



ZAŁĄCZNIK NR 7a DO SWZ PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA (WZÓR) UMOWY dla części 1 - Specjalistyczne usługi opiekuńcze (SUO)

Umowa nr

zawarta w Strzyżewicach w dniu 2026 r.

pomiędzy:

Centrum Usług Społecznych w Strzyżewicach, 23-107 Strzyżewice 109

reprezentowane przez **Panią Urszulę Sawecką – Dyrektora Centrum Usług Społecznych**

Zamawiającym

a

.....

z siedzibą / zamieszkałym przy, NIP,

KRS/CEiDG reprezentowanym przez: zwanym dalej

Wykonawcą

Umowa zawarta zostaje w ramach Projektu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego + w ramach programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027 w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2024 poz. 1320 ze zm.), pn.: **Usługi społeczne realizowane w ramach zamówienia zastrzeżonego dla wykonawców, o których mowa w art. 361 ustawy Pzp, w ramach projektu pn. „Centrum Usług Społecznych w Gminie Strzyżewice” – część 1. Specjalistyczne usługi opiekuńcze (SUO)**

1. Przedmiot umowy

1.1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja specjalistycznych usług opiekuńczych (dalej jako „SUO”) w miejscu zamieszkania, dostosowanych do szczególnych potrzeb wynikających z rodzaju schorzenia lub niepełnosprawności osób objętych wsparciem. Specjalistyczne usługi opiekuńcze obejmują w szczególności działania dostosowane do indywidualnych potrzeb uczestników.

1.2. Na przedmiot umowy składają się następujące zadania:

część 1 zamówienia: Specjalistyczne usługi opiekuńcze (SUO)

1.3. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia (stanowiącym załącznik do umowy) oraz ofertą Wykonawcy (stanowiącą załącznik do umowy).

1.4. Wszystkie dokumenty i materiały wytworzone w ramach Projektu „**Centrum Usług Społecznych w Gminie Strzyżewice**” dotyczące realizowanej usługi powinny posiadać logo i informacje dotyczące dofinansowania ze środków Unii Europejskiej w ramach programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027.

2. Obowiązki i oświadczenia Zamawiającego

2.1. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą w sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.



- 2.2.** Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy informacje, które są w posiadaniu Zamawiającego i są niezbędne do właściwego wykonania przedmiotu umowy.
- 2.3.** Zamawiający zobowiązuje się do podejmowania decyzji związanych z realizacją przedmiotu umowy w terminach umożliwiających ich prowadzenie zgodnie z harmonogramem.
- 2.4.** Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia, na warunkach i w terminach określonych w niniejszej umowie.
- 2.5.** Zamawiający oświadcza, że:
- 2.5.1.** informacje przekazane przez niego nie są zastrzeżonymi lub chronionymi materiałami, danymi lub informacjami osób trzecich oraz że ma prawo do ich udostępnienia Wykonawcy w celu realizacji umowy,
- 2.5.2.** jeżeli informacje przekazane przez niego są zastrzeżonymi lub chronionymi materiałami, danymi lub informacjami osób trzecich, to Zamawiający posiada odpowiednie upoważnienie do ujawnienia ich Wykonawcy, jak również poinformuje Wykonawcę o ich statusie,
- 2.5.3.** Zamawiający odpowiada za udostępnianie informacji Wykonawcy zgodnie z prawem, jak również przekazanie instrukcji w zakresie ochrony informacji, o ile takie mają do nich zastosowanie.

3. Obowiązki i oświadczenia Wykonawcy

- 3.1.** Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania przedmiotu umowy oraz spełnia wymagania określone w pkt 6 SWZ (Zamówienie zastrzeżone).
- 3.2.** Wykonawca zobowiązuje się do:
- 3.2.1.** wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, wiedzą, standardami właściwymi dla tego rodzaju usług oraz zgodnie z postanowieniami dokumentów składających się na umowę i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz wytycznymi Programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027
- 3.2.2.** zapewnienia materiałów oraz dokumentacji wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia,
- 3.2.3.** prawidłowego znakowania pomieszczeń, materiałów, zaświadczeń, certyfikatów zgodnie z wytycznymi w zakresie informacji i promocji w związku z realizacją obowiązków informacyjnych dotyczących Projektu,
- 3.2.4.** przestrzegania poufności, co do informacji pozyskanych w związku z realizacją umowy, niewykorzystywania pozyskanych danych w żaden inny sposób lub w innym celu niż dla wykonywania umowy,
- 3.2.5.** konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy;
- 3.2.6.** uwzględniania poleceń Zamawiającego dotyczących poprawek i zmian sposobu wykonania przedmiotu umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
- 3.3.** Wykonawca zobowiązuje się, że będzie wykonywał swoje obowiązki przy udziale:
- 3.3.1.** osoby wyznaczonej do realizacji specjalistycznych usług opiekuńczych jako psycholog -
- 3.3.3.** osoby wyznaczonej do realizacji specjalistycznych usług opiekuńczych jako pielęgniarka -



3.3.3. osoby wyznaczonej do realizacji specjalistycznych usług opiekuńczych jako fizjoterapeuta -

wskazanej imiennie w ofercie (załącznik nr 7 do SWZ stanowiący załącznik do umowy)

3.4. W przypadku niedostępności którejkolwiek z osób, o których mowa w pkt 3.3., Wykonawca zobowiązany jest zapewnić zastępstwo, za pisemną zgodą Zamawiającego, przez osobę o kwalifikacjach i doświadczeniu równych lub wyższych od kwalifikacji i doświadczenia osoby wskazanej w ofercie. Występując z wnioskiem o zastępstwo Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu przyczyny niedostępności osoby zastępowanej, a także informacje o osobie proponowanej w zastępstwie, zawierające opis jej kwalifikacji i doświadczenia zawodowego. Warunkiem wyrażenia przez Zamawiającego zgody na zastępstwo, jest posiadanie przez osobę zastępującą kwalifikacji i doświadczenia nie niższego niż wynikające z oferty. Wszelkie koszty związane z zastępowaniem osób po stronie Wykonawcy ponosi Wykonawca. Zastąpienie osób po stronie Wykonawcy dokonane po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego nie stanowi zmiany Umowy.

3.5. Wykonawca zobowiązuje się, że wszystkie materiały i dokumenty, w których posiadanie wejdzie w związku z wykonywaniem umowy pozostaną własnością Zamawiającego i Wykonawca zwróci je (a w przypadku przekazania w formie cyfrowej - trwale usunie z urządzeń na których je przechowywano) nie później niż w dniu rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy.

3.6. Wykonawca zobowiązuje się do: przestrzegania uregulowań ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

3.7. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia Zamawiającemu lub właściwej Instytucji dokonywania kontroli realizacji umowy oraz wglądu do dokumentacji projektowej, w każdym czasie.

3.8. Na żądanie Zamawiającego lub właściwej Instytucji Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia każdorazowo pełnej informacji na temat stanu realizacji umowy w terminie 3 dni roboczych od dnia przekazania żądania.

3.9. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia, w terminie wskazanym nie krótszym niż 5 dni, dokumentów lub oświadczeń potwierdzających:

3.9.1. status Wykonawcy jako zakładu pracy chronionej lub spółdzielni socjalnej lub dokumentów potwierdzających prowadzenie przez wykonawcę lub przez jego wyodrębnioną organizacyjnie jednostkę, która będzie realizowała zamówienie, działalności, której głównym celem jest społeczna i zawodowa integracja osób społecznie marginalizowanych;

3.9.2. procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa pkt 6 SWZ (zamówienie zastrzeżone).

4. Terminy wykonania umowy

4.1. Wykonawca wykona przedmiot umowy do dnia 31.12.2027 r.



4.2. Wykonawca otrzyma zapotrzebowanie na usługi od Zamawiającego w terminie do 15 dnia kalendarzowego miesiąca poprzedzającego świadczenie usług, pocztą elektroniczną na adres wskazany w umowie. Zapotrzebowanie będzie zawierało łączną liczbę godzin świadczenia usługi w następnym miesiącu kalendarzowym z podaniem liczby godzin do wykonania. Na podstawie miesięcznego zapotrzebowania Wykonawca sporządzi i przekaże w terminie do 20 dnia kalendarzowego miesiąca poprzedzającego świadczenie usług szczegółowy harmonogram miesięczny realizacji usługi, zawierający wykaz dat i godzin świadczenia usługi.

4.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia uwag lub zastrzeżeń do harmonogramu w terminie 5 dni od dnia jego otrzymania, Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić uwagi Zamawiającego i przekazać ostateczny harmonogram w terminie 5 dni od dnia otrzymania uwag.

4.4. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmian w harmonogramie – na podstawie pisemnych ustaleń pomiędzy stronami (drogą elektroniczną lub w innej ustalonej formie).

4.5. Zmiana, o której mowa w pkt 4.4., nie może prowadzić do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w pkt 4.1., chyba że zachodzą podstawy do zmiany umowy, o jakich mowa w pkt 12 umowy.

5. Prawa autorskie

5.1. W ramach wynagrodzenia Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do nieograniczonego w czasie rozporządzania i korzystania z wszelkich skryptów, specyfikacji, planów, rysunków, opracowań i innych materiałów lub dokumentów wykonanych w ramach przedmiotu Umowy (zwanych dalej „Dokumentacją”), na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i poza jej granicami na następujących polach eksploatacji:

5.1.1. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Dokumentacji – wytwarzania, utrwalania i zwielokrotniania każdą możliwą techniką, w tym drukarską, reprograficzną, magnetyczną i cyfrową, wykonywania odbitek, itp.;

5.1.2. w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których Dokumentację utrwalono – wprowadzenia do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału lub kolejnych egzemplarzy;

5.1.3. w zakresie rozpowszechniania Dokumentacji w sposób inny niż określony powyżej – poprzez jej publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie i reemitowanie, udostępnienie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;

5.1.4. a w szczególności do wykorzystania Dokumentacji na potrzeby realizacji Projektu.

5.2. Przeniesienie praw do Dokumentacji, o której mowa w ust. 5.1 nastąpi z dniem podpisania protokołu odbioru danej Dokumentacji lub odstąpienia od Umowy na zasadach przewidzianych w Umowie, w zależności od tego, które zdarzenie nastąpi wcześniej. Z dniem przeniesienia praw, o którym mowa w zdaniu poprzednim, własność nośników, na których utrwalona jest Dokumentacja, przechodzi na Zamawiającego.

5.3. W ramach wynagrodzenia Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych do Dokumentacji oraz przenosi na



Zamawiającego wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania praw osobistych do Dokumentacji.

5.4. W przypadku zaistnienia jakiegokolwiek roszczenia lub wszczęcia postępowania przeciwko Zamawiającemu przez osoby trzecie lub jakikolwiek organ wskutek naruszenia praw osób trzecich do Dokumentacji, Wykonawca jest zobowiązany do poniesienia wszystkich kosztów, wydatków i konsekwencji prawnej obrony, wliczając koszty na rzecz osób trzecich, których prawa własności intelektualnej zostaną naruszone.

6. Odbiory

6.1. Zamawiający dokonuje odbioru usług wykonanych w danym miesiącu, poprzez podpisanie miesięcznego zestawienia usług. W terminie 5 dni roboczych od zawarcia umowy Strony ustalą wzór miesięcznego zestawienia usług.

6.2. Wykonawca zobowiązany jest do prawidłowego wypełnienia i przekazania Zamawiającemu projektu miesięcznego zestawienia usług w formie elektronicznej na adres

6.3. W terminie 3 dni roboczych od dnia przesłania Zamawiającemu miesięcznego zestawienia usług dla danego zadania Zamawiający stwierdzając:

6.3.1. należyte wykonanie przez Wykonawcę usług, przekaże Wykonawcy podpisane miesięczne zestawienie usług albo

6.3.2. częściowe należyte albo nienależyte wykonywanie przez Wykonawcę usług, przekaże Wykonawcy podpisane miesięczne zestawienie usług, zawierające informacje o przyczynie i zakresie, w jakim przedmiot umowy wykonywany był nienależycie oraz terminie wyznaczonym Wykonawcy na usunięcie nieprawidłowości w wykonaniu umowy poprzez ponowne wykonanie wskazanych usług, a w przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących obowiązkiem Wykonawcy zapłaty kary umownej – także o podstawie i wysokości naliczonej z tego tytułu kary.

6.4. Wykonawca zgłosi wykonanie całości usług (zadanie) do odbioru:

6.4.1. nie później niż przed upływem 14 dni od zakończenia realizacji usług wykonanych w ostatnim miesiącu ich świadczenia,

6.4.2. przekazując: projekt ostatniego miesięcznego zestawienia usług, raport z realizacji usług oraz dokumentację z realizacji usług zgodnie z wymaganymi określonymi w opisie przedmiotu zamówienia.

6.5. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentacji określonej w pkt 6.4. w formie..... na adres

6.6. Zamawiający dokona odbioru całości usług nie później niż w terminie 30 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę ich do odbioru. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w wykonaniu umowy pkt 6.3.1 i 6.3.2. stosuje się odpowiednio.

6.7. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia nieprawidłowości w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 7 umowy oraz w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

7. Wynagrodzenie

7.1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie maksymalne w kwocie zł netto, zł brutto (słownie złotych brutto:), ustalone w oparciu o cenę jednostkową:



7.1.1. za 1 (jedną) godzinę usługi w wysokości zł nettozł brutto
(słownie złotych:)

7.2. Podatek od towarów i usług VAT naliczany będzie zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury VAT.

7.3. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę za prawidłowe wykonanie usług w danym miesiącu kalendarzowym obliczone jako iloczyn stawki jednostkowej określonej w ust. 7.1. i rzeczywistej liczby godzin usług wykonanych w danym okresie rozliczeniowym. Faktura wystawiana będzie na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego miesięcznego zestawienia usług, z zastrzeżeniem, iż ostateczna płatność nastąpi na podstawie protokołu odbioru zadania.

7.4. Zapłata należności będzie dokonywana przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT/rachunku **w terminie 14 dni** od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

7.5. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Faktury należy wystawiać na:

Podmiot 2 Nabywca:

Gmina Strzyżewice
23-107 Strzyżewice 109
NIP 7132874811

Podmiot 3 Odbiorca / Płatnik:

Centrum Usług Społecznych w Strzyżewicach
23-107 Strzyżewice 109
NIP 7132252400

7.6. Cesja lub przekaz wierzytelności Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

8. Kary umowne

8.1. Strony ustalają, że z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy stosowane będą kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach wskazanych poniżej:

8.1.1. w przypadku niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną **w wysokości 0,5%** maksymalnego wynagrodzenia brutto wskazanego w pkt 7.1. umowy – za każdy stwierdzony przypadek,

8.1.2. za każdy dzień zwłoki w wykonaniu umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną **w wysokości 0,1%** maksymalnego wynagrodzenia brutto wskazanego w pkt 7.1. umowy,

8.1.3. w przypadku odstąpienia od umowy/ rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną **w wysokości 15%** maksymalnego wynagrodzenia brutto wskazanego w pkt 7.1. umowy,

8.1.4. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w pkt



13.12 - tj. wystąpienia sytuacji, w której wynagrodzenie Wykonawcy zostało zwaloryzowane podczas gdy Wykonawca nie zwaloryzował wynagrodzenia podwykonawcy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną **w wysokości 2 000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy taki przypadek,

8.1.5. za skierowanie do realizacji umowy Personelu innego niż wskazanego imiennie w ofercie albo niezaakceptowanego przez Zamawiającego zgodnie z pkt 3.4 umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną **w wysokości 0,5%** maksymalnego wynagrodzenia brutto wskazanego w pkt 7.1. umowy za każdy dzień roboczy naruszenia,

8.1.6. **200 zł** - za każdy stwierdzony przypadek nieprzestrzegania przez Wykonawcę obowiązków informacyjnych, o których mowa w pkt 1.4 umowy,

8.2. Maksymalną wartość kar umownych Strony ustalają **w wysokości nie większej niż 30%** wartości maksymalnego wynagrodzenia określonego w pkt 7.1. umowy.

8.3. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji umowy ewentualnych wierzytelności naliczonych z tytułu kar umownych, w tym także przed terminem wymagalności wierzytelności przedstawianych do potrącenia.

8.4. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia kar umownych niezależnie z każdego z tytułów określonych w umowie. Kary umowne wzajemnie się nie wykluczają i mogą być dochodzone łącznie w związku z wystąpieniem każdej z przesłanek do ich naliczenia.

8.5. Zapłacenie odszkodowania i kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy i z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z umowy.

8.6. Zamawiający uprawniony jest dochodzić odszkodowania uzupełniającego zgodnie z zasadami ogólnymi Kodeksu cywilnego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

8.7. Żadna ze Stron nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań wynikających z umowy, z powodu działania siły wyższej. W szczególności Strony wyłączają w takim przypadku możliwość naliczania odsetek za zwłokę lub kar umownych w związku z niespełnieniem wzajemnych świadczeń. Siła wyższa oznacza zdarzenie niezależne od Strony, nagłe, zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i do zapobieżenia, pomimo zachowania przez Strony należytej staranności, które wystąpiło po dniu wejścia w życie umowy.

9. Odstąpienie od umowy

9.1. Zamawiającemu zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:

9.1.1. jeżeli Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub gdy Wykonawca, mimo otrzymanego pisemnego wezwania nie wykonuje lub nienależyte wykonuje zobowiązania wynikające z umowy;

9.1.2. jeżeli zwłoka w wykonywaniu jakiegokolwiek zobowiązania terminowego Wykonawcy przewyższa 14 dni;

9.1.3. Wykonawca skieruje do realizacji Przedmiotu umowy osobę nie posiadającą kwalifikacji zawodowych / uprawnień wymaganych prawem, po uprzednim



bezskutecznym upływie terminu dodatkowego wyznaczonego przez Zamawiającego na zastąpienie takiej osoby osobą posiadającą wymagane kwalifikacje;

9.1.4. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,

9.1.5. zostanie rozwiązana umowa o dofinansowanie projektu, w ramach którego realizowany jest przedmiot umowy,

9.1.6. wystąpią okoliczności wskazane w art. 456 ustawy PZP,

9.1.7. utraty przez Wykonawcę statusu podmiotu spełniającego wymagania określone w pkt 6 SWZ (Zamówienie zastrzeżone) lub bezskutecznego upływu 30 dni od wyznaczonego terminu przedstawienia Zamawiającemu dokumentów lub oświadczeń, o jakich mowa w pkt 3.9. umowy.

9.2. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w pkt 9.1. prawo złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie do końca obowiązywania umowy, przy czym oświadczenie o odstąpieniu od umowy może nastąpić w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy z tych przyczyn.

9.3. Odstąpienie lub rozwiązanie Umowy następuje tylko w formie pisemnej i musi zawierać uzasadnienie.

10. Przedstawiciele Stron

10.1. O ile umowa nie stanowi inaczej, wszelkie oświadczenia i zawiadomienia dokonywane przez Strony, a wynikające z postanowień umowy lub związane z jej zawarciem, wykonywaniem lub rozwiązaniem, winny być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

10.2. Do merytorycznej współpracy i koordynacji w wykonywaniu przedmiotu Umowy upoważnia się:

10.2.1. ze strony Zamawiającego: Pani/Pan (dane kontaktowe),

10.2.2. ze strony Wykonawcy: Pani/Pan (dane kontaktowe),

10.3. Zmiana osoby, o której mowa w pkt 10.2., następuje poprzez pisemne powiadomienie Wykonawcy i nie stanowi zmiany treści Umowy.

11. Podwykonawstwo

11.1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy Podwykonawcy.

11.2. Przed przystąpieniem do wykonania umowy, Wykonawca podaje nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, Podwykonawców zaangażowanych w realizację umowy, jeżeli są już znani.

11.3. Wykonawca jest obowiązany zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w pkt 11.2., w trakcie realizacji umowy, a także przekazać wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części przedmiotu umowy.

11.4. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy



PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

11.5. Powierzenie części zamówienia Podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy.

11.6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

12. Zmiany postanowień umowy

12.1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych poniżej z uwzględnieniem podanych warunków jej wprowadzenia:

12.1.1. wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na termin, zakres lub sposób realizacji przedmiotu umowy, w sposób wynikający z tych zmian.

12.1.2. wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony,

12.1.3. gdy z wyników przeprowadzonej kontroli Projektu wynikać będzie konieczność wprowadzenia zmian, których celem będzie zmiana terminów lub sposobu realizacji przedmiotu Umowy, pod warunkiem, że wprowadzone zmiany będą miały na celu realizację zaleceń wynikających z przeprowadzonej kontroli,

12.1.4. gdy z powodu zmiany postanowień umowy o dofinansowanie Projektu wynikać będzie konieczność wprowadzenia zmian terminów lub sposobu realizacji przedmiotu Umowy, w sposób wynikający z tych zmian,

12.1.5. gdy wystąpi siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie usług, poprzez przedłużenie terminu obowiązywania umowy o okres odpowiadający okresowi, w którym wykonywanie usług nie było możliwe,

13. Zmiana wysokości wynagrodzenia

13.1. W przypadku, gdy w okresie obowiązywania niniejszej umowy nastąpi zmiana:

13.1.1. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

13.1.2. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

13.1.3. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,



oraz gdy zmiana ta lub zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę – zastosowanie mają zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określone w pkt 13.2 – 13.6.

13.2. Wykonawca może przekazać Zamawiającemu pisemny wniosek o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia w terminie od dnia opublikowania przepisów zmieniających, o których mowa w pkt 13.1., do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie. Wniosek powinien zawierać propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumenty niezbędne do oceny przez Zamawiającego czy zmiany, o których mowa w pkt 13.1., mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w niniejszej umowie, a w szczególności:

13.2.1. przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania umowy oraz założenia co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń – takimi jak:

13.2.1.1. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących przedmiot umowy, wraz z określeniem zakresu (np. części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi;

13.2.1.2. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących przedmiot Umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (np. części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi;

13.2.1.3. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy, wraz z kwotami wpłat do pracowniczych planów kapitałowych w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi;

13.2.2. wykazanie wpływu zmian, o których mowa w pkt. 13.1., na wysokość kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę,

13.2.3. szczegółową kalkulację proponowanej zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę.

13.3. W terminie 7 dni od otrzymania wniosku, o którym w pkt 13.2., Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów.

13.4. Zamawiający zajmie pisemne stanowisko wobec wniosku Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia otrzymania kompletnego wniosku.

13.5. W przypadku uwzględnienia wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego, Strony podejmą działania w celu uzgodnienia treści aneksu do umowy oraz jego podpisania.

13.6. Zmiana wysokości wynagrodzenia w zakresie wskazanym w pkt 13.1.1.-13.1.3. obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, jednakże nie wcześniej niż od dnia



doręczenia wniosku przez Wykonawcę i dotyczyć będzie wyłącznie usług, co do których nie została jeszcze wystawiona faktura/rachunek.

13.7. Strony dopuszczają zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia z uwzględnieniem następujących zasad:

13.7.1. podstawą do ustalenia poziomu zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia jest miesięczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, w części dotyczącej zmiany cen usług, w miesiącu poprzedzającym waloryzację, do analogicznego miesiąca ubiegłego roku (informacje sygnałne GUS dotyczące wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w danym miesiącu w porównaniu z analogicznym miesiącem ub. roku w zakresie wzrostu/spadku cen usług (<https://stat.gov.pl/sygnaalne/informacje-sygnaalne/>), zwanym dalej „wskaźnikiem cen usług”,

13.7.2. minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów wyliczony w oparciu o wskaźnik cen usług uprawniający Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 5 punktów procentowych, przy czym Strony będą uprawnione do wnioskowania o dokonanie zamiany:

13.7.2.1. jeżeli ww. wskaźnik ulegnie zmianie o minimum 5 punktów procentowych,

13.7.2.2. po upływie 6 miesięcy, licząc od dnia zawarcia Umowy oraz nie częściej niż po upływie każdych kolejnych 6 miesięcy licząc od dnia zmiany Umowy zmieniającej wysokość wynagrodzenia Wykonawcy,

13.7.3. w odniesieniu do usług jeszcze niewykonanych o kwotę stanowiącą 50% wartości wzrostu /spadku wyliczonej z zastosowaniem ww. wskaźnika,

13.7.4. oraz maksymalna łączna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający wynosi 10% wartości wynagrodzenia określonego w pkt 7.1.

13.8. Zmiany, o których mowa w pkt.13.7., mogą być wprowadzone wyłącznie wtedy, gdy mają one wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W przypadku ich wystąpienia Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.

13.9. Zmiany, o których mowa w pkt.13.7, mogą być wprowadzane nie częściej niż raz w roku.

13.10. W przypadku obniżenia cen lub kosztu w stosunku do cen lub kosztu przyjętego w celu ustalenia wynagrodzenia zawartego w ofercie postanowienia powyższe stosuje się odpowiednio do Zamawiającego.

13.11. W przypadku akceptacji żądania przez drugą Stronę, zwaloryzowane wynagrodzenie będzie obowiązywać od dnia doręczenia żądania, po podpisaniu aneksu.

13.12. W przypadku dokonania zmiany wynagrodzenia w oparciu o pkt 13.7 i nast. Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy. Wykonawca



zobowiązany będzie do dokonania powyższej zmiany w terminie 30 dni od dnia dokonania zmiany umowy oraz do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia Podwykonawcy o dokonanej zmianie.

14. Klauzula społeczna

(wypełnić w przypadku, gdy dotyczy zgodnie z deklaracją Wykonawcy zawartą w Formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do umowy)

14.1. Wykonawca skieruje bezpośrednio do realizacji zamówienia osobę, zatrudnioną na podstawie umowy o pracę w wymiarze, spośród osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 5 sierpnia 2022 r. o ekonomii społecznej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 806).

14.2. Osoba wskazana w ust. 1 powyżej, jest zatrudniona / skierowana bezpośrednio do świadczenia przedmiotu umowy.

14.3. Wykonawca ma obowiązek nie później niż w ciągu 7 dni kalendarzowych po podpisaniu niniejszej umowy przedstawić Zamawiającemu dowód zatrudnienia osoby, o której mowa w pkt 14.1., w postaci oświadczenia o zatrudnieniu z powołaniem czasookresu zatrudnienia oraz co miesiąc aktualizować te informacje w postaci pisemnego oświadczenia dostarczanego do siedziby Zamawiającego nie później niż do 5 dnia roboczego każdego miesiąca realizacji umowy.

14.4. W celu weryfikacji zatrudniania przez Wykonawcę osoby, o której mowa w pkt 14.1., Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy w wyznaczonym przez siebie terminie:

14.4.1. oświadczenia zatrudnionej osoby,

14.4.2. oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu osoby wskazanej w pkt 14.1.,

14.4.3. poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy potwierdzającej zatrudnienie osoby wskazanej w pkt 14.1.,

14.4.4. innych dokumentów

- zawierających informacje niezbędne do weryfikacji zatrudnienia. Informacje te mogą obejmować dane osobowe osoby zatrudnionej wskazanej w pkt 14.1., jednakże jedynie w następującym zakresie: imię i nazwisko zatrudnionej osoby, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy, zakres obowiązków.

14.5. Niezłożenie w terminie dokumentów, o których mowa w ust. 14.3-14.4, zostanie uznane za niezatrudnienie do realizacji zamówienia zadeklarowanej przez Wykonawcę liczby osób wskazanych w pkt 14.1.

14.6. W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania umowy z osobą, o której mowa w pkt 14.1, Wykonawca zobowiązany będzie, w terminie 7 dni od ustania współpracy z tą osobą, do zatrudnienia do realizacji zamówienia innej osoby posiadającej taki status.

14.7. Wykonawca zapłaci karę umowną w przypadku:

14.7.1. braku skierowania do realizacji umowy osoby, o której mowa w pkt 14.1. – w **wysokości 10%** kwoty wskazanej w pkt 7.1. umowy lub

14.7.2. gdy w trakcie trwania umowy doszło do rozwiązania lub wygaśnięcia współpracy z osobą, o której mowa w pkt 14.1., a Wykonawca nie wywiązał się z obowiązków ciążących na nim w takiej sytuacji wskazanych w pkt.14.6. powyżej – w **wysokości 0,5%** kwoty wskazanej w pkt 7.1. umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

15. Postanowienia końcowe



15.1. W przypadku powstania sporu w związku z wykonaniem umowy, Strony dążyć będą do jego polubownego rozwiązania. W przypadku gdy okaże się ono niemożliwe spór zostanie poddany kognicji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

15.2. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego, nie może przenosić na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z umowy.

15.3. O ile umowa nie stanowi inaczej, wszelkie jej zmiany wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem, że nie wymaga aneksu zmiana danych związanych ze zmianami administracyjno-organizacyjno-prawnymi umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego), danych teleadresowych.

15.4. Integralną część umowy stanowią załączniki:

15.4.1. Opis przedmiotu zamówienia

15.4.2. Oferta Wykonawcy

15.4.3.

15.4.4.

15.5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym, dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA