

Program funkcjonalno-użytkowy

Dla zadania inwestycyjnego pod nazwą:

**“Demontaż istniejącej windy wewnętrznej, dostawa
i montaż nowego dźwigu osobowego w Domu Pomocy Społecznej
w Muszynie”.**

Adres obiektu:

ul. Zielona 26
33-370 Muszyna

Kod zamówienia według CPV:

Grupy
45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

Klasy
45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Kategorie
45313100-5 - Instalowanie wind

Zamawiający:

Dom Pomocy Społecznej
ul. Zielona 26
33-370 Muszyna

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	4
1.1. Wstęp.....	4
1.2. Spodziewane efekty inwestycji.....	4
1.3. Zakres prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.....	4
1.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	5
1.5. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe windy osobowej po wymianie.....	6
1.6. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej.....	8
1.7. Wymagania dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych.....	9
1.8. Warunki wykonania robót budowlanych.....	12
1.9. Odbiór robót.....	14
CZĘŚĆ INFORMACYJNA.....	17
1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.....	17
2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	17
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego..	17
4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.....	18
5. Dodatkowe wytyczne inwestorskie oraz uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem	18

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1. Wstęp

Wykonawca zdemontuje dźwig hydrauliczny firmy **OTIS** o prędkości V-prędkości. 0,63m/s, rok prod. 1996, nr **fabr. D8KE0306** nr rej. 3125000498 o udźwigu Q=630 kg, wraz z maszynownią i w jego miejsce dostarczy i zamontuje nowy dźwig osobowy o napędzie elektrycznym w budynku Domu Pomocy Społecznej w Muszynie przy ulicy Zielona 26.

Nowy dźwig o napędzie elektrycznym ma służyć do przewozu osób niepełnosprawnych, w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich, ma być fabrycznie nowy i spełniać wymogi aktualnie obowiązujących przepisów. Urządzenie należy oddać do użytkowania w stanie wolnym od wad i usterek.

Zadanie inwestycyjne nosi nazwę:

“Demontaż istniejącej windy wewnętrznej, dostawa i montaż nowego dźwigu osobowego w Domu Pomocy Społecznej w Muszynie”.

Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy w sposób ogólny opisuje wymagania i oczekiwania Zamawiającego stawiane przedmiotowej inwestycji, realizowanej w trybie „**zaprojektuj i wybuduj**”. Stanowi on podstawę do sporządzenia oferty na kompleksową realizację zadania inwestycyjnego, obejmującego wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami oraz uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie dźwigu wydanej przez Urząd Dozoru Technicznego.

1.2. Spodziewane efekty inwestycji

Celem inwestycji jest wymiana dźwigu osobowego hydraulicznego na nowy dźwig osobowy elektryczny bez maszynowni, lepiej dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz ich opiekunów, a także do wymagań ochrony przeciwpożarowej.

Budynek jest obecnie dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych, w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich. Jednym z elementów tego dostosowania jest winda. Dźwig użytkowany jest w sposób ciągły z bardzo dużą częstotliwością. Zużycie dźwigu hydraulicznego osiągnęło poziom który wymusza zaplanowanie wymiany urządzenia.

Realizacja zadania inwestycyjnego polegającego na wymianie windy osobowej na nową z rozwiązaniami technicznymi pozwalającymi ograniczyć zużycie prądu tj. sprawniejszym napędem, zbudowanej z zastosowaniem najnowszych rozwiązań technicznych, poprawi stan wyposażenia technicznego budynku.

Komunikacja między kondygnacjami będzie bardziej zapewniona dla osób niepełnosprawnych ze względu na mniejsze prawdopodobieństwo wystąpienia awarii urządzenia a tym samym nieplanowanego przestoju dźwigu.

1.3. Zakres prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej i na jej podstawie dokonanie wymiany windy.

Zakres prac projektowych

- Opracowanie projektu technicznego windy pionowej (wraz z branżami towarzyszącymi) zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami oraz wymaganiami Zamawiającego zawartymi w niniejszym programie funkcjonalno- użytkowym, w zakresie niezbędnym z przystąpieniem do montażu nowej windy osobowej.
- Uzgodnienie dokumentacji dźwigu ocena zgodności z organem właściwej jednostki dozoru technicznego oraz przygotowanie wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na jego eksploatację, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21.12.2000 r. o dozorcze technicznym (Dz. U. z 2000 nr 122, poz. 1321 z późn. zm.) oraz przepisami rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30.10.2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2176), a także uiszczenie opłat o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26.11.2010 r. w sprawie wysokości opłat za czynności jednostek dozoru technicznego (Dz. U. 2010 nr 229 poz. 1502 z późn. zm.).

Zakres prac budowlano-montażowych

Lp.	Zakres prac	Jednostka miary	Ilość
1	Demontaż i utylizacja, zgodnie z obowiązującymi przepisami, dźwigu hydraulicznego Q-630 kg z napędem pośrednim 2:1	kpl.	1
2.	Demontaż i utylizacja, zgodnie z obowiązującymi przepisami, Oleju , złomu , plastików.	kpl.	1
3.	Montaż dźwigu elektrycznego bez maszynowni 2:1	kpl.	1
4.	Modernizacja zasilania elektrycznego. dźwigu . /Maszynownia na najniższym przystanku /	kpl.	1
5.	Modernizacja sygnału p.poż ./Maszynownia na najniższym przystanku/	Kpl.	1

Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że podany powyżej zakres prac oraz ich ilość są wielkościami szacunkowymi i mogą ulec zmianie po opracowaniu ostatecznej dokumentacji projektowej. Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu i ilości robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane przez Zamawiającego jako roboty dodatkowe.

Realizacja powyższego przedmiotu zamówienia powinna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy, przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym. Zamawiający ustanowi nadzór Inwestorski nad wykonywaniem wszystkich robót objętych zadaniem. Zamawiający oczekuje od zastosowanych rozwiązań funkcjonalności, nowoczesności i bezpieczeństwa eksploatacji. Na całość wykonanych prac oraz na dostarczony dźwig osobowy wymagane jest udzielenie co najmniej 36 miesięcznej gwarancji, dla dźwigu wymagane są odpowiednie certyfikaty i deklaracje zgodności z obowiązującymi Polskimi Normami.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry jakościowe.

Po zakończeniu prac montażowych należy uzyskać decyzję Urzędu Dozoru Technicznego zezwalającą na eksploatację dźwigu.

1.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

- Charakterystyka dźwigu przeznaczonego do demontażu:

Producent:	OTIS
Lokalizacja:	Budynek Domu Pomocy Społecznej w Muszynie ul. Zielona 26
Rodzaj dźwigu	Dźwig osobowy
Typ	Hydrauliczny
Numer fabryczny	D8KE0306
Rok Produkcji	1996r.
Napęd	Hydrauliczny 2:1
Typ sterowania	Mikroprocesorowe
Liczba przystanków	3
Liczba dojeżdż	4
Wysokość podnoszenia	6800mm
Wysokość szybu	12750 mm
Szerokość	1700 mm
Głębokość ,	2090 mm
Nadszybie	3500mm
Podszybie	2450mm!!
Drzwi szybowe	Automatyczne teleskopowe
Drzwi kabinowe	Automatyczne teleskopowe
Konstrukcja szybu	Monolityczna-betonowa
Moc silnika	12,8 kW

1.5. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe windy pionowej po wymianie

Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe windy po wymianie nie ulegają zasadniczej zmianie. Winda, podobnie jak dotychczas, będzie obsługiwała pensjonariuszy jak i personel budynku, w tym przemieszczanie się pomiędzy poszczególnymi kondygnacjami budynku osób poruszających się na wózkach inwalidzkich wraz z opiekunami.

Wymiana windy pionowej na nową ze sprawniejszym napędem (elektrycznym), zbudowanej z zastosowaniem najnowszych rozwiązań technicznych poprawi stan wyposażenia technicznego budynku w tym ochronę przeciwpożarową , zminimalizuje nieplanowane przestoje oraz zapewni dostępność do części zamiennych.

Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1.6. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej

Przyjęte rozwiązania powinny zapewniać prostą i niezawodną eksploatację windy w długim okresie czasu po najniższych kosztach eksploatacji.

Dokumentacja projektowa, przygotowana na podstawie niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego oraz dokumentów, do których program ten się odwołuje, musi zawierać co najmniej:

- **projekt techniczny** dla celów realizacji zadania inwestycyjnego tj. Projekt dźwigu osobowego (wraz z branżami towarzyszącymi) zgodny z aktualnie obowiązującymi przepisami,
- **dokumentację powykonawczą** do uzyskania pozwolenia na użytkowanie z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy,
- **instrukcje eksploatacji, obsługi i konserwacji** zamontowanej windy osobowej,
- **uzgodnienia i decyzje administracyjne**, Wykonawca uzyska uzgodnienie projektu technicznego

przez organ właściwej jednostki dozoru technicznego,

- **konieczne do uzyskania zezwolenie na eksploatację , Wykonawca uzyska decyzję Urzędu Dozoru Technicznego na użytkowanie windy osobowej po jej zamontowaniu i uruchomieniu.**
- ***projekty i koncepcje Zamawiającego***, Zamawiający oświadcza, że przedstawione w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym opracowania mają charakter wyłącznie pomocniczy dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań wykonania zadania będącego przedmiotem zamówienia. W przypadku rozbieżności Wykonawca nie będzie rościł praw do dodatkowego wynagrodzenia.
- ***wizytacja terenu budowy*** przed złożeniem oferty Wykonawca powinien odbyć wizytację miejsca realizacji inwestycji oraz jego otoczenia w celu oceny - przeprowadzonej na własną odpowiedzialność - kosztów i ryzyka, wszystkich czynników koniecznych do przygotowania rzetelnej oferty obejmującej niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące, zarówno do prowadzenia robót budowlano-montażowych jak i przygotowania projektu technicznego.

Fazy projektowania, treść i liczba egzemplarzy dokumentacji technicznej Przewidziano jedną fazę opracowania dokumentacji technicznej dźwigu osobowego (wraz z branżami towarzyszącymi). Dokumentację należy opracować w 3 egzemplarzach,

Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację Zamawiającego dla całości dokumentacji projektowej w aspekcie jej zgodności z ustaleniami niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego i SIWZ przed rozpoczęciem realizacji robót.

1.7. Wymagania dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych

Przedmiot zamówienia powinien zostać wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, opublikowanymi normami zharmonizowanymi z dyrektywą dźwigową 2014/33/UE, zasadami najnowszej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz z zachowaniem należytej staranności.

Winda elektryczna po zainstalowaniu musi zostać dopuszczona do eksploatacji przez Urząd Dozoru Technicznego oraz powinna spełniać wymagania Zamawiającego określone w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym oraz ewentualne wymagania dodatkowe przekazane przez Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

1.7.1. Przygotowanie terenu budowy

Teren budowy (miejsce realizacji robót) należy zabezpieczyć w taki sposób, aby żadna osoba niepożądana nie mogła wejść w obszar realizacji robót budowlano- montażowych. ***Prace realizowane będą w czynnej placówce opiekuńczej***, zasady realizacji robót muszą zostać zaakceptowane przez służby BHP Zamawiającego. Teren budowy po zakończeniu prac musi zostać uporządkowany i odebrany przez Zamawiającego.

1.7.2. Architektura i konstrukcja

Wymiana windy pionowej nie będzie skutkować zmianą układu pomieszczeń w budynku ani zmianą przeznaczenia pomieszczeń ani charakterystycznych parametrów budynku (kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość) wymagających uzyskania decyzji administracyjnej. **Niedopuszczalne jest dokonywanie przez Wykonawcę jakichkolwiek zmian w konstrukcji budynku /szybu dźwigowego/ bez uzgodnienia z Inspektorem nadzoru Inwestorskiego.**

1.7.3. Instalacje

Zamawiający przewiduje modernizację zasilania windy ze względu na planowaną zmianę miejsca maszynowni dźwigu. Miejsce zaplanowane na tablicę sterową i zarówno pkt zasilania windy /najniższy przystanek-przelot / Zamawiający nie dopuszcza innych instalacji w szybie niż dźwigu. W zakresie oświetlenia szybu zamawiający wymaga zamontowania w szybie oświetlenia energooszczędnego zapewniającego dostateczną, zgodną z przepisami ilość światła sztucznego.

Założenia funkcjonalno-użytkowe dźwigu osobowego po wymianie

Dźwig powinien spełniać odpowiednie wymagania:

1. Ruszanie i zatrzymywanie się kabiny powinno następować łagodnie
2. Dokładność zatrzymania ± 5 mm bez względu na obciążenie kabiny /przedział obciążenia kabiny od minimalnego do maksymalnego/
3. Wymagana kompatybilność elektromagnetyczna. System sterowania musi być odporny na zakłócenia elektromagnetyczne oraz nie może emitować takich zakłóceń,
4. Dźwig w przypadku sygnału ppoż. ma zjechać na przystanek ewakuacyjny i tam się zatrzymać, a w przypadku zaniku napięcia - dojechać do najbliższego przystanku w celu uwolnienia pasażerów,
5. Oświetlenie awaryjne kabiny z czasem podtrzymania ok. 2 h,
6. Kabina powinna być wyposażona w rozwiązania umożliwiające korzystanie z dźwigu osobom niepełnosprawnym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z 2002 r. z późniejszymi zmianami),
7. Wentylacja w kabinie grawitacyjna oraz wspomagana mechanicznie.
8. Oświetlenie energooszczędne LED w kabinie powinno posiadać funkcję automatycznego wyłączania przy długotrwałej przerwie eksploatacji oraz powinno być ponownie załączane w momencie otwarcia drzwi kabiny,
9. Należy zapewnić system komunikacji pomiędzy kabiną a służbami ratowniczymi zgodnie z normą PN-EN 81-28.
10. Dźwig winien być wykonany w "systemie otwartym", co umożliwi jego konserwację i serwisowanie przez dowolną firmę posiadającą stosowne uprawnienia UDT. Wykonawca zapewni dostęp do systemu diagnostycznego przez udostępnienie kodów a w przypadku konieczności posiadania testera, dostarczy 1 szt. w raz z instrukcją obsługi w języku polskim.

Założenia techniczne po wymianie dźwigu

Lp.	Opis parametru	Parametry wymagane
1.	Typ dźwigu	Osobowy, elektryczny bez maszynowni, przystosowany do przewozu osób niepełnosprawnych w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich w towarzystwie opiekuna. Zgodny z normą: PN-EN 81-20, PN-EN 81-50, PN-EN 81-28, PN-EN 81-70
2.	Maszynownia	Brak . Tablica sterowa w osobnej szafie na najniższym przystanku.

3.	Udźwig	Min.630 kg
4.	Zespół napędowy	Bezreduktorowy sterowany falownikiem, liny nośne bez osłon z tworzywa sztucznego
5.	Wymiary szybu	1700mm /2090mm /Szerokość /głębokość/
6.	Wysokość podnoszenia	6800 mm
7.	Nadszybie	3500 mm
8.	Podszybie	2450mm !!
9.	Ilość przystanków	3
10.	Ilość dojeżdż	4
11.	Wymiary kabiny .	Min. 1100x1400mm
12.	Kabina	Przelotowa /Przelot na najniższym przystanku/
13.	Kabina wykończenie	-Sufit o jednolitej konstrukcji lub podwieszany z oświetleniem energooszczędnym LED, stal nierdzewna szczotkowana. -Ściany blacha stalowa pokryta laminatem, kolorystyka uzgodniona z Zamawiającym na etapie projektu. - Odbojnice w dwóch rzędach po obydwuchstronach kabiny -Panel dyspozycji z stali nierdzewnej, przyciski z alfabetem Braile'a -Lustro ½ ściany bocznej -Wyświetlacz TFT -Podłoga wyłożona wykładziną antypoślizgową. Wzór i kolorystyka do uzgodnienia na etapie projektu.

		-stacyjka blokady drzwi
14.	Informacja głosowa	Tak
15.	Drzwi szybowe	Automatyczne teleskopowe 900x2000 mm Stal nierdzewna szczotkowana Lewe szt.3 ognioodporność EI30 Prawe szt.1 brak podwyższonej odporności
16.	Drzwi kabinowe	Automatyczne teleskopowe 900x2000 mm Stal nierdzewna szczotkowana Lewe szt.1, Prawe szt.1
17.	Kasety wezwań	Zbiorczość jednokierunkowa /wyświetlacz na każdym piętrze/ szt.4
18.	Sterowanie dźwigu	Mikroprocesorowe VVVT, wyposażone w tester diagnostyczny.
19.	Zjazd awaryjny	Tak do najbliższego przystanku – pełny automat
20.	Zjazd pożarowy	Tak na zasilaniu dźwigu do przystanku podstawowego.
21.	System komunikacji alarmowej z służbami ratowniczymi	GSM zgodnie z normą PN-EN 81-28
22.	Usunięcie i utylizacja zdemontowanych części	Tak na koszt Wykonawcy
23.	Praca dźwigu	Projekt powinien uwzględnić wysoki stopień wykorzystania

		dźwigu tj. Liczba startów na godz. 180 .
24.	Prace budowlane i wykończeniowe	Tak –Wykonawca przywróci stan obróbek ościeżnic wokół drzwi jaki był na dzień rozpoczęcia budowy/ wymiany.
25.	Zapewnienie przez Wykonawcę serwisu gwarancyjnego w okresie udzielonej gwarancji	Tak.
26.	Wykonawca zapewni dostępność części w okresie 10 lat od odbioru urządzenia przez UDT	Tak
27.	Gwarancja	Minimum 36 miesięcy.
28.	Koszt sprawowania serwisu w okresie gwarancji. Szczegółowy opis pracząłącznik nr.1 do PFU	Wykonawca ponosi w całym okresie gwarancyjnym . Serwis obejmuje: -regularne przeglądy okresowe zgodnie z DTR producenta dźwigu oraz przepisami UDT. -koszty dojazdów -koszty usuwania awarii urządzenia -udział w corocznym badaniu UDT -wykonanie pomiarów instalacji elektrycznych urządzenia -koszty smarów , olejów I innych materiałów eksploatacyjnych. Ten koszt należy uwzględnić w wynagrodzeniu końcowym.

1.7.4. Zagospodarowanie terenu

Nie dotyczy.

1.8. Warunki wykonania robót budowlanych

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody pracy stosowane podczas budowy. Ponieważ prace będą realizowane w czynnej placówce opiekuńczej należy zachować wszelkie możliwe środki bezpieczeństwa, uzgodnione ze służbami BHP Zamawiającego. Wykonawca na własny koszt wykona wygradzenia przed drzwiami szybowymi.

Prace mogą być prowadzone od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 19:00 - praca w pozostałych dniach tygodnia i w czasie świąt wymaga pisemnej zgody Użytkownika.

1.8.1. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach kontraktowych przekaze Wykonawcy teren budowy.

1.8.2. Zabezpieczenie terenu budowy

Fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru oraz przez umieszczenie, w miejscach i ilościach określonych przez Inspektora Nadzoru, tablic informacyjnych, których treść będzie zatwierdzona przez Inspektora Nadzoru. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę kontraktową.

1.8.3. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie: utrzymywać teren budowy w stanie bez wody stojącej, podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na: lokalizację dróg dojazdowych, środki ostrożności i zabezpieczenia przed: zanieczyszczeniem cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru.

1.8.4. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać, wymagany na podstawie odpowiednich przepisów sprawny sprzęt przeciwpożarowy, w pomieszczeniach biurowych, magazynach oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

1.8.5. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami. Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy Wykonawca powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej. Jeżeli Wykonawca użył materiałów szkodliwych dla otoczenia zgodnie ze specyfikacjami, a ich użycie spowodowało jakiekolwiek zagrożenie środowiska, to konsekwencje tego poniesie Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest do utylizacji odpadów zgodnie z odrębnymi przepisami. Dokumenty potwierdzające te czynności stanowią element dokumentacji powykonawczej.

1.8.6. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Wykonawca zapewni posiłki regeneracyjne stosownie do czasu trwania robót i temperatur otoczenia. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktowej.

1.8.7. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiadał za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty przekazania placu budowy do daty wydania potwierdzenia zakończenia robót przez Zamawiającego. Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego. Jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Inspektora Nadzoru powinien rozpocząć roboty utrzymania nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia.

1.8.8. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie zarządzenia wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych postanowień podczas prowadzenia robót. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do dokumentacji projektowej, sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem robót i w sposób ciągły będzie informować Inspektora Nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe z, lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych, praw autorskich pokryje Wykonawca, z wyjątkiem przypadków, kiedy takie naruszenie wyniknie z wykonania projektu lub specyfikacji dostarczonej przez Inspektora Nadzoru.

1.8.9. Równoważność norm i zbiorów przepisów prawnych

Gdziekolwiek w dokumentach kontraktowych powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia

najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów o ile w warunkach kontraktu nie postanowiono inaczej. W przypadku gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru. Różnice pomiędzy powołanymi normami a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Inspektorowi Nadzoru do zatwierdzenia, co najmniej na miesiąc przed terminem wbudowania.

1.9. Odbiór robót

1.9.1. Warunki wykonania i odbioru robót

Zamawiający wymaga okresu gwarancji i rękojmi zgodnie z SIWZ na całość robót oraz na wszystkie zamontowane urządzenia i materiały.

1.9.2. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót

W ramach przekazania placu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w obszarze niezbędnym do wykonania robót. Plac budowy ma zapewniony dojazd drogami publicznymi. Wykonawca jest zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- Organizacji robót budowlanych.
- Zabezpieczenia interesów osób trzecich.
- Ochrony środowiska.
- Warunków bezpieczeństwa pracy i ochrony pożarowej.
- Warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową.
- Zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich.
- Zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z budową.

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektu organizacji robót. Projekt organizacji robót wymaga uzyskania akceptacji przez przedstawicieli Zamawiającego (inspektora nadzoru i służby bhp).

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca przedłoży dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry jakościowe. Wyroby budowlane wytwarzane według zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzenia tych badań obciążają Wykonawcę.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót. Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:

- Rozwiązania projektowe zawarte w projekcie wykonawczym przed rozpoczęciem

robót w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz SIWZ.

- Gotowe wyroby budowlane - w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projekcie wykonawczym.
- Wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie na okoliczność zgodności ich parametrów z dokumentacją projektową.
- Sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności wykonania z projektem technicznym.

W celu zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych, dokonywania odbiorów, Zamawiający przewiduje ustanowienie przedstawiciela upoważnionego do kontaktu z Wykonawcą oraz Inspektora Nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane i postanowień umowy.

1.9.3. Rodzaje odbiorów robót

Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi końcowemu,
- odbiorowi pogwarancyjnemu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca pisemnie z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia złożenia pisma u Zamawiającego i powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową i uprzednimi ustaleniami.

Odbiór częściowy robót

Nie przewiduje się odbiorów częściowych.

Odbiór końcowy robót

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego wymaga powiadomienia na piśmie o tym fakcie Zamawiającego. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót i przyjęcia powykonawczej dokumentacji odbiorowej. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową. W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających

zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub uzupełniających, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo ruchu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

1.9.4. Dokumenty do odbioru końcowego

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

1. **Decyzję UDT o dopuszczeniu urządzenia /dźwigu osobowego/ do eksploatacji.**
2. **Deklaracja zgodności WE/UE zgodnie z wymogami dyrektywy 2014/33/UE, normie PN-EN 81-20, PN-EN 81-50, PN-EN 81-70 oraz PN-EN 81-21**
3. **Dokumentacja techniczno rozruchowa (DTR) musi zawierać**
 - a. Instrukcja Obsługi i Eksploatacji - musi być sporządzona w języku polski . Powinna zawierać zasady bezpiecznego użytkowania.
 - b. Schematy ideowe - elektryczne ,kinematyczne (niezbędne do wykonania prawidłowej konserwacji lub naprawy)
 - c. Instrukcję obsługi narzędzia diagnostycznego
4. **Dziennik konserwacji urządzenia –** potrzebny do prowadzenia rejestracji wykonanych przeglądów oraz napraw na urządzeniu.
5. **Karta gwarancyjna-** z wpisanymi datami końcowymi oraz numerami kontaktowymi do serwisu
6. **Certyfikaty na podzespoły odpowiedzialne za bezpieczeństwo urządzenia:**
 - a. Hamulec wciągarki bezreduktorowej
 - b. Falownik z nadzorem hamulca
 - c. Rygle drzwi szybowych, kabinowych
 - d. Ogranicznik prędkości
 - e. Układ chwytny
 - f. Liny
 - g. Zderzaki
 - h. Ognioodporność drzwi
7. **Protokół przeszkolenia pracowników-** dokument potwierdzający odbycie szkolenia osób wyznaczonych przez Zamawiającego w zakresie obsługi oraz awaryjnego uwalniania ludzi w przypadku awarii urządzenia
8. **Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu:**
 - a. Wszelkie niezbędne kody dostępu /hasła/ do sterownika windy umożliwiające pełną diagnostykę , zmianę parametrów dźwigu nieistotnych nie wpływających na zmianę bezpieczeństwa dźwigu.
 - b. W przypadku, gdy do pełnej diagnostyki wymagane jest zewnętrzne urządzenie (tester/programator/, Wykonawca dostarczy 1 szt. takiego urządzenia Zamawiającemu w ramach oferowanej ceny.
9. **Przekazane kody i narzędzia nie mogą posiadać ograniczeń czasowych /licencji czasowych/ ani limitów użyc.**

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

1.9.5. Warunki wynagrodzenia

Zamawiający ustanawia dla Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, płatne w całości po zakończeniu realizacji robót.

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Zgodnie z art. 29 ust 4 pkt 1 d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane z późniejszymi zmianami, rozpoczęcie robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia nie wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, ani obowiązku zgłaszania robót budowlanych.

2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004 nr 202 poz. 2072 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późn. zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z 2002 r. z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. 2013, poz. 21 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2008 nr 199 poz. 1227 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 nr 80, poz. 717 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2007 nr 120 poz. 826 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 02 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. 2020 poz. 10),
- Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27.04.2001 r. (Dz. U. 2001 Nr 62, poz. 627 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 22 kwietnia 2005 r. w sprawie szkodliwych czynników biologicznych dla zdrowia w środowisku pracy oraz ochrony zdrowia

pracowników zawodowo narażonych na te czynniki (Dz.U. 2005 Nr 81, poz. 716. z późn. zm.).

- Obowiązujące normy w szczególności wymienione w załączniku nr 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

Na terenie inwestycji znajdują się urządzenia podziemne: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna i teletechniczna.

- Planowane przedsięwzięcie nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, ani potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

- Zamawiający informuje, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. Nr 19 z 2004 roku., poz. 177 z późniejszymi zmianami).

Wykonawca powinien założyć, że posiadane i/lub udostępniane przez Zamawiającego dokumenty wymagają aktualizacji staraniem i na koszt Wykonawcy, a informacje przekazywane przez Zamawiającego w formie ustnej i/lub pisemnej wymagają zweryfikowania przez Wykonawcę ze stanem faktycznym w toku oględzin i/lub ustaleń własnych Wykonawcy. W przypadku nieposiadania lub nieudostępnienia przez Zamawiającego dokumentów niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest uzyskać je własnym staraniem i na własny koszt, niezależnie od ich formy i źródła uzyskania.

5. Dodatkowe wytyczne inwestorskie oraz uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem

Podczas planowania, wyceny, organizacji oraz realizacji zamówienia Wykonawca powinien uwzględnić niżej wymienione szczególne warunki wykonania zamówienia, wynikające z lokalizacji obiektu, jego funkcji i specyfiki użytkowania:

- materiały z rozbiórek nienadające się do użytku oraz zdemontowane elementy istniejących urządzeń technicznych, Wykonawca zobowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt wywieźć poza teren nieruchomości i zutylizować. Dokumenty potwierdzające sposób utylizacji zgodny z obowiązującymi przepisami Wykonawca prześle Zamawiającemu.

UWAGI:

W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, zmodyfikować treść niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego jako części SIWZ. Każdą dokonaną w ten sposób modyfikację Zamawiający prześle niezwłocznie wszystkim potencjalnym Wykonawcom.

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z prośbą o udzielenie wyjaśnień treści niniejszego PFU.

Niniejszy Program Funkcjonalno-Użytkowy został sporządzony zgodnie z

Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2004 nr 202 poz. 2072 z późn. zm.) oraz Ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane(Dz.U.1994 nr 89 poz 414 z późn.zm).