

Umowa nr MOPS/...../2026/DZOB

zawarta w dniu

pomiędzy **GINĄ WROCŁAW** pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 897-13-83-551, Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej – ul. Strzegomska 6, 53-611 Wrocław,
reprezentowanymi przez:
Andrzeja Mańkowskiego – Dyrektora
zwanym w dalszej treści umowy Zamawiającym,

a

.....
zwaną dalej Wykonawcą

W rezultacie dokonania wyboru oferty przez Zamawiającego w trybie podstawowym z fakultatywnymi negocjacjami, zgodnie ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2026 r. poz. 793) na zadanie pn. **Wykonanie remontu w lokalach mieszkalnych nr 18, 22, 24, 25, 26, 28, 29, 30 przy ul. Chrobrego 34a we Wrocławiu**, została zawarta umowa o poniższej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie remontu w lokalach mieszkalnych nr 18, 22, 24, 25, 26, 28, 29, 30 przy ul. Chrobrego 34A we Wrocławiu.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
 - 1) roboty murarsko-tynkarskie, podłogowe, posadzkarskie, stolarskie, okładzinowe, malarskie,
 - 2) roboty w zakresie instalacji sanitarnych wraz z konieczną wymianą osprzętu,
 - 3) roboty w zakresie instalacji elektrycznych wraz z konieczną wymianą osprzętu.
 - 4) wykonanie dokumentacji odbiorowej dla każdego lokalu mieszkalnego.
3. Szczegółowy zakres zamówienia określają:
 - 1) Przedmiar robót
 - 2) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB)
 - 3) Specyfikacja Warunków Zamówienia

§ 2

ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY

Integralną część umowy stanowią:

Załącznik nr 1 – parametry zastosowanych materiałów,
Załącznik nr 2 - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
Załącznik nr 3 - przedmiar robót (druk pomocniczy),
Załącznik nr 4 – oferta Wykonawcy,
Załącznik nr 5 – wykaz pojazdów,
Załącznik nr 6 – gwarancja jakości na wykonane roboty,
Załącznik nr 7 – wykaz pracowników zatrudnionych na umowę o pracę,
Załącznik nr 8 – oświadczenie art. 462 ust. 3 ustawy Pzp,
Załącznik nr 9 – notatka służbowa,
Załącznik nr 10 – protokół odbioru końcowego,
Załącznik nr 11 – wniosek o wbudowanie wyrobu budowlanego/urządzenia/materiału.
Załącznik nr 12 – polisa OC Wykonawcy
Załącznik nr 13 – szkice lokali

§ 3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca robót jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, wiedzą techniczną, prawem budowlanym oraz zaleceniami Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) prowadzić wszystkie roboty związane z realizacją zadania (w tym wykonanie i montaż rusztowań oraz zabezpieczeń) w sposób bezpieczny zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401),
 - 2) uczestniczyć w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu Umowy,
 - 3) rozpocząć roboty objęte przedmiotem umowy niezwłocznie po przekazaniu pomieszczeń,
 - 4) usunąć wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
 - 5) w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z innymi instalacjami prowadzić prace bez użycia sprzętu mechanicznego z zachowaniem odpowiedniej ostrożności,
 - 6) używać materiały i urządzenia do wbudowania odpowiadające wymogom wskazanym przez Zamawiającego, oraz zaakceptowane przez Zamawiającego, wyroby przeznaczone do jednostkowego stosowania w konkretnym obiekcie budowlanym.
 - 7) utrzymać remontowane pomieszczenia w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały palne i inne, odpady, śmieci, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne zwłaszcza na drogach ewakuacyjnych,
 - 8) postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Wykonawca jako wytwórca odpadów ma obowiązek na swój koszt zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r., poz. 779 ze zm.) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 ze zm.),
 - 9) ponieść wszystkie koszty związane z wyłączeniem instalacji, jej odwodnieniem, napełnieniem w celu wykonania prac adaptacyjnych w pomieszczeniach.
3. Przed rozpoczęciem robót do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) przedstawienie polisy ubezpieczeniowej na cały okres robót modernizacyjnych wykonywanych przez Wykonawcę z zastrzeżeniem zapisów §14 ust 2 niniejszej umowy,
 - 2) zabezpieczenie pomieszczeń przed dostępem osób trzecich,
 - 3) zgłaszanie Zamawiającemu z wyprzedzeniem wykonywania prac hałaśliwych w godzinach tzw. ciszy nocnej od 6 do godziny 22 po uprzednim ustaleniu ich zakresu oraz czasu trwania z Zamawiającym.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy również:
 - 1) przestrzeganie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 2) współpraca z Zamawiającym,
 - 3) przez cały czas trwania robót Wykonawca upewni się, że wykonując prace oraz transport materiałów, nie niszczy budynku i terenu przyległego,
 - 4) wykonanie niezbędnych prób, badań, uzgodnień i pomiarów w tym:
 - a) próby ciśnieniowe instalacji wody (na zimno i na gorąco),
 - b) próby szczelności kanalizacji sanitarnej,
 - c) pomiar natężenia oświetlenia,
 - d) pomiar ciągłości połączeń wyrównawczych,
 - e) pomiar ochrony przeciwporażeniowej,
 - 5) opracowanie dokumentacji powykonawczej - odbiorowej i przekazanie jej Zamawiającemu w 1 egz. papierowym oraz 1 szt. w wersji elektronicznej na nośniku typu pendrive, zgodnie z § 8 ust. 6 umowy,
 - 6) wykonanie ewentualnych prac zamiennych, zmiany sposobu lub technologii wykonania części robót. Odstąpienie od wykonania części robót przez Wykonawcę jest możliwe wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, koszt wprowadzenia zmiany obciąża Wykonawcę.
 - 7) dostarczenie we własnym zakresie i na swój koszt materiałów potrzebnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - 8) uczestniczenie w cotygodniowych spotkaniach na budowie z Zamawiającym, na których Wykonawca przedstawi sprawozdanie z postępu robót,

- 9) zorganizowanie bezpiecznych warunków poruszania się i zabezpieczenie miejsca wykonywania robót,
 - 10) dysponowanie osobami, które posiadają zaświadczenie o ukończeniu szkolenia BHP,
 - 11) przestrzeganie przy realizacji robót wszystkich warunków i wymogów Zamawiającego,
 - 12) zgłaszanie zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających przedstawicielom Zamawiającego w terminie do 3 dni od dnia ich zakończenia,
 - 13) uzyskanie akceptacji Zamawiającego na prace hałaśliwe.
5. Wykonawca zobowiązuje się postępować zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy.
 6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną stosowaną przez Zamawiającego do wykonania obowiązku z art. 14 RODO względem osób realizujących umowę.
 7. Wykonawca, najpóźniej w dniu podpisania umowy, przekaze Zamawiającemu wykaz pojazdów (załącznik nr 5 do umowy), których będzie używał do realizacji zamówienia.

§ 4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie pomieszczeń Wykonawcy, w których będą wykonywane roboty, protokolarnie do 3 dni roboczych po dniu podpisania umowy,
- 2) uzgodnienie z Wykonawcą lokalizacji zaplecza budowy,
- 3) zapewnienie Wykonawcy warunków do sprawnej i zgodnej z zasadami wynikającymi z niniejszej umowy realizacji przedmiotu umowy,
- 4) przekazanie dokumentacji technicznej, zapewnienie nadzoru we wszystkich branżach przez cały czas realizacji robót,
- 5) uzyskanie pisemnej zgody Zamawiającego na wykonanie ewentualnych prac zamiennych, zmiany sposobu lub technologii wykonania części robót albo odstąpienia od wykonania części robót,
- 6) dokonanie odbiorów częściowych, odbioru końcowego i ostatecznego oraz zapłata wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 5

TERMIN REALIZACJI

Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie 90 dni od dnia podpisania umowy przez strony, tj. do dnia r.

§ 6

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają łączne maksymalne wynagrodzenie brutto, na podstawie oferty Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 4 do umowy w wysokości: zł (słownie: złotych .../100), w tym należny podatek od towarów i usług VAT, z zastrzeżeniem ust. 2,
2. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie wynagrodzenie ryczałtowe z zastrzeżeniem, że łączna wysokość wynagrodzenia nie może przekroczyć kwoty określonej w ust. 1. Wynagrodzenie obejmuje również koszty materiału, koszty zagospodarowania i usunięcia odpadów, koszty zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy, wykonanie dokumentacji powykonawczej.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej:
 - a) obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy; niedoszacowanie, pominięcie lub brak należytego rozpoznania zakresu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
 - b) jest stałe w tym sensie, że podlega zmianom jedynie w przypadkach przewidzianych postanowieniami umowy lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
4. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej. Faktury częściowe będą wystawiane do wysokości 70% wartości maksymalnej brutto przedmiotu umowy określonej w niniejszym paragrafie przy założeniu, że:
 - a) fakturowanie nie może odbywać się częściej niż raz w miesiącu, z zastrzeżeniem postanowień lit. b) poniżej,
 - b) pierwsza faktura częściowa dotycząca zamówienia może zostać wystawiona po odbiorze

częściowym robót budowlanych zrealizowanych na minimum 30% maksymalnej wartości przedmiotu umowy brutto, określonej w niniejszym paragrafie;

- c) wartość faktury końcowej za wykonane i odebrane protokołem końcowym roboty będzie ustalona jako różnica pomiędzy kwotą wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego w ust. 1, skalkulowaną jako iloczyn faktycznie wykonanej ilości robót i cen jednostkowych zawartych w ofercie, a sumą faktur częściowych, z zachowaniem zasad opisanych w niniejszym ustępie.
5. W celu dokonania rozliczenia częściowego Wykonawca informuje Zamawiającego o wykonaniu prac podlegających odbiorowi częściowemu oraz przedstawia Zamawiającemu projekt protokołu odbioru częściowego wskazujący zakres robót zgłoszonych do odbioru oraz ich wartość.
 6. Rozliczenie częściowe za wykonane roboty odbywać się będzie na podstawie zakresu robót sprawdzonych i zaakceptowanych przez Zamawiającego.
 7. Każdorazowo po podpisaniu protokołu odbioru częściowego przez strony i po sprawdzeniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego wysokości kwoty wynagrodzenia częściowego, Wykonawca wystawi fakturę częściową za wykonanie ww. prac. Do wszystkich składanych faktur częściowych, Wykonawca robót zobowiązany jest dołączyć protokół odbioru częściowego wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 20 poniżej.
 8. Po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przez strony i po sprawdzeniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego, dokumentów rozliczeniowych Wykonawca wystawi fakturę końcową dla zrealizowanego zamówienia.
 9. Zamawiający oświadcza, że Gmina Wrocław jest czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada nr NIP:
 10. Wykonawca oświadcza, że jest / nie jest czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada nr NIP:
 11. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zapłacone przez Zamawiającego przelewem, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej i doręczonej Zamawiającemu faktury częściowej lub końcowej, lecz nie później niż do dnia 31.12. 2026r.
 12. Faktury powinny być wystawiane na podatnika:
Nabywca: Gmina Wrocław pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław NIP 897-13-83-551,
Podmiot inny: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, ul. Strzegomska 6, 53-611 Wrocław, NIP 8961004718, a w opisie faktury należy wpisać numer umowy. Dodatkowo przy wystawianiu faktur w KseF w polu: Faktura dotycząca Jednostki podrzędnej JST należy wybrać: TAK.
 13. Faktury wystawiane będą w formie ustrukturyzowanej za pośrednictwem platformy KseF, a za dzień dostarczenia faktury przyjmuje się dzień umieszczenia faktury na platformie KseF. O każdym wystawianiu faktury ustrukturyzowanej Wykonawca, w tym samym dniu, zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na adres: srte@mops.wroclaw.pl, oraz przed wystawieniem faktury winien dostarczyć do siedziby Zamawiającego protokół odbioru bez uwag, o którym mowa w § 8 umowy wraz z załącznikami wymaganymi niniejszą umową, w szczególności określonymi w ust. 20 oraz §8 ust 2 pkt 4 i ust 5-6 umowy, a także dokumentami potwierdzającymi zapłatę wynagrodzenia na rzecz podwykonawców / dalszych podwykonawców. W przypadku braku obowiązku wystawiania faktur ustrukturyzowanych Wykonawca dostarczy Zamawiającemu faktury wraz z protokołami odbioru i wszystkimi wymaganymi dokumentami rozliczeniowymi w formie elektronicznej na adres e-mail: srte@mops.wroclaw.pl.
 14. Złożenie faktury bez któregośkolwiek z załączników wymaganych zgodnie z niniejszą umową nie powoduje powstania obowiązku dokonania płatności przez Zamawiającego. Faktura zostanie zapłacona w terminie, o którym mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu, liczoną od dnia dostarczenia Zamawiającemu ostatniego z załączników do faktury, z tym że w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dokumentacji dotyczącej płatności Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, o jakiej mowa w ust. 20 lit. b poniżej, wstrzymuje się wypłatę Wykonawcy należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot odpowiadającym niewykazanym płatnościom na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
 15. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne jest przelewem na rachunek Wykonawcy o nr
 16. Rachunek bankowy Wykonawcy będącego podatnikiem podatku VAT, wskazany w ust. 15 winien znajdować się w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1-3 ustawy o podatku od towarów i usług prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej a w przypadku jego zmiany, każdy inny rachunek bankowy Wykonawcy winien znajdować się w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1-3 ustawy o podatku od towarów i usług prowadzonym przez Szefa Administracji Skarbowej - pod rygorem odmowy zapłaty
 17. Wykonawcy nie przysługuje prawo do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, odszkodowania lub innych roszczeń z tytułu nieterminowej płatności w przypadku, gdy w dniu, w

którym upływa termin płatności faktury, rachunek bankowy, na który realizowana ma być płatność nie pozwala na jej dokonanie z zachowaniem mechanizmu podzielnej płatności lub nie znajduje się w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1-3 ustawy o podatku od towarów i usług.

18. Przelew wierzytelności wymaga zgody strony.
19. Miejscem płatności jest bank Zamawiającego.
20. Do każdej faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:
 - a) podpisany przez strony protokół odbioru częściowego lub końcowego (kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę),
 - b) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że roboty w zakresie wskazanym w przedłożonej fakturze nie były wykonywane przy pomocy Podwykonawcy, lub oświadczenia wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, że Wykonawca/Podwykonawca dokonał zapłaty wszelkich należności wynikających z zawartych umów z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy, a w razie niemożności przedłożenia oświadczeń Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, wykazania, że zapłata na ich rzecz została dokonana, poprzez przedłożenie faktur wraz z dowodami zapłaty,
 - c) pisemne oświadczenie Wykonawcy/Podwykonawcy potwierdzające, że wykonywane na terenie budowy roboty opisane w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia, przez cały okres wykonywania tych czynności były realizowane przez osoby zatrudnione u Wykonawcy lub Podwykonawcy na podstawie umowy o pracę.

§7

WARUNKI REALIZACJI ROBÓT

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy do 3 dni roboczych po dniu podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy wyłącznie przy pomocy wykwalifikowanych pracowników, dysponujących odpowiednim doświadczeniem niezbędnym do prawidłowego wykonania umowy i oświadcza, że będzie ponosił odpowiedzialność za działania lub zaniechania wszystkich osób, którymi będzie posługiwać się przy realizacji umowy, jak za swoje działania lub zaniechania.
3. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia prac w pomieszczeniach zgodnie ze wskazaniami Zamawiającego.
4. Wykonanie przedmiotu umowy musi być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, przepisami BHP i p.poż. i innymi oraz opracowanym i zatwierdzonym planem BIOZ.
5. Jeśli Wykonawca ma potrzebę przedłużenia godzin pracy, powinien wcześniej poinformować o tym fakcie Zamawiającego.
6. Wykonawca w czasie trwania prac będzie utrzymywał pomieszczenia w czystości. Wykonawca we własnym zakresie zapewni kontenery na odpady budowlane, które będzie opróżniał na swój koszt. Miejsce ustawienia kontenerów uzgodni z Zamawiającym.
7. Wykonawca nie będzie składował śmieci, opakowań ani materiałów łatwopalnych. Tego rodzaju materiały będą usuwane z pomieszczeń codziennie.
8. Wykonawca nie będzie składował materiałów budowlanych oraz śmieci poza pomieszczeniem, jeśli nie uzyska na to wcześniejszej zgody Zamawiającego.
9. Wyjścia ewakuacyjne oraz odpowiednie tymczasowe wyjścia ewakuacyjne nie będą używane do składowania materiałów ani śmieci.
10. Zamawiający dostarczy dopływ energii elektrycznej oraz wody na koszt Zamawiającego.
11. Wykonawca dostarczy tymczasowe oświetlenie oraz oświetlenie awaryjne na terenie obiektu.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny za testowanie oraz odbiory wszystkich instalacji i urządzeń montowanych. Wykonawca przedstawi wszystkie certyfikaty testów przeprowadzonych w czasie wykonywania prac.
13. Wykonawca umożliwi Przedstawicielom Zamawiającego dostęp do obiektu w celu dokonania przez nich odbiorów instalacji i urządzeń zainstalowanych w ramach realizowanego przedmiotu umowy.
14. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przerwać roboty i w związku z tym, dokonać ich zabezpieczenia przed zniszczeniem, przy czym czas przerwy w robotach zostanie uwzględniony w aneksie, jeżeli będzie miał wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy.
15. Wykonawca ma obowiązek wykonać przedmiot umowy przy wykorzystaniu, nowych wyrobów budowlanych, odpowiadających wymaganiom wynikającym z dokumentacji projektowej i spełniających warunki określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, oraz zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych. Co najmniej 7 dni przed planowanym wbudowaniem materiału Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dokumentów dotyczących planowanych do wbudowania wyrobów budowlanych. Podstawowym dokumentem

uprawniającym Wykonawcę do zastosowania danego wyrobu budowlanego przy wykonywaniu robót jest zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru wniosek o zatwierdzenie wyrobu budowlanego lub urządzenia pn. „Wniosek o wbudowanie wyrobu budowlanego/urządzenia/materiału”, zwanych dalej Wnioskiem, wraz z załączoną Deklaracją Właściwości Użytkowych (DoP Declaration of Performance) lub Krajową Deklaracją Właściwości Użytkowych danego wyrobu budowlanego. Przedstawiciel Zamawiającego akceptuje przedstawiony mu Wniosek lub zgłasza do niego uwagi w terminie 3 dni roboczych od dnia jego otrzymania od Wykonawcy. Niezgłoszenie przez przedstawiciela Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych zastrzeżeń przyjmuje się za akceptację Wniosku przez Zamawiającego;

16. Przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie niezbędne próby, sprawdzenia i badania potwierdzone protokołami.
17. Każda zmiana technologii wykonania robót przez Wykonawcę, wymaga akceptacji Zamawiającego. Koszt wprowadzenia zmian obciąża Wykonawcę.

§ 8

ODBIÓR ROBÓT

1. Strony ustalają, że odbiór przedmiotu umowy składał się będzie z odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego realizacji zamówienia.
 - 1) pierwszy odbiór częściowy dotyczył będzie odbioru robót, z którego wynikać będzie zaawansowanie wykonania przedmiotu umowy wynoszące wartościowo minimum 30% jego wartości, określonej w § 6 ust. 1.
 - 2) kolejne odbiory częściowe dotyczyły będą odbiorów robót, z których wynikać będzie zaawansowanie wykonania przedmiotu umowy wynoszące wartościowo ponad 60% jego wartości, określonej w § 6 ust. 1 Umowy, ale nie przekraczające po zsumowaniu wartości wszystkich odbiorów częściowych, 70 % wartości przedmiotu umowy.
2. Odbiór częściowy robót będzie dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty i odbywać się będzie na następujących zasadach:
 - 1) Wartość robót objętych odbiorem częściowym zostanie wyliczona na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Zamawiającego wykazu robót wykonanych wraz z ich ilościami. Wykaz robót, będzie akceptowany i korygowany przez przedstawiciela Zamawiającego na podstawie oceny ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót;
 - 2) Odbiory częściowe mogą odbywać się nie częściej niż raz w miesiącu pod warunkiem spełnienia warunków określonych w ust. 1;
 - 3) Wykonawca zgłasza ilości robót, dla których uzyskał odbiór Zamawiającego;
 - 4) Odbiór częściowy następuje na podstawie protokołu odbioru częściowego przeprowadzonego w terminie 5 dni roboczych, licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego oraz złożenia przez Wykonawcę robót następujących dokumentów odbiorowych:
 - a) Wykaz wykonanych robót budowlanych;
 - b) Ilości robót z rzeczywistym zakresem oraz obmiarami robót, sprawdzonymi i potwierdzonymi Zamawiającego, zgodne z cenami podanymi w formularzu ofertowym;
 - c) Wnioski materiałowe zaakceptowane (dot. Materiałów użytych do wykonania robót budowlanych będących przedmiotem odbioru częściowego);
 - d) W przypadku wykonania robót budowlanych przez podwykonawcę – wykaz wykonywanych przez podwykonawcę robót budowlanych wraz z określeniem zakresu robót budowlanych, wykonanych przez podwykonawcę i ich wartości;
 - e) Dokonanie odbioru częściowego zobowiązuje Wykonawcę do wystawienia faktury częściowej, natomiast nie jest odbiorem końcowym robót i roboty te będą podlegały odbiorowi końcowemu, od daty którego będzie liczony będzie termin gwarancji i rękojmi.
3. Strony ustalają, iż przedmiotem odbioru końcowego będzie całość wykonanych robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy, które zostaną przekazane Zamawiającemu w stanie gotowym do użytkowania.
4. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić pisemnie Zamawiającego z 3 dniowym terminem wyprzedzającym o fakcie gotowości do odbioru końcowego i wraz ze zgłoszeniem dostarczyć dokumentację powykonawczą wskazaną w ust. 6 w wersjach papierowej i elektronicznej wraz z protokołami i certyfikatami wykonanych testów oraz podręcznikami instrukcji konserwacyjnych dla wszystkich prac, instalacji oraz urządzeń. Brak ww. dokumentacji powykonawczej skutkować będzie odmową odbioru przedmiotu umowy.

5. Wszystkie rysunki, oraz certyfikaty wykonanych testów powinny być podpisane przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia.
6. Dokumentacja powykonawcza odbioru końcowego dla wszystkich branż powinna zawierać:
 - 1) deklaracje zgodności, atesty i potwierdzenia dla wszystkich użytych materiałów,
 - 2) protokoły badań i sprawdzeń,
 - 3) schematy instalacji, karty techniczne urządzeń wraz z wymaganiami konserwacyjnymi,
 - 4) karty gwarancyjne urządzeń wraz z certyfikatami i zaświadczeniami wymaganymi przez Zamawiającego,
 - 5) wszelką wielobranżową dokumentację powykonawczą obejmującą zmiany naniesione w trakcie wykonywania prac.
7. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i rozpocznie odbiór końcowy robót w terminie 3 dni od daty otrzymania kompletnej dokumentacji powykonawczej. O wyznaczonym terminie Zamawiający powiadamia Wykonawcę e-mail'em na adres wskazany w § 13 ust. 3.
8. Odbiór odbywać się będzie przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy oraz obejmować w szczególności sprawdzenie zgodność wykonanych prac z obowiązującymi przepisami.
9. Odbiór odbędzie się protokolarnie i będzie podstawą do wystawienia faktury za wykonane roboty budowlane i instalacyjne. Wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze zostaną wpisane do Protokołu, który podpisany zostanie przez uczestników odbioru. W przypadku nieobecności przedstawiciela Wykonawcy podczas czynności odbioru, pomimo powiadomienia o terminie odbioru, Zamawiający przeprowadzi odbiór jednostronnie a o jego wyniku powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej na adres e-mail wskazany w §13 ust. 3
10. Zamawiający odmówi odbioru końcowego, jeżeli nie został wykonany cały przedmiot umowy lub ma wady uniemożliwiające jego użytkowanie zgodnie z umową. Strony potwierdzają, że do czasu potwierdzenia przez Zamawiającego wykonania robót termin określony w § 5. ulega odpowiednio przedłużeniu o czas opóźnienia w usunięciu wad lub dokończeniu prac.
11. W przypadku odebrania robót stanowiących przedmiot Umowy i z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi i gwarancji Zamawiający może:
 - 1) żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie,
 - 2) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne;
 - 3) odstąpić od umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad innemu Wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
12. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość związanych z tym kosztów.
13. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie w terminie wskazanym przez Zamawiającego wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub w okresie rękojmi, lub gwarancji, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy oraz zgody sądu.
14. Koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wykonaniem zastępczym obciążają Wykonawcę, przy czym Zamawiający uprawniony jest do ich potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
15. Skorzystanie przez Zamawiającego z prawa do wykonawstwa zastępczego nie wyłącza prawa do naliczenia kar umownych oraz dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar, jeżeli szkoda przewyższa ich wysokość.
16. W przypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.
17. Wykonawca ma obowiązek zgłaszać do odbioru Zamawiającego roboty zanikające i ulegające zakryciu, po których nie jest możliwe odtworzenie faktycznego stanu ich wykonania.
18. Termin odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu podlegających podlega odbiorowi do 3 dni kalendarzowych, potwierdzeniem tego jest podpisany protokół odbioru robót zanikowych.
19. Odbiór ostateczny odbędzie się przed końcem upływu okresu wynikającego z terminów rękojmi i gwarancji określonych w § 12 umowy. O terminie odbioru ostatecznego Wykonawca zostanie

powiadomiony przez Zamawiającego pisemnie z 10-dniowym wyprzedzeniem. W przypadku niestawienia się przedstawicieli Wykonawcy na odbiór ostateczny, ustalenia Komisji Odbiorowej zawarte w protokole odbioru będą dla Wykonawcy wiążące, a Wykonawca ustalenia te będzie traktować jak własne.

§ 9

PODWYKONAWCY

1. Przedmiot umowy Wykonawca wykona osobiście bądź przy udziale Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
2. Na warunkach określonych w umowie dopuszcza się wykonanie przy pomocy Podwykonawców następujących prac: roboty elektryczne (zgodnie ze złożoną ofertą).
3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2 w trakcie realizacji umowy i przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest zobowiązany wykazać zamawiającemu, że:
 - 1) proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz
 - 2) brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy.
5. Przepisu ust. 4 nie stosuje się wobec podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp oraz do dalszych podwykonawców
6. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
8. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.
9. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz będzie zawierać w szczególności:
 - 1) określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
 - 2) zakres robót przewidzianych do wykonania, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną odpowiadający zakresowi robót przedstawionych w Ofercie Wykonawcy, wraz ze wskazaniem części dokumentacji projektowej dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo;
 - 3) termin realizacji robót, nie dłuższy od terminu wykonania niniejszej umowy;
 - 4) terminy i zasady dokonywania odbioru,
 - 5) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady nie może być krótszy niż okres odpowiedzialności Wykonawcy względem Zamawiającego; Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, zobowiązany winien być nadto do udzielania bezpośrednio Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane na warunkach określonych w § 12 umowy;
 - 6) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego wykonawcy od zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy);
 - 7) wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;
 - 8) wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy.

10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca do projektu umowy zobowiązany jest dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
11. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania od wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo. Niezgłoszenie zastrzeżeń uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
12. W przypadku zgłoszenia przez zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez zamawiającego, o którym mowa w ust. 11, rozpoczyna bieg na nowo.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć zamawiającemu, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez zamawiającego projektem, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
14. Zamawiający w terminie do 14 dni od doręczenia mu kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może zgłosić w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do treści tej umowy. Niezgłoszenie sprzeciwu uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
15. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:
 - 1) nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia;
 - 3) będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez zamawiającego lub od zapłaty należności wykonawcy przez zamawiającego;
 - 4) nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody wykonawcy i od akceptacji zamawiającego;
 - 5) będzie zawierać postanowienia, które w ocenie zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią;
 - 6) będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy między zamawiającym a wykonawcą.
16. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo jak i zmianach umów o podwykonawstwo.
17. Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna zamawiającego z wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.
18. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca niniejszego zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 6 ust. 1 umowy. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
19. W przypadku, o którym mowa w ust. 18, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 14 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
20. Procedurę, o której mowa w ust. 18 i 19, stosuje się również do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.

21. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
22. W przypadku uchylenia się odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę od obowiązku bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w art. 465 ustawy Pzp.
23. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§ 10

ZATRUDNIENIE

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy przez cały okres jej wykonywania, stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, zostały zatrudnione osoby na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, wykonujące następujące czynności: **robotnicy budowlani wykonujący prace posadzkarskie, prace przy montażu i demontażu wyposażenia oraz porządkowe.**
2. Osoby wykonujące czynności przy realizacji przedmiotu umowy są zatrudnione w liczbie osób gwarantującej prawidłowe wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
3. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego będzie przedstawiał oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
4. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od dnia żądania, zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu umowy czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
5. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od dnia żądania, przedstawi Zamawiającemu dowody odprowadzenia składek ZUS na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne za ostatni miesiąc pracy pracowników.

§ 11

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień zwłoki od ustalonego terminu, o którym mowa w § 5 umowy,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego terminu,
 - 3) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy lub jej części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy,
 - 4) w razie odstąpienia przez Wykonawcę od niniejszej umowy lub jej części z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy,
 - 5) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników, o których mowa w § 10 ust. 1 umowy, na umowę o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek niezatrudnienia pracownika na umowę o pracę,

- 6) za niedopełnienie wymogu zapewnienia zatrudnienia przez Podwykonawcę / dalszego podwykonawcę pracowników, o których mowa w § 10 ust. 1 umowy, na umowę o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek niezatrudnienia pracownika na umowę o pracę,
 - 7) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 8) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 9) z tytułu nieprzedłożenia lub nieterminowe przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 10) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w przypadku określonym w §9 ust. 19, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 11) z tytułu powierzenia wykonania części lub całości robót niezgłoszonemu lub niezatwierdzonemu Podwykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy taki przypadek;
 - 12) za niewykonanie obowiązków określonych w § 3, § 7 Umowy, a nie wymienionych wprost w niniejszym ustępie – w wysokości 500,00 zł za każdy taki przypadek;
 - 13) za zwłokę w wykonaniu obowiązku określonego w § 14 ust. 2 i 3 umowy – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy wysokość szkody przewyższy należne kary umowne.
 3. Kara umowna będzie płatna w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę żądania jej zapłaty.
 4. Zamawiający ma prawo do dokonania potrącenia kary umownej z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy od Zamawiającego, niezależnie od jej wymagalności / terminu jej wymagalności, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 5. Naliczenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania umowy, w tym do usunięcia zgłoszonych wad.
 6. Zamawiający ma prawo do naliczenia kar w każdym przypadku wystąpienia okoliczności opisanych w ust. 1. Zamawiający jest uprawniony do sumowania kar umownych.
 7. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, z wyjątkiem sytuacji opisanej w § 15 ust. 5.
 8. W pozostałych przypadkach strony ponoszą odpowiedzialność na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
 9. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.

§ 12

WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Na przedmiot umowy objęty niniejszą umową Wykonawca udziela 24-miesięcznej rękojmi oraz 60-miesięcznej gwarancji. Bieg terminu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po zakończeniu odbioru końcowego robót.
2. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia usterek i wad w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego a jeżeli usunięcie wad w takim terminie nie będzie możliwe z przyczyn technicznych, Wykonawca winien uzgodnić z Zamawiającym inny możliwie najszybszy termin.
3. Zamawiający uprawniony będzie do usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy, jeśli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym w ust. 2. W tym przypadku koszty usuwania wad lub usterek będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie od nowa od chwili usunięcia wad. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
5. Pomimo wygaśnięcia rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania rękojmi lub gwarancji.

6. Umowa w części określającej obowiązki Wykonawcy z tytułu gwarancji, po odbiorze przedmiotu umowy, będzie stanowić dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.
7. Treść gwarancji jakości (załącznik nr 6 do umowy), stanowi integralną część umowy.

§ 13

NADZÓR NAD ROBOTAMI ORAZ OSOBY DO KONTAKTU

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego będą pełnić:
 - 1), tel. 71/782 23 34, e-mail:
 - 2), tel. 71/782 23 34, e-mail:
2. Przedstawiciele Zamawiającego działają w granicach umocowania określonego przepisami prawa budowlanego i są uprawnieni do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i projektem wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie:, tel., e-mail: który w dniu protokolarnego wprowadzenia na budowę będzie obecny na budowie.
4. Osoby określone w ust. 1 i 3 są wyznaczonymi przedstawicielami Stron do kontaktu w sprawie realizacji umowy. Wszystkie ustalenia między stronami, pod rygorem nieważności, wymagają zachowania formy pisemnej. Korespondencja między Stronami powinna być kierowana na adresy e-mail wyszczególnione w ust. 1 i 3.
5. Zmiana osób określonych w ust. 1 i 3 nie wymaga zmiany umowy, jednak wymagają pisemnego zawiadomienia.

§ 14

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia i utrzymania w mocy przez cały okres trwania niniejszej umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności wynikającej z prowadzonych prac w zakresie ryzyka robót budowlanych, które obejmują szkody materialne i odpowiedzialność cywilną w stosunku do osób trzecich i wszystkich uczestników robót budowlanych w renomowanym zakładzie ubezpieczeń przez cały okres trwania prac budowlanych związanych adaptacją pomieszczeń o Minimalnej Sumie Ubezpieczenia 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100)
2. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania Umowy dostarczy dokumenty ubezpieczenia (kopia polisy ubezpieczeniowej lub certyfikatów/ zaświadczeń) wraz z mającymi do nich zastosowanie warunkami potwierdzającymi, że wymagane ubezpieczenie zostało zawarte i jest obowiązujące wraz z dowodami, że zostało prawidłowo opłacone.
3. W przypadku wygaśnięcia polisy w czasie trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest do dostarczania Zamawiającemu kolejnego dokumentu ubezpieczenia, spełniającego wymagania określone w ust. 1, nie później niż 14 dni kalendarzowych przed wygaśnięciem poprzedniej polisy.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie dostarczy umowy ubezpieczenia (polisy) lub nie zapewni jej ciągłości w okresie trwania przedmiotowej umowy Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy lub uprawnienie do zawarcia takiej polisy, lub przedłużenia okresu dotychczasowej na koszt Wykonawcy.

§ 15

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego albo przerywa roboty ze swojej winy na okres dłuższy niż 10 dni, opóźnia się z wykonaniem robót tak, że nie ukończy ich w umówionym terminie oraz w przypadkach, o których mowa w § 14 ust. 4 oraz § 15 ust. 7.
2. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do 30 dni od powzięcia informacji o wystąpieniu zdarzenia, uprawniającego do odstąpienia od umowy.
3. W razie odstąpienia od umowy przez każdą ze stron, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku w terminie do 5 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy.
4. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia odstąpienia, których zakres zostanie określony w protokole podpisanym przez strony.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający

może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawcy nie przysługuje kara umowna, o której mowa w § 11 ust. 7 oraz może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

6. Odstąpienie od umowy powinno być w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane przez Zamawiającego w § 10 umowy.

§ 16

PRZESŁANKI ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 454 - 455 ustawy Pzp.
2. Poza przypadkami określonymi w paragrafach poprzedzających, zmiany do Umowy będą mogły nastąpić w następujących przypadkach:
 - 2.1. W stosunku do terminu realizacji umowy:
 - 1) zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań, niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia lub SWZ,
 - 2) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają,
 - 3) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia nadzwyczajnych okoliczności niezależnych od stron, stanowiących obiektywną przeszkodę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 5 o okres trwania przeszkody.
 - 4) w przypadku opóźnienia prac lub zmiany terminu realizacji umowy, gdy zmiany te będą następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - a) nieterminowe przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego,
 - b) wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
 - c) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji pomocniczej, o okres jaki wynikał ze wstrzymania robót, opóźnienia robót, czasu potrzebnego na wprowadzenie zmian. Zmiana umowy w tym zakresie może być wprowadzona na pisemny wniosek Stron wraz z dokumentami uzasadniającymi taką zmianę.
 - 2.2. W stosunku do osób:
 - 1) zmiana Podwykonawcy, przy pomocy, którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy po wcześniejszej pisemnej informacji, a w przypadku kiedy powoływał się na zasoby innych podmiotów zgodnie z art. 118 ustawy Pzp po spełnieniu wymagań jak określono w SWZ.
 - 2) rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, o ile posłużenie się Podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy, lub zastosowania przy wykonaniu przedmiotu umowy bardziej zaawansowanych rozwiązań technologicznych w porównaniu do wskazanych w SWZ.Zmiana umowy w tym zakresie może być wprowadzona na pisemny wniosek Wykonawcy potwierdzony dokumentami uzasadniającymi taką zmianę.
 - 2.3. W stosunku do wartości umowy w razie zmiany urzędowej stawki podatku VAT – w celu dostosowania do aktualnie obowiązującej stawki – bez zmiany wartości netto produktów objętych zmianą, jednak nie wcześniej niż po dacie rozpoczęcia jej obowiązywania, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia Zmiana umowy w tym zakresie może być wprowadzona na wniosek Stron.
3. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych:
 - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego),
 - 2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami.
4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
5. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają zgody Zamawiającego oraz pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 17

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Strony będą je rozwiązywać w pierwszej kolejności w sposób polubowny, a w przypadku braku porozumienia, spory związane z wykonaniem umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 18

PRZEPISY DOTYCZĄCE OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH

1. Strony zobowiązane są przetwarzać dane osobowe przekazane drugiej stronie wyłącznie w zakresie i w celu przewidzianym w niniejszej umowie oraz zabezpieczyć te dane, w szczególności, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa.
2. Zamawiający informuje, że:
 - 1) administratorem danych osobowych zawartych w treści niniejszej umowy jest Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej z siedzibą: (53-611) Wrocław, ul. Strzegomska 6;
 - 2) administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym skontaktować się można pod adresem email iodo@mops.wroclaw.pl lub telefonicznie 717822316;
 - 3) dane osobowe w postaci: imienia i nazwiska, miejsca pracy, stanowiska, będą przetwarzane tylko i wyłącznie w celu realizacji postanowień niniejszej umowy;
 - 4) dane osobowe będą udostępniane Współadministratorom, podmiotom, którym administrator powierzył przetwarzanie danych na podstawie zawartych umów, a także innym podmiotom i instytucjom upoważnionym z mocy prawa;
 - 5) dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, do czasu ustania celu ich przetwarzania;
 - 6) przysługuje prawo dostępu do treści danych oraz ich sprostowania, w przypadku ustania celu dla którego były przetwarzane prawo do ich usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także zaprzestania przetwarzania;
 - 7) przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj.: Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, z siedzibą w Warszawie (00-193) przy ul. Stawki 2);
 - 8) podanie danych jest dobrowolne, lecz niezbędne do realizacji kontaktów z administratorem i realizacji niniejszej umowy;
 - 9) dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej, a także nie będą podlegały personalizacji ani zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.
3. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i/lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy (¹⁾Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)
4. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji poufnych, o których dowiedziały się w czasie realizacji zadania, jak również po wygaśnięciu umowy. Przez informacje poufną należy rozumieć każdą informację, której ujawnienie osobom trzecim może wyrządzić jakąkolwiek szkodę. z obowiązku tego strony są zwolnione, gdy udostępnienie informacji następuje na żądanie uprawnionych organów lub na skutek wykonania ciążącego na stronie obowiązku udostępnienia informacji w tym także na podstawie Ustawy o dostępie do informacji publicznej.
5. W przypadku szkód powstałych z tytułu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony danych osobowych i jego obowiązków umownych, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność odszkodowawczą obejmującą także roszczenia osób trzecich, ewentualne kary, koszty postępowań w tym koszty zastępstwa procesowego i inne roszczenia.
6. W celu prawidłowego wykonania umowy, zwłaszcza uprawnień kontrolnych wynikających z zapisów niniejszej umowy, Wykonawca udostępni Zamawiającemu dane osobowe w zakresie imienia i nazwiska, stanowiska, formy zatrudnienia.

§ 19

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody na osobach lub mieniu, powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy, w tym w szczególności podczas wykonywania prac objętych przedmiotem umowy, jak również na skutek zaniechań lub działań osób, z pomocą których wykonuje umowę.
2. Wszelkie zmiany do umowy za wyjątkiem zmian adresowych Wykonawcy i Zamawiającego oraz zmian osób wskazanych w § 13 ust. 1 i 3 umowy wymagają, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej w formie aneksu.
3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdym zdarzeniu, które może skutkować opóźnieniem realizacji umowy lub mogącym mieć wpływ na niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków umownych.
4. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności z tytułu wykonywania umowy na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych w umowie, mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, a w sprawach tam nieunormowanych odpowiednie przepisy ustawy Kodeks cywilny, ustawy prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.
6. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w tajemnicy wszelkich danych o Zamawiającym oraz innych informacji jakie uzyskał w związku z realizacją niniejszej umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia i przekazania.
7. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności mogącej mieć wpływ na realizację umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty i skutki prawne mogące wyniknąć wskutek zaniechania.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Wykaz pojazdów

Oświadczam, że do realizacji zamówienia pod nazwą: **Wykonanie remontu w lokalach mieszkalnych nr 18, 22, 24, 25, 26, 28, 29, 30 przy ul. Chrobrego 34A we Wrocławiu**

znak postępowania: SZPU.281.19.2026

CPV: 45000000-7 Roboty budowlane, 45262500-6 Roboty murarskie i murowe, 45320000-6 Roboty izolacyjne, 45410000-4 Tynkowanie, 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian, 45432110-8 Kładzenie podłóg, 45442100-8 Roboty malarskie, 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne, 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne, 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne, 45262600-7 Różne specjalne roboty budowlane

lp.	rodzaj pojazdu	marka pojazdu	numer rejestracyjny
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			

.....

Wykonawca

GWARANCJA JAKOŚCI NA WYKONANE ROBOTY

Gwarant:

na zadanie pn.: **Wykonanie remontu w lokalach mieszkalnych nr 18, 22, 24, 25, 26, 28, 29, 30 przy ul. Chrobrego 34A we Wrocławiu,**
zwane dalej „**Robotami**” będące: wykonywane przez Wykonawcę (Gwaranta) na podstawie Umowy Nr zawartej dnia której Inwestorem jest Gmina Wrocław, z/s przy pl. Nowy Targ 1-8 we Wrocławiu (50-141) w imieniu, której działa **Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej** z/s przy ul. Strzegomskiej 6 we Wrocławiu (53-611) zwany w dalszej części umowy również Zamawiającym,

Uprawniony z gwarancji:

Podmiot, który występuje jako Zamawiający w Umowie jak również każdy podmiot, na rzecz którego Zamawiający przelał swoje prawa i obowiązki wynikające z Umowy, a także następca prawny Zamawiającego.

1. Oświadczenie i zapewnienie Gwaranta.

- 1) Gwarant niniejszym oświadcza i zapewnia Uprawnionego z Gwarancji, że wykonane przez niego Roboty objęte Przedmiotem Umowy zostały wykonane prawidłowo, zgodnie z Umową, specyfikacją techniczną i dokumentacją pomocniczą do Umowy, a także zgodnie z najlepszą wiedzą Gwaranta oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym istniejącymi w tym zakresie Polskimi Normami.
- 2) Poprzez niniejszą Gwarancję Gwarant przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady Robót powstałe na skutek niezachowania przez Gwaranta któregokolwiek z obowiązków Gwaranta określonych powyżej.
- 3) Okres Gwarancji wynosi..... miesięcy – zgodnie z ofertą Wykonawcy.
- 4) Gwarancją objęte są wszelkie wady ukryte wynikające zarówno ze sposobu wykonania jak i z jakości użytego sprzętu oraz użytych materiałów i surowców.
- 5) Gwarancją objęte są wszelkie uszkodzenia powstałe w okresie gwarancji wynikające zarówno ze sposobu wykonania jak i z jakości użytego materiałów i surowców.
- 6) Oprócz wad określonych w pkt 4) i 5) Gwarancja obejmuje również wszystkie elementy podlegające normatywnemu zużyciu i będą one objęte bezpłatnym serwisem przez okres Gwarancji wskazany w pkt 3). W tym wypadku Gwarant ma dokonywać bezpłatnych przeglądów w celu wymiany zużytych elementów obiektu raz w roku oraz wymieniać zużyte części na wezwanie Zamawiającego.
- 7) Nie podlegają uprawnieniom z tytułu Gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
 - a. Siły wyższej, pod pojęciem których utrzymuje się: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny;
 - b. Szkód wynikłych z winy Użytkownika, a w szczególności konserwacji i użytkowania w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania;
 - c. Celowych działań osób trzecich.

2. Odpowiedzialność Gwaranta wynikająca z Gwarancji

- 1) Gwarant będzie odpowiedzialny wobec Uprawnionego z Gwarancji za wszelkie wady Robót, które wyjdą na jaw po dacie odbioru końcowego Inwestycji przez Inwestora (od Uprawnionego z Gwarancji) – aż do upływu terminu wynikającego z niniejszej Gwarancji.
- 2) Odpowiedzialność Gwaranta za wady Robót obejmuje zarówno wady Robót, które ujawniły się po dacie odbioru końcowego Inwestycji przez Inwestora (Uprawnionego z Gwarancji), lecz powstały przed tą datą, jak również te wady, które powstały po dokonaniu odbioru końcowego Inwestycji przez Inwestora, lecz za które odpowiedzialność ponosi Gwarant.
- 3) Odpowiedzialność Gwaranta wynikająca z Gwarancji obejmuje obowiązek usunięcia wad Robót, które zostaną Gwarantowi notyfikowane do upływu terminu wynikającego z Gwarancji. W przypadku nie usunięcia wad Robót w terminie wskazanym przez Uprawnionego z Gwarancji lub gdy wady usunąć się nie dadzą, Uprawniony w Gwarancji będzie uprawniony do wykonywania uprawnień opisanych poniżej w procedurze reklamacyjnej.

3. Termin obowiązywania Gwarancji.

Odpowiedzialność Gwaranta z tytułu niniejszej gwarancji rozpoczyna się z dniem odbioru końcowego Inwestycji przez Inwestora i kończy się po upływie 60 miesięcy licząc od tej daty.

Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.

4. Uprawnienia Zamawiającego i obowiązki Gwaranta w przypadku ujawnienia wady.

- 1) W przypadku ujawnienia jakiejkolwiek Wady w Przedmiocie Umowy, Zamawiający jest uprawniony, do:
 - a. żądania nieodpłatnego usunięcia Wady, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres Przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana - do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od Wad;
 - b. wskazania trybu usunięcia Wady lub wymiany rzeczy na wolną od Wad;
 - c. żądania od Gwaranta odszkodowania obejmującego poniesione szkody, jakich doznał Zamawiający na skutek wystąpienia Wady;
 - d. żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad lub wymiany rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki;
 - e. żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie Wad lub wymianę rzeczy na wolną od Wad, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, z wyłączeniem sytuacji, gdy kara za niedotrzymanie któregokolwiek z terminów usunięcia Wad, usterek lub wykonania zaległych prac ujawnionych w Okresie Przeglądów i Rozliczenia Umowy, została naliczona zgodnie z Umową;
 - f. żądania od Gwaranta odszkodowania uzupełniającego, za nieterminowe usunięcie Wad lub wymianę rzeczy na wolne od Wad, w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w pkt 1 lit. d., e.
 - g. jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości, na warunkach ogólnych.
- 2) W przypadku ujawnienia jakiejkolwiek Wady w Przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do:
 - a. terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego nieodpłatnego usunięcia Wady, przy czym usunięcie Wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres Przedmiotu Umowy na nową, wolną od Wad;
 - b. terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego nieodpłatnej wymiany rzeczy na wolną od Wad;
 - c. zapłaty odszkodowania, o którym mowa w pkt 1 lit c;
 - d. zapłaty kary umownej, o której mowa w pkt. 1 lit. d;
 - e. zapłaty kary umownej, o której mowa w pkt. 1 lit. e. z wyłączeniem sytuacji, gdy kara za niedotrzymanie któregokolwiek z terminów usunięcia Wad, usterek, została naliczona zgodnie z Umową;
 - f. zapłaty odszkodowania, o którym mowa w pkt. 1 lit. g.
- 3) Ilekroć w postanowieniach jest mowa o „usunięciu Wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres Przedmiotu Umowy na nową wolną od Wad.

5. Procedura reklamacyjna.

- 1) Inwestor jest obowiązany zawiadomić Gwaranta o dostrzeżonej wadzie Robót, która to wada wyszła na jaw po dokonaniu odbioru końcowego Inwestycji przez Inwestora – nie później niż w terminie 5 dni roboczych od daty jej dostrzeżenia. Informacja winna być przekazana drogą elektroniczną na adres e-mail wskazany przez Gwaranta i zawierać wykaz dostrzeżonych wad termin i miejsce oględzin, nie krótszy jednakże niż 3 dni od daty otrzymania przez Gwaranta pisemnego powiadomienia o wadach oraz zawierać wskazany przez Uprawnionego z Gwarancji termin na usunięcie wad, który powinien być wskazany jako termin w dniach lub tygodniach od daty podpisania protokołu, o którym mowa niżej. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie.
- 2) W ramach niniejszej Gwarancji Gwarant ma obowiązek być obecny przy spisywaniu protokołu. W protokole odnotowany zostanie termin na usunięcie wad Robót przez Gwaranta liczony od daty podpisania protokołu. Ewentualny brak obecności Gwaranta przy spisywaniu protokołu Gwarant uzasadni, udokumentuje i uprzednio notyfikuje Uprawnionemu z Gwarancji. W przypadku niewykonania tego obowiązku przez Gwaranta, Gwarant upoważnia Uprawnionego z Gwarancji do odnotowania tego faktu w protokole i wykonywania uprawnień z niniejszej Gwarancji przez Uprawnionego z Gwarancji w sposób, w jaki Uprawniony z Gwarancji powinien

je wykonywać w przypadku odmowy przez Gwaranta usunięcia wad. Jeśli Gwarant uzasadni i udokumentuje Uprawnionemu z Gwarancji przyczyny z powodu, których, nie mógł być obecny w dniu i w miejscu wyznaczonym na podpisanie protokołu, Uprawniony z Gwarancji ma prawo wyznaczyć nowy termin podpisania protokołu. Ponowny brak obecności Gwaranta z jakiegokolwiek przyczyny przy podpisywaniu protokołu upoważnia Uprawnionego z Gwarancji do wykonywania uprawnień jak wyżej, tj. do wykonywania uprawnień z Gwarancji w sposób, jakby Gwarant odmówił usunięcia wad.

- 3) Usunięcie wad Robót przez Gwaranta zostanie stwierdzone protokolarnie przez Inwestora w terminie do 7 dni od dnia pisemnego zgłoszenia usunięcia wad przez Gwaranta.
- 4) Jeżeli Gwarant odmówi usunięcia wad, a z protokołu wynika, że są to wady, za które odpowiedzialność ponosi Gwarant (za odmowę usunięcia wad uważana będzie również odmowa podpisania przez Gwaranta protokołu, o którym mowa wyżej), nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Uprawnionego z Gwarancji, Uprawniony z Gwarancji będzie uprawniony usunąć wady na koszt i ryzyko Gwaranta.
- 5) Jeżeli Gwarant nie wypełni obowiązku usunięcia Wady w uzgodnionym terminie, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia usunięcia Wady podmiotowi trzeciemu, a Gwarant zostanie obciążony kosztami takiego zlecenia. Powyższe nie wyłącza uprawnień Zamawiającego wynikających z tytułu Gwarancji Jakości i Rękojmi za Wady.
- 6) Jeżeli wady usunąć się nie dadzą, Uprawniony z Gwarancji będzie uprawniony według swego wyboru do obniżenia ceny za Roboty w stosunku, w jakim wartość Inwestycji z wadami pozostaje do wartości Inwestycji bez wad lub od Umowy odstąpić bez konieczności wyznaczania Gwarantowi terminu dodatkowego na ich usunięcie.
- 7) Powyższe nie wyłącza innych uprawnień Uprawnionego z Gwarancji wynikających z Umowy.

6. Upoważnienie Gwaranta.

- 1) W celu rozwiania wątpliwości, niniejsza umowa stanowi oświadczenie gwarancyjne w rozumieniu art. 577¹ i nast. Kodeksu cywilnego. Odrębne dokumenty gwarancji, jeżeli będą dostarczane przez Wykonawcę, nie mogą zawierać postanowień mniej korzystnych od postanowień niniejszej umowy, chyba że Wykonawca dostarcza standardową gwarancję osób trzecich albo Strony umówią się inaczej.
- 2) Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne otrzymane od producentów materiałów i przeniesienie na Zamawiającego wszelkich uprawnień wynikających z tych dokumentów gwarancyjnych. Jednakże w okresie obowiązywania gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, Wykonawca może korzystać z tych dokumentów gwarancyjnych w celu realizacji swoich obowiązków gwarancyjnych.

7. Komunikacja.

- 1) O każdej Wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia telefonicznie przedstawiciela Gwaranta, a następnie potwierdza zgłoszenie pocztą elektroniczną na wskazane adresy. Kopia potwierdzenia zgłoszenia przesyłana pocztą elektroniczną do Zamawiającego. W powiadomieniu o wystąpieniu Wady, Zamawiający opisuje Wadę według stanu faktycznego i jeśli to możliwe, do zgłoszenia dołącza dokumentację fotograficzną.
- 2) Wykaz osób upoważnionych do kontaktów, przekazywania, przyjmowania powiadomień o Wadach i potwierdzania przyjęcia powiadomienia o Wadzie określony został w § 13 umowy nr O każdej zmianie takich osób, Strony obowiązane są informować się niezwłocznie, pod rygorem uznania przekazanej informacji do wcześniej wskazanej osoby za skutecznie dokonane.
- 3) Wszelka komunikacja pomiędzy Stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej.
- 4) Wszelkie pisma, kierowane będą przez Strony na adresy podane w niniejszym dokumencie Gwarancji.
- 5) O zmianach w danych adresowych, o których mowa w pkt. 4, Strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
- 6) Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

8. Postanowienia końcowe.

- 1) W sprawach nieuregulowanych niniejszą Gwarancją Jakości zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu Cywilnego oraz Prawo Zamówień Publicznych.

- 2) Niniejsza Gwarancja Jakości stanowi integralną część Umowy nr z dnia
- 3) Ewentualne zmiany do dokumentu Gwarancji Jakości wymagają uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Podpis Gwaranta:

Data wystawienia dokumentu Gwarancji:

OŚWIADCZENIE – Wykaz umów dotyczących osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z realizacją zamówienia składają WYKONAWCY/ PODWYKONAWCY – WZÓR

W związku z realizacją zadania inwestycyjnego pn.: **Wykonanie remontu w lokalach mieszkalnych nr 18, 22, 24, 25, 26, 28, 29, 30 przy ul. Chrobrego 34A**

Zamawiający: **Gmina Wrocław z siedzibą we Wrocławiu (50-141) przy pl. Nowy Targ 1-8, NIP 897-13-83-551, reprezentowana przez:**

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, z siedzibą we Wrocławiu (53-611), przy ul. Strzegomskiej 6

Wykonawca* :

Podwykonawca* :

Lp	Imię i nazwisko osoby wykonującej czynności bezpośrednio związanych z realizacją zamówienia	Zakres wykonywanych czynności	Rodzaj umowy
1			Umowa o pracę
2			Umowa o pracę
3			Umowa o pracę
4			Umowa o pracę

Data :

.....
(pieczęć imienna i podpis uprawnionego przedstawiciela Podwykonawcy) *

.....
(pieczęć imienna i podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy) *
* *niepotrzebne skreślić*

Wrocław, dnia2026 r.

[Nazwa i adres Wykonawcy]

[NIP / REGON]

[Telefon, e-mail]

Zamawiający:

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej

ul. Strzegomska 6, 53-611 Wrocław

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

sporządzone na podstawie art. 462 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2026 r. poz. 793)

Działając jako Wykonawca w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **Wykonanie remontu w lokalach mieszkalnych nr 18, 22, 24, 25, 26, 28, 29, 30 przy ul. Chrobrego 34A we Wrocławiu**, nr postępowania:, niniejszym informuję, że zamierzam powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy / nie zamierzam powierzać wykonania części zamówienia podwykonawcy.

W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, przedstawiam poniżej wykaz części zamówienia, które zostaną powierzone podwykonawcy oraz dane identyfikujące podwykonawcę/podwykonawców*:

Nr	Zakres zamówienia powierzony podwykonawcy	Nazwa i adres podwykonawcy	Uwagi
1	[np. roboty instalacyjne]	[nazwa, adres]	
2	[np. dostawa materiałów]	[nazwa, adres]	

Oświadczam ponadto, że podwykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie przesłanek określonych w art. 108 i art. 109 ustawy Pzp (jeżeli dotyczy).

.....
(pieczęć imienna i podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy)

Wrocław, dnia

Nazwa zadania:	Wykonanie remontu w lokalach mieszkalnych nr 18, 22, 24, 25, 26, 28, 29, 30 przy ul. Chrobrego 34A we Wrocławiu
Umowa:	
Adres:	Ul. Chrobrego 34A, Wrocław
Zamawiający:	Gmina Wrocław z siedzibą we Wrocławiu (50-141) przy pl. Nowy Targ 1-8, NIP 897-13-83-551, reprezentowana przez: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, z siedzibą we Wrocławiu (53-611), przy ul. Strzegomskiej 6
Wykonawca:	

1.
2.
3.
4.

[illegible]

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Podpisy:

1.

4.

2.

5.

3.

6.

PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO ROBÓT

Nazwa zadania:	Wykonanie remontu w lokalach mieszkalnych nr 18, 22, 24, 25, 26, 28, 29, 30 przy ul. Chrobrego 34A we Wrocławiu
Umowa:	
Adres:	Ul. Chrobrego 34A
Zamawiający:	Gmina Wrocław z siedzibą we Wrocławiu (50-141) przy pl. Nowy Targ 1-8, NIP 897-13-83-551, reprezentowana przez: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, z siedzibą we Wrocławiu (53-611), przy ul. Strzegomskiej 6
Wykonawca:	

Skład Komisji odbiorowej:**przy udziale:**

- | | |
|---------|---------|
| 1. | 4. |
| 2. | 5. |
| 3. | 6. |

Podstawę odbioru stanowiły następujące dokumenty:

1. umowa z Wykonawcą nr.....,
2. pisemne zgłoszenie o zakończeniu robót i gotowości do odbioru końcowego z dnia.....

Do odbioru końcowego robót Wykonawca robót przedłożył następujące dokumenty:

1.,
2.,
3.,
4.,
5.,
6.,

Na podstawie przedstawionych dokumentów oraz wizji lokalnej, komisja dokonała/nie dokonała odbioru końcowego robót budowlanych w dniu..... Wykonawca dotrzymał / nie dotrzymał umownego terminu zakończenia robót budowlanych.

Komisja uznaje roboty za przyjęte/nieprzyjęte* (* niepotrzebne skreślić)

Zastrzeżenia i uwagi komisji:

.....

.....
Termin usunięcia usterek/wad:
.....
.....

Protokół sporządzony został w 2 egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

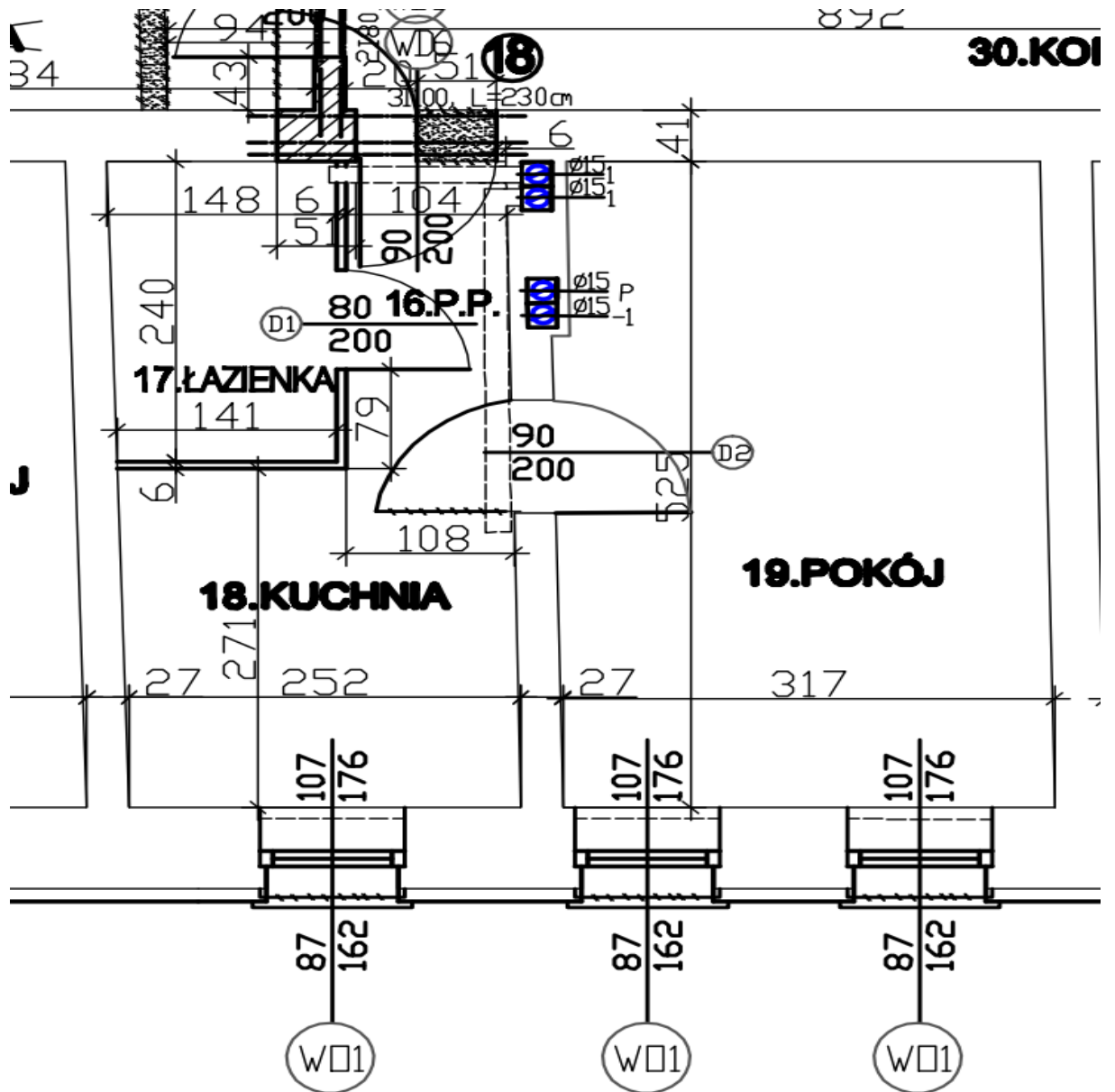
Podpisy uczestniczących w odbiorze:

Przedstawiciele Zamawiającego:

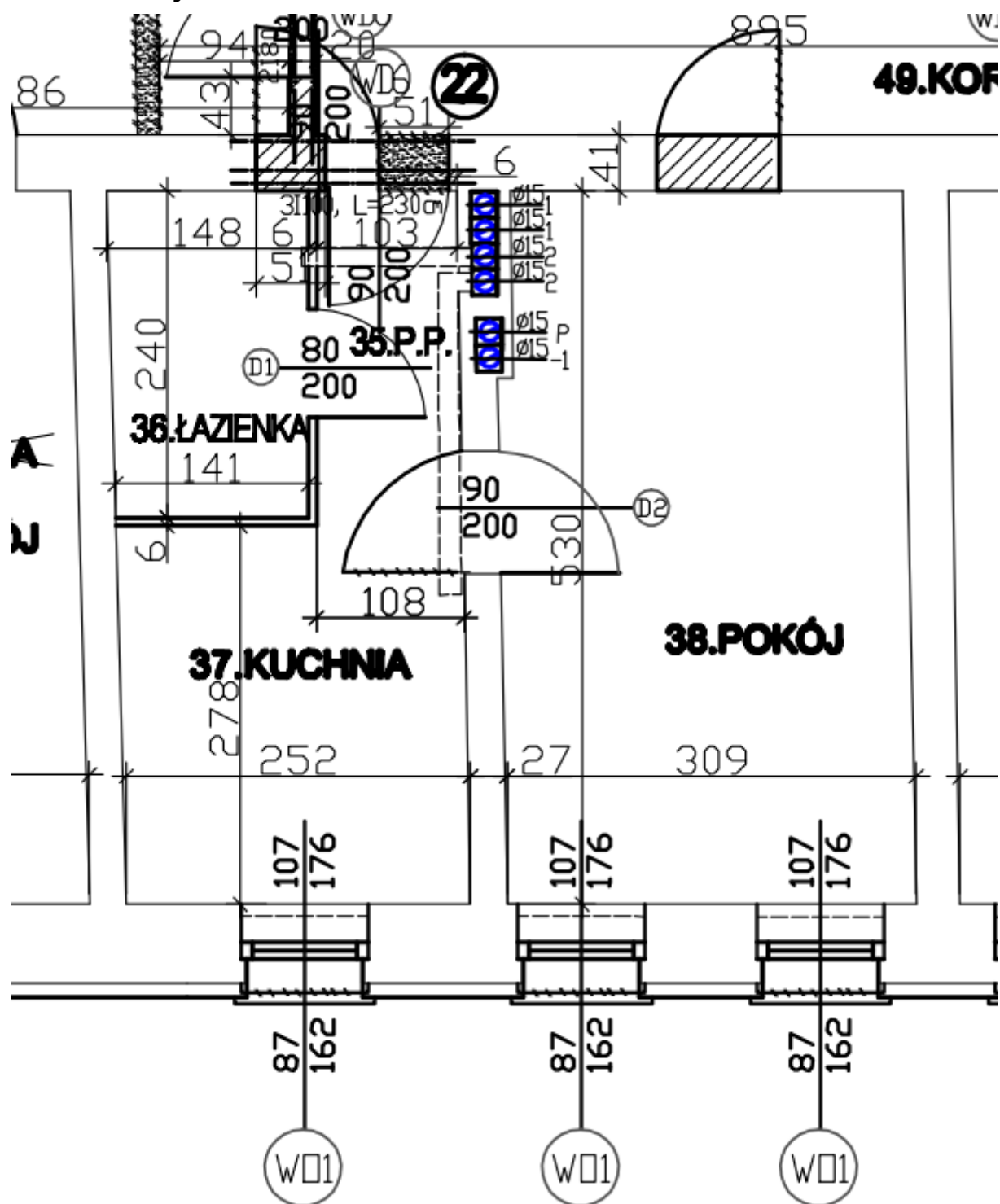
1.
2.
3.

Przedstawiciele Wykonawcy:

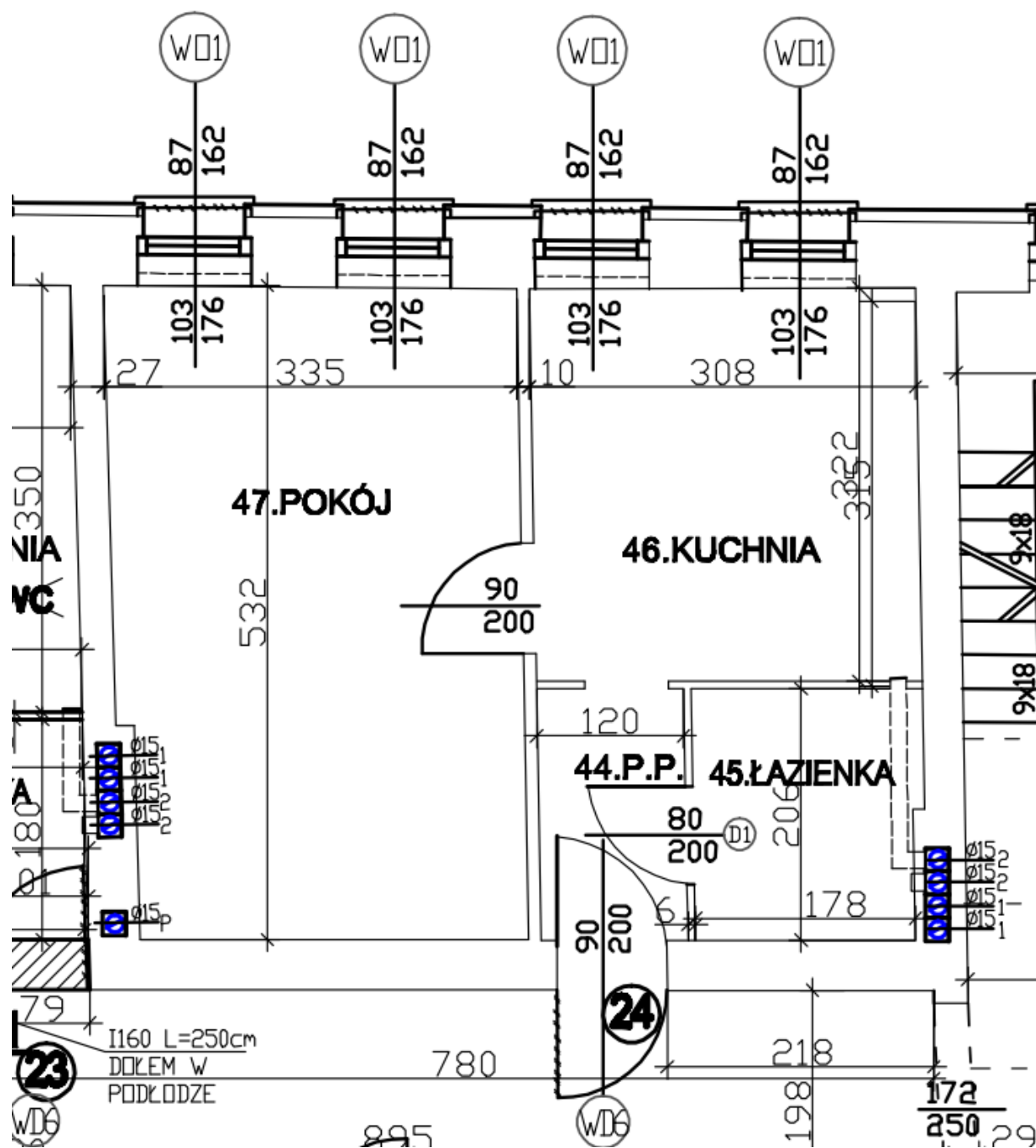
1.
2.
3.



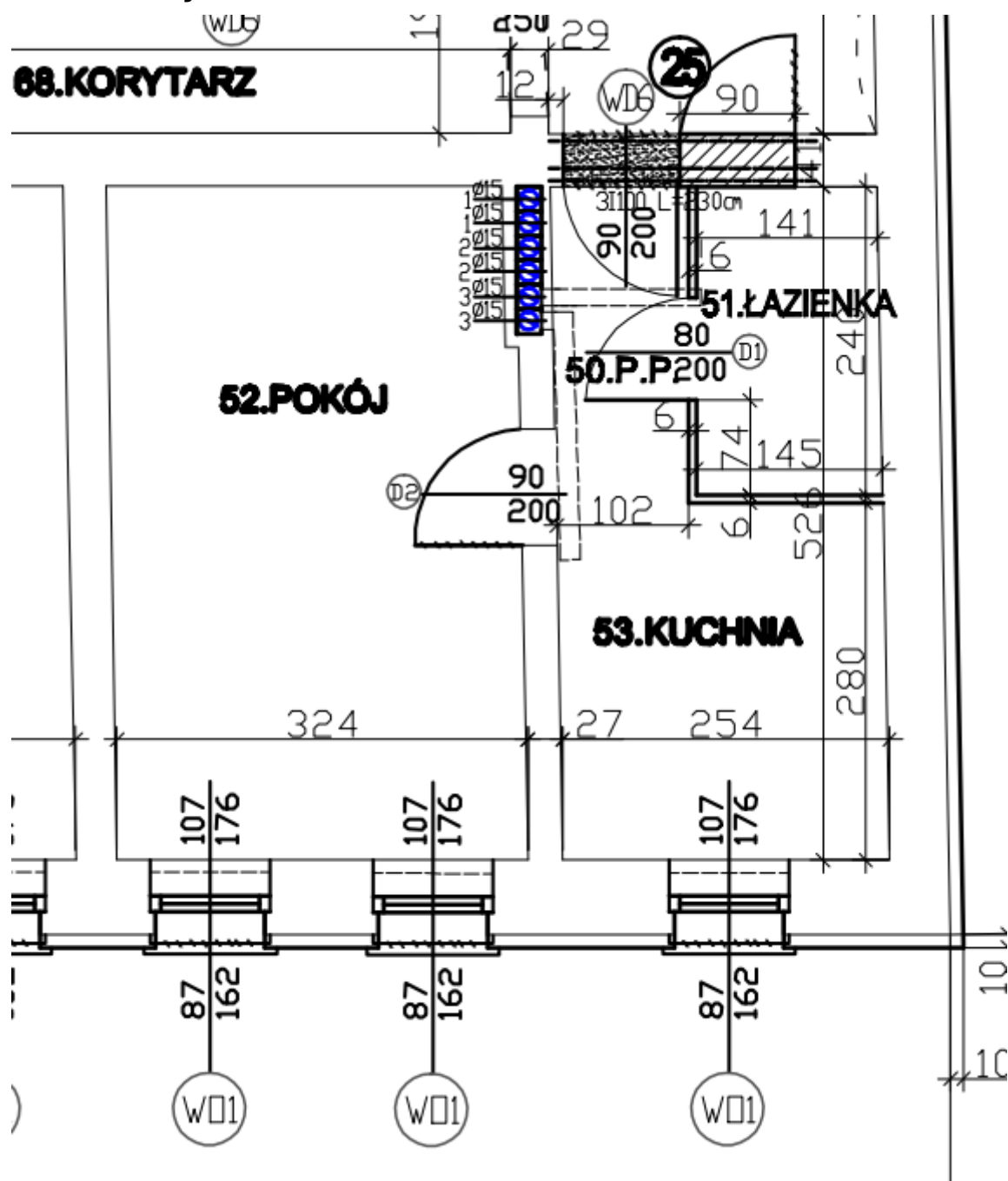
Lokal mieszkalny nr 22



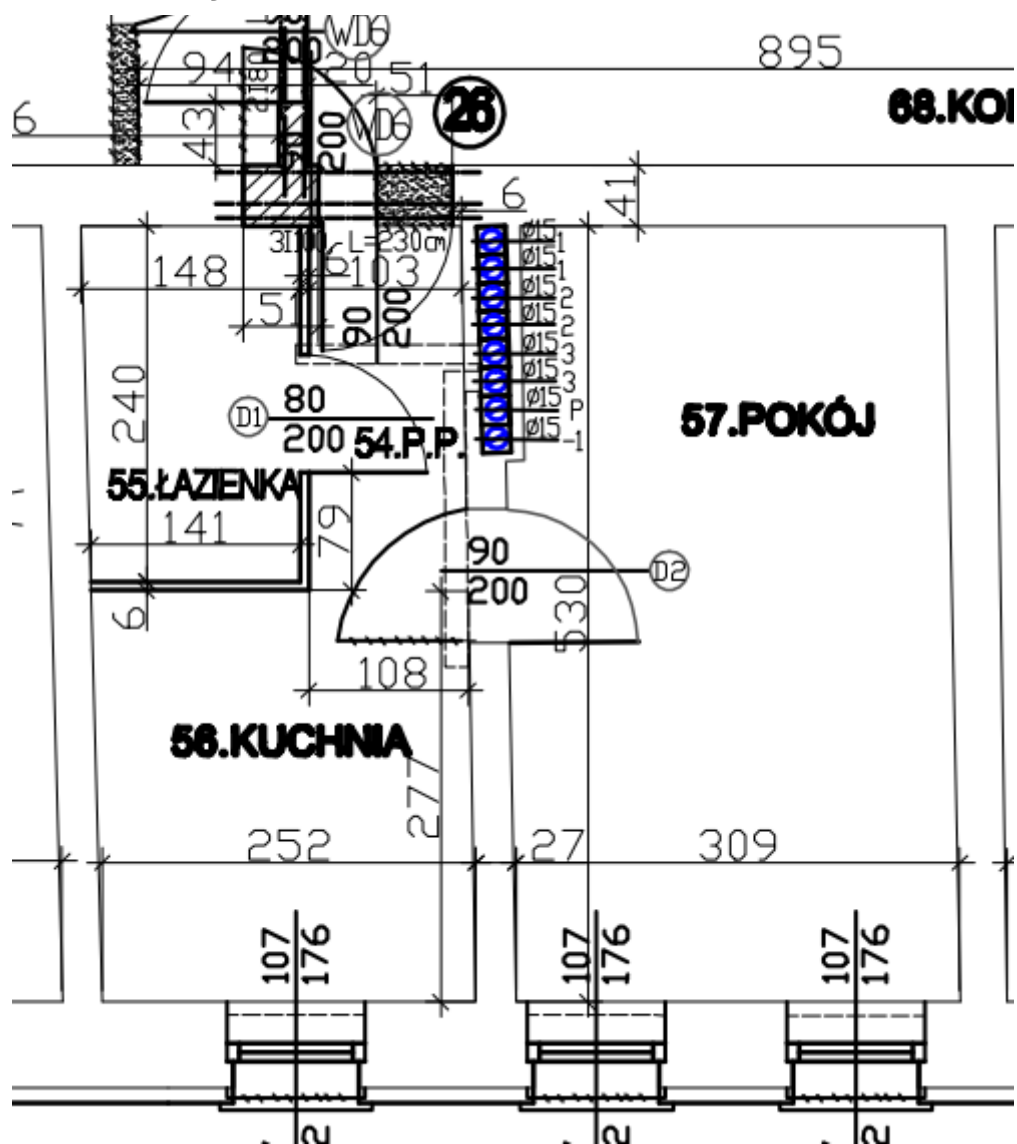
Lokal mieszkalny nr 24



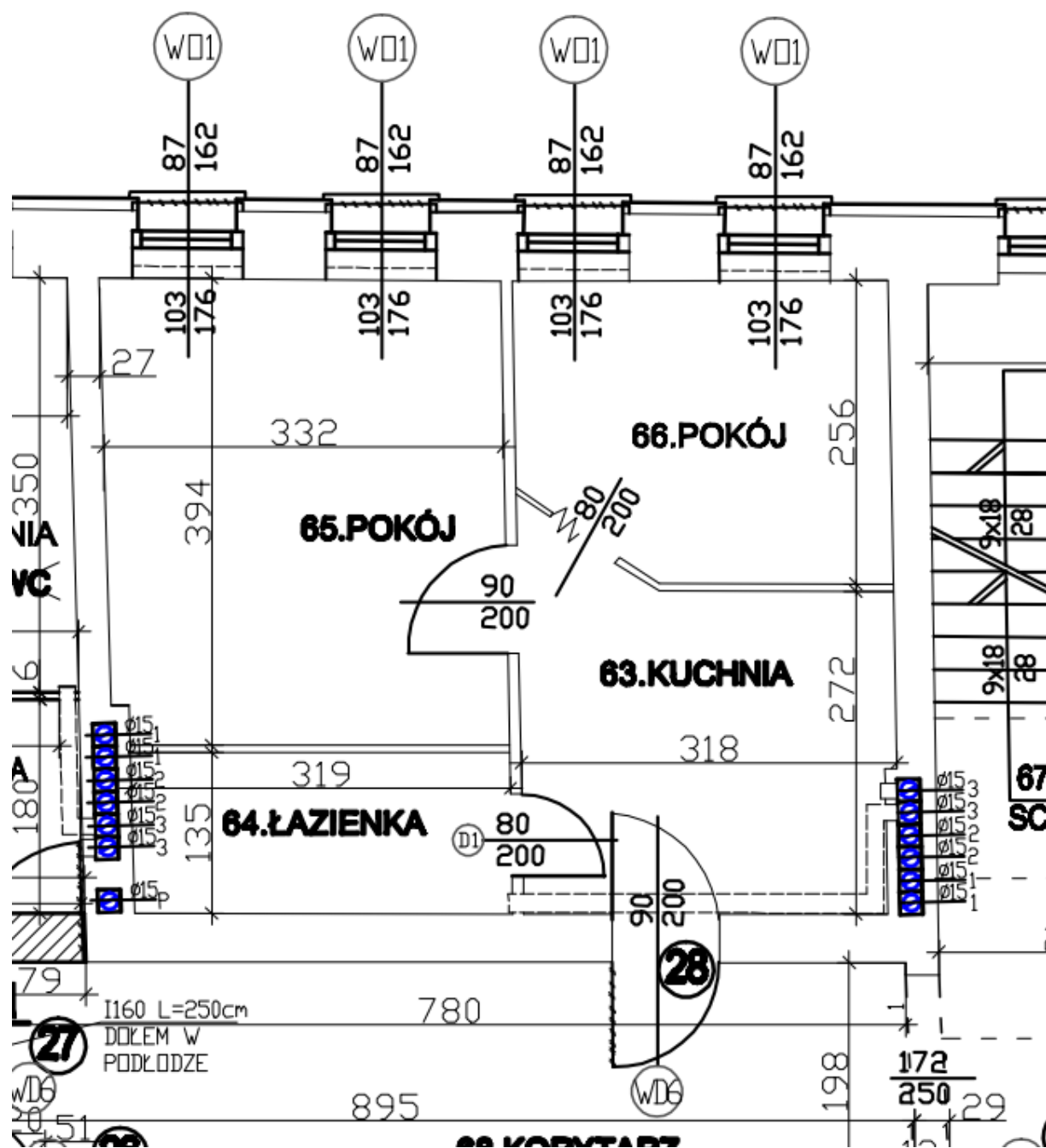
Lokal mieszkalny nr 25



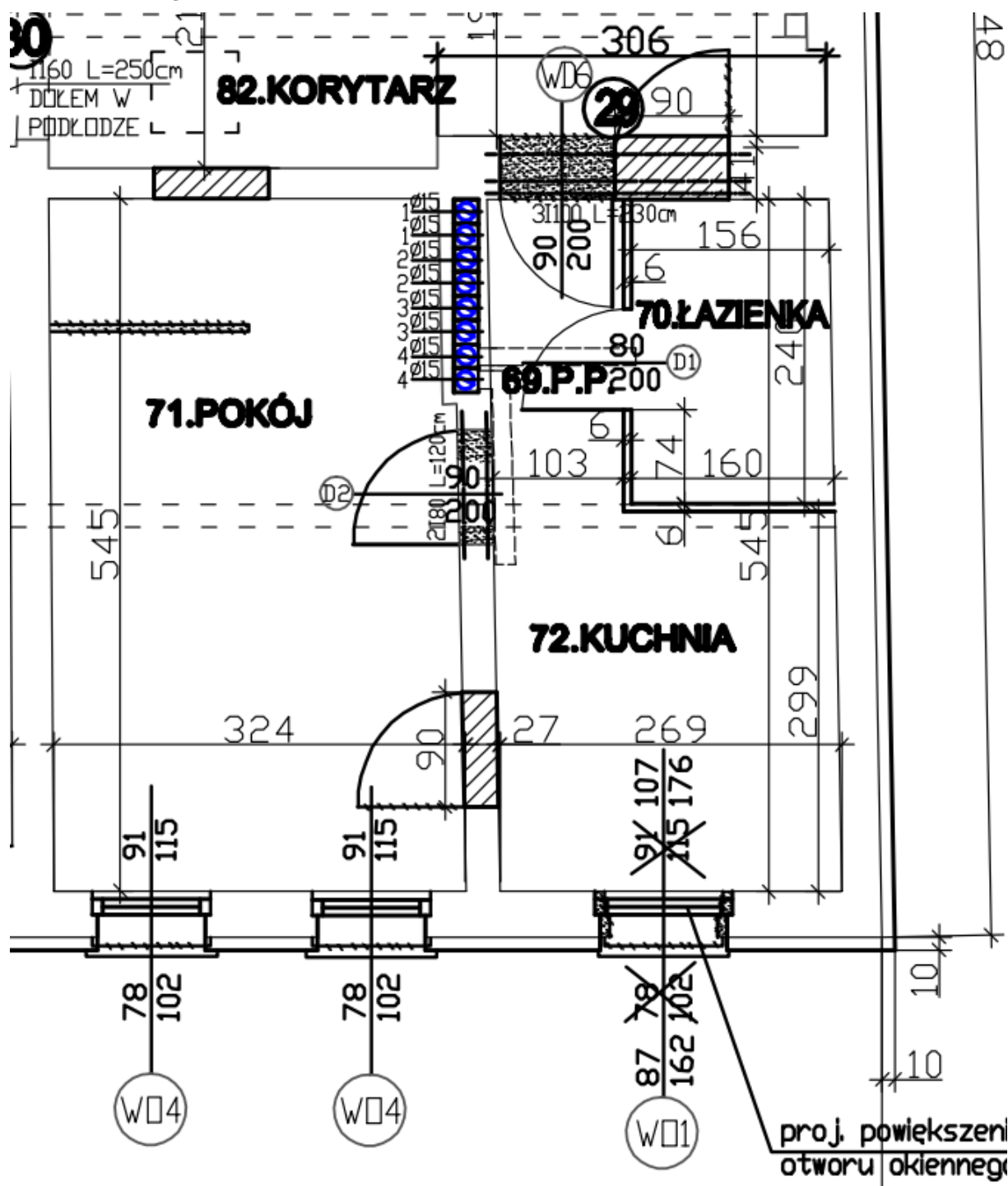
Lokal mieszkalny nr 26



Lokal mieszkalny nr 28



Lokal mieszkalny nr 29



proj. wymiana i przesunięcie w poziomie i w pionie otworu okiennego

