

PRACOWNIA PROJEKTOWA MAK
MACIEJ ANDRZEJ KAPOŁKA ARCHITEKCI
UL. ODROWĄŻA 28/6, 30-009 KRAKÓW
TEL: 609-475-960



PROJEKT TECHNICZNY / WYKONAWCZY

ADAPTACJA POMIESZCZEŃ NA PARTERZE ORAZ 1 PIĘTRZE BUDYNKU POŁOŻONEGO
PRZY OS. TEATRALNYM 24 W KRAKOWIE NA POTRZEBY BIUR MIEJSKIEGO OŚRODKA
POMOCY SPOŁECZNEJ W KRAKOWIE

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XVI, XVII

ADRES:

OS. TEATRALNE 24
31-946 KRAKÓW
DZ. NR 96, OBR. 50 NOWA HURA

INWESTOR:

GMINA MIEJSKA KRAKÓW
MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ
UL. JÓZEFIŃSKA 14
30-529 KRAKÓW

ARCHITEKTURA

AUTOR

DR INŻ. ARCH. MACIEJ KAPOŁKA
upr. do projektowania b/o w specjalności architektonicznej nr 083/2017

CZERWIEC 2026

PRACOWNIA PROJEKTOWA MAKA MACIEJ ANDRZEJ KAPOŁKA ARCHITEKCI
UL. ODROWĄŻA 28/6, 30-009 KRAKÓW
TEL: 609-475-960



PROJEKT TECHNICZNY / WYKONAWCZY

**ADAPTACJA POMIESZCZEŃ NA PARTERZE ORAZ 1 PIĘTRZE BUDYNKU POŁOŻONEGO
PRZY OS. TEATRALNYM 24 W KRAKOWIE NA POTRZEBY BIUR MIEJSKIEGO OŚRODKA
POMOCY SPOŁECZNEJ W KRAKOWIE**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XVI, XVII

ADRES:

**OS. TEATRALNE 24
31-946 KRAKÓW
DZ. NR 96, OBR. 50 NOWA HURA**

INWESTOR:

**GMINA MIEJSKA KRAKÓW
MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ
UL. JÓZEFIŃSKA 14
30-529 KRAKÓW**

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20, ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane (jednolity tekst DZ. U. 2013/1409 z późn. Zmianami) oświadczam, że projekt branży architektonicznej dla inwestycji obejmującej adaptację pomieszczeń na parterze oraz 1 piętrze budynku położonego przy Os. Teatralnym 24 w Krakowie na potrzeby biur Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKTURA

AUTOR

DR INŻ. ARCH. MACIEJ KAPOŁKA
upr. do projektowania b/o w specjalności architektonicznej nr 083/2017

CZERWIEC 2026

SPIS TREŚCI

1. Spis rysunków.....	1
2. Podstawa opracowania projektu.....	1
3. Lokalizacja obiektu.....	1
4. Zakres opracowania	1
5. Rodzaj i kategoria obiektu.....	1
6. Stan istniejący	2
7. Dane podstawowe	2
8. Prawo Miejsowe	2
9. Założenia i program	2
10. Zestawienie powierzchni projektowanych	3
11. Wyposażenie i instalacje.....	4
12. Rozwiązania budowlane i wykończeniowe.....	6
13. Rozbiórki.....	8
14. Bezpieczeństwo pożarowe.....	9
15. Konstrukcja	11
16. Uwagi dodatkowe.....	11

1. Spis rysunków

S1	Sytuacja – Ewidencja	1:100
S2	Sytuacja – Mapa zasadnicza	1:500
I1	Rzut parteru – stan istniejący	1:100
I2	Rzut 1 Piętra – stan istniejący	1:100
A1	Rzut parteru - stan projektowany	1:100
A2	Rzut 1 piętra - stan projektowany	1:100
A3	Rzut parteru – rozbiórki	1:100
A4	Rzut 1 piętra – rozbiórki	1:100
A5	Rzut parteru – funkcja	1:100
A6	Rzut 1 piętra – funkcja	1:100
A7	Rzut parteru – sufity podwieszone	1:100
A8	Rzut 1 piętra – sufity podwieszone	1:100
A9	Rzut parteru – podłogi	1:100
A10	Rzut 1 piętra – podłogi	1:100
A11	Rzut parteru – wykończenie	1:100
A12	Rzut 1 piętra – wykończenie	1:100
A13	Rzut parteru – wytyczne lokalizacji gniazd	1:100
A14	Rzut 1 piętra – wytyczne lokalizacji gniazd	1:100
A15	Wyposażenie łazienek	1:50
A16	Zestawienie stolarki	1:50

2. Podstawa opracowania projektu

2.1 Zlecenie Inwestora;

2.2 Wizja lokalna i inwentaryzacja;

2.3 Uzgodnienia z Inwestorem;

2.4 Dane i dokumentacja udostępnione przez użytkownika budynku;

2.5 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002/75/690 z późn. zm.). w aktualnie obowiązującej formie;

2.6 Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w aktualnie obowiązującej formie;

3. Lokalizacja obiektu

Budynek zlokalizowany jest w Krakowie przy os. Teatralnym 24, dz. nr 96, obr. 50 Nowa Huta, ID:126103_9.0050.96

4. Zakres opracowania

W zakres zamierzenia wchodzi adaptacja pomieszczeń mieszczących się na parterze oraz 1 piętrze budynku biurowo-usługowego, położonego w Krakowie przy os. Teatralnym 24, na potrzeby biur Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej z zapleczem konferencyjnym, w tym pomieszczeń wizyt. Przewiduje się dostosowanie przedmiotowego zakresu do funkcji wymaganej przez inwestora. W związku z tym planuje się wydzielenie nowych pomieszczeń oraz wykonanie prac remontowych, w tym wykonania nowych podłóg, wymiany stolarki oraz wykonanie nowych instalacji elektrycznych, SSP, oświetleniowej, wentylacji mechanicznej opartej o system VRV.

5. Rodzaj i kategoria obiektu

Kategoria obiektu budowlanego:

XVI - budynki biurowe i konferencyjne

XVII - budynki handlu, gastronomii i usług, jak: sklepy, centra handlowe, domy towarowe, hale targowe, restauracje, bary, kasyna, dyskoteki, warsztaty rzemieślnicze, stacje obsługi pojazdów, myj-

nie samochodowe, garaże powyżej dwóch stanowisk, budynki dworcowe

6. Stan istniejący

Przedmiotowy budynek znajduje się w ciągłym użytkowaniu i pełni funkcje handlowe oraz biurowe. Przedmiotowe pomieszczenia są w zróżnicowanym stanie technicznym i wizualnym, przy czym wszystkie wymagają doprowadzenia do aktualnie obowiązującego standardu użytkowania.

Stalarki elewacyjna nie wchodzi w zakres przedmiotowego projektu, przy czym zauważyć należy, że częściowo wykonano wymianę stalarki okiennej, w związku z czym rekomenduje się docelowo ujednolicenie jej w obrębie całego obiektu.

7. Dane podstawowe

Lp.	Parametr	
1	Ilość kondygnacji	3/4 nadziemne (zależnie od części budynku), 1 podziemna
2	Wysokość do gzymsu części głównej	14,70 m
3	Wysokość do gzymsu części przewiązki	11,50
4	Powierzchnia zabudowy a	915 m ² (z wyłączeniem przewiązki)
5	Powierzchnia zabudowy b	965 m ² (z przewiązką)
6	Kubatura brutto a	13 450,50 m ³ (z wyłączeniem przewiązki)
7	Kubatura brutto a	14 030,50 m ³ (z przewiązką)
8	Wysokość do stropu podcienia	3,58 m
9	Grupa wysokości	SW – Budynki średniowysokie

8. Prawo Miejsce

Nie dotyczy

9. Założenia i program

Budynek częściowo użyczony został na potrzeby Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej. Przedmiotowy zakres stanowi rozszerzenie dotychczasowo użytkowanego przez MOPS zakresu. Objęte zakresem pomieszczenia wykorzystywane mają być na cele biurowe z zapleczem konferencyjnym oraz niezbędnym zapleczem socjalnym oraz sanitarnym. W zakres inwestycji wchodzi także aranżacja sali sensorycznej oraz pokoi spotkań rodzin biologicznych z dziećmi. W obiekcie częściowo znajdują się też odrębne lokale usługowe oraz kultu religijnego.

9.1 Ilość osób i struktura zatrudnienia

Zakłada się obecność na poszczególnych kondygnacjach, w obrębie przedmiotowego zakresu około 40 pracowników i do 25 osób nie zatrudnionych na kondygnacji parteru oraz do 55 pracowników i 20 osób niezatrudnionych na kondygnacji 1 piętra. Zakłada się zatrudnienie 50% kobiet oraz 50% mężczyzn na zmianie.

9.2 Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Budynek jest dostępny dla użytku osób niepełnosprawnych, przy czym w dostęp na 1 piętro wymaga montażu w obrębie budynku windy, z dostępem do przedmiotowej powierzchni, lub połączenia projektowanego korytarza z wcześniej wykonaną częścią, wyposażoną w windę. Alternatywnie możliwe jest wykonanie platformy transportowej w obrębie wybranej klatki schodowej. Na przedmiotowej powierzchni, na każdej kondygnacji zlokalizowano odpowiednio wyposażone toalety przystosowane do użytku osób niepełnosprawnych.

9.3 Oświetlenie

Pomieszczenia stałej pracy w rozumieniu ogólnych przepisów BHP zaprojektowano jako oświetlone światłem dziennym o stosunku powierzchni okien, liczonych w świetle ościeżnic, do powierzchni podłogi min. 1:8.

Potencjalne pomieszczenia bez dostępu do elewacji, takie jak sale konferencyjne, sale spotkań, budki telefoniczne, etc. nie mogą być pomieszczeniami stałej pracy. Łączny czas przebywania tego samego pracownika w wciągu doby nie może być dłuższy niż 4 godziny.

W zakres projektu nie wchodzi jednak takie pomieszczenia.

Oświetlenie sztuczne pomieszczeń powinna odpowiadać potrzebom użytkowym i polskim normom. We wszystkich pomieszczeniach ze stanowiskami pracy wyposażonymi, zgodnie z obliczeniami natężenia światła zapewniono oświetlenie miejsca pracy nie mniejsze niż 500 lx, a dla komunikacji i pomieszczeń pomocniczych nie mniejsze niż 200 lx.

Proporcja natężenia światła w pomieszczeniach powinna uniemożliwiać wystąpienie efektu olśnienia.

9.4 Stanowiska pracy

Stanowisko pracy wyposażone w monitor ekranowy powinno być tak usytuowane w pomieszczeniu, aby zapewniało pracownikowi swobodny dostęp do tego stanowiska. Odległość między sąsiednimi monitorami powinna wynosić co najmniej 0,6 m, a między pracownikiem i tyłem sąsiedniego monitora co najmniej 0,8 m. Odległość oczu pracownika od ekranu monitora powinna wynosić 40 do 75 cm.

Wyposażenie stanowiska pracy oraz sposób rozmieszczenia elementów tego wyposażenia nie może powodować podczas pracy nadmiernego obciążenia układu mięśniowo-szkieletowego i (lub) wzroku oraz być źródłem zagrożeń dla pracownika zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 1 grudnia 1998 r.

Monitory ekranowe powinny być ustawione na wprost stanowiska pracy i nie powinny powodować podczas pracy „nadmiernego skrócenia szyi w lewa lub prawa stronę”.

We wszystkich pomieszczeniach do stałej pracy na każdego pracownika przypada min. 13 m³ wolnej kubatury pomieszczenia oraz min 2 m² wolnej powierzchni podłogi.

10. Zestawienie powierzchni projektowanych

Nr pom.	Nazwa	Pow. [m ²]
PARTER		
0.0	Pomieszczenie magazynowe	21,42
0.1	Hol wejściowy	9,34
0.2	Klatka schodowa	13,17
0.3	Pomieszczenie biurowe	10,64
0.4	Archiwum	13,04
0.5	Pomieszczenie biurowe	20,57
0.6	Szala sensoryczna	34,57
0.7	Przedsionek	5,99
0.8	Toaleta	6,34
0.9	Pomieszczenie socjalne	5,51
0.10	Pomieszczenie gospodarcze/prysznic	1,83
0.11	Poczekalnia	31,31
0.12	Salka konferencyjna	51,48
0.13	Pokój obserwacji	7,92
0.14	Salka spotkań rodziców	19,85
0.15	Salka spotkań rodziców	19,31
0.16	Toaleta	5,00
SUMA Op		277,29

1 PIĘTRO		
1.0	Pomieszczenie biurowe	19,31
1.1	Pomieszczenie biurowe	33,12
1.2	Pomieszczenie biurowe	20,95
1.3	Zaplecze socjalne	6,80
1.4	Toaleta	6,96
1.5	Komunikacja	19,87
1.6	Klatka schodowa	10,20
1.7	Pomieszczenie biurowe	19,42
1.8	Pomieszczenie biurowe	11,79
1.9	Pomieszczenie biurowe	17,46
1.10	Pomieszczenie biurowe	21,76
1.11	Pomieszczenie biurowe	20,71
1.12	Klatka schodowa	17,64
1.13	Pomieszczenie biurowe	18,72
1.14	Pomieszczenie biurowe	11,47
1.15	Komunikacja	13,85
1.16	Pomieszczenie biurowe	21,63
1.17	Archiwum	9,37
1.18	Archiwum	4,50
1.19	Archiwum	6,92
1.20	Toaleta	4,97
1.21	Pomieszczenie biurowe	20,23
SUMA 1p		337,65
SUMA CAŁOŚCI		614,94

11. Wyposażenie i instalacje

11.1 Wyposażenie pomieszczeń

Podłogi w obrębie zakresu inwestycji wymagają skucia warstw wykończeniowych i wykonania nowych. Ze względu na łatwość utrzymania, dla całości zakresu w obrębie parteru planuje się zastosowanie płytek gresowych jako warstw wykończeniowych dla podłóg. Kondygnacja 1 piętra w większości przeznaczona jest do wykończenia wykładziną LVT homogeniczną.

Ściany lekkie malowane, lub w przypadku pomieszczeń sanitarnych obłożone odpowiednimi okładzinami ceramicznymi.

Projekt wykończenia oraz podłóg znajduje się na rysunkach A9, A10, A11 oraz A12.

Na całej powierzchni objętej zakresem przewiduje się zastosowanie sufitów podwieszonych. W pomieszczeniach sanitarnych zaprojektowano sufity pełne z płyty GKB typu Hydro. Na reszcie powierzchni zaprojektowano sufity podwieszone modułowe w kolorze białym, np. typu Armstrong Plain (lub analogiczne – Barwa system, etc.) na ruszcie systemowym T24/35, etc. Schemat rozmieszczenia sufitów zawierają Rysunki A7 oraz A8.

Zastosowano produkty nierozprzestrzeniające ognia dla których producent posiada wymagane przepisy atesty (NRO), a do wykończenia wnętrz nie stosuje się materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące,

11.2 Wyposażenie sanitarne

Wyposażenie łazienek, wraz z lokalizacją poszczególnych elementów opisano na rysunku A15.

Wyposażenie toalet podstawowych:

- umywalka ścienna wisząca 55x44 lub 60x48, np. typu Roca Debba Optica;
- bateria umywalkowa stojąca jednouchwytowa chromowana, np. typu KFA Malaga/ KFA Tanzanit, etc;
- lustro ścienna wiszące z podświetleniem 60 x 80 cm lub 100 x 80 cm;
- miska typu kompakt z deską wolnoopadającą np. typu Cersanit Remo biała - komplet;
- wieszak ścienny montowany na wys. 172,5 cm np. model el Merida MHW29;
- podajnik ręczników jednorazowych w kolorze czarnym (np. Tork);
- śmietnik łazienkowy obsługiwany pedałem w kolorze czarnym;
- podajnik na mydło w płynie w kolorze czarnym (np. Tork);
- podajnik na papier toaletowy jumbo w kolorze czarnym;
- szczotka do WC;
- osprzęt montowany na suficie g-k kolor biały RAL 9003;

Wyposażenie toalet dla osób niepełnosprawnych:

- umywalka ścienna dla osób niepełnosprawnych np. typu Roca Access dostępna łazienka biała;
- bateria umywalkowa stojąca z uchwytem medycznym np. typu KFA Medico New;
- lustro ścienna wiszące z podświetleniem 60 x 80 cm lub 50 x 60 cm odchylane z rączką;
- miska ustępowa dla niepełnosprawnych typu Roca Access dostępna łazienka – komplet;
- poręcz łukowa składana 70 cm, chrom/inox ø 32;
- poręcz łukowa składana 60 cm, chrom/inox ø 32;
- poręcz stała 50 cm, chrom/inox ø 32;
- wieszak ścienny montowany na wys. 172,5 cm np. model el Merida MHW29;
- podajnik ręczników jednorazowych w kolorze czarnym (np. Tork);
- śmietnik łazienkowy obsługiwany pedałem w kolorze czarnym;
- podajnik na mydło w płynie w kolorze czarnym (np. Tork);
- podajnik na papier toaletowy jumbo w kolorze czarnym;
- uchwyt na papier toaletowy montowany do poręczy np Ergado UP100;
- szczotka do WC;
- osprzęt montowany na suficie g-k kolor biały RAL 9003;

11.3 Osprzęt elektryczny

Osprzęt ogólnodostępny zastosowany do wyposażenia powinien spełniać wymagania:

- oprawy wbudowywane w sufit jak i nastropowe powinny być budowy zamkniętej;
- oprawy zwieszane mogą być stosowane w biurach jako doświetlenie miejsca pracy z komputerem i powinny w tym przypadku posiadać zamkniętą konstrukcję zarówno z dołu jak i z góry ułatwiającą utrzymanie czystości;
- oprawy powinny mieć możliwość łatwej wymiany źródeł światła.

Instalacje elektryczne wraz z osprzętem wykonać należy zgodnie z projektem branży elektrycznej

11.4 Oświetlenie

Zaprojektowano oświetlenie podstawowe zapewniające natężenie światła na stanowisku pracy nie mniejsze niż 500 lx i 200 lx w komunikacji i w pomieszczeniach pomocniczych.

Oświetlenie podstawowe zapewniają lampy LED, montowane w obrębie sufitów podwieszonych, montowanych na zawieszach do stropu. Ponadto projektuje się dodatkowe oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne.

11.5 Instalacje HVAC

Instalacje HVAC wykonać należy zgodnie z projektem technicznym branży sanitarnej, zawierającym szczegółowe opisy zastosowanych rozwiązań. Wentylację i klimatyzację aranżowanych pomieszczeń zapewnią projektowane systemy nawiewno-wywiewne wentylacji bytowej oraz dwa niezależne dla każdej kondygnacji systemy VRV. Przyjęto dostarczenie obrobionego i podgrzanego powietrza w ilości nie mniejszej niż 30m³/h/osobę. Ilość powietrza nawiewanego i wywiewanego z poszczególnych pomieszczeń oraz krotności wymian zebrano i przedstawiono w tabeli stanowiącej załącznik do projektu wykonawczego branży sanitarnej.

Obrobione powietrze zewnętrzne w central jest doprowadzone do lokalu za pomocą kanału prowadzonego w wydzielonym szachcie wentylacyjnym.

Instalacje wykonać należy zgodnie z wytycznymi projektu branży sanitarnej

12. Rozwiązania budowlane i wykończeniowe

12.1 Ściany działowe bezklasowe gr. 12,5 cm

2x podwójne poszycie z płyty GK typ A, dla pomieszczeń mokrych typ H) gr. 1,25 cm na ruszcie stalowym CW75/CU75 z wypełnieniem z warstwy izolacji dźwiękowej w postaci płyt z wełny mineralnej do izolacji akustycznej typu ROCKWOOL ROCKTON, URSA TWP SILENTIO, ISOVER AKU-PŁYTA gr. 7,5. Ścianki na pełną wysokość w świetle.

12.2 Ściany działowe EI30 gr. 12,5 cm

2x podwójne poszycie z płyty GK typ A, dla pomieszczeń mokrych typ H) gr. 1,25 cm na ruszcie stalowym CW75/CU75 z wypełnieniem z warstwy izolacji dźwiękowej w postaci płyt z wełny mineralnej do izolacji akustycznej typu ROCKWOOL ROCKTON, URSA TWP SILENTIO, ISOVER AKU-PŁYTA gr. 7,5. Ścianki na pełną wysokość kondygnacji

12.3 Ściany działowe REI60 gr. 12,5 cm

2x podwójne poszycie z płyty GKF (np. RIGIPS PRO FIRE typ F) gr. 1,25 cm na ruszcie stalowym CW75/CU75 z wypełnieniem z warstwy izolacji dźwiękowej w postaci płyt z wełny mineralnej do izolacji akustycznej typu ROCKWOOL ROCKTON, URSA TWP SILENTIO, ISOVER AKU-PŁYTA gr. 7,5 cm. Ścianki na pełną wysokość kondygnacji. Przejścia instalacyjne przez ścianki należy wykonać w wymaganej klasie odporności pożarowej.

Ściany należy pomalować na kolor biały, z wyjątkiem pomieszczeń sanitarnych oraz fartuchów przy projektowanych zaplecach socjalnych (kuchennych), w przypadku których ściany należy wykończyć płytkami ceramicznymi typu Paradyż U116 Light Grey 60 x 60, do poziomu +2,40 m od poziomu posadzki (dla pomieszczeń sanitarnych) lub pasa od poziomu +0,87 do poziomu +1,47 m od poziomu podłogi (fartuchy kuchenne).

12.5 Ściany szklane (lustra weneckie w pomieszczeniu 0.13)

Ścianki szklane w formie lusterek weneckich w systemie aluminiowym, montowanym w otworze o wymiarach 130 x 150 cm, położonym na wysokości 50 cm od poziomu wykonawczego podłogi. Ślusarka w kolorze jednolitym z pozostałą stolarką aluminiową (sugerowany kolor RAL 7016).

Lustra znajdują się w ściankach pomieszczeń dla których przejścia ewakuacyjne liczone są wspólnie, wobec czego przegrody nie muszą posiadać żadnej klasy odporności pożarowej.

12.6 Drzwi szklane

Na rysunkach podano wielkości otworów świetle konstrukcji oraz minimalne światło przejścia. Minimalna szerokość dla drzwi na drogach ewakuacyjnych powinna wynosić 90 cm w świetle przejścia po całkowitym otwarciu skrzydła z uwzględnieniem grubości skrzydła otwieranego (dotyczy drzwi wyjściowych). Drzwi dwuskrzydłowe powinny posiadać jedno skrzydło spełniające w/w wymagania oraz drugie skrzydło ze słupkiem ukrytym. Minimalna wysokość dla drzwi na drogach ewakuacyjnych powinna wynosić 200 cm w świetle przejścia. W przypadku zastosowania szerszych profili elementów stolarki i ślusarki niż wynika to z w/w przyjętego rozmiaru w świetle otworu, jego wielkość należy dostosować do przyjętych rozmiarów profili. Wymiary poszczególnych elementów podano na rysunkach.

Drzwi dwuskrzydłowe DK1, DK2 oraz DK3 szklane, dymoszczelne w ramie aluminiowej o wysokości 210 cm w świetle otworu i szerokościach odpowiednio 150, 160 i 144 cm w świetle otworu, stanowią wyjścia na obudowaną klatkę schodową. Drzwi powinny zostać wykonane jako dymoszczelne, o klasie odporności pożarowej EI(S)30. Dłuższe skrzydło drzwi powinno po otwarciu zapew-

niać przejście o szerokości minimum 90 cm. Drzwi należy wyposażać samozamykacze. Drzwi pełnoszklane na których przewiduje się montaż samozamykaczy wyposażać w klemę zaciskową do montażu na skrzydłach szklanych (np. GEZE TS 3000 V (Z szyną ślizgową) lub GEZE TS 2000 VBC (z ramieniem). Kolor ślusarki należy ujednolicić dla całego zakresu, sugeruje się RAL 7016.

Drzwi zestawiono na rysunku A15.

12.7 Drzwi pełne

Na rysunkach podano wielkości otworów świetle konstrukcji oraz minimalne światło przejścia. Minimalna szerokość dla drzwi na drogach ewakuacyjnych powinna wynosić 90 cm w świetle przejścia po całkowitym otwarciu skrzydła z uwzględnieniem grubości skrzydła otwieranego (dotyczy drzwi wyjściowych). Drzwi dwuskrzydłowe powinny posiadać jedno skrzydło spełniające w/w wymagania oraz drugie skrzydło ze słupkiem ukrytym. Minimalna wysokość dla drzwi na drogach ewakuacyjnych powinna wynosić 200 cm w świetle przejścia. W przypadku zastosowania szerszych profili elementów stolarki i ślusarki niż wynika to z w/w przyjętego rozmiaru w świetle otworu, jego wielkość należy dostosować do przyjętych rozmiarów profili. Wymiary poszczególnych elementów podano na rysunkach.

Drzwi pełne, zestawiono na rysunku A15. Część drzwi, ze względu na lokalizację ościeżnicy wewnątrz otworu wymagają zastosowania ościeżnic kątowych. W przypadkach w których nie wskazano inaczej, zastosować należy ościeżnice regulowane. Drzwi do pomieszczeń mokrych powinny być wyposażone w podcięcie wentylacyjne o powierzchni co najmniej 0,022 m². Ze względu na lokalizację, drzwi DK3 powinny być drzwiami dymoszczelnymi o klasie odporności pożarowej EI(S)30.

Wszystkie drzwi pełne należy wykonać (w sytuacjach w których jest to możliwe) jako bezprzylgowe.

12.8 Sufity podwieszone

Na całej powierzchni objętej zakresem przewiduje się zastosowanie sufitów podwieszonych. W pomieszczeniach sanitarnych zaprojektowano sufity pełne z płyty GKB typu Hydro. Na reszcie powierzchni zaprojektowano sufity podwieszone modułowe w kolorze białym, np. typu Armstrong Plain (lub analogiczne – Barwa system, etc.) na ruszcie systemowym T24/35, etc. Schemat rozmieszczenia sufitów zawierają Rysunki A7 oraz A8.

12.9 Podłogi

Dla całego zakresu inwestycji przewiduje się wykonanie nowych warstw wykończeniowych podłóg, z wyłączeniem fragmentu holu, w którym zachowana jest posadzka w postaci historycznego lastriko które należy odkryć.

W związku ze zróżnicowanym stanem zachowania podłóg w stanie istniejącym na kondygnacji parteru należy całkowicie skuć warstwy wykończeniowe do poziomu płyty stropowej, wykonać nowe warstwy wyrównawcze, o grubościach pozwalających na zachowanie bezprogowej komunikacji z pomieszczeniem holu wejściowego a następnie wykończyć płytkami ceramicznymi 60 x 60 cm typu Paradyż U117 Grey Gres, lub płytką analogiczną.

W poziomie 1 piętra należy dokonać analogicznych prac przygotowawczych, po czym zastosować warstwę wykończeniową z wykładziny obiektowej LVT homogenicznej, np. typu IQ Natural White Grey 0183, lub analogicznej.

W przypadku stwierdzenia zachowania zadowalającego wypoziomowania warstw istniejących jest położenie wykładziny na wcześniejsze warstwy podłogowe.

Dla podłóg, z wyłączeniem pomieszczeń sanitarnych należy wykonać systemowe cokoliki.

12.10 Parapety

Wszystkie parapety w obrębie objętego projektem zakresu należy odczyścić do stanu oryginalnego lastriko. W przypadku braku zadowalającego efektu parapety należy przemalować na kolor biały. Alternatywnie, na życzenie inwestora dopuszczalne jest wykonanie jednolitych nakładek z PCV dla wszystkich parapetów wewnętrznych.

12.11 Grzejniki

Wszystkie grzejniki należy pozostawić, odczyścić na miejscu i pomalować na kolor biały, jednolity z paletą stosowaną dla całości inwestycji.

12.12 Kolorystyka

Wykończenie i kolorystyka do wykonania według załączników graficznych, a w szczególności

rysunków A11 oraz A12. Kolorystykę drzwi wykonać należy zgodnie z rysunkiem zestawczym A15. Drzwi z przeszkleniami należy wykonać profile w kolorze Antracytowym / Grafitowym i analogiczną kolorystykę powinny posiadać oprawy lusterek weneckich pomiędzy pomieszczeniem 0.13 a pokojami 0.14 oraz 0.15. Jako odniesienie sugeruje się kolory z palety RAL – RAL 7016 dla szarości/grafitów i RAL9003 lub RAL9016 dla bieli. Kolorystyka powinna być spójna dla całego zakresu prac.

12.123 Akustyka przegród

Wszystkie przegrody stałe spełniać muszą wymogi izolacyjności akustycznej, wynikające z obowiązującej normy „PN-B-02151-3:2015-10 – Akustyka budowlana – Ochrona przed hałasem w budynkach – Część 3: Wymagania dotyczące izolacyjności akustycznej przegród w budynkach i elementów budowlanych”.

W szczególności wskaźnik $R'_{A,1}$, tj. wskaźnik oceny przybliżonej izolacyjności akustycznej właściwej R' , uwzględniający widmowy wskaźnik adaptacyjny C , wyrażony w decybelach [dB], wynosić powinien dla przegród stałych, tj. ścian pełnych oraz szklanych dla pokoi zwykłych 40 dB a dla pokoi przeznaczonych dla prowadzenia rozmów poufnych 50 dB. Dla drzwi znajdujących się w tych ścianach w.w. parametr wynosić powinien odpowiednio 40 i 30 dB. Jednocześnie sugeruje się zastosowanie rozwiązania jednolitego dla całości powierzchni, obejmującego parametry wyższe to jest 50 db/ 40 db.

Jednocześnie zwraca się uwagę na wycofanie z użytku normy PN-B-02151-3:1999.

13. Rozbiórki

Rozbiórek należy dokonać zgodnie z rysunkami A3 i A4. Zakres rozbiórek obejmuje demontaż części istniejących ścianek działowych, poszerzenie otworów, demontaż całości starej stolarki otworowej, skucie starych warstw podłogowych. Przewiduje się demontaż części istniejących instalacji (np. umartwionej instalacji gazowej, wciąż obecnej w budynku). Ponadto w części pomieszczeń niezbędne będzie skucie znacznych fragmentów istniejących tynków, osuszenie ścian, zabezpieczenie ich przeciwgrzybicznie i wykonanie nowych tynków i gładzi.

Prace rozbiórkowe wykonywać w kolejności:

- demontaż urządzeń i przewodów instalacyjnych: urządzenia i instalacje przewidziane do demontażu podlegają rozbiórce w pierwszej kolejności. Rury stalowe pociąć na odcinki do transportu do punktu złomu.

W ramach robót wstępnych usunąć z podłóg zdemolowany sprzęt i fragmenty wyposażenia pomieszczeń;

- rozbiórka stolarki drzwiowej i okiennej: skrzydła drzwiowe zdjąć z zawiasów, zdemontować opaski, ościeżnice wykuć z muru. Elementy ślusarskie podcinać piłą tarczową;

- rozbiórka ścian działowych: rozbiórkę ścian działowych należy rozpocząć od odbicia tynków. Po usunięciu z miejsca roboczego gruzu przystąpić do rozbierania ścian od góry, warstwami przy zastosowaniu lekkich rusztowań. Ścianki działowe lekkie rozbierać poprzez zdjęcie poszycia i odcięcie szkieletu;

- skucie warstw wykończeniowych podłóg.

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne, jak elementy metalowe i szkło.

Według uzyskanych informacji w budynku nie są wbudowane ani nie były eksploatowane materiały szkodliwe (np. azbest) wymagające spełnienia szczególnych wymogów podczas rozbiórki i utylizacji.

Pozostałe elementy wbudowane jak ceramika i drewno, porażone są w różnym stopniu przez korozję biologiczną i z tego powodu, praktycznie, nie nadają się do ponownego wbudowania. Ich użyteczność można by odzyskać po przeprowadzeniu zabiegów odkażających.

Porażone drewno również może posłużyć jako materiał opałowy. Palenie drewna na miejscu jako sposób jego utylizacji, jest niedopuszczalne

Pozostałości z urobku z rozbiórki budynku przeznaczyć do utylizacji na zorganizowanym wysypisku śmieci.

Transport gruzu prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych. Przewidzieć go samochodami ciężarowymi samowyładowczymi, zabezpieczonymi plandekami przed pyleniem w czasie jazdy, czy też siatką przed odrywaniem się drobnych części lotnych.

14. Bezpieczeństwo pożarowe

Projektowane prace nie wpływają na zmianę podziału przedmiotowego budynku na strefy pożarowe. Budynek należy określić jako przeznaczony do stałego pobytu ludzi i kategorii Zagrożenia Ludzi ZL III.

14.1 informacje o powierzchni wewnętrznej, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji

- powierzchnia zabudowy: 965 m²;
- kubatura brutto części nadziemnej: 14 030,05 m³;
- wysokość: ok. 15,0 m w stosunku do poziomu terenu istniejącego przy najniższym położonym wejściu do budynku;
- liczba kondygnacji: 4 nadziemne w częściach bocznych, 3 nadziemne w części centralnej.

14.2 charakterystyka zagrożenia pożarowego, parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych:

brak występowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w związku z czym brak możliwości określenia parametrów pożarowych zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych.

14.3 klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania budynek klasyfikuje się jako usługowy (użyteczności publicznej).

14.4 kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń przyjęta kategoria zagrożenia ludzi: ZLIII

- strefy pożarowe i liczba osób w poszczególnych strefach:

Kondygnacja	Strefa	Pracownicy	Użytkownicy inni	Liczba osób
Parter	ZLIII	40	25	65
1p	ZLIII	55	20	75
2p	ZLIII	55	10	65
3p	ZLIII	20	5	25

W budynku nie ma pomieszczeń zagrożonych wybuchem lub do których jest możliwe niespodziewane przedostanie się mieszanin wybuchowych lub substancji trujących, duszących bądź innych, mogących utrudnić ewakuację, przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób i nie musi posiadać dwóch wyjść oddalonych od siebie o minimum 5 metrów.

W budynku nie ma pomieszczeń przeznaczonych do przebywania ponad 50 osób, w którym powinny być co najmniej dwa wyjścia ewakuacyjne oddalone od siebie o co najmniej 5 m, przy czym pomieszczenie salki konferencyjnej posiada takie wyjścia.

14.5 podział na strefy pożarowe

Budynek stanowi jedną strefę pożarową, nieprzekraczającą powierzchni 5000 m². Docelowo klatki schodowe oraz korytarze stanowiące poziome drogi ewakuacyjne powinny być oddzielone przegrodami dymoszczelnymi, a korytarze powinny być podzielone na odcinki nie przekraczające długości 50 m.

14.6 klasa odporności pożarowej, odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane oraz klasa reakcji na ogień elementów wykończenia wnętrz, wyposażenia stałego pomieszczeń i dróg ewakuacyjnych

klasa odporności pożarowej budynku:

- budynek NW, kategoria zagrożenia ludzi ZLIII

Klasyfikacja stopnia rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i stropodach: elementy nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

Elementy budynku o klasie odporności pożarowej B powinny spełniać co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
R120	R30	REI60	EI30 (o<->i)	EI30	RE30

14.7 Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego

W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze, nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:

- $t_i \geq 4$ s;
- $t_s \leq 30$ s,
- nie następuje przepalenie trzeciej nitki;
- nie występują płonące krople.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

Przewody i kable elektryczne oraz inne instalacje wykonane z materiałów palnych, prowadzone w przestrzeni ponad sufitami podwieszonymi, wykorzystywanej do wentylacji lub ogrzewania pomieszczenia, powinny mieć osłonę lub obudowę o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30.

Okładzina sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Palne elementy wystroju wnętrza budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.

14.8 Wymagania przeciwpożarowe dla instalacji

Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Odległość nieizolowanych przewodów wentylacyjnych od wykładzin i powierzchni palnych powinna wynosić co najmniej 0,5 m. Drzwiczki rewizyjne stosowane w kanałach i przewodach wentylacyjnych powinny być wykonane z materiałów niepalnych.

Elastyczne elementy łączące, służące do połączenia sztywnych przewodów wentylacyjnych z elementami instalacji lub urządzeniami, z wyjątkiem wentylatorów, powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, posiadać długość nie większą niż 4 m, przy czym nie powinny być prowadzone przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego.

Elastyczne elementy łączące wentylatory z przewodami wentylacyjnymi powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, przy czym ich długość nie powinna przekraczać 0,25 m.

Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Instalacja wentylacji mechanicznej powinna spełniać następujące wymagania:

- 1) przewody wentylacyjne powinny być wykonane i prowadzone w taki sposób, aby w przypadku pożaru nie oddziaływały siłą większą niż 1 kN na elementy budowlane, a także, aby przechodziły przez przegrody w sposób umożliwiający kompensację wydłużeń przewodu,
- 2) zamocowania przewodów do elementów budowlanych powinny być wykonane z materiałów niepalnych, zapewniających przejście siły powstającej w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż wymagany dla klasy odporności ogniowej przewodu lub kłapy odcinającej,
- 3) w przewodach wentylacyjnych nie należy prowadzić innych instalacji,
- 4) filtry i tłumiki powinny być zabezpieczone przed przeniesieniem się do ich wnętrza palących się cząstek.

Dopuszcza się instalowanie w przewodzie wentylacyjnym nagrzewnic elektrycznych oraz nagrzewnic na paliwo ciekłe lub gazowe, których temperatura powierzchni grzewczych przekracza

160°C, pod warunkiem zastosowania ogranicznika temperatury, automatycznie wyłączającego ogrzewanie po osiągnięciu temperatury powietrza 110°C oraz zabezpieczenia uniemożliwiającego pracę nagrzewnicy bez przepływu powietrza.

Dopuszcza się zainstalowanie w przewodzie wentylacyjnym wentylatorów i urządzeń do uzdatniania powietrza pod warunkiem wykonania ich obudowy o klasie odporności ogniowej EI 60.

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (EIS).

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne samodzielne lub obudowane prowadzone przez strefę pożarową, której nie obsługują, powinny mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref pożarowych z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (EIS), lub powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające.

15. Konstrukcja

Przeprowadzone prace nie zakładają znacznej ingerencji w konstrukcję budynku (z wyjątkiem wykonania nowych nadproży dla otworów drzwiowych) i nie mają wpływu na jego posadowienie.

16. Uwagi dodatkowe

- Materiały nie wymienione lub nie sprecyzowane w projekcie stosować wg standardu przyjętego dla budynku przez inwestora;

- Wszystkie materiały, wyroby, urządzenia i rozwiązania powinny posiadać niezbędne atesty, certyfikaty bezpieczeństwa lub stwierdzenie zgodności PN, z polskimi przepisami, lub odpowiednie aprobaty techniczne i dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie, w szczególności atesty higieniczne;

- Materiały wykorzystane do wykończenia elementów stałych co najmniej trudno zapalne;

- Przed rozpoczęciem eksploatacji pomieszczeń należy przedstawić protokoły badań instalacji i urządzeń;

- Wszystkie wymiary sprawdzić na placu budowy przed wykonaniem prac.

- Przed przystąpieniem do robót należy sprawdzić poprawność koordynacji międzybranżowej a zaobserwowane wady przedstawić zespołowi projektowemu do rozwiązania przed rozpoczęciem robót;

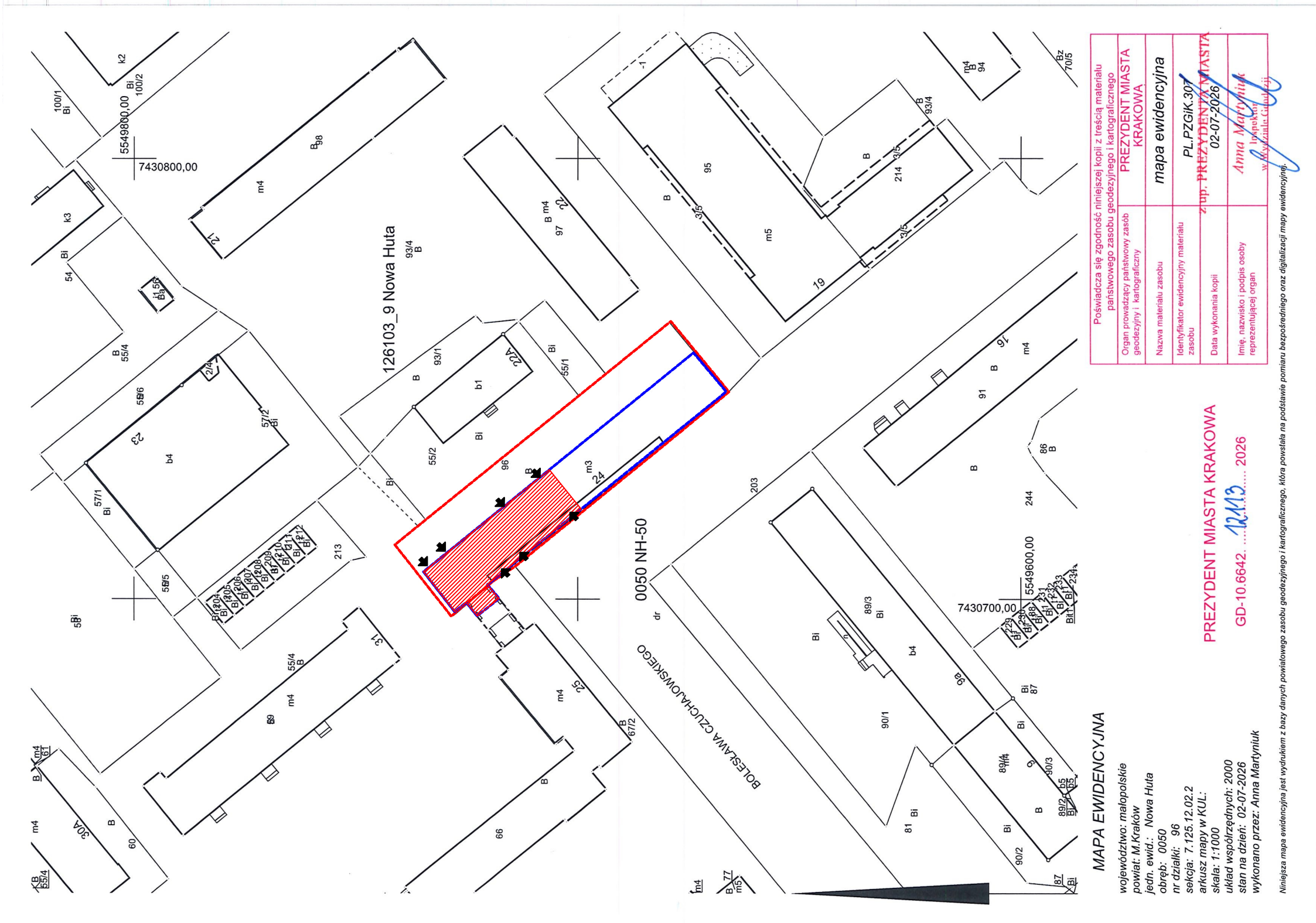
- Wszystkie zmiany powinny być skonsultowane z projektantem oraz przedstawione nadzorowi inwestorskiemu lub autorskiemu;

.....

Autor

dr inż. arch. Maciej Kapotka, upr. nr 083/17

LOKALIZACJA - MAPA EWIDENCYJNA
skala 1:1000



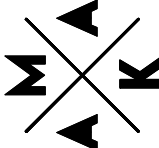
Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
Nazwa materiału zasobu	mapa ewidencyjna
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	PL.PZGIK.307
Data wykonania kopii	z up. PREZYDENTA MIASTA 02-07-2026
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Anna Martyniuk Inspektor w Wydziale Geodezji

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
GD-10.6642. 2026

MAPA EWIDENCYJNA
województwo: małopolskie
powiat: M. Kraków
jedn. ewid.: Nowa Huta
obręb: 0050
nr działki: 96
sekcja: 7.125.12.02.2
arkusz mapy w KUL:
skala: 1:1000
układ współrzędnych: 2000
stan na dzień: 02-07-2026
wykonano przez: Anna Martyniuk

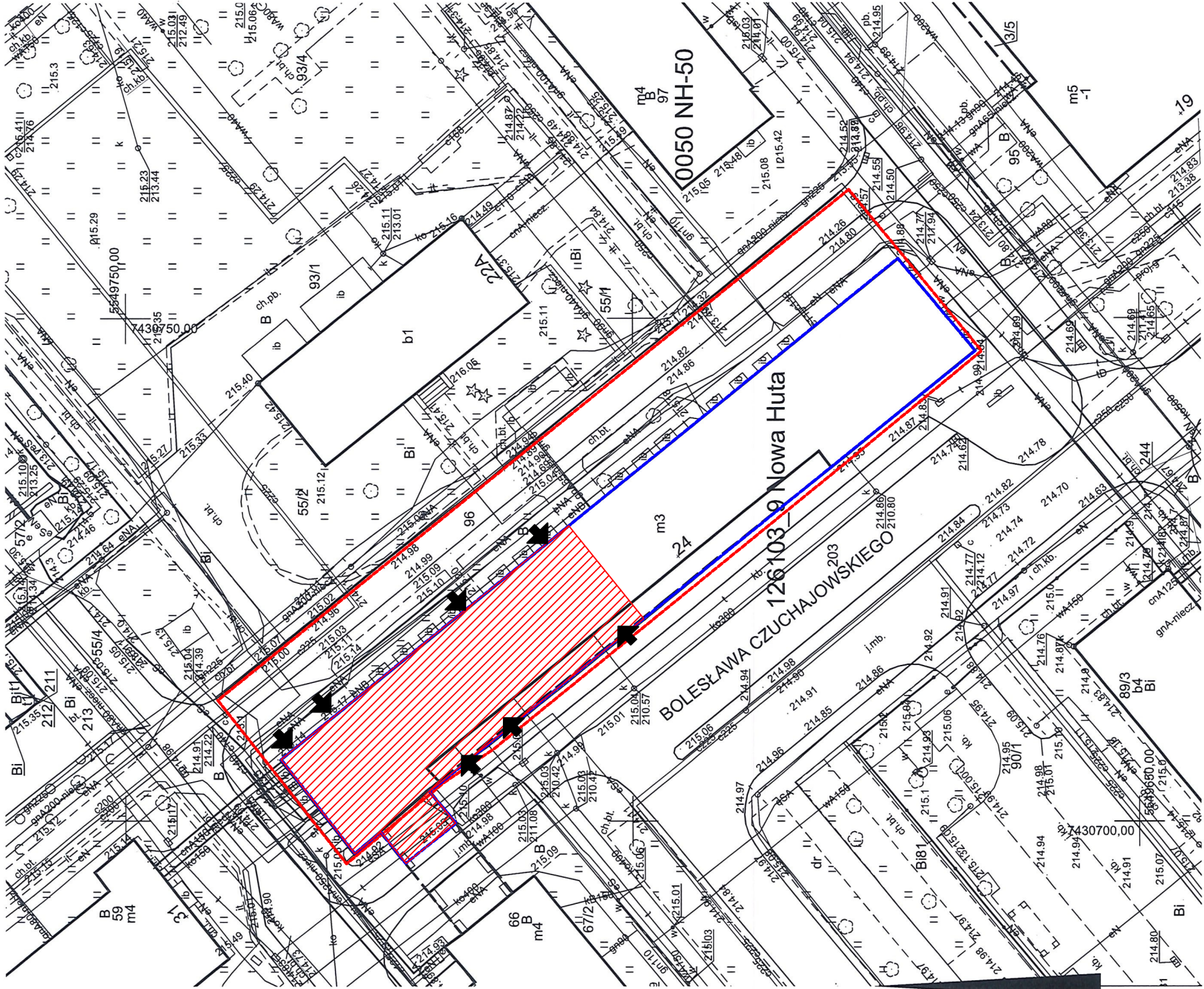
Niniejsza mapa ewidencyjna jest wydrukiem z bazy danych powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, która powstała na podstawie pomiaru bezpośredniego oraz digitalizacji mapy ewidencyjnej.

LEGENDA	
SYMBOL	OPIS
	PRZEDMIOTOWA DZIAŁKA
	PRZEDMIOTOWY BUDYNEK
	PRZEDMIOTOWY ZAKRES
	WEJŚCIE DO LOKALU / BUDYNKU



		Pracownia Projektowa MMKA Architektura i Inżynieria ul. Ochławska 28/6, 31-008 Kraków 609-475-960		
TEMAT	ADAPTACJA POMIESZCZEN W BUDYNKU POŁOŻONYM PRZY OS. TEATRALNYM 24 W KRAKOWIE W POTRZEBY MIEJSKIEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ W KRAKOWIE		AUTOR DR INŻ ARCH. M. KAPCZIAK UPR. NR 08317	SPRAWDZIŁ
PT				
ADRES	OS. TEATRALNE 24, DZ. NR 96, OBR. 50 NOWA HUTA, 31-046 KRAKÓW			
INWESTOR	MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ W KRAKOWIE			
DATA	06.2026			
BRANŻA	ARCHITEKTURA			
Z1	LOKALIZACJA - MAPA EWIDENCYJNA			
SKALA				
1:1000				

LOKALIZACJA - MAPA ZASADNICZA
skala 1:500



MAPA ZASADNICZA

województwo: małopolskie
powiat: M. Kraków
jedn. ewid.: Nowa Huta
obręb: 0050
nr działki: 96
sekcja: 7.125.12.02.2.1, 7.125.12.02.2.3

skala: 1:500
układ współrzędnych: 2000
układ odniesienia: PL-EVRF-2007-NH

wykonano przez: Anna Martyniuk

stan na dzień: 02-07-2026

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
GD-10.6642.12.113.....2026

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	PL.PZGIK.311.4093.309.307
Data wykonania kopii	z up. PREZYDENTA 02.07.2026 r.
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Anna Martyniuk Inżynier w Wydziale Geodezji

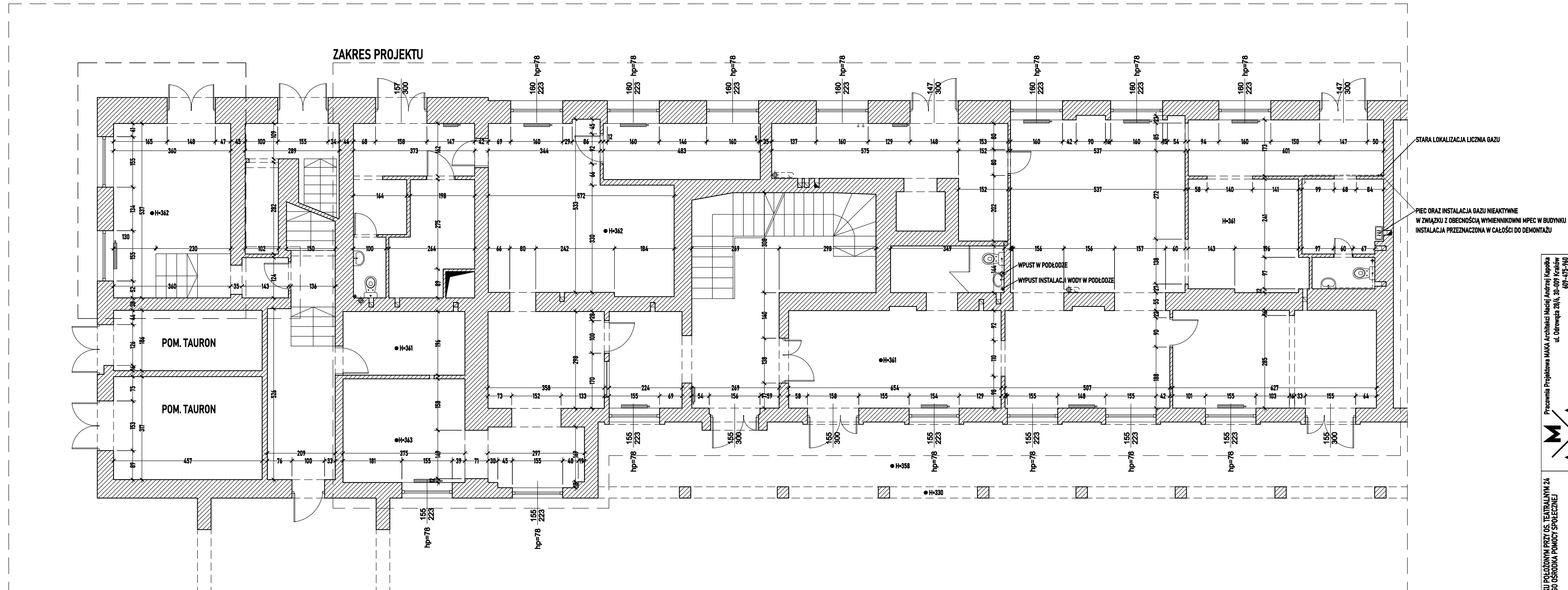
Niniejsza mapa zasadnicza jest wydrukiem z bazy danych powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, która powstała na podstawie pomiaru bezpośredniego oraz digitalizacji mapy zasadniczej.

TEMAT		ADAPTACJA POMIESZCZEN W BUDYNKU POŁOŻONYM PRZY OS. TEATRALNYM 24 W KRAKOWIE W POTRZEBY MIEJSKIEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ W KRAKOWIE		Pracownia Projektowa MMKA Architektura i Inżynieria ul. Czerwona 28/6, 30-009 Kraków 609-475-960		
PT	ADRES	OS. TEATRALNE 24, DZ. NR 96, OBR. 50 NOWA HUTA, 31-946 KRAKÓW			SPRAWDZĄCY	
	INWESTOR	MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ W KRAKOWIE				
	DATA	06.2026				
	BRANŻA	ARCHITEKTURA				
Z2		LOKALIZACJA - MAPA ZASADNICZA		AUTOR		DR INŻ. ARCH. M. KAPOLKA, UPR. NR 00317
SKALA						
1:500						

LEGENDA	
SYMBOL	OPIS
	PRZEDMIOTOWA DZIAŁKA
	PRZEDMIOTOWY BUDYNEK
	PRZEDMIOTOWY ZAKRES
	WEJŚCIE DO LOKALU / BUDYNKU

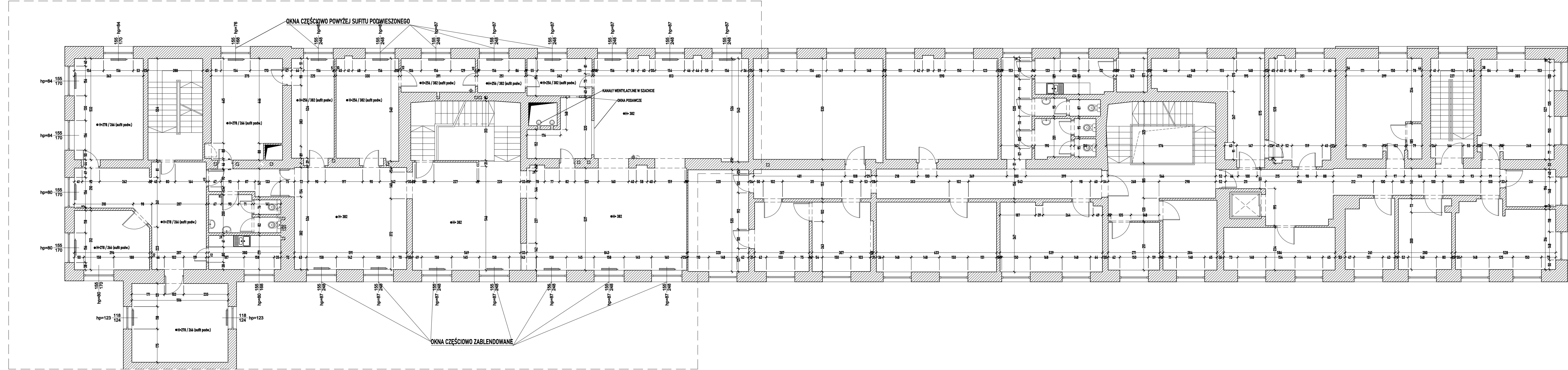
RZUT PARTERU - STAN ISTNIEJĄCY

skala 1:100

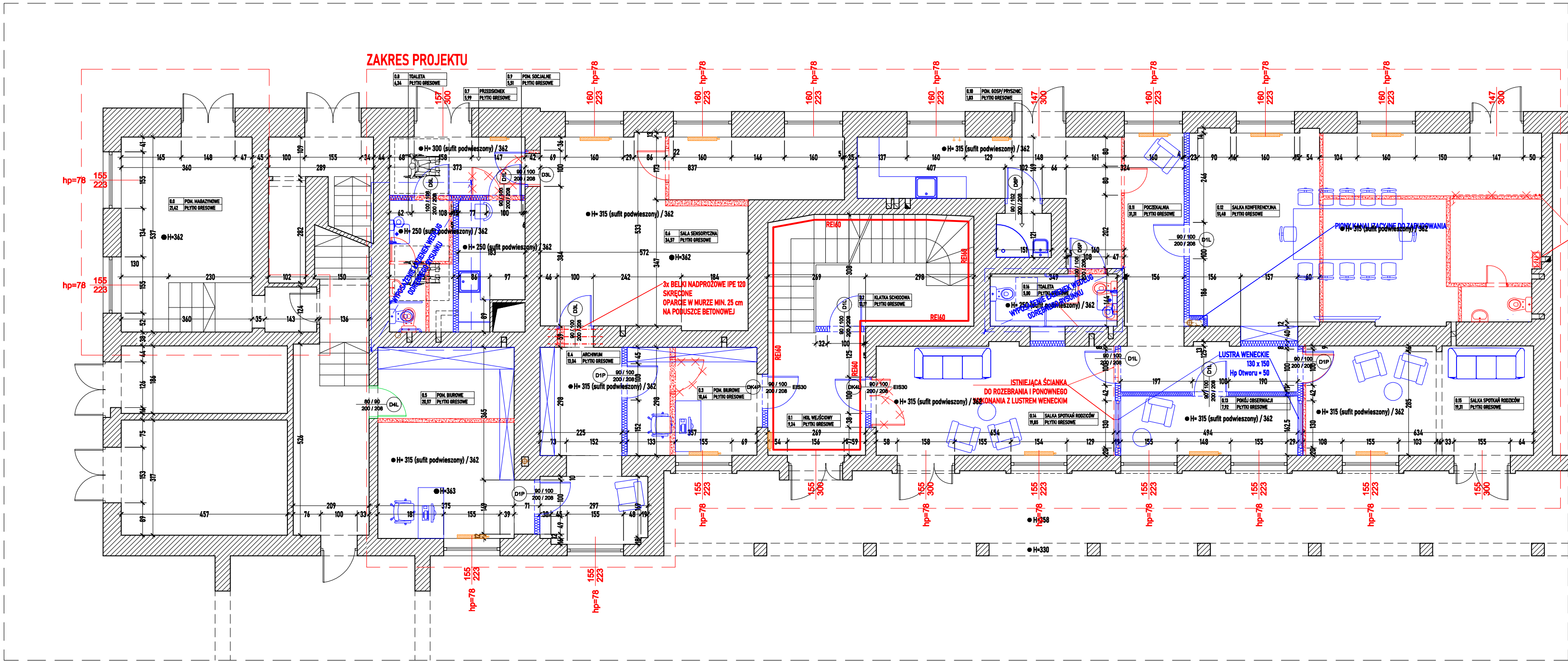


TEMAT	ADAPTACJA POMIESZCZEŃ W BUDYNKU POŁOŻONYM PRZY OS. TEATRALNYM 24 W KRAKOWIE NAPOTRZEBY MIEJSKIEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ W KRAKOWIE			 Pracownia Projektowa MAKa Architekti Maciej Andrzej Kapośka ul. Odrowęża 28/6, 30-007 Kraków 609-475-940
PT	OS. TEATRALNE 24, DZ. NR 9/6, OBR. 50 NOWA HUTA, 31-546 KRAKÓW			
ADRES	INWESTOR: MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ W KRAKOWIE			
DATA	04.2024			
BRANŻA	ARCHITEKTURA			
II	RZUT PARTERU - STAN ISTNIEJĄCY			AUTOR DR INŻ. ARCH. M. KAPOŚKA, UPR. NR 083/77
SKALA				
1:100				

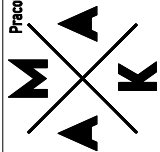
RZUT 1 PIĘTRA - STAN ISTNIEJĄCY
skala 1:100

[illegible]

RZUT PARTERU - STAN PROJEKTOWANY
skala 1:100



PIEC ORAZ INSTALACJA GAZU NIEAKTYWNE
W ZWIĄZKU Z OBECNOŚCIĄ WYMIENNIKOWNI MPEC W BUDYNKU
INSTALACJA PRZEZNACZONA W CAŁOŚCI DO DEMONTAŻU



Pracownia Projektowa MAA Architekt Maciej Andrzej Kapcia
ul. Odrowęza 28/4, 30-009 Kraków
609-415-940

ADAPTACJA POMIESZCZEŃ W BUDYNKU POŁOŻONYM PRZY OS. TEATRALNYM 24
W KRAKOWIE NA POTRZEBY MIEJSKIEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ
W KRAKOWIE

OS. TEATRALNE 24, DZ. NR 94, OBR. 50 NOWA HUTA, 31-944 KRAKÓW

INWESTOR: MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ W KRAKOWIE

DATA: 04.2024

BRANŻA: ARCHITEKTURA

A1 RZUT PARTERU - STAN PROJEKTOWANY

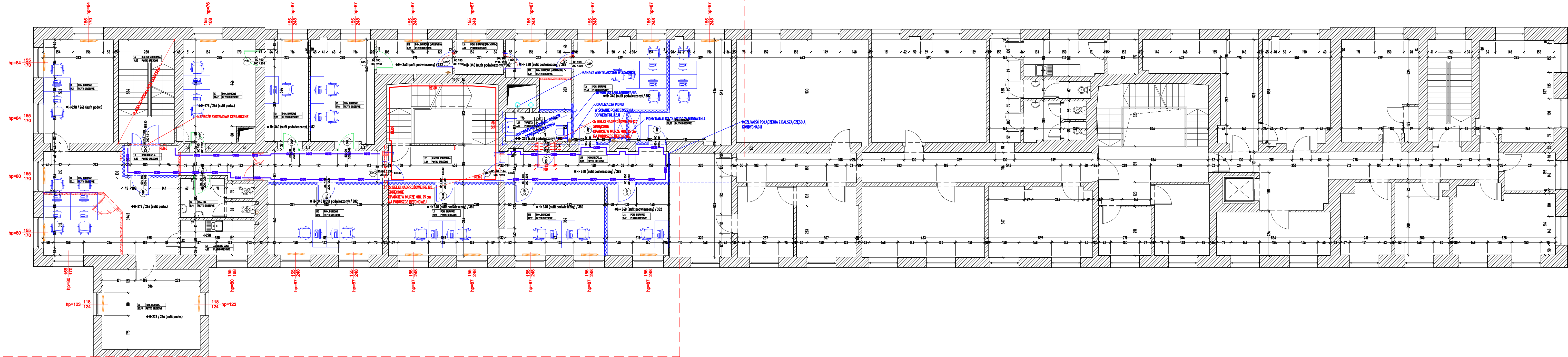
SKALA: 1:100

AUTOR: DR INŻ. ARCH. M. KAPCIA, UPR. NR 083/77

SPRAWDZIŁ: [Signature]

RZUT 1 PIĘTRA - STAN PROJEKTOWANY
skala 1:100

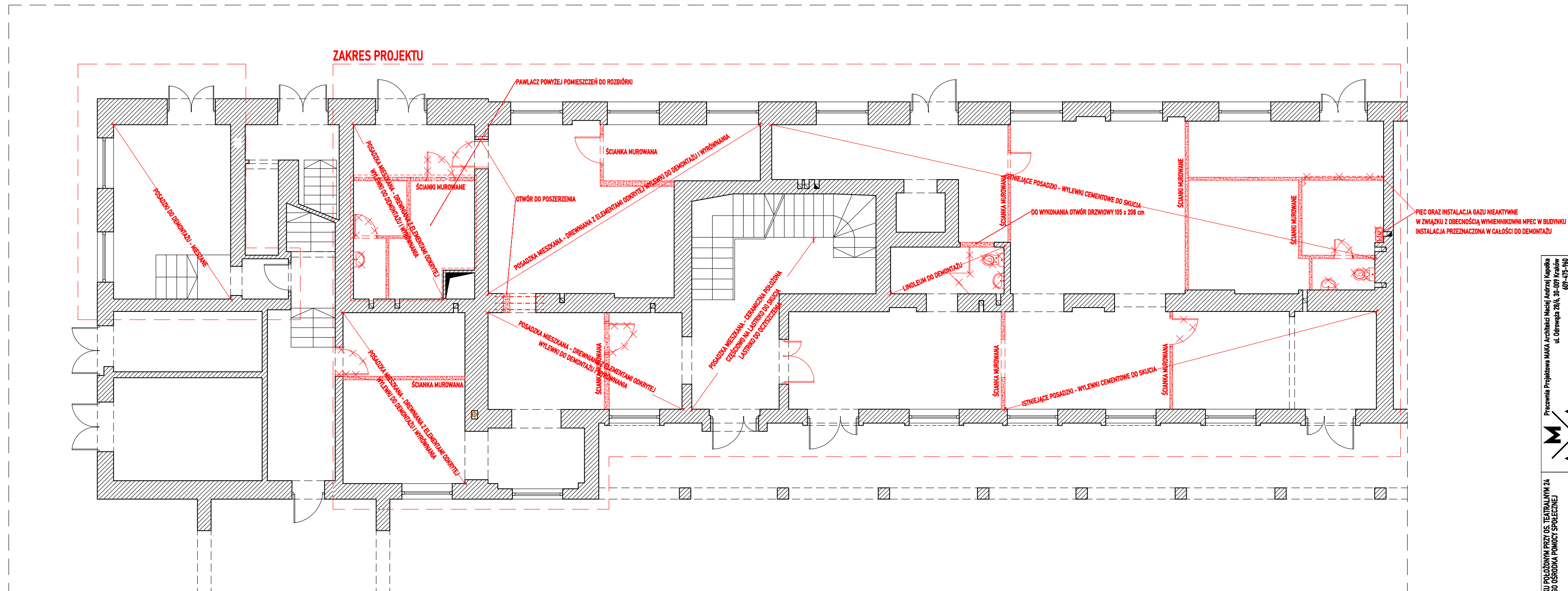
ZAKRES PROJEKTU



TEMAT	ADAPTACJA POMIESZCZEŃ W BUDYNKU POŁOŻONYM PRZY OS. TĘŻALNYM 24 W KRAKOWIE NA ODCIEGACH NIEŚRODĘ GŁÓDNO POMOĆ SPOŁECZNEJ W KRAKOWIE
PT	
ADRES	OS. TĘŻALNE 24, DZ. NR 14, OBR. 50 NOWA HUTA, 31-146 KRAKÓW
INWESTOR	OS. TĘŻALNE 24, DZ. NR 14, OBR. 50 NOWA HUTA, 31-146 KRAKÓW
DATA	04.2024
BRANŻA	ARCHITECTURA
A2	RZUT 1 PIĘTRA - STAN PROJEKTOWANY
SKALA	1:100
AUTOR	DR inż. ARCH. M. KAPUŚKA, UPR. NR 68077
SPRAWDZIŁ	

RZUT PARTERU - ROZBIÓRKI

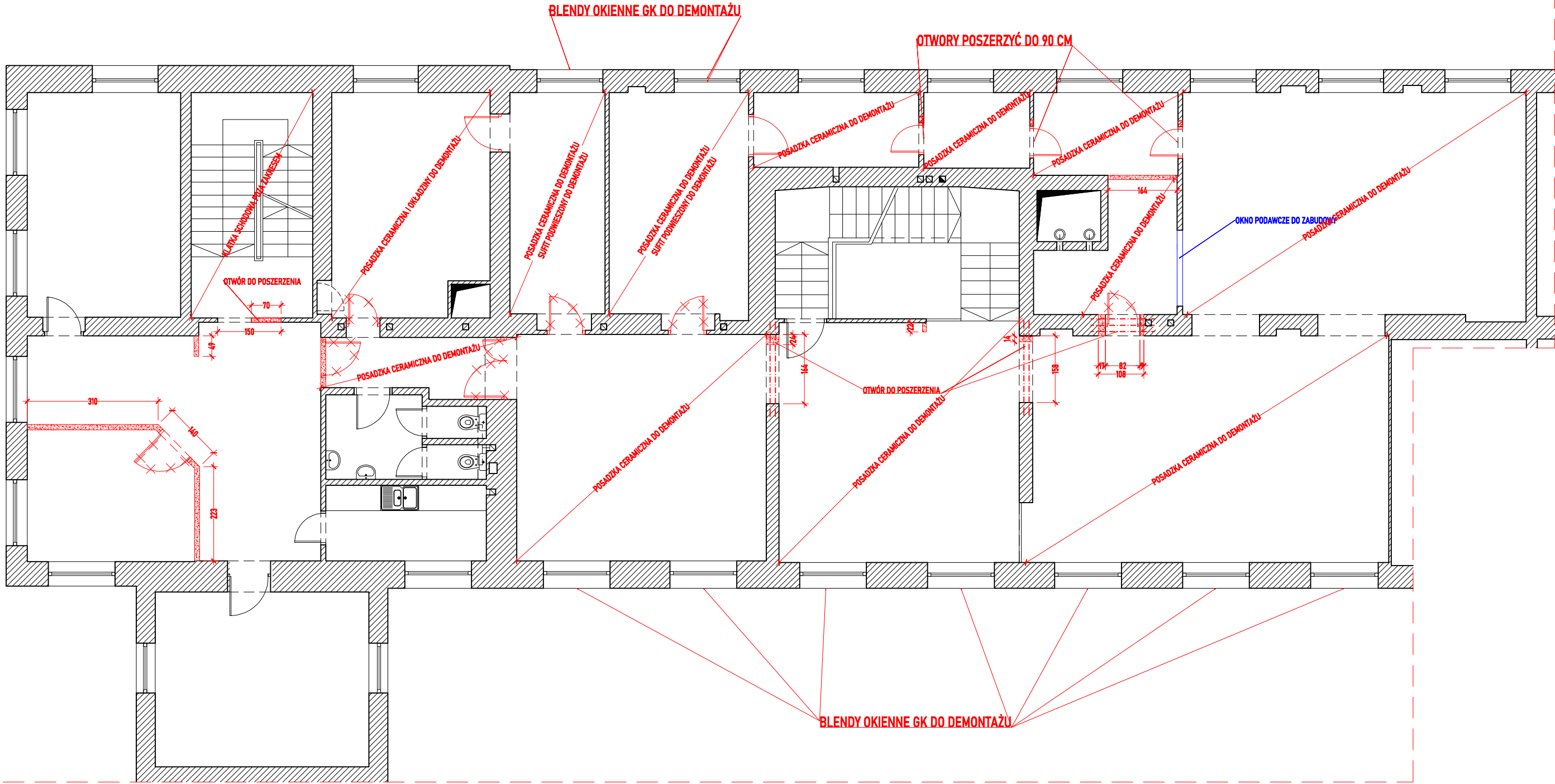
skala 1:100



TEMAT	ADAPTACJA POMIESZCZEŃ W BUDYNKU POŁOŻONYM PRZY OS. TEATRALNYM 24 W KRAKOWIE NAPOTRZEBY MIEJSKIEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ W KRAKOWIE			Pracownia Projektowa MAAK Architektaci Maciej Andrzej Kapośka ul. Odrowęża 28/4, 30-009 Kraków 609-475-960	
PT	ADRES	OS. TEATRALNE 24, DZ. NR 94, OBR. 50 NOWA HUTA, 31-546 KRAKÓW		AUTOR	
	DATA	06.2026		SPRAWDZIŁ	
BRANZA	ARCHITEKTURA			DR INŻ. ARCH. M. KAPOŚKA, UPR. NR 06937	
A3	RZUT PARTERU - ROZBIÓRKI				
SKALA					
1:100					

RZUT 1 PIĘTRA - ROZBIÓRKI
skala 1:100

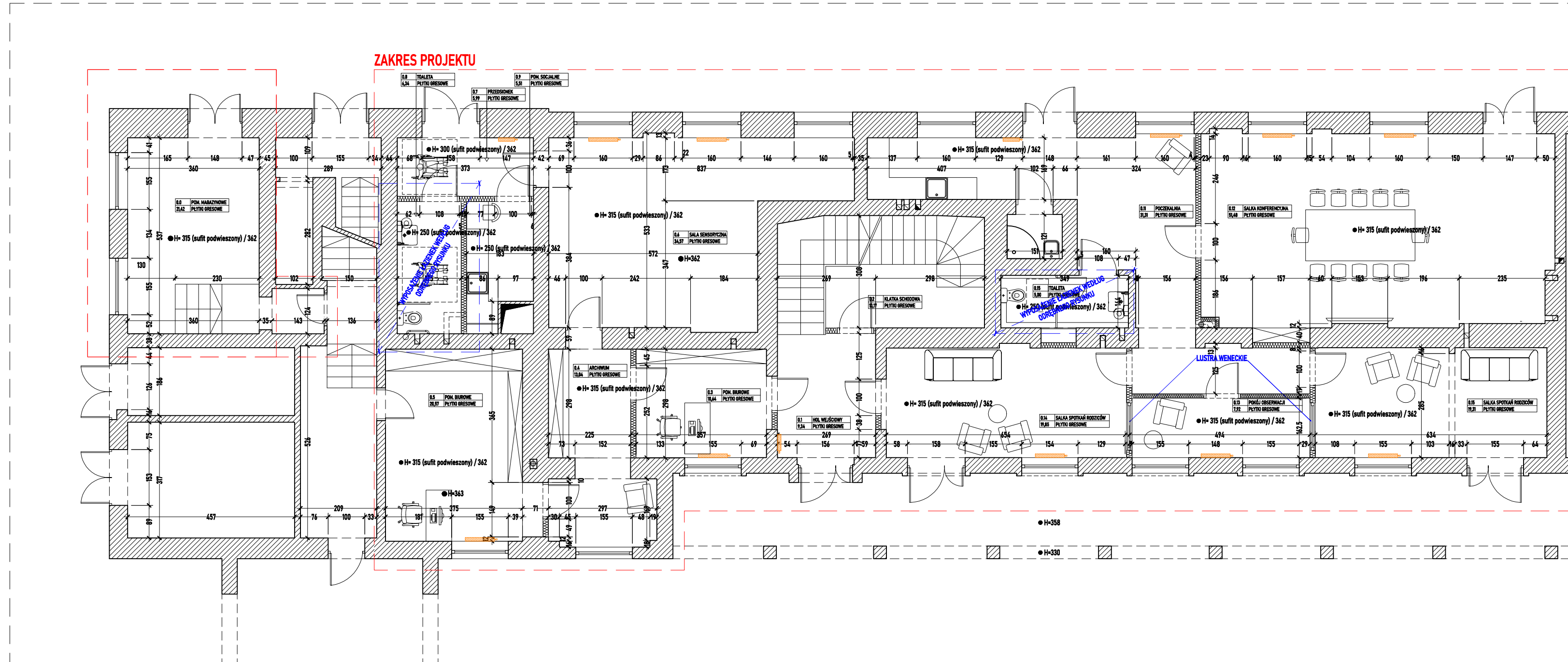
ZAKRES PROJEKTU



Pracownia Projektowa MAXA Architekti Maciej Andrzej Kapułka ul. Źrównęga 28/6, 30-009 Kraków 607-475-160			
TEMAT	ADAPTACJA POMIESZCZEŃ W BUDYNKU POŁOŻONYM PRZY OS. TEATRALNYM 24 W KRAKOWIE NA POTRZEBY MIEJSKIEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ W KRAKOWIE		
PT	OS. TEATRALNE 24, DZ. NR 94, OBR. 50 NOWA HUTA, 31-944 KRAKÓW		
ADRES	INWESTOR: MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ W KRAKOWIE		
INWESTOR	DATA: 04.2026		
BRANŻA	ARCHITEKTURA		
A4	RZUT 1 PIĘTRA - ROZBIÓRKI		
SKALA			
1:100			
AUTOR		SPRAWDZIŁ	
DR INŻ. ARCH. M. KAPUŁKA, UPR. NR 083/77			

RZUT PARTERU - FUNKCJA

skala 1:100

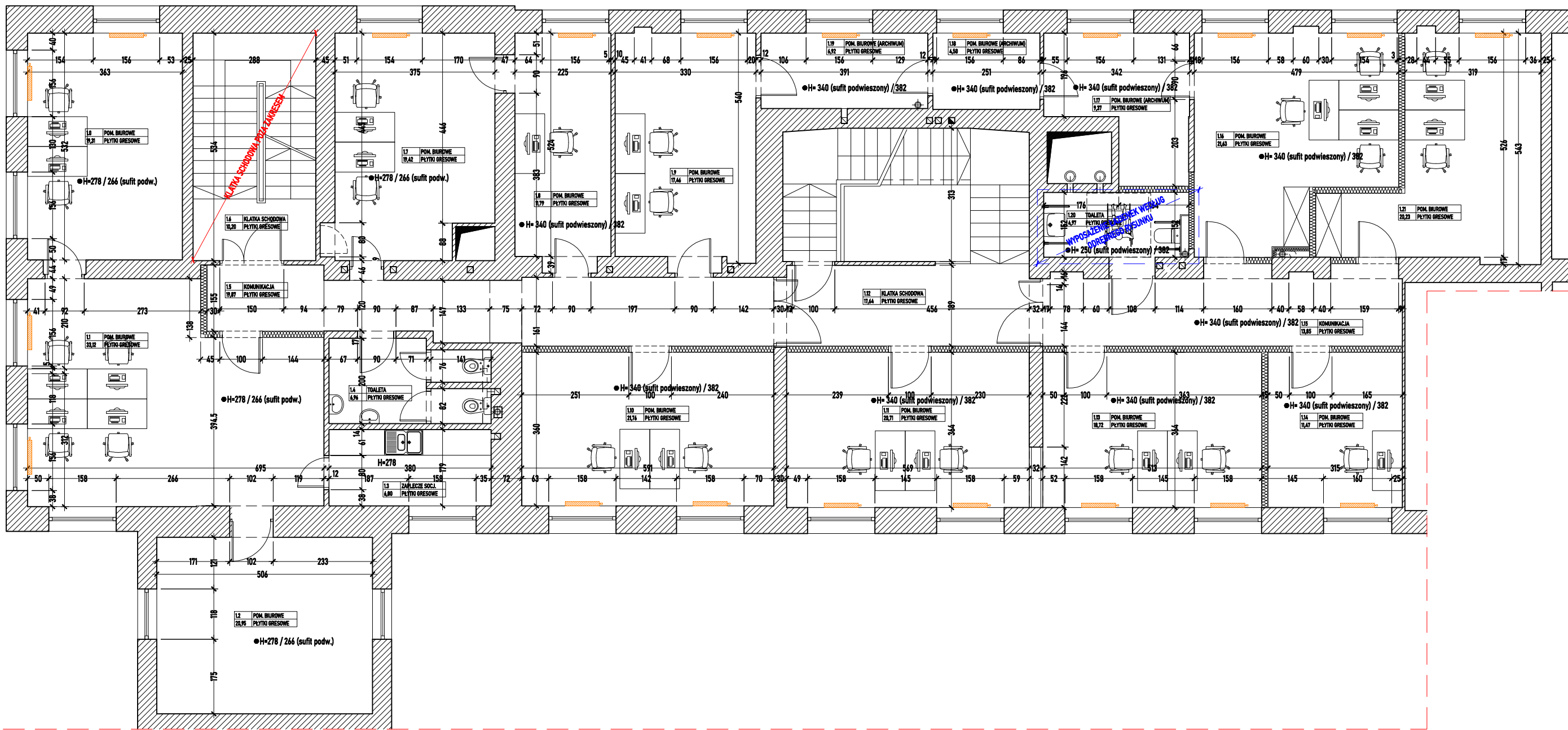


TEMAT	ADAPTACJA POMIESZCZEŃ W BUDYNKU POŁOŻONYM PRZY OS. TEATRALNYM 24 W KRAKOWIE NA POTRZEBY MIEJSKIEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ W KRAKOWIE		 Pracownia Projektowa MAAK Architekti Maciej Andrzej Kapuśka ul. Odrowęża 28/4, 30-400 Kraków 603-475-960
PT	OS. TEATRALNE 24, DZ. NR 94, OBR. 50 NOWA HUTA, 31-544 KRAKÓW		
ADRES	INWESTOR		
DATA	MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ W KRAKOWIE		
BRANŻA	06.2026		
A5	ARCHITEKTURA	RZUT PARTERU - FUNKCJA	AUTOR
SKALA	1:100		DR INŻ. ARCH. M. KAPUŚKA, UPR. NR 06377
			SPRAWDZIŁ

RZUT 1 PIĘTRA - FUNKCJA

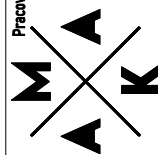
skala 1:100

ZAKRES PROJEKTU

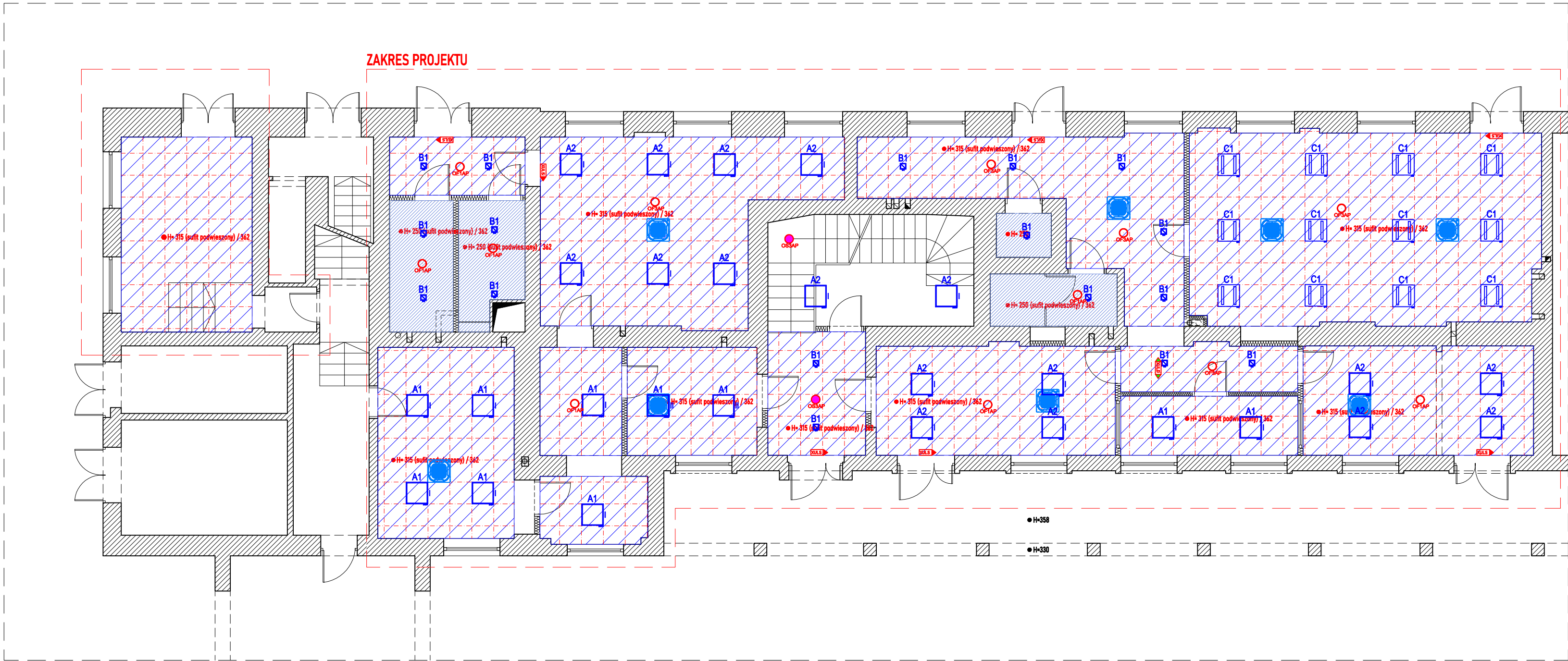


TEMAT	ADAPTACJA POMIESZCZEŃ W BUDYNKU POŁOŻONYM PRZY OS. TEATRALNYM 24 W KRAKOWIE NA POTRZEBY MIEJSKIEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ W KRAKOWIE			
PT				
ADRES	OS. TEATRALNE 24, DZ. NR 94, OBR. 50 NOWA HUTA, 31-944 KRAKÓW			
INWESTOR	MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ W KRAKOWIE			
DATA	04.2024			
BRANŻA	ARCHITEKTURA			
A6	RZUT 1 PIĘTRA - FUNKCJA			
SKALA	1:100			
		AUTOR		SPRAWDZIŁ
		DR INŻ. ARCH. M. KAPUŚKA, UPR. NR 083/71		

Pracownia Projektowa MAA Architekt Maciej Andrzej Kapuśka
ul. Odrowąża 28/4, 30-009 Kraków
609-475-940



RZUT PARTERU - SUFITY PODWIESZONE
skala 1:100

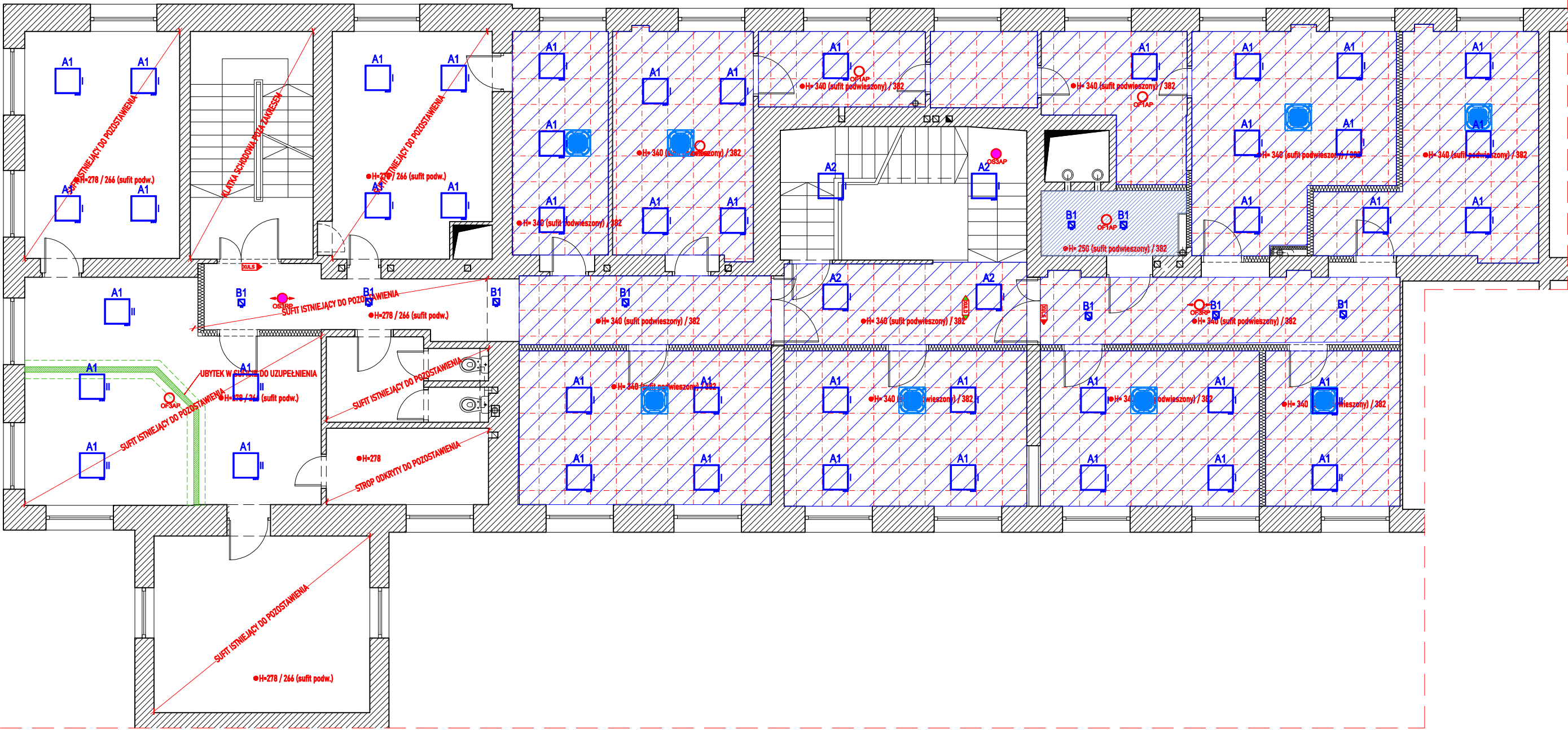


LEGENDA	
SYMBOL	OPIS
	SUFITY PODWIESZANE PEŁNE - GK DLA POMIESZCZEŃ MOKRYCH
	SUFITY PODWIESZANE MODUŁOWE 60x60 TYPU ARMSTRONG PLAIN NARUSZCIE SYSTEMOWYM T24/35, LUB PODOBNY

Pracownia Projektowa MAA Architekt Maciej Andrzej Kapcia ul. Odrowęża 28/4, 30-009 Kraków 609-475-940			
AUTOR		SPRAWDZIŁ	
DR INŻ. ARCH. M. KAPCIA, UPR. NR 083/77			
ADAPTACJA POMIESZCZEŃ W BUDYNKU POŁOŻONYM PRZY OS. TEATRALNYM 24 W KRAKOWIE NA POTRZEBY MIEJSKIEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ W KRAKOWIE			
OS. TEATRALNE 24, DZ. NR 94, OBR. 50 NOWA HUTA, 31-944 KRAKÓW			
INWESTOR			
MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ W KRAKOWIE			
DATA			
04.2024			
BRANŻA			
ARCHITEKTURA			
RZUT PARTERU - SUFITY PODWIESZONE			
A7			
SKALA			
1:100			

RZUT 1 PIĘTRA - SUFITY PODWIESZONE
skala 1:100

ZAKRES PROJEKTU

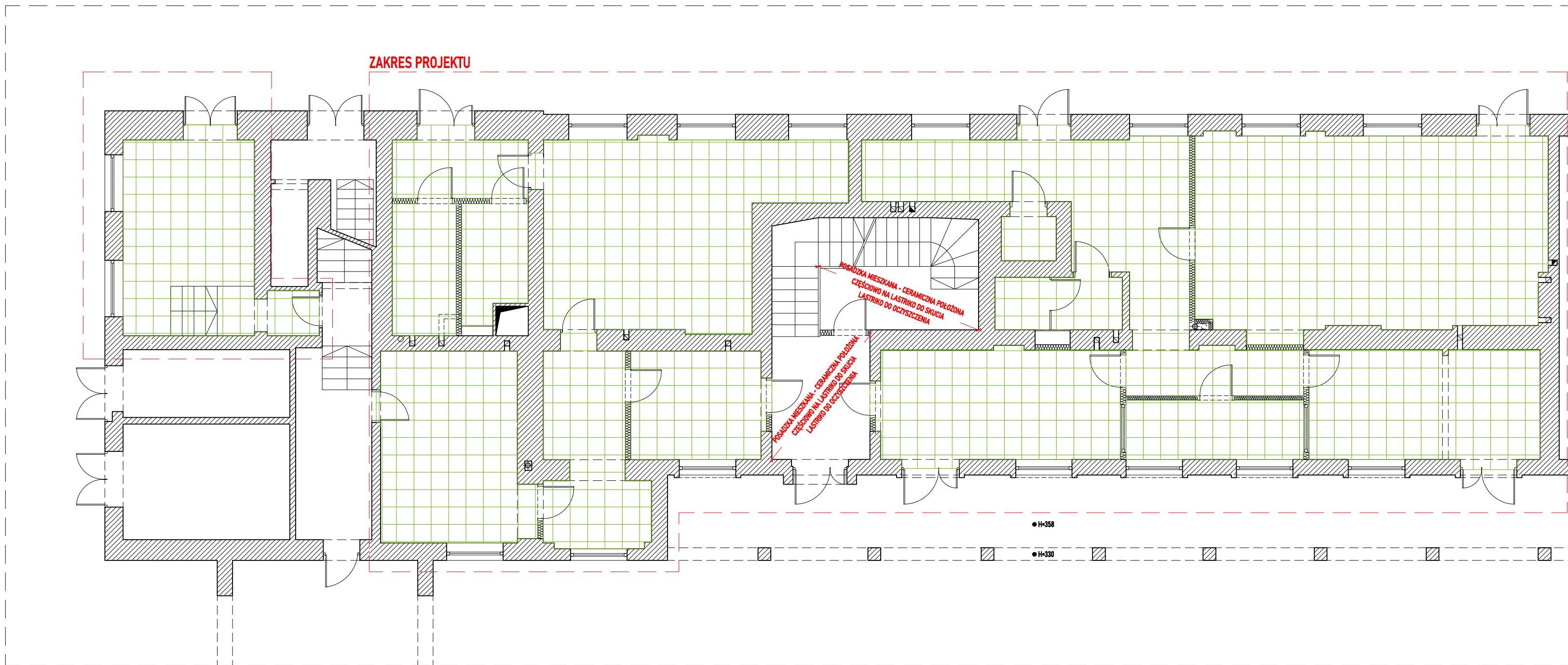


LEGENDA	
SYMBOL	OPIS
	SUFITY PODWIESZANE PEŁNE - GK DLA POMIESZCZEŃ MOKRYCH
	SUFITY PODWIESZANE MODUŁOWE 60x60 TYPU ARMSTRONG PLAIN NARUSZCIE SYSTEMOWYM T24/35, LUB PODOBNY

Pracownia Projektowa MAA Architekt Maciej Andrzej Kapcia ul. Odrowęża 28/4, 30-009 Kraków 609-475-940			
Pracownia Projektowa MAA Architekt Maciej Andrzej Kapcia ul. Odrowęża 28/4, 30-009 Kraków 609-475-940		SPRAWDZIŁ	
AUTOR		DR INŻ. ARCH. M. KAPCIA, UPR. NR 083/77	
ADAPTACJA POMIESZCZEŃ W BUDYNKU POŁOŻONYM PRZY OS. TEATRALNYM 24 W KRAKOWIE			
OS. TEATRALNE 24, DZ. NR 94, OBR. 50 NOWA HUTA, 31-944 KRAKÓW			
MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ W KRAKOWIE			
DATA 04.2024			
BRANŻA ARCHITEKTURA			
A8 RZUT 1 PIĘTRA - SUFITY PODWIESZONE			
SKALA 1:100			

RZUT PARTERU - PODŁOGI

skala 1:100

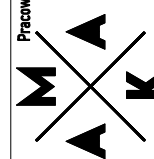


LEGENDA			
SYMBOL	OPIS	IŁOŚĆ Op [m²]	IŁOŚĆ Ip [m²]
	WYKŁADZINA LVT HOMOGENICZNA TYPU IQ NATURAL - Natural WHITE GREY 0183	0,00	238,00
	PLYTKA PODŁOGOWA GRESOWA TYPU PARADYZ U117 GREY GRES 60x60 cm LUB ANALOGICZNA	262,00	5,50

DLA WYKŁADZINY ORAZ PŁYTEK W CZĘŚCIACH BIUROWYCH NALEŻY WYKONAĆ SYSTEMOWE COKOLIKI
ŚCIANY ŁAZIENEK WYKOŃCZONE BĘDĄ W CAŁOŚCI PŁYTKAMI CERAMICZNYMI, W ZWIĄZKU Z CZYM NIE MA POTRZEBY WYKONYWANIA COKOŁÓW

TEMAT	ADAPTACJA POMIESZCZEŃ W BUDYNKU POŁOŻONYM PRZY OS. TEATRALNYM 24 W KRAKOWIE NA POTRZEBY MIEJSKIEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ W KRAKOWIE			
	PT	OS. TEATRALNE 24, DZ. NR 94, OBR. 50 NOWA HUTA, 31-944 KRAKÓW		
	ADRES	INWESTOR: MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ W KRAKOWIE		
	DATA	04.2024		
BRANŻA	ARCHITEKTURA	AUTOR		
A9	RZUT PARTERU - PODŁOGI	DR INŻ. ARCH. M. KAPUŚKA, UPR. NR 083/7		
SKALA	1:100	SPRAWDZIŁ		

Pracownia Projektowa MAA Architekt Maciej Andrzej Kapuśka
ul. Odrowęża 28/4, 30-009 Kraków
609-415-940

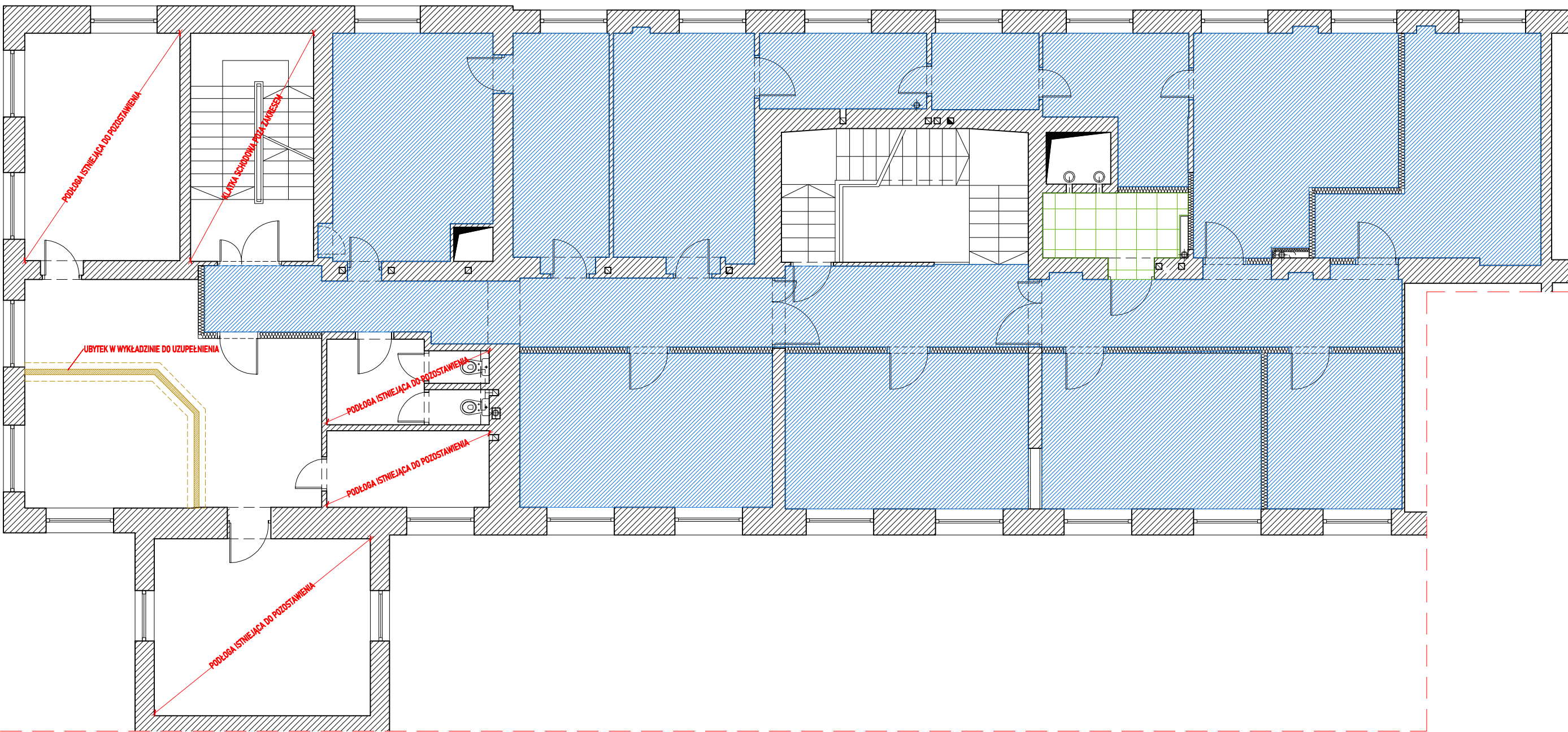


RZUT 1 PIĘTRA - PODŁOGI
skala 1:100

LEGENDA			
SYMBOL	OPIS	ILOŚĆ 0p [m²]	ILOŚĆ 1p [m²]
	WYKŁADZINA LVT HOMOGENICZNA TYPU IQ NATURAL - Natural WHITE GREY 0183	0,00	238,00
	PLYTKA PODŁOGOWA GRESOWA TYPU PARADYŻ U117 GREY GRES 60x60 cm LUB ANALOGICZNA	262,00	5,50

DLA WYKŁADZINY ORAZ PŁYTEK W CZĘŚCIACH BIUROWYCH NALEŻY WYKONAĆ SYSTEMOWE COKOLIKI
SCIANY ŁAZIENEK WYKONCZONE BĘDĄ W CAŁOŚCI PŁYTKAMI CERAMICZNYMI, W ZWIĄZKU Z CZYM NIE MA POTRZEBY WYKONYWANIA COKOŁÓW

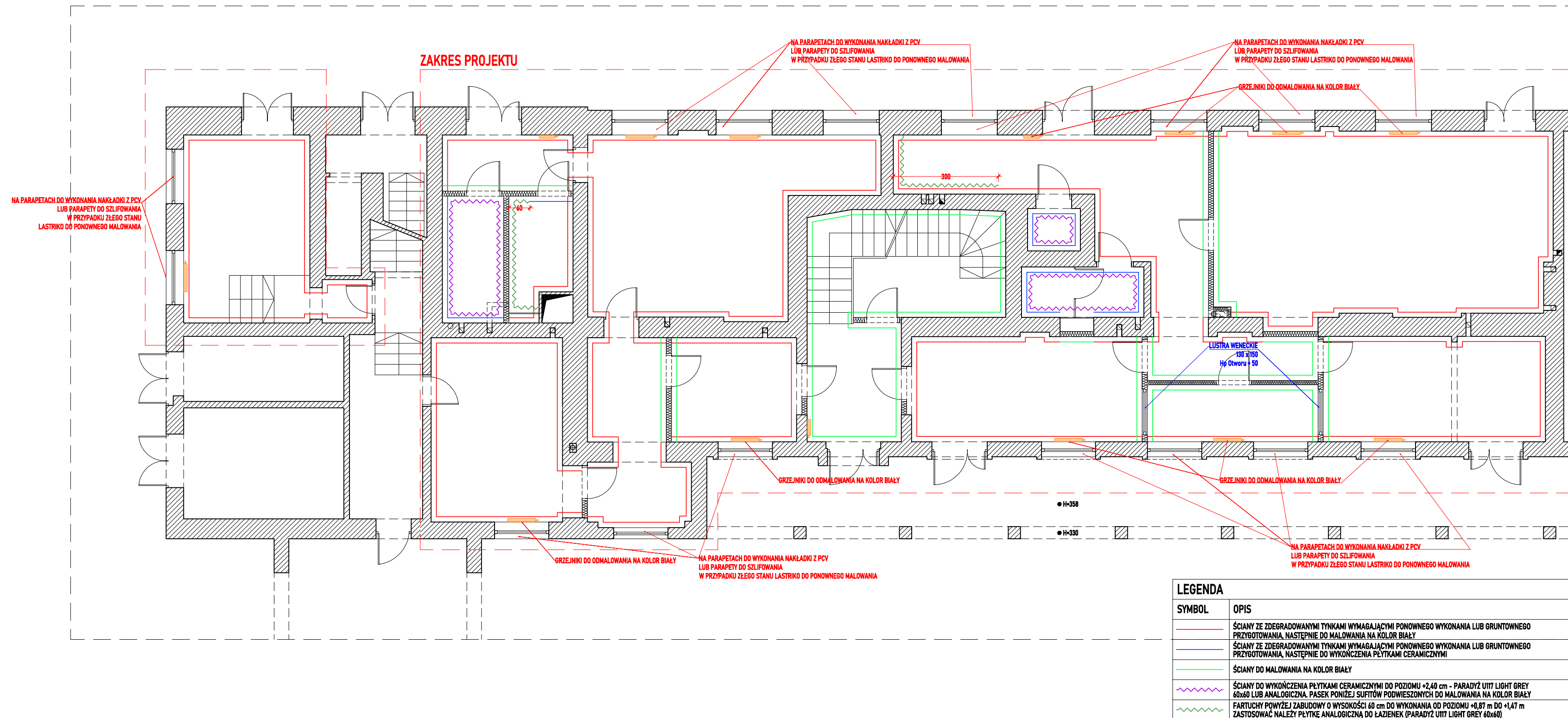
ZAKRES PROJEKTU



Pracownia Projektowa MAA Architekt Maciej Andrzej Kapuśka ul. Odrowęża 28/4, 30-009 Kraków 609-475-940			
ADAPTACJA POMIESZCZEŃ W BUDYNKU POŁOŻONYM PRZY OS. TEATRALNYM 24 W KRAKOWIE NA POTRZEBY MIEJSKIEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ W KRAKOWIE		AUTOR	SPRAWDZIŁ
OS. TEATRALNE 24, DZ. NR 94, OBR. 50 NOWA HUTA, 31-944 KRAKÓW		DR INŻ. ARCH. M. KAPUŚKA, UPR. NR 083/77	
MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ W KRAKOWIE			
04.2024			
ARCHITEKTURA			
RZUT 1 PIĘTRA - PODŁOGI			
1:100			

RZUT PARTERU - WYKOŃCZENIE

skala 1:100



LEGENDA	
SYMBOL	OPIS
	ŚCIANY ZE ZDEGRADOWANYMI TYNKAMI WYMAGAJĄCYMI PONOWNEGO WYKONANIA LUB GRUNTOWNEGO PRZYGOTOWANIA, NASTĘPNIE DO MALOWANIA NA KOLOR BIAŁY
	ŚCIANY ZE ZDEGRADOWANYMI TYNKAMI WYMAGAJĄCYMI PONOWNEGO WYKONANIA LUB GRUNTOWNEGO PRZYGOTOWANIA, NASTĘPNIE DO WYKONCZENIA PŁYTKAMI CERAMICZNYMI
	ŚCIANY DO MALOWANIA NA KOLOR BIAŁY
	ŚCIANY DO WYKOŃCZENIA PŁYTKAMI CERAMICZNYMI DO POZIOMU +2,40 cm - PARADYŻ U117 LIGHT GREY 60x60 LUB ANALOGICZNA, PASEK PONIŻEJ SUFŁTÓW PODWIESZONYCH DO MALOWANIA NA KOLOR BIAŁY
	FARTUCHY POWYŻEJ ZABUDOWY O WYSOKOŚCI 60 cm DO WYKONANIA OD POZIOMU +0,87 m DO +1,47 m ZASTOSOWAĆ NALEŻY PŁYTKĘ ANALOGICZNĄ DO ŁAZIENEK (PARADYŻ U117 LIGHT GREY 60x60)

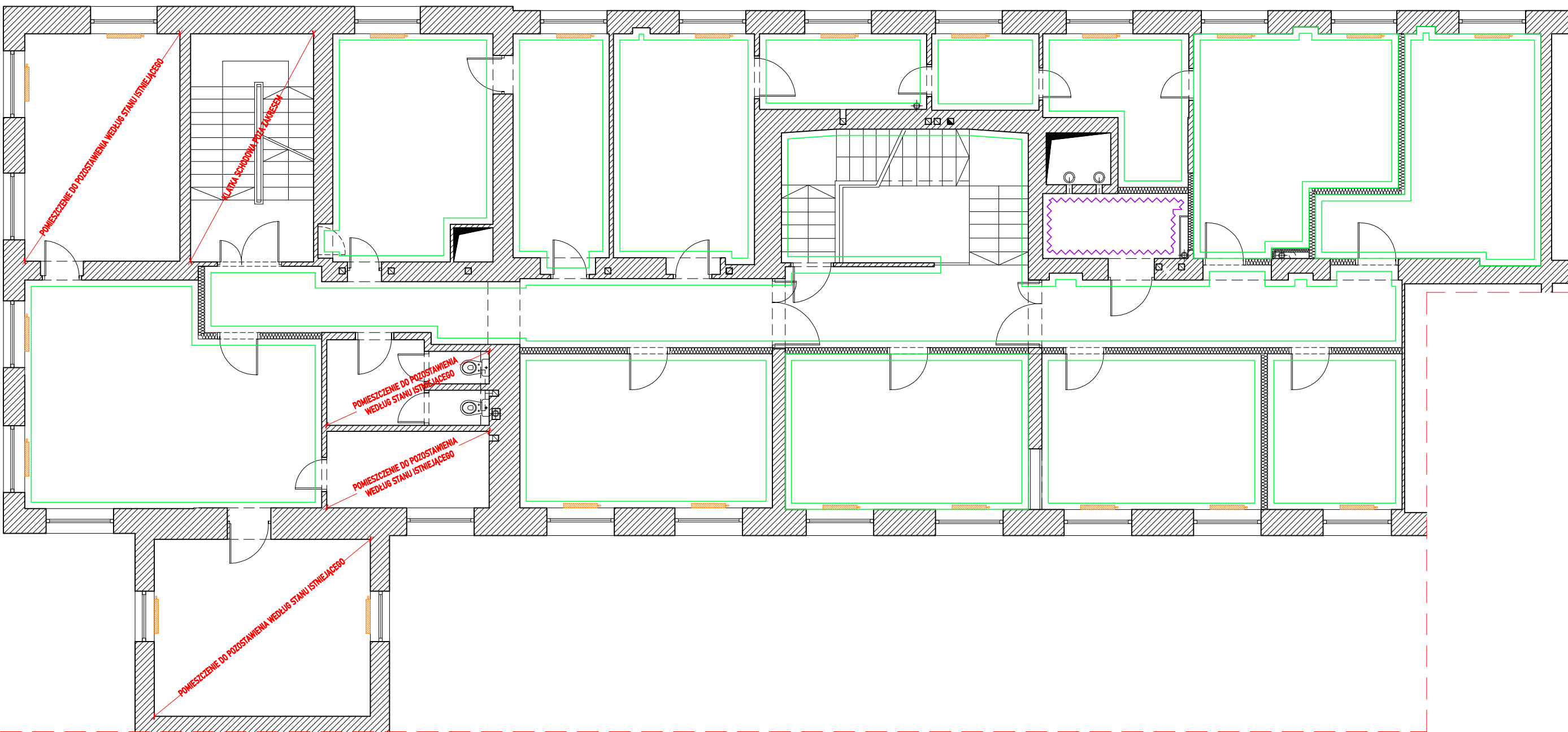
DLA WYKŁADZINY ORAZ PŁYTEK W CZĘŚCIACH BIUROWYCH NALEŻY WYKONAĆ SYSTEMOWE COKOLIKI
ŚCIANY ŁAZIENEK WYKOŃCZONE BĘDĄ W CAŁOŚCI PŁYTKAMI CERAMICZNYMI, W ZWIĄZKU Z CZYM NIE MA POTRZEBY WYKONYWANIA COKOŁÓW

TEMAT	ADAPTACJA POMIESZCZEN W BUDYNKU POŁOŻONYM PRZY OS. TEATRALNYM 24 W KRAKOWIE NA POTRZEBY MIEJSKIEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ W KRAKOWIE			 Pracownia Projektowa MAA Architektura Maciej Andrzej Kapuśka ul. Ostrowieca 28/4, 30-009 Kraków 609-475-940
PT	OS. TEATRALNE 24, DZ. NR 96, OBR. 50 NOWA HUTA, 31-544 KRAKÓW			
ADRES	MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ W KRAKOWIE			
INWESTOR	06/2026			
DATA	BRANŻA			AUTOR
BRANŻA	ARCHITEKTURA			SPRAWDZIŁ
A11	RZUT PARTERU - WYKOŃCZENIE			DR INŻ. ARCH. M. KAPUŚKA, UPR. NR 088/97
SKALA				
1:100				

RZUT 1 PIĘTRA - WYKOŃCZENIE

skala 1:100

ZAKRES PROJEKTU



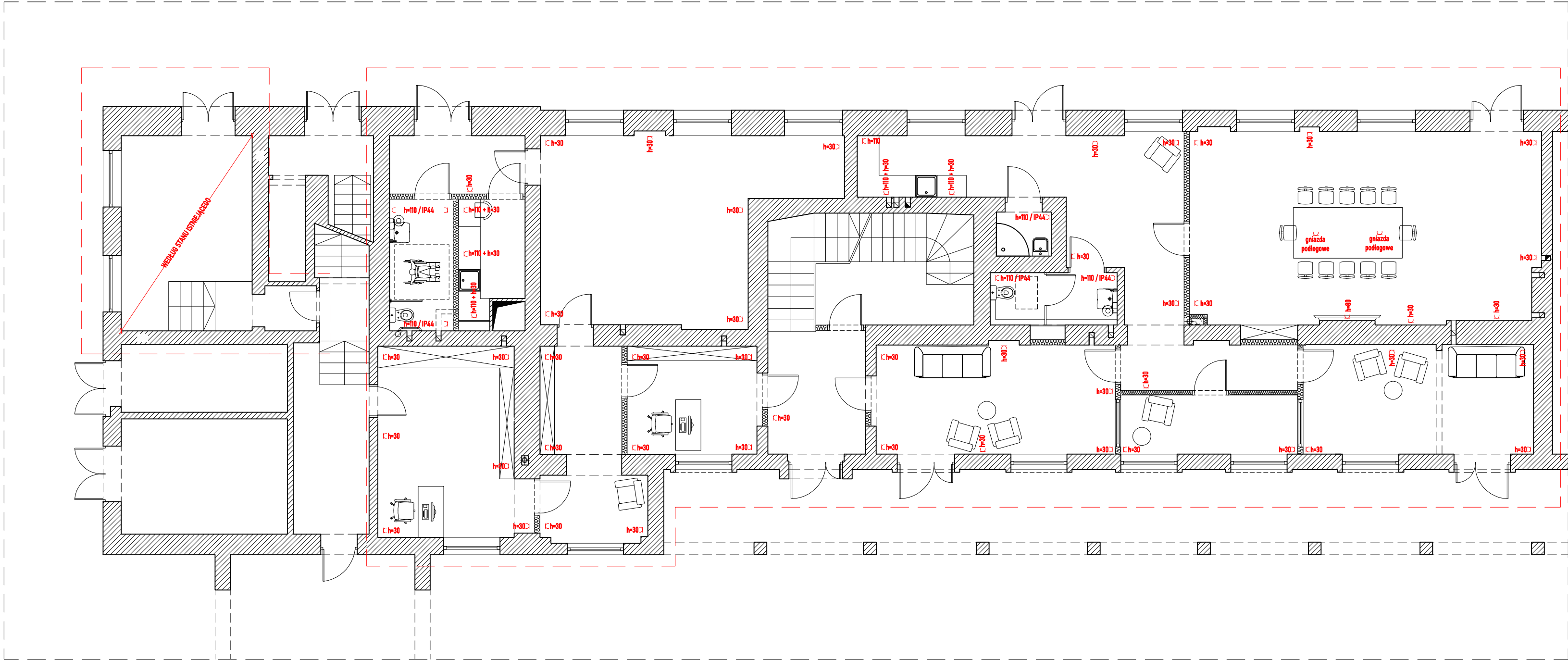
LEGENDA

SYMBOL	OPIS
—	ŚCIANY ZE ZDEGRADOWANYMI TYNKAMI WYMAGAJĄCYMI PONOWNEGO WYKONANIA LUB BRUNTOWNEGO PRZYGOTOWANIA, NASTĘPNIE DO MAŁOWANIA NA KOLOR BIAŁY
—	ŚCIANY ZE ZDEGRADOWANYMI TYNKAMI WYMAGAJĄCYMI PONOWNEGO WYKONANIA LUB BRUNTOWNEGO PRZYGOTOWANIA, NASTĘPNIE DO WYKOŃCZENIA PŁYTKAMI CERAMICZNYMI
—	ŚCIANY DO MAŁOWANIA NA KOLOR BIAŁY
—	ŚCIANY DO WYKOŃCZENIA PŁYTKAMI CERAMICZNYMI DO POZIOMU +2,40 cm - PARADYŻ UT17 LIGHT GREY 60x60 LUB ANALOGICZNA. PASEK PONIŻEJ SUFITÓW PODWIESZONYCH DO MAŁOWANIA NA KOLOR BIAŁY
—	FARTUCHY POWYŻEJ ZABUDOWY O WYSOKOŚCI 60 cm DO WYKONANIA DO POZIOMU +0,87 m DO +1,47 m ZASTOSOWAĆ NALEŻY PŁYTKĘ ANALOGICZNĄ DO ŁAZIENEK (PARADYŻ UT17 LIGHT GREY 60x60)

DLA WYKŁADZINY ORAZ PŁYTEK W CZĘŚCIACH BIUROWYCH NALEŻY WYKONAĆ SYSTEMOWE COKOLIKI
ŚCIANY ŁAZIENEK WYKOŃCZONE BĘDĄ W CAŁOŚCI PŁYTKAMI CERAMICZNYMI, W ZWIĄZKU Z CZYM NIE MA POTRZEBY WYKONYWANIA COKOŁÓW

TEMAT	Pracownia Projektowa MAA Architekt Maciej Andrzej Kapuśka ul. Odrowęża 28/4, 30-009 Kraków 609-475-940			
	AUTOR DR INŻ. ARCH. M. KAPUŚKA, UPR. NR 083/7			
PT	SPRAWDZIŁ			
ADRES	OS. TEATRALNE 24, DZ. NR 94, OBR. 50 NOWA HUTA, 31-944 KRAKÓW			
INWESTOR	MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ W KRAKOWIE			
DATA	04.2024			
BRANŻA	ARCHITEKTURA			
A12	RZUT 1 PIĘTRA - WYKOŃCZENIE			
SKALA	1:100			

RZUT PARTERU - WYTYCZNE ELEKTRYCZNE
skala 1:100

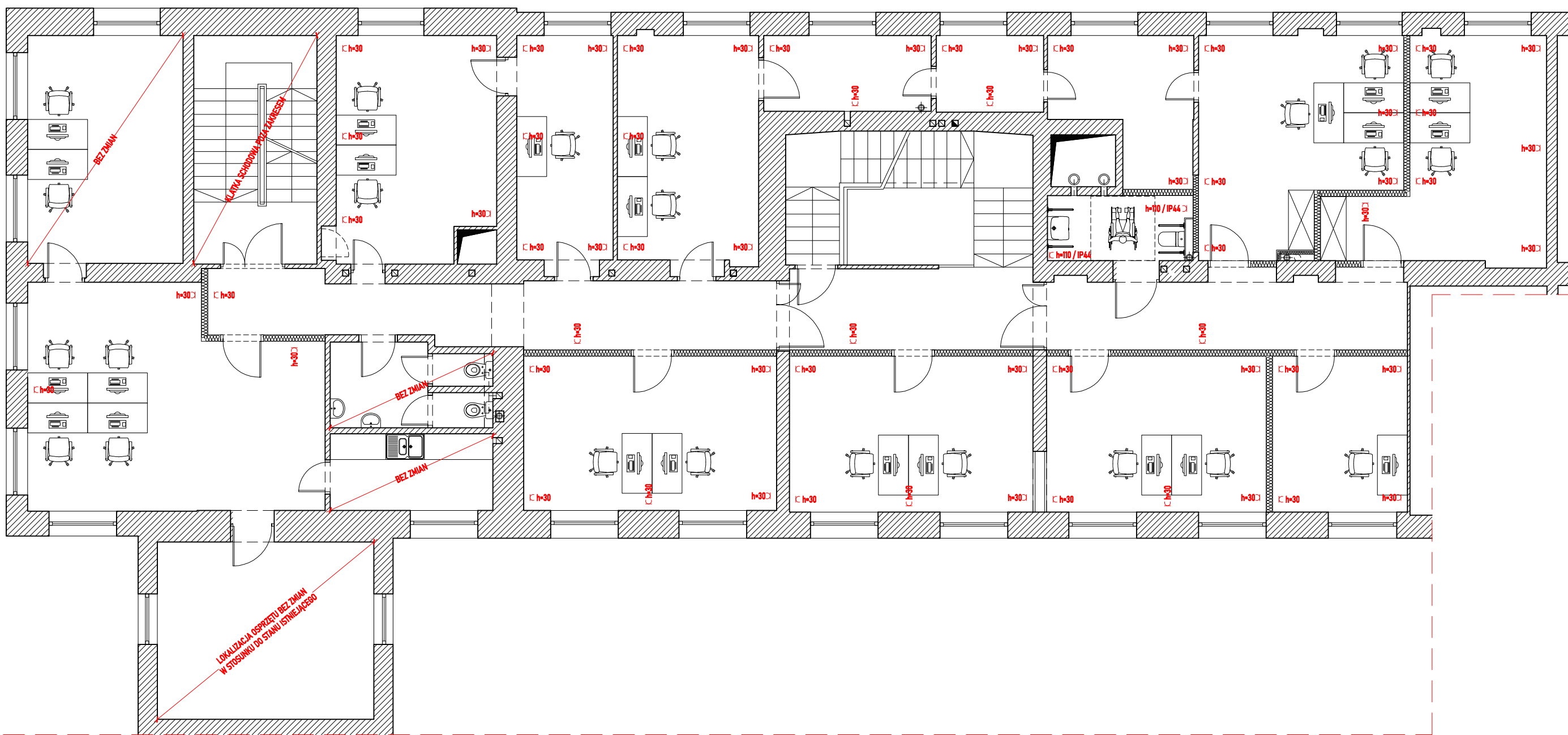


Pracownia Projektowa MAA Architekt Maciej Andrzej Kapuśka ul. Odrowęża 28/4, 30-009 Kraków 609-475-940			
AUTOR		SPRAWDZIŁ	
DR INŻ. ARCH. M. KAPUŚKA, UPR. NR 083/77			
RZUT PARTERU - WYTYCZNE ELEKTRYCZNE			
BRANŻA ARCHITEKTURA			
DATA 04.2026			
INWESTOR MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ W KRAKOWIE			
ADRES OS. TEATRALNE 24, DZ. NR 94, OBR. 50 NOWA HUTA, 31-946 KRAKÓW			
PT			
TEMAT ADAPTACJA POMIESZCZEŃ W BUDYNKU POŁOŻONYM PRZY OS. TEATRALNYM 24 W KRAKOWIE NA POTRZEBY MIEJSKIEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ W KRAKOWIE			
SKALA			
1:100			

RZUT 1 PIĘTRA - WYTYCZNE ELEKTRYCZNE

skala 1:100

ZAKRES PROJEKTU

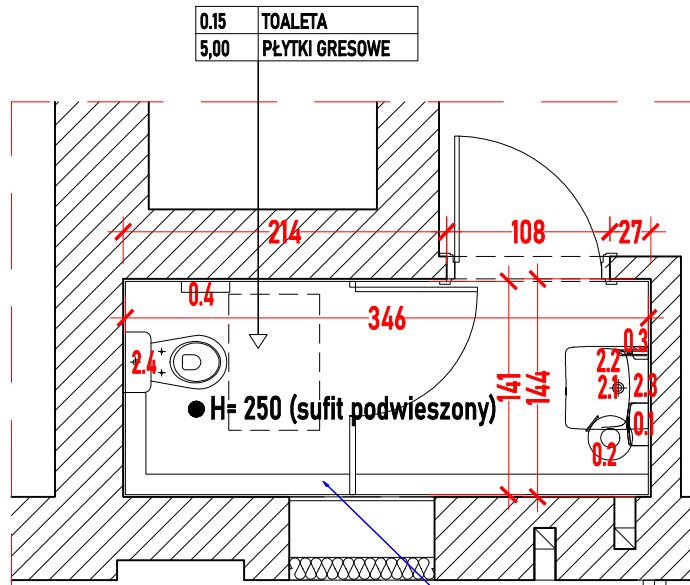
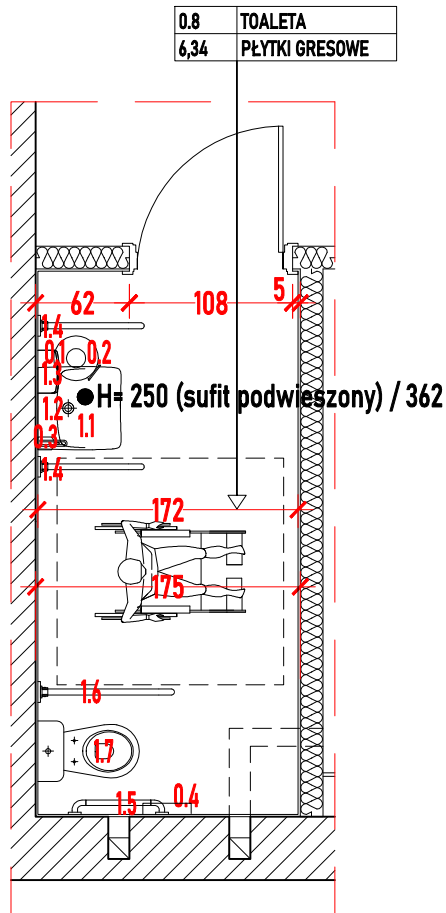
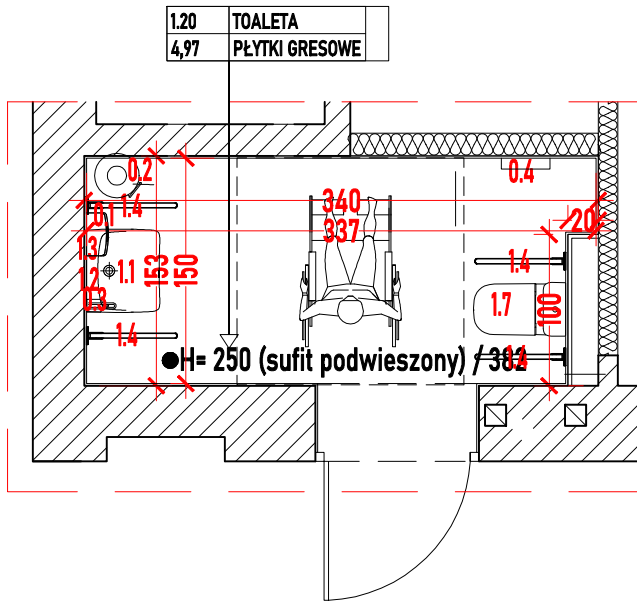


UWAGA!
OŚWIETLENIE WEDŁUG BRANŻY ELEKTRYCZNEJ (AWARYJNE ORAZ PODSTAWOWE)
LOKALIZACJA TABLIC WEDŁUG BRANŻY ELEKTRYCZNEJ
OSPRZĘT W POMIĘSZCZENIACH 1.0, 1.1 I PRZEWIĄZCE NALEŻY DOSTOSOWAĆ DO ISTNIEJĄCEGO

TEMAT	ADAPTACJA POMIESZCZEŃ W BUDYNKU POŁOŻONYM PRZY OS. TEATRALNYM 24 W KRAKOWIE			Pracownia Projektowa MAA Architekt Maciej Andrzej Kapuśka ul. Odrowęża 28/4, 30-009 Kraków 609-475-940 	AUTOR DR INŻ. ARCH. M. KAPUŚKA, UPR. NR 083/71	SPRAWDZIŁ
PT	OS. TEATRALNE 24, DZ. NR 94, OBR. 50 NOWA HUTA, 31-946 KRAKÓW					
ADRES	INWESTOR: MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ W KRAKOWIE					
DATA	04.2024					
BRANŻA	ARCHITEKTURA					
A14	RZUT 1 PIĘTRA - WYTYCZNE ELEKTRYCZNE					
SKALA	1:100					

WYPOSAŻENIE ŁAZIENEK

skala 1:50



**ZABUDOWY NIE WYKONYWAĆ W PRZYPADKU MOŻLIWOŚCI
WŁĄCZENIA DO KANALIZACJI
PONIŻEJ STROPU, W OBREBIE PIWNIC**

WYPOSAŻENIE:

- 0.1 PODAJNIK RĘCZNIKÓW JEDNORAZOWYCH W KOLORZE CZARNYM (TYPU TORK, ETC.)
0.2 ŚMIETNIK ŁAZIENKOWY OBSŁUGIWANY PEDAŁEM W KOLORZE CZARNYM
0.3 PODAJNIK NA MYDŁO W PŁYNIE W KOLORZE CZARNYM (TYPU TORK, ETC.)
0.4 PODAJNIK NA PAPIER TOALETOWY JUMBO W KOLORZE CZARNYM

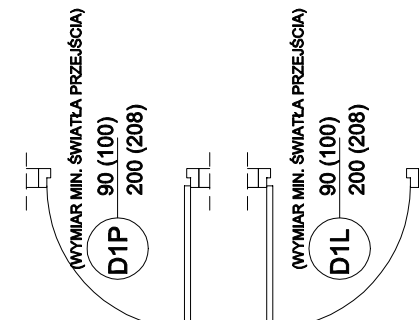
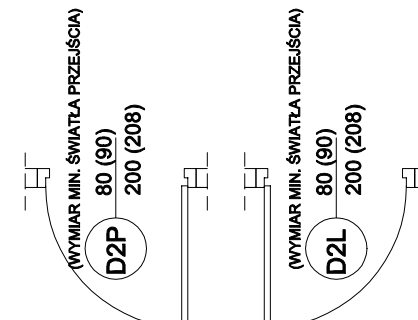
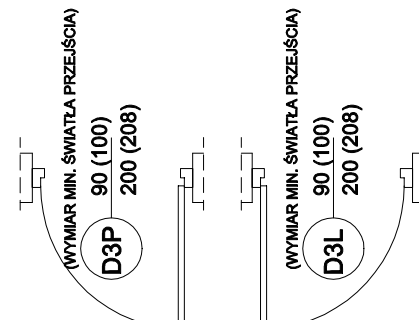
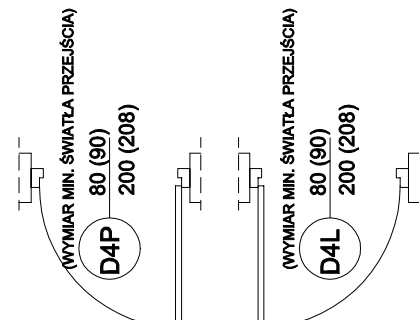
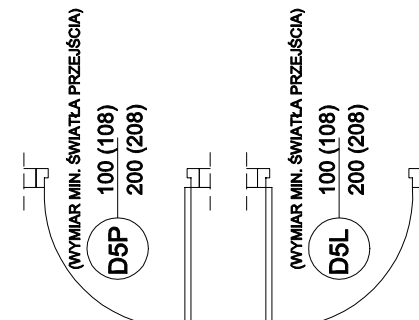
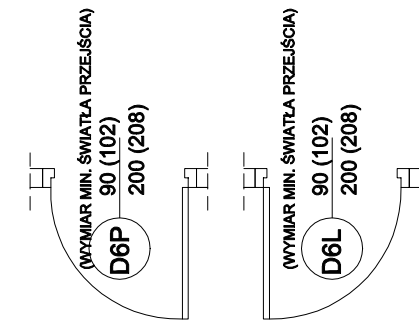
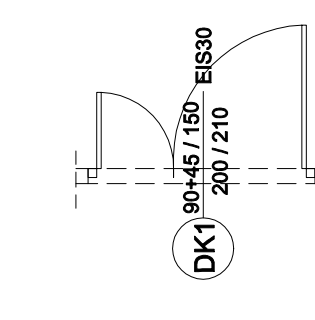
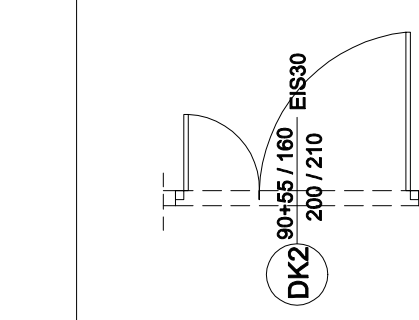
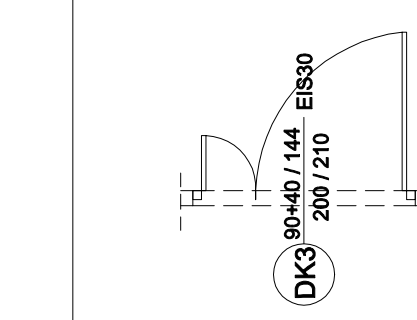
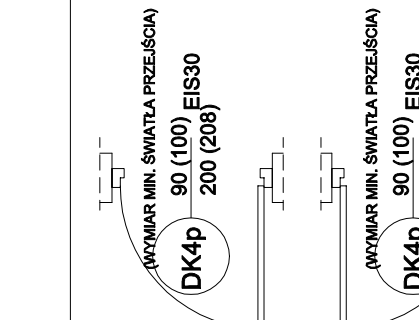
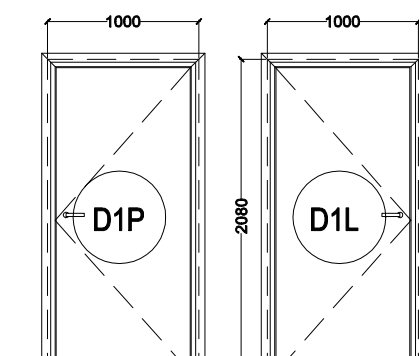
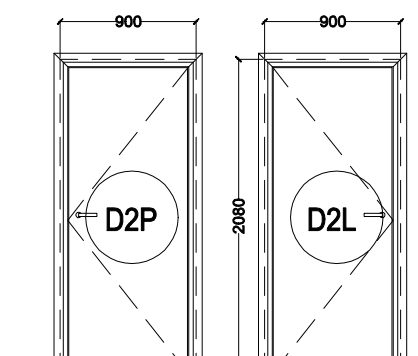
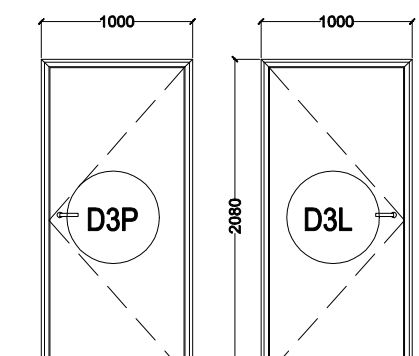
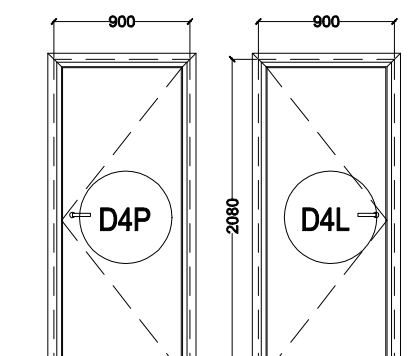
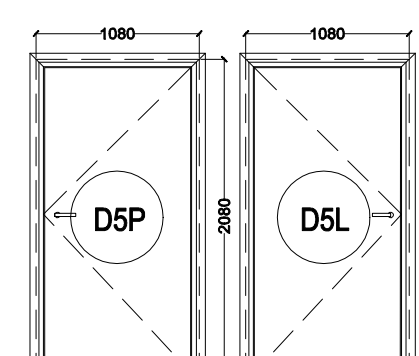
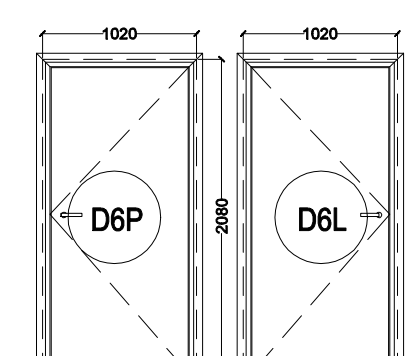
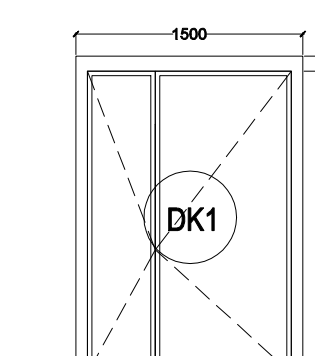
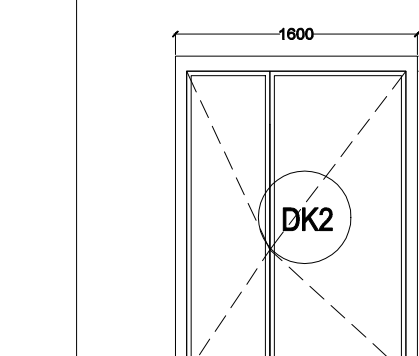
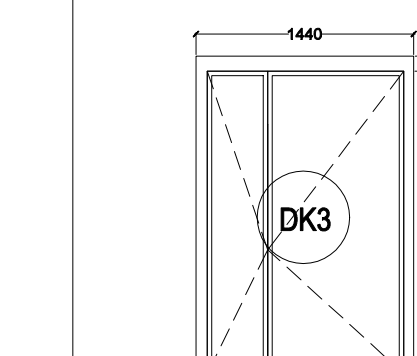
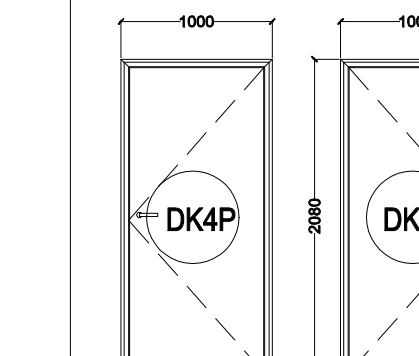
- 1.1 UMYWALKA ŚCIENNA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH TYPU ROCA ACCESS DOSTĘPNA ŁAZIENKA 66 x 55 cm BIAŁA A32723500P
- 1.2 BATERIA UMYWALKOWA STOJĄCA TYPU KFA MEDICO NEW Z UCHWYTEM MEDYCZNYM CHROM 4732-885-001
- 1.3 LUSTRO ŚCIENNE WISZĄCE Z PODŚWIECENIEM 60 x 80 cm LUB 50 x 60 cm ODCHYLANE Z RĄCZKĄ
- 1.4 UCHWYT ŁUKOWY DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH SKŁADANY DŁ. 60 CM CHROM (NP TYPU BISK MASTERLINE PRO / ROCA ACCESS)
- 1.5 UCHWYT ŚCIENNY STAŁY W FORMIE PORĘCZY DŁ. 50 CM CHROM (NP TYPU BISK MASTERLINE PRO / ROCA ACCESS)
- 1.6 UCHWYT ŁUKOWY DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH SKŁADANY DŁ. 70 CM CHROM (NP TYPU BISK MASTERLINE PRO / ROCA ACCESS)
- 1.7 MISKA USTĘPOWA KOMPAKT DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH TYPU ROCA ACCES DOSTĘPNA ŁAZIENKA BIAŁA - KOMPLET A342237000

- 2.1 UMYWALKA ŚCIENNA WISZĄCA 55x44 LUB 60x48 NP TYPU ROCA DEBBA OPTICA 55x44 cm A325995000
2.2 BATERIA UMYWALKOWA STOJĄCA JEDNOUCHWYTOWA CHROM NP TYPU KFA MALAGA 4522-815-00 / KFA TANZANIT 5022-815-00, etc.
2.3 LUSTRO ŚCIENNE WISZĄCE Z PODŚWIECENIEM 60 x 80 cm LUB 100 x 80 cm
2.4 TOALETA TYPU KOMPAKT Z DESKĄ WOLNOOPADAJĄCĄ NP TYPU CERSANIT REMO BIAŁY K3030-001

TEMAT	ADAPTACJA POMIESZCZEŃ W BUDYNKU POŁOŻONYM PRZY OS. TEATRALNYM 24 W KRAKOWIE NAPOTRZEBY MIEJSKIEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ W KRAKOWIE			 Pracownia Projektowa MAAK Architektura Maciej Andrzej Kapoła ul. Odrowęża 28/6, 30-009 Kraków 609-475-960
PT				
ADRES	OS. TEATRALNE 24, DZ. NR 94, OBR. 50 NOWA HUTA, 31-946 KRAKÓW			
INWESTOR	MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ W KRAKOWIE			
DATA	04.2026			
BRANŻA	ARCHITEKTURA			AUTOR
A15	WYPOSAŻENIE ŁAZIENEK			DR INŻ. ARCH. M. KAPOŁA, UPR. NR 003/77
SKALA				
1:50				

ZESTAWIENIE STOLARKI

skala 1:50

DRZWI WEWNĘTRZNE		D1		D2		D3		D4		D5		D6		DK1	DK2	DK3	DK4				
		SCHEMAT																			
		OKLEINA BIAŁA - RAL 9003 / RAL 9010 OŚCIEŻNICA REGULOWANA WZÓR SKRZYDŁA TYPU PORTA Vector T LUB ANALOGICZNE PROSTE OKUCIA W KOLORZE CZARNYM SKRZYDŁO BEZPRZYLGOWE		OKLEINA BIAŁA - RAL 9003 / RAL 9010 OŚCIEŻNICA REGULOWANA WZÓR SKRZYDŁA TYPU PORTA Vector T LUB ANALOGICZNE PROSTE OKUCIA W KOLORZE CZARNYM SKRZYDŁO BEZPRZYLGOWE		OKLEINA BIAŁA - RAL 9003 / RAL 9010 OŚCIEŻNICA REGULOWANA WZÓR SKRZYDŁA TYPU PORTA Vector T LUB ANALOGICZNE PROSTE OKUCIA W KOLORZE CZARNYM SKRZYDŁO BEZPRZYLGOWE		OKLEINA BIAŁA - RAL 9003 / RAL 9010 OŚCIEŻNICA REGULOWANA WZÓR SKRZYDŁA TYPU PORTA Vector T LUB ANALOGICZNE PROSTE OKUCIA W KOLORZE CZARNYM SKRZYDŁO BEZPRZYLGOWE		OKLEINA BIAŁA - RAL 9003 / RAL 9010 OŚCIEŻNICA REGULOWANA WZÓR SKRZYDŁA TYPU PORTA Vector T LUB ANALOGICZNE PROSTE OKUCIA W KOLORZE CZARNYM SKRZYDŁO BEZPRZYLGOWE		OKLEINA BIAŁA - RAL 9003 / RAL 9010 OŚCIEŻNICA REGULOWANA WZÓR SKRZYDŁA TYPU PORTA Vector T LUB ANALOGICZNE PROSTE OKUCIA W KOLORZE CZARNYM SKRZYDŁO BEZPRZYLGOWE		DRZWI KORYTARZOWE PEŁNOSZKLANE DYMOSZCZELNE	DRZWI KORYTARZOWE PEŁNOSZKLANE DYMOSZCZELNE	DRZWI KORYTARZOWE PEŁNOSZKLANE DYMOSZCZELNE	OKLEINA BIAŁA - RAL 9003 / RAL 9010 OŚCIEŻNICA REGULOWANA WZÓR SKRZYDŁA TYPU PORTA Vector T LUB ANALOGICZNE PROSTE OKUCIA W KOLORZE CZARNYM SKRZYDŁO BEZPRZYLGOWE DYMOSZCZELNE				
																					
																					
TYP		PRAWE	LEWE	PRAWE	LEWE	PRAWE	LEWE	PRAWE	LEWE	PRAWE	LEWE	PRAWE	LEWE	ND		ND		ND		PRAWE	LEWE
ILOŚĆ 0p		3	5	0	0	0	2	0	1	1	1	0	0	0		0		0		1	1
ILOŚĆ 1p		5	1	4	5	0	0	0	0	0	1	0	0	1		1		1		0	1
SUMA		14		9		2		1		3		1		1		1		3			
KOLOR		biały (RAL9003 / RAL 9016)		biały (RAL9003 / RAL 9016)		biały (RAL9003 / RAL 9016)		biały (RAL9003 / RAL 9016)		biały (RAL9003 / RAL 9016)		biały (RAL9003 / RAL 9016)		antracyt (RAL7016)		antracyt (RAL7016)		antracyt (RAL7016)		biały (RAL9003 / RAL 9016)	
PPOŻ		-		-		-		-		-		-		EIS 30 (DYMOSZCZELNOŚĆ)		EIS 30 (DYMOSZCZELNOŚĆ)		EIS 30 (DYMOSZCZELNOŚĆ)		EIS 30 (DYMOSZCZELNOŚĆ)	
KLAMKA		Klamka-klamka		Klamka-klamka		Klamka-klamka		Klamka-klamka		Klamka-klamka z szyldem łazienkowym		Klamka-klamka z szyldem łazienkowym		Klamka-klamka		Klamka-klamka		Klamka-klamka		Klamka-klamka	
UWAGI		Drzwi pełnoszkłane: Drzwi wyposażać w samozamykacz.		Skrzydło D2Lp z podcięciem went. Drzwi wyposażać w samozamykacz.		Ościeżnica wewnątrztorowa (kątowna)		Ościeżnica wewnątrztorowa (kątowna)		Skrzydła z podcięciem went. Drzwi D5Lk na 1p w ościeżnicy kątownej		Skrzydła z podcięciem went. Drzwi w ościeżnicy kątownej		Drzwi pełnoszkłane Drzwi wyposażać w samozamykacz Rama w kolorze antracytowym RAL 7016		Drzwi pełnoszkłane Drzwi wyposażać w samozamykacz Rama w kolorze antracytowym RAL 7016		Drzwi pełnoszkłane Drzwi wyposażać w samozamykacz Rama w kolorze antracytowym RAL 7016		Drzwi pełne, analogiczne wzorem do drzwi podstawowych Drzwi wyposażać w samozamykacz	

TEMAT	ADAPTACJA POMIESZCZEŃ W BUDYNKU POŁOŻONYM PRZY UL. TETRALOWA 24 W WAWONIE WAPOTRZEBY NA SIEDZISKO OBSZCYNIA POMOCY SPOŁECZNEJ W WAWONIE		
	PT	UL. TETRALOWA 24, DZ. NR 88, OBR. 50 NOWA HUTA, 31-446 GRAWÓW	
	ADRES	MIĘSKIE ŒRÓDZISK POMOCY SPOŁECZNEJ W WAWONIE	
INWESTOR	06.2028		
DATA	ARCHITECTURA		
BRANŻA	AUTOR		
A16	OWIEKACH I WOPŁACH, UPR. NR 88/87		
SKALA	SPRAWDZIŁ		
1:50			

PRACOWNIA PROJEKTOWA MAKA MACIEJ ANDRZEJ KAPOŁKA ARCHITEKCI
UL. ODROWĄŻA 28/6, 30-009 KRAKÓW
TEL: 609-475-960



PROJEKT TECHNICZNY / WYKONAWCZY

**ADAPTACJA POMIESZCZEŃ NA PARTERZE ORAZ 1 PIĘTRZE BUDYNKU POŁOŻONEGO
PRZY OS. TEATRALNYM 24 W KRAKOWIE NA POTRZEBY BIUR MIEJSKIEGO OŚRODKA
POMOCY SPOŁECZNEJ W KRAKOWIE**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XVI, XVII

ADRES:

**OS. TEATRALNE 24
31-946 KRAKÓW
DZ. NR 96, OBR. 50 NOWA HURA**

INWESTOR:

**GMINA MIEJSKA KRAKÓW
MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ
UL. JÓZEFIŃSKA 14
30-529 KRAKÓW**

ZAŁĄCZNIKI

CZERWIEC 2026



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UP/B/91/17/MP

Kraków, dnia 20.12.2017 r.

DECYZJA nr MPOIA/083/2017

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 oraz art. 11 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r., poz. 1725) w związku z art. 12, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 14 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257)

stwierdza się, że:

Pan mgr inż. arch. Maciej Kapołka
urodzony w dniu 25 maja 1989 r., w Krakowie
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej: projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego oraz sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) odstępuje się od uzasadnienia decyzji jako uwzględniającej w całości żądanie strony.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Witold Szwarc, Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Stanisław Nesterki, V-ce Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Dorota Zaucha-Rubka, Sekretarz OKK

dr hab. inż. arch. Wojciech Chmielewski, Członek OKK

mgr inż. arch. Andrzej Rydzki, Członek OKK

Otrzymują:

- Maciej Kapołka,
Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji);
- Rada Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji);
- a/a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

dr inż. arch. MACIEJ ANDRZEJ KAPOŁKA

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/083/2017**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-2353**.

Członek czynny od: 18-04-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-04-2026 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2027 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-2353-6BYF-25C5-21BF-45AB