

egz. nr **3**

**P R O J E K T   Z A G O S P O D A R O W A N I A  
D Z I A Ł K I**

NAZWA OBIEKTU:     **Budowa magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej**

KAT. OBIEKTU:       **XVIII**

FAZA:                 **Projekt zagospodarowania działki**

ADRES OBIEKTU:     **Obręb 0001 m. Bytom Odrzański**  
                              **działka nr ewid. 211/11**  
                              **jedn. ewidencyjna 080402\_4 m. Bytom Odrzański**

INWESTOR:           **Gmina Bytom Odrzański**  
                              **ul. Rynek 1**  
                              **67-115 Bytom Odrzański**

**Projektanci:**

|                                                                                                         |                              |                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>mgr inż. arch. Barbara Mikołajczak</b><br>upr. bud. w specjalności architektonicznej<br>nr 95/79/Zg  | Architektura                 | <b>mgr inż. arch. Barbara Mikołajczak</b><br><b>PROJEKTANT</b><br>w zakresie arch. i konstr<br>upr. bud. 95/79/Zg                                        |
| <b>mgr inż. arch. Aliona Chuchro</b><br>upr. bud. w specjalności architektonicznej<br>nr 163/LUOKK/2022 | Architektura<br>sprawdzający | <b>mgr inż. arch. Aliona Chuchro</b><br>Uprawnienia budowlane w specjalności<br>architektonicznej do projektowania budo<br>nr ewidencyjny 163/LUOKK/2022 |

Nowa Sól, lipiec 2026r.

## Spis zawartości projektu

### Projekt zagospodarowania działki:

|    |                                                                                      |           |           |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| 1. | Strona tytułowa.....                                                                 |           | ark. 1    |
| 2. | Spis zawartości teczki.....                                                          |           | ark. 2    |
| 3. | Oświadczenie projektanta .....                                                       |           | ark. 3    |
| 4. | Uprawnienia i zaświadczenia o przynależności projektantów do<br>Okręgowej Izby ..... |           | ark. 4-7  |
| 5. | Opis do projektu zagospodarowania działki.....                                       |           | ark. 8-12 |
| 6. | Projekt zagospodarowania działki.....                                                | rys. nr 1 | ark. 13   |

### Projekt architektoniczno-budowlany:

|    |                                                               |           |          |
|----|---------------------------------------------------------------|-----------|----------|
| 1. | Strona tytułowa.....                                          |           | ark. 1   |
| 2. | Oświadczenie projektantów.....                                |           | ark. 2   |
| 3. | Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego..... |           | ark. 3-7 |
| 4. | Dokumentacja rysunkowa – architektura:                        |           |          |
|    | Elewacje.....                                                 | rys. nr 1 | ark. 8   |
|    | Rzut przyziemia.....                                          | rys. nr 2 | ark. 9   |
|    | Rzut dachu.....                                               | rys. nr 3 | ark. 10  |
|    | Przekrój A-A.....                                             | rys. nr 4 | ark. 11  |
|    | Przekrój B-B.....                                             | rys. nr 5 | ark. 12  |

### Załączniki:

|    |                                                                                                   |  |           |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| 1. | Strona tytułowa i spis załączników.....                                                           |  | ark. 1    |
| 2. | Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Burmistrza<br>m. Bytom Odrzański..... |  | ark. 2-8  |
| 3. | Informacja dotycząca BiOZ.....                                                                    |  | ark. 9-11 |

Nowa Sól, lipiec 2026r.

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późniejszymi zmianami).

### OŚWIADCZAM,

że projekt zagospodarowania działki **budowy magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej w miejscowości Bytom Odrzański przy ul. Kopernika, na działce nr ewid. 211/11 obręb 0001, jedn. ewid. 080402\_4, m. Bytom Odrzański** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant (Architektura)

mgr inż. arch.  
**Barbara Mikołajczak**  
**PROJEKTANT**  
w zakresie arch. i konstr  
upr. bud. 95/79/Zg  
.....  
(podpis i pieczęć)

Projektant (Architektura sprawdzający)

mgr inż. arch. **Aliona Chuchro**  
Uprawnienia budowlane w specjalności  
architektoniczno-budowlanej z ograniczeniem  
nr ewidencyjny 163/tl/00KK/2022  
(podpis i pieczęć)

Nr ewid. 95/79/Zg

## STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4.1., § 6.2., § 7.  
oraz § 13 ust. 1 pkt. 1 lit. - rozporządzenia Ministra Gospodarki  
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie  
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8,  
poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatelka Barbara MIKOŁAJCZAK

magister inżynier architekt

urodzona dnia .....

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej  
funkcji projektanta i kierownika budowy

w specjalności: architektonicznej

oraz jest upoważniony do:

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego:

a/ wszelkich budynków,

b/ budowli w budownictwie osób fizycznych oraz budowli  
służących do celów rozrywki, wypoczynku i sportu

- z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

mgr inż. arch.  
Barbara Mikołajczak  
**PROJEKTANT**  
w zakresie arch. i konstr.  
upr. bud. 95/79/Zg

Nowa Sól

podpis





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. BARBARA MIKOŁAJCZAK**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **95/79/ZG**,  
jest wpisana na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP  
pod numerem: **LU-0051**.

Członek czynny od: 28-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-05-2026 r. Gorzów Wlkp.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2027 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Leszek Horodyski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LU-0051-9296-4145-8BFB-B69F**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny  
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl)  
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Zielona Góra, dnia 10.06.2022 r.

Znak sprawy: 03/01/LUOKK/2022

**DECYZJA nr 163/LUOKK/2022**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2019 r., poz. 1117, t.j.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r., poz. 2351, t.j.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r., poz. 2096, t.j., ze zm.)

**stwierdza się, że**

**Pani mgr inż. arch. Aliona Chuchro**

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.**

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

1. projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
2. sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

*Komisja Egzaminacyjna LUOKK w składzie:*

- |                               |                                     |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| 1. Przewodnicząca Komisji     | mgr inż. arch. Halina Łowejko       |
| 2. Wiceprzewodniczący Komisji | mgr inż. arch. Leon Szapotałow      |
| 3. Członek Komisji            | mgr inż. arch. Martyna Spasińska    |
| 4. Członek Komisji            | mgr inż. arch. Ewa Kaszuba-Nawrocka |
| 5. Członek Komisji            | mgr inż. arch. Paulina Kraszewska   |

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Aliona Chuchro
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. ss.

mgr inż. arch.  
**Barbara Mikolajczak**  
**PROJEKTANT**  
w zakresie arch. i konstr.

podpis



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP**

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
**(wypis z listy architektów)**

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. ALIONA CHUCHRO**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **163/LUOKK/2022**, jest wpisana na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LU-0244**.

Członek czynny od: 14-12-2022 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 13-04-2026 r. Gorzów Wlkp.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Leszek Horodyski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LU-0244-B43C-82CB-C3B7-7YED**

# **OPIS TECHNICZNY**

do projektu zagospodarowania działki dla inwestycji obejmującej budowę magazynu z ochrony ludności i obrony cywilnej

Inwestor: Gmina Bytom Odrzański  
ul. Rynek 1  
67-115 Bytom Odrzański

Adres inwestycji: obr. 0001 m. Bytom Odrzański  
jednostka ewid. 080402\_4 m. Bytom Odrzański  
dz. nr ewid. 211/11

## **1.0. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- umowa oraz uzgodnienie z inwestorem,
- mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 15.07.2026 r. wydana przez Burmistrza Bytomia Odrzańskiego,
- aktualne normy i przepisy obowiązujące w budownictwie.

## **2.0. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku magazynowego na dz. nr ewid. 211/11 w miejscowości Bytom Odrzański przy ul. Kożuchowskiej obr. 0001. Dojazd do działki inwestora odbywa się istniejącym zjazdem z działki drogowej nr 352/3, ul. Kopernika.

### **2.1. Budynek mieszkalny jednorodzinny**

Projektowany budynek magazynowy będzie obiektem wolnostojącym, parterowym, niepodpiwniczonym o dachu dwuspadowym o kącie nachylenia połaci 10°.

Bryła budynku w kształcie prostokąta u podstawy.

Zaprojektowany został w technologii samonośnej stalowej: posadowienie na stopach żelbetowych, do których zostanie zamontowana główna konstrukcja budynku – słupy z kształtowników IPE, HEA oraz kształtowników o przekroju kwadratowym, na słupach zamontowany rygiel dachowy wykonany z kształtowników IPE. Cała konstrukcja wykonana w postaci ram słupowo-ryglowych, pokryta płytą warstwową o grubości 10cm w kolorze RAL 7011 z bramami wejściowymi w kolorze RAL 3001. Konstrukcja dachu dwuspadowa o kącie nachylenia 10°, kryta płytą warstwową w kolorze RAL 7011.

#### **Podstawowe dane techniczne magazynu:**

|                             |                             |
|-----------------------------|-----------------------------|
| - powierzchnia zabudowy     | <b>150,00 m<sup>2</sup></b> |
| - powierzchnia użytkowa     | <b>145,04 m<sup>2</sup></b> |
| - powierzchnia całkowita    | <b>150,00 m<sup>2</sup></b> |
| - kubatura                  | <b>741,00 m<sup>3</sup></b> |
| - szerokość budynku         | <b>15,00 m</b>              |
| - długość budynku           | <b>10,00 m</b>              |
| - wysokość budynku          | <b>5,37 m</b>               |
| - Ilość kondygnacji         | <b>1</b>                    |
| - Iłzby                     | <b>0</b>                    |
| - Ilość lokali mieszkalnych | <b>0</b>                    |
| - Ilość lokali użytkowych   | <b>0</b>                    |

### **3.0. LOKALIZACJA OBIEKTU**

Działka nr ewid. 211/11 położona jest na terenie istniejącej straży pożarnej. Graniczy od strony wschodniej i południowej z terenem zabudowy mieszkaniowej, od strony zachodniej z terenem przemysłowym natomiast od strony północnej z terenem drogowym (dz. nr 352/3 ul. Kopernika), z której odbywa się dojazd i dojście do nieruchomości.

Obszar objęty opracowaniem nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### **4.0. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Teren działki nr ewid. 211/11 w miejscowości Bytom Odrzański jest płaski, zabudowany remiza strażacka, ogrodzony oraz czyściwo utwardzony. Do istniejącej remizy doprowadzone są media w postaci przyłączy: wodono-kanalizacyjnego, elektroenergetycznego oraz gazowego.

Dojazd i dojście na nieruchomość odbywa się istniejącym zjazdem z działki nr 352/3, będącej terenem drogi publicznej wojewódzkiej.

Na działce nie znajdują się obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki.

### **5.0. PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Na terenie działki nr ewid. 211/11 w miejscowości Bytom Odrzański projektuje się zlokalizować:

- budynek magazynowy;
- utwardzenie części nieruchomości kostka betonowa na podbudowie kamiennej.

#### **5.1. Uzbrojenie terenu**

Do istniejącego budynku remizy strażackiej doprowadzone zostały media:

- przyłączy wodociągowe z istniejącej sieci wodociągowej do budynku;
- przyłączy kanalizacji sanitarnej PCV Ø160 od budynku do sieci kanalizacyjnej;
- przyłączy elektroenergetyczne kablowe n.n. 0,4kV z szafką pomiarową w linii granicy,
- przyłączy gazowe ze skrzynki na ścianie budynku,
- wody opadowe z budynku odprowadzone systemem rynien i rur spustowych na własny nieutwardzony teren oraz czyściwo za pomocą instalacji kanalizacji deszczowej do studni chłonnej.

Projektowany budynek magazynowy bez wyposażenia w przyłącza.

#### **5.2. Ogrodzenie terenu**

Teren ogrodzony, systemową siatką stalową na podmurówce betonowej – bez zmian.

#### **5.3. Utwardzenie terenu. Układ komunikacyjny**

Istniejące, z kostki betonowej pol-bruk – bez zmian.

Dojście i dojazd do projektowanego obiektu odbywać się będzie z drogi publicznej dz. nr 352/3 (zjazd istniejący) za pośrednictwem już utwardzonej części nieruchomości. Na terenie działki inwestora dojście i dojazd utwardzone zostanie kostką betonową ułożoną na podbudowie kamiennej. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych użytkowników przedmiotowej nieruchomości znajdują się na istniejącym terenie utwardzonym przed budynkiem remizy strażackiej.

Utwardzoną nawierzchnię należy wyposażyć w system odwadniający w postaci prawidłowego ukształtowania spadku utwardzonego terenu, który umożliwi naturalny odpływ powierzchniowy wód opadowych i roztopowych. Naturalne ukształtowanie terenu działki oraz jej powierzchnia biologicznie czynna pozwala na bezkolizyjne rozproszanie

wody opadowej po nieruchomości inwestora bez negatywnego oddziaływania tych wód na nieruchomości sąsiednie.

## **6.0. BILANS TERENU - ZESTAWIENIE POWIERZCHNI**

|                                                          |                                 |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------|
| – powierzchnia terenu                                    | 3632,00 m <sup>2</sup> (100%),  |
| – powierzchnia istniejącej zabudowy                      | 349,00 m <sup>2</sup> (9,6%),   |
| – powierzchnia projektowanej zabudowy                    | 150,00 m <sup>2</sup> (4,1%),   |
| – powierzchnia istn. terenów utwardzonych                | 1184,00 m <sup>2</sup> (32,6%), |
| – powierzchnia proj. terenów utwardzonych                | 252,00 m <sup>2</sup> (6,9%),   |
| – powierzchnia terenów zielonych (biologicznie czynnych) | 1697,00 m <sup>2</sup> (46,8%). |

Udział powierzchni zabudowy wynosi **0,137** dla wskaźników: maksymalnego udziału powierzchni zabudowy **0,16**; maksymalnej intensywności zabudowy wynosi **0,23** dla wskaźników **0,25** oraz nadziemnej intensywności zabudowy (min. **0,1**, maks. **0,25**).

Udział powierzchni terenów biologicznie czynnych wynosi – **0,46**, co przekracza wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej – **0,40**.

Powyższe wartości spełniają zapisy ujęte w Decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego, wydanej przez Burmistrza Bytomia Odrzańskiego, dnia 15.07.2026r. Znak sprawy IN.6733.5.2026.

## **7.0. DANE INFORMACJI OGÓLNEJ**

### **7.1. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu**

Teren działki nr ewid. 211/11 w miejscowości Bytom Odrzański, obręb 0001, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej działki została wydana Decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 15.07.2026r. znak sprawy: IN.6733.5.2026 określająca następujące warunki:

- maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,16; (projektowane: **0,137**);
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,40; (projektowane: **0,468**);
- maksymalna intensywność zabudowy: 0,25; (projektowane: **0,23**);
- nadziemna intensywność zabudowy: minimalna: 0,10, maksymalna: 0,25; (projektowane: **0,23**);
- szerokość elewacji frontowej znajdującej się od strony frontu terenu: od 10,0m do 20,0m; (projektowane: **15,0m**);
- maksymalna wysokość zabudowy: 5,5m; (projektowane: **5,37m**);
- rodzaj głównego dachu – jednospadowy lub dwuspadowy; (projektowane: **dach dwuspadowy**);
- układ głównych połaci – symetryczny;
- kąt nachylenia głównych połaci dachu od 5° - 30°; (projektowane: **10°**);
- kierunek głównej kalenicy: nie ustala się;
- minimalna liczba miejsc do parkowania: 2 na każdy lokal;

### **7.2. Ochrona konserwatorska**

Planowana inwestycja położona jest na terenie ochrony krajobrazowej wokół zespołu urbanistyczno-krajobrazowego Bytomia Odrzańskiego wpisanego do rejestru nr 69 i 2168 decyzjami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Zielonej Góry z 1957 r. i 1975 r.

### **7.3. Wpływ eksploatacji górniczej**

Omawiana działka nie znajduje się w granicach terenów szkód górniczych, gdzie mogą występować zagrożenia wynikające z eksploatacji górniczej w związku z powyższym nie ma potrzeby wprowadzania rozwiązań zabezpieczania konstrukcji.

### **7.4. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu**

Projektowany budynek magazynowy nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników tego budynku oraz ich otoczenia.

Inwestycja nie emituje szkodliwych zapachów i pyłów oraz substancji, w ilościach powodujących jakiekolwiek zagrożenie i wymagających dodatkowych uzgodnień i opracowań.

Inwestycja nie emituje hałasów, wibracji i promieniowania, w tym jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, nie wywiera ujemnego wpływu na istniejący drzewostan, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

Przyjęte w projekcie rozwiązania nie wpływają ujemnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty oraz są zgodne z obowiązującymi przepisami i normami.

Odpady stałe gromadzone będą w kontenerach na odpady, wywożone przez koncesjonowaną firmę.

Nadmiar ziemi pochodzącej z wykopów oraz elementy gruzowo-betonowe należy wywieźć na miejskie wysypisko śmieci lub zamówić kontener od firmy wywożącej śmieci.

## **9.0. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Uwzględniając parametry przedmiotowego budynku, tj. klasyfikację do kategorii zagrożenia ludzi PM oraz wysokość (budynek niski - N), zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie jest wymagane zapewnienie dla niego drogi pożarowej o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającej dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej o każdej porze roku.

Dojście i dojazd do obiektu odbywać się będzie istniejącym zjazdem z działki drogowej dz. nr 352/3 ul. Kopernika. Jezdnia posiada szerokość ~7,0m o nawierzchni bitumicznej i będzie stanowić jednocześnie drogę pożarową.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi, zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla projektowanego budynku zapewnia się w ramach wymaganej ilości wody z istniejącej infrastruktury znajdującej się w obrębie ul. Kopernika oraz z istniejącego hydratu zlokalizowanego na działce objętej inwestycją nr ewid. 211/11 (teren istniejącej remizy strażackiej).

## **10.0. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Określenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 ustawy Prawo Budowlane. Projektowana zabudowa jest zgodna z Decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną przez Burmistrza Bytomia Odrzańskiego. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby. Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu ustawy Prawo Ochrony Środowiska jak również ustawy Prawo Wodne.

Całość inwestycji obejmującej budynek magazynowy zaprojektowana została z zachowaniem przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w zakresie:

§12 ust. 1 – ściany z otworami okiennymi lub drzwiowymi zlokalizowane w odległości ponad 4m natomiast ściany bez otworów okiennych lub drzwiowych zlokalizowane w odległości ponad 3m;

§13 pkt. 1 – odległość budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od innych obiektów powinna umożliwiać naturalne oświetlenie tych pomieszczeń. W aktualnym stanie działki sąsiadujące z terenem inwestycji są niezabudowane w sposób który projektowany budynek mógłby przysłaniać naturalne oświetlenie;

§13 pkt. 2 – wysokość przesłaniania mierzona od poziomu dolnej krawędzi najniżej położonych okien budynku przesłanianego do poziomu najwyższej zacieniającej krawędzi obiektu przesłaniającego lub jego przesłaniającej części - wynosi 5,37m. Projektowana wysokość budynku może spowodować przesłanianie na szerokości 3,9m od ściany projektowanego budynku ( $5,37/\tan 60^\circ = 3,9$ ). Z uwagi na usytuowanie obiektu na działce, strefa przysłaniania będzie się znajdowała w całości na terenie działki inwestora.

Obszar objęty niniejszym opracowaniem obejmować będzie nieruchomość inwestora działkę nr ewid. 211/11 w miejscowości Bytom Odrzański, a obszar oddziaływania obiektu nie przekracza tych granic zgodnie z §12. Rozporządzenia WT.

**Nowa Sól, lipiec 2026r.**

**Opracował:**

**mgr inż. arch.  
Barbara Mikolajczak  
PROJEKTANT**

w zakresie arch. i konstr.

upr. bud. 95/79/Zg

(podpis i pieczęć)

Projektant (Architektura)

**mgr inż. arch. Aliona Chuchro**

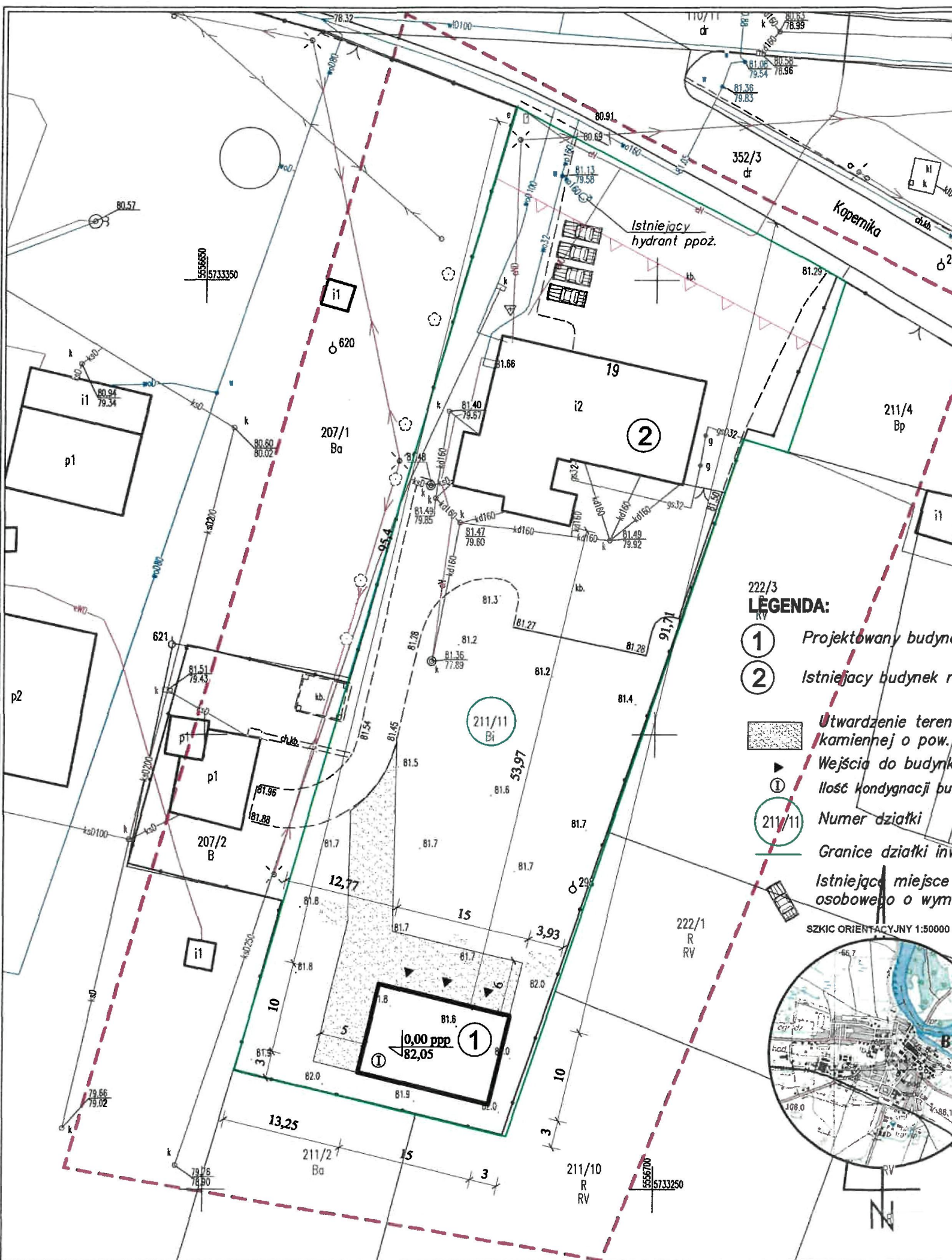
Uprawnienia budowlane w specjalności

architek. nr 15222, bez ograniczeń

(podpis i pieczęć)

nr ewid. 107/16/LUOKK/2022

Projektant (Architektura sprawdzający)



**P R O J E K T   A R C H I T E K T O N I C Z N O -  
B U D O W L A N Y**

NAZWA OBIEKTU:      **Budowa magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej**

KAT. OBIEKTU:        **XVIII**

FAZA:                   **Projekt architektoniczno-budowlany**

ADRES OBIEKTU:     **Obręb 0001 m. Bytom Odrzański**  
                             **działka nr ewid. 211/11**  
                             **jedn. ewidencyjna 080402\_4 m. Bytom Odrzański**

INWESTOR:            **Gmina Bytom Odrzański**  
                             **ul. Rynek 1**  
                             **67-115 Bytom Odrzański**

**Projektanci:**

|                                                                                                         |                              |                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>mgr inż. arch. Barbara Mikołajczak</b><br>upr. bud. w specjalności architektonicznej<br>nr 95/79/Zg  | Architektura                 | <b>mgr inż. arch. Barbara Mikołajczak</b><br><b>PROJEKTANT</b><br>w zakresie arch. i konstr<br>upr. bud. 95/79/Zg                                                |
| <b>mgr inż. arch. Aliona Chuchro</b><br>upr. bud. w specjalności architektonicznej<br>nr 163/LUOKK/2022 | Architektura<br>sprawdzający | <b>mgr inż. arch. Aliona Chuchro</b><br>korektura budowlana w specjalności<br>architektonicznej do projektowania bez ograniczeń<br>nr ewidencyjny 163/LUOKK/2022 |

*Nowa Sól, lipiec 2026r.*

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późniejszymi zmianami).

### OŚWIADCZAM,

że projekt architektoniczno-budowlany **budowy magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej w miejscowości Bytom Odrzański przy ul. Kopernika, na działce nr ewid. 211/11 obręb 0001, jedn. ewid. 080402\_4, m. Bytom Odrzański** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant (Architektura)

mgr inż. arch.  
*Barbara Mikołajczak*  
**PROJEKTANT**  
w zakresie arch. i konstr.  
upr. bud. 95/79/Zg

.....  
(podpis i pieczęć)

Projektant (Architektura sprawdzający)

mgr inż. arch. Alona Chuchro  
Upewnienia budowlane w specjalności  
architektoniczno-budowlanej, bez ogranicze-  
nia (podpis i pieczęć 3/LUOKA/2012)

# **OPIS TECHNICZNY**

do projektu architektoniczno - budowlanego dla inwestycji obejmującej budowę budynku magazynowego ochrony ludności i obrony cywilnej.

Inwestor: Gmina Bytom Odrzański  
ul. Rynek 1  
67-115 Bytom Odrzański

Adres inwestycji: obr. 0001 m. Bytom Odrzański  
jednostka ewid. 080402\_4 m. Bytom Odrzański  
dz. nr ewid. 211/11

## **1.0. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku magazynowego ochrony ludności i obrony cywilnej na dz. nr ewid. 211/11 w miejscowości Bytom Odrzański przy ul. Kożuchowskiej obr. 0001 wraz z utwardzeniem części działki. Dojazd do działki inwestora odbywa się istniejącym zjazdem z działki drogowej nr 352/3, ul. Kopernika.

## **2.0. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Przedmiotem zamierzenia jest budowa budynku magazynowego wraz z utwardzeniem części działki. Budynek będzie obiektem parterowy, niepodpiwniczony, zlokalizowany w południowo – wschodniej części nieruchomości. Bryła budynku na rzucie prostokąta u podstawy z dachem dwuspadowym krytym płytą warstwową w kolorze RAL 7011. Zaprojektowany został w technologii samonośnej stalowej: posadowienie na stopach żelbetowych, do których zostanie zamontowana główna konstrukcja budynku – słupy z kształowników IPE, HEA oraz kształowników o przekroju kwadratowym, na słupach zamontowany rygiel dachowy wykonany z kształowników IPE. Cała konstrukcja wykonana w postaci ram słupowo-ryglowych, pokryta płytą warstwową o grubości 10cm w kolorze RAL 7011 z bramami wejściowymi w kolorze RAL 3001. Konstrukcja dachu dwuspadowa o kącie nachylenia 10°, kryta płytą warstwową w kolorze RAL 7011.

**Kategoria obiektu:** XVIII – obiekt magazynowy

### **2.1. Lokalizacja**

obr. 0001 m. Bytom Odrzański  
jednostka ewid. 080402\_4 m. Bytom Odrzański  
działka nr ewid. 211/11

### **2.2. Zamierzony sposób użytkowania**

Przedmiotowy budynek magazynowy, wolnostojący, przeznaczony jako zaplecze do obsługi istniejącego terenu oraz potrzeb remizy strażackiej, ochrony ludności i obrony cywilnej.

W budynku przechowywane będą przedmioty niezbędne w sytuacjach kryzysowych tj.: namioty ratownicze, agregaty, motopompy, łodzie, środki ochrony indywidualnej, worki oraz odzież ochronna z wyłączeniem akumulatorów, paliw i żywności.

### **3.0. PROGRAM UŻYTKOWY**

Projektowana inwestycja ma na celu budowę budynku magazynowego do przechowywania przedmiotów niezbędnych w sytuacjach kryzysowych. Budynek jednoprzestrzenny o jednym pomieszczeniu.

#### **3.1. Charakterystyczne parametry**

Podstawowe dane techniczne magazynu:

|                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| - powierzchnia zabudowy     | 150,00 m <sup>2</sup> |
| - powierzchnia użytkowa     | 145,04 m <sup>2</sup> |
| - powierzchnia całkowita    | 150,00 m <sup>2</sup> |
| - kubatura                  | 741,00 m <sup>3</sup> |
| - szerokość budynku         | 15,00 m               |
| - długość budynku           | 10,00 m               |
| - wysokość budynku          | 5,37 m                |
| - ilość kondygnacji         | 1                     |
| - izby                      | 0                     |
| - ilość lokali mieszkalnych | 0                     |
| - ilość lokali użytkowych   | 0                     |

#### **3.2. Zestawienie powierzchni**

| ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I POWIERZCHNI PRZYZIEMIA |               |                   |                                |
|--------------------------------------------------|---------------|-------------------|--------------------------------|
| NR.                                              | POMIESZCZENIE | POSADZKA          | POW.UŻYTKOWA (m <sup>2</sup> ) |
| 1/1                                              | MAGAZYN       | POSADZKA BETONOWA | 145,04                         |
| ZESTAWIENIE – RZUT PRZYZIEMIA                    |               |                   |                                |
| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA                            |               |                   | 145,04                         |

### **4.0. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE**

#### **4.1. Forma architektoniczna obiektu i układ przestrzenny**

Budynek objęty opracowaniem, będzie obiektem magazynowym, wolnostojącym, zlokalizowanym w południowo - wschodniej części terenu opracowania, niepodpiwniczony, parterowy. Bryła budynku o kształcie prostokąta u podstawy z wejściem, usytuowanym od strony frontowej – północnej. Dach oraz ściany pokryte płytą warstwową.

Projektowana budowa będzie nawiązywać do formy i charakteru istniejących, sąsiednich budynków, w zakresie kształtu dachu i elementów wykończeniowych.

#### **4.2. Dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy**

Bryła budynku nawiązuje do zabudowań typu magazynowego oraz dostosowana jest do wymogów stawianych przy zabudowie otaczającego krajobrazu oraz spełnia warunki decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego Burmistrza Bytomia Odrzańskiego.

### **5.0. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE MATERIAŁOWO – KONSTRUKCYJNE**

#### **5.1. Sposób posadowienia obiektu budowlanego**

Budynek magazynowy zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej. Na podstawie badań gruntu stwierdzono, że podłoże nośne stanowią piaski drobne. W podłożu badanego gruntu do głębokości 3,0m nie stwierdzono występowania wody gruntowej.

Do obliczeń przyjęto warunki geotechniczne proste i naprężenia na grunt 0,15 MPa. Strefa przemarzania wynosi 0,80m od poziomu terenu.

Budynek zostanie posadowiona na stopach fundamentowych. Pod każdy słup stalowy należy wykonać stopę fundamentową żelbetową wylewaną z betonu żwirowego, zbrojoną prętami. Dodatkowo między stopami żelbetowymi należy wykonać podwalinę żelbetową.

## **5.2. Zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej**

W miejscu posadowienia obiektu nie występują tereny szkód górniczych i w związku z czym nie zachodzi potrzeba zabezpieczenia konstrukcji przed jej wpływem.

## **5.3. Ściany fundamentowe**

Pod częścią magazynową zaprojektowano podwaliny jako belki żelbetowe wylewane na mokro z betonu żwirowego zbrojone stalą. Zbrojenie podwalin przepuszczać przez kominki stóp fundamentowych w celu ich połączenia i zapewnienia współpracy. Belki podwalinowe należy obsypywać symetrycznie z obu stron.

## **5.4. Ściany konstrukcyjne**

Część stalowa szkieletowa - główną konstrukcję nośną słupy stalowe IPE oraz HEA, które posadowione zostaną na stopach fundamentowych. Połączenie słupów ze stopami zgodnie z rys. konstrukcyjnymi. Do słupów przymocowany zostanie rygiel dachowy. Ściany budynku stężone zostaną dodatkowo prętami wiotkimi z pręta, mocowanie stężeń za pomocą zestawów śrubowych. Ściany obudowane od zewnątrz płytą warstwową gr. 10cm w kolorze RAL 7011.

## **5.5. Dach**

Konstrukcja dachu nad częścią szkieletową stalową w postaci rygli dachowych, których więzar górny stanowią kształtowniki stalowe IPE220 stężone dodatkowo prętami wiotkimi, mocowanie stężeń za pomocą zestawów śrubowych. Płatwie stalowe w postaci elementów zimnogiętych typu Z 150x1,5mm. Pokrycie dachu płyta warstwowa gr. 10cm w kolorze RAL 7011.

## **5.6. Izolacje przeciwwilgociowe**

Pionowa ścian fundamentowych – 3x Dysperbit

## **5.7. Izolacje termiczne**

Ściany – płyta obornicka gr. 10cm,

Dach – płyta obornicka gr. 10cm.

## **5.8. Podłogi i posadzki**

Posadzkę budynku stanowi kostka betonowa gr. 8cm, bezfazowa, układana na podbudowie kamiennej.

## **5.9. Stolarka okienna i drzwiowa**

Projektuje się stolarkę okienną i drzwiową według katalogu stolarki dla budownictwa ogólnego. Brama wjazdowe segmentowe w kolorze RAL 3001,

## **5.10. Malowanie**

Elementy stalowe malowane proszkowo farbami antykorozyjnymi.

### **5.11. Obróbki blacharskie**

Opierzenia, rynny i rury spustowe wykonać z blachy ocynkowanej w kolorze elewacji i dachu RAL 7011.

### **5.12. Wykończenie zewnętrzne**

- opaska przyścienna z kostki brukowej,
- stolarka drzwiowa w kolorze RAL 3001,

## **6.0. INSTALACJE I URZĄDZENIA TECHNICZNE**

Nie występują.

## **7.0. WENTYLACJA**

Pomieszczenie magazynowe będzie wentylowane za pomocą wentylacji grawitacyjnej poprzez kratki wentylacyjne, wywiewne zlokalizowane w ścianie na elewacji bocznej. Nawiew świeżego powietrza poprzez szczelinę w dolnej części bram wjazdowych.

## **8.0. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA**

### **8.1. Zapotrzebowanie wody – nie występuje**

### **8.2. Odprowadzenie ścieków – nie występuje**

### **8.3. Wody opadowe.**

Wody opadowe z budynku zostaną odprowadzone systemem rynien i rur spustowych na własny nieutwardzony teren.

### **8.4. Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych.**

Budynek spełnia warunki ochrony atmosfery. Ogrzewania brak.

### **8.5. Odpady stałe.**

Przewiduje się poprzez pojemniki na odpady. Odpady stałe gromadzone będą w pojemnikach przystosowanych do okresowego opróżniania przez koncesjonowany zakład oczyszczania. Bez zmian.

### **8.6. Emisja hałasów i wibracji.**

Obiekt nie wprowadza emisji hałasów i wibracji.

### **8.7. Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.**

Budynek projektowany, z uwagi na małą wysokość nie spowodował znacznego zacienienia otoczenia. Obiekt nie wprowadził również zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych z uwagi na posiadanie płytkich fundamentów.

## **9.0. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO WG PROJEKTOWANEJ CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU**

Nie dotyczy.

**10.0 ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI  
WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ  
TEMPERATURE**

Nie dotyczy.

**11.0. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Budynek z uwagi na swoje przeznaczenie i sposób użytkowania tj. magazynowy wg §209 ust. 1 WT zakwalifikowano jako jedną strefę pożarową określoną jako PM. Projektowany budynek kwalifikuje się jako budynek niski, o maksymalnej gęstości obciążenia ogniowego  $Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$  i o klasie odporności pożarowej „D”, strefa pożarowa nie przekracza  $1000\text{m}^2$ . W związku z powyższym oraz Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 04.07.1995 r. nie jest wymagane uzgodnienie projektu z Państwową Strażą Pożarną.

W budynku zapewniona jest skuteczna droga ewakuacyjna poprzez bramy wejściowe. W budynku nie będzie stałego pobytu ludzi, jedynie chwilowe na czas załadunku lub rozładunku przedmiotów składowanych w obiekcie. Szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej wynosi ponad 1,4 m co zgodnie z § 242 ust. 2 spełnia wymagania przepisów techniczno-budowlanych. W budynku znajduje się jednoprzestrzenne pomieszczenie, które nie ma zagrożonych wybuchem.

Dojście i dojazd do obiektu odbywać się będzie istniejącym zjazdem z działki drogowej dz. nr 352/3 ul. Kopernika. Jezdnia posiada szerokość ~7,0m o nawierzchni bitumicznej i będzie stanowić jednocześnie drogę pożarową.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi, zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla projektowanego budynku zapewnia się w ramach wymaganej ilości wody z istniejącej infrastruktury znajdującej się w obrębie ul. Kopernika oraz z istniejącego hydratu zlokalizowanego na działce objętej inwestycją nr ewid. 211/11 (teren istniejącej remizy strażackiej).

**12.0. UWAGI KOŃCOWE**

Roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej.

Materiały wbudowane muszą posiadać certyfikat dopuszczający zastosowanie w budownictwie.

Nowa Sól, lipiec 2026r.

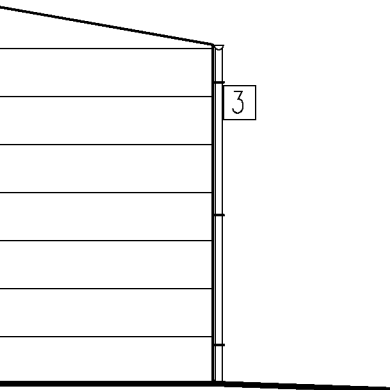
Projektant (Architektura)

Projektant (Architektura sprawdzający)

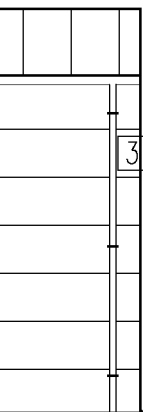
Opracował:

mgr inż. arch.  
**Barbara Mikolajczak**  
**PROJEKTANT**  
w zakresie arch. i konstr-  
upr. bud. 95/79/Zg  
.....  
(podpis i pieczęć)

mgr inż. arch. Aliona Chuchro  
Uprawnienia budowlane w specjalności  
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń  
nr ewidencyjny 199061/2022  
(podpis i pieczęć)



A)



# ELEWACJE

- 1 PŁYTA WARSTWOWA W KOLORZE RAL 7011
- 2 BRAMA SEGMENTOWA W KOLORZE RAL 3001
- 3 RYNNY ORAZ OBRÓBKİ BLACHARSKIE Z BLACHY OCYNKOWANEJ W KOLORZE ŚCIAN I DACHU

|                                                                                                                    |                                                                                            |         |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Temat:                                                                                                             |                                                                                            |         |                     |
| BUDOWA MAGAZYNU OCHRONY LUDNOSCI I OBRONY CYWILNEJ                                                                 |                                                                                            |         |                     |
| Lokalizacja: OBRĘB 0001 BYTOM ODRZAŃSKI; UL. KOŻUCHOWSA;<br>JEDN. EWID. 080402_4 M. BYTOM ODRZAŃSKI; DZ. NR 211/11 |                                                                                            |         |                     |
| Branża: ARCHITEKTURA                                                                                               |                                                                                            |         |                     |
| Nazwa rysunku: ELEWACJE                                                                                            |                                                                                            |         | Data: 07.2026       |
| Projektant:                                                                                                        | mgr. inż. arch.<br>Barbara Mikołajczak<br>upr. bud. 95/79/Zg<br>w spec. architektonicznej  | Podpis: | Skala:<br><br>1:100 |
| Projektant<br>sprawdzający:                                                                                        | mgr. inż. arch.<br>Aliona Chuchro<br>upr. bud. 163/Luokk/2022<br>w spec. architektonicznej | Podpis: | Nr ark:<br><br>1    |

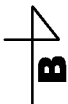
## RZUT PRZYZIEMIA

## ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I POWIERZCHNI PRZYZIEMIA

| NR. | POMIESZCZENIE | POSADZKA          | POW.UŻYTKOWA (m <sup>2</sup> ) |
|-----|---------------|-------------------|--------------------------------|
| 1/1 | MAGAZYN       | POSADZKA BETONOWA | 145,04                         |

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| ZESTAWIENIE – RZUT PRZYZIEMIA |  |
|-------------------------------|--|

|                       |        |
|-----------------------|--------|
| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA | 145,04 |
|-----------------------|--------|



|        |                                                    |
|--------|----------------------------------------------------|
| Temat: | BUDOWA MAGAZYNU OCHRONY LUDNOSCI I OBRONY CYWILNEJ |
|--------|----------------------------------------------------|

Lokalizacja: OBREB 0001 BYTOM ODRZAŃSKI; UL. KOŻUCHOWSA;  
JEDN. EWID. 080402\_4 M. BYTOM ODRZAŃSKI; DZ. NR 211/11

Branża: ARCHITEKTURA

|                                |               |
|--------------------------------|---------------|
| Nazwa rysunku: RZUT PRZYZIEMIA | Data: 07.2026 |
|--------------------------------|---------------|

|             |                                                                                           |         |                     |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Projektant: | mgr. inż. arch.<br>Barbara Mikołajczak<br>upr. bud. 95/79/Zg<br>w spec. architektonicznej | Podpis: | Skala:<br><br>1:100 |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|

|                             |                                                                                            |         |              |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------|
| Projektant<br>sprawdzający: | mgr. inż. arch.<br>Aliona Chuchro<br>upr. bud. 163/Luokk/2022<br>w spec. architektonicznej | Podpis: | Nr ark:<br>2 |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------|

|                                                                                                                    |                                                                                            |         |                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------|
| <div><div>— — ④</div><div>— — ③</div><div>— — ②</div><div>— — ①</div></div> <div><div>4</div><div>B</div></div>    | RZUT DACHU                                                                                 |         |                 |
|                                                                                                                    |                                                                                            |         |                 |
|                                                                                                                    | POWIERZCHNIA POŁACI DACHU 10° – 155 m <sup>2</sup>                                         |         |                 |
|                                                                                                                    | POKRYCIE DACHU: PŁYTA WARSTWOWA<br>W KOLORZE RAL7011                                       |         |                 |
|                                                                                                                    | Temat: BUDOWA MAGAZYNU OCHRONY LUDNOŚCI I OBRONY CYWILNEJ                                  |         |                 |
| Lokalizacja: OBRĘB 0001 BYTOM ODRZAŃSKI; UL. KOŻUCHOWSA;<br>JEDN. EWID. 080402_4 M. BYTOM ODRZAŃSKI; DZ. NR 211/11 |                                                                                            |         |                 |
| Branża: ARCHITEKTURA                                                                                               |                                                                                            |         |                 |
| Nazwa rysunku: RZUT DACHU                                                                                          |                                                                                            |         | Data: 07.2026   |
| Projektant:                                                                                                        | mgr. inż. arch.<br>Barbara Mikołajczak<br>upr. bud. 95/79/Zg<br>w spec. architektonicznej  | Podpis: | Skala:<br>1:100 |
| Projektant<br>sprawdzający:                                                                                        | mgr. inż. arch.<br>Aliona Chuchro<br>upr. bud. 163/Luokk/2022<br>w spec. architektonicznej | Podpis: | Nr ark:<br>3    |

