



Załącznik nr 1 do SWZ
Projekt umowy

Umowa nr 27/ZP/ZGO/2026
na dostawę wraz z montażem kontenerów biurowo-socjalnych
na teren Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych
w Bielsku-Białej przy ul. straconki 1
(„Umowa”)

zawarta w dniu _____ 2026 r.,

LUB (w zależności od formy zawarcia umowy)

zawarta z dniem złożenia ostatniego kwalifikowanego podpisu elektronicznego, tj. z dniem złożenia kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez osobę reprezentującą Stronę, która podpisuje się jako ostatnia¹:

pomiędzy:

„Zakładem Gospodarki Odpadami” Spółką Akcyjną z siedzibą w Bielsku-Białej, ul. Krakowska 315 d, 43-300 Bielsko-Biała, której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy w Bielsku Białej, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000044393, o kapitale zakładowym w wysokości: 16.133.300,00 (wpłaconym w całości) i nadanym numerze Regon: 072321490, NIP: 547-19-00-421, indywidualny numer rejestrowy w BDO: 000014221,
zwaną dalej: **„Zamawiającym”**,
reprezentowaną przez:

a

zwaną/ym dalej **„Wykonawcą”**,
reprezentowaną/ym przez:

Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2026 r. poz. 793 ze zm.) – dalej jako: „ustawa Pzp”.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest zrealizowanie przez Wykonawcę dostawy na teren Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Bielsku-Białej przy ul. Straconki 1, kontenerów biurowo-socjalnych, wraz z ich montażem, zgodnie z warunkami przetargu określonymi w dokumentacji zamówienia oraz obowiązującymi normami i przepisami prawa.

¹ niepotrzebne wykreślić; do uzgodnienia przez Strony przed zawarciem umowy

2. Koszt i ryzyko dostawy, załadunku, transportu, rozładunku i pełnego montażu przedmiotu Umowy obciążają w całości Wykonawcę.
3. Ryzyko utraty lub zniszczenia przedmiotu Umowy do czasu jego odbioru przez Zamawiającego potwierdzonego protokołem odbioru ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca zobowiązuje się do terminowego, zgodnie z treścią niniejszej Umowy i przepisami powszechnie obowiązującego prawa, wykonania przedmiotu Umowy pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej wobec Zamawiającego do pełnej wysokości wyrządzonej szkody na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, niezależnie od zastrzeżonych w niniejszej Umowie kar umownych.
5. Integralną część Umowy stanowią:
 - „Opis budynków kontenerowych” (data opracowania 30 lipca 2026 r.);
 - specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami;
 - oferta Wykonawcy w zakresie, w jakim nie jest sprzeczna z niniejszą Umową;
6. Dostawa wraz z montażem zostanie wykonana zgodnie z niniejszą Umową i dokumentami stanowiącymi integralną jej część oraz zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami oraz normami.
7. Zobowiązania Wykonawcy zawarte w ofercie wprowadza się do niniejszej Umowy.

§ 2

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może wykonać część przedmiotu Umowy przy udziale nadzorowanych przez siebie podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy o podwykonawstwo w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wprowadzenie, zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy, jak również zlecenie podwykonawcy innych części zamówienia, niż określone przez Wykonawcę w jego ofercie są możliwe za uprzednią zgodą Zamawiającego, z zastrzeżeniem poniższych postanowień dotyczących podwykonawstwa.
3. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac/usług/dostaw realizowanych przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
4. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją Umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec wyżej wskazanych podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie Umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania wypłaty kwot z wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz podwykonawców.
5. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za działania lub zaniechania każdego podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jak by były to działania lub zaniechania Wykonawcy. Wykonanie robót przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej Umowy oraz obowiązujących przepisów prawa.
6. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. W razie zaistnienia w czasie realizacji przedmiotu Umowy potrzeby zawarcia umowy z Podwykonawcą, Wykonawca ma obowiązek przedstawienia Zamawiającemu projektu

- umowy z Podwykonawcą, a po jej zawarciu – poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii podpisanej umowy.
8. Zamawiający w terminie **7 dni** od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą, lub kopii podpisanej umowy, ustosunkuje się do przedstawionych dokumentów, w szczególności zgłosi zastrzeżenia lub sprzeciw. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą lub kopii podpisanej umowy nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń lub sprzeciwu uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy o zaproponowanej treści.
 9. W przypadku zmiany umowy o podwykonawstwo, zastosowanie ma procedura określona w ustępach poprzedzających.
 10. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy przez Podwykonawcę faktury, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy.
 11. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, Wykonawca powinien podać Zamawiającemu przyczyny odmowy oraz szczegółowo je umotywować. W przypadku nie dopełnienia tego obowiązku, Zamawiający uprawniony będzie obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną Podwykonawcy.
 12. Realizacja robót/dostaw/usług przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy oraz z obowiązujących przepisów prawa.
 13. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców oraz innych osób, którymi będzie się posługiwał przy realizacji przedmiotu Umowy, jak za swoje własne.
 14. Powyższe zasady mają odpowiednie zastosowanie także do umów zawieranych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
 15. Strony niniejszym potwierdzają, że Inspektor Nadzoru Inwestorskiego uprawniony jest do niedopuszczenia do wykonania montażu przez podwykonawców, w stosunku do których nie została przeprowadzona procedura opisana w ustępach poprzedzających.

§ 3

Terminy umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej Umowy w terminie **maksymalnie 80 dni od dnia zawarcia Umowy**. Przez wykonanie Umowy rozumie się odebranie przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia objętego niniejszą Umową na podstawie protokołu odbioru końcowego, nie zawierającego uwag oraz przekazanie dokumentacji techniczno-budowlanej wraz z rysunkami technicznymi i obliczeniami wytrzymałościowymi bez zastrzeżeń.
2. Wykonawca zobowiązuje się przygotować i przedstawić Zamawiającemu harmonogram realizacji prac z podziałem na fazy realizacji, minimum: projektowania, przygotowania konstrukcji, wykonania przegród i montażu instalacji wewnętrznych, przygotowania do transportu, w terminie **7 dni** po podpisaniu umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji postępu prac zgodnie z harmonogramem na miejscu u Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego, za pośrednictwem poczty elektronicznej, o gotowości do wykonania dostawy wraz z montażem, z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem przed planowanym terminem dostawy.
4. Dostawa przedmiotu Umowy zostanie zrealizowana w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 15.00.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za działania lub zaniechania osób trzecich, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy, jak za własne działania lub zaniechania, do pełnej wysokości wyrządzonej szkody..
6. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy za realizację przedmiotu Umowy będzie Pan/Pani _____, tel. _____, e-mail: _____.
7. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za realizację przedmiotu Umowy będzie Pan/Pani _____, tel. _____, e-mail: _____.

§ 4

Ubezpieczenie

1. Wykonawca w dniu zawarcia Umowy przedłoży dokument ubezpieczenia (wraz z potwierdzeniem uiszczenia składki ubezpieczeniowej) potwierdzający, że Wykonawca w okresie realizacji Umowy jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż **300.000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych)**. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na ww. kwotę w całym okresie trwania Umowy, a na 7 dni przed zakończeniem obowiązywania starej polisy przedłoży nowy dokument (nową polisę/przedłużenie dotychczasowej polisy wraz z potwierdzeniem uiszczenia składki ubezpieczeniowej) pod rygorem wstrzymania realizacji Umowy z winy Wykonawcy.
2. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa w ust. 1, Zamawiający może ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia.

§ 5

Odbiór przedmiotu Umowy

1. Odbiór ilościowo-jakościowy przedmiotu Umowy będzie dokonywany przez Zamawiającego. W ramach odbioru Zamawiający dokona weryfikacji dostarczonego i zamontowanego przez Wykonawcę przedmiotu Umowy pod względem ilościowym i jakościowym, w szczególności w zakresie zgodności z wymaganiami, parametrami oraz wszystkimi kryteriami określonymi w dokumentach zamówienia.
2. Zamawiający rozpocznie czynności odbiorowe niezwłocznie po dokonaniu przez Wykonawcę rozładunku oraz montażu przedmiotu Umowy. Z przeprowadzonych czynności odbiorowych zostanie sporządzony **protokół odbioru końcowego**.
3. Nieobecność należycie umocowanego przedstawiciela Wykonawcy nie wstrzymuje ani nie uniemożliwia dokonania odbioru przedmiotu Umowy przez Zamawiającego..
4. Wykonawca do czasu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy ponosi odpowiedzialność za utratę lub uszkodzenie przedmiotu Umowy. Postanowienia niniejszego ustępu nie wyłączają i nie ograniczają odpowiedzialności Wykonawcy za ukryte wady przedmiotu zamówienia na zasadach ogólnych, które ujawnią się w terminie późniejszym.
5. Podpisanie protokołu odbioru końcowego nie wyłącza ani nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu wad przedmiotu Umowy, w tym wad ukrytych, które istniały w chwili odbioru, lecz nie mogły zostać wykryte podczas prawidłowo przeprowadzonego odbioru, a ujawniły się po jego dokonaniu. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za takie wady na zasadach określonych w Umowie oraz w obowiązujących przepisach prawa.



6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niezgodności ilościowych lub jakościowych przedmiotu Umowy z dokumentami zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt do:
 - 1) wymiany wadliwego, niewłaściwego lub uszkodzonego przedmiotu Umowy na przedmiot wolny od wad,
 - 2) niezwłocznego uzupełnienia brakującej ilości przedmiotu Umowy, w przypadku stwierdzenia braków ilościowych w stosunku do ilości określonej w zamówieniu.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania obowiązków, o których mowa w ust. 6 pkt 1) i 2), w terminie ustalonym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż **5 dni roboczych** od dnia wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do usunięcia stwierdzonych niezgodności, braków lub wad.
8. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo dysponowania terenem (obiektom) w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu Umowy.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za należyta realizację przedmiotu Umowy stanowi **wynagrodzenie ryczałtowe**, w wysokości:
cena netto _____ **zł (słownie: _____),**
Podatek VAT _____ **zł,**
cena brutto _____ **zł (słownie: _____).**
2. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury do zapłaty będzie protokół odbioru końcowego, o którym mowa § 5 ust. 2 Umowy, podpisany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
3. Zapłata wynagrodzenia na podstawie faktur nastąpi przelewem w ciągu **30 dni** licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami, przy czym za dzień spełnienia świadczenia pieniężnego uważać się będzie dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
4. Strony ustalają, że wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę niezbędne do prawidłowego wykonania niniejszej Umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, by rachunek bankowy wskazany na fakturze był rachunkiem uwidocznionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Biała lista podatnika VAT).
6. Strony ustalają, że Wykonawca zobowiązany jest wystawiać faktury ustrukturyzowane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami (KSeF).
7. Strony zgodnie postanawiają, że wyłącznie w przypadku baku możliwości wystawienia faktury ustrukturyzowanej z uwagi na niedostępność KSeF (awaria lub niedostępność systemu KSeF), faktury mogą być przekazywane przy wykorzystaniu poczty elektronicznej na następujący adres: faktury@zgo.bielsko.pl
8. Nie dopuszcza się przekazywania drogą elektroniczną wizualizacji faktur wystawionych w systemie KSeF w trybie podstawowym (online i offline24).
9. Wykonawca może również wystawić ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną i wysłać ją za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania PEF, o której mowa w ustawie z dnia 8 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-

prywatnym (Dz.U. 2020 poz. 1666). W takim przypadku jako jednostkę odbierającą należy wskazać: Zakład Gospodarki Odpadami S.A. Adres PEF . <https://efaktura.gov.pl>, a wszelkie wymagane na podstawie zapisów niniejszej umowy załączniki do faktury, winny być przesłane w oryginale na adres ul. Krakowska 315 d, 43-300 Bielsko-Biała.

10. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
11. Zamawiający w związku z obowiązkiem wynikającym z postanowień art. 4c ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych z dnia 8 marca 2013 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 893 ze zm.) oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy uwzględniając treść ww. ustawy oraz Załącznika I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17.06.2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014 r. s. 1.).

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1.
2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie jest przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwolnione w następujący sposób:
 - 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 30% zabezpieczenia w terminie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji banku za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. W razie zmiany terminu wykonania Umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedstawić odpowiednio zmienione gwarancje należytego wykonania Umowy. W przeciwnym razie Zamawiający jest upoważniony do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednich sum oraz do zrealizowania gwarancji tak, aby uzyskać sumy tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości i na czas określony w Umowie.
6. Jeżeli Wykonawca wykonywać będzie roboty w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od Umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie Umowy innej osobie na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę. W takim przypadku koszty, o których mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający jest uprawniony pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§ 8

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot Umowy w stanie nieuszkodzonym, fabrycznie nowym, wolnym od wad fizycznych i prawnych, posiadający wymagane prawem



certyfikaty, zgody, atesty i dopuszczenia techniczne, należytej jakości oraz spełniający wymagania określone przez producenta, w szczególności w zakresie warunków gwarancji, a także wymagania wynikające z obowiązujących przepisów prawa i właściwych norm, jeżeli mają zastosowanie.

2. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot zamówienia na okres **36 miesięcy**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Strony ustalają, że Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy, w tym użytych materiałów i urządzeń, jeżeli wada fizyczna zostanie stwierdzona przed upływem **36 miesięcy** od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji jakości odbywać się będzie według zasad określonych w artykułach 577 do 581 Kodeksu cywilnego, w miejscu wskazanym w § 1 Umowy.
5. Żadne z postanowień niniejszej Umowy nie będzie interpretowane jako ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi.
6. Zgłoszenie wady nastąpi za pomocą poczty elektronicznej na adres _____.
Z usunięcia wady Strony sporządzą protokół.
7. W okresie rękojmi i/lub gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) przystąpienia do usunięcia wad w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od otrzymania zgłoszenia Zamawiającego, o którym mowa w ust. 6;
 - b) usunięcia wad w terminie 5 dni roboczych od otrzymania zgłoszenia Zamawiającego zgodnie z ust. 6, chyba, że ze względu na rodzaj wady konieczne jest wyznaczenie dłuższego terminu.
8. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wady w ustalonym terminie lub nie usunie jej w terminie, Zamawiający będzie miał prawo według swego wyboru:
 - a) usunąć wadę we własnym zakresie lub za pośrednictwem osoby trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy, a poniesione koszty zostaną pokryte z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub zapłacone przez Wykonawcę w ciągu 14 dni od otrzymania noty obciążeniowej;
 - b) odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy.
9. W przypadku skorzystania z gwarancji termin gwarancji biegnie na nowo dla elementów podlegających wymianie lub naprawie.
10. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy.
11. Gwarancją i rękojmią objęte są wszystkie prace/dostawy/usługi wykonane na podstawie Umowy, bez względu na to czy zostały wykonane bezpośrednio przez Wykonawcę, czy osoby trzecie (podwykonawców), którymi posłużył się on przy wykonywaniu przedmiotu Umowy.
12. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 10 dni kalendarzowych o:
 - a) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
 - b) zmianie osób reprezentujących firmę,
 - c) zmianie numeru konta, na które należy zwrócić zabezpieczenie należytego wykonania Umowy,
 - d) zgłoszeniu wniosku o ogłoszenie upadłości lub wszczęciu postępowania naprawczego,
 - e) ogłoszeniu likwidacji,
 - f) zawieszeniu działalności.
13. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.



§ 9

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy, naliczone zostaną kary umowne zgodnie z ust. 2.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto (§6 ust. 1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w §3 ust. 1 Umowy;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto (§6 ust. 1) za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto (§6 ust. 1);
 - d) za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez podmiot, z którym podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma zawartą umowę o wykonanie części robót, usług lub dostaw, objętych Umową, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto (§6 ust. 1) z Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - e) za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na dokonanie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w przypadku gdy termin ten w przedłożonym projekcie lub kopii zawartej umowy przekracza 30 dni, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto (§6 ust. 1) z Umowy;
 - f) za każdy przypadek nieprzedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, a także poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo – w wysokości 5 000 zł.
3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w §6 ust. 1 Umowy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 4.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, jak również z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w §7 ust. 1.
6. Wykonawcy bez zgody Zamawiającego nie przysługuje prawo do potrącenia wierzytelności z tytułu wzajemnych zobowiązań lub roszczeń.

§ 10

1. Dopuszcza się zmiany postanowień zawartej Umowy w przypadku:
 - a) zmiany stawki podatku VAT - w takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przeliczone z uwzględnieniem nowej stawki tego podatku,
 - b) konieczności dostosowania postanowień Umowy do zmian w zakresie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, wprowadzonych po podpisaniu Umowy,
 - c) zmiany terminu realizacji Umowy z powodu zaistnienia którejkolwiek z poniższych okoliczności, uniemożliwiających lub w sposób znacząco utrudniających (tj., takich, gdy wykonywanie Umowy wymagałoby poniesienia dodatkowych, niewspółmiernych

względem typowych kosztów ze strony Wykonawcy) kontynuację realizacji Umowy, o czas ich występowania i przerwy nimi wywołanej:

- okolicznościami siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach;
 - działaniami osób trzecich uniemożliwiających wykonanie Umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
2. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 1 jest złożenie uzasadnionego wniosku przez Stronę inicjującą zmianę lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu.
 3. Zmiana Umowy nastąpi w formie aneksu pod rygorem nieważności.

§ 11

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy częściowo lub całkowicie, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, stanowiących podstawę do odstąpienia tj. w przypadku stwierdzenia niewykonywania lub niewłaściwego wykonywania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, mimo pisemnego wezwania i wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego, minimum 2 dniowego terminu na zaniechanie naruszeń.
2. Zamawiającemu przysługuje nadto prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, co wynika z art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp.
3. Zamawiający może także odstąpić od Umowy w każdym czasie, w razie powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w art. 456 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy. W przypadku o którym mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający jest uprawniony do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym.
4. Odstąpienie od Umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
5. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem Stron, dokonany pod rygorem nieważności na piśmie.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy w części, Wykonawca nie ma prawa żądać wynagrodzenia od części Umowy, od której Zamawiający odstąpił.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy pozostają w mocy postanowienia Umowy dotyczące kary umownej za odstąpienie od Umowy, o której mowa w § 9 ust. 2 lit. c) Umowy.

§ 12

Ochrona danych osobowych

1. W związku z realizacją przedmiotowej Umowy (wyłącznie w tym celu) może dochodzić do przetwarzania przez Strony danych osobowych pracowników, współpracowników lub kontrahentów drugiej Strony, co do których drugiej Stronie przysługuje status administratora danych (zwane dalej: Dane Osobowe).

2. Strony oświadczają, że zapewnią wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie Danych Osobowych spełniało wymogi prawem przewidziane i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.
3. Strony zobowiązują się stosować Regulacje dot. Ochrony Danych: Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwane dalej: „RODO”, oraz ustawę z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1000 z późn. zm.), a także wszelkie przepisy i regulacje w przedmiocie przetwarzania danych osobowych oraz prywatności. Odniesienia do ustawodawstwa obejmują również jakiegokolwiek jego późniejsze zmiany.
4. Strony zobowiązują się:
 - 1) przetwarzać Dane Osobowe w sposób zapewniający adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem Danych Osobowych. W szczególności Strony zabezpieczą Dane Osobowe przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem przepisów prawa, uszkodzeniem, zniszczeniem, utratą lub nieuzasadnioną modyfikacją;
 - 2) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu Danych Osobowych;
 - 3) przetwarzać Dane Osobowe wyłącznie w celu realizacji Umowy.
5. Dane Osobowe, będą traktowane jako informacje chronione/poufne, a osoby działające w imieniu Stron zostaną upoważnione do przetwarzania Danych Osobowych i zobowiązane do zachowania Danych Osobowych w tajemnicy.
6. W czasie przetwarzania Danych Osobowych, Strony zobowiązują się do współdziałania w procesie przetwarzania Danych Osobowych, w tym niezwłocznego informowania się wzajemnie o wszystkich okolicznościach mających lub mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo przetwarzania Danych Osobowych.
7. O ile zaistnieje takowa potrzeba związana z powierzeniem przez Strony przetwarzania Danych Osobowych, Strony zawrą odrębne porozumienie, w którym określone zostanie uszczegółowiony zakres, cel oraz warunki przetwarzania Danych Osobowych.
8. W związku z faktem, że dochodzi do udostępnienia między dwoma administratorami danych – będącymi Stronami Umowy – danych osobowych pracowników/współpracowników, wskazanych w Umowie/w trakcie jej realizacji jako osób odpowiedzialnych za realizację Umowy lub osób do kontaktu, podmiot, któremu zostały udostępnione dane pracownika lub współpracownika drugiej Strony powinien zrealizować określone obowiązki informacyjne. Strony Umowy zobowiązują się wzajemnie przekazać Klauzulę Informacyjną drugiej Strony osobom, odpowiedzialnym za wykonanie Umowy lub do kontaktu, których dane zostały udostępnione drugiej Stronie. Klauzule informacyjne Zamawiającego stanowią Załącznik do Umowy.
9. Reprezentant/reprezentanci Wykonawcy oświadczają, iż przed podaniem swoich danych osobowych i zawarciem Umowy, został/zostali zapoznany/zapoznani z klauzulą informacyjną ZGO S.A. dot. przetwarzania Jego/Ich danych osobowych.

§ 13

Prawo

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową, mają zastosowanie odpowiednie powszechnie obowiązujące przepisy prawa a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu pracy.



2. Zmiana niniejszej Umowy może nastąpić wyłącznie za obopólną zgodą Stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Jeżeli Zamawiający spełni świadczenie za Wykonawcę, za które jest odpowiedzialny solidarnie, wówczas Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu całego tego spełnionego świadczenia.

§ 14

Spory

Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub pozostające w związku z nią podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 15

Ilość egzemplarzy

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

LUB (w zależności od formy zawarcia Umowy)

Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez ostatnią ze stron stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej.

*Umowę sporządzono w formie elektronicznej z użyciem kwalifikowanych podpisów elektronicznych.**

(niepotrzebne wykreślić; do uzgodnienia przez Strony przed zawarciem Umowy).*

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 2 – Ogólne Warunki Współpracy z Kontrahentami

