

UMOWA NR - projekt

w dniu 2026 r. pomiędzy:

Gminą Sulechów, Plac Ratuszowy 6, 66-100 Sulechów, o numerze identyfikacji podatkowej 927-10-00-442, w imieniu której działa:

..... -,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy -,

zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”,

a

..... prowadzącym/prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą:, z siedzibą w, o numerze identyfikacji podatkowej, wpisanym/wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Rozwoju i Technologii / rejestru przedsiębiorców KRS pod nr, reprezentowanym przez:

..... -,

zwanym/zwaną w dalszej części „**WYKONAWCĄ**”,

zwanymi dalej łącznie „**STRONAMI**”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.), dalej jako ustawa Pzp, została zawarta umowa, zwana dalej „**UMOWĄ**”, o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza Wykonawcy do wykonania, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługi polegające na zimowym utrzymaniu dróg pozostających w zarządzie Gminy Sulechów w sezonie zimowym 2026-2027.
2. Zakres usług obejmuje:
 - 1) czuwanie – tzn. odpłatną pełną dyspozycyjność sprzętu i pracowników do podjęcia usług zimowego utrzymania dróg i ulic oraz pełnienie całodobowych dyżurów dyspozytorskich,
 - 2) całodobowe odśnieżanie i usuwanie śliskości zimowej na odcinku od węzła Sulechów przy trasie S-3 do granicy gminy Sulechów z gminą Świebodzin (były przebieg drogi krajowej nr 3), o łącznej długości ok. 9,6 km, poprzez odpłuzanie jezdni na całej długości i szerokości, z pozostawieniem śniegu na poboczu oraz posypywanie jezdni na całej długości i szerokości przy użyciu czystej soli zwilżonej roztworem wodno-solnym,
 - 3) całodobowe:
 - a) odśnieżanie i usuwanie śliskości zimowej z nawierzchni dróg utwardzonych na terenie miasta Sulechów i z wydzielonych odcinków dróg we wsiach Krężoły, Cigacice, Górki Małe, Brzeziny k. Sulechowa, Kruszyna, Kalsk, Nowy Świat, Oblotne oraz drogi łączącej wsie Nowy Świat i Górzynkowo, o łącznej długości ok. 51,6 km, poprzez odpłuzanie jezdni na całej długości i szerokości oraz posypywanie jezdni przy użyciu czystej soli zwilżonej roztworem wodno-solnym,
 - b) odśnieżanie z posypywaniem mieszanką soli z piaskiem lub piaskiem nawierzchni dróg gruntowych na terenie miasta Sulechów i wydzielonych odcinków na terenie wsi, o łącznej długości ok. 1,7 km,
 - 4) interwencyjne odśnieżanie i usuwanie śliskości zimowej z nawierzchni dróg poprzez odpłuzanie jezdni na całej długości i szerokości oraz posypywanie jezdni przy użyciu czystej soli zwilżonej roztworem wodno-solnym dróg na terenie gminy Sulechów.
3. Wykonawca w uzasadnionych przypadkach, wyłącznie po uzgodnieniu z pracownikiem Zamawiającego odpowiedzialnym za nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy, wskazanym w § 3 ust. 3 Umowy, dla zakresu usług opisanych w ust. 2 pkt 2, 3 lit. a i 4 powyżej, może zastosować w miejsce posypywania jezdni przy

- użyciu czystej soli zwilżonej roztworem wodno-solnym posypywanie jezdni kruszywem uszorstniającym (tj. mieszanką soli i piasku w stosunku 1:1) lub piaskiem.
4. Jezdnia musi być odpłuczana, polewana roztworem wodno – solnym lub posypywana mieszanką soli z piaskiem, względnie posypywana piaskiem na całej długości i szerokości.
 5. Luźny śnieg i zasy oraz śliskość i lokalne utrudnienia dla samochodów mogą występować do 4 godzin po ustaniu opadów.
 6. Wykonawca dostarczy materiały niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy na własny koszt i własnym transportem.
 7. Dla zakresu usług wskazanego w § 1 ust. 2 pkt 2 Umowy w uzasadnionych warunkami na drodze przypadkach, decyzję o konieczności wyjazdu podejmuje samodzielnie Wykonawca, każdorazowo niezwłocznie powiadamiając o tym fakcie telefonicznie oraz przez sms pracownika Zamawiającego odpowiedzialnego za nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy, wskazanego w § 3 ust. 3 Umowy oraz Zamawiającego pocztą e-mail na adres wskazany w § 13 ust. 3, celem umożliwienia Zamawiającemu skontrolowania zasadności decyzji Wykonawcy i rzeczywistego wykonania usług w tym zakresie. Zamawiający uprawniony jest do sprzeciwienia się decyzji Wykonawcy, jeśli uzna, że jest ona nieuzasadniona, i w takim przypadku przejmuje odpowiedzialność za ewentualne szkody osób trzecich, wynikłe z zastosowania się Wykonawcy do zgłoszonego sprzeciwu.
 8. Dla zakresów usług wskazanych w § 1 ust. 2 pkt 3 i 4 Umowy – decyzję o konieczności ich realizacji podejmuje każdorazowo pracownik Zamawiającego odpowiedzialny za nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy, wskazany w § 3 ust. 3 Umowy, powiadamiając o tym Wykonawcę telefonicznie wraz z sms oraz niezwłocznie przekazując wezwanie do realizacji usług pocztą e-mail lub na piśmie przedstawicielowi Wykonawcy. Powiadomienia Wykonawcy o konieczności realizacji świadczeń może również dokonać kierownik lub zastępca kierownika Wydziału Inwestycji i Zarządzania Drogami Gminnymi, Burmistrz bądź Zastępca Burmistrza.
 9. Dla zakresu usług wskazanego w § 1 ust. 2 pkt 3 Umowy jednorazowe wezwanie może obejmować okres kilku dni. Okres realizacji świadczeń wskazuje Zamawiający w powiadomieniu, o którym mowa w ust. 8 powyżej.
 10. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać objęte przedmiotem Umowy świadczenia w sposób zapewniający należyte utrzymanie dróg i bezpieczeństwo ich użytkowników.
 11. Zakres usług i lokalizacja dróg ujęte są w specyfikacji warunków zamówienia, która stanowi integralną część niniejszej Umowy - załącznik nr 1.

§ 2

TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Terminy realizacji przedmiotu Umowy określonego w § 1:
 - 1) rozpoczęcie - przystąpienie Wykonawcy do realizacji świadczeń określonych w:
 - a) § 1 ust. 2 pkt 1 Umowy winno nastąpić od dnia 01 listopada 2026 r. od godziny 0⁰⁰,
 - b) § 1 ust. 2 pkt 2 Umowy winno nastąpić od dnia 01 listopada 2026 r. od godziny 0⁰⁰, przy czym poszczególne czynności dla zakresu usług określonego w § 1 ust. 2 pkt 2 Umowy powinny być podejmowane przez Wykonawcę w terminach zapewniających stałe, należyte utrzymanie drogi i bezpieczeństwa jej użytkowników,
 - c) § 1 ust. 2 pkt 3 Umowy winno nastąpić od dnia 01 listopada 2026 r. od godziny 0⁰⁰ każdorazowo w ciągu godzin od chwili telefonicznego powiadomienia Wykonawcy o konieczności realizacji tych świadczeń, potwierdzonego niezwłocznie wezwaniem przekazanym pocztą e-mail lub na piśmie przedstawicielowi Wykonawcy,
 - d) § 1 ust. 2 pkt 4 Umowy winno nastąpić od dnia 01 listopada 2026 r. od godziny 0⁰⁰ każdorazowo w ciągu godzin od chwili telefonicznego powiadomienia Wykonawcy o konieczności realizacji

tych świadczeń, potwierdzonego niezwłocznie wezwaniem przekazanym pocztą e-mail lub na piśmie przedstawicielowi Wykonawcy,

- 2) zakończenie – 151 dni od terminu przystąpienia Wykonawcy do realizacji świadczeń określonego w ust. 1 pkt 1 lit. a powyżej, tj. do dnia 31 marca 2027 r. do godz. 24⁰⁰.
2. Do powiadomienia Wykonawcy o konieczności realizacji świadczeń upoważniony jest pracownik Zamawiającego odpowiedzialny za nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy, wskazany w § 3 ust. 3 Umowy. Powiadomienia Wykonawcy o konieczności realizacji świadczeń może również dokonać kierownik lub zastępca kierownika Wydziału Inwestycji i Zarządzania Drogami Gminnymi, Burmistrz bądź Zastępca Burmistrza. Pracownik Wykonawcy odpowiedzialny za bezpośrednią realizację świadczeń może wnioskować do Zamawiającego o rozpoczęcie świadczenia usług, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 3 i 4 Umowy.

§ 3

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawicielem Wykonawcy jest, tel.
2. Pracownikiem Wykonawcy odpowiedzialnym za bezpośrednią realizację usług w trakcie obowiązywania Umowy jest, tel.
3. Pracownikiem Zamawiającego odpowiedzialnym za nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy jest, tel.
4. W przypadku zmiany osób określonych w ust. 1-3 powyżej, strony zobowiązane są do natychmiastowego, wzajemnego powiadomienia się o tym fakcie w formie pisemnej. Zmiana ww. osób nie stanowi zmiany Umowy.

§ 4

OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający zobowiązuje się do powiadamiania Wykonawcy o konieczności przystąpienia do świadczenia usług określonych w § 1 ust. 2 pkt 3 i 4, w sposób określony w § 1 ust. 8 Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonywania świadczeń zimowego utrzymania dróg, zgodnie z postanowieniami § 1 powyżej,
 - 2) utrzymania przejezdności dróg w okresie realizacji świadczeń zimowego utrzymania dróg,
 - 3) czuwania, tzn. pełnej dyspozycyjności sprzętu i pracowników do podjęcia usług zimowego utrzymania dróg,
 - 4) zabezpieczenia gotowości sprzętu specjalistycznego wraz z obsługą operatorską gwarantującego możliwość bezawaryjnego prowadzenia zimowego utrzymania dróg, przy czym Wykonawca musi dysponować w pełni sprawnym sprzętem o gabarytach umożliwiających wykonanie świadczeń na wszystkich odcinkach dróg gminnych; sprzęt do odśnieżania i zwalczania śliskości winien być wyposażony na koszt Wykonawcy w światła umożliwiające wysyłanie żółtych sygnały błyskowych, zgodnie z art. 54 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym,
 - 5) zapewnienia na własny koszt sprzętu zastępczego o parametrach minimum równych sprzętowi w dyspozycji Wykonawcy, który uległ uszkodzeniu,
 - 6) organizowania całodobowych dyżurów dyspozytorskich polegających m. in. na bezpośredniej organizacji, kierowaniu i nadzorowaniu pracy sprzętu przy odśnieżaniu i usuwaniu śliskości na drogach oraz zapewnienia koordynacji prowadzonych usług zimowego utrzymania dróg - podczas realizacji świadczeń objętych niniejszą Umową Wykonawca zapewni dyżur całodobowy w zakresie zimowego utrzymania dróg w utworzonym przez siebie i na własny koszt punkcie informacyjno-dyspozycyjnym,
 - 7) monitorowania warunków atmosferycznych pod kątem ich wpływu na stan nawierzchni dróg i bezzwłocznego przekazywania każdorazowo pracownikowi Zamawiającego odpowiedzialnemu za nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy informacji o pogarszaniu się warunków atmosferycznych oraz

konieczności podjęcia usług zimowego utrzymania dróg określonych w § 1 ust. 2 pkt 3 i 4 Umowy, a także zapewnienia ciągłej łączności z Zamawiającym oraz każdorazowego powiadamiania Zamawiającego o prowadzonych usługach zimowego utrzymania dróg,

- 8) prowadzenia na bieżąco dziennika, w którym odnotowywane będą co najmniej:
 - a) warunki pogodowe w danym dniu – temperatura powietrza, rodzaj i wielkość opadów, zmiana warunków pogodowych w ujęciu godzinowym itp.,
 - b) terminy realizacji świadczeń z podziałem na zakresy opisane w § 1 ust. 2 pkt 2 Umowy, § 1 ust. 2 pkt 3 Umowy i § 1 ust. 2 pkt 4 Umowy,
 - c) rodzaj użytego materiału do posypywania jezdni; w przypadku użycia kruszywa uszorstniającego (tj. mieszanki soli i piasku) na nawierzchniach utwardzonych należy podać odcinki i ich lokalizację,
- 9) przedstawiania na bieżąco, jednak nie rzadziej niż jeden raz na miesiąc, do weryfikacji i zatwierdzenia dziennika, o którym mowa w pkt 8 powyżej, pracownikowi Zamawiającego odpowiedzialnemu za nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy,
- 10) przekazania Zamawiającemu wypełnionego dziennika, o którym mowa w pkt 8 powyżej, po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy, nie później niż wraz z ostatnią fakturą,
- 11) wykonania prac będących przedmiotem Umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi normami,
- 12) zapewnienia odpowiednich warunków bezpieczeństwa w okresie realizacji świadczeń zimowego utrzymania dróg,
- 13) zapewnienia odpowiednich warunków organizacyjnych, umożliwiających realizację świadczeń zimowego utrzymania dróg oraz przygotowania potrzebnej ilości soli, piasku oraz mieszanki soli z piaskiem,
- 14) oznakowania pojazdów pracujących na drodze, a w razie potrzeby zabezpieczenia i właściwego oznakowania miejsca prowadzenia zimowego utrzymania dróg oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez czas trwania realizacji przedmiotu Umowy, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony zdrowia i życia ludzi,
- 15) utrzymania terenu prowadzenia zimowego utrzymania dróg w należytym porządku, przestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz zasad właściwej gospodarki materiałami,
- 16) stosowania w czasie prowadzenia zimowego utrzymania dróg wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy; opłaty i kary za przekroczenie w trakcie prowadzenia zimowego utrzymania dróg norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca,
- 17) ponoszenia odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody wynikłe z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania usług, jak również z powodu naruszenia bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa w związku z realizacją Umowy, z zastrzeżeniem § 1 ust. 7 zdanie drugie Umowy; Wykonawca przez okres trwania Umowy zobowiązuje się do posiadania aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej o sumie ubezpieczenia nie mniejszej niż 250.000 zł na zaspokojenie roszczeń związanych z przedmiotem niniejszej Umowy; w przypadku zgłoszenia wobec Zamawiającego przez osoby trzecie roszczeń, w szczególności roszczeń odszkodowawczych zaistniałych wobec niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych Umową, Wykonawca zobowiązany będzie zwolnić Zamawiającego od odpowiedzialności i zaspokoić uzasadnione roszczenia osób trzecich; Zamawiający może żądać od Wykonawcy naprawienia szkody poniesionej w związku z zaspokojeniem przez Zamawiającego uzasadnionych roszczeń osób trzecich, z zastrzeżeniem § 1 ust. 7 zdanie drugie Umowy,
- 18) uprzątnięcia piasku z jezdni o nawierzchniach utwardzonych po zakończeniu sezonu zimowego w przypadku użycia do posypywania kruszywa uszorstniającego (tj. mieszanki soli i piasku) lub piasku najpóźniej w ciągu 15 dni od dnia zakończenia realizacji świadczeń objętych Umową.

3. Wykonawca oświadcza, że świadczenia objęte Umową należą do zakresu jego działalności i profesjonalnie zajmuje się ich realizacją oraz że warunki świadczenia usług są mu znane i je akceptuje.

§ 5

WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, za przedmiot Umowy określony w § 1 Umowy, jest wynagrodzenie ustalone w oparciu o rozliczenie powykonawcze sporządzone na podstawie ilości faktycznie wykonanych świadczeń, potwierdzonych przez pracownika Zamawiającego, o którym mowa w § 3 ust. 3 Umowy, oraz ryczałtowych stawek jednostkowych netto wynagrodzenia z oferty Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 2 do Umowy, w tym za:
 - 1) czuwanie tj. za zakres wskazany w § 1 ust. 2 pkt 1 Umowy, wynagrodzenie jednostkowe netto za 1 dobę wynosi zł (słownie:), natomiast wynagrodzenie jednostkowe brutto za 1 dobę wynosi: zł (słownie:), w tym zł podatku od towarów i usług;
 - 2) całodobowe odśnieżanie i usuwanie śliskości zimowej na odcinku od węzła Sulechów przy trasie S-3 do granicy gminy Sulechów z gminą Świebodzin (były przebieg drogi krajowej nr 3), tj. za zakres wskazany w § 1 ust. 2 pkt 2 Umowy, wynagrodzenie jednostkowe netto za 1 kilometr wynosi:zł (słownie:), natomiast wynagrodzenie jednostkowe brutto za 1 kilometr wynosi: zł (słownie:), w tym zł podatku od towarów i usług;
 - 3) całodobowe odśnieżanie i usuwanie śliskości zimowej z nawierzchni dróg utwardzonych na terenie miasta Sulechów i z wydzielonych odcinków dróg we wsiach tj. za zakres wskazany w § 1 ust. 2 pkt 3 lit. a) Umowy, wynagrodzenie jednostkowe netto za 1 kilometr wynosi: zł (słownie:), natomiast wynagrodzenie jednostkowe brutto za 1 kilometr wynosi: zł (słownie:), w tym zł podatku od towarów i usług;
 - 4) całodobowe odpłuczanie z posypywaniem mieszanką soli z piaskiem lub piaskiem nawierzchni dróg gruntowych na terenie miasta i wydzielonych odcinków na terenie wsi, tj. zakres wskazany w § 1 ust. 2 pkt 3 lit. b) Umowy, wynagrodzenie jednostkowe netto za 1 kilometr wynosi: zł (słownie:), natomiast wynagrodzenie jednostkowe brutto za 1 kilometr wynosi: zł (słownie:), w tym zł podatku od towarów i usług;
 - 5) interwencyjne odśnieżanie i usuwanie śliskości zimowej z nawierzchni dróg na terenie gminy Sulechów, tj. za zakres wskazany w § 1 ust. 2 pkt 4 Umowy, wynagrodzenie jednostkowe netto za 1 kilometr wynosi: zł (słownie:), natomiast wynagrodzenie jednostkowe brutto za 1 kilometr wynosi: zł (słownie:), w tym zł podatku od towarów i usług.
2. Przy uwzględnieniu ryczałtowych stawek wynagrodzenia z oferty Wykonawcy, o których mowa w ust. 1 oraz orientacyjnej ilości świadczeń określonej w specyfikacji warunków zamówienia, szacunkowe wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot Umowy wyniesie netto (słownie:), a wraz z 8% podatkiem od towarów i usług w kwocie zł (słownie:), wynagrodzenie brutto wyniesie zł (słownie:).
3. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w odniesieniu do szacowanego wynagrodzenia, określonego w ust. 2, nastąpić może w przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych świadczeń będzie różniła się od szacunkowej ilości świadczeń określonej w specyfikacji warunków zamówienia - w takim przypadku wynagrodzenie określone powyżej zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu stawek jednostkowych wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 powyżej. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w zdaniu 1 powyżej nie będzie uprawniała Wykonawcy do dochodzenia od Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 pkt 2-4 powyżej, naliczane będzie za okresy, w których usługi były faktycznie realizowane, począwszy od dnia rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji świadczeń opisanych w § 1 ust. 2 pkt 2 i pkt 3 Umowy do dnia ich zakończenia.

5. Strony ustalają następujące okresy rozliczeniowe:
 - 1) usługi świadczone w miesiącach listopad i grudzień stanowiąc będą jeden wspólny okres rozliczeniowy, którego podsumowanie wraz z ustaleniem ostatecznej wartości wykonanych prac nastąpi po 1 stycznia roku następnego,
 - 2) usługi świadczone w miesiącach styczeń, luty oraz marzec rozliczane będą w miesięcznych okresach rozliczeniowych, pokrywających się z miesiącami kalendarzowymi.
6. Stawki wynagrodzenia jednostkowego netto będą obowiązywać przez czas trwania Umowy jako stawki ryczałtowe, uwzględniają ewentualny wzrost cen, są niezmiennie przez czas trwania Umowy i nie będą podlegały waloryzacji.
7. Stawki wynagrodzenia jednostkowego netto, bez względu na panujące warunki atmosferyczne, muszą uwzględniać koszt materiałów – soli i piasku, koszt wymieszania piasku z solą, przygotowania solanki, urządzeń do produkcji roztworu solanki, utrzymania magazynu soli i piasku, koszt pracy sprzętu specjalistycznego i środków transportu, koszt dojazdu sprzętu do miejsca prowadzenia zimowego utrzymania dróg, koszt pełnej gotowości do realizacji świadczeń oraz obsługi, koszt uprzątnięcia piasku z jezdni o nawierzchniach utwardzonych po zakończeniu sezonu zimowego w przypadku użycia do posypywania kruszywa uszorstniającego itp. Wynagrodzenie obliczone w sposób opisany w ust. 1 powyżej pokrywa wszelkie koszty realizacji przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
8. Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia zakresu przedmiotu Umowy określonego w § 1 Umowy do wartości wynikającej z oferty Wykonawcy za wykonanie świadczeń, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 Umowy.

§ 6

ROZLICZENIA I TERMINY PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie należności Wykonawcy tytułem wynagrodzenia następować będzie na podstawie faktur częściowych z uwzględnieniem postanowienia § 5 Umowy, przy czym:
 - 1) faktura za usługi wykonane w okresie rozliczeniowym obejmującym miesiące listopad i grudzień, będzie wystawiona nie wcześniej niż 1 stycznia roku następnego,
 - 2) każda następna faktura, tj. za usługi wykonane w pozostałych okresach rozliczeniowych tj. w miesiącach styczeń, luty, marzec będzie wystawiona nie wcześniej niż następnego dnia po upływie miesiąca, w którym były realizowane usługi objęte Umową.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania faktur wyłącznie drogą elektroniczną przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej „KSeF”).
3. Faktury za roboty zrealizowane na podstawie Umowy Wykonawca będzie wystawiał i przysyłał wyłącznie w formie faktur ustrukturyzowanych, którym nadano numery identyfikujące w systemie KSeF, za pośrednictwem KSeF, zgodnie z art. 106ga ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług.
4. Za poprawnie wystawioną fakturę Strony rozumieją fakturę Wykonawcy, która zawiera:
w polu Nabywca: **Gmina Sulechów, pl. Ratuszowy 6, 66-100 Sulechów, NIP 927-10-00-442,**
w polu „Podmiot3” identyfikator wewnętrzny: **9271000442-10053**
i jest oznaczona w systemie KSeF jako faktura wystawiana dla jednostki samorządu terytorialnego (JST).
Ponadto w polu opis usługi należy wpisać: **„Zimowe utrzymanie dróg gminnych”** oraz numer i datę zawarcia Umowy.
5. Zamawiający nie dokona zapłaty za faktury, która nie spełniają wymogów wskazanych w ust. 2 - 4 powyżej. Wykonawca zobowiązany jest poprzez korektę uzupełnić braki lub skorygować błędy w wystawionej fakturze, tak aby faktura ta była poprawnie wystawiona zgodnie z wymogami wskazanymi w ust. 2 - 4 powyżej.
6. W przypadku wystawienia faktury korygującej przez Wykonawcę, która uzupełnia braki lub koryguje błędy w wystawionej fakturze, Strony przyjmują za dzień rozpoczęcia biegu terminu płatności, o którym mowa

w ust.7 poniżej, dzień, w którym fakturze korygującej wystawionej przez Wykonawcę zostanie nadany numer identyfikujący w KSeF z zastrzeżeniem, że Wykonawca przekazał komplet dokumentów, o których mowa w ust. 10 poniżej.

7. Termin płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację przedmiotu Umowy wynosi każdorazowo do 30 dni licząc od daty poprawnie wystawionych przez Wykonawcę ustrukturyzowanych faktur VAT i nadania im numeru identyfikującego w KSeF, zgodnie z art. 106na ust. 3 ustawy o podatku od towarów i usług oraz doręczenia Zamawiającemu kompletu dokumentów wyszczególnionych w ust. 10 poniżej.
8. W przypadku:
 - 1) gdy data nadania numeru identyfikującego w KSeF nastąpi w dniu wolnym od pracy (sobota, niedziela lub święto), termin płatności jest liczony od pierwszego dnia roboczego następującego po dniu nadania numeru identyfikującego w KSeF,
 - 2) gdy termin płatności wypada w dzień wolny od pracy (sobota, niedziela lub święto), termin ten upływa w pierwszym dniu roboczym, po dniu wolnym od pracy,
 - 3) wystawienia faktury w okresie awarii systemu KSeF, Strony zgodnie oświadczają, że za datę otrzymania faktury przyjmują datę przekazania faktury do KSeF następnego dnia roboczego po ustaniu awarii.
9. Warunkiem wymagalności wypłaty wynagrodzenia wynikającego z prawidłowo wystawionych faktur według zasad opisanych w ust. 2-8 powyżej, jest każdorazowo dostarczenie Zamawiającemu faktury VAT wraz z kompletem dokumentów wyszczególnionych odpowiednio w ust. 10 poniżej.
10. Każdorazowo po zrealizowaniu poszczególnych części przedmiotu Umowy, najpóźniej w dniu wystawienia ustandaryzowanej faktury VAT, Wykonawca zobowiązany jest przekazać bezpośrednio pracownikowi Zamawiającego odpowiedzialnemu za nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy, wskazanemu w § 3 ust. 3 Umowy lub złożyć w Punkcie Kancelaryjnym Urzędu Miejskiego Sulechów, następujące dokumenty:
 - 1) rozliczenie powykonawcze zatwierdzone przez pracownika Zamawiającego odpowiedzialnego za nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy, dotyczące usług wykonanych w okresie objętym rozliczeniem,
 - 2) wydruki z GPS potwierdzające ilość wykonanych usług, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 Umowy,
 - 3) oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu obowiązków określonych w § 11 Umowy,
 - 4) kopię dziennika, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 8 Umowy za okres objęty rozliczeniem.
11. W razie nieprzedłożenia przez Wykonawcę wszystkich wymaganych niniejszą Umową dokumentów, termin do zapłaty faktury Wykonawcy, o którym mowa w ust. 7 powyżej nie rozpoczyna biegu. Bieg terminu zapłaty należności wynikających z faktury rozpoczyna się po przedłożeniu przez Wykonawcę wszystkich wymaganych dokumentów.
12. Należność Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za realizację przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem powyższych ustępów, uiszczana będzie przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy zgodnie z kontem ujawnionym w wykazie informacji o podatnikach VAT tzw. „biała lista podatników” tj. nr, ze środków przeznaczonych w budżecie Zamawiającego na realizację przedmiotu niniejszej Umowy.
13. Za dzień zapłaty uważa się dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Wykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 7

CESJA WIERZYTELNOŚCI

1. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Cesja wierzytelności dokonana bez pisemnej zgody, o której mowa w ust. 1 powyżej jest nieskuteczna wobec Zamawiającego.

§ 8

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w przystąpieniu do rozpoczęcia realizacji świadczeń stanowiących przedmiot Umowy określonych:
 - 1) w § 1 ust. 2 pkt 1 i 2 Umowy – 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy dzień zwłoki,
 - 2) w § 1 ust. 2 pkt 3 i 4 Umowy, po wezwaniu Wykonawcy do realizacji tych świadczeń – 300 zł (słownie: trzysta złotych) za każdą godzinę zwłoki.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy przypadek naruszenia postanowień Umowy w zakresie obowiązków, o których mowa w § 1 ust. 2 Umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od Umowy którejkolwiek ze Stron z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 100 000 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100). Powyższe dotyczy również przypadków odstąpienia Zamawiającego od Umowy w okolicznościach, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 1-3 Umowy.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy, nie może przekroczyć 35% (słownie: trzydzieści pięć procent) wynagrodzenia szacunkowego, o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy.
5. Zamawiający zastrzega prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego niezależnie od zastrzeżonych kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.
6. W przypadku zbiegu podstaw do żądania przez Zamawiającego kar umownych, ustalone w Umowie kary umowne podlegają zsumowaniu i mogą być dochodzone łącznie.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w terminie 7 dni po otrzymaniu wezwania wraz z notą obciążeniową na rachunek Zamawiającego wskazany w nocie obciążeniowej.
8. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, chociażby roszczenie o zapłatę kar umownych było niewymagalne, chyba, że co innego wynika z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
9. W zakresie nieuregulowanym w ust. 1–8 powyżej, strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy na zasadach ogólnych.

§ 9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w każdym z następujących przypadków:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji świadczeń w terminie określonym w § 2 Umowy bez uzasadnionej przyczyny oraz nie reaguje na złożone na piśmie wezwanie Zamawiającego do rozpoczęcia realizacji świadczeń,
 - 2) Wykonawca przerwał bez uzasadnionej przyczyny realizację świadczeń i przerwa ta trwa dłużej niż 2 dni,
 - 3) Wykonawca nie wykonuje świadczeń zgodnie z Umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, i/lub z naruszeniem powszechnie obowiązujących przepisów prawa, i/lub niezgodnie z warunkami zawartymi w Umowie, a Zamawiający bezskutecznie wezwał go do zmiany sposobu wykonania Umowy i wyznaczył mu w tym celu odpowiedni termin,
 - 4) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodując, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 5) zaistniały inne okoliczności określone w Umowie lub w przepisach prawa, uzasadniające odstąpienie Zamawiającego od Umowy.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty wynagrodzenia, mimo dodatkowego, pisemnego wezwania, w terminie 30 dni od upływu terminu płatności określonego w § 6 ust. 7 Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia, każdorazowo w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie, chyba że z Umowy, z przepisów Kodeksu cywilnego lub innych ustaw wynika dłuższy termin na skorzystanie z prawa odstąpienia albo bezterminowe uprawnienie do odstąpienia od Umowy
4. W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi protokół inwentaryzacji świadczeń w toku na dzień odstąpienia od Umowy.

§ 10

DOPUSZCZALNE ZMIANY W UMOWIE

1. Zamawiający dopuszcza dokonanie zmian w Umowie dotyczących:
 - 1) terminów realizacji przedmiotu Umowy – zmiana terminów realizacji przedmiotu Umowy możliwa będzie w przypadku:
 - a) wydłużenia terminu realizacji przedmiotu Umowy w razie wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych mających wpływ np. na utrzymywanie się śliskości na drogach, ponad termin określony w § 2 ust. 1 pkt 2 Umowy, przy zastrzeżeniu, iż termin realizacji przedmiotu Umowy ulegnie przedłużeniu nie więcej niż o czas trwania przyczyny powodującej konieczność jego zmiany,
 - b) skrócenia terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy,
 - 2) sposobu spełnienia świadczeń w przypadku, gdy zajdzie konieczność:
 - a) zrealizowania przedmiotu Umowy lub jego części przy zastosowaniu innych rozwiązań materiałowych niż wskazane w § 1 Umowy,
 - b) zmiany standardów wyszczególnionych w § 1 Umowy spowodowana przyczynami niezależnymi od Zamawiającego,
 - 3) wynagrodzenia w przypadkach opisanych w pkt 1 i 2 powyżej,
 - 4) zakresu przedmiotu Umowy wskazanego w ofercie lub wprowadzenia nowych części przedmiotu Umowy, np. w przypadku pozbawienia odcinków dróg gminnych tej kategorii, względnie przyjęcia przez Zamawiającego, w trakcie okresu obowiązywania Umowy, nowych odcinków dróg w zarząd - w takim przypadku strony zmodyfikują Umowę w taki sposób, aby Umowa obejmowała wszelkie drogi pozostające w zarządzie Zamawiającego (a nie obejmowała dróg nie będących w jego zarządzie),
 - 5) stawki podatku od towarów i usług w przypadku ustawowej zmiany stawek podatku na usługi stanowiące przedmiot niniejszej Umowy oraz w konsekwencji zmiany (podwyższenia lub obniżenia) kwoty brutto wynagrodzenia wynikającej z Umowy,
 - 6) liczby, wysokości i terminów zapłaty poszczególnych części wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku, gdy z przyczyn określonych w punkcie 1 powyżej nastąpi zmiana terminów realizacji Umowy,
 - 7) numeru rachunku bankowego Wykonawcy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany istotnych postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wprowadzenia w życie, po podpisaniu Umowy, regulacji prawnych wywołujących potrzebę zmiany Umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany.

§ 11

ZATRUDNIANIE PRACOWNIKÓW

1. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji Umowy do zatrudniania osób wykonujących czynności związane z realizacją przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1 Umowy, wyłącznie na podstawie umów

o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277, 807).

2. Zamawiający ma prawo samodzielnie lub za pośrednictwem innych upoważnionych osób, w każdym momencie realizacji przedmiotu Umowy weryfikować zatrudnienie pracowników przez Wykonawcę lub podwykonawcę w zakresie opisanym w ust. 1 powyżej.
3. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie Umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, Zamawiający ma prawo:
 - 1) żądać oświadczeń zatrudnionych pracowników,
 - 2) żądać od Wykonawcy lub podwykonawcy złożenia oświadczenia o zatrudnieniu pracowników na podstawie Umowy o pracę,
 - 3) żądać od Wykonawcy lub podwykonawcy poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę zatrudnionych pracowników,
 - 4) innych dokumentów,zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia Umowy o pracę, rodzaj Umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
4. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego przedłożyć wymagane dokumenty w terminie 3 dni od daty zgłoszenia takiego żądania.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w zakresie spełniania przez Wykonawcę wymagań związanych z zatrudnieniem osób opisanych w ust. 1 powyżej, w każdym czasie w okresie realizacji przedmiotu Umowy, a Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli, zarówno w terenie wykonywanych świadczeń podczas ich realizacji, jak również poprzez przedłożenie żądanych przez Zamawiającego dokumentów do jego siedziby.
6. Postanowienia powyższe stosuje się do podwykonawców Wykonawcy i dalszych podwykonawców, jeśli będą uczestniczyli w realizacji przedmiotu Umowy.

§ 12

ZLECANIE ROBÓT PODWYKONAWCOM

(Wykonanie prac bez udziału podwykonawców)

1. Wykonawca wykona własnymi siłami 100 % wartości przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca w ofercie nie zadeklarował uczestnictwa podwykonawców przy realizacji zamówienia, co oznacza, że – na dzień zawarcia Umowy - nie przewiduje takiego sposobu realizacji przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę Umowy w zakresie określonym w ust. 1 powyżej, o ile zmiana taka przyczyni się do poprawienia szybkości lub jakości prac stanowiących przedmiot Umowy, uchylenia niebezpieczeństwa opóźnień lub zwłoki w realizacji przedmiotu Umowy, względnie wskazana jest ze względu na wymóg specjalistycznej wiedzy lub doświadczenia, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.

(Wykonanie prac z udziałem podwykonawców)

1. Wykonawca ma prawo podpisać Umowę o podwykonawstwo z podwykonawcami nie wymienionymi w ofercie pod warunkiem wcześniejszego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca odpowiada w pełnym zakresie za jakość i terminowość prac objętych przedmiotem Umowy, wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
3. Zamawiający podejmie decyzję o wyrażeniu zgody za zaangażowanie podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia przedłożenia przez Wykonawcę projektu Umowy z podwykonawcą.

4. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę Umowy z jakimkolwiek podwykonawcą, łączna odpowiedzialność Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy i podwykonawców ograniczona jest do wartości niniejszej Umowy określonej w § 5 ust. 2.
5. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
6. Umowa zawarta z podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Dotyczy to również ewentualnych zmian lub uzupełnień.
7. Zamawiający nie zaakceptuje uczestniczenia w wykonaniu przedmiotu Umowy podwykonawców w przypadku, gdyby ich udział w realizacji zamówienia był niezgodny ze specyfikacją warunków zamówienia, ustawą Pzp lub innymi obowiązującymi przepisami.
8. Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie jest gwarancją odpowiedniej jakości wykonania usług, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy.
9. Postanowienia ust. 1-8 powyżej stosuje się również do podwykonawców wskazanych w ofercie Wykonawcy.
10. Jeżeli zmiana podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków, o których mowa w art. 112 ustawy Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania.

§ 13

INFORMACJE O SPOSOBIE KOMUNIKOWANIA SIĘ STRON

1. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia i inna korespondencja, przekazywane w związku z niniejszą Umową między Stronami, sporządzane będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zawiadomienia, oświadczenia i inna korespondencja mogą być przesyłane pocztą e-mail, doręczane osobiście, przesyłane kurierem, listem poleconym, doręczone w systemie e-doręczeń z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 poniżej.
2. Zawiadomienia, oświadczenia i inna korespondencja, przesłane pocztą e-mail winny zostać niezwłocznie potwierdzone w formie pisemnej.
3. Strony wskazują następujące adresy e-mail oraz e-doręczeń na potrzeby realizacji niniejszej Umowy:
 - do Zamawiającego: adres e-mail: um@sulechow.pl, e-doręczenia: AE:PL-29362-40632-JRGWH-29,
 - do Wykonawcy: adres e-mail:, e-doręczenia:
4. Korespondencja wysyłana będzie na adresy podane w komparycji niniejszej Umowy oraz na adresy poczty e-mail lub e-doręczeń podane sobie przez Strony po zawarciu Umowy. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o zmianie siedziby, adresu poczty e-mail lub e-doręczeń. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie siedziby -adresu poczty e-mail lub e-doręczeń, zawiadomienia wysłane na adres wskazany w komparycji Umowy lub na podany wcześniej adres poczty e-mail lub e-doręczeń, Strony uznają za doręczone.

§ 14

KLAUZULA SALWATORYJNA

1. Strony oświadczają, iż w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia niniejszej Umowy zachowują pełną moc i skuteczność.
2. Postanowienia niniejszej Umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z ust. 1 zostaną zastąpione, na mocy niniejszej Umowy, postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które wywołują skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści gospodarcze dla każdej ze Stron.

§ 15

KLAUZULA WYKLUCZENIOWA

Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych z przyczyn określonych w art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r. poz. 514).

§ 16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony zobowiązują się do dołożenia wszelkich starań, aby ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej Umowy były rozstrzygane polubownie.
2. W przypadku, gdy polubowne rozstrzygnięcie sporu zgodnie z postanowieniami ust. 1 powyżej nie przyniesie rezultatu, wszelkie spory, które mogą powstać w związku z realizacją niniejszej Umowy, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2026 r. poz. 795 z późn. zm.) i innych właściwych aktów prawnych.
4. Integralnymi składnikami niniejszej Umowy (egzemplarze Zamawiającego w posiadaniu Referatu Zamówień Publicznych i Projektów Własnych Urzędu Miejskiego Sulechów) są:
 - 1) specyfikacja warunków zamówienia - załącznik nr 1,
 - 2) oferta Wykonawcy - załącznik nr 2.
5. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zastosowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
(dla umów zawieranych w wersji papierowej)
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
(dla umów zawieranych w wersji elektronicznej)
6. Umowę sporządzono w formie elektronicznej. Umowa została podpisana za pomocą kwalifikowanych podpisów elektronicznych.

PODPISY

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: