

WZÓR

UMOWA NR ZIM.....2026

zawarta w dniu 2026 r. pomiędzy Gminą Miasto Ustka – Zarządem Infrastruktury Miejskiej, z siedzibą w Ustce, przy ul. Dworcowej 1, reprezentowaną przez:

Dyrektora -
 przy kontrasygnacie Głównego Księgowego -
 zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a z siedzibą w przy ul.,
 reprezentowanym przez:

..... –
 zwanym dalej „Wykonawcą”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym opartym na wymaganiach wskazanych w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz.U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.) dalej zwanej także ustawą PZP pn. „**Budowa odcinka kanalizacji deszczowej w ramach I etapu przebudowy ul. Sportowej w Ustce**” Zamawiający zleca Wykonawcy wykonanie zadania o następującej treści, zgodnej w treści ze złożoną przez Wykonawcę ofertą:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest **budowa odcinka kanalizacji deszczowej w ramach I etapu przebudowy ul. Sportowej** w Ustce.
2. Inwestycją objęte będą nieruchomości położone w Ustce i oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 844, 887 - ul. Sportowa, właściciel Gmina Miasto Ustka.
3. Teren przeznaczony pod inwestycję jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pn.: „NOWA USTKA 2” Tereny komunikacji - ulice klasy lokalnej, karta terenu 04.KDL (Uchwała Nr XLIII/376/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r.).
4. Przedmiot umowy obejmuje:
 - 1) rozbiórkę istniejących nawierzchni;
 - 2) budowę części zaprojektowanego kolektora głównego kanalizacji deszczowej o średnicy 315 mm na odcinku o długości ok. 264 mb od studni D1 istn. do studni D8 bez przyłączy do wpustów ulicznych, z przełączeniami istniejących przyłączy i przepustów pod ścieżką rowerową do studni D5, D6 i D8, w drodze gminnej publicznej w ciągu ul. Sportowej, o nawierzchni gruntowej z kruszywa oraz w części z płyt betonowych drogowych o wym. ok. 1,0-1,5m x 3,0m, na odcinku od ul. Słupskiej do sięgacza do ul. Dunina;
 - 3) likwidację części starego istniejącego kolektora kanalizacji deszczowej z rur betonowych oraz kolizji po trasie nowego kolektora;
 - 4) odtworzenie nawierzchni drogi z kruszywa łamanego mechanicznie frakcji 0 – 31,5 mm.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w zakresie przedstawionym powyżej został zawarty w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 9 do SWZ. Przedmiot zamówienia nie obejmuje pozostałego zakresu prac ujętych w dokumentacji projektowej.
5. Przedmiot umowy obejmuje:

- 1) wykonanie robót budowlanych w zakresie:
 - a) branży sanitarnej – budowa odcinka kanalizacji deszczowej: roboty ziemne, roboty demontażowe elementów istniejącego kolektora kanalizacji deszczowej, roboty montażowe, przełożenie kolidujących elementów infrastruktury podziemnej,
 - b) branży drogowej – rozebranie i odtworzenie nawierzchni drogi z kruszywa;
- 2) wywóz i utylizację materiału rozbiórkowego nienadającego się do ponownego wykorzystania;
- 3) wykonanie i montaż 1 sztuki tablicy informującej o projekcie o wymiarach 120 x 180 cm z płyty kompozytowej, tworzywa sztucznego pleksi lub PCV o grubości minimum 3 mm albo na podkładzie metalowym z podwójnie zawiniętą krawędzią, zamontowanej na słupach stalowych ocynkowanych wg wytycznych określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (Dz.U. z 2021 r. poz. 953 z późn. zm.), zgodnie z treścią podaną przez Zamawiającego,
- 4) wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej (wraz ze sporządzeniem powykonawczej dokumentacji geodezyjnej) dla zrealizowanego zakresu prac;
- 5) wykonanie projektu tymczasowej organizacji ruchu i jego wprowadzenie:
 - a) projekt musi uwzględniać etapowanie robót oraz musi być wprowadzany zgodnie z tymi etapami przed rozpoczęciem robót budowlanych;
 - b) tymczasowa organizacja ruchu musi być uzgodniona i wprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - c) rozwiązanie tymczasowej organizacji ruchu musi uwzględniać swobodny dojazd do domów mieszkalnych i obiektów pensjonatowych;
- 6) uczestniczenie i omówienie harmonogramu robót na spotkaniu informacyjnym z mieszkańcami dotyczącym zakresu realizowanej inwestycji;
- 7) regulację istniejących urządzeń infrastruktury gestorów sieci w obrębie wykonywanych robót do docelowej rzędnej nawierzchni;
- 8) wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia dokona w imieniu Zamawiającego:
 - a) zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych (zgodnie z obowiązującymi przepisami – Prawo budowlane);
 - b) zgłoszenia zakończenia robót budowlanych (zgodnie z obowiązującymi przepisami – Prawo budowlane).
6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w:
 - 1) dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik nr 9 do SWZ, w zakresie określonym w pkt 4.4. SWZ,
 - 2) Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), stanowiącej załącznik nr 10 do SWZ, w zakresie określonym w pkt 4.4. SWZ,
 - 3) pomocniczy opis przedmiotu zamówienia, z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia, zawarto w Przedmiarze robót, stanowiącym załącznik nr 11 do SWZ.
7. Całość przedmiotu zamówienia obejmuje wszelkie roboty, dostawy i usługi towarzyszące, niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia.
8. Informacje dodatkowe:
 - 1) Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia zobowiązany będzie udostępnić teren objęty przedmiotem zamówienia innym wykonawcom realizującym równoległe roboty, tj.: wykonywane przez Wodociągi Ustka Sp. z o.o. w Ustce, związane z remontem przyłączy i sieci wod.-kan., zlecone przez PEC "EMPEC" Sp. z o.o. w Ustce, związane z budową sieci ciepłowniczej, wykonywane przez innych wykonawców na rzecz gestorów sieci za zezwoleniem zarządcy drogi. Powyższe roboty prowadzone będą zgodnie z

ustaleniami zawartymi pomiędzy Wykonawcą i gestorami. Przyjęte ustalenia nie mogą powodować wydłużenia terminu umownego realizacji przedmiotu zamówienia, kolizji i opóźnień przy realizowanych robotach objętych przedmiotem zamówienia, wzrostu kosztów robót objętych przedmiotem zamówienia. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody Wykonawcy wynikłe z tytułu niedotrzymania ustaleń zawartych pomiędzy Wykonawcą i gestorami sieci,

- 2) roboty w obrębie sieci i urządzeń należy prowadzić w porozumieniu i pod nadzorem gestorów sieci zgodnie z wydanymi warunkami i uzgodnieniami (w tym ZUDP),
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia przed odbiorem końcowym robót protokołów odbiorów od właścicieli infrastruktury usytuowanej w zakresie przedmiotowej inwestycji,
- 4) Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów innych niż przewidziane w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z zachowaniem tych samych parametrów oraz właściwości technicznych i jakościowych. Ewentualne podane w opisach nazwy własne nie mają na celu naruszenia art. 99 ustawy PZP, a mają jedynie za zadanie sprecyzowanie oczekiwań jakościowych i technologicznych Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne pod warunkiem spełnienia tego samego poziomu technologicznego, wydajnościowego i funkcjonalnego założonego w projekcie. Wszystkie ewentualne nazwy własne i marki handlowe elementów budowlanych, systemów, urządzeń i wyposażania zawarte w SWZ, oraz dokumentacji projektowej, zostały użyte w celu sprecyzowania oczekiwań jakościowych i technologicznych Zamawiającego. Zamawiający informuje, że dopuszcza składanie ofert, w których poszczególne urządzenia bądź materiały wymienione w dokumentacji projektowej oraz przedmiarze robót mogą być zastąpione urządzeniami bądź materiałami równoważnymi. Poprzez pojęcie materiałów i urządzeń równoważnych należy rozumieć materiały gwarantujące realizację robót zgodnie z projektem oraz zapewniające uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru oraz przedmiarze robót. Równoważne produkty i urządzenia muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującym prawem. Wykonawca, który zaoferuje produkty oraz urządzenia równoważne wymagające zmiany posiadanych decyzji, będzie musiał w ramach wykonania zamówienia w imieniu Zamawiającego, uzyskać wymagane decyzje własnym staraniem i kosztem, gwarantując jednocześnie wykonanie zamówienia w terminie wynikającym z SWZ. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisane przez Zamawiającego, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Obowiązek Wykonawcy wykazania równoważności produktu jest obowiązkiem wynikającym z ustawy, który może być spełniony w jakikolwiek sposób pozwalający Zamawiającemu jednoznacznie stwierdzić zgodność oferowanych w ofercie produktów z wymaganiami określonymi w SWZ, co winno zostać wykazane na etapie składania ofert zawierających produkty równoważne.
- 5) Zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy PZP Zamawiający dopuszcza zaoferowanie produktu lub usługi równoważnej w stosunku do opisanych przedmiocie zamówienia poprzez wskazanie znaku towarowego, patentu, pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługę dostarczane przez konkretnego Wykonawcę,
- 6) Zastosowane materiały przy realizacji przedmiotu zamówienia winny być nowe (nie używane), pochodzące z bieżącej produkcji, kompletne oraz wolne od wad technicznych i prawnych, dopuszczone do obrotu, zapakowane w opakowaniach pozwalających na bezpieczny transport, z podaną nazwą producenta.
- 7) Zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy PZP, Zamawiający opisując przedmiot zamówienia poprzez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, dopuszcza rozwiązania równoważne opisanym,
- 8) Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt:
 - sporządzi kompletną dokumentację powykonawczą w 2 egzemplarzach,

- zabezpieczy dojazd do miejsca realizacji inwestycji,
 - zabezpieczy obsługę geodezyjną,
 - wykona wszystkie pomiary, badania, obliczenia i ekspertyzy potrzebne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
- 9) Zamawiający udzieli pełnomocnictwa, wskazanej przez Wykonawcę osobie, do reprezentowania Zamawiającego przed organami i instytucjami celem realizacji robót zgodnie z warunkami i uzgodnieniami zawartymi, uzyskanymi przez Wykonawcę na etapie realizacji umowy oraz zawartymi w dokumentacji budowlanej.
9. Wykonawca przyjmuje obowiązki określone w umowie oraz związane z wykonaniem robót. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszelkich obowiązków wynikających z umowy na realizację zamówienia w dobrej wierze oraz przy dochowaniu zawodowej staranności. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów prawa, zgodności wykonywanych robót z dokumentacją techniczną oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie wszystkich świadczeń stanowiących przedmiot umowy oraz za osoby lub podmioty, z których pomocą Wykonawca swe obowiązki wykonuje lub którym powierza ich wykonanie.

§ 2.

Termin realizacji umowy.

Wymagany termin realizacji całości przedmiotu umowy: **od dnia podpisania umowy do dnia 11 grudnia 2026 r.**

§ 3.

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu umowy ustala się na kwotę:
cena netto:zł + podatek VAT%, tj.zł.
cena brutto (z podatkiem VAT): zł
(słownie: zł),
zgodnie z Formularzem ofertowym złożonym na etapie postępowania o udzielenie zamówienia oraz kosztorysem ofertowym opracowanym przez Wykonawcę.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w tym: koszty dotyczące wszelkich prac przygotowawczych, w tym przygotowania terenu pod inwestycję, obsługi geodezyjnej, geotechnicznej, koszty uzyskania niezbędnych warunków, uzgodnień i decyzji oraz innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, jak również w nich nieujęte, a konieczne do poniesienia w celu realizacji zamówienia, koszty przygotowania terenu budowy, materiałów budowlanych, dotyczące wszelkich prac przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy utrzymania zaplecza budowy, kierownictwa i dozoru budowy, utrzymania dróg dojazdowych do placu budowy, oznakowania na czas budowy, badań kontrolnych, obsługi geodezyjnej wraz z dokumentacją geodezyjną powykonawczą, prowadzenia dziennika budowy, wykonania dokumentacji powykonawczej, wykonania i ewentualnego usunięcia wszelkich zniszczeń i uszkodzeń substancji drogowej w wyniku prowadzonych robót (w tym ruchu sprzętu i pojazdów obsługujących budowę), zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót, wybudowania dróg tymczasowych lub objazdowych (na potrzeby czasowej organizacji ruchu i obsługi terenu budowy), zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót, zagospodarowania nadmiaru ziemi gleby z terenu budowy, koszt wykonania dokumentacji fotograficznej poszczególnych etapów robót oraz innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, a także podatek VAT.

3. Zgodnie z art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów prac. Jeżeli wykonanie zamówienia groziłoby Wykonawcy zamówienia rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.
4. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę za wykonanie przedmiotu umowy jest protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 11 ust. 1 pkt 2 lit. b) niniejszej umowy.
5. W przypadku zlecenia przez Wykonawcę realizacji części robót Podwykonawcom warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
6. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, przy czym termin na dostarczenie faktury nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia odbioru robót.
8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8. Termin zgłaszania uwag – 7 dni licząc od dnia doręczenia tej informacji.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Wykonawca wystawi fakturę elektronicznie (KSeF) w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług za usługi świadczone na rzecz Zamawiającego na:
Nabywca: Gmina Miasto Ustka, ul. Ks. Kard. Stefana Wyszyńskiego 3, 76-270 Ustka,
NIP: 839-00-23-621
Odbiorca - Płatnik: Zarząd Infrastruktury Miejskiej w Ustce, ul. Dworcowa 1, 76-270 Ustka,
NIP: 839-31-95-765.
15. Zgodnie z przepisami ustawowymi faktury winny być wystawiane i otrzymywane przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej: KSeF). Wówczas faktury płatne będą w terminie 14 dni od daty przesłania faktury do KSeF. W przypadku konieczności udostępnienia faktury w sposób uzgodniony (tryb awaryjny) – faktury przekazane poza KSeF płatne będą w terminie 14 dni od daty faktycznego otrzymania wizualizacji faktury. Wizualizacje faktur przekazywanych poza KSeF wykonawca będzie przysyłał na adres: **sekretariat@zim.ustka.pl**. Datą otrzymania będzie wówczas data przesłania wiadomości e-mail. Wykonawca może również przekazywać wizualizacje faktur w formie papierowej (np. w razie pojawienia się przejściowych problemów technicznych) i doręczać je na adres siedziby Zamawiającego. Powyższe znajdzie zastosowanie odpowiednio w przypadku awarii całkowitej KSeF.
16. W przypadku błędnie wystawionej faktury przez Wykonawcę, termin płatności liczony jest od daty wpływu do Zamawiającego faktury korygującej.
17. W przypadku wpływu do Zamawiającego faktury bez wymaganych protokołów odbioru termin płatności liczony jest od daty wpływu protokołów odbioru.
18. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 zawiera wszystkie czynniki cenotwórcze związane z realizacją przedmiotu umowy bez wad.
19. W ramach skalkulowanego wynagrodzenia ofertowego ryczałtowego Wykonawca zobowiązany będzie do realizacji całości przedmiotu zamówienia oraz uzyskania zamierzonego efektu końcowego. Jeżeli w trakcie robót pojawi się konieczność wykonania dodatkowych prac niezbędnych dla prawidłowej realizacji zamówienia, wchodzących w zakres przedmiotu umowy określony za pomocą dokumentacji projektowej, oraz STWiORB, w zakresie określonym w § 1 ust. 4 umowy, Wykonawca będzie zobligowany do ich realizacji w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.

§ 4.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitej ceny brutto przedmiotu umowy, tj. zł (słownie:).
2. Zabezpieczenie wniesione jest w formie
3. Zamawiający zwraca 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania całości przedmiotu umowy i uznania za należyte wykonane, tj. zł (słownie:).
4. Zamawiający pozostawia 30% wysokości zabezpieczenia umowy na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, tj. zł (słownie:).
5. Zamawiający zwróci zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 4 nie później niż w 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
6. Szczegółowe wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy określone zostały w pkt 22 SWZ.

§ 5.

Podwykonawstwo

1. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo **imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców** i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie zamówienia. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
2. Przedmiot umowy nie może być wykonywany przez Podwykonawców niewymienionych w liście Podwykonawców, o której mowa w ust. 1.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy lub projektu zmian takiej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający, w terminie 10 dni od dnia otrzymania projektu umowy lub jej zmiany, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, gdy:
 - 1) nie zawiera kompletnej informacji w zakresie stron umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo;
 - 2) nie zawiera szczegółowej informacji w zakresie przedmiotu umowy oraz zakresu zleconych robót budowlanych,
 - 3) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą,
 - 4) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej;
 - 5) uzależnia uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - 6) termin realizacji robót budowlanych jest dłuższy niż przewidywany umową z Zamawiającym;
 - 7) cena za realizację robót budowlanych, dostaw lub usług przekracza ceny określone w umowie Wykonawcy z Zamawiającym;
 - 8) projekt umowy jest niekompletny, w szczególności gdy nie zawiera wszystkich wymienionych w nim załączników;
 - 9) nie uwzględnia obowiązków wskazanych w § 7 umowy.
5. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 4, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub zmian takiej umowy, w terminie wskazanym w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub zmian takiej umowy w terminie określonym w ust. 4 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy

podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo lub zmian takiej umowy uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.

7. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub zmian takiej umowy, lub po upływie terminu zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jednak nie później niż przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy lub zmianą.
8. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub zmian takiej umowy, w terminie wskazanym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 10 000,00 zł brutto.
11. Do umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi zapisy ust. 4 dotyczące zastrzeżeń stosuje się odpowiednio.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 4, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z umową o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, bądź inny dokument z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzające, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
16. Gdy zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 w związku z art. 266 ustawy PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Ponadto Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 5 w związku z art. 273 ust. 2 oraz art. 462 ust. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia wobec tego Podwykonawcy (o ile były wymagane na etapie postępowania). Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia części zamówienia Podwykonawcy. Postanowienia powyższe stosuje się wobec dalszych podwykonawców.

17. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
18. Zapisy ustępów poprzedzających Wykonawca jest zobowiązany wprowadzić do umów zawieranych z Podwykonawcami oraz dalszymi Podwykonawcami.

§ 6.

Podstawowe obowiązki i prawa Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ustalonego w umowie przedmiotu zamówienia publicznego zgodnie z umową, SWZ oraz z zasadami wiedzy technicznej i oddania go Zamawiającemu w terminie i na zasadach ustalonych w umowie.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Zamawiającego wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami umowy.
3. Wykonawca ma obowiązek uczestniczenia w spotkaniach, konsultacjach i naradach koordynacyjnych związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, organizowanych przez Zamawiającego w jego siedzibie lub na terenie budowy.
4. Wykonawca przy zachowaniu najwyższej staranności zapozna się z warunkami terenowymi realizacji przedmiotu umowy i uzyska informacje i dane jakie mogą mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zapewni siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia niezbędne do wykonania robót oraz usunięcia wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do realizacji robót budowlanych nie później niż w terminie 7 dni od dnia przekazania placu budowy od Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do założenia i zabezpieczenia dziennika budowy na czas realizacji przedmiotu umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia placu budowy oraz w razie potrzeby wykona dodatkowe wyгородzenie przed dostępem osób trzecich.
9. Wykonawca zobowiązany jest do oznakowania prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami.
10. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
11. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco, przechowywać oraz udostępniać dokumenty budowy określone w art. 3 pkt 13 ustawy Prawo budowlane, a w szczególności:
 - 1) dziennik budowy,
 - 2) protokoły odbiorów robót.
12. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt, na bieżąco będzie zabezpieczał i usuwał wszelkie odpady i śmieci będące efektem prowadzonych robót. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j.: Dz.U. z 2023 r. poz. 1587) w odniesieniu do wszelkich odpadów powstających w wyniku świadczenia wszystkich usług na mocy niniejszej umowy i przejmuje wszystkie obowiązki wytwórcy odpadów z tym związane. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia gospodarki odpadami powstałymi w wyniku świadczenia wszelkich usług na mocy niniejszej umowy zgodnie z ustawą o odpadach.
13. Wykonawca podejmie odpowiednie środki w celu zabezpieczenia dróg prowadzących do placu budowy przed zniszczeniem spowodowanym jego środkami transportu.
14. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie składował wszelkie urządzenia prowizoryczne w jednym wyznaczonym miejscu, a zbędne przedmioty usuwał z terenu budowy.

15. W przypadku wystąpienia robót poza granicą działki budowy Wykonawca we własnym zakresie zobowiązany jest do uzyskania stosownych zezwoleń oraz ponoszenia ewentualnych kosztów z tym związanych.
16. Szkoda zaistniała w robotach, materiałach przeznaczonych do wbudowania w roboty, urządzeniach oraz wszelkim mieniu spowodowana w okresie między terminem rozpoczęcia robót, a terminem ich zakończenia oraz w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za wady, pozostająca w bezpośrednim związku z wykonaniem robót lub usuwaniem wad, będzie naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt.
17. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania w toku realizacji robót, wymagań dotyczących stosowania materiałów, wyrobów i urządzeń oraz sposobów wykonania robót, wynikających z dokumentacji projektowej oraz ze specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót. Przestrzeganie powyższych wymogów, nadzoruje i potwierdza inspektor nadzoru inwestorskiego lub przedstawiciel Zamawiającego.
18. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót.
19. Wykonawca zobowiązany jest załączyć do dokumentacji powykonawczej stosowne certyfikaty stwierdzające, że użyte wyroby budowlane nadają się do stosowania przy wykonaniu robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1213), wszelkie protokoły badań i sprawdzeń, instrukcje oraz książkę obiektu.
20. Wykonawca zabezpieczy na własny koszt obsługę geodezyjną, łącznie z pierwszym wytyczeniem i inwentaryzacją geodezyjną, a także przeprowadzi badania zagęszczenia gruntu stosownie do żądań Zamawiającego.
21. Wykonawca przy realizacji umowy zapewni udział niżej wymienionych osób:
 - 1) Kierownika budowy:,
spełniających wymagania określone w pkt 7.2.4.2. SWZ.
22. Kierownik budowy zobowiązany jest:
 - 1) należycie wykonywać obowiązki określone w art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.: Dz.U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.),
 - 2) być do dyspozycji Zamawiającego w dniach i godzinach ustalonych pisemnie przez Zamawiającego na etapie realizacji umowy,
 - 3) uczestniczyć w odbiorach dotyczących przedmiotu umowy oraz podpisywać protokoły odbiorów.
23. Ponadto oprócz osoby wymienionej w ust. 21 Wykonawca ustanowi odpowiednie osoby niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, posiadające stosowne uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w danej branży, jeżeli wynika to z przepisów prawa.
24. Wykonawca ma obowiązek, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy, przedłożyć Zamawiającemu kserokopie uprawnień budowlanych wraz z kopiami aktualnych dokumentów potwierdzających przynależność do właściwej okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa osoby, o której mowa w ust. 22.
25. Wykonawca w trakcie realizacji umowy ma obowiązek przechowywać dziennik budowy na terenie budowy celem umożliwienia bieżącego dokonywania wpisów osobom upoważnionym.
26. Wykonawca podejmie wszelkie działania, aby chronić środowisko (zarówno na terenie budowy jak i poza nim) oraz ograniczać szkody i uciążliwości dla ludzi wynikające z zanieczyszczeń, hałasu i innych skutków prowadzonych przez niego działań.
27. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za aktualność wszelkich dokumentów i uzgodnień związanych z realizacją robót.

28. Wykonawca ma obowiązek w terminie nie dłuższym niż **7 dni od daty podpisania niniejszej umowy**, przedłożyć Zamawiającemu **kosztorys ofertowy** realizacji przedmiotu umowy, sporządzony przez Wykonawcę w formie uproszczonej, ze szczegółowością informacji oraz podziałem robót określonych w załączonych do SWZ przedmiarach robót. Kosztorys będzie pełnił dla zamawiającego funkcję pomocniczą. Łączna wartość robót wg kosztorysu musi odpowiadać wynagrodzeniu ryczałtowemu określone w Formularzu oferty złożonym przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

§ 7.

Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy i podwykonawców zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących roboty budowlane pod nadzorem kierownika budowy do wykonywania następujących czynności w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności:
 - 1) robót przygotowawczych,
 - 2) robót branży sanitarnej,
 - 3) robót drogowych,
 - 4) robót w zakresie zagospodarowania terenu.Mieszczą się one w zakresie art. 22 § 1 Kodeksu Pracy, który brzmi: „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem”.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących roboty budowlane, o których mowa w ust. 1.
3. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczona za zgodność z oryginałem kopia umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów,
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w umowie. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w

celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami powyższych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji umowy, wszystkich osób wykonujących roboty budowlane, o których mowa w ust. 1 oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.

§ 8.

Podstawowe obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający ma obowiązek dokonywania odbiorów robót na zasadach określonych w niniejszej umowie.
2. Zamawiający zobowiązany jest do terminowego regulowania płatności przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków.
3. Zamawiający, w przypadku gdy zastosowane przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy materiały, surowce i technologie budzą wątpliwości, ma prawo zlecenia dodatkowych badań i ekspertyz na stosowane materiały, surowce i technologie. W przypadku negatywnych wyników koszty badań i ekspertyz poniesie Wykonawca.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody poniesione przez Wykonawcę wynikające z braku lub niewłaściwego dozoru placu budowy.
5. Zamawiający według własnego uznania lub na prośbę Wykonawcy zobowiązany jest do organizowania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych osób. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Terminy narad koordynacyjnych będzie ustalał Zamawiający. Narady będą prowadzone i protokołowane przez Zamawiającego, a kopie protokołu będą dostarczone wszystkim osobom zaproszonym na naradę.
6. Zamawiający przekaże plac budowy w terminie 7 dni roboczych od podpisania niniejszej umowy.

§ 9.

Harmonogram realizacji umowy

1. Dla zapewnienia możliwości monitorowania postępu realizacji umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram realizacji umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć harmonogram realizacji umowy w terminie 7 dni od daty podpisania Umowy. Harmonogram realizacji umowy będzie odpowiadał wymaganiom umowy, własnym możliwościom Wykonawcy, a także wymagany procedurom prawnym i uwzględniał możliwe do przewidzenia przeszkody.
3. W harmonogramie realizacji umowy Wykonawca przedstawi:
 - 1) wartości, terminy i czas wykonywania poszczególnych elementów prac obejmujących roboty budowlane,
 - 2) Wykonawca jest uprawniony do dokonywania zmian w harmonogramie realizacji umowy jedynie za zgodą Zamawiającego. W szczególności Zamawiający może odmówić udzielenia zgody na zmianę harmonogramu, gdy zmiana uprawdopodobnia niewykonanie przez Wykonawcę poszczególnych elementów umowy w terminie, o którym mowa w § 2, z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
4. Zmiana harmonogramu realizacji umowy nie wymaga podpisania przez strony aneksu do umowy.

5. W przypadku ewentualnej zmiany terminu realizacji umowy Wykonawca przedstawi w terminie 7 dni o dnia zawarcia aneksu do umowy zaktualizowany harmonogram dostosowany do terminów określonych w aneksie do umowy.
6. Zamawiający zatwierdza harmonogram realizacji umowy lub jego aktualizację, o ile będzie on zgodny z wymaganiami umowy lub wydanymi poleceniami, w ciągu 7 dni od daty przedłożenia do zatwierdzenia.
7. Wykonawca będzie dokonywał aktualizacji Harmonogramu realizacji umowy na swój koszt. Zatwierdzenie Harmonogramu realizacji umowy przez Zamawiającego nie zwolni Wykonawcy z żadnych zobowiązań umownych, w szczególności dotyczących terminów wykonania umowy.

§ 10.

Zasady porozumiewania się stron

1. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem, drogą elektroniczną lub ustnie w drodze konsultacji na okoliczność, których będą sporządzane notatki podpisywane przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Wykonawca będzie kierował wszelką korespondencją na Zarząd Infrastruktury Miejskiej w Ustce.
2. Kopie dokumentów o istotnym znaczeniu dla przedmiotu umowy, tj. w szczególności dokumentów, na których treść przysługuje Zamawiającemu zażalenie lub odwołanie w trybie Kodeksu postępowania administracyjnego, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w terminie 2 dni roboczych od daty skutecznego doręczenia dokumentu Wykonawcy.
3. Osobą upoważnioną do dokonywania bieżących uzgodnień dotyczących realizacji przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest/są:
 - 1) Dyrektor ZIM Łukasz Krawczyk lub osoba zastępująca.
4. Przedstawicielem Wykonawcy, działającym w jego imieniu i na jego rzecz, koordynującym wykonywanie przedmiotu umowy jest lub osoba zastępująca.

§ 11.

Przekazanie i odbiór przedmiotu umowy

1. Odbiór przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1:
 - 1) zakres i sposób odbiorów elementów robót budowlanych i ich przekazywania Zamawiającemu przez Wykonawcę odbywać się będzie zgodnie z warunkami niniejszej umowy oraz z obowiązującymi przepisami, warunkami technicznymi odbioru robót budowlanych i prawem budowlanym;
 - 2) ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony inspektor nadzoru inwestorskiego na wniosek Wykonawcy – w postaci wpisu w wewnętrznym dzienniku budowy; jeżeli Wykonawca nie zgłosi tych robót inspektorowi nadzoru, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt;
 - b) odbiór końcowy:
 - dokonuje się na wniosek Wykonawcy,
 - dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót i usług składających się na przedmiot umowy, potwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy,

- przed rozpoczęciem odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, dokumentację powykonawczą zatwierdzoną przez inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - jest dokonywany w formie protokołu końcowego robót;
- d) odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi za wady.
2. Do odbioru elementów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbioru końcowego w imieniu Zamawiającego przystępować będzie przedstawiciel Zamawiającego, w terminie 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbiorów przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy. Przeprowadzenie czynności odbiorowych wymaga uczestnictwa kierownika budowy.
 3. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie ujawnionych wad. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia kolejnego terminu na odbiór.
 4. Wszystkie czynności związane z odbiorami, o których mowa w ust. 1 pkt 2 wymagają formy pisemnej protokołu podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, pod rygorem nieważności.
 5. Datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest data wpływu do siedziby Zamawiającego zgłoszenia do odbioru końcowego.
 6. Zgłoszenie do odbioru końcowego może być dokonane wyłącznie po zakończeniu wykonywania wszelkich robót objętych niniejszą umową.
 7. Jeżeli w toku czynności odbiorczych stwierdzone zostanie przez Zamawiającego, że zgłoszony do odbioru przedmiot umowy nie został w całości wykonany lub posiada wady, które uniemożliwiają jego użytkowanie, wówczas datą wykonania przedmiotu umowy będzie termin dokonania wszystkich uzupełnień lub usunięcia wad.
 8. W przypadku, gdy data zgłoszenia odbioru końcowego robót przekroczy termin określony w § 2 niniejszej umowy, Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z postanowieniem § 15 ust. 2 pkt 1. Kary naliczane będą począwszy od następnego dnia po dniu określonym w § 2.

§ 12.

Rękojmia

1. Na wykonany cały przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu **miesięcznej rękojmi** według przepisów art. 556 – 576 ⁴ w zw. z 656 § 1 oraz art. 638 kodeksu cywilnego. Rękojmia obejmie w całości, także zamontowany osprzęt i inne urządzenia.
2. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia usterek, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia usterek.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt, ujawnionych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, wad odnoszących się do przedmiotu umowy – w terminie 14 dni od chwili zgłoszenia. Za zgodą Zamawiającego termin określony w zdaniu pierwszym może zostać wydłużony do 30 dni.
4. W przypadku, jeśli Wykonawca będzie w zwłoce w załatwieniu zgłoszonej reklamacji, zgodnie z wcześniej ustalonymi terminami, Zamawiający będzie miał prawo dokonać naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy, zatrudniając własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej, bez utraty praw wynikających z rękojmi, ale po uprzednim wezwaniu pisemnym i nie podjęciu przez Wykonawcę napraw w wyznaczonym terminie 7 dni od dnia doręczenia tego wezwania. W przypadku rozbieżnej oceny przyczyn usterek Strony przyjmą orzeczenie biegłego powołanego przez Zamawiającego. Koszty napraw pokrywa Wykonawca, o ile wynika

to z orzeczenia biegłego, pokrywając wówczas także koszty uzyskania tego orzeczenia poniesione przez Zamawiającego. W przypadku niezapłacenia, Zamawiający pokryje koszty napraw wynikłych w okresie rękojmi z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadku wyczerpania tej kwoty Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kwoty niezbędnej do pełnego pokrycia kosztów wykonania zastępczego.

5. Zgłoszenie wady winno zostać potwierdzone pisemnie.
6. Zamawiającemu służy swobodne prawo wyboru podstaw roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji.
7. W zakresie nieuregulowanym do rękojmi stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

§ 13.

Gwarancja

1. Niezależnie od udzielonej rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na cały przedmiot umowy.
2. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, który określa dokumentacja projektowa. Gwarancją nie są objęte wady powstałe wskutek niewłaściwego użytkowania, chyba że użytkowanie było wykonywane w sposób zgodny z instrukcjami dotyczącymi użytkowania przedmiotu umowy, w przypadku ich braku w sposób wynikający z doświadczenia życiowego. Domniemywa się, że wada powstała z przyczyny tkwiącej w wykonanym przedmiocie umowy, a ciężar udowodnienia faktu, że wada wystąpiła z przyczyn obciążających Zamawiającego lub osobę trzecią spoczywa na Wykonawcy.
3. Do czasu zakończenia realizacji inwestycji, której dotyczy dokumentacja objęta niniejszą umową, Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w opracowaniach będących przedmiotem niniejszej umowy. Za dokonywanie koniecznych modyfikacji (popraw i/lub uzupełnień) w opracowanej dokumentacji projektowej Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
4. Umowa niniejsza w zakresie udzielonej gwarancji stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577, art. 577¹ oraz art. 577² kodeksu cywilnego.
5. **Gwarancja obejmuje okres miesięcy** licząc od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia usterek, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia usterek.
6. Okres gwarancji określony w ust. 5 ulega każdorazowo przedłużeniu o czas wystąpienia i usunięcia wady, tzn. o czas liczony od dnia zgłoszenia wady do dnia usunięcia wady.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.
8. Zgłoszenie wady winno nastąpić pisemnie w terminie 30 dni od jej wystąpienia. Dopuszcza się zgłoszenie wady po upływie terminu wskazanego w zdaniu pierwszym, jeżeli upływ tego terminu nie wpływa ujemnie na skutki wynikłe z tej wady.
9. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w przedmiocie umowy, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia ich zgłoszenia. Za zgodą Zamawiającego termin określony w zdaniu pierwszym może zostać wydłużony do 30 dni.
10. W przypadku nieusunięcia wady w terminie Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wady we własnym zakresie lub przez podmiot trzeci na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim ponownym pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego wezwania.
11. Niezależnie od uprawnień z tytułu usunięcia wady Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody w pełnej wysokości, w tym z uwzględnieniem utraconych korzyści.

12. W przypadku ujawnienia wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin i zachowując jednocześnie roszczenie o zapłatę kar umownych oraz naprawienie szkody.
13. W zakresie nieuregulowanym do gwarancji stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

§ 14.

Przeglądy gwarancyjne

1. Przeglądy gwarancyjne będą odbywały się jeden raz w roku.
2. Termin przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego, o którym mowa w ust. 1 wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę na piśmie z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem.
3. Jeżeli Wykonawca został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało jakichkolwiek ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych podczas przeglądu.
4. Z przeglądu gwarancyjnego sporządza się protokół.
5. W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy podczas przeglądu gwarancyjnego Zamawiający zobowiązany jest, wraz z pisemnym zawiadomieniem o konieczności usunięcia wad, przesłać Wykonawcy jeden egzemplarz protokołu, o którym mowa w ust. 4.
6. Usunięcie wad zostanie stwierdzone protokołarnie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia pisemnego zgłoszenia usunięcia wad przez Wykonawcę.
7. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru robót z usuwania wad.
8. Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek:
 - 1) siły wyższej,
 - 2) szkód wynikłych z winy użytkowników, a szczególnie użytkowania obiektu w sposób niezgodny z zasadami jego eksploatacji.
9. Gwarancja wygasa automatycznie na te elementy, które Zamawiający poddał remontowi lub wymianie z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca w ramach gwarancji.

§ 15.

Zwłoka i kary umowne

1. Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usuwaniu wad i usterek stwierdzonych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości w wysokości 1 000,00 zł, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) w wysokości 2 000,00 zł za każdorazowy brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
 - 4) w wysokości 2 000,00 zł za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany;
 - 5) w wysokości 2 000,00 zł za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, zgodnie z § 5 ust. 7 lub 10 niniejszej umowy;

- 6) w wysokości 2 000,00 zł w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;
 - 7) w wysokości 2 000,00 zł z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 7 ust. 1 umowy czynności; powyższa kara będzie naliczana oddzielnie za każdą osobę świadczącą usługi, a nie zatrudnioną przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę;
 - 8) za niedotrzymanie terminu przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 24 i 28, lub w § 9 ust. 2 lub 5, w wysokości 300,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, przy czym kary naliczane będą za każdy nieprzedłożony dokument osobno;
 - 9) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 120 000,00 zł.
3. Całkowita wartość naliczonych kar umownych określonych w ust. 2 nie może przekroczyć 200 000,00 zł.
 4. Kary umowne są niezależne od poniesionej szkody.
 5. Kary umowne, o których mowa w ust. 2, mogą być potrącane przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar.
 7. Zapłacenie kary umownej, o której mowa w ust. 2 pkt 1-8 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót, jak również z żadnych innych zobowiązań umownych.
 8. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający – Wykonawcy przysługuje kara umowna w wysokości 120 000,00 zł. Kara umowna wskazana w zdaniu pierwszym nie dotyczy w szczególności sytuacji określonych w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych i § 16 ust. 1-2 i 5 umowy, a także sytuacji, gdy odstąpienie od umowy spowodowane jest wadami dokumentacji projektowej, które to wady uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy.

§ 16.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy PZP,
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy PZP.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. Zamawiającemu przysługuje również prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca przekroczy o 15 dni termin realizacji zamówienia określony w § 2 umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
 - 2) Wykonawca przekroczył o 10 dni termin rozpoczęcia robót określony w § 6 ust. 6 bez uzasadnionych przyczyn, lub też przerwał realizację robót budowlanych na okres co najmniej 10 dni pomimo wezwania Zamawiającego do ich kontynuacji,
 - 3) Wykonawca trzykrotnie dokona nienależytego usunięcia wad dotyczących tego samego etapu lub elementu przedmiotu umowy;

- 4) Wykonawca mimo uprzedniego wezwania wykonuje umowę w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową pomimo bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania umowy – dotyczy to między innymi sytuacji, gdy:
- a) nieprawidłowo realizowane są roboty budowlane,
 - b) przedmiot umowy, poza dopuszczalnymi przypadkami wykonywania przez podwykonawcę, realizuje inny podmiot niż określony w umowie.

Wówczas Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości określonej w § 15 ust. 2 pkt 9 niniejszej umowy.

4. Wezwania, o których mowa w ust. 3 są skuteczne po upływie 7 dni od ich doręczenia i winny zostać sporządzone w formie pisemnej.
5. Konieczność wielokrotnego (więcej niż 2 razy) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o czym mowa w § 3 ust. 10 umowy, lub konieczność dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy. Wówczas Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości określonej w § 15 ust. 2 pkt 9 niniejszej umowy.
6. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od wystąpienia okoliczności będących podstawą odstąpienia.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca i Zamawiający przedłożą szczegółowe zestawienie swoich roszczeń, aby umożliwić zawarcie porozumienia dotyczącego wykonanej części umowy.
8. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie. Strony winny dążyć do określenia sposobu wzajemnych rozliczeń wraz z pokryciem wszystkich kosztów jakie poniosła strona nie odpowiadająca za odstąpienie od umowy.
9. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy i naliczeniu kary umownej winno być przekazane listem poleconym lub bezpośrednio Wykonawcy.
10. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. Jeżeli Wykonawca nie dokonuje inwentaryzacji w wyznaczonym wyżej terminie Zamawiający dokona jednostronnego rozliczenia robót, sporządzi protokół z zakończenia robót i zawiadomi Wykonawcę;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów i konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego, wykaz ten nie obejmuje materiałów ogólnego stosowania;
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, ale najpóźniej w terminie 15 dni od dnia odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy sprzęty oraz urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
11. Zamawiający zobowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane zgodnie z zakresem umowy i dokumentacją do dnia odstąpienia,
 - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 17.

Odpowiedzialność za naruszenie praw osób trzecich

1. Wykonawca zapewnia, że wykonane przez niego usługi objęte niniejszą umową nie naruszają praw osób trzecich w zakresie praw autorskich, patentowych, znaków, nazw firmowych. Odpowiedzialność z tego tytułu ponosi Wykonawca.
2. W przypadku jakichkolwiek działań przeciwko Zamawiającemu z tytułu naruszenia praw strony trzeciej w myśl ust. 1. Wykonawca jest zobowiązany udzielić Zamawiającemu pełnej pomocy dla załatwienia sporu wynikłego z takiego naruszenia.

§ 18.

Rozwiązywanie sporów

1. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory w relacjach pomiędzy stronami o roszczenia cywilnoprawne, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy były rozwiązywane polubownie przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem lub osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. Spory między stronami mogące zaistnieć na tle stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 19.

Siła wyższa

1. Strony nie będą ponosiły żadnej odpowiedzialności za częściowe lub całkowite niewywiązanie się z zobowiązań umownych spowodowanych przypadkami „siły wyższej”. Przez siłę wyższą rozumie się wszelkie wydarzenia, których nie można było przewidzieć przy podpisywaniu umowy spowodowane wyjątkowymi okolicznościami, takimi jak: pożar, powódź, trzęsienie ziemi i inne kataklizmy przyrodnicze mające charakter siły wyższej.
2. Strona poszkodowana przez siłę wyższą jest zobowiązana do bezzwłocznego poinformowania na piśmie drugiej strony o jej wystąpieniu. W przypadku niespełnienia tego obowiązku, strona zainteresowana traci prawo do powoływania się na siłę wyższą.
3. Po zakończeniu trwania siły wyższej, druga strona powinna być o tym natychmiast poinformowana.

§ 20.

Wprowadzanie zmian

1. Za niedopuszczalną należy uznać istotną zmianę zawartej umowy, tj. zmianę powodującą, że charakter umowy zmienia się w sposób istotny w stosunku do pierwotnej umowy, zgodnie z art. 454 ustawy PZP.
2. Zamawiający zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy w następującym zakresie:
 - 1) **terminu realizacji umowy**, na skutek:
 - a) przedłużających się procedur związanych z wykorzystaniem przez Wykonawców środków ochrony prawnej w zamówieniach publicznych lub innych procedur zamówień publicznych,
 - b) wydłużających się terminów wydania decyzji, uzgodnień, postanowień lub innych aktów administracyjnych mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, niespowodowanych z winy Wykonawcy,
 - c) konieczności zaspokojenia oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy,

- d) konieczności wykonania dodatkowych badań, niemożliwych do przewidzenia na etapie przygotowania zamówienia,
 - e) wystąpienia nieprzewidzianych prac archeologicznych,
 - f) konieczności zmian dokumentacji projektowej podyktowanych m.in. zapobieżeniem powstania strat dla Zamawiającego, uzyskaniem założonego lub lepszego efektu użytkowego, wystąpieniem wad ukrytych w dokumentacji (przekazanych Wykonawcy) ujawnionych podczas realizacji przedmiotu zamówienia, koniecznością wykonania robót związanych z likwidacją szkód powstałych w wyniku zdarzenia losowego,
 - g) potrzeby wykonania robót dodatkowych i innych niezbędnych do prawidłowego zakończenia inwestycji,
 - h) opóźnienia w przekazaniu placu budowy z winy Zamawiającego,
 - i) zawieszenia robót przez Zamawiającego nie z winy Wykonawcy, na skutek sytuacji niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy;
 - j) przestojów lub opóźnień spowodowanych przez Zamawiającego,
- o ile okoliczności te spowodują konieczność zmiany terminu i zmiany w tym zakresie będą dokonane, z uwzględnieniem okresów niezbędnych do przesunięcia terminu wykonania umowy;

2) **ceny**, na skutek:

- a) ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (stawki VAT) oraz podatku akcyzowego,
 - b) odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji części przedmiotu umowy na skutek okoliczności, których wcześniej nie można było przewidzieć i w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość robót zaniechanych ustalonych na podstawie kosztorysu robót zaniechanych ustalonego wg cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym;
 - c) zmiany sposobu spełnienia świadczenia w przypadku konieczności zmian dokumentacji projektowej, podyktowanej m.in. zapobieżeniem powstania strat dla Zamawiającego, uzyskaniem założonego lub lepszego efektu użytkowego, wystąpieniem wad ukrytych w dokumentacji (przekazanych Wykonawcy przez Zamawiającego) ujawnionych podczas realizacji przedmiotu zamówienia, koniecznością wykonania robót związanych z likwidacją szkód powstałych w wyniku zdarzenia losowego,
 - d) potrzeby wykonania robót dodatkowych i innych niezbędnych do prawidłowego zakończenia inwestycji,
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę; pkt 4) stosuje się odpowiednio;

3) **osoby** pełniącej funkcję kierownika budowy, przy czym nowo wskazana osoba powinna spełniać wymagania określone przez Zamawiającego w pkt 7.2.4.2. SWZ i uzyskać akceptację Zamawiającego;

4) **sposobu spełnienia świadczenia** w przypadku konieczności zmian dokumentacji projektowej, lub zleceniem robót dodatkowych, podyktowanych m.in. zapobieżeniem powstania strat dla Zamawiającego, uzyskaniem założonego lub lepszego efektu użytkowego, wystąpieniem wad ukrytych dokumentacji (przekazanych Wykonawcy przez Zamawiającego) ujawnionych podczas realizacji przedmiotu zamówienia, koniecznością wykonania robót związanych z likwidacją szkód powstałych w wyniku zdarzenia losowego – o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany sposobu spełnienia świadczenia;

5) **zmiany podwykonawcy** wskazanego w ofercie, bądź też rezygnacji z podwykonawcy, z uwzględnieniem zasad określonych w pkt 12.4. SWZ.

3. Każda zmiana umowy musi być dokonana na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności oraz wymaga zgody drugiej strony.

§ 21.

Postanowienia końcowe

1. Umowa wiąże strony z dniem podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz Kodeksu cywilnego.
3. Czynności następcze określone w § 77 ust. 2 kodeksu cywilnego wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszystkie wymienione załączniki stanowią integralną część umowy.
5. Umowę sporządzono w języku polskim w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

§ 22.

Ochrona danych osobowych

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych Gmina Miasto Ustka – Zarząd Infrastruktury Miejskiej w Ustce reprezentowany przez Dyrektora ZIM, z siedzibą 76-270 Ustka ul. Dworcowa 1 (dalej zwany jako Administrator).
2. Kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych poprzez e-mail: biuro@zim.ustka.pl lub na adres administratora danych.
3. Dane są przetwarzane, w celach realizacji umowy z Pani/Pana pracodawcą w tym udzielania odpowiedzi na Państwa pisma, wnioski i skargi, archiwizacji dokumentów.
4. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. f) RODO to jest w sytuacji, w której jest to niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów Administratora.
5. Pani/Pana dane osobowe Administrator uzyskał od Pani/Pana pracodawcy w związku z zawartą umową i wskazaniem Pani/Pana do kontaktów w ramach jej realizacji.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji umowy a następnie do czasu przedawnienia się ewentualnych roszczeń, nie dłużej jednak niż 4 lata od chwili zakończenia umowy.
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych w celu, o którym mowa powyżej, odbiorcami Państwa danych osobowych mogą być podmioty uprawnione przepisami prawa oraz podmioty, które na podstawie zawartych umów przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora. Dane nie będą przekazywane do państw trzecich.
8. Przysługują Pani/Panu następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:
 - 1) prawo dostępu do Pani/Pana danych osobowych,
 - 2) prawo żądania sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
 - 3) prawo żądania usunięcia Pani/Pana danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa,
 - 4) prawo żądania ograniczenia przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.Aby skorzystać z powyższych praw, należy skontaktować się z Administratorem lub z naszym inspektorem ochrony danych.
9. Przysługuje Pani/Panu także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.”

Załącznikami do niniejszej umowy są:

- 1) Specyfikacja warunków zamówienia (SWZ) wraz z załącznikami,
- 2) Formularz oferty złożony przez Wykonawcę w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,

- 3) dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- 4) lista podwykonawców

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA