

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

Roboty budowlane	45000000-7
Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne	45330000-9
Instalowanie centralnego ogrzewania	45331100-7
Roboty instalacyjne elektryczne	45310000-3

Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego	:	Modernizacja wnętrza przychodni w Zespole Gabinetów Lekarza Rodzin- nego nr 2 w Łomży
Lokalizacja obiektu budowlanego lub robót budowlanych	:	ul. Kolegialna 1, 18-400 Łomża
Nazwa zamawiającego	:	Zakład Podstawowej Opieki Zdrowotnej
Adres zamawiającego	:	ul. Szosa Zambrowska 1/27, 18 - 400 Łomża
Nazwa podmiotu opracowującego przedmiar robót	:	Biurow Kosztorysowo-Projektowe Regina Zabłudowska
Adres podmiotu opracowującego przedmiar robót	:	al. Jana Pawła II 59d/18, 15-704 Białystok
Branża	:	budowlana, sanitarna i elektryczna
Imię i nazwisko osoby opracowującej przedmiar robót	:	mgr inż. Regina Zabłudowska
Data opracowania	:	30.07.2026 r.

SPIS DZIAŁÓW PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	Modernizacja wnętrza przychodni w Zespole Gabinetów Lekarza Rodzinnego nr 2 w Łomży	1	51

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Modernizacja wnętrza przychodni w Zespole Gabinetów Lekarza Rodzinnego nr 2 w Łomży			
1 d.1	KNNR-W 3 0702-06 analiza indywidualna	Wymiana drzwi wewnętrznych na drzwi aluminiowe z pełnym przeszkle- niem o wym. 0,90x2,00 m, szt. 8	m ²		
		0,90*2,00*8	m ²	14,40	
				RAZEM	14,40
2 d.1	KNR-W 2-02 1203-01	Montaż drzwi stalowych technicznych o wym. 0,90x2,00 m, szt. 1	m ²		
		0,90*2,00*1	m ²	1,80	
				RAZEM	1,80
3 d.1	KNR AL-01 0302-03 analiza indywidualna	Montaż elementów systemu kontroli dostępu - do pomieszczeń lekarskich wraz z uruchomieniem	szt.		
		5	szt.	5,00	
				RAZEM	5,00
4 d.1	KNR-W 2-17 0137-01 z.o.3.6. 9904-2 analiza indywidualna	Wymiana kratki wentylacyjnych - obiekty służby zdrowia lub szkolnictwa wyższego	szt.		
		8	szt.	8,00	
				RAZEM	8,00
5 d.1	KNR-W 2-17 0204-01 analiza indywidualna	Wymiana wentylatorów łazienkowych w WC	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
6 d.1	KNR 4-03 0611-01	Wymiana opraw oświetleniowych na LED	szt.		
		25	szt.	25,00	
				RAZEM	25,00
7 d.1	analiza indywidualna	Montaż dodatkowych opraw oświetleniowych wraz z doprowadzeniem zasilania do pom. rejestracji	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
8 d.1	KNR 4-03 0307-01 analiza indywidualna	Wymiana włączników elektrycznych wraz z dostosowaniem wysokości	szt.		
		19	szt.	19,00	
				RAZEM	19,00
9 d.1	analiza indywidualna	Demontaż gniazd telefonicznych wraz z instalacją	szt.		
		6	szt.	6,00	
				RAZEM	6,00
10 d.1	KNR 4-03 0306-05	Wymiana gniazd elektrycznych wraz z dostosowaniem wysokości	szt.		
		30	szt.	30,00	
				RAZEM	30,00
11 d.1	KNR 4-07 z.sz. r3-3.7.a	Nakłady na zamknięcie dopływu, spuszczenie i napełnienie oraz sprawdzenie szczelności instalacji centralnego ogrzewania	obiett.		
		1	obiett.	1,00	
				RAZEM	1,00
12 d.1	KNR-W 4-02 0516-02 z.sz.3. 2.2. 9906-4	Wymiana grzejnika stalowego dwupłytkowego 450x1200 mm z wbudowanym zaworem termostatycznym - obiekty służby zdrowia lub szkolnictwa wyższego	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
13 d.1	KNR-W 4-02 0516-02 z.sz.3. 2.2. 9906-4 analiza indywidualna	Wymiana grzejników żeliwnych żeberkowych 800x400 mm na stalowy dwupłytkowy z wbudowanym zaworem termostatycznym - obiekty służby zdrowia lub szkolnictwa wyższego	kpl.		
		2	kpl.	2,00	
				RAZEM	2,00
14 d.1	KNR-W 4-02 0509-01 z.sz.3. 2.2. 9906-4	Wymiana głowicy termostatycznej - obiekty służby zdrowia lub szkolnictwa wyższego	szt.		
		poz.12	szt.	1,00	
		poz.13	szt.	2,00	
				RAZEM	3,00
15 d.1	KNR-W 2-15 0436-01	Próba instalacji c.o. na gorąco z dokonaniem regulacji	urz.		
		poz.12	urz.	1,00	

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.13	urz.	2,00	
				RAZEM	3,00
16 d.1	NNRNKB 202 2143-03 analiza indywidualna	Wymiana parapetów na konglomerat marmurowy gr. 2,5 cm	m		
		6,70/0,3	m	22,33	
				RAZEM	22,33
17 d.1	NNRNKB 202 1130-01 analiza indywidualna	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 3-5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. do 8 m2 - na istniejących płytkach - parter	m ²		
		136,1	m ²	136,10	
				RAZEM	136,10
18 d.1	KNR-W 2-02 1123-02	Posadzki z wykładzin z PCV bez warstwy izolacyjnej rulonowe	m ²		
		poz.17	m ²	136,10	
				RAZEM	136,10
19 d.1	KNR 4-01 0819- 15	Rozebranie płytek ceramicznych na ścianach - parter	m ²		
		238,20	m ²	238,20	
				RAZEM	238,20
20 d.1	KNR 4-01 0722- 03 analiza indywidualna	Przecieranie istniejących tynków cementowych kat. III na ścianach i nałożenie warstwy gładzi - przygotowanie ścian pod montaż wykładziny - parter	m ²		
		poz.19	m ²	238,20	
				RAZEM	238,20
21 d.1	KNR 4-01 1205- 03 analiza indywidualna	Montaż wykładziny PCV na ścianach (lamperia) h=205 - parter	m ²		
		poz.19	m ²	238,20	
				RAZEM	238,20
22 d.1	KNR 4-01 1206- 04 analiza indywidualna	Dwukrotne malowanie ścian z gruntowaniem - parter	m ²		
		193,80	m ²	193,80	
				RAZEM	193,80
23 d.1	KNR 4-01 1206- 09 analiza indywidualna	Dwukrotne malowanie sufitów z gruntowaniem - parter	m ²		
		136,10	m ²	136,10	
				RAZEM	136,10
24 d.1	KNR-W 4-02 0220-01 z.sz.3. 3.1. 9904-3	Wymiana umywalki porcelanowej z syfonem mosiężnym - obiekty służby zdrowia lub szkolnictwa wyższego	kpl.		
		7	kpl.	7,00	
				RAZEM	7,00
25 d.1	KNR-W 4-02 0221-05 z.sz.3. 3.1. 9904-3 analiza indywidualna	Wymiana elementów zestawu umywalkowego - półpostument - obiekty służby zdrowia lub szkolnictwa wyższego	szt.		
		poz.24	szt.	7,00	
				RAZEM	7,00
26 d.1	KNR 4-02 0121- 01 z.sz.3.3.2. 9903-05	Wymiana baterii umywalkowej - pomieszczenia służby zdrowia lub szkolnictwa wyższego	szt.		
		poz.24	szt.	7,00	
				RAZEM	7,00
27 d.1	KNR-W 4-02 0234-04	Demontaż urządzeń sanitarnych - zlew ze stali nierdzewnej - 2 komory z ociekaczem	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
28 d.1	KNR-W 4-02 0141-01	Demontaż baterii zmywakowej	szt.		
		poz.27	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
29 d.1	KNR AL-01 0108-01 analiza indywidualna	Montaż dzwonka przywołującego pomoc w wc	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
30 d.1	KNR-W 4-02 0224-03 z.sz.3. 3.1. 9904-3 analiza indywidualna	Wymiana misek ustępowych wraz ze stażem do zabudowy - obiekty służby zdrowia lub szkolnictwa wyższego	kpl.		
		2	kpl.	2,00	
				RAZEM	2,00
31 d.1	analiza indywidualna	Montaż wyposażenia dla niepełnosprawnych w WC dla pacjentów	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
32 d.1	analiza indywidualna	Doprowadzenie ciepłej wody do umywalek w WC i pom. Szczepiennym (około 20 mb)	kpl.		
		3	kpl.	3,00	
				RAZEM	3,00
33 d.1	KNR-W 2-15 0142-03 analiza indywidualna	Wymiana krat rewizyjnych 30x40 cm	szt.		
		4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
34 d.1	KNR AT-13 0105-04 analiza indywidualna	Wkucie instalacji teletechnicznej w ścianę	m		
		50	m	50,00	
				RAZEM	50,00
35 d.1	KNR 4-01 0304-02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami - wapiennej - Zabudowanie otworu drzwiowego w pom. lekarskim 2,10*0,25	m ³		
			m ³	0,53	
				RAZEM	0,53
36 d.1	KNR AL-01 0108-06 analiza indywidualna	Montaż czujników ruchu jako włącznik oświetlenia	szt.		
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
37 d.1	KNR-W 4-01 0346-01	Rozebranie ścianek z cegieł na zaprawie wapiennej o grubości 1/2 ceg. - Demontaż ścianki działowej 12 cm w WC dla personelu	m ²		
		4,35	m ²	4,35	
				RAZEM	4,35
38 d.1	KNR-W 4-02 0220-01 z.sz.3. 3.1. 9904-3 analiza indywidualna	Zmiana lokalizacji umywalki w WC dla pacjentów wraz z dostosowaniem	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
39 d.1	KNR 4-02 0121-01 z.sz.3.3.2. 9903-05 analiza indywidualna	Zmiana lokalizacji baterii umywalkowej w WC dla pacjentów wraz z dostosowaniem	szt.		
		poz.38	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
40 d.1	KNR-W 4-02 0516-02 z.sz.3. 2.2. 9906-4 analiza indywidualna	Demontaż grzejników na czas prac remontowych oraz ponowny montaż wraz z próbą szczelności	kpl.		
		12	kpl.	12,00	
				RAZEM	12,00
41 d.1	KNR-W 4-02 0509-01 z.sz.3. 2.2. 9906-4 analiza indywidualna	Demontaż grzejników na czas prac remontowych oraz ponowny montaż - obiekty służby zdrowia lub szkolnictwa wyższego	szt.		
		poz.40	szt.	12,00	
				RAZEM	12,00
42 d.1	KNR-W 2-15 0436-01	Próba instalacji c.o. na gorąco z dokonaniem regulacji	urz.		
		poz.40	urz.	12,00	
				RAZEM	12,00
43 d.1	analiza indywidualna	Demontaż stacji SWITCH Panasonic - Telefoniczna	kpl.		
		1	kpl.	1,00	

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
44 d.1	KNNR 5 0205-02 analiza indywidualna	Przebudowa instalacji oświetlenia w pomieszczeniu rejestracji - możliwość włączania światła z korytarza	m	RAZEM	1,00
		20	m	20,00	
				RAZEM	20,00
45 d.1	KNNR 5 0308-01 analiza indywidualna	Montaż dodatkowych gniazd elektrycznych (witrołap, pom. Lekarskie)	szt.		
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
46 d.1	KNNR 5 0205-01 analiza indywidualna	Podłączenie jednostki klimatyzacji z pomieszczenia lekarskiego do rozdzielni elektrycznej	m		
		15	m	15,00	
				RAZEM	15,00
47 d.1	analiza indywidualna	Renowacja balustrady na klatce schodowej (poręcze drewniane, konstrukcja stalowa) h=110 cm	m		
		8	m	8,00	
				RAZEM	8,00
48 d.1	KNNR 2-02 1118-01	Posadzki z gresu układane na klej - przygotowanie podłoża	m ²		
		5,10+2,90	m ²	8,00	
				RAZEM	8,00
49 d.1	KNNR 4-01 0813-05 analiza indywidualna	Montaż płytek gresowych jako stopni schodowych na lastryko	płyt.		
		25	płyt.	25,00	
				RAZEM	25,00
50 d.1	KNNR 4-01 0811-03 analiza indywidualna	Montaż płytek gresowych na spoczniku klatki schodowej na lastryko	m ²		
		2,90	m ²	2,90	
				RAZEM	2,90
51 d.1	KNNR 4-01 1206-04 z.sz.2.3. analiza indywidualna	Malowanie ścian i sufitu klatki schodowej wraz z gruntowaniem (w tym lamperia h=2,0 m) - klatki schodowe	m ²		
		74,00	m ²	74,00	
				RAZEM	74,00