

UMOWA Nr-PZP/2026

Zawarta w dniu 2026 r. pomiędzy :

Gminą Gródek, ul. A. i G. Chodkiewiczów 2, 16-040 Gródek, NIP: 9661769676, REGON: 050659303,
reprezentowaną przez: **Wiesława Kuleszę - Wójta Gminy Gródek**,
przy kontrasygnacie **Marty Popławskiej - Skarbnika Gminy Gródek**,
zwaną dalej "Zamawiającym"

a

..... z siedzibą w, NIP, REGON,
zwanym dalej "Wykonawcą",

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym z możliwością przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793), została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zadania pn. **„Termomodernizacja dachu budynku Szkoły Podstawowej w Gródku”**.
2. Szczegółowy zakres robót Wykonawcy określają:
 - 1) oferta Wykonawcy;
 - 2) specyfikacja warunków zamówienia;
 - 3) dokumentacja projektowa.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z treścią Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, dokumentacją projektową oraz złożoną przez Wykonawcę ofertą.
4. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz należyłą starannością w ich wykonaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.

§ 2

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie placu budowy w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy,
 - 2) przekazanie kompletu dokumentacji, niezbędnej do rozpoczęcia i przeprowadzenia robót w dniu przekazania placu budowy,
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy, określonego w § 1.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) protokolarne przyjęcie placu budowy,
- 2) zapewnienie kierowników budowy posiadających odpowiednie kwalifikacje oraz uprawnienia potrzebne do kierowania robotami budowlanymi, sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych, innych urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych podczas odbioru lub w okresie gwarancji,
- 3) zapewnienie właściwego, uprawnionego i wykwalifikowanego personelu do wykonania przedmiotu niniejszej umowy,
- 4) koordynowanie i nadzorowanie robót wykonywanych przez Podwykonawców, znajdujących się na terenie budowy,
- 5) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi i zasadami wiedzy technicznej,
- 6) okazanie w stosunku do wskazanych materiałów certyfikatu zgodności lub aprobaty technicznej – na każde żądanie Zamawiającego,
- 7) sporządzenie planu BIOZ,
- 8) utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy, ochrona przed uszkodzeniem i kradzieżą materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia aż do momentu odbioru. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót,
- 9) zapewnienie i ponoszenie kosztów związanych ze wszystkimi mediami niezbędnymi do wykonania robót objętych zamówieniem, w tym zasilania placu budowy w konieczne media (woda, energia, itp.),
- 10) przywrócenie do stanu pierwotnego urządzeń podziemnych, naziemnych, ogrodzeń posesji i dróg dojazdowych w przypadku ich uszkodzenia przy wykonywaniu lub przy okazji wykonywania umowy (Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za powstałe uszkodzenia),
- 11) przestrzeganie w trakcie wykonywania robót obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności przepisów przeciwpożarowych,
- 12) wykonanie na własny koszt niezbędnego zabezpieczenia robót, oznakowanie terenu budowy w dzień i w nocy,
- 13) ubezpieczenie od wszelkich ryzyk związanych z realizacją przedmiotu umowy w okresie od przejęcia robót do dnia ukończenia robót w ramach posiadanej polisy OC,
- 14) niezwłoczne usuwanie ewentualnych szkód powstałych w trakcie wykonywania robót,
- 15) właściwe zabezpieczenie placu budowy,
- 16) prowadzenie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót,
- 17) zabezpieczenie robót przed wpływami warunków atmosferycznych,
- 18) stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną oraz wykonanego przedmiotu umowy. Wszelkie odstępstwa od pierwotnie zaakceptowanych przez Zamawiającego materiałów, elementów i urządzeń muszą uzyskać pisemną aprobatę Zamawiającego,

- 19) współpraca z Zamawiającym lub jego przedstawicielami w zakresie realizacji przedmiotu umowy, w tym informowanie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość wykonywanych robót lub opóźnienie terminu ich wykonania,
- 20) stosowanie się do poleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wydawanych w ramach nadzoru nad wykonaniem przedmiotu umowy oraz posiadanych przez niego kompetencji,
- 21) zgłaszanie rozpoczęcia i zakończenia każdego etapu robót oraz robót zanikowych i ulegających zakryciu przedstawicielowi Zamawiającego i Inspektorowi Nadzoru, w szczególności zgłoszenie wykonanych robót do odbiorów oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- 22) zgodnie z przepisami o zagospodarowaniu odpadów wytworzonych przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem zadania określonego przedmiotową umową, wywóz gruzu, odpadów po zużytych materiałach, śmieci, itp. na własny koszt; w razie zaniechania lub nienależytego wykonania powyższych obowiązków przez Wykonawcę Zamawiającemu przysługuje prawo, bez wykonania dodatkowego wezwania Wykonawcy, do wykonania powyższych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy,
- 23) przygotowanie dokumentów do końcowego odbioru i przekazanie ich wraz ze zgłoszeniem do odbioru,
- 24) zlikwidowanie i wycofanie z placu budowy oraz zaplecza budowy własnych maszyn i urządzeń przed przystąpieniem do odbioru końcowego robót, pod rygorem ich usunięcia przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz uprzątnięcie placu budowy i urządzeń po zakończeniu robót, uporządkowanie terenu.

§ 3

Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym oraz dokumentacją techniczną, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, wystarczające środki finansowe, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.
2. Wykonawca, po dokonaniu wizji lokalnej oraz sprawdzeniu zgodności z dokumentacją techniczną oświadcza, że wynagrodzenie umowne uwzględnia cały zakres prac niezbędnych do należytego wykonania umowy oraz, że wynagrodzenie, o którym stanowi § 8, odpowiada nakładowi prac niezbędnemu do wykonania niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco informować Zamawiającego na piśmie o ewentualnych przeszkodach w realizowaniu przedmiotu umowy.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców jak za jego własne.

§ 4

Termin realizacji Umowy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w § 1 umowy **w terminie 2 miesięcy od dnia jej podpisania.**
2. Za dzień wykonania przedmiotu umowy uważa się dzień zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu, w formie pisemnej, gotowości do odbioru końcowego, pod warunkiem potwierdzenia w toku odbioru, że przedmiot umowy został wykonany w całości, zgodnie z umową i nie posiada wad uniemożliwiających jego odbiór oraz użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.
3. Termin wykonania przedmiotu umowy może zostać przedłużony, jeżeli wystąpią okoliczności niezależne od Wykonawcy, których – działając z należytą starannością właściwą dla profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności – nie mógł on przewidzieć ani im zapobiec, a okoliczności te mają bezpośredni wpływ na możliwość terminowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Zmiana terminu może nastąpić w szczególności w przypadku:
 - a) konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub innych robót nieobjętych pierwotnym zakresem zamówienia, których wykonanie jest niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy, o ile zmiana zakresu zamówienia jest dopuszczalna na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - b) konieczności wykonania robót wynikających z ujawnienia warunków gruntowych, wodnych, geologicznych, archeologicznych, niewybuchów, niewypałów, niezainwentaryzowanych instalacji, urządzeń lub sieci, których nie można było racjonalnie przewidzieć na podstawie dokumentacji zamówienia, oględzin terenu oraz przy zachowaniu należytej staranności;
 - c) wstrzymania albo zawieszenia robót przez Zamawiającego, organ administracji publicznej, organ nadzoru budowlanego lub inny uprawniony podmiot, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - d) opóźnienia Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy, dokumentacji, uzgodnień, decyzji, wytycznych albo innych informacji lub materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy;
 - e) wystąpienia wad lub braków dokumentacji projektowej albo konieczności jej zmiany, uzupełnienia lub uzgodnienia, jeżeli uniemożliwia to lub istotnie utrudnia prowadzenie robót;
 - f) wystąpienia opóźnień w wydaniu decyzji, pozwoleń, uzgodnień lub warunków przez właściwe organy, gestorów sieci lub inne uprawnione podmioty, pomimo złożenia przez Wykonawcę kompletnych wniosków w terminach umożliwiających ich uzyskanie przy zachowaniu należytej staranności;
 - g) działania lub zaniechania osób trzecich, w tym gestorów sieci, właścicieli lub użytkowników nieruchomości, uniemożliwiającego prowadzenie robót, jeżeli żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za takie działanie lub zaniechanie;
 - h) wystąpienia siły wyższej, przez którą rozumie się zdarzenie zewnętrzne, nadzwyczajne, niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia, pozostające poza kontrolą Stron, w szczególności klęskę żywiołową, powódź, pożar, katastrofę, epidemię, działania wojenne;
 - i) wystąpienia warunków atmosferycznych odbiegających od typowych dla danej pory roku i miejsca wykonywania robót, potwierdzonych danymi właściwej stacji meteorologicznej, które zgodnie

- z zasadami wiedzy technicznej, technologią robót lub zaleceniami producentów materiałów uniemożliwiają prawidłowe prowadzenie robót. Za podstawę zmiany terminu nie uważa się warunków atmosferycznych typowych dla pory roku, w której przewidziano realizację zamówienia;
- j) wystąpienia zmiany przepisów prawa, decyzji, zaleceń albo wymagań właściwych organów, mających wpływ na sposób lub termin wykonania przedmiotu umowy;
 - k) wystąpienia innych, niewymienionych powyżej zdarzeń zewnętrznych, nadzwyczajnych i niezależnych od Stron, których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności i które obiektywnie uniemożliwiają wykonywanie robót.
5. Przedłużenie terminu może nastąpić wyłącznie o okres odpowiadający rzeczywistemu czasowi trwania przeszkody oraz – jeżeli jest to technologicznie lub organizacyjnie uzasadnione – o czas niezbędny do ponownego rozpoczęcia robót, nie dłuższy jednak niż czas, w którym dana okoliczność rzeczywiście wpływała na termin zakończenia przedmiotu umowy.
6. Przedłużenie terminu nie przysługuje, jeżeli pomimo wystąpienia danej okoliczności Wykonawca mógł prowadzić inne roboty objęte umową, a wykonanie tych robót pozwalało na zachowanie terminu końcowego. W przypadku jednoczesnego występowania kilku przeszkód okresów ich trwania nie sumuje się w zakresie, w jakim nakładają się na siebie.
7. Wykonawca jest zobowiązany:
- a) zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej o wystąpieniu przeszkody niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia powzięcia o niej wiadomości;
 - b) wskazać przyczynę powstania przeszkody, datę jej wystąpienia, przewidywany okres trwania oraz zakres robót, na które ma ona wpływ;
 - c) przedstawić dokumenty i inne dowody potwierdzające wystąpienie przeszkody oraz jej wpływ na termin wykonania umowy;
 - d) podejmować możliwe i racjonalne działania zmierzające do ograniczenia skutków przeszkody;
 - e) poinformować Zamawiającego o ustaniu przeszkody nie później niż w terminie 3 dni roboczych od jej ustania.
8. Wniosek o przedłużenie terminu powinien wskazywać proponowany okres przedłużenia wraz z uzasadnieniem związku przyczynowego pomiędzy zaistniałą okolicznością a brakiem możliwości dotrzymania terminu umownego.
9. Ciężar wykazania okoliczności uzasadniających zmianę terminu oraz ich wpływu na realizację umowy spoczywa na Stronie występującej z wnioskiem o zmianę.
10. Zmiana terminu wymaga zgodnego oświadczenia Stron oraz zawarcia aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 4 nie powoduje automatycznego przedłużenia terminu.

§ 5

Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia

Zamawiającemu projektu tej umowy i projektu jej zmiany, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Zamawiający w terminie 7 dni ma prawo zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, w przypadku gdy nie spełnia on wymagań określonych w dokumentach zamówienia, gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7 lub gdy zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
9. Przepisy ust. 2–8 stosuje się odpowiednio do projektów zmian oraz zmian umów o podwykonawstwo.

§ 6

Odbiór robót

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót objętych zamówieniem. Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikowe i ulegające zakryciu oraz wymienione w harmonogramie rzeczowo-finansowym, opracowanym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem o zakończeniu robót, dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:
 - 1) protokołów badań o ile wymagane są przepisami prawa,
 - 2) geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
 - 3) aprobat, deklaracji, atestów, kart katalogowych i certyfikatów jakości, instrukcji itp. na użyte materiały i urządzenia,

- 4) dokumentacji technicznej z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonania przedmiotu umowy, jeżeli miały miejsce.
3. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie wnosił zastrzeżeń co do kompletności oraz prawidłowości przekazanych mu przez Wykonawcę dokumentów wyznaczy termin odbioru.
4. Odbiór robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, z zastrzeżeniem ust. 3. Osiągnięcie gotowości do odbioru zatwierdza Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.
5. O osiągnięciu gotowości odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego niezwłocznie. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie, zaś termin dokonania odbioru biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że roboty nie zostały zakończone albo przedmiot umowy posiada wady istotne, tj. wady uniemożliwiające lub istotnie ograniczające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić odbioru i wyznaczyć Wykonawcy odpowiedni termin na zakończenie robót lub usunięcie wad.
7. Stwierdzenie wad nieistotnych nie stanowi podstawy do odmowy odbioru. W takim przypadku Zamawiający dokona odbioru, wskazując w protokole stwierdzone wady oraz termin ich usunięcia.
8. Jeżeli odbiór nie zostanie przeprowadzony z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w terminie określonym w ust. 4, pomimo prawidłowego zgłoszenia gotowości do odbioru, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem przedmiotu umowy.
9. Z czynności odbioru sporządza się protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru, w szczególności wykaz stwierdzonych wad, określenie ich charakteru oraz terminy ich usunięcia.

§ 7

Wymagania dotyczące zatrudniania osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia

1. Zamawiający, na podstawie art. 95 ustawy PZP, wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia związanych z wykonywaniem wszystkich robót budowlanych - jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
2. Dla udokumentowania faktu zatrudnienia osób na umowę o pracę, **w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy** Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę, wraz ze wskazaniem czynności jakie będą wykonywać w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Na pisemne żądanie Zamawiającego, Wykonawca będzie zobligowany potwierdzić fakt zatrudniania tych osób w ramach stosunku pracy, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Niezłożenie przez Wykonawcę żądanych dowodów w wyznaczonym terminie traktowane będzie, jako niespełnienie

przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę i będzie stanowić podstawę do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 lit. j.

4. W trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający uprawniony jest do kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia osób na umowę o pracę.
5. Zamawiający zastrzega możliwość zawiadomienia Państwowej Inspekcji Pracy o przypadku uzasadnionego podejrzenia zawarcia z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy Kodeks Pracy, umowy cywilnoprawnej zamiast wymaganej umowy o pracę.
6. W przypadku zmiany osób wykonujących czynności w ramach przedmiotu umowy w okresie trwania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania zmienionego wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem czynności jakie będą one wykonywać w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, w terminie 5 dni od dnia zaistnienia zmiany.

§ 8

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, Strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe** brutto w kwocie zł (słownie:), w tym: wynagrodzenie netto w wysokości zł i podatek VAT (23 %) w wysokości zł.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu jest wynagrodzeniem ryczałtowym, kompletnym, jednoznacznym i ostatecznym. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że na etapie przygotowania oferty zapoznał się z zakresem robót i wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszystkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w ust. 1, z zastrzeżeniem § 13. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania przez Wykonawcę zmiany wynagrodzenia.
4. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy nr, widniejący na przedłożonej fakturze.
5. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy następować będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę oraz na podstawie zatwierdzonego końcowego protokołu odbioru robót.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto bankowe Wykonawcy w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT za wykonane roboty, z zastrzeżeniem ust. 8. Wykonawca wystawi fakturę ustrukturyzowaną na rzecz Zamawiającego za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) w następujący sposób:

Nabywca (Podmiot2): Gmina Gródek adres: ul. A. i G. Chodkiewiczów 2, 16-040 Gródek, NIP Gminy 966 17 69 676, wskazując przy tym, że Gmina Gródek jest jednostką samorządu terytorialnego;
Odbiorca (Podmiot3): Urząd Gminy Gródek, adres: ul. A. i G. Chodkiewiczów 2, 16-040 Gródek, NIP 542 10 02 996 Rola: JST-odbiorca „8”.

7. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie przelewu należności na konto bankowe Wykonawcy. Zamawiający zrealizuje przelew poprzez mechanizm podzielonej płatności.
8. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy uwarunkowana będzie przedstawieniem przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji robót odebranych. Dowodem, o którym w zdaniu pierwszym może być potwierdzenie przelewu lub oświadczenie złożone przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
11. Bezpośrednia zapłata obejmować będzie wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o możliwości zgłaszania uwag, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
13. W przypadku zgłoszenia uwag określonych w ust. 12, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie w formie w wysokości **3 %** wartości umowy (kwoty brutto), tj. zł.
2. Zmiany formy zabezpieczenia mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania wysokości.
3. Zwrot 80 % zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia dokonania protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Pozostałe 20 % pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.

§ 10

Rękojnia za wady, gwarancja i zastępcze usuwanie wad

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji na wykonane roboty ustala się **na miesięcy**. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego od Wykonawcy przedmiotu umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupełnym.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.
5. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne, które powstały wskutek wykonania przedmiotu umowy według wskazań Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie wad lub, jeżeli mimo dołożenia należytej staranności nie mógł stwierdzić niewłaściwości otrzymanych wskazań.
6. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.
7. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) w przypadku wady istotnej – odmówić odbioru do czasu jej usunięcia,
 - b) dokonać odbioru i żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin.
8. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie rękojmi i gwarancji Zamawiający może:
 - a) żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
 - b) żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

9. Usterki lub wady ujawnione w okresie rękojmi lub gwarancji zostaną usunięte przez Wykonawcę w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty powiadomienia Wykonawcy (pisemnie, mailowo lub telefonicznie) przez Zamawiającego o zaistnieniu usterek lub wad.
10. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający na wniosek Wykonawcy, sporządzonym na piśmie wraz z załączonym harmonogramem planowanych prac, dopuszcza wydłużenie okresu wymienionego w ust. 9.
11. Najpóźniej na miesiąc przed upływem okresu gwarancji przeprowadzony zostanie przegląd gwarancyjny z udziałem Wykonawcy i przedstawicieli Zamawiającego.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Niezależnie od przypadków odstąpienia od umowy przewidzianych w Kodeksie cywilnym oraz ustawie Prawo zamówień publicznych, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości albo w niewykonanej części, jeżeli:
 - a) Wykonawca, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, nie rozpoczął robót w terminie wynikającym z umowy lub harmonogramu rzeczowo-finansowego, a w przypadku braku określenia takiego terminu – w ciągu 7 dni od dnia przekazania terenu budowy, i nie rozpoczął ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego oraz wyznaczenia mu dodatkowego terminu nie krótszego niż 5 dni roboczych;
 - b) Wykonawca, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 7 kolejnych dni roboczych i nie wznowił ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego oraz wyznaczenia mu dodatkowego terminu nie krótszego niż 5 dni roboczych;
 - c) Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy, sprzeczny z umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, przepisami prawa lub zasadami wiedzy technicznej i nie zmienia sposobu ich wykonywania albo nie usuwa stwierdzonych naruszeń pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego oraz wyznaczenia odpowiedniego terminu;
 - d) opóźnienie Wykonawcy w realizacji robót w stosunku do terminów określonych w umowie lub harmonogramie jest tak znaczne, że przy zachowaniu dotychczasowego tempa realizacji nie jest prawdopodobne wykonanie przedmiotu umowy w terminie, a Wykonawca, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego, nie przedstawił i nie wdrożył zaakceptowanego przez Zamawiającego programu naprawczego;
 - e) Wykonawca bez wymaganej zgody lub akceptacji Zamawiającego powierzył wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcy albo wykonuje przedmiot umowy przy udziale podwykonawcy niezgłoszonego zgodnie z umową i przepisami Pzp oraz nie usunął naruszenia w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - f) wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 8 ust. 9 umowy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego;

- g) Wykonawca dopuścił się innego istotnego naruszenia obowiązków wynikających z umowy i nie usunął tego naruszenia pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego oraz wyznaczenia mu odpowiedniego terminu, nie krótszego niż 5 dni roboczych, chyba że ze względu na charakter naruszenia jego usunięcie nie jest możliwe albo dalsze wykonywanie umowy nie leży w uzasadnionym interesie Zamawiającego.
- 2. W przypadkach określonych w ust. 1 Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia w terminie 30 dni od dnia, w którym powziął wiadomość o wystąpieniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, nie później jednak niż do dnia upływu 30 dni od umownego terminu wykonania przedmiotu umowy.
- 3. Wyznaczenie Wykonawcy dodatkowego terminu nie jest wymagane, jeżeli:
 - a) Wykonawca oświadczył, że nie wykona umowy lub danego obowiązku;
 - b) naruszenie ma charakter nieusuwalny;
 - c) dalsze wykonywanie umowy mogłoby spowodować zagrożenie życia, zdrowia, mienia lub bezpieczeństwa albo prowadzić do powstania istotnej szkody po stronie Zamawiającego.
- 4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w niewykonanej części, jeżeli Zamawiający, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność:
 - a) nie przekazał Wykonawcy terenu budowy, dokumentacji lub innych materiałów niezbędnych do rozpoczęcia robót i nie wykonał tego obowiązku pomimo pisemnego wezwania oraz wyznaczenia dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni;
 - b) pozostaje w zwłoce z zapłatą bezspornej części wynagrodzenia przez okres dłuższy niż 30 dni i nie dokonał zapłaty pomimo pisemnego wezwania oraz wyznaczenia dodatkowego terminu nie krótszego niż 14 dni.
- 5. Wykonawca może wykonać prawo odstąpienia określone w ust. 4 w terminie 30 dni od bezskutecznego upływu dodatkowego terminu wyznaczonego Zamawiającemu, nie później jednak niż do dnia upływu 30 dni od umownego terminu wykonania przedmiotu umowy.
- 6. Odstąpienie od umowy wymaga złożenia drugiej Stronie oświadczenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie powinno wskazywać podstawę prawną i faktyczną odstąpienia oraz określać, czy odstąpienie następuje od umowy w całości, czy wyłącznie w części niewykonanej.
- 7. Ze względu na charakter świadczenia wynikającego z umowy odstąpienie wywołuje, co do zasady, skutek w odniesieniu do niewykonanej części umowy. Wykonane do dnia odstąpienia i prawidłowo zrealizowane roboty podlegają odbiorowi i rozliczeniu na zasadach określonych poniżej.
- 8. W przypadku odstąpienia od umowy Strony są zobowiązane w szczególności do:
 - a) niezwłocznego wstrzymania robót, z wyjątkiem robót niezbędnych do zabezpieczenia wykonanej części przedmiotu umowy oraz terenu budowy;
 - b) zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie uzgodnionym przez Strony, a w przypadku braku uzgodnienia – w zakresie wskazanym przez Zamawiającego, jeżeli jest on niezbędny do ochrony osób lub mienia;
 - c) sporządzenia, w terminie 7 dni od dnia odstąpienia, protokołu inwentaryzacji robót wykonanych, robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy, według stanu na dzień odstąpienia;
 - d) dokonania odbioru robót prawidłowo wykonanych do dnia odstąpienia;

- e) przekazania Zamawiającemu dokumentacji dotyczącej wykonanych robót, w tym dokumentacji powykonawczej, atestów, certyfikatów, wyników badań, protokołów oraz dokumentów gwarancyjnych;
 - f) rozliczenia wykonanych robót oraz innych świadczeń spełnionych zgodnie z umową do dnia odstąpienia;
 - g) uporządkowania i opuszczenia terenu budowy przez Wykonawcę w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych, z zastrzeżeniem pozostawienia zabezpieczeń uzgodnionych z Zamawiającym.
9. Jeżeli Wykonawca, pomimo prawidłowego zawiadomienia, nie przystąpi do inwentaryzacji albo odmówi podpisania protokołu, Zamawiający może dokonać inwentaryzacji jednostronnie, przy udziale inspektora nadzoru inwestorskiego lub innej osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o terminie inwentaryzacji z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych. Protokół wraz z dokumentacją fotograficzną zostanie przekazany Wykonawcy.
10. Podstawą rozliczenia będą roboty faktycznie wykonane, prawidłowe i odebrane przez Zamawiającego, ustalone na podstawie protokołu inwentaryzacji oraz cen wynikających z kosztorysu ofertowego, harmonogramu rzeczowo-finansowego albo innego dokumentu określającego wartość poszczególnych elementów przedmiotu umowy. Jeżeli umowa przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe, wartość wykonanych robót ustala się proporcjonalnie do zakresu prawidłowo wykonanych elementów przedmiotu umowy.
11. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za roboty wykonane wadliwie lub niezgodnie z umową, do czasu usunięcia wad lub niezgodności, chyba że Zamawiający postanowi je zatrzymać za odpowiednio obniżonym wynagrodzeniem.
12. Niezbędne i udokumentowane koszty zabezpieczenia robót, uporządkowania terenu budowy, przeprowadzenia inwentaryzacji oraz inne uzasadnione koszty wynikające z odstąpienia ponosi Strona, z przyczyn dotyczących której nastąpiło odstąpienie. Jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od obu Stron, każda ze Stron ponosi koszty własnych czynności, z zastrzeżeniem bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
13. Odstąpienie od umowy nie narusza praw Stron dotyczących kar umownych, odszkodowania, rękojmi, gwarancji, zabezpieczenia należytego wykonania umowy ani odpowiedzialności za roboty wykonane przed dniem odstąpienia.

§ 12

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- a) za zwłokę w wykonaniu całego przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia następującego po upływie terminu wykonania przedmiotu umowy do dnia jego faktycznego wykonania;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 8 ust. 1

- umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia następującego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad do dnia ich faktycznego usunięcia;
- c) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w całości albo w części z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 8 ust. 1 umowy;
 - d) w przypadku nieuzasadnionego odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 8 ust. 1 umowy;
 - e) za niezapłacenie lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy,
 - g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy,
 - h) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy,
 - i) za zwłokę w przekazaniu informacji, o których mowa w § 7 ust. 2 i 6, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - j) za każdy stwierdzony przypadek niespełnienia wymogów zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia określone w § 7 ust. 1, w wysokości 1.000,00 zł.
2. Kara za odstąpienie od umowy nie wyłącza możliwości naliczenia kar należnych z tytułu innych, odrębnych naruszeń umowy, które wystąpiły przed dniem odstąpienia, w zakresie dopuszczalnym przez przepisy prawa, z uwzględnieniem łącznego limitu określonego w ust. 4.
 3. Jeżeli szkoda poniesiona przez Zamawiającego przewyższa wysokość naliczonych kar umownych, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 4. Łączna maksymalna wysokość wszystkich kar umownych, których Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy na podstawie umowy, nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 8 ust. 1 umowy.
 5. W przypadku zbiegu podstaw do naliczenia kilku kar umownych Zamawiający może naliczyć każdą z nich, jeżeli dotyczą one odrębnych naruszeń obowiązków umownych, z zastrzeżeniem ust. 4.
 6. Kary umowne stają się wymagalne w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy pisemnej noty obciążeniowej albo innego pisemnego wezwania do zapłaty, zawierającego wskazanie podstawy oraz sposób obliczenia kary.
 7. Zamawiający może potrącić wymagalne kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o ile potrącenie jest dopuszczalne na podstawie

obowiązujących przepisów prawa. O dokonaniu potrącenia Zamawiający poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej.

8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy, zlecić jej usunięcie osobie trzeciej na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania odrębnego upoważnienia sądu.
9. Uprzednie zawiadomienie, o którym mowa w ust. 8, nie jest wymagane, jeżeli wada powoduje zagrożenie życia, zdrowia, mienia, bezpieczeństwa obiektu albo może prowadzić do powstania istotnej szkody i wymaga natychmiastowego usunięcia.
10. Skorzystanie przez Zamawiającego z wykonania zastępczego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kary umownej za zwłokę w usunięciu wady. Kara jest naliczana do dnia faktycznego usunięcia wady w ramach wykonania zastępczego. Udokumentowane i uzasadnione koszty wykonania zastępczego nie stanowią kar umownych i nie są objęte limitem określonym w ust. 4.
11. W przypadku zwłoki Zamawiającego w zapłacie należnego Wykonawcy wynagrodzenia Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych, jeżeli znajdują zastosowanie, a w pozostałych przypadkach – odsetki ustawowe za opóźnienie na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Zmiana umowy jest dopuszczalna wyłącznie w przypadkach i na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych, w szczególności w art. 455 tej ustawy, oraz w postanowieniach niniejszej umowy.
2. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie:
 - a) terminu wykonania przedmiotu umowy – w przypadkach, zakresie i na warunkach określonych w § 4 umowy;
 - b) dokumentacji projektowej, technologii wykonania, sposobu realizacji robót, zastosowanych materiałów, urządzeń lub rozwiązań technicznych;
 - c) zakresu robót niezbędnego do dostosowania sposobu realizacji zamówienia do rzeczywistych warunków występujących na terenie budowy;
 - d) kolejności albo organizacji wykonywania robót;
 - e) wysokości wynagrodzenia, jeżeli zmiana zakresu, technologii, materiałów, urządzeń albo sposobu wykonania robót powoduje udokumentowane zwiększenie lub zmniejszenie kosztów realizacji zamówienia;
 - f) podwykonawców albo zakresu robót powierzonych podwykonawcom, z zachowaniem wymagań określonych w umowie i ustawie Prawo zamówień publicznych;
 - g) osób wskazanych do realizacji umowy, pod warunkiem że osoby zastępujące będą posiadały kwalifikacje i uprawnienia nie niższe od wymaganych w dokumentach zamówienia;
 - h) danych organizacyjnych lub formalnych Stron, w szczególności nazwy, adresu, formy prawnej, danych rejestrowych, numerów rachunków bankowych oraz osób upoważnionych do kontaktów.

3. Zmiany określone w ust. 2 lit. b–e mogą zostać wprowadzone w przypadku:
- a) ujawnienia warunków gruntowych, wodnych, geologicznych, archeologicznych lub terenowych, których nie można było przewidzieć na podstawie dokumentacji zamówienia, oględzin terenu oraz przy zachowaniu należytej staranności;
 - b) ujawnienia niezinventaryzowanych lub odmiennie zlokalizowanych obiektów, instalacji, urządzeń, przyłączy albo sieci podziemnych lub naziemnych;
 - c) stwierdzenia wad, braków, sprzeczności lub niejednoznaczności dokumentacji projektowej, których usunięcie jest konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
 - d) konieczności dostosowania dokumentacji projektowej lub sposobu wykonania robót do obowiązujących przepisów, decyzji, uzgodnień, warunków technicznych albo wymagań właściwych organów lub gestorów sieci;
 - e) zaprzestania produkcji, wycofania z obrotu, niedostępności lub istotnie ograniczonej dostępności materiału albo urządzenia przewidzianego w dokumentacji, jeżeli zastosowanie rozwiązania zastępczego jest konieczne do wykonania zamówienia;
 - f) pojawienia się na rynku materiałów, urządzeń lub rozwiązań technicznych zapewniających co najmniej równoważne parametry użytkowe i techniczne, których zastosowanie pozwoli w szczególności na zwiększenie trwałości, bezpieczeństwa, funkcjonalności albo obniżenie kosztów eksploatacji przedmiotu umowy;
 - g) konieczności usunięcia kolizji z innymi robotami, sieciami, urządzeniami lub elementami zagospodarowania terenu;
 - h) konieczności skoordynowania robót z pracami wykonywanymi przez Zamawiającego, gestorów sieci lub inne podmioty działające na terenie realizacji inwestycji;
 - i) zmiany przepisów prawa, norm technicznych, decyzji administracyjnych, wytycznych lub wymagań właściwych organów, mających bezpośredni wpływ na wykonanie przedmiotu umowy;
 - j) wystąpienia innych okoliczności wyraźnie wskazanych w umowie jako podstawa jej zmiany.
4. Zmiana dokumentacji projektowej, technologii, materiałów, urządzeń lub sposobu wykonania robót wymaga:
- a) wykazania, że jest niezbędna albo korzystna dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
 - b) zachowania co najmniej równoważnych parametrów technicznych, jakościowych, użytkowych, funkcjonalnych i trwałościowych, chyba że konieczność zastosowania innych parametrów wynika z przepisów prawa, decyzji właściwych organów albo obiektywnych warunków realizacji;
 - c) uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego;
 - d) uzyskania opinii lub akceptacji projektanta, jeżeli jest ona wymagana przepisami prawa, charakterem zmiany albo zasadami wiedzy technicznej;
 - e) potwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego zasadności i zakresu proponowanej zmiany – jeżeli został ustanowiony;
 - f) dokonania zmiany umowy w formie pisemnego aneksu, jeżeli zmiana wpływa na zakres świadczenia, termin wykonania lub wynagrodzenie.

5. W przypadku gdy zmiana, o której mowa w ust. 2–4, powoduje zwiększenie albo zmniejszenie kosztów wykonania przedmiotu umowy, wynagrodzenie Wykonawcy może zostać odpowiednio zwiększone albo zmniejszone.
6. Wartość zmiany wynagrodzenia zostanie ustalona:
 - a) w pierwszej kolejności – na podstawie cen jednostkowych lub składników cenotwórczych wynikających z kosztorysu ofertowego Wykonawcy;
 - b) jeżeli kosztorys ofertowy nie zawiera odpowiednich pozycji – na podstawie średnich cen i składników cenotwórczych wynikających z aktualnych, powszechnie stosowanych publikacji kosztorysowych, właściwych dla okresu wykonywania robót;
 - c) jeżeli ustalenie wartości zmiany w sposób wskazany w lit. a–b nie jest możliwe – na podstawie udokumentowanych cen rynkowych, ofert dostawców lub podwykonawców, zaakceptowanych przez Zamawiającego.
7. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółową kalkulację wpływu proponowanej zmiany na wysokość wynagrodzenia. Kalkulacja wymaga weryfikacji i zatwierdzenia przez Zamawiającego, a jeżeli ustanowiono inspektora nadzoru inwestorskiego – również jego opinii.
8. Łączna wartość zwiększenia wynagrodzenia wynikającego ze zmian wprowadzonych na podstawie ust. 2–7 nie może przekroczyć 15% pierwotnego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy. Ograniczenie to nie dotyczy zmian dokonywanych na innych podstawach prawnych określonych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, w granicach wynikających z tych przepisów.
9. Zmiany przewidziane w niniejszym paragrafie nie mogą prowadzić do zmiany ogólnego charakteru umowy ani do zastąpienia Wykonawcy w przypadkach niedopuszczonych ustawą Prawo zamówień publicznych.
10. Strona występująca z wnioskiem o zmianę umowy jest zobowiązana przedstawić drugiej Stronie w formie pisemnej:
 - a) dokładny opis proponowanej zmiany;
 - b) podstawę umowną i prawną jej wprowadzenia;
 - c) uzasadnienie faktyczne;
 - d) dokumenty potwierdzające wystąpienie okoliczności uzasadniających zmianę;
 - e) ocenę wpływu zmiany na zakres, termin i wynagrodzenie;
 - f) kalkulację zmiany wynagrodzenia – jeżeli proponowana zmiana ma wpływ na jego wysokość.
11. Wystąpienie okoliczności przewidzianych w umowie nie powoduje automatycznej zmiany terminu, zakresu ani wynagrodzenia i nie stanowi samodzielnej podstawy do wystawienia faktury lub żądania dodatkowego wynagrodzenia.
12. Wykonawca nie może przystąpić do wykonywania robót objętych zmianą przed zawarciem odpowiedniego aneksu, chyba że ich niezwłoczne wykonanie jest konieczne w celu usunięcia zagrożenia życia, zdrowia, mienia, bezpieczeństwa obiektu albo zapobieżenia powstaniu istotnej szkody. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego i ograniczyć czynności do niezbędnego zakresu.

13. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmian danych, o których mowa w ust. 2 lit. h, które nie wpływają na prawa i obowiązki Stron. Zmiany takich danych wymagają pisemnego zawiadomienia drugiej Strony i nie wymagają zawarcia aneksu.
14. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają możliwości dokonania zmian umowy na innych podstawach określonych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, jeżeli zostaną spełnione wszystkie warunki zastosowania właściwej podstawy prawnej.
15. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
16. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności wynikających z umowy ani obciążyć ich na rzecz osoby trzeciej. Zgoda Zamawiającego wymaga formy pisemnej. Postanowienie to nie narusza bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
17. Przeniesienie przez Wykonawcę ogółu praw lub obowiązków wynikających z umowy na osobę trzecią jest dopuszczalne wyłącznie w przypadkach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych i wymaga zawarcia pisemnego aneksu do umowy.
18. W razie powstania sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z jej wykonywaniem Strony zobowiązują się w pierwszej kolejności podjąć próbę jego polubownego rozwiązania, w szczególności w drodze negocjacji, mediacji albo innej metody polubownego rozwiązania sporu.
19. W sprawach o roszczenia cywilnoprawne, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony mogą poddać spór mediacji lub innemu polubownemu rozwiązaniu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo inną osobą prowadzącą polubowne rozwiązanie sporu, zgodnie z art. 591 ustawy Prawo zamówień publicznych.
20. Jeżeli polubowne rozwiązanie sporu nie będzie możliwe, spór zostanie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
21. Załączniki do umowy:
 - 1) harmonogram rzeczowo-finansowy.
22. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwóch dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY