

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Wymagania ogólne:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót remontowych w budynku zgodnie z zakresem prac określonym w załączonym przedmiarze robót.
2. Prace remontowe należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz właściwymi Polskimi Normami.
3. W przypadku robót prowadzonych w obiekcie użytkowanym należy zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających w budynku oraz ograniczyć uciążliwości związane z prowadzeniem prac.
4. Materiały i wyroby budowlane stosowane podczas realizacji zamówienia muszą być dopuszczone do stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz posiadać wymagane deklaracje, certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne lub inne dokumenty potwierdzające ich właściwości, jeżeli są wymagane.
5. Wszystkie materiały należy stosować zgodnie z ich przeznaczeniem, wymaganiami technicznymi oraz instrukcjami producentów.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia przed uszkodzeniem i zabrudzeniem istniejących elementów budynku, wyposażenia, stolarki, instalacji oraz powierzchni nieobjętych remontem.
7. W przypadku prowadzenia prac powodujących powstawanie pyłu lub innych zanieczyszczeń należy zastosować odpowiednie zabezpieczenia, w szczególności szczelne osłony i zabezpieczenia przeciwpylowe.
8. Minimalny okres gwarancji na wykonane prace budowlane wynosi 24 miesiące. Maksymalny okres gwarancji na wykonane prace budowlane wynosi 48 miesięcy.

II. Wymagania branża budowlana:

1. Roboty malarskie i okładzinowe

- powierzchnie przeznaczone do malowania należy odpowiednio przygotować poprzez oczyszczenie, usunięcie odspojonych i nieprzydatnych powłok, uzupełnienie ubytków oraz gruntowanie.
- do malowania należy stosować farby przeznaczone do stosowania wewnątrz budynków, odporne na mycie i czyszczenie oraz dostosowane do warunków użytkowania danego pomieszczenia.
- w pomieszczeniach wymagających podwyższonego poziomu higieny należy stosować materiały umożliwiające skuteczne czyszczenie i dezynfekcję.
- farby stosowane w pomieszczeniach użytkowanych przez ludzi powinny być bezpieczne dla użytkowników, o niskiej emisji substancji lotnych oraz odpowiednie do zastosowania w budynkach użyteczności publicznej.
- wymagana klasa odporności na szorowanie na mokro dla farb stosowanych w zakresie zamówienia – klasa 1 zgodnie z PN-EN 13300.
- powłoki malarskie należy wykonać w sposób zapewniający jednolitą kolorystykę i fakturę. Niedopuszczalne są zacieki, pęcherze, łuszczenie, prześwity oraz inne widoczne wady wykonawcze.

2. Posadzki:

- w ramach zamówienia należy wykonać miejscową wymianę uszkodzonych fragmentów posadzek z płytek terakotowych lub gresowych, zgodnie z zakresem określonym w przedmiarze.
- nowe płytki powinny być odpowiednie do warunków użytkowania danego pomieszczenia, odporne na ścieranie oraz umożliwiać utrzymanie właściwego poziomu czystości.
- należy dążyć do możliwie najlepszego dopasowania nowych płytek do istniejącej posadzki pod względem wymiarów, kolorystyki i parametrów technicznych.

III. Wymagania branża elektryczna i teletechniczna:

1. Zakres robót obejmuje wymianę istniejących opraw oświetleniowych na oprawy LED, zgodnie z zakresem określonym w przedmiarze.
2. Nowe oprawy oświetleniowe należy dobrać odpowiednio do rodzaju i przeznaczenia pomieszczeń.
3. Oprawy powinny posiadać parametry techniczne zapewniające prawidłowe oświetlenie pomieszczeń oraz być dostosowane do warunków środowiskowych, w których będą użytkowane.
4. Wymiana opraw powinna zostać wykonana z zachowaniem istniejącego sposobu zasilania, o ile stan techniczny instalacji oraz obowiązujące przepisy nie wymagają jego zmiany.
5. Przed wykonaniem prac Wykonawca zobowiązany jest sprawdzić stan istniejącej instalacji oraz sposób podłączenia wymienianych opraw.
6. Wszelkie prace przy instalacjach elektrycznych należy wykonywać przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje.
7. Po wykonaniu prac należy przeprowadzić wymagane sprawdzenia i pomiary instalacji.

IV. Wymagania roboty dekarские:

1. Zakres robót dekarских obejmuje remont istniejącego pokrycia dachowego oraz wymianę elementów odwodnienia dachu i obróbek blacharskich.
2. Przed wykonaniem nowego pokrycia dachowego należy odpowiednio przygotować istniejące podłoże.
3. Podłoże powinno być oczyszczone, odpowiednio suche, stabilne oraz pozbawione elementów mogących powodować uszkodzenie nowego pokrycia.
4. Renowację starego pokrycia należy wykonać zgodnie z technologią przewidzianą dla zastosowanego systemu pap termozgrzewalnych.
5. Do wykonania pokrycia należy zastosować papę termozgrzewalną, w tym papę nawierzchniową o grubości 5,2 mm SBS, zgodnie z zakresem określonym w przedmiarze.
6. Należy zapewnić prawidłowe wykonanie zakładów, połączeń, wykończeń przy krawędziach dachu, przejściach instalacyjnych oraz innych miejscach wymagających dodatkowego uszczelnienia.
7. Kominki wentylacyjne należy rozmieścić i zamontować zgodnie z technologią zastosowanego systemu pokrycia dachowego.
8. Nowe rynny i rury spustowe należy wykonać z blachy ocynkowanej o parametrach określonych w przedmiarze.
9. Rynny i rury spustowe należy prawidłowo zamocować oraz wykonać z zachowaniem odpowiednich spadków, zapewniających skuteczne odprowadzenie wód opadowych.

10. Po wykonaniu robót należy sprawdzić szczelność połączeń oraz prawidłowość odpływu wody.
11. Obróbki blacharskie należy wykonać z blachy ocynkowanej o grubości 0,55 mm.
12. Połączenia oraz sposób mocowania należy wykonać w sposób zapewniający trwałość, szczelność i odporność na działanie warunków atmosferycznych.

V. Wymagania przeciwpożarowe:

1. Wszystkie materiały stosowane podczas realizacji zamówienia muszą spełniać wymagania obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa pożarowego.
2. Szczególną uwagę należy zwrócić na prowadzenie robót dekarских z wykorzystaniem palników i technologii zgrzewania papy termozgrzewalnej.
3. Prace z użyciem otwartego ognia należy prowadzić zgodnie z zasadami bezpieczeństwa pożarowego oraz wymaganiami obowiązującymi w obiekcie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia miejsca prowadzenia prac przed możliwością powstania pożaru.
5. Po zakończeniu prac z użyciem otwartego ognia należy przeprowadzić kontrolę miejsca wykonywania robót zgodnie z zasadami obowiązującymi na obiekcie.

Zamawiający zaleca Wykonawcy przeprowadzenie wizji lokalnej w zakresie oceny pomieszczeń i instalacji wewnętrznych, a w razie potrzeby wykonania pomiarów inwentaryzacyjnych (ogólnobudowlanych i instalacyjnych) przed złożeniem oferty.