



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



NFZ

Narodowy Fundusz Zdrowia

Załącznik nr 6 do SWZ

UMOWA nr zawarta w Łomży, w dniu r.

pomiędzy:

Zakładem Podstawowej Opieki Zdrowotnej, ul. Szosa Zambrowska 1/27, 18-400 Łomża,
wpisanym do rejestru KRS pod nr 0000007874, NIP 7181685955, REGON 450665627,
reprezentowanym przez:

Jolantę Bogusławę Kacprzak - Dyrektora,

Małgorzatę Janinę Opońską - Głównego Księgowego,

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwaną dalej **Wykonawcą**

zwanymi dalej również **Stronami**

o następującej treści:

§ 1

Zawarcie Umowy następuje w wyniku wyboru jako najkorzystniejszej oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2026 r. poz. 793), **na wykonanie modernizacji wnętrza przychodni w Zespole Gabinetów Lekarza Rodzinnego nr 2 w Łomży, w ramach Projektu grantowego nr FENX.06.01-IP.03-0001/23 pod nazwą „Wsparcie podstawowej opieki zdrowotnej (POZ)” realizowanego w ramach programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego**

oznaczenie postępowania: ZPOZ-2026/08/02

§ 2

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie robót budowlanych związanych z modernizacją wnętrza przychodni w Zespole Gabinetów Lekarza Rodzinnego nr 2 w Łomży, ul. Kolegialna 1, zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą załącznik do umowy.
2. Zakres prac, o którym mowa w ust. 1, zawarty jest w Załączniku nr 5 do Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej: SWZ) w postępowaniu, o którym mowa w § 1.
3. Wymagania:
 - 1) materiały, sprzęt oraz realizacja robót budowlanych po stronie Wykonawcy,
 - 2) zastosowane materiały powinny zostać zaakceptowane przez Zamawiającego oraz posiadać niezbędne atesty i certyfikat,
 - 3) materiały użyte do realizacji zamówienia muszą posiadać zgodność do wbudowania w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych,
 - 4) wszystkie prace muszą zostać odebrane przez przedstawiciela Zamawiającego poprzez podpisanie protokołu odbioru robót, bez uwag.
 - 5) przy realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad wynikających z ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1411) – w zakresie związanym z realizowanym zamówieniem.

§3

Miejsce i termin realizacji

1. Miejscem realizacji umowy: **przychodnia w Zespole Gabinetów Lekarza Rodzinnego nr 2 w Łomży, ul. Kolegialna 1.**
2. Realizacja przedmiotu umowy może odbywać się przez cały tydzień, po wcześniejszym przekazaniu frontu robót, w terminie ustalonym przez Strony. Przy realizacji robót budowlanych należy uwzględnić konieczność zabezpieczenia pomieszczeń przed dostępem osób trzecich.
3. Rozpoczęcie prac należy skoordynować przez Wykonawcę z przedstawicielami Zamawiającego.
4. Po zakończeniu prac należy przekazać dokumentację jakościową zastosowanych



materiałów Zamawiającemu.

5. Umowę zawiera się ma czas wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2.
6. Strony ustalają, że wykonanie przedmiotu umowy nastąpi się w terminie **9 tygodni**, tj. **od dnia2026 r. do dnia2026 r.**

§4

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe **w kwocie netto:** **zł** wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości %, co razem stanowić będzie kwotę brutto: **zł** (słownie kwota brutto: złotych).
2. Wynagrodzenie płatne będzie jednorazowo, w terminie **do 14 dni** od dnia doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie podpisanie bez uwag protokołu końcowego odbioru. Wraz z fakturą, Wykonawca prześle Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające, że zamówienie zostało zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz obowiązującymi przepisami prawa.
3. Faktura, o której mowa w ust 2, musi zawierać opis finansowo-rzeczowy elementów składających się na przedmiot zamówienia, zgodnie z nazewnictwem użytym w Formularzu ofertowym.
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem bankowym na rachunek Wykonawcy
o nr
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy ustalone zostało w oparciu o złożoną ofertę i nie będzie waloryzowane.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, jakie należy ponieść, aby zrealizować cały zakres umowy. Wynagrodzenie obejmuje koszty robocizny, wszystkich użytych materiałów, narzędzi, sprzętu, transportu, ubezpieczenia, itp.



§5

Odbiór przedmiotu umowy

1. Odbiór przedmiotu umowy zostanie przeprowadzony komisyjnie, przy udziale Wykonawcy i upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i na jego podstawie zostanie sporządzony stosowny protokół odbioru końcowego.
2. Odbiór końcowy może nastąpić tylko wtedy, gdy komisja nie stwierdzi zasadniczych braków, wad czy usterek w przedmiocie umowy.
3. W przypadku stwierdzenia braków, usterek czy wad w przedmiocie umowy nie nadających się do usunięcia, Zamawiający odmawia sporządzenia protokołu końcowego do czasu usunięcia braków, wad, usterek.
4. Drobne braki, wady czy usterki usuwane będą przez Wykonawcę w drodze przekazanej karty gwarancyjnej obejmującej gwarancję lub w zakresie rękojmi z terminem nie dłuższym niż 7 dni od daty zaistnienia powyższych okoliczności.

§6

Oświadczenia i obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zasadami technicznymi przewidzianymi dla tego rodzaju wykonywanych prac.
2. Wykonawca zobowiązany jest znać i stosować obowiązujące przepisy BHP, przeciwpożarowe i inne obowiązujące w zakładzie pracy Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów przez niego zakupionych zgodnie z przedstawioną ofertą.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób wykonujących prace oraz osób trzecich, których zdrowie i życie zostałyby narażone na niebezpieczeństwo z jego winy.
5. Wykonawca gwarantuje kompletne, jakościowo dobre wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z jej treścią, normami jakościowymi oraz wiedzą techniczną, a także przy użyciu materiałów dopuszczonych do obrotu i spełniających wymagania jakościowe.
6. Wykonawca prześle zamawiającemu karty gwarancyjne wyrobów budowlanych i asortymentu, wykorzystanych do realizacji przedmiotu umowy – *jeżeli dotyczy*.

7. Wykonawca oświadcza, że **udziela gwarancji na okres miesięcy** na wykonane roboty budowlane zrealizowane w przedmiocie umowy, o którym mowa w § 2. Okres rękojmi za wady na przedmiot umowy zostaje zrównany z okresem gwarancji określonym w zd.1. Bieg terminu rękojmi i gwarancji liczony jest od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, bez uwag.
8. W okresie gwarancji, Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad i usterek zgłoszonych przez Zamawiającego telefonicznie, mailowo lub poprzez spisanie protokołów przeglądów w okresie gwarancji i rękojmi.

§7

Kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy,
- 2) za zwłokę w realizacji Umowy w terminie określonym w § 3 ust. 6 Umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
- 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
- 4) nieprzedłożenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę dokumentów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób określonych w § 12 ust. 1 Umowy – w wysokości 100,00 zł za każdy przypadek,
- 5) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlano - instalacyjne lub projektu jej zmiany albo nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy za każdy stwierdzony przypadek,
- 6) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w związku z wezwaniem Zamawiającego do zmiany umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy za każdy stwierdzony przypadek,

2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 podlegają sumowaniu. Łączna suma kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 2-6), nie przekroczy 30% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 1 Umowy.

3. Zamawiający może potrącić należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, bez potrzeby składania przez Wykonawcę dodatkowych oświadczeń.

4. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych.

§8

Zmiana Umowy

1. Strony przewidują możliwość zmian Umowy w zakresie:

1) oznaczenia firm (nazw), siedzib Stron, numerów rachunków bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych wskazanych w Umowie, w wypadku, gdy ulegną one zmianie w toku obowiązywania Umowy;

2) oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści Umowy;

3) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT); w takim przypadku zmianie ulega wynagrodzenie brutto, wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian.

4) w zakresie zmiany sposobu płatności, o którym mowa w § 4 ust. 2, niewpływającego na wysokość ustalonego wynagrodzenia dla Wykonawcy.

2. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Odstąpienie od Umowy

1. W przypadku zwłoki Wykonawcy w realizacji zamówienia w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 6 Umowy, Zamawiający będzie mógł od Umowy odstąpić bez wyznaczania terminu dodatkowego.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa

państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.

3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§10

Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy

1. Zamawiający wyznacza następujące osoby do realizacji umowy:
....., Tel., e-mail:
2. Wykonawca wyznacza następujące osoby do realizacji umowy:
....., Tel., e-mail:

§11

Ubezpieczenie OC Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną **min. 100.000,00 zł.**
2. Dokument potwierdzający posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia, o którym mowa ust. 1 stanowi Załącznik do umowy.

§12

Wymóg w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy

1. Zamawiający określa wymóg **zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy** osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277 ze zm.), obejmują następujące rodzaje czynności: dotyczy osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlano-instalacyjnych (tzw. pracowników fizycznych) – przez cały okres realizacji zamówienia.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę

wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1, w trakcie realizacji zamówienia.

4. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, umowa przewiduje możliwość żądania przez Zamawiającego w szczególności:

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
- 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- 4) innych dokumentów,

– zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 7 ust. 1 pkt 4) Umowy.

6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie

umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.

7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§13

Podwykonawstwo

1. Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą wykona przedmiot zamówienia samodzielnie bez udziału podwykonawców/z udziałem podwykonawców w zakresie
2. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego zgłaszania Zamawiającemu podwykonawców, którym powierzy określony zakres prac związanych z realizacją przedmiotu Umowy. Wszelkie zmiany dotyczące „Listy podwykonawców” , stanowiącej Załącznik nr 5 do Umowy, oraz zakresu wykonywanych przez nich robót wymagają uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Powierzenie przez Wykonawcę robót budowlanych podwykonawcom w trakcie wykonywania Umowy będzie mogło nastąpić wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. W projekcie umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo skierowanej do Zamawiającego z wnioskiem o akceptację, Wykonawca określa zakres robót wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz wielkość należnego wynagrodzenia z tytułu wykonywanych robót.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Zamawiający w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania projektu umowy zgodnie z ust. 4, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo w szczególności w następujących przypadkach, gdy:

- 1) termin zapłaty wynagrodzenia pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą jest dłuższy niż 30 dni,
 - 2) termin realizacji umowy podwykonawczej jest dłuższy niż termin realizacji niniejszej umowy,
 - 3) nie przewidziano rozwiązania umowy o podwykonawstwo, w wypadku rozwiązania niniejszej umowy,
 - 4) nie przewidziano przeniesienia praw autorskich z podwykonawcy na Wykonawcę w sposób dostatecznie zabezpieczający Zamawiającego jako końcowego odbiorcę tych praw.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 9. Zamawiający, w terminie 2 dni roboczych, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa ust. 6.
 10. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie w ust. 6 powyżej, uważa się za akceptację Umowy przez Zamawiającego.
 11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 13. Postanowienia ust. 4-12, stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
 14. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy

podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym została zawarta umowa o podwykonawstwo niezaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

15. W przypadku istnienia robót wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest przed przedłożeniem Zamawiającemu faktury na zrealizowane roboty, dołączyć dowód zapłaty za wykonany przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zakres robót, potwierdzony osobiście przez podwykonawcę lub oświadczenie podwykonawcy.
16. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16; Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej

wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 16, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 22. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców jak za swoje.
- 23. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji za wszystkie roboty budowlane wykonane w ramach niniejszej umowy, w tym za te roboty, które zostaną wykonane przez podwykonawców.

§14

Solidarna odpowiedzialność konsorcjantów (jeżeli dotyczy):

- 1) jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie postanowień niniejszej Umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;
- 2) Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania umowy, łącznie z okresem gwarancji i rękojmi za wady;
- 3) Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu Umowy, i jej zmian, w tym zawierającej informacje za wykonanie jakich robót budowlanych w ramach Umowy odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum. Umowa regulująca współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, stanowi załącznik do niniejszej Umowy;
- 4) Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach, niezbędnych do realizacji niniejszej Umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego;

5) w przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za Wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z Umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.

§15

1. W ramach umownego wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów powstałych w toku realizacji Umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 24). Przeniesienie autorskich praw majątkowych nastąpi z chwilą podpisania protokołu końcowego odbioru, bez uwag.

2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na wszystkich istniejących polach eksploatacji, w tym zwłaszcza na poniżej wymienionych:

- utrwalenie utworów dowolną techniką, w tym drukarską, cyfrową, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, CD-ROM, DVD, papier;
- zwielokrotnienia utworów, w każdej możliwej technice, w tym drukarskiej, cyfrowej, elektronicznej, laserowej, fotograficznej, optycznej, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne dyskietki, CD-ROM, DVD, papier;
- w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem oryginału lub egzemplarzy;
- wprowadzenia utworów lub poszczególnych elementów do pamięci komputera i sieci wewnętrznych typu Intranet, jak również przesyłania utworu w ramach wyżej wymienionej sieci;
- upubliczniania utworów w formie elektronicznej;
- wykorzystanie utworów lub ich dowolnych części do prezentacji;
- sporządzanie wersji obcojęzycznych utworów;
- łączenie fragmentów z innymi utworami;
- dowolnego przetwarzania utworów, w tym adaptacje, modyfikacje, aktualizacje, wykorzystywanie utworów jako materiał wyjściowy do tworzenia innych utworów.

3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na wszystkich polach eksploatacji, zwłaszcza tych, o których mowa w ust. 2 powyżej, wraz z prawem do dalszego przenoszenia

tych praw na inne osoby oraz prawem wykonywania autorskich praw zależnych.

4. Z chwilą przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych przechodzi na Zamawiającego własność nośników, na których utwalono utwory.
5. Wykonawca oświadcza, iż wytworzone utwory nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich, a w szczególności korzystanie z tych utworów przez Zamawiającego nie będzie naruszało praw własności intelektualnej, w tym praw autorskich osób trzecich.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za wszelkie wady prawne utworów, a w szczególności za roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej.
7. W przypadku wystąpienia osób trzecich przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu praw autorskich lub innych, odpowiedzialność z tego tytułu ponosi Wykonawca, który zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty i kwoty zasądzone z tego tytułu od Zamawiającego na rzecz osób trzecich.

§16

Postanowienia końcowe

1. Jeżeli postanowienia Umowy zobowiązują lub upoważniają Strony do złożenia określonej treści oświadczenia w formie pisemnej, przyjmuje się, że zachowanie formy pisemnej zostało zastrzeżone pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory mogące powstać w przyszłości w wyniku realizacji niniejszej Umowy, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowni powszechnemu właściwemu miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Niniejszą umowę sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
4. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) załącznik nr 1 - Formularz ofertowy Wykonawcy
 - 2) Załącznik nr 2 - wzór protokołu odbioru końcowego
 - 3) Załącznik nr 3 - dokument potwierdzający ubezpieczenie OC Wykonawcy
 - 4) Załącznik nr 4 - kosztorys ofertowy Wykonawcy
 - 5) Załącznik nr 5 - lista podwykonawców *(jeżeli dotyczy)*
 - 6) Załącznik nr 6 – wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



NFZ

Narodowy Fundusz Zdrowia

7) Załącznik nr 7 - oświadczenie Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 2 do Umowy

PROTOKÓŁ Odbioru Końcowego

wykonanych robót przez:, dla
Zakładu Podstawowej Opieki Zdrowotnej, ul. Szosa Zambrowska 1/27, 18-400 Łomża

Po dokonaniu oględzin wykonanych robót Komisja w składzie:

- 1)..... – Dyrektor Zakładu
- 2)..... – ZPOZ
- 3)..... - ZPOZ
- 4)..... – Wykonawca
- 5)..... -

stwierdziła, że:

zakres wykonywanych robót jest ZGODNY / NIE ZGODNY* z umową
z dnia

1. UWAGI i ustalenia końcowe
.....
.....
.....

2. Okres gwarancji udzielony przez Wykonawcę :

Na tym protokół został zakończony i podpisany.

Podpisy Komisji:

1.
2.
3.
4.
5.

*właściwe zaznaczyć

Załącznik nr 7 do Umowy

Wzór Oświadczenia o braku współpracy z Rosją

Nazwa i adres Wykonawcy*

.....
.....

W związku z przepisem art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r. poz. 835), oświadczam, iż nie jestem podmiotem umieszczonym (lub powiązanym z nim) na liście prowadzonej przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych. Lista została opublikowana w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji pod linkiem: <https://www.gov.pl/web/mswia/lista-osob-i-podmiotow-objetychsankcjami>.

* w przypadku ofert wspólnych (konsorcjum lub spółki cywilnej) bezwzględnie przedmiotowe oświadczenie w swoim imieniu składa każdy z Wykonawców.

.....

(miejscowość i data)

.....

podpis Wykonawcy