

Zakres niezbędnych robót remontowo-odtworzeniowych w lokalach przy ul. Chrobrego 34a we Wrocławiu, numer: 18, 22, 24, 25, 26, 28, 29 i 30

Zakres niezbędnych prac dla:

Lokal mieszkalny nr 18

Łazienka – powierzchnia 3,47 m².

Wykonanie prac rozbiórkowych:

- demontaż baterii: umywalkowej i prysznicowej
- demontaż armatury: wanny i miski WC
- skucie starych płytek podłogowych
- zdjęcie starych silikonów przy umywalce
- demontaż starej oprawy oświetleniowej

1.2. Wykonanie prac montażowych i wykończeniowych:

- wyrównanie powierzchni podłogi i przygotowanie do dalszych robót
- wykonanie warstwy hydroizolacyjnej podłogi
- położenie nowych płytek na podłodze
- montaż nowej wanny
- montaż nowej miski WC
- montaż baterii umywalkowej i prysznicowej
- wykonanie lub odtworzenie niezbędnych połączeń wodno-kanalizacyjnych
- położenie warstwy silikonu przy wannie, misce WC, umywalce i w szczelinach między ścianami, a podłogą
- przygotowanie ścian i sufitów do robót wykończeniowych
- pomalowanie ścian i sufitu x 2
- montaż nowej oprawy oświetleniowej na suficie

2. Pokój – powierzchnia 16,64 m², przedpokój – powierzchnia 2,47 m².

2.1. Wykonanie prac rozbiórkowych:

- demontaż starych paneli, podkładów i paroizolacji
- demontaż listew przypodłogowych oraz listew wykończeniowych

2.2. Wykonanie prac montażowych i wykończeniowych:

- przygotowanie powierzchni ścian i sufitów do robót wykończeniowych
- malowanie ścian i sufitów x 2
- położenie warstwy paraizolacyjnej
- położenie warstwy podkładowej pod panele
- montaż nowych paneli
- montaż listew przypodłogowych
- montaż listew wykończeniowych

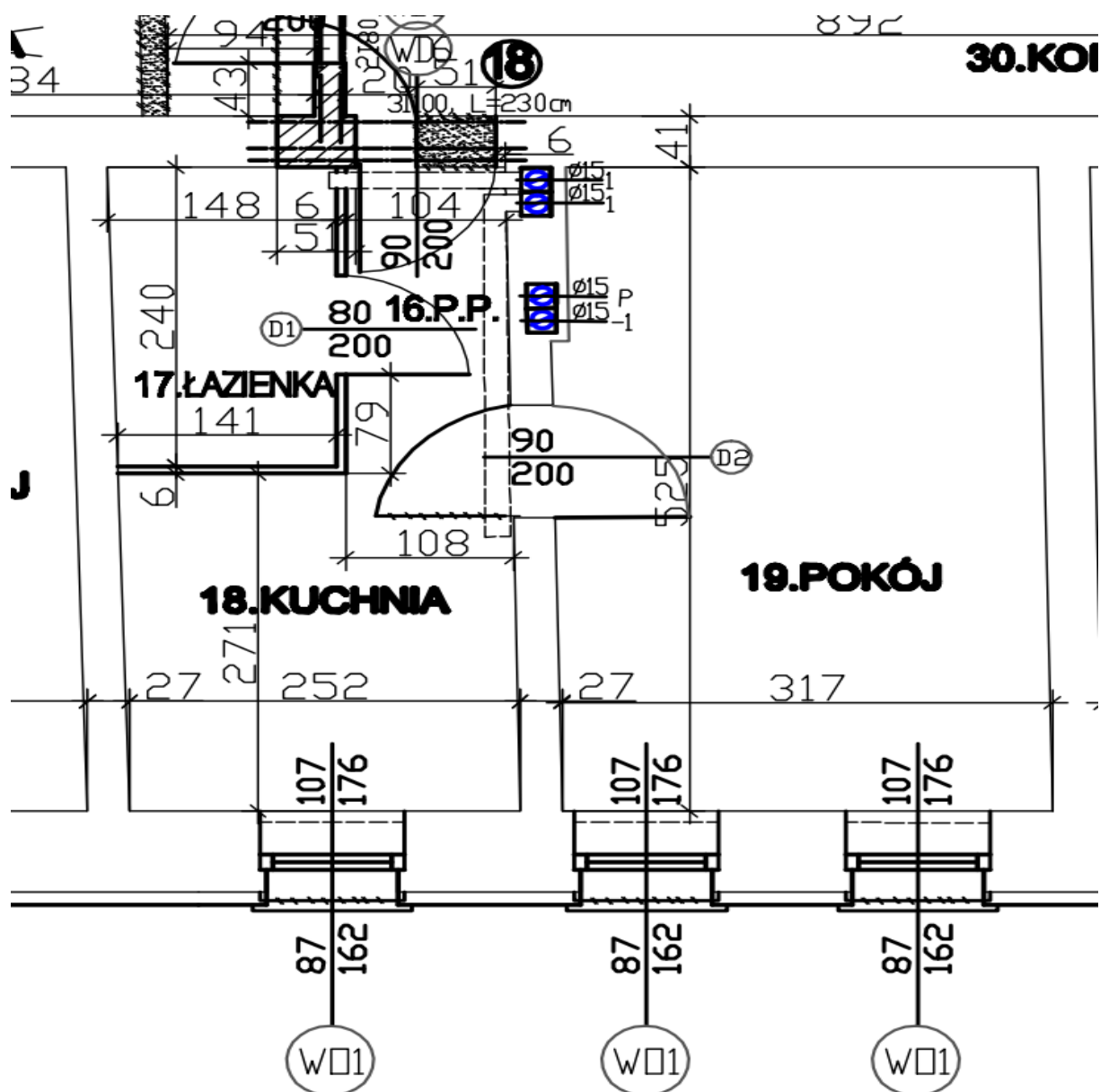
3. Kuchnia – powierzchnia 6,8 m².

3.1. Wykonanie prac rozbiórkowych:

- demontaż zlewozmywaka
- demontaż szafki zlewozmywakowej
- demontaż mebli kuchennych stojących na podłodze
- demontaż wierzchniej warstwy podłogi (tarkett)
- demontaż starego, zniszczonego skrzydła drzwiowego

3.2. Wykonanie prac montażowych i wykończeniowych.

- wyrównanie powierzchni podłogi (płyty OSB lub samopoziomująca wylewka betonowa)
- przygotowanie powierzchni ścian i sufitów do robót wykończeniowych
- pomalowanie ścian i sufitów
- położenie nowych płytek na podłodze lub powierzchni tarkettowej
- montaż cokołów przy płytkach podłogowych (tylko przy płytkach gresowych)
- montaż mebli kuchennych na podłodze
- wymiana i montaż nowej szafki zlewozmywakowej
- montaż nowego zlewozmywaka
- montaż baterii zlewozmywakowej
- wykonanie lub odtworzenie niezbędnych podłączeń wodno-kanalizacyjnych
- położenie nowego silikonu przy zlewozmywaku
- założenie nowego skrzydła drzwiowego



Lokal mieszkalny nr 22

Łazienka – powierzchnia 3,47 m².

Wykonanie prac rozbiórkowych:

- demontaż baterii: umywalkowej i prysznicowej
- demontaż armatury: wanny i miski WC
- skucie starych płytek podłogowych
- zdjęcie starych silikonów przy umywalce
- demontaż starej oprawy oświetleniowej

1.2. Wykonanie prac montażowych i wykończeniowych:

- wyrównanie powierzchni podłogi
- wykonanie warstwy hydroizolacyjnej podłogi
- położenie nowych płytek na podłodze
- montaż nowej wanny
- montaż nowej miski WC
- montaż baterii umywalkowej i prysznicowej
- wykonanie lub odtworzenie niezbędnych podłączeń wodno-kanalizacyjnych
- położenie warstwy silikonu przy wannie, misce WC, umywalce i w szczelinach między ścianami, a podłogą
- przygotowanie ścian i sufitów do robót wykończeniowych
- pomalowanie ścian i sufitu x 2
- montaż nowej oprawy oświetleniowej na suficie

2. Pokój – powierzchnia 16,38 m², przedpokój – powierzchnia 2,47 m².

2.1. Wykonanie prac montażowych i wykończeniowych:

- przygotowanie powierzchni ścian i sufitów do robót wykończeniowych
- malowanie ścian i sufitów x 2

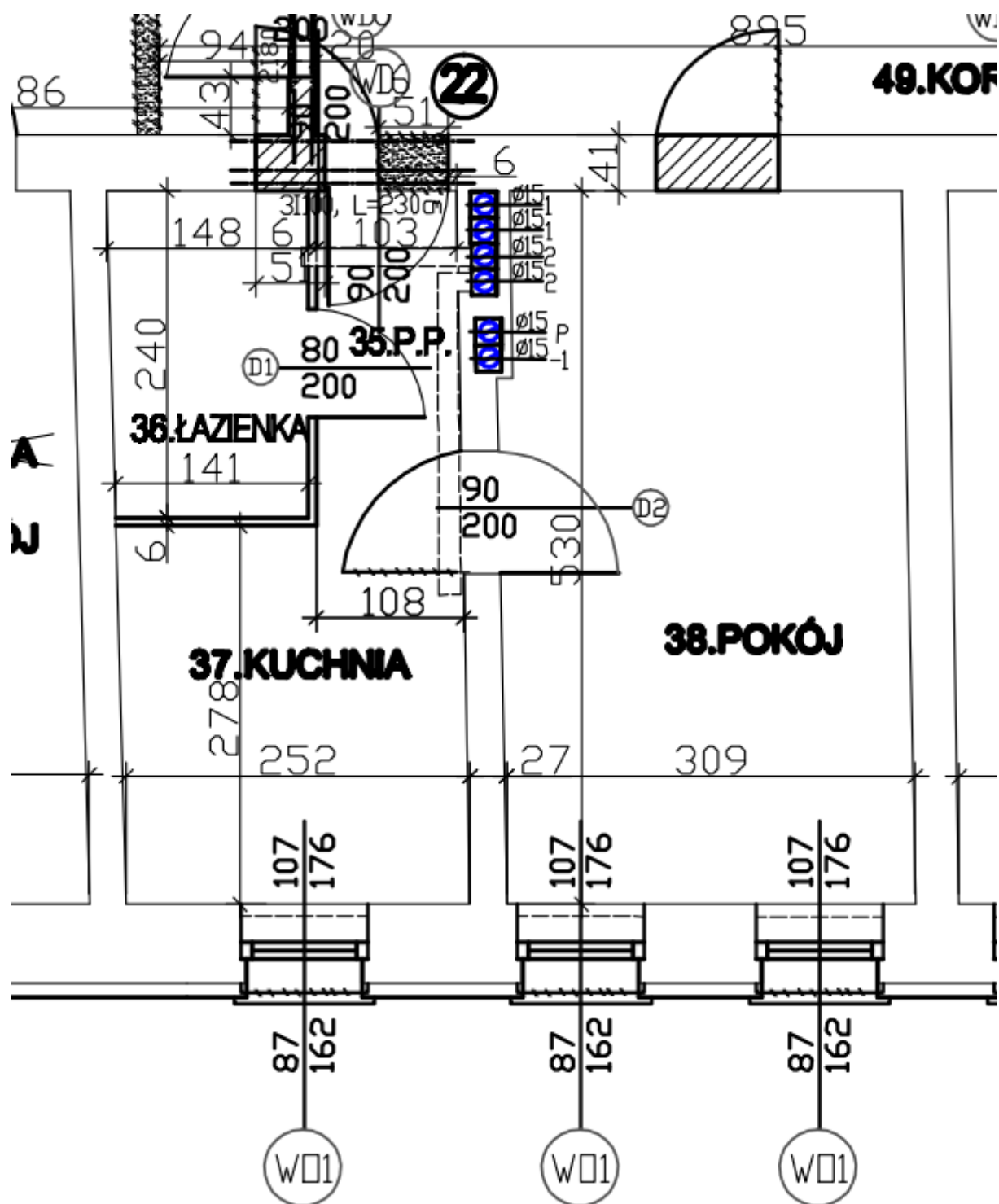
3. Kuchnia – powierzchnia 6,98 m².

3.1. Wykonanie prac rozbiórkowych:

- demontaż zlewozmywaka
- demontaż szafki zlewozmywakowej
- demontaż mebli kuchennych stojących na podłodze
- demontaż wierzchniej warstwy podłogi (tarkett)

3.2. Wykonanie prac montażowych i wykończeniowych.

- wyrównanie powierzchni podłogi (płyty OSB lub samopoziomująca wylewka betonowa)
- przygotowanie powierzchni ścian i sufitów do robót wykończeniowych
- pomalowanie ścian i sufitów
- położenie nowych płytek na podłodze lub powierzchni tarkettowej
- montaż cokołów przy płytkach podłogowych (tylko przy płytkach gresowych)
- montaż mebli kuchennych na podłodze
- wymiana i montaż nowej szafki zlewozmywakowej
- montaż nowego zlewozmywaka
- montaż baterii zlewozmywakowej
- wykonanie lub odtworzenie niezbędnych podłączeń wodno-kanalizacyjnych
- położenie nowego silikonu przy zlewozmywaku



Lokal mieszkalny nr 24

Łazienka – powierzchnia 3,67 m².

Wykonanie prac rozbiórkowych:

- demontaż armatury: wanny i miski WC
- zdjęcie starych silikonów przy umywalce
- demontaż starej oprawy oświetleniowej

1.2. Wykonanie prac montażowych i wykończeniowych:

- montaż nowej wanny
- montaż nowej miski WC
- montaż baterii umywalkowej i prysznicowej
- wykonanie lub odtworzenie niezbędnych podłączeń wodno-kanalizacyjnych
- położenie warstwy silikonu przy wannie, misce WC, umywalce
- przygotowanie ścian i sufitów do robót wykończeniowych
- pomalowanie ścian i sufitu x 2
- montaż nowej oprawy oświetleniowej na suficie

2. Pokój – powierzchnia 18,89 m², przedpokój – powierzchnia 2,47 m².

2.1. Wykonanie prac rozbiórkowych:

- demontaż starych paneli, podkładów i paroizolacji
- demontaż listew przypodłogowych oraz listew wykończeniowych

2.2. Wykonanie prac montażowych i wykończeniowych:

- przygotowanie powierzchni ścian i sufitów do robót wykończeniowych
- malowanie ścian i sufitów x 2
- położenie warstwy paraizolacyjnej
- położenie warstwy podkładowej pod panele
- montaż nowych paneli
- montaż listew przypodłogowych
- montaż listew wykończeniowych

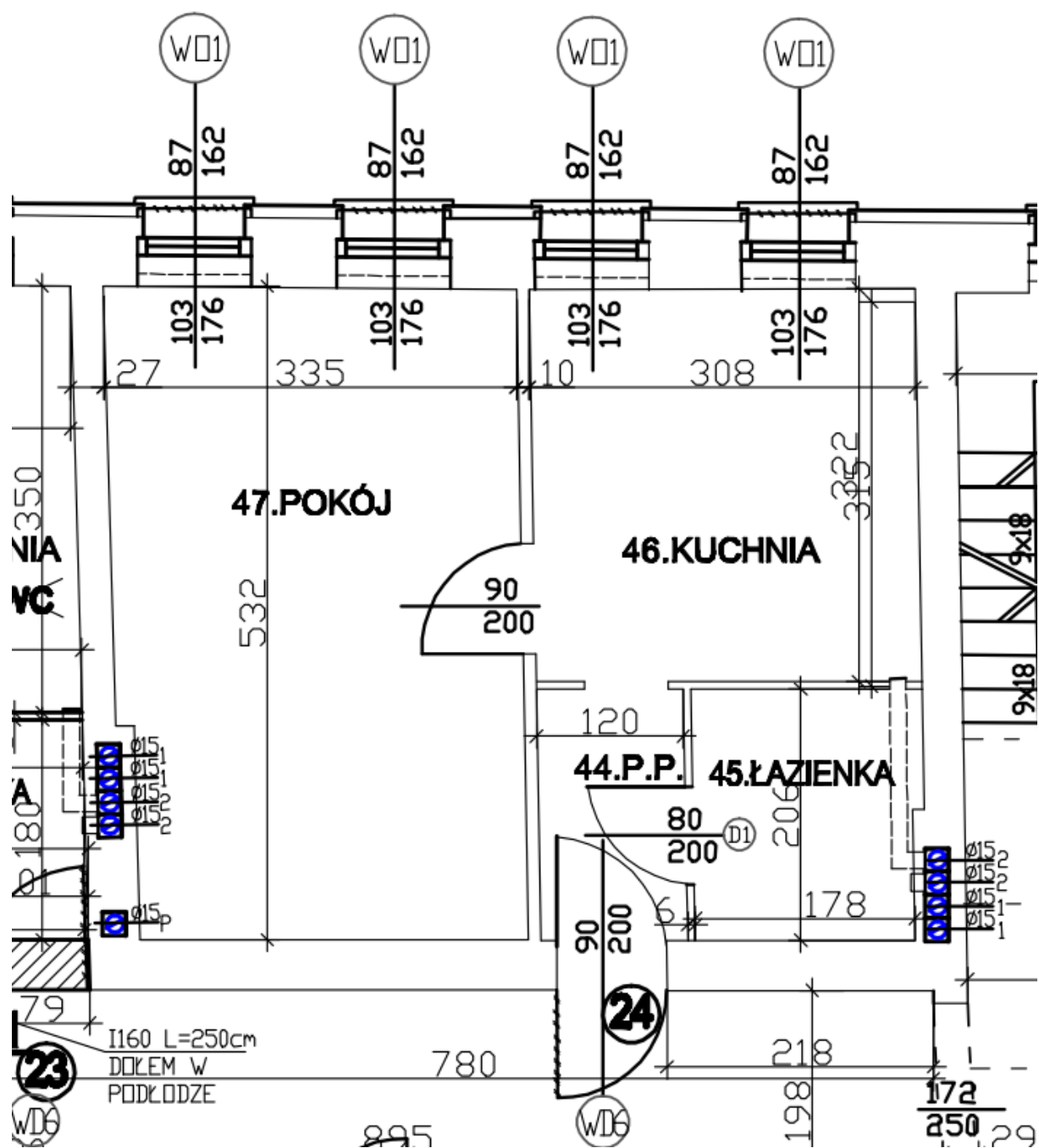
3. Kuchnia – powierzchnia 9,92 m².

3.1. Wykonanie prac rozbiórkowych:

- demontaż zlewozmywaka
- demontaż szafki zlewozmywakowej
- demontaż mebli kuchennych stojących na podłodze
- demontaż wierzchniej warstwy podłogi (tarkett)

3.2. Wykonanie prac montażowych i wykończeniowych.

- wyrównanie powierzchni podłogi (płyty OSB lub samopoziomująca wylewka betonowa)
- przygotowanie powierzchni ścian i sufitów do robót wykończeniowych
- pomalowanie ścian i sufitów
- położenie nowych płytek na podłodze lub powierzchni tarkettowej
- montaż cokołów przy płytkach podłogowych (tylko przy płytkach gresowych)
- montaż mebli kuchennych na podłodze
- wymiana i montaż nowej szafki zlewozmywakowej
- montaż nowego zlewozmywaka
- montaż baterii zlewozmywakowej
- wykonanie lub odtworzenie niezbędnych podłączeń wodno-kanalizacyjnych
- położenie nowego silikonu przy zlewozmywaku



Lokal mieszkalny nr 25

Łazienka – powierzchnia 3,43 m².

Wykonanie prac rozbiórkowych:

- demontaż armatury: wanny i miski WC
- skucie starych płytek podłogowych
- zdjęcie starych silikonów przy umywalce

1.2. Wykonanie prac montażowych i wykończeniowych:

- montaż nowej wanny
- montaż nowej miski WC
- montaż baterii umywalkowej i prysznicowej
- wykonanie lub odtworzenie niezbędnych podłączeń wodno-kanalizacyjnych
- położenie warstwy silikonu przy wannie, misce WC, umywalce
- przygotowanie ścian i sufitów do robót wykończeniowych
- pomalowanie ścian i sufitu x 2

2. Pokój – powierzchnia 29,90 m², przedpokój – powierzchnia 2,52 m².

2.1. Wykonanie prac rozbiórkowych:

- demontaż starych paneli, podkładów i paroizolacji
- demontaż listew przypodłogowych oraz listew wykończeniowych
- demontaż drzwi wejściowych do lokalu

2.2. Wykonanie prac montażowych i wykończeniowych:

- przygotowanie powierzchni ścian i sufitów do robót wykończeniowych
- malowanie ścian i sufitów x 2
- położenie warstwy paraizolacyjnej
- położenie warstwy podkładowej pod panele
- montaż nowych paneli
- montaż listew przypodłogowych
- montaż listew wykończeniowych
- montaż nowych drzwi wejściowych wraz z okuciami i zamkami

3. Kuchnia – powierzchnia 7,11 m².

3.1. Wykonanie prac rozbiórkowych:

- demontaż zlewozmywaka
- demontaż szafki zlewozmywakowej
- demontaż mebli kuchennych stojących na podłodze
- demontaż wierzchniej warstwy podłogi (tarkett)

3.2. Wykonanie prac montażowych i wykończeniowych.

- wyrównanie powierzchni podłogi (płyty OSB lub samopoziomująca wylewka betonowa)
- przygotowanie powierzchni ścian i sufitów do robót wykończeniowych
- pomalowanie ścian i sufitów
- położenie nowych płytek na podłodze lub powierzchni tarkettowej
- montaż cokołów przy płytkach podłogowych (tylko przy płytkach gresowych)
- montaż mebli kuchennych na podłodze
- wymiana i montaż nowej szafki zlewozmywakowej
- montaż nowego zlewozmywaka
- montaż baterii zlewozmywakowej
- wykonanie lub odtworzenie niezbędnych podłączeń wodno-kanalizacyjnych
- położenie nowego silikonu przy zlewozmywaku

Architectural floor plan of a residential unit, showing rooms 50, 51, 52, and 53. The plan includes dimensions for room sizes and furniture placement, as well as window and door details.

- Room 50 (P.P.200):** A hallway or entrance area with a door leading to Room 51 and a door leading to Room 52. It contains a door frame and a window frame.
- Room 51 (ŁAZIENKA):** A bathroom with a bathtub, toilet, and sink. It has a door leading to Room 50 and a window.
- Room 52 (POKÓJ):** A bedroom with a bed. It has a door leading to Room 50 and a window.
- Room 53 (KUCHNIA):** A kitchen with a sink and stove. It has a door leading to Room 50 and a window.

The plan includes various dimensions for room sizes and furniture placement, as well as window and door details. The overall dimensions of the unit are 324 (width) and 280 (depth). The plan also shows the location of windows (WD1, WD2, WD3, WD4, WD5, WD6) and doors (D1, D2, D3, D4, D5, D6).

Lokal mieszkalny nr 26

Łazienka – powierzchnia 3,47 m².

Wykonanie prac rozbiórkowych:

- demontaż armatury: wanny i miski WC
- skucie starych płytek podłogowych
- demontaż grzejnika
- skucie starych płytek ściennych
- zdjęcie starych silikonów przy umywalce
- demontaż starej oprawy oświetleniowej

1.2. Wykonanie prac montażowych i wykończeniowych:

- wyrównanie powierzchni podłogi i przygotowanie do dalszych robót
- wyrównanie powierzchni ścian i przygotowanie do dalszych robót
- wykonanie warstwy hydroizolacyjnej podłogi i ścian
- położenie nowych płytek na podłodze i ścianach
- montaż nowej wanny
- montaż nowej miski WC
- montaż baterii umywalkowej i prysznicowej
- wykonanie lub odtworzenie niezbędnych podłączeń wodno-kanalizacyjnych
- montaż grzejnika
- położenie warstwy silikonu przy wannie, misce WC, umywalce i w szczelinach między ścianami, a podłogą
- przygotowanie ścian i sufitów do robót wykończeniowych
- pomalowanie ścian i sufitu x 2
- montaż nowej oprawy oświetleniowej na suficie

2. Pokój – powierzchnia 29,30 m², przedpokój – powierzchnia 2,47 m².

2.1. Wykonanie prac montażowych i wykończeniowych:

- przygotowanie powierzchni ścian i sufitów do robót wykończeniowych
- malowanie ścian i sufitów x 2

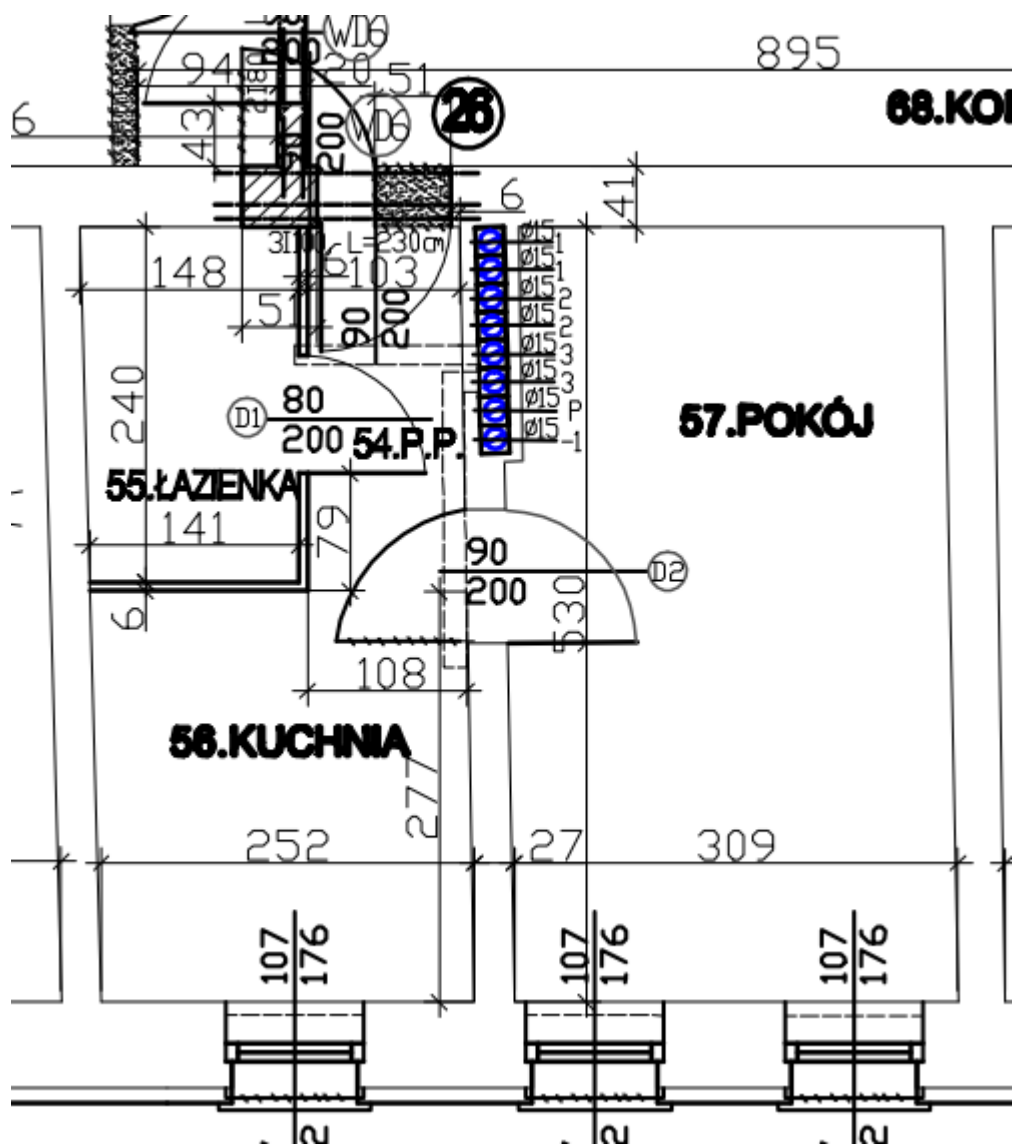
3. Kuchnia – powierzchnia 6,98 m².

3.1. Wykonanie prac rozbiórkowych:

- demontaż zlewozmywaka
- demontaż szafki zlewozmywakowej
- demontaż mebli kuchennych stojących na podłodze
- demontaż wierzchniej warstwy podłogi (tarkett)

3.2. Wykonanie prac montażowych i wykończeniowych.

- wyrównanie powierzchni podłogi (płyty OSB lub samopoziomująca wylewka betonowa)
- przygotowanie powierzchni ścian i sufitów do robót wykończeniowych
- pomalowanie ścian i sufitów
- położenie nowych płytek na podłodze lub powierzchni tarkettowej
- montaż cokołów przy płytkach podłogowych (tylko przy płytkach gresowych)
- montaż mebli kuchennych na podłodze
- wymiana i montaż nowej szafki zlewozmywakowej
- montaż nowego zlewozmywaka
- montaż baterii zlewozmywakowej
- wykonanie lub odtworzenie niezbędnych podłączeń wodno-kanalizacyjnych
- położenie nowego silikonu przy zlewozmywaku



Lokal mieszkalny nr 28

Łazienka – powierzchnia 3,69 m².

Wykonanie prac rozbiórkowych:

- demontaż armatury: wanny i miski WC
- skucie starych płytek podłogowych
- zdjęcie starych silikonów przy umywalce
- demontaż starej oprawy oświetleniowej

1.2. Wykonanie prac montażowych i wykończeniowych:

- wyrównanie powierzchni podłogi i przygotowanie do dalszych robót
- wykonanie warstwy hydroizolacyjnej podłogi
- położenie nowych płytek na podłodze
- montaż nowej wanny
- montaż nowej miski WC
- montaż baterii umywalkowej i prysznicowej
- wykonanie lub odtworzenie niezbędnych połączeń wodno-kanalizacyjnych
- położenie warstwy silikonu przy wannie, misce WC, umywalce
- przygotowanie ścian i sufitów do robót wykończeniowych
- pomalowanie ścian i sufitu x 2
- montaż nowej oprawy oświetleniowej na suficie

2. Pokój – powierzchnia 15,06 m², przedpokój – powierzchnia 7,57 m².

Żadne prace nie są wymagane.

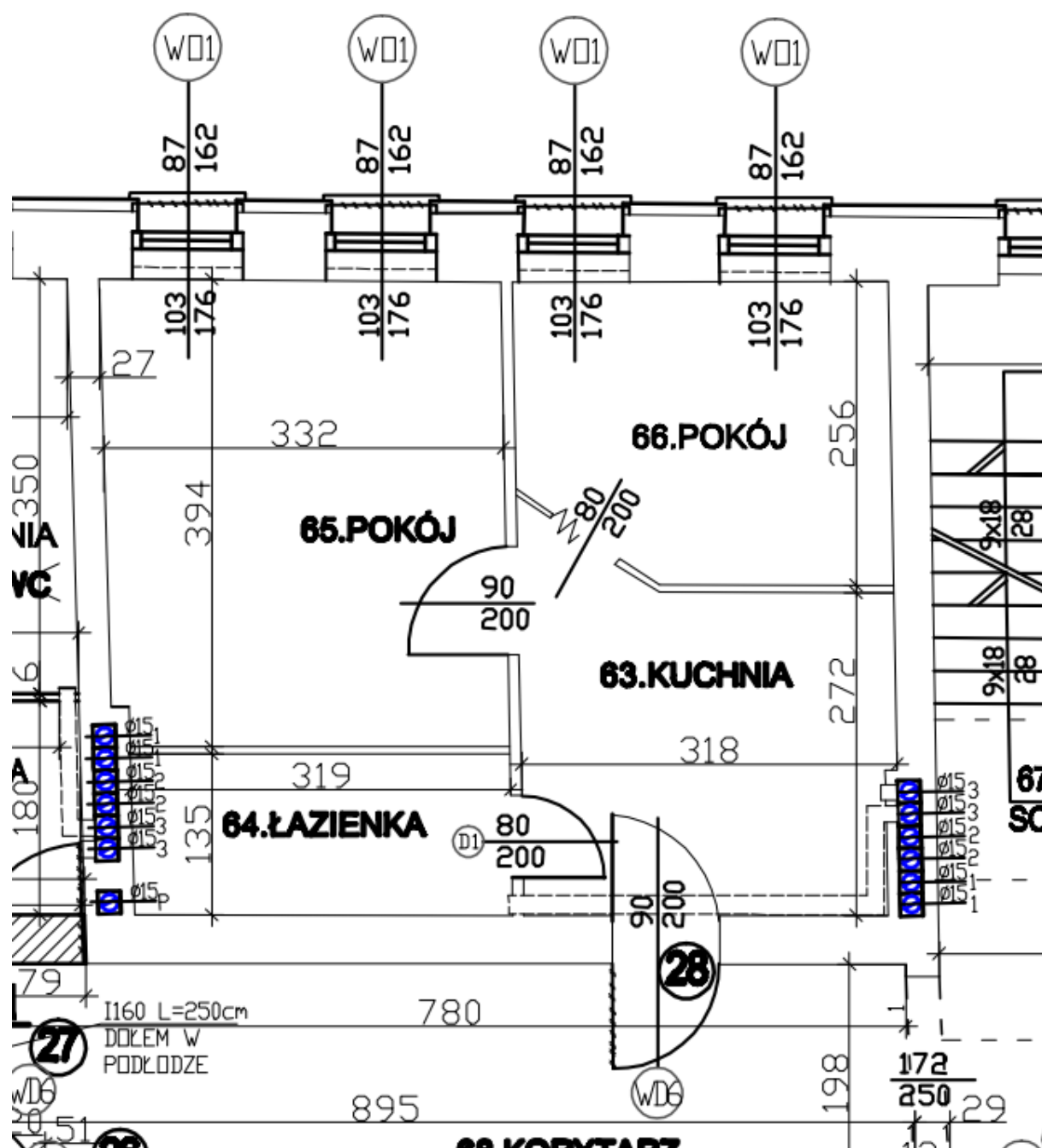
3. Kuchnia – powierzchnia 6,65 m².

3.1. Wykonanie prac rozbiórkowych:

- demontaż zlewozmywaka
- demontaż szafki zlewozmywakowej
- demontaż mebli kuchennych stojących na podłodze
- demontaż wierzchniej warstwy podłogi (tarkett)

3.2. Wykonanie prac montażowych i wykończeniowych.

- wyrównanie powierzchni podłogi (płyty OSB lub samopoziomująca wylewka betonowa)
- przygotowanie powierzchni ścian i sufitów do robót wykończeniowych
- pomalowanie ścian i sufitów
- położenie nowych płytek na podłodze lub powierzchni tarkettowej
- montaż cokołów przy płytkach podłogowych (tylko przy płytkach gresowych)
- montaż mebli kuchennych na podłodze
- wymiana i montaż nowej szafki zlewozmywakowej
- montaż nowego zlewozmywaka
- montaż baterii zlewozmywakowej
- wykonanie lub odtworzenie niezbędnych połączeń wodno-kanalizacyjnych
- położenie nowego silikonu przy zlewozmywaku



Lokal mieszkalny nr 29

Łazienka – powierzchnia 3,43 m².

Wykonanie prac rozbiórkowych:

- demontaż armatury: wanny i miski WC
- skucie starych płytek podłogowych
- zdjęcie starych silikonów przy umywalce
- demontaż starej oprawy oświetleniowej
- demontaż drzwi

1.2. Wykonanie prac montażowych i wykończeniowych:

- wyrównanie powierzchni podłogi i przygotowanie do dalszych robót
- wykonanie warstwy hydroizolacyjnej podłogi
- położenie nowych płytek na podłodze
- montaż nowej wanny
- montaż nowej miski WC
- montaż baterii umywalkowej i prysznicowej
- wykonanie lub odtworzenie niezbędnych podłączeń wodno-kanalizacyjnych
- położenie warstwy silikonu przy wannie, misce WC, umywalce
- przygotowanie ścian i sufitów do robót wykończeniowych
- pomalowanie ścian i sufitu x 2
- montaż nowej oprawy oświetleniowej na suficie
- montaż nowych drzwi

2. Pokój – powierzchnia 17,66 m², przedpokój – powierzchnia 2,52 m².

2.1. Wykonanie prac montażowych i wykończeniowych:

- przygotowanie powierzchni ścian i sufitów do robót wykończeniowych
- malowanie ścian i sufitów x 2

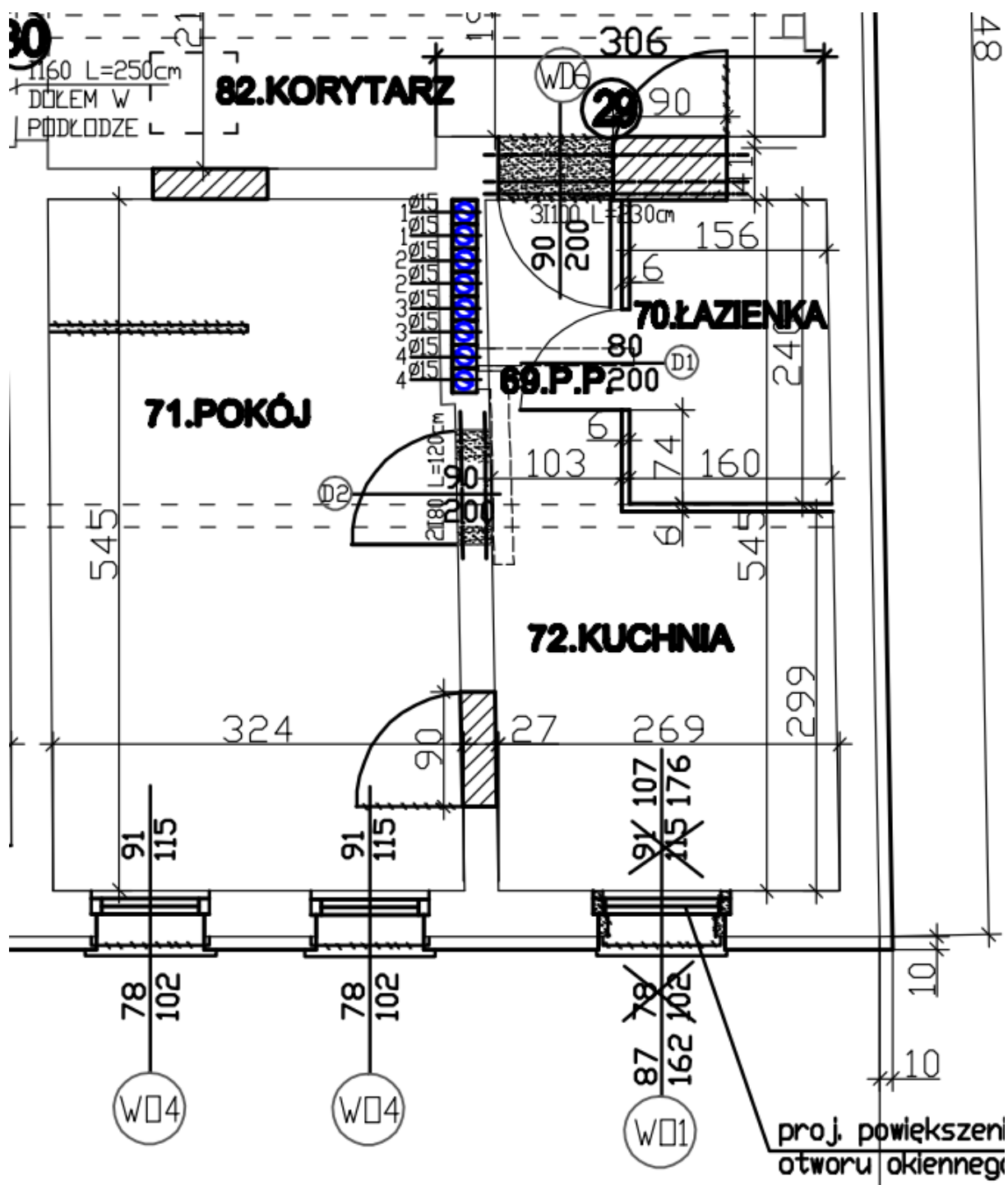
3. Kuchnia – powierzchnia 6,65 m².

3.1. Wykonanie prac rozbiórkowych:

- demontaż zlewozmywaka
- demontaż szafki zlewozmywakowej
- demontaż mebli kuchennych stojących na podłodze
- demontaż wierzchniej warstwy podłogi (tarkett)

3.2. Wykonanie prac montażowych i wykończeniowych.

- wyrównanie powierzchni podłogi (płyty OSB lub samopoziomująca wylewka betonowa)
- przygotowanie powierzchni ścian i sufitów do robót wykończeniowych
- pomalowanie ścian i sufitów
- położenie nowych płytek na podłodze lub powierzchni tarkettowej
- montaż cokołów przy płytkach podłogowych (tylko przy płytkach gresowych)
- montaż mebli kuchennych na podłodze
- wymiana i montaż nowej szafki zlewozmywakowej
- montaż nowego zlewozmywaka
- montaż baterii zlewozmywakowej
- wykonanie lub odtworzenie niezbędnych podłączeń wodno-kanalizacyjnych
- położenie nowego silikonu przy zlewozmywaku



Lokal mieszkalny nr 30

Łazienka – powierzchnia 6,93 m².

Wykonanie prac rozbiórkowych:

- demontaż armatury: wanny i miski WC
- skucie starych płytek podłogowych
- zdjęcie starych silikonów przy umywalce

1.2. Wykonanie prac montażowych i wykończeniowych:

- montaż nowej wanny
- montaż nowej miski WC
- montaż baterii umywalkowej i prysznicowej
- wykonanie lub odtworzenie niezbędnych podłączeń wodno-kanalizacyjnych
- położenie warstwy silikonu przy wannie, misce WC, umywalce
- przygotowanie ścian i sufitów do robót wykończeniowych
- pomalowanie ścian i sufitu x 2

2. Pokój nr 1 – powierzchnia 14,23 m², pokój będzie wykorzystany jako magazynek do przechowywania różnych rzeczy przez Ośrodek Wsparcia. Pokój nr 2 – powierzchnia 14,50 m², pokój nr 3 – powierzchnia 10,81 m², pokój nr 4 – powierzchnia 19,37 m², przedpokój – powierzchnia 9,47 m².

2.1. Wykonanie prac rozbiórkowych:

- demontaż starych paneli, podkładów i paroizolacji
- demontaż listew przypodłogowych oraz listew wykończeniowych
- demontaż drzwi do pokoju nr 1
- demontaż drzwi wejściowych do lokalu

2.2. Wykonanie prac montażowych i wykończeniowych:

- położenie warstwy paraizolacyjnej
- położenie warstwy podkładowej pod panele
- montaż nowych paneli
- montaż listew przypodłogowych
- montaż listew wykończeniowych
- montaż nowych drzwi do pokoju nr 1
- montaż nowych drzwi wejściowych do lokalu wraz z okuciami i zamkami

3. Kuchnia – powierzchnia 11,26 m².

3.1. Wykonanie prac rozbiórkowych:

- demontaż zlewozmywaka
- demontaż szafki zlewozmywakowej
- demontaż mebli kuchennych stojących na podłodze
- demontaż wierzchniej warstwy podłogi (tarkett)

3.2. Wykonanie prac montażowych i wykończeniowych.

- wyrównanie powierzchni podłogi (płyty OSB lub samopoziomująca wylewka betonowa)
- przygotowanie powierzchni ścian i sufitów do robót wykończeniowych
- pomalowanie ścian i sufitów
- położenie nowych płytek na podłodze lub powierzchni tarkettowej
- montaż cokołów przy płytkach podłogowych (tylko przy płytkach gresowych)
- montaż mebli kuchennych na podłodze
- wymiana i montaż nowej szafki zlewozmywakowej
- montaż nowego zlewozmywaka

- montaż baterii zlewozmywakowej
- wykonanie lub odtworzenie niezbędnych podłączeń wodno-kanalizacyjnych
- położenie nowego silikonu przy zlewozmywaku

