego uzasadnienia co do poszczególnych niejasnych lub nieodpowiadających postanowieniom ustępów powyższych niniejszego paragrafu elementów przedstawionej kalkulacji, czy też innego rodzaju danych lub dodatkowych dowodów - i do czasu ich uzyskania wstrzymać się z akceptacją dla zmiany wysokości wynagrodzenia Umownego.
5. Zmiana, o której mowa w ust. 1 – 4 powyżej dotyczyć może wyłącznie tych części wynagrodzenia Umownego Wykonawcy, które są/ będą należne (wymagalne) w okresie, w jakim weszły lub wejdą w życie zmiany przepisów prawa, o których mowa w ust. 1 powyżej.
6. Strony w danym zawierającym aneksie wprowadzającym zmiany, o których mowa w ust. 1 – 5 powyżej mogą postanowić również, iż ich skutek będzie miał moc wsteczną, przy czym nie dalej niż na dzień złożenia Zamawiającemu danego wniosku o zmianę wynagrodzenia Umownego, lub wejścia w życie zmian przepisów prawa, o których mowa w ust. 1 powyżej, przy czym, jeżeli na moment zawierania aneksu, zmiany takie nie weszły jeszcze w życie – aneks winien

²¹ We wskazane miejsce wykropkowane wskazana zostanie data (dzień/miesiąc/rok), która stanowić będzie ostatecznie wyznaczony w niniejszym postępowaniu Termin Składania Ofert.

przewidywać wejście w życie nowych kwot Wynagrodzenia Umownego nie wcześniej niż dzień wejścia w życie przepisów prawa ze zmianą/zmianami, o których mowa w ust. 1 powyżej.

§ 20c²²

[Klauzula waloryzacji Wynagrodzenia Umownego w wykonaniu art. 439 ustawy PZP]

1. Zamawiający przewiduje również możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie.
2. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 Zamawiający przewiduje:
 - 1) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, który uprawnia Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 3% w stosunku do kwoty (...) zł²³ wartości wynagrodzenia określonego w ofercie Wykonawcy jako łączna cena brutto,
 - 2) początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia może nastąpić po upływie 6 miesięcy od zawarcia Umowy. Postanowienie nie narusza art. 439 ust 3 ustawy PZP.
3. Sposób ustalania zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 nastąpi na podstawie sumy miesięcznych wskaźników zmiany ceny towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do miesiąca, w którym zawarto umowę (z uwzględnieniem faktu, że wskaźniki publikuje się z miesięcznym opóźnieniem) ogłaszanych w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, począwszy od następnego miesiąca po jego opublikowaniu. Od tak obliczonego poziomu wskaźnika zostanie następnie odliczona wartość 3%, o której mowa w ust. 2 pkt 1.
4. Łączna, maksymalna wartość zmian wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 - 3 powyżej nie może przekroczyć 8 % wysokości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 16 ust. 1 umowy.
5. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 4.
6. W przypadku wystąpienia okoliczności uzasadniających zmianę, o której mowa w ust. 1-3, Strona uprawniona do waloryzacji, w terminie do 14 dni od zaistnienia okoliczności dających podstawę do waloryzacji, występuje w ramach działań, o których mowa w § 20 ust. 2 Umowy z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia oraz przedstawia sposób i podstawę wyliczenia odpowiedniej zmiany wynagrodzenia.
7. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 – 6 powyżej, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

§ 20d

[Klauzula zmiany terminu ukończenia i/lub wydania Zamawiającemu wymaganych Umową Dokumentacji]

1. Przewidywana jest zmiana Umowy polegająca na wydłużeniu wszystkich lub niektórych z terminów, o którym mowa w § 9 ust. 1 Wzoru Umowy (a w konsekwencji również terminu, o którym mowa w § 9 ust. 3 Wzoru Umowy), w każdym z następujących przypadków (i na warunkach tam wskazanych):
 - 1) Zachodzić będzie konieczność lub wola Zamawiającego udzielenia (powierzenia wykonania) Wykonawcy [bądź to na podstawie odrębnej umowy zawartej z Wykonawcą,

²² Niniejszy paragraf dotyczy Umowy zawartej na okres dłuższy niż 6 miesięcy.

²³ We wskazane miejsce wykropkowane wpisana zostanie podana w ofercie cena brutto za cały okres trwania umowy.

bądź to w trybie zmiany Umowy (w szczególności jako zmiany Umowy dokonywanej na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3, 4 lub 455 ust. 2 ustawy PZP)] lub innemu podmiotowi zamówień dodatkowych (nieobjętych pierwotnie zawartą Umową, w tym w szczególności prac projektowych lub kosztorysowych) - jeżeli wykonanie tych dodatkowych zamówień wstrzymuje lub w inny sposób uniemożliwia ukończenie (zgodnie z przepisami prawa i sztuką projektową) Dokumentacji. Czas o jaki nastąpi wydłużenie terminu/terminów z § 9 ust. 1 lub 2 Wzoru Umowy stanowić będzie uzgodniony przez Zamawiającego z Wykonawcą/innym podmiotem (w ramach negocjacji poprzedzających udzielenie zamówienia dodatkowego) termin na wykonanie (ukończenie) zamówień dodatkowych, przy czym jeżeli umowa o wykonanie zamówień dodatkowych została zawarta z podmiotem innym niż Wykonawca, wydłużenie terminu/terminów z § 9 ust. 1 lub 2 Wzoru Umowy może nastąpić o czas trwania zamówień dodatkowych;

- 2) Z powodu podjętych przez strony Umowy negocjacji czy innych działań podjętych w celu wprowadzenia zmian do Umowy na podstawie postanowień niniejszej klauzuli lub zmian Umowy dokonywanych w przypadkach i na warunkach wskazanych w art. 455 ust. 1 pkt 1-4 lub 455 ust. 2 ustawy PZP - jeżeli zakres (materia) negocjowanych zmian/innych działań w celu zmiany Umowy miała wpływ na możliwość dotrzymania przez Wykonawcę terminu/terminów z § 9 ust. 1 lub 2 Wzoru Umowy. Czas o jaki nastąpi wydłużenie terminu/terminów z § 9 ust. 1 lub 2 Wzoru Umowy ze wskazanych przyczyn (zdarzeń) stanowić będzie czas trwania wyżej wskazanych negocjacji stron Umowy lub innych działań w celu wprowadzenia zmian do Umowy, przy czym, jeżeli do zawarcia aneksu, o którym mowa w niniejszym punkcie dojdzie, czas o jaki nastąpi wydłużenie terminu/terminów z § 9 ust. 1 lub 2 Wzoru Umowy uwzględnić będzie również okres do dnia (daty) zawarcia tego aneksu;
 - 3) Z powodu wstrzymania prac projektowych przez Zamawiającego – o czas wstrzymania prac projektowych;
 - 4) Z powodu konieczności uzyskania dodatkowych uzgodnień, ekspertyz, opinii, zgód, warunków realizacji zamówienia, których przy zachowaniu należytej staranności w chwili zawierania umowy nie można było przewidzieć.
2. Określone w ustępie poprzedzającym czasy wydłużenia terminu/terminów z § 9 ust. 1 lub 2 Wzoru Umowy mają charakter maksymalny, za zgodą Wykonawcy Strony w ramach aneksów, o których tam mowa mogą ustalić krótsze okresy przedłużenia terminu/terminów z § 9 ust. 1 lub 2 Wzoru Umowy.
 3. Przewidywana jest zmiana Umowy polegająca na wydłużeniu terminu/terminów z § 9 ust. 1 lub 2 Wzoru Umowy w przypadku przedłużających się (tj. trwających z przyczyn niezawinionych po stronie Wykonawcy dłużej niż 30 dni) postępowań administracyjnych, o których mowa w § 9 ust. 2 Wzoru Umowy o wydanie, dokumentu/dokumentów, o których tam mowa, w szczególności pozwolenia na budowę, terminu akceptacji dokumentów przez Zamawiającego. Czas o jaki nastąpi wydłużenie terminu/terminów z § 9 ust. 1 lub 2 Wzoru Umowy ze wskazanych przyczyn (zdarzeń) stanowić będzie czasokres pomiędzy dniem jaki stanowić będzie 30-ty dzień trwania postępowania administracyjnego wszczętego bez zbędnej zwłoki a dniem wydania przez organ administracji decyzji czy innego dokumentu, którego postępowanie dotyczyło. Przez wskazane wyżej „wszczęcie postępowania administracyjnego bez zbędnej zwłoki”.
 4. Z powodu przeszkód w terminowej realizacji Umowy wynikających ze skutków czy innego rodzaju konsekwencji spowodowanych wystąpieniem siły wyższej, w tym przeszkód spowodowanych stanem zagrożenia epidemicznego, stanem epidemii lub innych stanów nadzwyczajnych, w szczególności poprzez:
 - a) czasowe zawieszenie prawa wstępu lub przebywania Personelu Wykonawcy w budynkach w celu wykonania czynności związanych z realizacją postanowień umowy

wprowadzone przez Zamawiającego lub wynikające z aktów prawa powszechnie obowiązującego lub obowiązującego lokalnie

- b) czasowy, trwający dłużej niż 5 dni brak możliwości wykonywania prac z przyczyn innych niż wskazane w pkt a) powyżej, w szczególności spowodowanych wstrzymaniem funkcjonowania działania Wykonawcy na mocy wydanych aktów prawa powszechnie obowiązującego lub obowiązującego lokalnie, absencji kluczowego lub przeważającego Personelu Wykonawcy spowodowanego ich chorobą, koniecznością odbywania kwarantanny, itp.

Maksymalny termin o jaki nastąpi wydłużenie terminu realizacji Umowy stanowić może okres trwania przeszkody/przeszkód, o których mowa w niniejszym ust. 4.

5. W wydłużonym – w wyniku wykonania niniejszej klauzuli – Okresie Realizacji Umowy usługi z Umowy podlegają wykonywaniu na warunkach (w tym wynagrodzeniu) ustalonych w Umowie o treści obowiązującej przed dokonaniem wskazanej zmiany Umowy, chyba, że wraz ze wskazaną zmianą dokonane będą również zmiany z Klauzuli wskazanej w § 20b i c Umowy lub Klauzuli Zmian z Ustawy.
6. Postanowienie § 20a ust. 2 Umowy ma również zastosowanie do zmiany Umowy, o której mowa w wykonaniu klauzuli opisanej powyżej.

§ 20e

[Klauzula uzupełnienia Umowy w związku ze zmianami dokonywanymi na podstawie Zmian z Ustawy]

W przypadku ewentualnych zmian Umowy polegających na wprowadzaniu do niej zamówień dodatkowych na podstawie Zmian z Ustawy (w szczególności art. 455 ust. 1 pkt 2 lub 3 ustawy PZP lub też art. 455 ust. 2 ustawy PZP) Strony uzupełnią postanowienia Umowy o postanowienia dotyczące wysokości wynagrodzenia z tytułu zamówień dodatkowych wprowadzanych do Umowy oraz sposobu, w tym terminu jego płatności. Wskazane sprawy stanowić będą wynik negocjacji, czy innego rodzaju uzgodnień Stron w celu wprowadzenia Zmian z Ustawy.

§ 20f

[Klauzula dostosowania Umowy do zmian w przepisach prawa lub ich interpretacji oraz klauzula zapewnienia spójności wprowadzanych zmian]

1. W przypadku zmiany przepisów prawa (jej zaistnienia lub wejścia w życie) lub wydania przez odpowiednie organy nowych wytycznych lub interpretacji dotyczących stosowania przepisów prawa, opublikowanych w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, Dzienniku Ustaw, Monitorze Polskim, Dzienniku Urzędowym odpowiedniego ministra lub innych oficjalnych publikatorach (w szczególności, choć niewyłącznie w zakresie przepisów dotyczących ochrony i przetwarzania danych osobowych), a także w przypadku wydanych w toku Umowy regulacji prawnych lub zarządzeń czy innego rodzaju poleceń Głównego Inspektora Sanitarnego w Rzeczypospolitej Polskiej - dopuszczone będą inne, nieprzewidziane w paragrafach powyższych Umowy, zmiany sposobu realizacji Umowy, zmiany zakresu świadczeń Wykonawcy lub zmiany wynagrodzenia Wykonawcy wymuszone takimi zmianami prawa, wytycznymi lub interpretacjami.
2. Dopuszczalne będą również zmiany Umowy mające na celu usunięcie wewnętrznych sprzeczności czy innego rodzaju niezgodności z postanowieniami Umowy lub przepisami prawa, które powstały, na skutek zmian Umowy wprowadzanych (lub wcześniej wprowadzonych) w oparciu o postanowienia ustępów powyższych lub na podstawie Zmian z Ustawy.

§ 20g²⁴

[Klauzula zmiany podmiotu, o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy]

1. Strony dopuszczają zmianę Umowy polegającą na wyłączeniu z Umowy (rezygnacji z) [.....]²⁵ lub zastąpieniu go na inny podmiot/podmioty, pod warunkiem, że Wykonawca, stosownie do art. 462 ust. 7 ustawy PZP (z uwzględnieniem wskazanego tam art. 122 ustawy PZP) wykaże Zamawiającemu, że sam Wykonawca lub podmiot/podmioty wnioskowane do zastąpienia dotychczasowego spełniają w stopniu nie mniejszym niż dotychczasowy warunek udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne (zwanego dalej „**Postępowaniem o Zamówienie**”) w wyniku, którego zawierana jest Umowa specyfikacji warunków zamówienia obowiązującej na dzień (....)²⁶ (dalej „**SWZ**”) określony w dziale VIII ust. 2 SWZ.
2. Wskazany w przepisie art. 462 ust. 7 ustawy PZP, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, obowiązek wykazania Zamawiającemu spełniania w stopniu nie mniejszym niż dotychczasowy warunek udziału w Postępowaniu o Zamówienie określony w dziale VIII ust. 2 SWZ następuje w trybie działań Wykonawcy podejmowanych w § 20 ust. 2 i 3 Umowy, z wykorzystaniem środków dowodowych (oświadczeń i dokumentów) wymaganych dla spełnienia warunku udziału w Postępowaniu o Zamówienie, spośród wskazanych odpowiednio w dziale IX SWZ. Na ile tylko to nie będzie naruszać przepisów ustawy PZP, Zamawiający dopuści, aby wskazane w dziale VIII ust. 2 SWZ okresy czasu mogły być liczone również od dnia złożenia Zamawiającemu wniosku o zmianę, zamiast wskazanego tam dnia, który stanowił termin składania ofert w Postępowaniu o Zamówienie.
3. Zmiana Umowy, o której mowa w ust. 1 i 2 powyżej będzie polegać również na modyfikacji postanowienia § 3 ust. 2 Umowy w sposób i w zakresie uwzględniającym taką zmianę.

§ 21

[Postanowienia końcowe]

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy, w tym Wynagrodzenia Umownego lub dowolnej jego części na osobę trzecią.
2. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania swoich pracowników, podwykonawców o mechanizmie umożliwiającym sygnalizowanie potencjalnych nieprawidłowości lub nadużyć finansowych w realizowanym projekcie, który został upubliczniony na stronie Zamawiającego pod adresem: [Mechanizm zgłaszania nieprawidłowości lub nadużyć w ramach Programu FENIKS 2021-2027 - Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie](#).
3. Żadna część Umowy nie będzie interpretowana przez Strony z pomniejszeniem uprawnień Stron wynikających z SWZ oraz złożonej na podstawie SWZ oferty Wykonawcy z dnia (....)²⁷ (zwanej dalej „**Ofertą**”). [Interpretacja Umowy będzie również dokonywana z uwzględnieniem wykonanych

²⁴ Niniejszy paragraf wejdzie do Umowy w przypadku, gdy do Umowy wejdzie również część objęta nawiasem „kwadratowym” w § 3 ust. 2 Wzoru Umowy, tj. wtedy, kiedy Wykonawca, z którym Umowa będzie zawierana, w celu wykazania spełnienia warunku udziału w niniejszym postępowaniu określonym w dziale VIII SWZ, polega na zdolnościach PODMIOTU TRZECIEGO/ PODMIOTÓW TRZECICH.

²⁵ W miejsce wykrępowane wpisana do Umowy zostanie nazwa (firma) podmiotu, który w Umowie będzie wpisany w Umowie (przed zmianą) w miejsce objęte „kwadratowym” nawiasem. W przypadku, gdy wpisany tam będzie więcej niż jeden taki podmiot w miejsce wykrępowane w § 20g ust. 1 wpisana do Umowy zostanie nazwa (firma) tego podmiotu, jest wyłączany z Umowy (zastępowany w Umowie innym).

²⁶ We wskazane miejsce wykrępowane wskazana zostanie data (dzień/miesiąc/rok), która stanowić będzie ostatecznie wyznaczony w niniejszym postępowaniu termin składania ofert.

²⁷ Jeżeli oferta Wykonawcy, z którym Umowa będzie zawierana nie będzie pokazywać w jej treści takiej daty oferty (daty sporządzenia oferty), we wskazane (wykrępowane) miejsce Wzoru Umowy wpisana zostanie data złożenia tej oferty Zamawiającemu w ramach niniejszego postępowania.

przez Zamawiającego wyjaśnień i modyfikacji SWZ z dnia (...) jak też wyjaśnień Oferty złożonych Zamawiającemu z dnia (...) w trybie art. 223 ust. 1 i art. 224 ustawy PZP.]²⁸

4. Jeżeli postanowienia części Umowy są lub staną się nieważne, lub Umowa zawierać będzie lukę, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. Zamiast nieważnych postanowień lub jako wypełnienie luki obowiązywać będzie – o ile dopuszczać to będzie ustawa PZP - odpowiednia regulacja wynikająca z SWZ, Oferty lub właściwych dla przedmiotu Umowy przepisów prawa, o których mowa w ust. 4 poniżej.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Pod rygorem nieważności również odstąpienie od Umowy/ wypowiedzenie/ rozwiązanie umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Spory wynikające z Umowy będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowę uważa się za zawartą z dniem wskazanym na wstępie Umowy, przy czym, w przypadku, gdy Strony podpisując Umowę opatrzyły podpis datą, data ta stanowi dzień zawarcia Umowy. Jeżeli obie Strony podpisując Umowę opatrzyły podpis datą, dniem zawarcia Umowy jest data z nich późniejsza.
9. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze Stron. Jako uprawnieni do zawarcia Umowy podpisy składają:

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

²⁸ Dotycząca niniejszego przypisu treść w nawisie „kwadratowym” treść wejdzie do Umowy o zamówienie w przypadku, gdy w toku niniejszego postępowania Zamawiający dokonana wyjaśnień SWZ w trybie art. 284 lub art. 285 SWZ ustawy PZP, modyfikacji (zmian) w SWZ dokonywanych w wykonaniu art. 286 ustawy PZP lub wyjaśnień oferty Wykonawcy, którego dotyczy zawierana Umowa, składanych Zamawiającemu w trybie art. 223 ust. 1 lub art. 224 ustawy PZP. Jeżeli w toku niniejszego postępowania będą miały miejsce tylko niektóre z czynności wymienionych w nawisie kwadratowym dokonywanych (np. wyjaśnienia SWZ albo tylko wyjaśnienia oferty Wykonawcy, z którym Umowa będzie zawierana), wskazana jednostka redakcyjna Wzoru Umowy zostanie odpowiednio zmodyfikowana tak, aby uwzględnić tylko te z wymienionych czynności, które miały miejsce w toku niniejszego postępowania.