
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

Nowy kod	
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45213000-3	Roboty budowlane w zakresie budowy domów handlowych, magazynów i obiektów budowlanych przemysłowych, obiektów budowlanych związanych z transportem
45223000-6	Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
NAZWA INWESTYCJI:	BUDOWA MAGAZYNU OCHRONY LUDNOŚCI I OBRONY CYWILNEJ
ADRES INWESTYCJI:	Obręb 0001 Bytom Odrzański ul. Kożuchowska Jedn. ewid. 080402_4 M. Bytom Odrzański dz. nr ewid. 211/11
NAZWA INWESTORA:	GMINA BYTOM ODRZAŃSKI
ADRES INWESTORA:	ul. Rynek 1, 67-115 Bytom Odrzański

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Jakub Karolczak

DATA OPRACOWANIA:

13.08.2026

Kosztorys sporządzono na podstawie:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24.05.2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego (Dz.U. Nr 18 poz 172),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, 1598, 2054 i 2269)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, 1598, 2054 i 2269)

Podstawę do sporządzenia kosztorysu stanowią:

- katalogi nakładów rzeczowych i kalkulacje wymienione w opisie podstaw wyceny,
- dokumentacja projektowa składająca się z projektu budowlanego oraz projektów technicznych,
- przedmiar robót wykonany na podstawie obmiarów,
- założenia wyjściowe do kosztorysowania,
- uzgodnień z inwestorem,
- zastosowano ceny średnie krajowe wg wydawnictwa Intercenbud, aktualne na dzień sporządzania kosztorysu, uzupełnione o wartości z rynku lokalnego oraz wartości uzyskane drogą zapytań ofertowych. Powołanie się na konkretnych producentów, ma na celu pokazanie parametrów technicznych oraz standardów, jaki oczekują inwestorzy procesu budowlanego.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

13.08.2026

Data zatwierdzenia

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:						
1			Roboty przygotowawcze			
1	KNR-W 2-d.1	01 0115-01	Pomiary przy wykopach fundamentowych w terenie równinnym i nizinym	m3		
			poz.2 * 0,30 + poz.3	m3	196,909	
					RAZEM	196,909
2			Roboty ziemne			
2	KNR-W 2-d.2	01 0119-01 0119-02	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości 30 cm za pomocą spycharek	m2		
			180	m2	180,000	
					RAZEM	180,000
3	KNR-W 2-d.2	01 0202-01	Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsiębiornymi o pojemności łyżki 0.15 m3 w gruncie kat. I-II z transportem urobku przyczepami samowyladowczymi holowanymi ciągnikami na odległość do 0.5 km	m3		
			$(2,6 * 2,6 * 0,85) * 8 + (2,2 * 2,2 * 0,85) * 4 + (4,54 * 4 + 4,56 * 2 + 2,99 * 2) * 0,85 + 145,04 * 0,36$	m3	142,909	
					RAZEM	142,909
4	KNR-W 2-d.2	01 0222-01	Zasypywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. I-III	m3		
			$(2,6 * 2,6 * 0,4) * 8 + (2,2 * 2,2 * 0,4) * 4 + (4,54 * 4 + 4,56 * 2 + 2,99 * 2) * 0,4$	m3	42,680	
					RAZEM	42,680
3			Roboty fundamentowe			
5	KNR-W 2-d.3	02 1101-07	Podkłady betonowe w budownictwie przemysłowym przy zastosowaniu pompy do betonu na podłożu gruntowym	m3		
			$(1,5 * 1,5 * 0,1) * 8 + (1,1 * 1,1 * 0,1) * 4$	m3	2,284	
					RAZEM	2,284
6	KNR-W 2-d.3	02 0204-03	Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe o objętości do 2.5 m3 - z zastosowaniem pompy do betonu	m3		
			$(1,4 * 1,4 * 0,4 + 0,34 * 0,34 * 0,85) * 8 + (1,0 * 1,0 * 0,4 * 0,34 * 0,34 * 0,85)$	m3	7,097	
					RAZEM	7,097
7	KNR-W 2-d.3	02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 12-14 mm	t		
			1,05	t	1,050	
					RAZEM	1,050
8	KNR-W 2-d.3	02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-10 mm	t		
			0,02	t	0,020	
					RAZEM	0,020
9	KNR-W 2-d.3	02 0207-01 0207-07	Ściany żelbetowe proste grubości 24 cm wysokości do 3 m - z zastosowaniem pompy do betonu	m2		
			$5,26 * 4 + 5,28 * 2 + 3,40 * 4 + 3,06 * 2$	m2	51,320	
					RAZEM	51,320

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
10	KNR-W 2-d.3	02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 12-14 mm	t		
			3,18	t	3,180	
					RAZEM	3,180
11	KNR-W 2-d.3	02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m2		
			poz.9 * 2 + 0,85 * 0,34 * 12	m2	106,108	
					RAZEM	106,108
12	KNR-W 2-d.3	02 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa	m2		
			poz.11	m2	106,108	
					RAZEM	106,108
4			Konstrukcja hali			
13	KNR-W 2-d.4	05 0101-01	Hale typu lekkiego - słupy o masie do 1 t	t		
			1,085	t	1,085	
					RAZEM	1,085
14	KNR-W 2-d.4	05 0101-04	Hale typu lekkiego - rygle dachowe	t		
			1,02	t	1,020	
					RAZEM	1,020
15	KNR-W 2-d.4	05 0102-01	Hale typu lekkiego - skratowanie i tężniki	t		
			0,320	t	0,320	
					RAZEM	0,320
16	KNR-W 2-d.4	05 0101-06	Hale typu lekkiego - rygle ścian	t		
			0,878	t	0,878	
					RAZEM	0,878
17	KNR-W 2-d.4	05 0102-04	Hale typu lekkiego - płatwie z kształtowników	t		
			0,810	t	0,810	
					RAZEM	0,810
18	KNR-W 2-d.4	05 0102-04	Hale typu lekkiego - blachy węzłowe	t		
			0,65	t	0,650	
					RAZEM	0,650
19	KNR-W 2-d.4	05 1002-01	Lekka obudowa ścian osłonowych z płyt warstwowych gr. 100 mm z rdzeniem PIR	m2		
			50 * 2 + 67,40 + 67,4 - 3,5 * 3,5 * 3	m2	198,050	
					RAZEM	198,050
20	KNR-W 2-d.4	05 1004-03	Lekka obudowa dachu stromego o nachyleniu powyżej 10% z płyt warstwowych gr. 100 mm z rdzeniem PIR	m2		
			155	m2	155,000	
					RAZEM	155,000
21	NNRNKB	202 0517-03	(z.I) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy ocynkowanej półokrągłych o śr. 12 cm	m		
			30	m	30,000	
					RAZEM	30,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
22 d.4	NNRNKB 202 0519-01		(z.I) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej okrągłych o śr. 8 cm	m		
			4,50 * 4	m	18,000	
					RAZEM	18,000
5			Posadzka			
23 d.5	KNR 2-31 0114-01 0114-02		Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 25 cm	m2		
			145,04	m2	145,040	
					RAZEM	145,040
24 d.5	KNR 2-31 0105-01		Podsypka bazaltowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m2		
			145,04	m2	145,040	
					RAZEM	145,040
25 d.5	KNR 2-31 0511-03		Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm	m2		
			145,04	m2	145,040	
					RAZEM	145,040
6			Stolarka bramowa			
26 d.6	KNNR 2 1106-03		Bramy uchylne garażowe podnoszone mechanicznie	m2		
			3,50 * 3,50 * 3	m2	36,750	
					RAZEM	36,750
7			Zagospodarowanie terenu			
27 d.7	KNR-W 2- 01 0202-01		Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsiębiornymi o pojemności łyżki 0.15 m3 w gruncie kat. I-II z transportem urobku przyczepami samowyladowczymi holowanymi ciągnikami na odległość do 0.5 km	m3		
			252 * 0,36	m3	90,720	
					RAZEM	90,720
28 d.7	KNR 2-31 0114-01 0114-02		Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 25 cm	m2		
			252	m2	252,000	
					RAZEM	252,000
29 d.7	KNR 2-31 0511-03		Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm	m2		
			252	m2	252,000	
					RAZEM	252,000
30 d.7	KNR 2-31 0403-03		Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m		
			21 + 13 + 15 + 5 + 5 + 16 + 12	m	87,000	
					RAZEM	87,000