

INFORMACJA B.I.O.Z.
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

PROJEKT BUDOWLANY
REMONTU ELEWACJI PAŁACU BLANKA W WARSZAWIE

Adres inwestycji: ul. Senatorska 14, 00-082 Warszawa,
dz. nr ewid. 52, obręb nr 5-03-02

Inwestor: Muzeum Historii Polskiego Ruchu Ludowego
Al. Wilanowska 204
02-730 Warszawa

Sporządziła:

.....
mgr inż. arch. Joanna Dobaj
upr. architektoniczne nr 3/WMOKK/2024

Marzec 2026 r.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót, należy wykonać zgodnie z Normami, przepisami BHP i Prawa Budowlanego oraz pod nadzorem i kierownictwem osób do tego uprawnionych.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność ich realizacji

Zakres robót obejmuje prowadzenie wszelkich prac budowlanych i konserwatorskich związanych z remontem elewacji Pałacu Blanka, przy ul. Senatorskiej 14 w Warszawie:

1.1. Zagospodarowanie placu budowy:

- ogrodzenie terenu i wyznaczenie stref niebezpiecznych,
- wykonanie dróg i przejść dla pieszych,
- zapewnienie dostępu do energii elektrycznej oraz wody,
- zapewnienie odprowadzenia ścieków lub ich utylizacja,
- urządzenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych,
- zapewnienie oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- urządzenie stanowisk materiałów i wyrobów,
- zabezpieczenie pasu terenu przy budynku przed zbieraniem się wód opadowych,
- ustawienie rusztowań wraz z osiatkowaniem całości,
- ustawienie tymczasowych daszków ochraniających z matami lub plandekami nad wejściem.

1.2. Zakres prac budowlanych i konserwatorskich:

- wykonanie płytkich wykopów poniżej strefy cokołowej,
- wykonanie iniekcji poziomych i pionowej izolacji ścian fundamentowych,
- prace konserwatorskie przy kamiennym cokole (oczyszczenie, dezynfekcja, odsolenie, naprawa ubytków, wymiana części płyt na nowe, hydrofobizacja kamienia),
- prace konserwatorskie przy innych elementach kamiennych (oczyszczenie, dezynfekcja, naprawa ubytków, hydrofobizacja kamienia),
- prace konserwatorskie przy tynkach i detalu architektonicznym (usunięcie odspojonych tynków, usunięcie niefachowych uzupełnień, skucie tynków w pasie nadcokołowym, oczyszczenie tynkowanych elewacji, oczyszczenie detali architektonicznych, uzupełnienia tynków, naprawa spękań),
- gruntowanie i malowanie tynków,
- renowacja stolarki okiennej i drzwiowej,
- renowacja elementów metalowych, naprawa/wymiana obróbek blacharskich gzymsów i parapetów okiennych, naprawa/wymiana rur spustowych,
- przywrócenie i wykonanie nawierzchni w pasie przycokołowym.

1.3. Roboty po zakończeniu prac budowlanych i konserwatorskich.

- załadunek i wywóz gruzu,
- rozbiórka i wywóz rusztowań,
- roboty porządkowe po zakończeniu prac budowlanych.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Budynek Pałacu Blanka jest istniejącym obiektem, zlokalizowanym przy ul. Senatorskiej 14 w Warszawie, na działce o numerze ewidencyjnym 52, w obrębie 5-03-02. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej.

3. Wykazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na działce nie występują elementy, które mogą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Teren działki nie jest położony w obrębie szkód górniczych.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych oraz rozbiórkowych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

4.1. zagrożenia przy wszystkich pracach prowadzonych na rusztowaniach i pracy na wysokości:

- upadek z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych, rusztowaniach; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania)
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej przechodzącej obok remontowanego obiektu (brak wydzielenia strefy bezpiecznej, brak zabezpieczenia materiałów).

4.2. zagrożenia przy pracy ze sprzętem zasilanym elektrycznie:

- brak środków ochrony indywidualnej (gogli, przyłbic ochronnych, hełmów ochronnych, wzmocnionych rękawic) – możliwość urazów i uszkodzeń ciała.
- sprzęt uszkodzony, w złym stanie technicznym, brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi – możliwość porażenia prądem elektrycznym

4.3. zagrożenia przy pracy z substancjami chemicznymi:

- brak środków ochrony indywidualnej (gogli, przyłbic ochronnych, masek, rękawic, odzieży ochronnej) – możliwość podrażnienia skóry i błon śluzowych.

5. Wskazanie sposobu instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudnieni pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania prac.

Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami BHP zawartymi

w Kodeksie Pracy, w układach zbiorowych prac i regulaminach pracy, zasadami BHP obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania się z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie BHP, powinny być przeprowadzane w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku.

Szkolenie okresowe w zakresie BHP dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 lata, a na stanowiskach pracy, na których występują warunki wypadkowe szczególne dla zagrożenia zdrowia i życia, nie rzadziej niż raz w roku.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników;
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych;
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi;
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Wykonanie robót należy powierzyć osobom uprawnionym i ze znajomością przepisów BHP lub przeszkolonych bezpośrednio na stanowisku pracy przez majstra lub kierownika budowy. Do wykonania robót szczególnie niebezpiecznych i wysokościach należy dopuścić jedynie osoby wyposażone w odpowiedni sprzęt zabezpieczający oraz posiadające orzeczenie lekarskie dopuszczające do wykonania tych robót.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom w strefach szczególnego zagrożenia.

Kierownictwo budowy w celu zmniejszenia ryzyka wypadków na budowie zobowiązane jest stosować niezbędne środki profilaktyczne, zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób chroniący pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz przed oddziaływaniem czynników uciążliwych i szkodliwych dla zdrowia.

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom w strefach zagrożenia:

- informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych stosownie do rodzaju zagrożenia, teren budowy oznakowany tablicami ostrzegawczymi, zabezpieczony przed wejściem i przebywaniem osób postronnych,
- zabezpieczenie przed wydostawaniem się z placu budowy pyłów oraz innych przedmiotów stałych,
- prace związane z transportem materiałów budowlanych oraz transportu powstałego gruzu należy wykonywać ze szczególną ostrożnością,
- prace na wysokościach muszą być zorganizowane i wykonane zgodnie z przepisami BHP,
- zastosowanie atestowanych systemów rusztowań, zaopatrzonych w balustrady, drabinki, bortnice,
- siatki ochronne zawieszone na całości rusztowania,
- szczelne plandeki nad daszkami ochronnymi,
- rusztowanie z instalacją uziemiającą,
- materiały składowane na rusztowaniu zabezpieczyć przed spadnięciem oraz nie gromadzić nadmiernej ilości ich zapasów,
- roboty na wysokości nie należy wykonywać w czasie silnych wiatrów i silnych opadów,
- urządzenia elektryczne zasilane z RB posiadającej podwójną ochronę,
- materiały do budowy powinny posiadać atest producenta,
- przy pracy z chemią budowlaną ochrona wg zaleceń producenta,
- poszczególne rodzaje robót powinni wykonywać pracownicy posiadający odpowiednie kwalifikacje zawodowe przypisane do danego stanowiska,
- wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w sferach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniającym bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń,
- zapewnienie sprawnego systemu pierwszej pomocy, apteczka umieszczona w widocznym miejscu, wyznaczona osoba przeszkolona w udzielaniu pierwszej pomocy, punkt pierwszej pomocy odpowiednio oznakowany.

Miejsce przechowywania dokumentacji budowy.

Wszystkie niezbędne projekty, dokumentacje, zezwolenia wchodzące w skład dokumentacji budowy powinny znajdować się w biurze kierownika budowy.

Dokumenty te kierownik budowy zobowiązany jest udostępnić właściwym organom kontrolnym.

Na terenie budowy należy umieścić tablicę z informacjami dotyczącą budowy, w tym nazwą Inwestora, Wykonawcy i telefonami alarmowymi.