

Wartość kosztorysowa	419 126,43
Podatek VAT 23%	96 399,08
Podatek VAT wyliczony wg wartości robót	
Cena kosztorysowa	515 525,51
Słownie: pie jed pie pie dwa pie, pie jed zł	

Kosztorys inwestorski

Obiekt Przychodnia Medycyny Pracy ul. Szosa Bydgoska 46
 Rodzaj robót Roboty remontowe
 Lokalizacja 87-100 Toruń, ul. M. Skłodowskiej-Curie 61/67
 Zamawiający Kujawsko- Pomorski Ośrodek Medycyny Pracy w Toruniu
 Poziom cen II kw. 2026 r.

Stawka robocizny 38,30 zł/r-g
 Koszty zakupu 8,40%
 Koszty pośrednie 68,9% (R+S)
 Zysk 12,3% R+S+Kp(R+S)

mgr inż. Andrzej Bobecki
 Uprawnienia budowlane do kierowania, nadzorowania
 i kontrolowania budowy i robót ogólnie znanych
 rozwiązań konstrukcyjnych w specjalności
 konstrukcyjno-budowlanej oraz projektowania
 w ograniczonym zakresie rozwiązań architektonicznych
 Nr ewid. UAN-N-V/160/18/8-87
 Nr K-P O I Inż. Bud. KUP BO/3630/02

Sporządził Andrzej Bobecki

Toruń, 18.08.2026 r.

Kosztorys

Przychodnia Medycyny Pracy ul. Szosa Bydgoska 46

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość
		1 Roboty malarskie i okładzinowe				244 348,39
1	KNR 4-01 1216/01	Zabezpieczenie podłóg, stolarki, okien folią	m2	800	5,23	4 184,00
2	KNR 4-01 1202/07	Skasowanie wykwitów (zacieków)	m2	50	34,40	1 720,00
3	KNR 4-01 1202/08	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5m2	m2	1 882,2	8,45	15 904,59
4	KSNR 3 0605/05	Malowanie dwukrotne z gruntowaniem i przetrarciem tynków ścian i sufitów farbą emulsyjną na wysokości do 5m od podłogi	m2	1 882,2	57,47	108 170,03
5	KNR 4-01 1206/05	Malowanie dwukrotne farbami olejnymi z dwukrotnym szpachlowaniem starych tynków wewnętrznych ścian	m2	1 221,2	73,28	89 489,54
6	KNR 4-01 1209/10	Malowanie dwukrotne farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami o powierzchni ponad 1,0m2 z przygotowaniem powierzchni	m2	216,972	57,30	12 432,50
7	KNR 4-01 1209/14	Malowanie dwukrotne farbą olejną uprzednio malowanych podokienników, z uzupełnieniem ubytków	m2	55,8	92,73	5 174,33
8	KNR 4-01 1212/28	Malowanie dwukrotne farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50mm	m	410	17,74	7 273,40
		2 Podkłady i posadzki				7 723,55
9	KNR 4-01 0811/03	Wymiana posadzki o powierzchni do 1,0m2 w jednym miejscu na zaprawie cementowej z płytek terakotowych, gres	m2	24,32	317,58	7 723,55
		3 Wymiana opraw oświetleniowych				42 184,80
10	KNNR 5 0503/02	Wymiana opraw oświetleniowych na ledowe IP40/20 II KL. PS (36W) 36 W	kpl.	140	301,32	42 184,80
		4 Roboty dekarские				124 869,69
11	KNR 4-01 0535/06	Rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	26,4	7,99	210,94
12	KNR 4-01 0535/04	Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m	41,85	10,90	456,17
13	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	52,9	21,79	1 152,69
14	NNRNKB 1r92 0519/03	Montaż prefabrykowanych rur spustowych okrągłych o średnicy 12cm z blachy ocynkowanej grubości 0,55mm	m	26,4	84,75	2 237,40
15	NNRNKB 1r92 0517/04	Montaż prefabrykowanych rynien dachowych półokrągłych o średnicy 15cm z blachy ocynkowanej grubości 0,55mm	m	41,85	89,96	3 764,83
16	NNRNKB 1r92 0521/01	Obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu do 25cm grubości 0,55mm	m2	52,9	260,58	13 784,68
17	KNR 0-22 0528/01	Przygotowanie podłoża pod renowację starych dachów krytych papą termozgrzewalną	m2	882,665	32,46	28 651,31
18	KNR 0-22 0528/02	Krycie starych dachów i koryta papą termozgrzewalną (papa nawierzchniowa + kominki (SBS gr 5,2mm)	m2	882,665	84,53	74 611,67
		Razem				419 126,43
		Podatek VAT 23%				96 399,08
		Ogółem kosztorys				515 525,51