



A+ D Invest Sp. z o.o.

Wojska Polskiego 15m2

76-200 Słupsk

mobile +48662466443

SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Projekt budowy zespół saun zewnętrznych z tarasem i niezbędną infrastrukturą

Słupsk, ul. Grunwaldzka, dz. nr 52/41; 210; 211

INWESTOR	Trzy Fale sp. z. o.o. ul. Grunwaldzka 8A 76-200 Słupsk
STADIUM DOKUM.	Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych- BUDOWLANE
ADRES INWESTYCJI	76-200 Słupsk, działka nr: 52/41; 210; 211 obręb 1, 226301_1.0001.52/41; 226301_1.0001.210; 226301_1.0001.211
KATEGORIA BUDYNKU	V-Budynek sportu i rekreacji
DATA OPRACOWANIA	2025
ARCHITEKTURA	Główny Projektant: mgr inż. arch. Piotr Daczkowski, upr bud. nr PO/KK/133/2006 Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
	Asystent projektanta: mgr inż. arch. Krzysztof Majewski

Spis treści:

nr	Kod cpv	tytuł	strona
1	CPV 45000000-7	Wymagania ogólne	3-14
2	CPV 45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne	15-18
3	CPV 45262210-6	Fundamentowanie	19-22
4	CPV 45262520-2	Roboty murowe	23-26
5	CPV 45223500-1	Roboty betonowe	27-29
6	CPV 45223100-7	Montaż konstrukcji metalowych	30-32
7	CPV 45320000-6	Roboty izolacyjne	33-37
8	CPV 45421100-5	Instalowanie drzwi i okien	38-41
9	CPV 45321000-3	Izolacja cieplna	42-45
10	CPV 45261000-4	Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne robo	46-51
11	CPV 45432210-9	Wykładanie ścian	52-56
12	CPV 45410000-4	Tynkowanie	57-60
13	CPV 45421146-9	Instalowanie sufitów podwieszanych	51-65
14	CPV 45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian	66-70
15	CPV 45442100-8	Roboty malarskie	71-74
16	CPV 45233200-1	Roboty w zakresie różnych nawierzchni	75-77
17	CPV 44115710-9	Daszki	78-80
18	CPV 45340000-2	Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochr.	81-83
19	CPV 45332400-7	Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych	84-86
20	CPV 45332400-7	Instalowanie ścianek działowych	87-89
21	CPV 45223800-4	Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji	90-92



A+ D Invest Sp. z o.o.

Wojska Polskiego 15m2

76-200 Słupsk

mobile +48662466443

1. WYMAGANIA OGÓLNE

[dotyczące wszystkich Specyfikacji Technicznych (ST) i wszystkich Szczegółowych Specyfikacji Technicznych (SST) dla obiektów budowlanych]

Kod CPV 45000000-7

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Projekt budowy zespół saun zewnętrznych z tarasem i niezbędną infrastrukturą przy obiekcie parku wodnego Trzy Fale sp. z o.o. Słupsk, ul. Grunwaldzka, dz. nr 52/41; 210; 211
INWESTOR	Trzy Fale sp. z o.o. ul. Grunwaldzka 8A 76-200 Słupsk
ADRES INWESTYCJI	76-200 Słupsk, działka nr: 52/41; 210; 211 obręb 1, 226301_1.0001.52/41; 226301_1.0001.210; 226301_1.0001.211
KATEGORIA BUDYNKU	V-Budynek sportu i rekreacji
DATA OPRACOWANIA	2024

Spis treści

I. Specyfikacja techniczna – wymagania ogólne	
1. Wymagania ogólne.....	4
1.1. Przedmiot ST.....	4
1.2. Zakres stosowania ST.....	4
1.3. Zakres robót objętych specyfikacjami.....	4
1.4. Określenia podstawowe.....	4
1.5. Wykaz dokumentacji projektowej zadania inwestycyjnego.....	8
1.6. Ogólne wymagania dotyczące robót.....	8-10
2. Materiały.....	11
3. Sprzęt.....	12
4. Transport.....	12
5. Wykonanie robót.....	12
6. Kontrola jakości.....	12-14
7. Obmiar robót.....	14
8. Odbiór robót.....	15-17
9. Podstawa płatności.....	17
10. Przepisy związane.....	18

Najważniejsze oznaczenia i skróty:

OST – Ogólna Specyfikacja Techniczna SST – Szczegółowa Specyfikacja Techniczna ITB – Instytut Techniki Budowlanej PZJ – Program Zabezpieczenia Jakości BHP – bezpieczeństwo i higiena pracy podczas wykonywania robót budowlanych

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej ogólnej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót jako elementu robót:

Projekt budowy zespół saun zewnętrznych z tarasem i niezbędną infrastrukturą przy obiekcie parku wodnego Trzy Fale sp. z o.o.

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna (ST) stanowi podstawę opracowania szczegółowej specyfikacji technicznej (SST) stosowanej jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

Odstępstwa od wymagań podanych w niniejszej specyfikacji mogą mieć miejsce tylko w przypadkach małych prostych robót i konstrukcji drugorzędnych o niewielkim znaczeniu, dla których istnieje pewność, że podstawowe wymagania będą spełnione przy zastosowaniu metod wykonania na podstawie doświadczenia i przy przestrzeganiu zasad sztuki budowlanej.

1.3. Zakres robót objętych specyfikacjami

– Roboty budowlane.

1.4. Określenia podstawowe

Ilekroć w ST jest mowa o:

aprobatie technicznej – należy przez to rozumieć pozytywną ocenę techniczną wyrobu, stwierdzającą jego przydatność do stosowania w budownictwie, atestację – świadectwo oceny wyrobu lub materiału pod względem jakości i bezpieczeństwa użytkowania wydane przez upoważnione instytucje państwowe i specjalistyczne placówki naukowo-badawcze, obiekcie budowlanym – należy przez to rozumieć:

a) budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi,

b) budowlę stanowiącą całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami,

c) obiekt małej architektury;

bezpieczeństwie realizacji robót budowlanych – zgodnie z przepisami bhp warunki wykonania robót budowlanych, ale także prawidłowa organizacja placu budowy i prowadzonych robót oraz ubezpieczenie wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w związku z ryzykiem zawodowym,

budynku – należy przez to rozumieć taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach,

budowli – należy przez to rozumieć każdy obiekt budowlany nie będący budynkiem lub obiektem małej architektury, jak: lotniska, drogi, linie kolejowe, mosty, estakady, tunele, sieci techniczne, wolno stojące maszty antenowe, wolno stojące trwale związane z gruntem urządzenia reklamowe, budowle ziemne, obronne (fortyfikacje), ochronne, hydrotechniczne, zbiorniki, wolno stojące instalacje przemysłowe lub urządzenia techniczne, oczyszczalnie ścieków, składowiska odpadów, stacje uzdatniania wody,

konstrukcje oporowe, nadziemne i podziemne przejścia dla pieszych, sieci uzbrojenia terenu, budowle sportowe, cmentarze, pomniki, a także części budowlane urządzeń technicznych (kotłów, pieców przemysłowych i innych urządzeń) oraz fundamenty pod maszyny i urządzenia, jako odrębne pod względem technicznym części przedmiotów składających się na całość użytkową,

budowie – należy przez to rozumieć wykonanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego,

certyfikacie – znak bezpieczeństwa materiału lub wyrobu wydany przez specjalistyczną, upoważnioną jednostkę naukowo – badawczą lub urząd państwowy, wskazujący, że zapewniona jest zgodność wyrobu z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,

części obiektu lub etapie wykonania – należy przez to rozumieć część obiektu budowlanego zdolną do spełniania przewidywanych funkcji techniczno-użytkowych i możliwą do odebrania i przekazania do eksploatacji,

dokumentacji budowy – należy przez to rozumieć pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, w miarę potrzeby, rysunki i opisy służące realizacji obiektu, operaty geodezyjne i książkę obmiarów, a w przypadku realizacji obiektów metodą montażu – także dziennik montażu,

dokumentacji powykonawczej – należy przez to rozumieć dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi,

drodze tymczasowej (montażowej) – należy przez to rozumieć drogę specjalnie przygotowaną, przeznaczoną do ruchu pojazdów obsługujących roboty budowlane na czas ich wykonywania, przewidzianą do usunięcia po ich zakończeniu,

dzienniku budowy – należy przez to rozumieć dziennik wydany przez właściwy organ zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w czasie wykonywania robót,

elemencie robót – wyodrębnione z całości planowanych robót ich rodzaje, bądź stany wznoszonego obiektu, służące planowaniu, organizowaniu, kosztorysowaniu i rozliczaniu inwestycji,

grupach, klasach, kategoriach robót – należy przez to rozumieć grupy, klasy, kategorie określone w rozporządzeniu nr 2195/2002 z dnia 5 listopada 2002 r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (Dz. Urz. L 340 z 16.12.2002 r., z późn. zm.),

inspektorze nadzoru inwestorskiego – osoba posiadająca odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową oraz uprawnienia budowlane, wykonująca samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, której inwestor powierza nadzór nad budową obiektu budowlanego. Reprezentuje on interesy inwestora na budowie i wykonuje bieżącą kontrolę jakości i ilości wykonanych robót, bierze udział w sprawdzianach i odbiorach robót zakrywanych i zanikających, badaniu i odbiorze instalacji oraz urządzeń technicznych, jak również przy odbiorze gotowego obiektu.

instrukcji technicznej obsługi (eksploatacji) – opracowana przez projektanta lub dostawcę urządzeń technicznych i maszyn, określająca rodzaje i kolejność lub współzależność czynności obsługi, przeglądów i zabiegów konserwacyjnych, warunkujących ich efektywne i bezpieczne użytkowanie. Instrukcja techniczna obsługi (eksploatacji) jest również składnikiem dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego.

istotnych wymaganiach – oznaczają wymagania dotyczące bezpieczeństwa, zdrowia i pewnych innych aspektów interesu wspólnego, jakie mają spełniać roboty budowlane,

inwestorze – osoba fizyczna lub prawna, inicjator i uczestnik procesu inwestycyjnego, angażująca swoje środki finansowe na realizację zamierzonego zadania,

kierownik budowy – osoba wyznaczona przez Wykonawcę robót, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu, ponosząca ustawową odpowiedzialność za prowadzoną budowę,

kontroli technicznej – ocena wyrobu lub procesu technologicznego pod kątem jego zgodności z Polskimi Normami, przeznaczeniem i przydatnością użytkową,

kosztorysie – dokument określający ilość i wartość robót budowlanych sporządzany na podstawie: dokumentacji projektowej, przedmiaru robót, cen jednostkowych robocizny, materiału, narzutów kosztów pośrednich i zysku,

kosztorysie ofertowym – wyceniony kompletny kosztorys ślepy,

laboratorium – należy przez to rozumieć laboratorium jednostki naukowej, zamawiającego, wykonawcy lub inne laboratorium badawcze zaakceptowane przez Zamawiającego, niezbędne do przeprowadzania niezbędnych badań i prób związanych z oceną jakości stosowanych wyrobów budowlanych oraz rodzajów prowadzonych robót,

materiałach – należy przez to rozumieć wszelkie materiały naturalne i wytwarzane jak również różne tworzywa i wyroby niezbędne do wykonania robót, zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi zaakceptowane przez Inspektora nadzoru, normach europejskich – oznaczają normy przyjęte przez Europejski Komitet Standaryzacji (CEN) oraz Europejski Komitet Standaryzacji elektrotechnicznej (CENELEC) jako „standardy europejskie (EN)” lub „dokumenty harmonizacyjne (HD)”, zgodnie z ogólnymi zasadami działania tych organizacji, obiekcie budowlanym – budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, budowla stanowiąca całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami, obiekt małej architektury, obiekcie małej architektury – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty, a w szczególności:

- a) kultu religijnego, jak: kapliczki, krzyże przydrożne, figury,
- b) posągi, wodotryski i inne obiekty architektury ogrodowej,
- c) użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, jak: piaskownice, huśtawki, drabinki, śmietniki.

obmiarze – wymierzenia, obliczenia ilościowo – wartościowe faktycznie wykonanych robót, prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – należy przez to rozumieć tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych, Polska Norma (PN) – dokument określający jednoznacznie pod względem technicznym i ekonomicznym najistotniejsze cechy przedmiotów. Normy w budownictwie stosowane są m.in. Do materiałów budowlanych, metod, technik i technologii budowania obiektów budowlanych, pozwoleniu na budowę – należy przez to rozumieć decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego,

poleceniu Inspektora Nadzoru – należy przez to rozumieć wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora nadzoru w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy,

projektancie – należy przez to rozumieć uprawnioną osobę prawną lub fizyczną będącą autorem dokumentacji projektowej,

robotach budowlanych – należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego,

rejestrze obmiarów – należy przez to rozumieć – akceptowaną przez Inspektora nadzoru książkę z ponumerowanymi stronami, służącą do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru dokonanych robót w formie wyliczeń, szkiców i ewentualnie dodatkowych załączników. Wpisy w rejestrze obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru budowlanego,

robocie podstawowej – minimalny zakres prac, które po wykonaniu są możliwe do odebrania pod względem ilości i wymogów jakościowych oraz uwzględniają przyjęty stopień scalenia robót,

robotach zanikających – roboty budowlane, których efekty są zakrywane w trakcie wykonywania kolejnych etapów budowy,

rusztowaniu – konstrukcja jednorazowa (na ogół drewniana), systemowa wielokrotnego użytku (z rur stalowych lub aluminiowych) lub specjalna (np. wiszące), służąca jako pomost roboczy do wykonywania robót na poziomie przekraczającym dopuszczalną przepisami, bezpieczną pracę na wysokości,

tymczasowym obiekcie budowlanym – należy przez to rozumieć obiekt budowlany przeznaczony do czasowego użytkowania w okresie krótszym od jego trwałości technicznej, przewidziany do przeniesienia w inne miejsce lub rozbiórki, a także obiekt budowlany nie połączony trwale z gruntem, jak: strzelnice, kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej i wystawowe, przykrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne, urządzenia rozrywkowe, barakowozy, obiekty kontenerowe,

terenie budowy – należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy,

terenie zamkniętym – należy przez to rozumieć teren zamknięty, o którym mowa w przepisach prawa geodezyjnego i kartograficznego:

a) obronności lub bezpieczeństwa państwa, będący w dyspozycji jednostek organizacyjnych podległych Ministrowi Obrony Narodowej, Ministrowi Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Ministrowi Spraw Zagranicznych,

b) bezpośredniego wydobywania kopaliny ze złoża, będący w dyspozycji zakładu górniczego.

urządzeniach budowlanych – należy przez to rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki,

ustaleniach technicznych – należy przez to rozumieć ustalenia podane w normach, aprobatkach technicznych i szczegółowych specyfikacjach technicznych,
właściwym organie – należy przez to rozumieć organ nadzoru architektoniczno-budowlanego lub organ specjalistycznego nadzoru budowlanego, stosownie do ich właściwości określonych w rozdziale 8.,

wyrobie budowlanym – należy przez to rozumieć wyrób w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności, wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzany do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyborów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową,

Wspólnym Słowniku Zamówień – jest systemem klasyfikacji produktów, usług i robót budowlanych, stworzonych na potrzeby zamówień publicznych. Składa się ze słownika głównego oraz słownika uzupełniającego. Obowiązuje we wszystkich krajach Unii Europejskiej. Zgodnie z postanowieniami rozporządzenia 2151/2003, stosowanie kodów CPV do określania przedmiotu zamówienia przez zamawiających z ówczesnych Państw Członkowskich UE stało się obowiązkowe z dniem 20 grudnia 2003 r. Polskie Prawo zamówień publicznych przewidywało obowiązek stosowania klasyfikacji CPV począwszy od dnia akcesji Polski do UE, tzn. od 1 maja 2004 r.,

zarządzającym realizacją umowy – jest to osoba prawna lub fizyczna określona w istotnych postanowieniach umowy, zwana dalej zarządzającym, wyznaczona przez zamawiającego, upoważniona do nadzorowania realizacji robót i administrowania umową w zakresie określonym w udzielonym pełnomocnictwie (zarządzający realizacją nie jest obecnie prawnie określony w przepisach),

1.5. Wykaz dokumentacji projektowej zadania inwestycyjnego

- Projekt budowlany, techniczny

1.6. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inspektora nadzoru.

1.6.1. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach umowy przekaże Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi. Wykonawca opracuje (lub zapewni opracowanie) projekt organizacji budowy:

- szczegółowe zestawienie ilości robót z charakterystyką techniczną,
- metody i systemy wykonania robót z uwzględnieniem środków realizacji jak: materiały, maszyny i urządzenia pomocnicze, zatrudnienie i inne,
- harmonogramy wykonania robót, pracy maszyn i urządzeń
- plany zatrudnienia,
- zapotrzebowanie i harmonogramy dostaw materiałów,
- instrukcje montażowe i bhp,

1.6.2. Dokumentacja projektowa

Przekazana dokumentacja projektowa ma zawierać opis, część graficzną, obliczenia i dokumenty, zgodne z wykazem podanym w szczegółowych warunkach umowy, uwzględniającym podział na dokumentację projektową:

- dostarczoną przez Zamawiającego,
- sporządzoną przez Wykonawcę.

1.6.3. Zgodność robót z dokumentacją projektową i SST

Dokumentacja projektowa, SST oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Inspektora nadzoru stanowią załączniki do umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji.

W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności wymieniona w „Ogólnych warunkach umowy”. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora nadzoru, który dokona odpowiednich zmian i poprawek.

W przypadku stwierdzenia ewentualnych rozbieżności podane na rysunku wielkości liczbowe wymiarów są ważniejsze od odczytu ze skali rysunków.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały mają być zgodne z dokumentacją projektową i SST. Wielkości określone w dokumentacji projektowej i w SST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy dostarczane materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne z dokumentacją projektową lub SST i mają wpływ na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

1.6.4. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

1.6.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

1.6.6. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

1.6.7. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na terenie budowy. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru i zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji.

1.6.8. Ograniczenie obciążeń osi pojazdów

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz co do przewozu nietypowych wagowo ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inspektora nadzoru.

1.6.9. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

1.6.10. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

1.6.11. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. np. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dn. 19.03.2003 r. Nr 47, poz. 401) oraz Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 169 poz. 1650).

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

2. MATERIAŁY

2.1. Źródła uzyskania materiałów do elementów konstrukcyjnych

Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru szczegółowe informacje dotyczące, zamawiania lub wydobywania materiałów i odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia ciągłych badań określonych w SST w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczalnego źródła spełniają wymagania SST w czasie postępu robót.

Pozostałe materiały budowlane powinny spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami, aprobatami technicznymi, o których mowa w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych (SST).

2.2. Pozyskiwanie masowych materiałów pochodzenia miejscowego

Wykonawca odpowiada za uzyskanie pozwoleń od właścicieli i odnośnych władz na pozyskanie materiałów z jakichkolwiek źródeł miejscowych, włączając w to źródła wskazane przez Zamawiającego i jest zobowiązany dostarczyć Inspektorowi nadzoru wymagane dokumenty przed rozpoczęciem eksploatacji złoża.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakiegokolwiek źródła. Wykonawca poniesie wszystkie koszty, a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiekolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów do robót, chyba że postanowienia ogólne lub szczegółowe warunków umowy stanowią inaczej.

Eksploatacja źródeł materiałów będzie zgodna z wszelkimi regulacjami prawnymi obowiązującymi na danym obszarze.

2.3. Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym

Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i niezaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

2.4. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru.

Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru.

2.5. Wariantowe stosowanie materiałów

Jeśli dokumentacja projektowa lub SST przewidują możliwość zastosowania różnych rodzajów materiałów do wykonywania poszczególnych elementów robót Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o zamiarze zastosowania konkretnego rodzaju materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zamieniany bez zgody Inspektora nadzoru.

3. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w SST, programie zapewnienia jakości lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora nadzoru.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, SST i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym umową. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jeżeli dokumentacja projektowa lub SST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektora nadzoru, nie może być później zmieniany bez jego zgody.

4. TRANSPORT

4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, SST i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym w umowie.

4.2. Wymagania dotyczące przewozu po drogach publicznych

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.

Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być dopuszczone przez właściwy zarząd drogi pod warunkiem przywrócenia stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

5. WYKONANIE ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową lub kontraktem oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami SST, PZJ, projektem organizacji robót oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Program zapewnienia jakości

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do zaakceptowania przez Inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości (PZJ), w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, SST.

Program zapewnienia jakości winien zawierać:

- organizację wykonania robót, w tym termin i sposób prowadzenia robót,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
- system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,
- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,
- rodzaje i ilość środków transportu.

6.2. Zasady kontroli jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów.

Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i SST. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w SST. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor nadzoru ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

6.3. Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w SST, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora nadzoru.

Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora nadzoru.

6.4. Raporty z badań

Wykonawca będzie przekazywać Inspektorowi nadzoru kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości. Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Inspektorowi nadzoru na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, przez niego zaakceptowanych.

6.5. Certyfikaty i deklaracje

Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały, które:

- 1 posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i informacji o ich istnieniu zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z 1998 r. (Dz. U. 99/98),
- 2 posiadają deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:
- 3 Polską Normą lub
- 4 aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. 1 i które spełniają wymogi SST.
- 5 znajdują się w wykazie wyrobów, o którym mowa w rozporządzeniu MSWiA z 1998 r. (Dz. U. 98/99).

- 6 W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez SST, każda ich partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy.

Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

6.6. Dokumenty budowy

[1] Dziennik budowy Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem urzędowym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Prowadzenie dziennika budowy zgodnie z § 45 ustawy Prawo budowlane spoczywa na kierowniku budowy. Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej strony budowy.

Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora nadzoru. Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- datę przekazania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej,
- uzgodnienie przez Inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości i harmonogramów robót,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach,
- uwagi i polecenia Inspektora nadzoru,
- daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót,
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem kto je przeprowadzał,
- wyniki prób poszczególnych elementów budowlanych z podaniem kto je przeprowadzał,
- inne istotne informacje o przebiegu robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do Dziennika Budowy będą przedłożone Inspektorowi Nadzoru do ustosunkowania się. Decyzje Inspektora nadzoru wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska. Wpis projektanta do dziennika budowy obliży Inspektora nadzoru do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną umowy i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy robót.

[2] Książka obmiarów Książka obmiarów stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów robót. Obmiary wykonanych robót przeprowadza się sukcesywnie w jednostkach przyjętych w kosztorysie lub w SST.

[3] Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych w punktach [1]-[3], następujące dokumenty: a) umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi, b) protokoły odbioru robót, c) protokoły z narad i ustaleń,

[4] Przechowywanie dokumentów budowy Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora nadzoru i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1. Ogólne zasady obmiaru robót

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót, zgodnie z dokumentacją projektową i SST, w jednostkach ustalonych w kosztorysie.

Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inspektora nadzoru o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem.

Wyniki obmiaru będą wpisane do książki obmiarów.

Jakiegokolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilości robót podanych w kosztorysie ofertowym lub gdzie indziej w SST nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg ustaleń Inspektora nadzoru na piśmie. Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzony z częstotliwością wymaganą do celu miesięcznej płatności na rzecz Wykonawcy lub w innym czasie określonym w umowie.

Podstawą dokonywania obmiarów, określającą zakres prac wykonywanych w ramach poszczególnych pozycji, jest załączony do dokumentacji przetargowej przedmiar robót.

7.2. Zasady określania ilości robót i materiałów

Zasady określania ilości robót podane są w odpowiednich specyfikacjach technicznych i lub w KNR-ach oraz KNNR-ach. Jednostki obmiaru powinny być zgodne z jednostkami określonymi w dokumentacji projektowej i kosztorysowej przedmiarze robót.

7.3. Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie obmiaru robót będą zaakceptowane przez Inspektora nadzoru. Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących, to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji.

Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania robót.

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Rodzaje odbiorów robót

W zależności od ustaleń odpowiednich SST, roboty podlegają następującym odbiorom:

- a) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiorowi instalacji i urządzeń technicznych,
- c) odbiorowi częściowemu,
- d) odbiorowi ostatecznemu (końcowemu),
- e) odbiorowi po upływie okresu rękojmi
- f) odbiorowi pogwarancyjnemu po upływie okresu gwarancji.

8.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru tego dokonuje Inspektor nadzoru.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednocześnie powiadomieniem Inspektora nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, SST i uprzednimi ustaleniami.

8.3. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się dla zakresu robót określonego w dokumentach umownych wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru.

8.4. Odbiór ostateczny (końcowy)

8.4.1. Zasady odbioru ostatecznego robót

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez

Wykonawcę wpisem do dziennika budowy.

Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w punkcie 8.4.2. Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i SST.

W toku odbioru ostatecznego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w poszczególnych elementach konstrukcyjnych i wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i stali nowy termin odbioru ostatecznego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i SST z uwzględnieniem

tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja oceni pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

8.4.2. Dokumenty do odbioru ostatecznego (końcowe)

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru ostatecznego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- 1 dokumentację powykonawczą, tj. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót,
- 2 szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ew. uzupełniające lub zamienne),
- 3 protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających,
- 4 protokoły odbiorów częściowych,
- 5 recepty i ustalenia technologiczne,
- 6 książki obmiarów (oryginały),
- 7 wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodne z SST i programem zapewnienia jakości (PZJ),
- 8 deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa zgodnie z SST i programem zabezpieczenia jakości (PZJ),
- 9 rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń.

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie.

8.5. Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji

Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie rękojmi i gwarancji. Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 8.4. „Odbiór ostateczny robót (końcowy)”.

Odbiór taki wymaga przygotowania następujących dokumentów:

- umowy o wykonaniu robót budowlanych,
- protokołu odbioru końcowego obiektu,
- dokumentów potwierdzających usunięcie wad zgłoszonych w trakcie odbioru końcowego obiektu (jeżeli były zgłoszone wady),
- dokumentów dotyczących wad zgłoszonych w okresie rękojmi oraz potwierdzenia usunięcia tych wad,
- innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia czynności odbioru.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1. Ustalenia ogólne

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu przyjętą przez Zamawiającego w dokumentach umownych. Dla robót wycenionych ryczałtowo podstawą płatności jest wartość (kwota) podana przez Wykonawcę i przyjęta przez Zamawiającego w dokumentach umownych (ofercie).

Cena jednostkowa pozycji kosztorysowej lub wynagrodzenie ryczałtowe będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w SST i w dokumentacji projektowej.

Ceny jednostkowe lub wynagrodzenie ryczałtowe robót będą obejmować:

- robociznę bezpośrednią wraz z narzutami,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy,
- wartość pracy sprzętu wraz z narzutami,
- koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny,
- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami, ale z wyłączeniem podatku VAT.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

10.1. Ustawy

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednol. tekst Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177). Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o wyborach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881). Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. – o ochronie p. poż.(jednolity tekst Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229). Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. – o dozorze technicznym (Dz. U. Nr 122, poz. 1321 z późn. zm.). Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.). Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. – o drogach publicznych (jednolity tekst Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086).

10.2. Rozporządzenia

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. – w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań, jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności oraz sposobu oznaczania wyrobów budowlanych oznakowaniem CE. (Dz. U. Nr 195, poz. 2011).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 października 2004 r. w sprawie europejskich aprobat technicznych oraz polskich jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (Dz. U. z 2004 Nr 237 poz. 2375)

Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. – w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169, poz. 1650). Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. – w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. – w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126). Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. – w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. – w sprawie sposobów deklarowania wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. Nr 198, poz. 2041).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2004 r. – zmieniające rozporządzenie w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zamawiającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 198, poz. 2042).

10.3. Inne dokumenty i instrukcje

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, (tom I, II, III, IV, V) . Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Instytut Techniki Budowlanej, Warszawa 2003. Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci i instalacji, Centralny Ośrodek Badawczo-rozwojowy Techniki

Instalacyjnej INSTAL, Warszawa, 2001. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych. Wymagania ogólne. Kod CPV 45000000

7. Wydanie II, OWEO Promocja – 2005 r.

Norma ISO (Seria 9000, 9001, 9002, 9003 i 9004) Normy dotyczące systemów zapewnienia jakości i zarządzania systemami zapewnienia jakości. Opis techniczny do projektu.



A+ D Invest Sp. z o.o.

Wojska Polskiego 15m2

76-200 Słupsk

mobile +48662466443

2. ROBOTY W ZAKRESIE PRZYGOTOWANIA TERENU POD BUDOWĘ I ROBOTY ZIEMNE

[dotyczące wszystkich Specyfikacji Technicznych (ST) i wszystkich Szczegółowych Specyfikacji Technicznych (SST) dla obiektów budowlanych]

Kod CPV 45111200-0

INWESTOR	Trzy Fale sp. z. o.o. ul.Grunwaldzka 8A 76-200 Słupsk
STADIUM DOKUM.	Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych- BUDOWLANE
ADRES INWESTYCJI	76-200 Słupsk, działka nr: 52/41; 210; 211 obręb 1, 226301_1.0001.52/41; 226301_1.0001.210; 226301_1.0001.211
KATEGORIA BUDYNKU	V-Budynek sportu i rekreacji
DATA OPRACOWANIA	2024
ARCHITEKTURA	Główny Projektant: mgr inż. arch. Piotr Daczkowski, upr bud. nr PO/KK/133/2006 Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
	Asystent projektanta: mgr inż. arch. Krzysztof Majewski

SPIS TREŚCI

1. Wstęp
2. Materiały
3. Sprzęt
4. Transport
5. Wykonanie robót
6. Kontrola jakości
7. Obmiar robót
8. Odbiór robót
9. Podstawa płatności
10. Przepisy związane

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej SST są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót z zakresu robót ziemnych w zadaniu:

Projekt budowy zespół saun zewnętrznych z tarasem i niezbędną infrastrukturą przy obiekcie parku wodnego Trzy Fale sp. z o.o.

1.2. Zakres stosowania SST

Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST

Roboty obejmują:

- Wykonanie wykopów dla projektowanych fundamentów, płyt fundamentowych, stóp, słupów, posadzek na gruncie, płyt betonowych pod urządzenia i tężnie
- W miejscach występowania nasypów niebudowlanych należy wykonać wymianę gruntu na podsypkę piaszczysto żwirową i zagęścić do poziomu $Is > 1,01$.
- Wykonanie wymiany gruntu, usunięcie nasypu niekontrolowanego pod uwarstwienia tarasu (wg proj. konstr.)
- Zasypanie wykopów ziemią z odkładu – po wykonaniu izolacji wodnych i cieplnych wg. Projektu
- Wykonanie nasypu z piasku średniego- wg proj. konstr.
- Wykonanie podsypek piaskowych, warstw filtracyjnych ze żwiru (po ułożeniu prefabrykowanych płyt podporowych konstrukcji tarasu,
- Ułożenie geowłókniny separacyjnej i wykonanie warstw tarasowych z kruszywa stabilizowanego mechanicznie
- Odwiezienie nadmiaru ziemi

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe podano w OST pkt. 1.4.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w OST pkt. 1.6. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

2. MATERIAŁY

Wykopy będą prowadzone w gruntach nieskalistych.

- Piasek na podsypkę- powinien spełniać wymagania PN-B-11113
- Piasek średni (wskaźnik zagęszczenia $is > 1,01$, $e_2/e_1 < 2,4$; $e_1 > 80\text{mpa}$)
- Kruszywo łamane 0-16,; 0-31,5 stabilizowane mechanicznie
- Żwir płukany 0-8mm
- Geowłóknina separacyjna

3. SPRZĘT

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w OST pkt. 3. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na właściwości gruntu zarówno w miejscu jego naturalnego zalegania jak też w czasie odpajania i transportu.

4. TRANSPORT

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w OST pkt. 4. Do transportu służą dowolne środki transportowe zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Przewożone ładunki należy zabezpieczyć przed spadaniem i wysypywaniem na drogi publiczne.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1 Ogólne zasady wykonania robót podano w OST pkt. 5. Wykonanie w/w robót powinno być zgodne z kartami technicznymi stosowanych materiałów, normami i warunkami technicznymi.

Wykopy należy wykonywać z zachowaniem wymagań dotyczących dokładności, określonych w p. 5.4. Sposób wykonania skarp wykopu powinien gwarantować ich stateczność w całym okresie prowadzenia robót, a naprawa uszkodzeń, wynikających z nieprawidłowego ukształtowania skarp wykopu, ich podcięcia lub innych odstępstw od Dokumentacji Projektowej obciąża Wykonawcę. O ile inżynier dopuści czasowe składowanie gruntów należy je odpowiednio zabezpieczyć przed nadmiernym zawilgoceniem. Jeżeli grunt jest zamrznięty nie należy odspajać go do głębokości ok. 0,5 m powyżej projektowanych rzędnych robót ziemnych. Ustalenia dotyczące odwodnienia wykopów określono w p.5.2.

5.2 Wymagania dotyczące zagęszczenia.

Zagęszczenie gruntu w wykopach i miejscach zerowych robót ziemnych powinno spełniać wymagania, dotyczące minimalnej wartości wskaźnika zagęszczenia (I_s), podane w tablicy 1. Jeżeli grunty rodzime w wykopach i miejscach zerowych nie mają wymaganego wskaźnika zagęszczenia, to przed ułożeniem konstrukcji nawierzchni należy je dogęścić do wartości I_s podanych w tablicy 1.

Tablica 1. Minimalne wartości wskaźnika zagęszczenia w wykopach i miejscach zerowych robót ziemnych.

Strefa korpusu:	Minimalna wartość I_s dla:
Górna warstwa o grubości 20 cm	1,00
Na głębokości od 20-50 cm od powierzchni korony robót ziemnych	0,97

Jeżeli wartość wskaźnika zagęszczenia określone w tab. 1 nie mogą być osiągnięte przez bezpośrednie zagęszczanie gruntów rodzimych, to należy podjąć środki w celu ulepszenia gruntu podłoża, umożliwiające uzyskanie wymaganych wartości wskaźnika zagęszczenia. Możliwe do zastosowania środki, o ile nie są określone w SST, proponuje Wykonawca i przedstawi do akceptacji Inżynierowi. Dodatkowo można sprawdzić nośność warstwy gruntu na powierzchni robót ziemnych na podstawie pomiaru wtórnego modułu odkształcenia E_2 zgodnie z-PN-02205:1998.

5.3 Dokładność wykonywania wykopów

Różnica w stosunku do projektowanych rzędnych robót ziemnych nie może przekraczać + 1 cm i -3 cm. Szerokość korpusu nie może różnić się od szerokości projektowanej o więcej niż 10 cm, a krawędzie dna wykopu nie powinny mieć wyraźnych załamania. Pochylenie skarp wykopu nie może różnić się od projektowanego o więcej niż 10% jego wartości wyrażonej tangensem kąta. Maksymalna głębokość wklęsłości na powierzchni skarp wykopu nie może przekraczać 10 cm przy pomiarze łatą 3 metrową, albo powinny być spełnione mniejsze wymagania dotyczące równości, wynikające ze sposobu umocnienia powierzchni skarp lub określone przez Inżyniera.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w OST pkt. 6. Sprawdzenie wykonania wykopów polega na kontrolowaniu zgodności z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji oraz w Dokumentacji Projektowej. W czasie kontroli szczególną uwagę należy zwrócić na: a) odspajanie gruntów w sposób nie pogarszający ich właściwości, b) odwodnienie wykopów w czasie wykonywania robót i po ich zakończeniu c) dokładność wykonania wykopów (usytuowanie i wykończenie). d) zagęszczenie górnej strefy korpusu w wykopie według wymagań określonych w p 5 2

7. OBMIAR ROBÓT

Ogólne zasady dokonywania obmiarów robót podano w OST pkt. 7.

Jednostką obmiarową jest:

[m³] – objętość wykopów

8. ODBIÓR ROBÓT

Ogólne zasady odbiorów robót podano w OST pkt. 8. Poszczególne etapy wykonania robót ziemnych powinny być odebrane i zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Odbioru robót (stwierdzenie wykonania zakresu robót przewidzianego w dokumentacji) dokonuje Inspektor Nadzoru, po zgłoszeniu przez Wykonawcę robót do odbioru. Odbiór powinien być przeprowadzony w czasie umożliwiającym

wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania postępu robót. Roboty poprawkowe Wykonawca wykona na własny koszt w terminie ustalonym z Inspektorem Nadzoru.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w OST pkt. 9.

Zasady rozliczania i płatności za wykonane roboty określa umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Cena jednostkowa obejmuje:

- prace pomiarowe i technologiczne,
- wykonanie ustalonych elementów robót,
- kontrolę prawidłowości wykonanych robót.

10. PRZEPISY I DOKUMENTY ZWIĄZANE

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. (Dz.U Nr 47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

—



A+ D Invest Sp. z o.o.

Wojska Polskiego 15m2

76-200 Słupsk

mobile +48662466443

3. FUNDAMENTOWANIE

[dotyczące wszystkich Specyfikacji Technicznych (ST) i wszystkich Szczegółowych Specyfikacji Technicznych (SST) dla obiektów budowlanych]

Kod CPV 45262210-6

INWESTOR	Trzy Fale sp. z. o.o. ul.Grunwaldzka 8A 76-200 Słupsk
STADIUM DOKUM.	Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych- BUDOWLANE
ADRES INWESTYCJI	76-200 Słupsk, działka nr: 52/41; 210; 211 obręb 1, 226301_1.0001.52/41; 226301_1.0001.210; 226301_1.0001.211
KATEGORIA BUDYNKU	V-Budynek sportu i rekreacji
DATA OPRACOWANIA	2024
ARCHITEKTURA	Główny Projektant: mgr inż. arch. Piotr Daczkowski, upr bud. nr PO/KK/133/2006 Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
	Asystent projektanta: mgr inż. arch. Krzysztof Majewski

SPIS TREŚCI

1. Wstęp
2. Materiały
3. Sprzęt
4. Transport
5. Wykonanie robót
6. Kontrola jakości
7. Obmiar robót
8. Odbiór robót
9. Podstawa płatności
10. Przepisy związane

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej SST są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót fundamentowych z zakresu robót w zadaniu:

Projekt budowy zespół saun zewnętrznych z tarasem i niezbędną infrastrukturą przy obiekcie parku wodnego Trzy Fale sp. z o.o.

1.2. Zakres stosowania SST

Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST

Roboty obejmują:

- Wykonanie warstw wyrównawczych z chudego betonu (wg. ST „ROBOTY BETONOWE” pod płytą fundamentową, fundamenty, stopy fundamentowe
- Deskowanie tradycyjne stóp, ław i ścian fundamentowych
- Wykonanie murka krawędziowego wokół tarasu
- Zbrojenie i betonowanie ław fundamentowych, stóp fundamentowych pod konstrukcje drewniane i ścian fundamentowych oraz wieńców ścian fundamentowych
- Zbrojenie i betonowanie płyty fundamentowej budynku saun
- Zbrojenie i betonowanie stóp fundamentowych pod konstrukcje drewniane i pod zadaszenia stalowe

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe podano w OST pkt. 1.4.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w OST pkt. 1.6. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

2. MATERIAŁY

Materiały użyte do wykonania fundamentów:

- Tarcica obrzynana, sklejka, płyta OSB – używane przy deskowaniu oraz pozostałe materiały do budowy szalunków wg wymogów producentów
- **Płyta fundamentowa budynku saun, Ławy i ściany fundamentowe, stopy fundamentowe pod konstrukcję drewnianą (UWAGA: Klasa, gatunek oraz średnice zbrojenia, klasy betonów powinny być zgodne z projektem konstrukcyjnym) :**
 - Stal zbrojeniowa: A-IIIN
 - Beton C30/37
 - Beton C 30/37 W8
 - chudy beton C8/10
- **Stopy fundamentowe konstrukcji stalowej zadaszenia (UWAGA: Klasa, gatunek oraz średnice zbrojenia, klasy betonów powinny być zgodne z projektem konstrukcyjnym):**
 - Stal zbrojenia głównego A-IIIN B500SP. Zbrojenie poprzeczne strzemionami #8 ze stali RB500W
 - beton C30/37
 - chudy beton C8/10

3. SPRZĘT

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w OST pkt. 3. Do fundamentowania będzie użyty sprzęt odpowiedni do wykonywanych robót. Ilość i rodzaj i rodzaj zastosowanego sprzętu powinien być określony w projekcie organizacji robót zaakceptowanym przez inżyniera budowy.

4. TRANSPORT

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w OST pkt. 4. Do transportu służą dowolne środki transportowe zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Materiały powinny być transportowane i składowane w warunkach uniemożliwiających jego zawilgocenie oraz uszkodzenie mechaniczne.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1 Ogólne zasady wykonania robót podano w OST pkt. 5. Wykonanie w/w robót powinno być zgodne z kartami technicznymi stosowanych materiałów, normami i warunkami technicznymi.

Przed przystąpieniem do betonowania powinna być stwierdzona przez Inspektora nadzoru prawidłowość wykonania wszystkich robót poprzedzających betonowania, a w szczególności:

- prawidłowość wykonania deskowań, rusztowań, usztywnień pomostów itp.
- prawidłowość wykonania zbrojenia, zgodność rzędnych z projektem
- czystość deskowania oraz obecność wkładek dystansowych zapewniających wymaganą wielkość otuliny przygotowanie powierzchni betonu uprzednio ułożonego w miejscu przerwy roboczej
- prawidłowość wykonania wszystkich robót zanikających, między innymi wykonania przerw dylatacyjnych, warstw izolacyjnych, itp.,
- prawidłowość rozmieszczenia i niezmienności kształtu elementów wbudowanych w betonową konstrukcję (kanałów, wpustów, rur.)
- gotowość sprzętu i urządzeń do prowadzenia betonowania

Pobory betoniarskie muszą być wykonane zgodnie z wymaganiami norm: FN-B-06250 1 PN-B-06251. Betonowanie można rozpocząć po uzyskaniu zezwolenia Inspektora nadzoru potwierdzonego wpisem do dziennika budowy.

5.2 Wytwarzanie i podawanie mieszanki betonowej:

Wytwarzanie mieszanki betonowej powinno odbywać się wyłącznie w wyspecjalizowanym zakładzie produkcji betonu, który może zapewnić żądane wymagania. Dozowanie składników do mieszanki betonowej powinno być wagowe z dokładnością $\pm 2\%$ - przy dozowaniu cementu i wody. - $\pm 3\%$ - przy dozowaniu kruszywa. Dozatory muszą mieć aktualne świadectwo legalizacji

Mieszanki betonowej nie należy zrzucić z wysokości większej niż 0,75 m od powierzchni, na którą spada. W przypadku, gdy wysokość jest większa, należy mieszankę podawać za pomocą, rynny zsykowej do wysokości 3,0 m) lub leja zsykowego teleskopowego (do wysokości 8,0 m) W wyjątkowych przypadkach dopuszcza się betonowanie w temperaturze do -5°C , jednak wymaga to zgody Inspektora nadzoru oraz zapewnieniu temperatury mieszanki betonowej $+20$

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w OST pkt. 6. Po wykonaniu prac fundamentowych należy dokonać ich oceny za pomocą optymalnych metod kontrolnych niszczących i nieniszczących. Wszystkie prace fundamentowe powinny być wykonywane pod ścisłym nadzorem Technicznym, zgodnie z sztuką budowlaną, warunkami technicznymi, oraz warunkami B.H.P.

7. OBMIAR ROBÓT

Ogólne zasady dokonywania obmiarów robót podano w OST pkt. 7.

Jednostką obmiarową jest:

[m^3] – objętość betonowanych ław

8. ODBIÓR ROBÓT

Ogólne zasady odbiorów robót podano w OST pkt. 8. Odbiór fundamentów polega na sprawdzeniu prawidłowości ich usytuowania w planie, poziomu posadowienia zgodnie z dokumentacją techniczną, odbioru podłoża sprawdzając zgodność warunków wodno – gruntowych z danymi zawartymi w dokumentacji geologicznej bezpośrednio przed wykonaniem fundamentów. Prawidłowość wykonania robót ciesielskich, robót zbrojarskich, oraz robót betonowych. Odbioru prawidłowości prowadzenia prac dokonują się po każdym etapie ich realizacji przez osoby uprawnione i potwierdza się wpisem do dziennika budowy

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w OST pkt. 9.

Zasady rozliczania i płatności za wykonane roboty określa umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Cena jednostkowa obejmuje:

- prace pomiarowe i technologiczne,
- zakup i dowóz materiałów,
- wykonanie elementów robót,
- kontrolę prawidłowości wykonanych robót.

10. PRZEPISY I DOKUMENTY ZWIĄZANE

- E. Dembicki - Fundamentowanie
- I. Kobiak, W. Stachurski Konstrukcje żelbetowe T II.
- PN/B – 03264 – 1999 Konstrukcje betonowe
- PN – 63/B – 06251 – Roboty betonowe i żelbetowe. Wymagania ogólne
- BN – 73/6736 – 01 – Beton zwykły. Metody badania.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. (Dz.U Nr 47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych



A+ D Invest Sp. z o.o.

Wojska Polskiego 15m2

76-200 Słupsk

mobile +48662466443

4. ROBOTY MUROWE

[dotyczące wszystkich Specyfikacji Technicznych (ST) i wszystkich Szczegółowych Specyfikacji Technicznych (SST) dla obiektów budowlanych]

Kod CPV 45262520-2

INWESTOR	Trzy Fale sp. z. o.o. ul. Grunwaldzka 8A 76-200 Słupsk
STADIUM DOKUM.	Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych- BUDOWLANE
ADRES INWESTYCJI	76-200 Słupsk, działka nr: 52/41; 210; 211 obręb 1, 226301_1.0001.52/41; 226301_1.0001.210; 226301_1.0001.211
KATEGORIA BUDYNKU	V-Budynek sportu i rekreacji
DATA OPRACOWANIA	2024
ARCHITEKTURA	Główny Projektant: mgr inż. arch. Piotr Daczkowski, upr bud. nr PO/KK/133/2006 Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
	Asystent projektanta: mgr inż. arch. Krzysztof Majewski

SPIS TREŚCI

1. Wstęp
2. Materiały
3. Sprzęt
4. Transport
5. Wykonanie robót
6. Kontrola jakości
7. Obmiar robót
8. Odbiór robót
9. Podstawa płatności
10. Przepisy związane

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej SST są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót murowych z zakresu robót w zadaniu:

Projekt budowy zespół saun zewnętrznych z tarasem i niezbędną infrastrukturą przy obiekcie parku wodnego Trzy Fale sp. z o.o.

1.2. Zakres stosowania SST

Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST

Roboty murarskie obejmują:

- Roboty przygotowawcze
- Murowanie ścian fundamentowych i murków
- Murowanie ścian konstrukcyjnych budynku saun
- Ułożenie prefabrykowanych płyt podporowych stanowiących fundament dla konstrukcji i podkonstrukcji tarasu- na warstwie kruszywa (po ich zaizolowaniu p.wodnym obsypanie warstwą żwiru)
- Murowanie ścianek ław saunowych w budynku saun

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe podano w OST pkt. 1.4.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w OST pkt.1.6. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

2. MATERIAŁY

Ogólne wymagania dotyczące materiałów podano w OST pkt.2.

Materiały użyte do wykonania ścian:

- Bloczki silikatowe klasy 15MPa gr. 24 cm
- Bloczki silka gr. 12cm
- Zaprawa murarska cementowa wapienna M10 (10,0 MPa)
- Materiały pomocnicze.
- Dwuskładnikowa izolacja p.wodna (do izolacji bloczków fundamentowych)

3. SPRZĘT

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w OST pkt. 3. Do wykonania ścian fundamentowych będzie użyty sprzęt odpowiedni do wykonywanych robót. Ilość i rodzaj i rodzaj zastosowanego sprzętu powinien być określony w projekcie organizacji robót zaakceptowanym przez inżyniera budowy.

4. TRANSPORT

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w OST pkt. 4. Do transportu służą dowolne środki transportowe zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Materiały powinny być transportowane i składowane w warunkach uniemożliwiających jego zawilgocenie oraz uszkodzenie mechaniczne.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1 Ogólne zasady wykonania robót podano w OST pkt. 5. Wykonanie w/w robót powinno być zgodne z kartami technicznymi stosowanych materiałów, normami i warunkami technicznymi.

Przed przystąpieniem do murowania ścian z bloczków betonowych należy dokonać właściwego sprawdzenia wykonania ław fundamentowych, ustalić osie ścian. Ściany fundamentowe z bloczków betonowych murować na zaprawie cementowej na pełną spoinę z zachowaniem spoin pionowych grubości od 5 do 15 mm poziomych od 12 do 17 mm oraz prawidłowego wiązania.

- Mury należy wykonywać warstwami z zachowaniem prawidłowego wiązania elementów murowych i grubości spoin tak, aby ściana stanowiła jeden element konstrukcyjny.
- Elementy murowe powinny być układane na płask, a nie na rąb lub na stojąco.

- Spoiny poprzeczne i podłużne w sąsiednich warstwach muru powinny być usytuowane mijankowo.
- Mury należy wnosić możliwie równomiernie na całej ich długości.
- Elementy murowe powinny być czyste i wolne od kurzu.
- Konstrukcje murowe o grubości mniejszej niż 1 cegła, murowane na zaprawy zwykłe, mogą być wykonywane przy temperaturze powyżej 0°C, a murowane na zaprawy lekkie i klejowe mogą być wykonywane przy minimalnej temperaturze określonej przez producenta zaprawy,
- Wykonywanie konstrukcji murowych o grubości 1 cegły i grubszych dopuszcza się przy temperaturze poniżej 0°C pod warunkiem stosowania środków umożliwiających wiązanie i twardnienie zaprawy, przewidzianych w specyfikacji technicznej, lub pod warunkiem dopuszczenia takiej możliwości przez producenta zaprawy,
- W przypadku przerwania robót na okres zimowy lub z innych przyczyn, wierzchnie warstwy murów powinny być zabezpieczone przed szkodliwym działaniem czynników atmosferycznych.

5.2. Zaprawy

Do przygotowania zapraw stosować można każdą wodę zdatną do picia, z rzeki lub jeziora. Niedozwolone jest użycie wód ściekowych, kanalizacyjnych bagiennych oraz wód zawierających tłuszcze organiczne, oleje i muł. Marka i skład zaprawy powinny być zgodne z wymaganiami podanymi w projekcie. Przygotowanie zaprawy do robót murowych powinno być wykonywane mechanicznie. Zaprawę należy przygotować w takiej ilości, aby mogła być wbudowana możliwie wcześniej po jej przygotowaniu tj. ok. 3 godz. Do zapraw murarskich należy stosować piasek rzeczny lub kopalniany. Do zapraw cementowo-wapiennych i cementowych należy stosować cement portlandzki z dodatkiem żużla lub popiołów lotnych 25 i 35 oraz cement hutniczy 25 pod warunkiem, że temperatura otoczenia w ciągu 7 dni od chwili zużycia zaprawy nie będzie niższa niż +5 °C. Do zapraw należy stosować wapno suchogaszone lub gaszone w postaci ciasta wapiennego otrzymanego z wapna niegaszonego, które powinno tworzyć jednolitą i jednobarwną masę, bez grudek niegaszonego wapna i zanieczyszczeń obcych.

5.3. Sposoby murowania z pustaków lub bloczków

Sposoby murowania z uwagi na rodzaj spoin wsparczych:

- na spoiny zwykłe grubości od 8 do 15 mm,
- na spoiny pasmowe grubości od 8 do 15 mm,
- na spoiny cienkie grubości od 1 do 3 mm.

Sposoby murowania z uwagi na rodzaj złącza pionowego

- zwykłe z rozproszaniem zaprawy na powierzchniach bocznych łączonych elementów,
- wypełnieniem kieszeni zaprawą, polegające na dostawieniu do siebie na odpowiednią odległość elementów o odpowiednim kształcie powierzchni bocznych i zalaniu zaprawą otworów utworzonych na styku wyrobów,
- na pióro i wpust polegające na dostosowaniu do siebie elementów w taki sposób, by pióra jednego elementu weszły we wpusty drugiego elementu. Spoiny powinny być dokładnie wypełnione zaprawą. W ścianach przewidzianych do tynkowania nie należy wypełniać zaprawą spoin przy zewnętrznych licach na głębokości 5-10 mm. Łączenie ścian murowanych z elementami żelbetowymi Połączenie ścianek z elementami konstrukcji żelbetowych wykonuje się za pomocą kotew stalowych.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w OST pkt. 6. Po wykonaniu prac murowych należy dokonać ich oceny za pomocą optymalnych metod kontrolnych niszczących i nieniszczących. Wszystkie prace murowe powinny być wykonywane pod ścisłym nadzorem Technicznym, zgodnie z sztuką budowlaną, warunkami technicznymi, oraz warunkami B.H.P.

7. OBMIAR ROBÓT

Ogólne zasady dokonywania obmiarów robót podano w OST pkt. 7.

Jednostką obmiarową jest:

[m³] – objętość ścian murowanych

8. ODBIÓR ROBÓT

Ogólne zasady odbiorów robót podano w OST pkt. 8. Odbiór robót murowych polega na sprawdzeniu prawidłowości ich usytuowania w planie, zgodnie z dokumentacją techniczną. Odbioru prawidłowości

prowadzenia prac dokonuje się po każdym etapie ich realizacji przez osoby uprawnione i potwierdza się wpisem do dziennika budowy

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w OST pkt. 9.

Zasady rozliczania i płatności za wykonane roboty określa umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Cena jednostkowa obejmuje:

- prace pomiarowe i technologiczne,
- zakup i dowóz materiałów,
- wykonanie elementów robót,
- kontrolę prawidłowości wykonanych robót.

10. PRZEPISY I DOKUMENTY ZWIĄZANE

- E. Dembicki - Fundamentowanie
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
- Normy branżowe BN – 80/6744 – 11 Półfabrykaty budowlane z betonu. Drobnowymiarowe elementy ścienne. Pustaki
- Polskie normy PN/65/B – 14504 – Zaprawy budowlane cementowe
- PN-65/B-14502-Zaprawy budowlane wapienne.
- PN-65/B-14503-Zaprawy budowlane cementowo-wapienne.
- PN-65/B-14504-Zaprawy budowlane cementowe.



A+ D Invest Sp. z o.o.

Wojska Polskiego 15m2

76-200 Słupsk

mobile +48662466443

5. ROBOTY BETONOWE

[dotyczące wszystkich Specyfikacji Technicznych (ST) i wszystkich Szczegółowych Specyfikacji Technicznych (SST) dla obiektów budowlanych]

Kod CPV 45223500-1

INWESTOR	Trzy Fale sp. z o.o. ul.Grunwaldzka 8A 76-200 Słupsk
STADIUM DOKUM.	Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych- BUDOWLANE
ADRES INWESTYCJI	76-200 Słupsk, działka nr: 52/41; 210; 211 obręb 1, 226301_1.0001.52/41; 226301_1.0001.210; 226301_1.0001.211
KATEGORIA BUDYNKU	V-Budynek sportu i rekreacji
DATA OPRACOWANIA	2024
ARCHITEKTURA	Główny Projektant: mgr inż. arch. Piotr Daczkowski, upr bud. nr PO/KK/133/2006 Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
	Asystent projektanta: mgr inż. arch. Krzysztof Majewski

SPIIS TREŚCI

1. Wstęp
2. Materiały
3. Sprzęt
4. Transport
5. Wykonanie robót
6. Kontrola jakości
7. Obmiar robót
8. Odbiór robót
9. Podstawa płatności
10. Przepisy związane

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej SST są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót betonowych z chudego betonu z zakresu robót w zadaniu:

Projekt budowy zespół saun zewnętrznych z tarasem i niezbędną infrastrukturą przy obiekcie parku wodnego Trzy Fale sp. z o.o.

1.2. Zakres stosowania SST

Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST

Roboty obejmujące użycie chudego betonu obejmują:

- Wykonanie chudego betonu pod ławy, i stopy fundamentowe
- Wykonanie chudego betonu na zagęszczonej podsypce piaskowej pod płytę fundamentową budynku saun
- Wykonanie obrzeża krawędziowego betonowego dla posadzki P4 i P3 – przy otworach pod balie
- Wykonanie płyty jastrychowej w budynku saun
- Wykonanie płyty betonowej pod posadzki baru zewnętrznego i posadzki natrysków zewnętrznych
- Wykonanie płyty betonowej pod tężnie (po wykonaniu uwarstwień izolacji p.wodnej wg projektu architektury)
- Wykonanie stropodachu budynku saun
- Wykonanie donic kwiatowych
- Wykonanie płyt (ze spadkiem) siedzisk ław saunowych w budynku saun . Beton zbrojony, szlifowany na gładko.

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe podano w OST pkt. 1.4.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w OST pkt.1.6. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

2. MATERIAŁY

- chudy beton C8/10:
- Słupy, nadproża i wieńce- stal A-IIIIN, beton C30/37 W8
- Zbrojenie główne stropu budynku saun ze stali klasy A-III-34GS (wg PN-82/H-93215) lub ze stali St3S-b-500 lub St3Y-b-500 odpowiadającej wymaganiom świadectwa ITB nr 994/94, Aprobata Technicznej ITB nr AT-15-2305/96, AT-15-2498/97. Zbrojenie rozdzielcze ze stali klasy A-0 lub A-I. **(UWAGA: Klasa, gatunek oraz średnice powinny być zgodne z projektem konstrukcyjnym)**
- siatka Q188
- Tarcica obrzynana, sklejka, płyta OSB – używane przy deskowaniu oraz pozostałe materiały do budowy szalunków wg wymogów producentów
- Folia PE gr 0,6mm układana na zakład

3. SPRZĘT

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w OST pkt. 3. Do wykonania chudego betonu będzie użyty sprzęt odpowiedni do wykonywanych robót. Ilość i rodzaj i rodzaj zastosowanego sprzętu powinien być określony w projekcie organizacji robót zaakceptowanym przez inżyniera budowy.

4. TRANSPORT

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w OST pkt. 4. Do transportu służą dowolne środki transportowe zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Materiały powinny być transportowane i składowane w warunkach uniemożliwiających jego zawilgocenie oraz uszkodzenie mechaniczne.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1 Ogólne zasady wykonania robót podano w OST pkt. 5. Wykonanie w/w robót powinno być zgodne z kartami technicznymi stosowanych materiałów, normami i warunkami technicznymi.

5.2. Podosypka piaskowa

Wykonać podsypkę z piasku zagęszczonego o gr. zgodnej z dokumentacją projektową.

5.3. Warunki przystąpienia do robót:

Podbudowa z chudego betonu nie może być wykonywana wtedy, gdy temperatura powietrza spadła poniżej 5°C oraz wtedy, gdy podłoże jest zamrożone i podczas opadów deszczu. Nie należy rozpoczynać produkcji mieszanki betonowej, jeżeli prognozy meteorologiczne wskazują na możliwy spadek temperatury poniżej 2°C w czasie najbliższych 7 dni.

5.4. Wytwarzanie mieszanki betonowej

Mieszankę chudego betonu o ściśle określonym uziarnieniu, zawartości cementu i wilgotności optymalnej należy wytwarzać w mieszarkach stacjonarnych, gwarantujących otrzymanie jednorodnej mieszanki. Mieszanka po wyprodukowaniu powinna być od razu transportowana na miejsce wbudowania, w sposób zabezpieczony przed segregacją i nadmiernym wysychaniem.

5.5 Jastrychy

Jastrych podłogi na gruncie (budynek saun)- wykonać na folii PE. Grubość wg. dokumentacji technicznej.

Płyty betonowe zewnętrzne- pod wykończenie podłogi baru zewnętrznego i natrysków zewnętrznych; pod urządzenia zewnętrzne (jacuzzi, balie zewnętrzne)- wykonać wg dokumentacji technicznej na warstwach kruszywa łamanego oraz zaizolować od góry p.wodnie.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w OST pkt. 6. Wszystkie prace betonowe powinny być wykonywane pod ścisłym nadzorem Technicznym, zgodnie z sztuką budowlaną, warunkami technicznymi, oraz warunkami B.H.P.

7. OBMIAR ROBÓT

Ogólne zasady dokonywania obmiarów robót podano w OST pkt. 7.

Jednostką obmiarową jest:

[m²] – metr kwadratowy

8. ODBIÓR ROBÓT

Ogólne zasady odbiorów robót podano w OST pkt. 8. Odbiór wykonania robót betonowych polega na sprawdzeniu prawidłowości ich wykonania, zgodnie z dokumentacją techniczną. Odbioru prawidłowości prowadzenia prac dokonuje się po każdym etapie ich realizacji przez osoby uprawnione i potwierdza się wpisem do dziennika budowy

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w OST pkt. 9.

Zasady rozliczania i płatności za wykonane roboty określa umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Cena jednostkowa obejmuje:

- prace pomiarowe i technologiczne,
- zakup i dowóz materiałów,
- wykonanie elementów robót,
- kontrolę prawidłowości wykonanych robót.

10. PRZEPISY I DOKUMENTY ZWIĄZANE

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

—



A+ D Invest Sp. z o.o.

Wojska Polskiego 15m2

76-200 Słupsk

mobile +48662466443

6. MONTAŻ KONSTRUKCJI METALOWYCH

[dotyczące wszystkich Specyfikacji Technicznych (ST) i wszystkich Szczegółowych Specyfikacji Technicznych (SST) dla obiektów budowlanych]

Kod CPV 45223100-7

INWESTOR	Trzy Fale sp. z o.o. ul.Grunwaldzka 8A 76-200 Słupsk
STADIUM DOKUM.	Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych- BUDOWLANE
ADRES INWESTYCJI	76-200 Słupsk, działka nr: 52/41; 210; 211 obręb 1, 226301_1.0001.52/41; 226301_1.0001.210; 226301_1.0001.211
KATEGORIA BUDYNKU	V-Budynek sportu i rekreacji
DATA OPRACOWANIA	2024
ARCHITEKTURA	Główny Projektant: mgr inż. arch. Piotr Daczkowski, upr bud. nr PO/KK/133/2006 Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
	Asystent projektanta: mgr inż. arch. Krzysztof Majewski

SPIS TREŚCI

1. Wstęp
2. Materiały
3. Sprzęt
4. Transport
5. Wykonanie robót
6. Kontrola jakości
7. Obmiar robót
8. Odbiór robót
9. Podstawa płatności
10. Przepisy związane

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej SST są wymagania dotyczące wykonania i odbioru konstrukcji stalowych z zakresu robót w zadaniu:

Projekt budowy zespół saun zewnętrznych z tarasem i niezbędną infrastrukturą przy obiekcie parku wodnego Trzy Fale sp. z o.o.

1.2. Zakres stosowania SST

Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST

- Montaż stalowej konstrukcji zadaszenia strefy saun
- Montaż stalowej konstrukcji zadaszenia strefy schładzania

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe podano w OST pkt. 1.4.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w OST pkt. 1.6. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

2. MATERIAŁY

- Rury prostokątne walcowane na gorąco stali niskostopowej ze stali o podwyższonej wytrzymałości w gatunku S355J2. - **wg projektu konstrukcji zadaszeń**
- Blachy stalowe walcowane na gorąco zostały zaprojektowane ze stali S355J2.- **wg projektu konstrukcji zadaszeń**
- Śruby M12 ÷ M24 w klasie własności mechanicznych 8.8 i nakrętki w klasie 8. Śruby w zakresie wymiarów powinny być wykonane wg normy PN-EN ISO 4017:2002. Podkładki pod śruby dobierać należy wg normy PN-EN ISO 4032:2002, a nakrętki PN-EN ISO 7089:2002.- **wg projektu konstrukcji zadaszeń**
- Rodzaje farb i przyjęty system zabezpieczenia antykorozyjnego – cynkowanie ogniowe, minimalna grubość powłoki malarskiej 60 µm- **wg projektu konstrukcji zadaszeń**
- Materiały pomocnicze
- Kotwy chemiczne

3. SPRZĘT

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w OST pkt. 3. Do wykonania konstrukcji stalowych będzie użyty sprzęt odpowiedni do wykonywanych robót. Ilość i rodzaj i rodzaj zastosowanego sprzętu powinien być określony w projekcie organizacji robót zaakceptowanym przez inżyniera budowy.

Szczegóły wg projektu konstrukcyjnego zadaszeń

4. TRANSPORT

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w OST pkt. 4. Do transportu służą dowolne środki transportowe zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Materiały powinny być transportowane i składowane w warunkach uniemożliwiających jego zawilgocenie oraz uszkodzenie mechaniczne.

Szczegóły wg projektu konstrukcyjnego zadaszeń

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1 Ogólne zasady wykonania robót podano w OST pkt. 5. Wykonanie w/w robót powinno być zgodne z kartami technicznymi stosowanych materiałów, normami i warunkami technicznymi.

5.2. Montaż

Montaż należy prowadzić zgodnie z dokumentacją techniczną branży architektonicznej i konstrukcyjnej. **Szczegóły wg projektu konstrukcyjnego zadaszeń**

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w OST pkt. 6. Wszystkie prace montażu konstrukcji powinny być wykonywane pod ścisłym nadzorem Technicznym, zgodnie z sztuką budowlaną, warunkami technicznymi, oraz warunkami B.H.P.

7. OBMIAR ROBÓT

Ogólne zasady dokonywania obmiarów robót podano w OST pkt. 7.

Jednostką obmiarową jest:

[kg] – kilogram

8. ODBIÓR ROBÓT

Ogólne zasady odbiorów robót podano w OST pkt. 8. Odbiór wykonania montażu konstrukcji polega na sprawdzeniu prawidłowości ich wykonania, zgodnie z dokumentacją techniczną. Odbioru prawidłowości prowadzenia prac dokonuje się po każdym etapie ich realizacji przez osoby uprawnione i potwierdza się wpisem do dziennika budowy

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w OST pkt. 9.

Zasady rozliczania i płatności za wykonane roboty określa umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Cena jednostkowa obejmuje:

- prace pomiarowe i technologiczne,
- zakup i dowóz materiałów,
- wykonanie elementów robót,
- kontrolę prawidłowości wykonanych robót.

10. PRZEPISY I DOKUMENTY ZWIĄZANE

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
 - PN-B-06200:2002 Konstrukcje stalowe budowlane. Warunki wykonania i odbioru.
 - PN-EN 10025:2002 Wyroby walcowane na gorąco z niestopowych stali konstrukcyjnych.
- Warunki techniczne dostawy.
 - PN-91/M-69430 Elektrody stalowe otulone do spawania i napawania. Ogólne badania i wymagania.
 - PN-75/M-69703 Spawalnictwo. Wady złączy spawanych. Nazwy i określenia.
- PN-EN ISO 1461:2000 „Powłoki cynkowe nanoszone na stal metodą zanurzeniową (cynkowanie jednostkowe)
- PN-EN ISO 4017:2002
- PN-EN ISO 4032:2002
- PN-EN ISO 7089:2002



A+ D Invest Sp. z o.o.

Wojska Polskiego 15m2

76-200 Słupsk

mobile +48662466443

7. ROBOTY IZOLACYJNE

[dotyczące wszystkich Specyfikacji Technicznych (ST) i wszystkich Szczegółowych Specyfikacji Technicznych (SST) dla obiektów budowlanych]

Kod CPV 45320000-6

INWESTOR	Trzy Fale sp. z o.o. ul.Grunwaldzka 8A 76-200 Słupsk
STADIUM DOKUM.	Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych- BUDOWLANE
ADRES INWESTYCJI	76-200 Słupsk, działka nr: 52/41; 210; 211 obręb 1, 226301_1.0001.52/41; 226301_1.0001.210; 226301_1.0001.211
KATEGORIA BUDYNKU	V-Budynek sportu i rekreacji
DATA OPRACOWANIA	2024
ARCHITEKTURA	Główny Projektant: mgr inż. arch. Piotr Daczkowski, upr bud. nr PO/KK/133/2006 Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
	Asystent projektanta: mgr inż. arch. Krzysztof Majewski

SPIIS TREŚCI

1. Wstęp
2. Materiały
3. Sprzęt
4. Transport
5. Wykonanie robót
6. Kontrola jakości
7. Obmiar robót
8. Odbiór robót
9. Podstawa płatności
10. Przepisy związane

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej SST są wymagania dotyczące wykonania i odbioru izolacji przeciw wilgociowych i przeciwwodnych fundamentów, ścian fundamentowych i dachu z zakresu robót w zadaniu:

Projekt budowy zespół saun zewnętrznych z tarasem i niezbędną infrastrukturą przy obiekcie parku wodnego Trzy Fale sp. z o.o.

1.2. Zakres stosowania SST

Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST

- Roboty obejmują wykonanie izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych powłokowych dla:
 - ław i stóp fundamentowych oraz ścian fundamentowych. Izolacje p. wilgociowe wykonywane z zachowaniem ciągłości izolacji pionowych i poziomych
 - płyta fundamentowa (budynek saun)
 - płyt betonowych zewnętrznych baru zewnętrznego i natrysków zewnętrznych
 - płyt betonowych zewnętrznych pod jacuzzi i balie zewnętrzne
 - płyt pod tężnie
- Roboty obejmują wykonanie izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych powłokowych dla:
 - stropodachu i attyki budynku saun
 - zadaszenia nad otwartym barem
- Wykonanie izolacji p.wodnej ścian od strony wnętrza pomieszczeń saun
- Wykonanie izolacji murowanych ław oraz ich płyt w budynku saun
- Wykonanie izolacji podkładów prefabrykowanych (konstrukcja tarasu)

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe podano w OST pkt. 1.4.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w OST pkt. 1.6. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

2. MATERIAŁY

- Papa termozgrzewalna:
 - gr. 4mm
 - do wykonywania hydroizolacji podziemnych części budynku
 - z warstwą bitumiczną
 - na osnowie z włókniny poliestrowej
- Masa bitumiczna wodna
- Hydroizolacja dwuskładnikowa (dla płyt betonowych na zewnątrz)
 - Wodoszczelność min. 0,7MPa
 - Przyczepność do betonu >1,0MPa
- Folia w płynie (wewnątrz pomieszczeń)
- Folia PE
- Taśmy i narożniki uszczelniające:
 - Trzy warstwowa (dwie zewnętrzne z nietkającego polipropylenu i wewnętrzna z elastomeru)

3. SPRZĘT

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w OST pkt. 3. Do wykonania izolacji będzie użyty sprzęt odpowiedni do wykonywanych robót. Ilość i rodzaj i rodzaj zastosowanego sprzętu powinien być określony w projekcie organizacji robót zaakceptowanym przez inżyniera budowy.

4. TRANSPORT

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w OST pkt. 4. Do transportu służą dowolne środki transportowe zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Materiały powinny być transportowane i składowane w warunkach uniemożliwiających jego zawilgocenie oraz uszkodzenie mechaniczne.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1 Ogólne zasady wykonania robót podano w OST pkt. 5. Wykonanie w/w robót powinno być zgodne z kartami technicznymi stosowanych materiałów, normami i warunkami technicznymi.

5.2. Przygotowanie powierzchni pod izolację

Podłoża pod izolację przeciwwodne - wypełnienie ubytków i wyrównanie powierzchni izolowanych oraz sfazowanie naroży:

- przed rozpoczęciem prac pomieszczenia powinny być oczyszczone z gruzu i odpadów,
- podłoże pod izolację powinno być suche, czyste, bez luźnych ziaren, kurzu itp.,
- podkład zawilgocony i przemarznięty nie może być gruntowany.
- podczas tej fazy budowy woda nie może dostać się pomiędzy podłoże a powłokę gruntową. Luźne fragmenty podłoża należy usunąć. Wyprawy tynkarskie powinny być zatarte na ostro, nie mogą być wygładzane, ponadto muszą być stwardniałe.

5.3. Izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe

Wszystkie izolacje należy wykonać zgodnie ze szczegółową instrukcją producenta zastosowanych materiałów izolacyjnych.

Izolacje wodochronne należy układać podczas:

- bezdeszczowej pogody,
- po wykonaniu wszelkich robót poprzedzających główne prace izolacyjne,
- po uszczelnieniu dylatacji i osadzeniu wpustów,
- przy temperaturze powyżej 5°C przy użyciu materiałów bitumicznych i 15°C przy układaniu folii z tworzyw sztucznych, o ile nie są podane przez producenta odrębne wymagania.

Podkład pod izolację powinien być trwały nieodkształcalny i przenosić wszystkie działające nań obciążenia. Powierzchnia podkładu pod izolację przyklejane lub izolację powłokowe z materiałów bitumicznych powinna być równa, bez wgłębień, wypukłości oraz pęknięć, czysta, odtłuszczona i odpylona i zatarta na ostro, a pod izolację z tworzyw sztucznych również gładka. W przypadku nierówności większych niż 5 mm/m należy zastosować warstwę wyrównawczą z zaprawy cementowej 1:3 do 1:4, zaś przy nierównościach mniejszych niż 5 mm/m należy wykonać warstwę wyrównawczą z zaprawy cementowej z dodatkiem 20% dyspersji wodnej polioctanu winylu lub z gotowych zapraw wyrównujących.

Naroża powierzchni izolowanych powinny być zaokrąglone promieniem nie mniejszym niż 3 cm lub zfazowane pod kątem 45o na szerokość i wysokość co najmniej 5 cm od krawędzi.

Podkład betonowy lub z zaprawy cementowej pod izolację z pap asfaltowych lub innych materiałów przyklejanych do podkładu lepikiem asfaltowym powinien być zagruntowany roztworem asfaltowym lub emulsją asfaltową.

5.3.1. Gruntowanie

Gruntowanie zastosowanych izolacji przeciwwodnych należy przeprowadzać w temperaturze powyżej 5°C i poniżej 35°C lub z zaleceniami producenta. Przy gruntowaniu podkład powinien być suchy, a jego wilgotność nie powinna przekraczać 5%. W elementach nowobudowanych gruntowanie można rozpocząć nie wcześniej jak po 21 dniach od ukończenia betonowania. Zaleca się jednak aby beton był co najmniej 28 dniowy.

Gruntowanie pod izolacje smołowe wykonać smołą dachową a pod izolacje asfaltowe roztworem asfaltowym wg PN-B-24620:1998 lub równoważna, lub emulsją asfaltową wg BN-82/6753-01 lub równoważna. Mieszanie materiałów smołowych i asfaltowych jest niedopuszczalne. Podłoże powinno być sprawdzone i przygotowane.

5.3.2. Właściwa izolacja

5.3.2.1. Izolacje z mas bitumicznych

Powłoki bitumiczne należy nakładać pędzlem. Izolację nakładać warstwami tak, aby każda warstwa stanowiła jednolitą ciągłą powłokę przylegającą do powierzchni podkładu.

Nie wolno rozcieńczać materiałów smołowych z rozpuszczalnikami ani mieszać go z innymi materiałami izolacyjnymi.

Przy pracy z masami bitumicznymi, należy unikać ognia. Palenie papierosów w pobliżu miejscarobczego względnie składowiska może spowodować zapalenie par rozpuszczalników, które jako cięższe od powietrza zbierają się nad ziemią i rozchodzą się we wszystkich kierunkach. Wmiejscach roboczych, jak również w miejscach składowania, muszą być umieszczone napisy ostrzegawcze p.poż. Robotnicy powinni być poinstruowani o niebezpieczeństwie palenia ognia i papierosów w pobliżu wykonywanych izolacji.

Unikać należy zbyt częstego zetknięcia materiałów smołowych lub asfaltowych ze skórą, a w wypadku podrażnienia naskórka stosować nacieranie maścią wazelinową.

Przy zastosowaniu materiałów żywicznych ściśle przestrzegać instrukcji BHP dostarczonej przez producenta.

5.3.2.2. Izolacje z materiałów rolowych

Do materiałów rolowych zalicza się:

- papy zwykłe na osnowie z tektury budowlanej, włókna szklanego lub poliestrowego,
- papy termozgrzewalne,
- membrany samoprzylepne,
- folie z tworzyw sztucznych.

Izolacja przeciwwilgociowa powinna być szczelna, ciągła i dobrze przylegająca do podłoża lub podkładu. Na powierzchni izolacji nie powinny występować pęcherze, fałdy, dziury, odpryski oraz inne podobne uszkodzenia. Izolacje z materiałów bitumicznych należy wykonywać w temperaturze nie niższej niż 5oC, natomiast z folii z tworzyw sztucznych w temperaturze nie niższej niż 15oC.

Papy należy przyklejać na zagruntowane podłoże i między sobą w wyniku nadtopienia palnikami gazowymi masy bitumicznej i docisnąć do podłoża już ułożonej warstwy.

Grubość warstwy lepiku między podkładem i pierwszą warstwą izolacji oraz pomiędzy poszczególnymi warstwami izolacji powinna wynosić 1,0-1,5 mm. Przy układaniu izolacji podłoży szerokość zakładów papy zarówno podłużnych jak i poprzecznych w każdej warstwie powinna być nie mniejsza niż 10 cm. Zakłady arkuszy kolejnych warstw papy powinny być przesunięte względem siebie o 20 cm.

Folie należy układać luźno na izolowanych powierzchniach z ewentualnym punktowym przyklejeniem zakładów szerokości 5 cm przez zgrzewanie i spawanie gorącym powietrzem lub sklejanie.

Membrany samoprzylepne układać na gładkim i zagruntowanym podłożu. Na płaszczyznach pionowych zaleca się na górnej krawędzi mocować membranę mechanicznie a na powierzchniach poziomych i pionowych dociskać wałkiem do podłoża.

Izolacje paroszczelna (paraizolację) wykonać:

- z jednej lub dwóch warstw papy asfaltowej powlekanej z zakładami sklejonymi lepikiem, ułożonych luźno na podłożu lub
- z folii z tworzyw sztucznych, zgrzewanej lub układanej na zakład wynoszący co najmniej 15 cm

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w OST pkt. 6. Wszystkie prace izolacyjne powinny być wykonywane pod ścisłym nadzorem Technicznym, zgodnie z sztuką budowlaną, warunkami technicznymi, oraz warunkami B.H.P.

7. OBMIAR ROBÓT

Ogólne zasady dokonywania obmiarów robót podano w OST pkt. 7.

Jednostką obmiarową jest:

[m²] – metr kwadratowy izolowanej płaszczyzny

8. ODBIÓR ROBÓT

Ogólne zasady odbiorów robót podano w OST pkt. 8. Odbiór wykonania izolacji ścian fundamentowych i fundamentów polega na sprawdzeniu prawidłowości ich wykonania, zgodnie z dokumentacją techniczną. Odbioru prawidłowości prowadzenia prac dokonuje się po każdym etapie ich realizacji przez osoby uprawnione i potwierdza się wpisem do dziennika budowy

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w OST pkt. 9.

Zasady rozliczania i płatności za wykonane roboty określa umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Cena jednostkowa obejmuje:

- prace pomiarowe i technologiczne,
- zakup i dowóz materiałów,
- wykonanie elementów robót,
- kontrolę prawidłowości wykonanych robót.

10. PRZEPISY I DOKUMENTY ZWIĄZANE

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
- PN-69/B-10260. Izolacje bitumiczne. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-74/B- 24622. Roztwór asfaltowy do gruntowania.
- PN-77/B – 27604. Materiały izolacji przeciwwilgociowej.
- BN- 79/6751 – 02. Materiały izolacji przeciwwilgociowej. Papa asfaltowa na tkaninie technicznej.
- BN – 88/6751 – 03. Papa asfaltowa na welonie z włókien szklanych.
- PN-79/B- 27617. Papa asfaltowa na tekturze.
- PN-58/C –96177. Przetwory naftowe. Lepik asfaltowy bez wypełniaczy stosowany na zimno.



A+ D Invest Sp. z o.o.

Wojska Polskiego 15m2

76-200 Słupsk

mobile +48662466443

8. INSTALOWANIE DRZWI I OKIEN

[dotyczące wszystkich Specyfikacji Technicznych (ST) i wszystkich Szczegółowych Specyfikacji Technicznych (SST) dla obiektów budowlanych]

Kod CPV 45421100-5

INWESTOR	Trzy Fale sp. z o.o. ul.Grunwaldzka 8A 76-200 Słupsk
STADIUM DOKUM.	Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych- BUDOWLANE
ADRES INWESTYCJI	76-200 Słupsk, działka nr: 52/41; 210; 211 obręb 1, 226301_1.0001.52/41; 226301_1.0001.210; 226301_1.0001.211
KATEGORIA BUDYNKU	V-Budynek sportu i rekreacji
DATA OPRACOWANIA	2024
ARCHITEKTURA	Główny Projektant: mgr inż. arch. Piotr Daczkowski, upr bud. nr PO/KK/133/2006 Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
	Asystent projektanta: mgr inż. arch. Krzysztof Majewski

SPIS TREŚCI

1. Wstęp
2. Materiały
3. Sprzęt
4. Transport
5. Wykonanie robót
6. Kontrola jakości
7. Obmiar robót
8. Odbiór robót
9. Podstawa płatności
10. Przepisy związane

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej SST są wymagania dotyczące wykonania i odbioru izolacji przeciw wilgociowych i przeciwwodnych fundamentów, ścian fundamentowych i dachu z zakresu robót w zadaniu:

Projekt budowy zespół saun zewnętrznych z tarasem i niezbędną infrastrukturą przy obiekcie parku wodnego Trzy Fale sp. z o.o.

1.2. Zakres stosowania SST

Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST

- Roboty przygotowawcze
- Montaż stolarki okiennej i drzwiowej
- Montaż rolet okiennych zewnętrznych typu screen

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe podano w OST pkt. 1.4.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w OST pkt.1.6. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

2. MATERIAŁY

- Wg. zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej (rys. architektury):
 - Drzwi zewnętrzne aluminiowe ewakuacyjne szer. skrzydła 105cm, wsp. $U=1,3 \text{ W}/(\text{m}^2)\text{K}$
 - Drzwi zewnętrzne aluminiowe do saun szer. skrzydła 105cm= $1,3 \text{ W}/(\text{m}^2)\text{K}$, drzwi szklane, szklenie bezpieczne, szklenie zapewniające maksymalny refleks od strony zewnętrznej (od strony środowiska)
 - WSPÓŁCZYNNIKI LUMINACJI (CIE015:2018):
 - Przepuszczalność światła (TL%)= 49 %
 - Odbicie zewnętrzne (RLe %)= 40 %
 - Wewnętrzne (Rli %)= 34 %
 - Drzwi zewnętrzne do pomieszczeń szer. 90cm= $1,3 \text{ W}/(\text{m}^2)\text{K}$
 - Drzwi wewnętrzne płycinowe szer. skrzydła 90cm
 - Okna zewnętrzne ze szkleniem zapewniające maksymalny refleks od strony zewnętrznej (od strony środowiska), zapobiegające bezpośredniemu wglądowi do pomieszczeń – trójszybowe (szyba 6mm+ramka 16mm+szyba 6mm+ ramka 16mm + szyba 4mm+4mm):
 - WSPÓŁCZYNNIKI LUMINACJI (CIE015:2018):
 - Przepuszczalność światła (TL%)= 49 %
 - Odbicie zewnętrzne (RLe %)= 40 %
 - Wewnętrzne (Rli %)= 34 %
 - WSPÓŁCZYNNIKI PRZEPUSZCZALNOŚCI ENERGII SŁONECZNEJ (EN410:2011)
 - Solar factor (g)= 0,36
 - Współczynnik zacielenia= 0,41
 - ODDAWANIE BARW (CIE015:2018)
 - Przepuszczalność (Ra)= 95,7
 - Odbicie (Ra)= 94,8
 - WSPÓŁCZYNNIKI ENERGII (EN410:2011)
 - Przepuszczalność (Te)= 28 %
 - Odbicie (Ree)= 41 %
 - Wewnętrzne (Rei)= 35 %

- Absorpcja (AE1)= 14 %
- Absorpcja (AE2)= 12 %
- Absorpcja (AE3)= 6 %
- Okno wewnętrzne z szybą do okna weneckiego
- Rolety zewnętrzne typu screen:
 - ograniczające wgląd do pomieszczeń
 - przepuszczające światło 10-50%
 - kolor rolet i kaset jasno szary
- materiały pomocnicze

3. SPRZĘT

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w OST pkt. 3. Do wykonania izolacji będzie użyty sprzęt odpowiedni do wykonywanych robót. Ilość i rodzaj i rodzaj zastosowanego sprzętu powinien być określony w projekcie organizacji robót zaakceptowanym przez inżyniera budowy.

4. TRANSPORT

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w OST pkt. 4. Do transportu służą dowolne środki transportowe zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Elementy do transportu należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem przez odpowiednie opakowanie.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1 Ogólne zasady wykonania robót podano w OST pkt. 5. Wykonanie w/w robót powinno być zgodne z kartami technicznymi stosowanych materiałów, normami i warunkami technicznymi.

5.2. Montaż stolarki

5.2.1. Przygotowanie stolarki

Przed osadzeniem stolarki należy dokładnie wymierzyć i sprawdzić wykonanie ościeży, do którego ma przylegać ościeżnica. W przypadku występujących wad w wykonaniu ościeży lub zabrudzenia powierzchni, oścież należy naprawić i oczyścić, skrzydła, ościeżnice powinny mieć usunięte wszystkie drobne wady powierzchniowe, np. pęknięcia, wyrwy.

Przed rozpoczęciem wbudowania stolarki należy dokonać przeglądu przygotowanych wyrobów sprawdzając czy:

- uszczelki są prawidłowo osadzone (np. nie są wyrwane, zanieczyszczone farbą), w ościeżnicach drzwiowych,
- okucia i zawiasy są prawidłowo osadzone, nie wykazują uszkodzeń i dobrze działają. Nie należy montować stolarki uszkodzonej, zachlapanej np. zaprawą tynkową.

5.1.2. Osadzenie stolarki Ościeżnice i skrzydła

– Podczas osadzania, ościeżnicę należy dokładnie ustawić, tak, aby była zapewniona prostopadłość stojaków z nadprożem, a w razie potrzeby, stojaki ościeżnicy należy odpowiednio rozeprzeć i zaklinować do uniknięcia deformacji. Kontrolując pion i poziom ościeżnicy oraz położenie listwy progowej należy skrócić złącza rozporowe i ostatecznie sprawdzić ustawienie.

– Wbudowanie ościeżnicy powinno być wykonywane w ten sposób, aby prostokąt powstały z krawędzi rzeczywistych znajdował się w granicach tolerancji utworzonych przez kąt największy i najmniejszy. – Odchyłki od kąta prostego należy określać przez pomiar dwóch przekątnych w świetle ościeżnicy, a różnica długości przekątnych nie powinna przekraczać 3 mm. Po osadzeniu stolarki należy sprawdzić: dokładność wykonania ościeży, która powinna odpowiadać wymogom dla robót murowych, czy szczeliny między ościeżnicą a murem wypełnione są materiałem izolacyjnym dopuszczonym do tego celu świadectwem ITB, Przed trwałym zamocowaniem należy sprawdzić ustawienie ościeżnic w pionie i poziomie.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w OST pkt. 6. Wszystkie prace izolacyjne powinny być wykonywane pod ścisłym nadzorem Technicznym, zgodnie z sztuką budowlaną, warunkami technicznymi, oraz warunkami B.H.P.

Zasady kontroli jakości powinny być zgodne z wymogami PN-88/B-10085 dla stolarki okiennej i drzwiowej. Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu: jakości elementów stolarki drzwiowej, zgodność z dokumentacją techniczną, oczyszczenie ościeży i wykonania ewentualnych ubytków w ościeżach, prawidłowość osadzenia stolarki drzwiowej, jakości i sposobu wykończenia zgodnie z projektem, prawidłowość działania elementów ruchomych i urządzeń zamykających – okucia, zamki; zgodności wymiarowej z projektem, oceny wizualnej po zamontowaniu, itd.

7. OBMIAR ROBÓT

Ogólne zasady dokonywania obmiarów robót podano w OST pkt. 7.

Jednostką obmiarową jest:

[m²] – metr kwadratowy montażu stolarki

8. ODBIÓR ROBÓT

Ogólne zasady odbiorów robót podano w OST pkt. 8. Odbiór polega na sprawdzeniu prawidłowości ich wykonania, zgodnie z dokumentacją techniczną. Odbioru prawidłowości prowadzenia prac dokonuje się po każdym etapie ich realizacji przez osoby uprawnione i potwierdza się wpisem do dziennika budowy

8.1. Odbiór osadzenia stolarki

1) przed wbudowaniem – na zgodność z aprobatą techniczną lub dokumentacją indywidualną (w zakresie rozwiązania konstrukcyjnego, zastosowanych materiałów i jakości wykonania) oraz za zgodność z zamówieniem,

2) w ramach odbioru robót ulegających zakryciu w trakcie prac budowlanych (podparcia progów, zamocowania ościeżnic, uszczelnienie luzów),

3) po wbudowaniu:

- przy wbudowywaniu stolarki nie powinno dojść do zmiany cech geometrycznych ościeżnic, uszkodzeń mechanicznych i trwałych zabrudzeń ram, szyb i okuć. Odchylenie od pionu ościeżnic nie może przekraczać 2 mm na 1 metr ościeżnicy, nie więcej jednak niż 3 mm na całą ościeżnicę,
- otwieranie i zamykanie skrzydeł powinno odbywać się bez zacięć,
- otwarte skrzydła stolarki nie mogą samoczynnie (pod własnym ciężarem) dalej się otwierać lub zamykać,
- zamknięte skrzydła powinny dolegać do ościeżnicy równomiernie wszystkimi narożnikami,
- zamknięte skrzydła drzwi nie powinny przy poruszaniu za klamkę wykazywać żadnych luzów, ruch skrzydła przy otwieraniu i zamykaniu drzwi powinien być płynny, bez zahamowań i zaczepiania skrzydła o ościeżnicę. Działanie ruchomych elementów okuć powinno przebiegać bez zacięć. Uszczelka przylgowa powinna ściśle przylegać do płaszczyzny skrzydła drzwiowego na całym obwodzie.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w OST pkt. 9.

Zasady rozliczania i płatności za wykonane roboty określa umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Cena jednostkowa obejmuje:

- prace pomiarowe i technologiczne,
- zakup i dowóz materiałów,
- wykonanie elementów robót,
- kontrolę prawidłowości wykonanych robót.

10. PRZEPISY I DOKUMENTY ZWIĄZANE

- PN-B-91000:1996 Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Terminologia.
- PN-88/B-10085/Az3:2001 Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania.
- PN-EN-13165:2003 Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie. Wyroby ze sztywnej pianki poliuretanowej (PUR) produkowane fabrycznie. Specyfikacje.
- PN-EN-1303:1998 Okucia budowlane. Wkładki bębnekowe do zamków. Wymagania i metody badań.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót montażowych. Roboty ogólnobudowlane (aktualne obowiązujące). Instrukcje techniczne producenta zastosowanych materiałów.



A+ D Invest Sp. z o.o.

Wojska Polskiego 15m2

76-200 Słupsk

mobile +48662466443

9. IZOLACJA CIEPLNA

[dotyczące wszystkich Specyfikacji Technicznych (ST) i wszystkich Szczegółowych Specyfikacji Technicznych (SST) dla obiektów budowlanych]

Kod CPV 45321000-3

INWESTOR	Trzy Fale sp. z o.o. ul.Grunwaldzka 8A 76-200 Słupsk
STADIUM DOKUM.	Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych- BUDOWLANE
ADRES INWESTYCJI	76-200 Słupsk, działka nr: 52/41; 210; 211 obręb 1, 226301_1.0001.52/41; 226301_1.0001.210; 226301_1.0001.211
KATEGORIA BUDYNKU	V-Budynek sportu i rekreacji
DATA OPRACOWANIA	2024
ARCHITEKTURA	Główny Projektant: mgr inż. arch. Piotr Daczkowski, upr bud. nr PO/KK/133/2006 Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
	Asystent projektanta: mgr inż. arch. Krzysztof Majewski

SPIS TREŚCI

1. Wstęp
2. Materiały
3. Sprzęt
4. Transport
5. Wykonanie robót
6. Kontrola jakości
7. Obmiar robót
8. Odbiór robót
9. Podstawa płatności
10. Przepisy związane

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej SST są wymagania dotyczące wykonania i odbioru izolacji termicznych fundamentów, izolacji termicznych podłóg na gruncie i izolacji termicznych dachu z zakresu robót w zadaniu:

Projekt budowy zespół saun zewnętrznych z tarasem i niezbędną infrastrukturą przy obiekcie parku wodnego Trzy Fale sp. z o.o.

1.2. Zakres stosowania SST

Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST

- Roboty obejmują wykonanie izolacji termicznych dla:
 - ścian fundamentowych
 - płyty fundamentowej budynku saun
 - ścian zewnętrznych budynku saun (ściana wentylowana)
 - stropodachu i attyki budynku saun
- Wykonanie dodatkowej izolacji termicznej ścian od strony wnętrza pomieszczeń saun
- Wypełnienie przestrzeni ław saun styropianem

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe podano w OST pkt. 1.4.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w OST pkt. 1.6. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

2. MATERIAŁY

- Styrodur XPS 500—10cm
- Styropian EPS 100 podłogowy
 - gr. 10cm
 - wsp. ($\lambda=0,036$)
- Styropapa - Płyty styropianowe EPS 100 oklejane papą asfaltową podkładową na welonie z włókien szklanych o gramaturze 100g/m² za pomocą kleju poliuretanowego. Papa wystaje poza krawędzie płyty styropianowej tworząc zakłady wzdłuż jednego boku na długości i szerokości.
 - gr. 25cm
 - wsp. ($\lambda=0,036$)
- Wełna mineralna
 - gr. 15cm
 - wsp. ($\lambda=0,036$)
- Wełna mineralna (wewnątrz)
 - gr. 5cm
 - wsp. ($\lambda=0,036$)
- Wełna mineralna (sufity podwieszane)
 - gr. 10cm
 - wsp. ($\lambda=0,036$)
- membrana paroprzepuszczalna (wiatroizolacja)
- folia paroizolacyjna:
 - wielowarstwowy laminat papieru krafliner (naturalnie brązowego) i folii aluminiowej
 - stosowana do izolacji przeciwilgociowych w saunach
 - Gramatura: 120g/m²
- taśmy aluminiowe do uszczelnień folii paroizolacyjnej saunowej

- materiały pomocnicze
- Folia PE

3. SPRZĘT

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w OST pkt. 3. Do wykonania izolacji termicznych będzie użyty sprzęt odpowiedni do wykonywanych robót. Ilość i rodzaj i rodzaj zastosowanego sprzętu powinien być określony w projekcie organizacji robót zaakceptowanym przez inżyniera budowy.

4. TRANSPORT

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w OST pkt. 4. Do transportu służą dowolne środki transportowe zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Materiały powinny być transportowane i składowane w warunkach uniemożliwiających jego zawilgocenie oraz uszkodzenie mechaniczne.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1 Ogólne zasady wykonania robót podano w OST pkt. 5. Wykonanie w/w robót powinno być zgodne z kartami technicznymi stosowanych materiałów, normami i warunkami technicznymi.

5.1.1. Zakres wykonywania robót

a) przygotowanie powierzchni: Pokrywana powierzchnia musi być oczyszczona, sucha bez pyłu i zanieczyszczeń. Należy usunąć wszystkie luźne części i substancje zakłócające wiązanie, takie jak pyły, oleje, tłuszcze, resztki środków pielęgnacyjnych i związanych z szalunkiem itd. Zagłębienia i małe uszkodzenia należy wyrównać, a większe ubytki wypełnić. Powierzchnie przeznaczone do wykonania izolacji powinny odpowiadać zaleceniom podanym w kartach technicznych Producenta i aprobaty technicznych odnośnie: – wytrzymałości podłoża na odrywanie (minimum 1,5 MPa), – temperatury podłoża, – wilgotności podłoża (maksimum 4%) -chyba, że materiał jest przeznaczony do układania na podłoża o większej wilgotności.

b) wykonanie warstwy izolacyjnej

Prace związane z wykonaniem izolacji winny być prowadzone z zachowaniem wymagań dokumentacji projektowej, odpowiednich norm, kart technicznych i aprobat technicznych. Przy układaniu poszczególnych warstw izolacji należy przestrzegać zalecanych przez Producenta zakresów temperatur otoczenia i podłoża oraz wilgotności podłoża i powietrza. Podłoże oraz każda ułożona warstwa izolacji powinna być odebrana przez Inspektora Nadzoru. Przystąpienie do kolejnych etapów robót może nastąpić po dokonaniu odpowiedniego wpisu przez Inspektora Nadzoru do Dziennika Budowy.

5.2. Układanie płyt – pow. pionowe (ściany fundamentowe)

5.2.1. Styropian ekstrudowany. Krawędź płyt na całym obwodzie ukształtowana jest w taki sposób, że płyty zachodzą na siebie, tak więc unika się powstawania mostków termicznych. Instalując płyty na ścianę piwnicy układa się je pionowo lub poziomo na wzór muru. Złącza płyt są ściśle dopasowane. Niebieskie płyty izolacyjne przykleja się do zabezpieczonej hydroizolacją zewnętrzną ścian piwnicy bezrozpuszczalnikowym klejem bitumicznym na zimno. Klej nakłada się punktowo na płytę (około sześciu punktów na jednej płycie). Spoina stanowi tylko tymczasowe zamocowanie, gdyż płyty izolacyjne są przyciskane do ściany przez zewnętrzną warstwę ściany trójwarstwowej. Następnie wykopy są zasypywane, a warstwy ziemi zagęszczane. Płyty ze styropianu ekstrudowanego muszą opierać się na mocnej podstawie na odsadźce fundamentu, która będzie zabezpieczać płyty przed odsuwaniem się w dół. Płyty można ciąć standardowymi narzędziami budowlanymi (piły ręczne, piły elektryczne lub urządzenia do cięcia gorącym drutem)

5.3. Obsypanie

Zaizolowane powierzchnie fundamentów i ścian winny zostać obsypane materiałem odpowiedniej frakcji zgodnie z rozwiązaniami szczegółowymi przyjętymi w Dokumentacji Projektowej.

5.4. Układanie płyt – pow. poziome

Przed przystąpieniem do montażu płyt ze styropianu należy sprawdzić stan podłoża. Podłoże powinno być płaskie i suche, w przeciwnym razie należy je wyrównać.

W podłożu na gruncie zalecana jest warstwa rozdzielająca w postaci folii PE. Na styku stropu ze ścianą stosuje się taśmy dylatacyjne.

Układanie płyt rozpoczyna się w narożniku. Pierwszy rząd płyt należy układać od ściany dociskając je do taśm dylatacyjnych. Kolejne rzędy płyt należy układać „na cegielkę” unikając krzyżowania się styków płyt. Po ułożeniu izolacji cieplnej, płyty należy przykryć folią PE o grubości min 0,2mm. Folia

zabezpiecza płyty izolacyjne przed wilgocią i przed penetrowaniem wylewki w głąb podkładu termicznego.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w OST pkt. 6. Wszystkie prace izolacyjne powinny być wykonywane pod ścisłym nadzorem Technicznym, zgodnie z sztuką budowlaną, warunkami technicznymi, oraz warunkami B.H.P.

7. OBMIAR ROBÓT

Ogólne zasady dokonywania obmiarów robót podano w OST pkt. 7.

Jednostką obmiarową jest:

[m²] – metr kwadratowy izolowanej płaszczyzny

8. ODBIÓR ROBÓT

Ogólne zasady odbiorów robót podano w OST pkt. 8. Odbiór wykonania izolacji polega na sprawdzeniu prawidłowości ich wykonania, zgodnie z dokumentacją techniczną. Odbioru prawidłowości prowadzenia prac dokonuje się po każdym etapie ich realizacji przez osoby uprawnione i potwierdza się wpisem do dziennika budowy

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w OST pkt. 9.

Zasady rozliczania i płatności za wykonane roboty określa umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Cena jednostkowa obejmuje:

- prace pomiarowe i technologiczne,
- zakup i dowóz materiałów,
- wykonanie elementów robót,
- kontrolę prawidłowości wykonanych robót.

10. PRZEPISY I DOKUMENTY ZWIĄZANE

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.



A+ D Invest Sp. z o.o.

Wojska Polskiego 15m2

76-200 Słupsk

mobile +48662466443

10. WYKONYWANIE POKRYĆ I KONSTRUKCJI DACHOWYCH ORAZ PODOBNE ROBOTY

[dotyczące wszystkich Specyfikacji Technicznych (ST) i wszystkich Szczegółowych Specyfikacji Technicznych (SST) dla obiektów budowlanych]

Kod CPV 45261000-4

INWESTOR	Trzy Fale sp. z. o.o. ul.Grunwaldzka 8A 76-200 Słupsk
STADIUM DOKUM.	Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych- BUDOWLANE
ADRES INWESTYCJI	76-200 Słupsk, działka nr: 52/41; 210; 211 obręb 1, 226301_1.0001.52/41; 226301_1.0001.210; 226301_1.0001.211
KATEGORIA BUDYNKU	V-Budynek sportu i rekreacji
DATA OPRACOWANIA	2024
ARCHITEKTURA	Główny Projektant: mgr inż. arch. Piotr Daczkowski, upr bud. nr PO/KK/133/2006 Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
	Asystent projektanta: mgr inż. arch. Krzysztof Majewski

SPIS TREŚCI

1. Wstęp
2. Materiały
3. Sprzęt
4. Transport
5. Wykonanie robót
6. Kontrola jakości
7. Obmiar robót
8. Odbiór robót
9. Podstawa płatności
10. Przepisy związane

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej SST są wymagania dotyczące wykonania i odbioru podkonstrukcji dachowej z blachy trapezowej i obróbek blacharskich z zakresu robót w zadaniu:

Projekt budowy zespół saun zewnętrznych z tarasem i niezbędną infrastrukturą przy obiekcie parku wodnego Trzy Fale sp. z o.o.

1.2. Zakres stosowania SST

Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST

- Stropodach budynku saun:
 - Roboty przygotowawcze
 - Wbudowanie pokrycia stropodachu z papy termozgrzewalnej
 - Montaż do podkonstrukcji attyki wzmocnienia pod obróbkę blacharską attyki
 - Montaż obróbek blacharskich attyki
 - Montaż rur spustowych i rynien
- Dach baru zewnętrznego:
 - Roboty przygotowawcze
 - Budowa konstrukcji drewnianej, murłat, ścian, krokwi, płatwi, dachu drewnianego płaskiego
 - Wbudowanie pełnego pokrycia drewnianego
 - Wbudowanie pokkrycia stropodachu z papy termozgrzewalnej
 - Montaż belek czołowych i kapinosów
 - Montaż belek bocznych drewnianych/ attyk
 - Montaż obróbek blacharskich attyki
 - Montaż rur spustowych i rynien

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe podano w OST pkt. 1.4.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w OST pkt. 1.6. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

2. MATERIAŁY

- papa termozgrzewalna
 - podkładowa gr. 4mm
 - nawierzchniowa gr. 5,2mm
- Elementy pomocnicze do montażu papy
 - lepek asfaltowy
- Blacha do obróbek blacharskich
 - Gr. 0,7mm,
 - Blacha stalowa ocynkowana obustronnie
- Rura spustowa
 - Systemowa stalowa fi 8, 10, 15cm
- Konstrukcja wiaty drewnianej (baru zewn.):
 - Tarcica klejona GL24 o wilgotności 12%.
 - łączniki LK
 - wkręty 55/3,5
 - płyty OSBIII gr 22mm (dach)
 - płyty OSB III gr 18mm (ściany)

3. SPRZĘT

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w OST pkt. 3. Do wykonania montażu podkonstrukcji dachu będzie użyty sprzęt odpowiedni do wykonywanych robót. Ilość i rodzaj i rodzaj zastosowanego

sprzętu powinien być określony w projekcie organizacji robót zaakceptowanym przez inżyniera budowy.

4. TRANSPORT

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w OST pkt. 4. Do transportu służą dowolne środki transportowe zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Materiały powinny być transportowane i składowane w warunkach uniemożliwiających jego zawilgocenie oraz uszkodzenie mechaniczne.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1 Ogólne zasady wykonania robót podano w OST pkt. 5. Wykonanie w/w robót powinno być zgodne z kartami technicznymi stosowanych materiałów, normami i warunkami technicznymi.

5.2. Podkład pod pokrycie papą:

Do wykonania pokryć dachowych można przystąpić:

- po sprawdzeniu zgodności wykonania podłoża i podkładu z dokumentacją projektową oraz wymaganiami szczegółowymi dla danego rodzaju podłoża,
- po zakończeniu robót budowlanych wykonanych na powierzchni połaci, na przykład tynkowaniu kominów wyprowadzaniu wywiewek kanalizacyjnych, tynkowaniu powierzchni pionowych, na które będą wyprowadzane (wywijane) warstwy pokrycia papowego, osadzeniu listew lub klocków do mocowania obróbek blacharskich, uchwytów rynnowych (rynhaków) itp., z wyjątkiem robót, które ze względów technologicznych powinny być wykonane w trakcie układania pokrycia papowego lub po jego całkowitym zakończeniu,
- po sprawdzeniu zgodności z dokumentacją projektową materiałów pokrywczych i sprzętu do wykonywania pokryć papowych.

Roboty pokrywcze powinny być wykonywane w sposób i zgodnie z wymaganiami podanymi w normie, z tym że:

- Pokrycia papowe należy wykonywać w porze suchej, przy temperaturze powyżej 5°C.
- Na połaciach o nachyleniu mniejszym niż 20% papę układa się pasami równoległymi do okapu, a przy nachyleniu połaci powyżej 20% - pasami prostopadłymi do okapu.
- Przy pochyleniu połaci powyżej 30% arkusze papy powinny być przerzucone przez kalenicę i zamocowane mechanicznie.
- Szerokość zakładów arkuszy papy w każdej warstwie powinna wynosić co najmniej 10 cm; należy je wykonywać zgodnie z kierunkiem spadku połaci.
- Zakłady każdej następnej warstwy papy powinny być przesunięte względem zakładów warstwy spodniej odpowiednio: przy kryciu dwuwarstwowym o 1/2 szerokości arkusza, przy trzywarstwowym - o 1/3 szerokości arkusza.
- W pokryciach układanych bezpośrednio na izolacji termicznej jedna z warstw powinna być wykonana z papy na tkaninie szklanej lub włókninie poliestrowej.
- W miejscach załamania powierzchni połaci dachowej i w korytach odwadniających pokrycie należy wzmocnić, układając pod pierwszą warstwę pokrycia dodatkową warstwę papy.
- W przypadku przyklejania pap do podłoża z płyt izolacji termicznej należy stosować wyłącznie lepek asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco. W pokryciach papowych wielowarstwowych przyklejanych do podłoża betonowego można stosować do klejenia warstw górnych lepek na zimno. Stosowanie lepek w odwrotnej kolejności jest niedopuszczalne.
- Temperatura lepiku stosowanego na gorąco w chwili użycia powinna wynosić: od 160°C do 180°C dla lepiku asfaltowego, od 120°C do 130°C dla lepiku jak wyżej, lecz stosowanego na podłoże ze styropianu.
- Przy przyklejaniu pap lepikiem asfaltowym na zimno należy przestrzegać odparowania rozpuszczalników zawartych w warstwie rozprowadzonego lepiku. Okres odparowywania rozpuszczalników zależy od warunków atmosferycznych i wynosi od ~30 min. w okresie upalnego lata do ~2 godz. i więcej w okresach, gdy temperatura zewnętrzna osiąga ~10°C. Przy temperaturze poniżej 10°C zabrania się wykonywania pokryć dachowych z zastosowaniem lepek asfaltowych na zimno.
- Pokrycia papowe powinny być dylatowane w tych samych miejscach i płaszczyznach, w których wykonano dylatacje konstrukcji budynku lub dylatacje z sąsiednim budynkiem.
- Papa przed użyciem powinna być przez 24 godz. przechowywana w temperaturze nie niższej niż 18°C, a następnie rozwinięta z rolki i ułożona na płaskim podłożu w celu rozprostowania, aby uniknąć tworzenia się garbów po ułożeniu jej na dachu. Bezpośrednio przed ułożeniem papa może być luźna zwinięta w rolkę i rozwijana z niej w trakcie przyklejania. Nie dotyczy to przypadków, gdy muszą być smarowane lepikiem zarówno podłoże, jak i spodnia warstwa przyklejanej papy.
- Wierzchnia warstwa pokrycia powinna być zabezpieczona warstwą ochronną przed nadmiernym działaniem promieniowania słonecznego. W pokryciach papowych funkcję tę spełnia posypka

papowanianiesiona fabrycznie na papę wierzchniego krycia. Na powłokach asfaltowych bezspoinowych warstwa ochronna może być wykonana z posypki mineralnej lub jako powłoka odblaskowa z masy asfaltowoaluminowej lub innej masy mającej aprobatę techniczną.

- Krycie dachów papą powinno być wykonywane od okapu w kierunku kalenicy.
- Pokrycia papowe z zastosowaniem lepiku asfaltowego na zimno mogą być wykonywane tylko na podłożach betonowych lub z zaprawy cementowej. Nie dopuszcza się klejenia pap lepikiem asfaltowym na zimno na podłożach z płyt izolacji termicznej, styropianu, wełny mineralnej itp. Odstępstwo od tego wymagania jest możliwe jedynie w przypadku oceny lepiku na zimno jako przydatnego do zakresu zastosowania zapisanego w aprobacie technicznej.
- Na podłożach z płyt izolacji termicznej na pierwszą warstwę pokrycia należy zastosować papę o zwiększonej wytrzymałości na rozrywanie i przedziurawienie – odpowiadającą wymaganiom dla papy asfaltowej na tkaninie technicznej.

5.3. Pokrycia papami asfaltowymi

Pokrycie dwuwarstwowe z papy asfaltowej zgrzewalnej

Pokrycie z dwóch warstw papy asfaltowej zgrzewalnej może być wykonywane na połaciach dachowych o pochyleniu zgodnym z podanym w normie PN-B-02361:1999, tzn. od 1 % do 20% na podłożu betonowym. Papa asfaltowa zgrzewalna jest przeznaczona do przyklejania do podłoża oraz sklejania dwóch jej warstw metodą zgrzewania, tj. przez podgrzewanie spodniej powierzchni papy płomieniem palnika gazowego do momentu nadtopienia masy powłokowej. Przy przyklejaniu pap zgrzewalnych za pomocą palnika na gaz propan-butan należy przestrzegać następujących zasad:

- palnik powinien być ustawiony w taki sposób, aby jednocześnie podgrzewał podłoże i wstęgę papy od strony przekładki antyadhezyjnej. Jedynym wyjątkiem jest klejenie papy na powierzchni płyty warstwowej z rdzeniem styropianowym, kiedy nie dopuszcza się ogrzewania podłoża,
- w celu uniknięcia zniszczenia papy działanie płomienia powinno być krótkotrwałe, a płomień palnika powinien być ciągle przemieszczany w miarę nadtapiania masy powłokowej,
- niedopuszczalne jest miejscowe nagrzewanie papy, prowadzące do nadmiernego spływu masy asfaltowej lub jej zapalenia,
- fragment wstęgi papy z nadtopioną powłoką asfaltową należy natychmiast docisnąć do ogrzewanego podłoża wałkiem o długości równej szerokości pasma papy. Wstęga papy powinna być bez dziur i załamań, o równych krawędziach;
- Powierzchnia papy nie powinna mieć widocznych plam asfaltu;
- Przy rozwijaniu rolki niedopuszczalne są uszkodzenia powstałe na skutek sklejenia się papy;
- Dopuszcza się naderwanie na krawędziach wstęgi papy w kierunku poprzecznym nie dłuższa niż 30 mm, nie więcej niż w 3 miejscach na każde 10 m długości papy;
- Papa po rozerwaniu i rozwarstwieniu powinna mieć jednolite ciemnobrunatne rozbarwienie;

5.3. Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej o grubości od 0,5 mm do 0,6mm. Kolor blachy zgodny z kolorystyką. Obróbki można wykonywać o każdej porze roku, lecz w temperaturze nie niższej od - 15°C. Robót nie można wykonywać na oblodzonych podłożach. Przy wykonywaniu obróbek blacharskich należy pamiętać o konieczności zachowania dylatacji. Dylatacje konstrukcyjne powinny być zabezpieczone w sposób umożliwiający przeniesienie ruchów poziomych i pionowych w taki sposób, aby następował szybki odpływ wody z obszaru dylatacji. Obróbki gzymsów i parapetów zaokiennych z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej powinny być: – wykonane z pojedynczych członów odpowiadających długości arkusza blachy i składane w elementy wieloczłonowe, – łączone w złączach poziomych na zakład szerokości 50 mm; złącza powinny być szczelne na całej długości, – mocowane kołkami rozporowymi o rozstawie nie większym niż 15 cm.

5.4. Urządzenia do odprowadzania wód opadowych

- W dachach (stropodachach) z odwodnieniem zewnętrznym w warstwach przekrycia powinny być osadzone uchwyty rynnowe (rynhaki) o wyregulowanym spadku podłużnym.
- Wpusty dachowe powinny być usytuowane w najniższych miejscach koryta. Niedopuszczalne jest sytuowanie wpustów dachowych w odległości mniejszej niż 0,5 m od elementów ponaddachowych.
- Wloty wpustów dachowych powinny być zabezpieczone specjalnymi kołpakami ochronnymi nałożonymi na wpust przed możliwością zanieczyszczenia liśćmi lub innymi elementami mogącymi stać się przyczyną niedrożności rur spustowych.
- Przekroje poprzeczne rynien dachowych, rur spustowych i wpustów dachowych powinny być dostosowane do wielkości odwadnianych powierzchni dachu (stropodachu)

- Rynny i rury spustowe z blachy powinny odpowiadać wymaganiom podanym w PN-EN 612:1999, uchwyty zaś do rynien i rur spustowych wymaganiom PN-EN 1462:2001, PN-B-94701:1999 i PN-B-94702:1999
- Rynny z blachy stalowej powlekanej powinny być: wykonane z pojedynczych członów odpowiadających długości arkusza blachy i składany w elementy wieloczłonowe, łączone w złączach poziomych na zakład szerokości 40 mm; złącza powinny być lutowane na całej długości, mocowane do uchwyty, rozstawionych w odstępach nie większych niż 50 cm, rynny powinny mieć wlutowane wpusty do rur spustowych.
- Rury spustowe z blachy stalowej powlekanej powinny być: wykonane z pojedynczych członów odpowiadających długości arkusza blachy i składane w elementy wieloczłonowe, łączone w złączach pionowych na rąbek pojedynczy leżący, a w złączach poziomych na zakład szerokości 40 mm; złącza powinny być lutowane na całej długości, mocowane do ścian uchwyty, rozstawionymi w odstępach nie większych niż 3 m w sposób trwały przez wbicie trzpienia w spoiny muru lub osadzenie w zaprawie cementowej w wykutych gniazdach, rury spustowe odprowadzające wodę do kanalizacji powinny być wpuszczone do rury żeliwnej na głębokość kielicha.

5.5. Konstrukcja drewniana baru zewnętrznego i strefy cafe:

- Konstrukcja wybudowana na podstawie projektu technicznego konstrukcji i projektu architektonicznego, z zachowaniem sztuki budowlanej, ciesielskiej i dekarzkiej

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w OST pkt. 6. Wszystkie wykończeniowe posadzek izolacyjne powinny być wykonywane pod ścisłym nadzorem Technicznym, zgodnie z sztuką budowlaną, warunkami technicznymi, oraz warunkami B.H.P.

7. OBMIAR ROBÓT

Ogólne zasady dokonywania obmiarów robót podano w OST pkt. 7.

Jednostką obmiarową jest:

[m²] – metr kwadratowy wykończonej płaszczyzny

dla robót – Rynny i rury spustowe – 1 m wykonanych rynien lub rur spustowych.

8. ODBIÓR ROBÓT

Ogólne zasady odbiorów robót podano w OST pkt. 8. Roboty podlegają zasadom odbiorów robót zanikających. Roboty pokrywcze, jako roboty zanikające, wymagają odbiorów częściowych. Badania w czasie odbioru częściowego należy przeprowadzać dla tych robót, do których dostęp później jest niemożliwy lub utrudniony. Odbiór częściowy powinien obejmować sprawdzenie:

- jakości zastosowanych materiałów
- dokładności wykonania poszczególnych warstw pokrycia,
- dokładności wykonania obróbek blacharskich i ich połączenia z pokryciem.

Dokonanie odbioru częściowego powinno być potwierdzone wpisem do dziennika budowy.

Badania końcowe pokrycia należy przeprowadzać po zakończeniu robót, po deszczu. Podstawę do odbioru robót pokrywczych stanowią następujące dokumenty: dokumentacja techniczna, dziennik budowy z zapisem stwierdzającym odbiór częściowy podłoża oraz poszczególnych warstw lub fragmentów pokrycia, zapisy dotyczące wykonywania robót pokrywczych i rodzaju zastosowanych materiałów, protokoły odbioru materiałów i wyrobów. Odbiór końcowy polega na dokładnym sprawdzeniu stanu wykonanego pokrycia i obróbek blacharskich i połączenia ich z urządzeniami odwadniającymi, a także wykonania na pokryciu ewentualnych zabezpieczeń eksploatacyjnych.

Odbiór obróbek blacharskich powinien obejmować: sprawdzenie prawidłowości połączeń poziomych i pionowych, sprawdzenie mocowania elementów.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w OST pkt. 9.

Zasady rozliczania i płatności za wykonane roboty określa umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Cena jednostkowa obejmuje:

- prace pomiarowe i technologiczne,
- zakup i dowóz materiałów,

- wykonanie elementów robót,
- kontrolę prawidłowości wykonanych robót.

10. PRZEPISY I DOKUMENTY ZWIĄZANE

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
- PN-B-02361:1999 Pochylenia połaci dachowych.
- PN-B-24620:1998 Lepiki, masy i roztwory asfaltowe stosowane na zimno.
- PN-74/B-24620 Lepik asfaltowy stosowany na zimno.
- PN-74/B-24622 Roztwór asfaltowy do gruntowania.
- PN-B-27620:1998 Papa asfaltowa na welonie szklanym.
- PN-B-27621:1998 Papa asfaltowa podkładowa na włókninie przeszywanej.
- PN-89/B-27617 Papa asfaltowa na tekturze budowlanej.
- PN-80/B-10240 Pokrycia dachowe z papy i powłok asfaltowych. Wymagania przy odbiorze.
- PN-B-94701:1999 Dachy. Uchwyty stalowe ocynkowane do rur spustowych okrągłych.
- PN-EN 1462:2001 Uchwyty do rynien okapowych. Wymagania i badania.
- PN-EN 612:1999 Rynny dachowe i rury spustowe z blachy. Definicje, podział i wymagania.
- PN-B-94702:1999 Dach. Uchwyty stalowe ocynkowane do rynien półokrągłych.



A+ D Invest Sp. z o.o.

Wojska Polskiego 15m2

76-200 Słupsk

mobile +48662466443

11. WYKŁADANIE ŚCIAN

[dotyczące wszystkich Specyfikacji Technicznych (ST) i wszystkich Szczegółowych Specyfikacji Technicznych (SST) dla obiektów budowlanych]

Kod CPV 45432210-9

INWESTOR	Trzy Fale sp. z. o.o. ul.Grunwaldzka 8A 76-200 Słupsk
STADIUM DOKUM.	Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych- BUDOWLANE
ADRES INWESTYCJI	76-200 Słupsk, działka nr: 52/41; 210; 211 obręb 1, 226301_1.0001.52/41; 226301_1.0001.210; 226301_1.0001.211
KATEGORIA BUDYNKU	V-Budynek sportu i rekreacji
DATA OPRACOWANIA	2024
ARCHITEKTURA	Główny Projektant: mgr inż. arch. Piotr Daczkowski, upr bud. nr PO/KK/133/2006 Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
	Asystent projektanta: mgr inż. arch. Krzysztof Majewski

SPIS TREŚCI

1. Wstęp
2. Materiały
3. Sprzęt
4. Transport
5. Wykonanie robót
6. Kontrola jakości
7. Obmiar robót
8. Odbiór robót
9. Podstawa płatności
10. Przepisy związane

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej SST są wymagania dotyczące wykonania i odbioru obudów ścian z zakresu robót w zadaniu:

Projekt budowy zespół saun zewnętrznych z tarasem i niezbędną infrastrukturą przy obiekcie parku wodnego Trzy Fale sp. z o.o.

1.2. Zakres stosowania SST

Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST

- Wykonanie obudów ściany S1* z płyt cementowo włóknowych (jako powierzchnia ekranu w pomieszczeniu sauny)
- Wykonanie obudów g-k ścianek działowych w pomieszczeniu DJ i technicznym (S5)
- Wykonanie obudowy ściany baru zewnętrznego

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe podano w OST pkt. 1.4.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w OST pkt.1.6. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

Przy wykonywaniu okładzin z płyt gipsowo-kartonowych należy przestrzegać zasad podanych w normie PN72/B-1 0122 „Roboty okładzinowe. Suche tynki: Wymagania i badania przy odbiorze”.

2. MATERIAŁY

2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskiwania i składowania podano w ST „Wymagania ogólne”

- Płyty gipsowo-kartonowe powinny odpowiadać wymaganiom określonych w normie PN-B-79405

- wymagania dla płyt gipsowo-kartonowych Warunki techniczne dla płyt gipsowo-kartonowych: „Prawa” strona płyty gipsowo-kartonowej pełni rolę jej lica i po zamontowaniu skierowana jest do wnętrza pomieszczenia. Strona „lewa” płyty (niewidoczna po zamontowaniu) posiada nadruk z symbolem producenta oraz zakładkowe połączenia kartonu

Tabela 1

Lp.	Wymagania	GKB zwykła	GKF ognioodpor na	GKBI wodoodporna	GKFI wodo- i ognioodpo rna
1	2	3	4	5	6
1.	Powierzchnia	równa, gładka, bez uszkodzeń kartonu, narożników i krawędzi			
2.	Przyczepność kartonu do rdzenia gipsowego	karton powinien być złączony z rdzeniem gipsowym w taki sposób, aby przy odrywaniu ręką rwał się, nie powodując odklejania się od rdzenia			
3.	Wymiary i tolerancje [mm]	grubość	9,5±0,5; 12,5±0,5; 15±0,5; >=18±0,5		

Tabela 2

Grubość nominalna płyty gipsowej [mm]	Odległość podpór I [mm]	PRÓBA ZGINANIA		
		Obciążenie niszczące [N]		Ugięcie [mm]
		Prostopadle do kierunku włókien kartonu	Równolegle do kierunku włókien kartonu	Prostopadle do kierunku włókien kartonu
9,5	380	450	150	-
12,5	500	600	180	0,8
15,0	600	600	180	0,8
>18,0	720	500	-	-

- Woda

Do przygotowania zaczynu gipsowego i skrapiania podłoża stosować można wodę odpowiadającą wymaganiom normy PN-B-32250. Woda do celów budowlanych. Bez badań laboratoryjnych można stosować wodociągową wodę pitną. Niedozwolone jest użycie wód ściekowych, kanalizacyjnych, bagiennych oraz wód zawierających tłuszcze organiczne, oleje i muł.

- Piasek

Piasek powinien spełniać wymagania normy PN-79/B-0671 1. Kruszywa mineralne. Piaski do zapraw budowlanych, a w szczególności: nie zawierać domieszek organicznych, mieć frakcje różnych wymiarów: piasek drobnoziarnisty 0,25-0,5 mm, piasek średnio ziarnisty 0,5-1,0 mm. Stosowany do zaczynu piasek powinien być drobnoziarnisty i przechodzić całkowicie przez sito o prześwicie 0,5 mm.

- Wkręty do płyt g-k
 - Systemowe, zgodne z wytycznymi producenta i rodzaju systemu
- Taśmy
 - Systemowe, zgodne z wytycznymi producenta i rodzaju systemu
- Profile aluminiowe systemowe
- Płyty cementowo włóknowe:
 - typ NT kategoria B do pomieszczeń mokrych do zastosowań wewnątrz
 - gr. 12,5mm
 - Odporna na działanie pleśni i mikroorganizmów.
 - Stabilna i wytrzymała – wysoka wytrzymałość mechaniczna, odporna na zginanie, uderzenia, ścieranie
- Wkręty, kotwy i profile do systemu płyt cementowo włóknowych do pomieszczeń mokrych
- systemowe kleje i taśmy do łączeń płyt cementowo włóknowych do pomieszczeń mokrych
- systemowa masa szpachlowa polimerowa do pomieszczeń mokrych
- Folia paroizolacyjna
- Płyty OSB III wodoodporne, gr 18mm

3. SPRZĘT

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w OST pkt. 3. Do wykonania izolacji ścian fundamentowych i fundamentów będzie użyty sprzęt odpowiedni do wykonywanych robót. Ilość i rodzaj i rodzaj zastosowanego sprzętu powinien być określony w projekcie organizacji robót zaakceptowanym przez inżyniera budowy.

4. TRANSPORT

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w OST pkt. 4. Do transportu służą dowolne środki transportowe zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Materiały powinny być transportowane i składowane w warunkach uniemożliwiających jego zawilgocenie oraz uszkodzenie mechaniczne.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1 Ogólne zasady wykonania robót podano w OST pkt. 5. Wykonanie w/w robót powinno być zgodne z kartami technicznymi stosowanych materiałów, normami i warunkami technicznymi.

5.2. Montaż okładzin/ ścian działowych z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie stalowym.

- Wytrasowanie miejsc montażu.
- Zamocowanie profilowanych kształowników stalowych typu U do stropów i podłóg przez np. przyszlizenie kołkami stalowymi.
- Zamocowanie słupków z kształowników profilowanych typu C do listew poziomych.
- Przymocowanie płyt gipsowo-kartonowych do rusztu za pomocą wkrętów.
- Przygotowanie zaprawy z gipsu szpachlowego.
- Szpachlowanie połączeń płyt i styków ze ścianami i stropem.
- Zabezpieczenie spoin taśmą papierową (tylko dla warstw wierzchnich).
- Szpachlowanie i cyklinowanie wykańczające.

5.3 Montaż okładzin z płyt cementowo włóknowych

- Po określeniu płaszczyzny zabudowy (odległość maks. 125 mm), należy odznaczyć za pomocą sznura traserskiego linie, wzdłuż których przebiegać będą profile UD (podłoga i strop).
- Profile montuje się za pomocą odpowiednich kotew (np. kołków szybkiego montażu).
- Należy wyznaczyć pionowe linie, wzdłuż których zamocowane zostaną uchwyty ES (lub uchwyt elastyczny).
- W celu określenia punktów montażu łączników, wyznacza się co 1200mm linie poziome. Uchwyty ES* montujemy za pomocą odpowiednich kotew.
- Profile pionowe CD przycina się na długość mniejszą o ok. 10mm od wysokości pomieszczenia i wkłada się w zamocowane profile UD i uchwyt ES.
- Za pomocą wkrętów "pchelek" przykręca się profile do uchwytów ES. Po każdej stronie profile powinny być po dwa wkręty. Wystające końce uchwytów ES odgina się pod o kąt 90 tak, aby nie wystawały ponad lico profilu. Przed przystąpieniem do przykręcania płyt należy sprawdzić za pomocą długiej łąty, czy płaszczyzna zabudowy jest równa.
- W narożach należy tak zamocować profile CD, aby prawidłowo wspierały krawędzie płyt przylegających.
- Płytę należy mocować za pomocą wkrętów systemowych w odległości maks. 300mm między wkrętami (co 200 mm na narożach)
- Po przykręceniu płyt, należy nałożyć klej systemowy w spoiny wzdłuż krawędzi. Nadmiar kleju, który powinien pojawić się ponad spoiną, usuwamy po całkowitym jego wyschnięciu.
- Powierzchnię płyty należy wykończyć (**ściana S1* w projekcie- jako ściana projekcyjna w pomieszczeniu saun0 czyli ściany bez okładziny drewnianej**) przy użyciu masy szpachlowej plimerowej systemowej (2x) pod ostateczne wykończenie farbą

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w OST pkt. 6. Wszystkie prace montażowe płyt g-k powinny być wykonywane pod ścisłym nadzorem Technicznym, zgodnie z sztuką budowlaną, warunkami technicznymi, oraz warunkami B.H.P.

Częstotliwość oraz zakres badań płyt gipsowo-kartonowych powinna być zgodna z PN-B-79405 „Wymagania dla płyt gipsowo-kartonowych”

W szczególności powinna być oceniana:

- równość powierzchni płyt,
- narożniki i krawędzie (czy nie ma uszkodzeń),
- wymiary płyt (zgodne z tolerancją),
- wilgotność i nasiąkliwość,
- obciążenie na zginanie niszczące lub ugięcia płyt.

Warunki badań płyt gipsowo-kartonowych i innych materiałów powinny być Wpisywane do dziennika budowy i akceptowane przez Inspektora nadzoru.

7. OBMIAR ROBÓT

Ogólne zasady dokonywania obmiarów robót podano w OST pkt. 7.

Jednostką obmiarową jest:

[m²] – metr kwadratowy wykończonej płaszczyzny

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Ogólne zasady odbiorów robót podano w OST pkt. 8.

8.2. Odbiór podłoża należy przeprowadzić bezpośrednio przed przystąpieniem do robót okładzinowych z płyt gipsowo-kartonowych. Jeżeli odbiór podłoża odbywa się po dłuższym czasie od jego wykonania, należy podłoże oczyścić i umyć wodą

8.3. Roboty uznaje się za zgodne z dokumentacją projektową, SST i wymaganiami Inspektora nadzoru, jeżeli wszystkie pomiary i badania (z uwzględnieniem dopuszczalnych tolerancji) wg pkt. 6 ST dały pozytywne wyniki

8.4. Wymagania przy odbiorze

Wymagania przy odbiorze określa norma PN-72/B-10122. „Roboty okładzinowe. Suche tynki.

Wymagania i badania przy odbiorze.

Sprawdzeniu podlega:

- a) zgodność z dokumentacją techniczną,
- b) rodzaj zastosowanych materiałów,
- c) przygotowanie podłoża,
- d) prawidłowość zamontowania płyt i ich wykończenia na stykach, narożach i obrzeżach,
- e) wichrowatość powierzchni.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w OST pkt. 9.

Zasady rozliczania i płatności za wykonane roboty określa umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Cena jednostkowa obejmuje:

- prace pomiarowe i technologiczne,
- zakup i dowóz materiałów,
- wykonanie elementów robót,
- kontrolę prawidłowości wykonanych robót.

10. PRZEPISY I DOKUMENTY ZWIĄZANE

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
- Informator-Poradnik „Zastosowanie płyt gipsowo-kartonowych w budownictwie - wydanie IV - Kraków 1996
- Instrukcja montażu płyt gipsowo-kartonowych - wydanie 2002 r.
- Instrukcje montażu płyt cementowo włóknowych w pomieszczeniach mokrych



A+ D Invest Sp. z o.o.

Wojska Polskiego 15m2

76-200 Słupsk

mobile +48662466443

12. TYNKOWANIE

[dotyczące wszystkich Specyfikacji Technicznych (ST) i wszystkich Szczegółowych Specyfikacji Technicznych (SST) dla obiektów budowlanych]

Kod CPV 45410000-4

INWESTOR	Trzy Fale sp. z. o.o. ul.Grunwaldzka 8A 76-200 Słupsk
STADIUM DOKUM.	Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych- BUDOWLANE
ADRES INWESTYCJI	76-200 Słupsk, działka nr: 52/41; 210; 211 obręb 1, 226301_1.0001.52/41; 226301_1.0001.210; 226301_1.0001.211
KATEGORIA BUDYNKU	V-Budynek sportu i rekreacji
DATA OPRACOWANIA	2024
ARCHITEKTURA	Główny Projektant: mgr inż. arch. Piotr Daczkowski, upr bud. nr PO/KK/133/2006 Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
	Asystent projektanta: mgr inż. arch. Krzysztof Majewski

SPIS TREŚCI

1. Wstęp
2. Materiały
3. Sprzęt
4. Transport
5. Wykonanie robót
6. Kontrola jakości
7. Obmiar robót
8. Odbiór robót
9. Podstawa płatności
10. Przepisy związane

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej SST są wymagania dotyczące wykonania i odbioru podkonstrukcji dachowej z blachy trapezowej i obróbek blacharskich z zakresu robót w zadaniu:

Projekt budowy zespół saun zewnętrznych z tarasem i niezbędną infrastrukturą przy obiekcie parku wodnego Trzy Fale sp. z o.o.

1.2. Zakres stosowania SST

Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST

- Roboty przygotowawcze
- Wykonanie tynków cementowych w pomieszczeniach technicznych/ pomocniczych/ gospodarczych i pomieszczeniu DJ-a

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe podano w OST pkt. 1.4.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w OST pkt.1.6. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

2. MATERIAŁY

Ogólne wymagania dotyczące materiałów podano w OST pkt.2.

2.1. Tynk cementowy i cementowo-wapienny

Wszystkie materiały do wykonania tynków powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w dokumentach odniesienia (normach, aprobaty technicznych).

Zaprawy do wykonania tynków zwykłych powinny odpowiadać wymaganiom normy PN-B-14504:1965 lub aprobatom technicznym.

2.1.1. Woda -do przygotowania zapraw i skrapiania podłoża stosować można wodę odpowiadającą wymaganiom normy PN-88/B-32250 „Materiały budowlane. Woda do betonów i zapraw”. Bez badań laboratoryjnych można stosować wodociągową wodę pitną.

Niedozwolone jest użycie wód ściekowych, kanalizacyjnych, bagiennych oraz wód zawierających tłuszcze organiczne, oleje i muł.

2.1.2. Piasek

Piasek powinien spełniać wymagania normy PN-79/B-06711 „Kruszywa mineralne. Piaski do zapraw budowlanych”, a w szczególności:

- nie zawierać domieszek organicznych,
- mieć frakcje różnych wymiarów, a mianowicie: piasek drobnoziarnisty 0,25-0,5 mm, piasek średnioziarnisty 0,5-1,0 mm, piasek gruboziarnisty 1,0-2,0 mm.

Do spodnich warstw tynku należy stosować piasek gruboziarnisty odmiany 1, do warstw wierzchnich – średnioziarnisty odmiany 2.

Do gładzi piasek powinien być drobnoziarnisty i przechodzić całkowicie przez sito o prześwicie 0,5 mm.

2.1.3. Cement odpowiadający wymaganiom normy PN-EN 197-1:2002,

2.1.4. Zaprawy budowlane cementowe – Marka i skład zaprawy powinny być zgodne z wymaganiami normy PN-90/B-14501 „Zaprawy budowlane zwykłe”. – Przygotowanie zapraw do robót tynkarskich powinno być wykonywane mechanicznie. – Zaprawę należy przygotować w takiej ilości, aby mogła być wbudowana możliwie szybko po jej przygotowaniu, tj. w okresie ok. 1,5 godziny. – Do zaprawy tynkarskiej należy stosować piasek rzeczny lub kopalniany. – Do zaprawy cementowej należy stosować cement portlandzki według normy PN-B-19701;1997

„Cementy powszechnego użytku”. Za zgodą Inspektora nadzoru można stosować cement z dodatkiem żużla lub popiołów lotnych 25 i 35 oraz cement hutniczy 25 pod warunkiem, że temperatura otoczenia w ciągu 7 dni od chwili wbudowania zaprawy nie będzie niższa niż +5°C.

3. SPRZĘT

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w OST pkt. 3. Do wykonania montażu podkonstrukcji dachu będzie użyty sprzęt odpowiedni do wykonywanych robót. Ilość i rodzaj i rodzaj zastosowanego sprzętu powinien być określony w projekcie organizacji robót zaakceptowanym przez inżyniera budowy.

4. TRANSPORT

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w OST pkt. 4. Do transportu służą dowolne środki transportowe zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Materiały powinny być transportowane i składowane w warunkach uniemożliwiających jego zawilgocenie oraz uszkodzenie mechaniczne.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1 Ogólne zasady wykonania robót podano w OST pkt. 5. Wykonanie w/w robót powinno być zgodne z kartami technicznymi stosowanych materiałów, normami i warunkami technicznymi.

5.2. Warunki przystąpienia do robót

Tynki należy wykonywać w temperaturze nie niższej niż +5°C pod warunkiem, że w ciągu doby nie nastąpi spadek poniżej 0°C.

W niższych temperaturach można wykonywać tynki jedynie przy zastosowaniu odpowiednich środków zabezpieczających, zgodnie z „Wytocznymi wykonywania robót budowlano-montażowych w okresie obniżonych temperatur”.

Zaleca się chronić świeżo wykonane tynki zewnętrzne w ciągu pierwszych dwóch dni przed nasłonecznieniem dłuższym niż dwie godziny dziennie.

W okresie wysokich temperatur świeżo wykonane tynki powinny być w czasie wiązania i twardnienia, tj. w ciągu 1 tygodnia, zwilżane wodą.

5.3. Przygotowanie podłoża

5.3.1. Podłoża tynków zwykłych powinny odpowiadać wymaganiom normy PN-70/B-10100 p. 3.3.2.

Bezpośrednio przed tynkowaniem podłoże należy oczyścić z kurzu szczotkami oraz usunąć plamy z rdzy i substancji tłustych. Plamy z substancji tłustych można usunąć 10-proc. roztworem szarego mydła lub wypełniając je lampą benzynową.

Nadmiernie suchą powierzchnię podłoża należy zwilżyć wodą.

5.4. Wykonywanie tynków

Przy wykonywaniu tynków zwykłych należy przestrzegać zasad podanych w normie PN-70/B-10100 p.

3.3.1.

- Sposoby wykonania tynków zwykłych jedno-i wielowarstwowych powinny być zgodne z danymi określonymi w tabl. 4 normy PN-70/B-10100.
- Grubości tynków zwykłych w zależności od ich kategorii oraz od rodzaju podłoża lub podkładu powinny być zgodne z normą PN-70/B-10100.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w OST pkt. 6. Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu: przygotowania podłoża pod tynki, jakości materiałów, zgodności nałożenia odpowiednich rodzajów tynków w miejscach zgodnie z projektem, odchyłek powierzchni i krawędzi itp.

7. OBMIAŁ ROBÓT

Ogólne zasady dokonywania obmiarów robót podano w OST pkt. 7.

Jednostką obmiarową jest:

[m²] – metr kwadratowy wykończonej płaszczyzny

8. ODBIÓR ROBÓT

Ogólne wymagania dotyczące odbioru robót podano w OST pkt.8. Odbiór podłoża należy przeprowadzić bezpośrednio przed przystąpieniem do robót tynkowych. Jeżeli odbiór podłoża odbywa się po dłuższym czasie od jego wykonania, należy podłoże oczyścić i umyć wodą.

8.1. Odbiór tynków

8.1.1. Ukształtowanie powierzchni, krawędzie, przecięcia powierzchni oraz kąty dwusieczne powinny być zgodne z dokumentacją projektową.

8.1.2. Dopuszczalne odchylenia powierzchni tynku od płaszczyzny i odchylenie krawędzi od linii prostej nie mogą być większe niż 3 mm i w liczbie nie większej niż 3 na całej długości kontrolnej dwumetrowej łaty.

Odchylenie powierzchni i krawędzi od kierunku:

pionowego – nie mogą być większe niż 2 mm na 1 mb i ogółem nie więcej niż 4 mm w pomieszczeniu,

poziomego – nie mogą być większe niż 3 mm na 1 mb i ogółem nie więcej niż 6 mm na całej powierzchni między przegrodami pionowymi (ścianami, belkami itp.).

8.1.3. Niedopuszczalne są następujące wady:

wykwity w postaci nalotów roztworów soli wykrystalizowanych na powierzchni tynków przenikających z podłoża, pleśni itp.,

trwałe ślady zacieków na powierzchni, odstawanie, odparzenia i pęcherze wskutek niedostatecznej przyczepności tynku do podłoża.

8.1.4. Odbiór gotowych tynków powinien być potwierdzony protokołem.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w OST pkt. 9.

Zasady rozliczania i płatności za wykonane roboty określa umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Cena jednostkowa obejmuje:

- prace pomiarowe i technologiczne,
- zakup i dowóz materiałów,
- wykonanie elementów robót,
- kontrolę prawidłowości wykonanych robót.

10. PRZEPISY I DOKUMENTY ZWIĄZANE

PN-85/B-04500 Zaprawy budowlane. Badania cech fizycznych i wytrzymałościowych.

PN-B-10104:2005 Wymagania dotyczące zapraw murarskich ogólnego przeznaczenia. Zaprawy o określonym składzie materiałowym wytwarzane na miejscu budowy.

PN-B-14504:1965 Zaprawy budowlane cementowe.

PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-88/B-32250 Materiały budowlane. Woda do betonów i zapraw.

PN-79/B-06711 Kruszywa mineralne. Piaski do zapraw budowlanych.

PN-90/B-14501 Zaprawy budowlane zwykłe.

PN-EN 197-1:2002/A3:2007 Cement – Część 1: Skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementów powszechnego użytku.

10.2. Inne dokumenty, instrukcje i przepisy

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych Część B – Roboty wykończeniowe, zeszyt 1 „Tynki”, wydanie ITB – 2003 rok.



A+ D Invest Sp. z o.o.

Wojska Polskiego 15m2

76-200 Słupsk

mobile +48662466443

13. INSTALOWANIE SUFITÓW PODWIESZANYCH

[dotyczące wszystkich Specyfikacji Technicznych (ST) i wszystkich Szczegółowych Specyfikacji Technicznych (SST) dla obiektów budowlanych]

Kod CPV 45421146-9

INWESTOR	Trzy Fale sp. z. o.o. ul. Grunwaldzka 8A 76-200 Słupsk
STADIUM DOKUM.	Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych- BUDOWLANE
ADRES INWESTYCJI	76-200 Słupsk, działka nr: 52/41; 210; 211 obręb 1, 226301_1.0001.52/41; 226301_1.0001.210; 226301_1.0001.211
KATEGORIA BUDYNKU	V-Budynek sportu i rekreacji
DATA OPRACOWANIA	2024
ARCHITEKTURA	Główny Projektant: mgr inż. arch. Piotr Daczkowski, upr bud. nr PO/KK/133/2006 Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
	Asystent projektanta: mgr inż. arch. Krzysztof Majewski

SPIS TREŚCI

1. Wstęp
2. Materiały
3. Sprzęt
4. Transport
5. Wykonanie robót
6. Kontrola jakości
7. Obmiar robót
8. Odbiór robót
9. Podstawa płatności
10. Przepisy związane

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej SST są wymagania dotyczące wykonania i odbioru sufitów podwieszanych z płyt gipsowo kartonowych z zakresu robót w zadaniu:

Projekt budowy zespół saun zewnętrznych z tarasem i niezbędną infrastrukturą przy obiekcie parku wodnego Trzy Fale sp. z o.o.

1.2. Zakres stosowania SST

Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST

- Wykonanie sufitów podwieszanych z płyt g-k
- Wykonanie sufitów podwieszanych z płyt cementowo włóknowych

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe podano w OST pkt. 1.4.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w OST pkt. 1.6. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

Przy wykonywaniu okładzin z płyt gipsowo-kartonowych należy przestrzegać zasad podanych w normie PN72/B-1 0122 „Roboty okładzinowe. Suche tynki: Wymagania i badania przy odbiorze”.

2. MATERIAŁY

2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskiwania i składowania podano w ST „Wymagania ogólne”

- Płyty gipsowo-kartonowe powinny odpowiadać wymaganiom określonych w normie PN-B-79405

- wymagania dla płyt gipsowo-kartonowych Warunki techniczne dla płyt gipsowo-kartonowych: „Prawa” strona płyty gipsowo-kartonowej pełni rolę jej lica i po zamontowaniu skierowana jest do wnętrza pomieszczenia. Strona „lewa” płyty (niewidoczna po zamontowaniu) posiada nadruk z symbolem producenta oraz zakładkowe połączenia kartonu

Tabela 1

Lp.	Wymagania	GKB zwykła	GKF ognioodpor na	GKBI wodoodporna	GKFI wodo- i ognioodpo rna
1	2	3	4	5	6
1.	Powierzchnia	równa, gładka, bez uszkodzeń kartonu, narożników i krawędzi			
2.	Przyczepność kartonu do rdzenia gipsowego	karton powinien być złączony z rdzeniem gipsowym w taki sposób, aby przy odrywaniu ręką rwał się, nie powodując odklejania się od rdzenia			
3.	Wymiary i tolerancje [mm]	grubość	9,5±0,5; 12,5±0,5; 15±0,5; >=18±0,5		

Tabela 2

	PRÓBA ZGINANIA
--	----------------

Grubość nominalna płyty gipsowej [mm]	Odległość podpór I [mm]	Obciążenie niszczące [N]		Ugięcie [mm]
		Prostopadle do kierunku włókien kartonu	Równolegle do kierunku włókien kartonu	Prostopadle do kierunku włókien kartonu
9,5	380	450	150	-
12,5	500	600	180	0,8
15,0	600	600	180	0,8
>18,0	720	500	-	-

- Woda

Do przygotowania zaczynu gipsowego i skrapiania podłoża stosować można wodę odpowiadającą wymaganiom normy PN-B-32250. Woda do celów budowlanych. Bez badań laboratoryjnych można stosować wodociągową wodę pitną. Niedozwolone jest użycie wód ściekowych, kanalizacyjnych, bagiennych oraz wód zawierających tłuszcze organiczne, oleje i muł.

- Piasek

Piasek powinien spełniać wymagania normy PN-79/B-0671 1. Kruszywa mineralne. Piaski do zapraw budowlanych, a w szczególności: nie zawierać domieszek organicznych, mieć frakcje różnych wymiarów: piasek drobnoziarnisty 0,25-0,5 mm, piasek średnio ziarnisty 0,5-1,0 mm.

Stosowany do zaczynu piasek powinien być drobnoziarnisty i przechodzić całkowicie przez sito o prześwicie 0,5 mm.

- Wkręty do płyt g-k
 - Systemowe, zgodne z wytycznymi producenta i rodzaju systemu
- Taśmy
 - Systemowe, zgodne z wytycznymi producenta i rodzaju systemu
- Profile aluminiowe systemowe
- Wieszaki
 - Systemowe, zgodne z wytycznymi producenta i rodzaju systemu
- Płyty cementowo włóknowe:
 - typ NT kategoria B do pomieszczeń mokrych do zastosowań wewnątrz
 - gr. 12,5mm
 - Odporna na działanie pleśni i mikroorganizmów.
 - Stabilna i wytrzymała – wysoka wytrzymałość mechaniczna, odporna na zginanie, uderzenia, ścieranie
- Wkręty, kotwy i profile do systemu płyt cementowo włóknowych do pomieszczeń mokrych
- systemowe kleje i taśmy do łączeń płyt cementowo włóknowych do pomieszczeń mokrych
- systemowa masa szpachlowa polimerowa do pomieszczeń mokrych

3. SPRZĘT

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w OST pkt. 3. Do wykonania izolacji ścian fundamentowych i fundamentów będzie użyty sprzęt odpowiedni do wykonywanych robót. Ilość i rodzaj i rodzaj zastosowanego sprzętu powinien być określony w projekcie organizacji robót zaakceptowanym przez inżyniera budowy.

4. TRANSPORT

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w OST pkt. 4. Do transportu służą dowolne środki transportowe zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Materiały powinny być transportowane i składowane w warunkach uniemożliwiających jego zawilgocenie oraz uszkodzenie mechaniczne.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1 Ogólne zasady wykonania robót podano w OST pkt. 5. Wykonanie w/w robót powinno być zgodne z kartami technicznymi stosowanych materiałów, normami i warunkami technicznymi.

5.2. Montaż sufitów podwieszanych z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie stalowym.

- Wytrasowanie miejsc montażu.
- Ilości i rodzaj wieszaków dobrać wg. wytycznych producenta i rodzaju systemu- z uwzględnieniem ciężaru sufitu podwieszanego i rodzaju konstrukcji
- Budowa rusztu poziomego z kształowników aluminiowych
- Przymocowanie płyt gipsowo-kartonowych do rusztu za pomocą wkrętów.
- Przygotowanie zaprawy z gipsu szpachlowego.
- Szpachlowanie połączeń płyt i styków ze ścianami i stropem.
- Zabezpieczenie spoin taśmą papierową (tylko dla warstw wierzchnich).
- Szpachlowanie i cyklinowanie wykańczające.

5.3 Montaż okładzin sufitowych z płyt cementowo włóknowych

- Po określeniu płaszczyzny zabudowy (odległość maks. 125 mm), należy odznaczyć za pomocą sznura traserskiego linie, wzdłuż których przebiegać będą profile UD (podłoga i strop).
- Profile montuje się za pomocą odpowiednich kotew (np. kołków szybkiego montażu).
- Należy wyznaczyć pionowe linie, wzdłuż których zamocowane zostaną uchwyty ES (lub uchwyt elastyczny).
- W celu określenia punktów montażu łączników, wyznacza się co 1200mm linie poziome. Uchwyty ES* montujemy za pomocą odpowiednich kotew.
- Profile pionowe CD przycina się na długość mniejszą o ok. 10mm od wysokości pomieszczenia i wkłada się w zamocowane profile UD i uchwyt ES.
- Za pomocą wkrętów "pchełek" przykręca się profile do uchwytów ES. Po każdej stronie profilu powinny być po dwa wkręty. Wystające końce uchwytów ES odgina się pod o kąt 90 tak, aby nie wystawały ponad lico profilu. Przed przystąpieniem do przykręcania płyt należy sprawdzić za pomocą długiej łaty, czy płaszczyzna zabudowy jest równa.
- W narożach należy tak zamocować profile CD, aby prawidłowo wspierały krawędzie płyt przylegających.
- Płytę należy mocować za pomocą wkrętów systemowych w odległości maks. 300mm między wkrętami (co 200 mm na narożach)
- Po przykręceniu płyt, należy nałożyć klej systemowy w spoiny wzdłuż krawędzi. Nadmiar kleju, który powinien pojawić się ponad spoiną, usuwamy po całkowitym jego wyschnięciu.
- Stosować przerwy dylatacyjne co 12m

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w OST pkt. 6. Wszystkie prace montażowe płyt g-k powinny być wykonywane pod ścisłym nadzorem Technicznym, zgodnie z sztuką budowlaną, warunkami technicznymi, oraz warunkami B.H.P.

Częstotliwość oraz zakres badań płyt gipsowo-kartonowych powinna być zgodna z PN-B-79405 „Wymagania dla płyt gipsowo-kartonowych”

W szczególności powinna być oceniana:

- równość powierzchni płyt,
- narożniki i krawędzie (czy nie ma uszkodzeń),
- wymiary płyt (zgodne z tolerancją),
- wilgotność i nasiąkliwość,
- obciążenie na zginanie niszczące lub ugięcia płyt.

Warunki badań płyt gipsowo-kartonowych i innych materiałów powinny być Wpisywane do dziennika budowy i akceptowane przez Inspektora nadzoru.

7. OBMIAR ROBÓT

Ogólne zasady dokonywania obmiarów robót podano w OST pkt. 7.

Jednostką obmiarową jest:

[m²] – metr kwadratowy wykończonej płaszczyzny

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Ogólne zasady odbiorów robót podano w OST pkt. 8.

8.2. Odbiór podłoża należy przeprowadzić bezpośrednio przed przystąpieniem do robót okładzinowych z płyt gipsowo-kartonowych. Jeżeli odbiór podłoża odbywa się po dłuższym czasie od jego wykonania, należy podłoże oczyścić i umyć wodą

8.3. Roboty uznaje się za zgodne z dokumentacją projektową, SST i wymaganiami Inspektora nadzoru, jeżeli wszystkie pomiary i badania (z uwzględnieniem dopuszczalnych tolerancji) wg pkt. 6 ST dały pozytywne wyniki

8.4. Wymagania przy odbiorze

Wymagania przy odbiorze określa norma PN-72/B-10122. „Roboty okładzinowe. Suche tynki.

Wymagania i badania przy odbiorze.

Sprawdzeniu podlega:

- a) zgodność z dokumentacją techniczną,
- b) rodzaj zastosowanych materiałów,
- c) przygotowanie podłoża,
- d) prawidłowość zamontowania płyt i ich wykończenia na stykach, narożach i obrzeżach,
- e) wichrowatość powierzchni.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w OST pkt. 9.

Zasady rozliczania i płatności za wykonane roboty określa umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Cena jednostkowa obejmuje:

- prace pomiarowe i technologiczne,
- zakup i dowóz materiałów,
- wykonanie elementów robót,
- kontrolę prawidłowości wykonanych robót.

10. PRZEPISY I DOKUMENTY ZWIĄZANE

– Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

– Informator-Poradnik „Zastosowanie płyt gipsowo-kartonowych w budownictwie - wydanie IV - Kraków 1996

– Instrukcja montażu płyt gipsowo-kartonowych - wydanie 2002 r.



A+ D Invest Sp. z o.o.

Wojska Polskiego 15m2

76-200 Słupsk

mobile +48662466443

14. POKRYWANIE PODŁÓG I ŚCIAN

[dotyczące wszystkich Specyfikacji Technicznych (ST) i wszystkich Szczegółowych Specyfikacji Technicznych (SST) dla obiektów budowlanych]

Kod CPV 45430000-0

INWESTOR	Trzy Fale sp. z o.o. ul.Grunwaldzka 8A 76-200 Słupsk
STADIUM DOKUM.	Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych- BUDOWLANE
ADRES INWESTYCJI	76-200 Słupsk, działka nr: 52/41; 210; 211 obręb 1, 226301_1.0001.52/41; 226301_1.0001.210; 226301_1.0001.211
KATEGORIA BUDYNKU	V-Budynek sportu i rekreacji
DATA OPRACOWANIA	2024
ARCHITEKTURA	Główny Projektant: mgr inż. arch. Piotr Daczkowski, upr bud. nr PO/KK/133/2006 Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
	Asystent projektanta: mgr inż. arch. Krzysztof Majewski

SPIS TREŚCI

1. Wstęp
2. Materiały
3. Sprzęt
4. Transport
5. Wykonanie robót
6. Kontrola jakości
7. Obmiar robót
8. Odbiór robót
9. Podstawa płatności
10. Przepisy związane

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej SST są wymagania dotyczące wykonania i odbioru wykończenia posadzek z zakresu robót w zadaniu:

Projekt budowy zespół saun zewnętrznych z tarasem i niezbędną infrastrukturą przy obiekcie parku wodnego Trzy Fale sp. z o.o.

1.2. Zakres stosowania SST

Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST

- Roboty przygotowawcze
- Wykonanie posadzek pomieszczeń budynku saun (sauny i pomieszczenia techniczne, magazynowe, pomieszczenie dj-a)
- Wykonanie posadzki baru zewnętrznego
- Wykonanie posadzki natrysków zewnętrznych
- Wykonanie okładzin drewnianych ścian i sufitów pomieszczeń saun
- Wykonanie wykończenia ścian zewnętrznych
- Wykonanie wykończenia drewnianego ław saunowych
- Wykonanie pokrycia zewnętrznego baru

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe podano w OST pkt. 1.4.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w OST pkt.1.6. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

2. MATERIAŁY

- Pomieszczenia saunowe:
 - Płytki podłogowe gresowe
 - Gr. ok 8mm
 - Antypoślizgowe R11, klasyfikacja bosych stóp (DIN 51097): klasa B
 - ścieralność min PEI4
 - W kolorze brazylijski kwarcyt, kolor naturalny
 - matowe lub strukturalne
 - Rozmiar 120x60cm
 - niska nasiąkliwość $\leq 0,5\%$ (grupa Bia wg normy EN14411)
 - odporność na temperaturę i szok termiczny
 - Podkonstrukcja drewniana – profile drewniane 2x5cm
 - Drewniane okładziny ścian:
 - drewno odporne na zmiany temperatury, wilgoci, bez żywicy
 - Świerk skandynawski (skandynawski lub fiński) z delikatnymi słojami i minimalną ilością sęków
 - jasny kolor oraz ciemny kolor (lazurowane na czarno)
 - planki drewniane- dobijane do okładziny ścian- o rozmiarze: szer. 3cm, gr. 2cm- jasny kolor
 - Drewniane okładziny sufitów podwieszanych:
 - drewno odporne na zmiany temperatury, wilgoci, bez żywicy
 - Świerk skandynawski (skandynawski lub fiński) z delikatnymi słojami i minimalną ilością sęków
 - jasny kolor (sufit z rzędną 2,92m)
 - czarny kolor (sufit z rzędną 2,98m)- z oświetleniem, m.in., typu gwieździste niebo
 - Drewniane okładziny ław saunowych i oparcie:
 - drewno odporne na zmiany temperatury, wilgoci, bez żywicy
 - deski z drewna abachi (balsa afrykańska), drewno egzotyczne o bardzo

- niskiej przewodności cieplnej
 - jasny kolor
 - Oleje parafinowe
 - Oleje barwiące przeznaczone do pomieszczeń saunowych (na ściany i sufity)
 - Oleje naturalne przeznaczone do pomieszczeń saunowych (na ściany i sufity)
- Pomieszczenia techniczne i DJ-a:
 - Płytki podłogowe gresowe
 - Gr. ok 8mm
 - Antypoślizgowe R9
 - ścieralność min PEI4
 - W kolorze kwarcyt piaskowo beżowy
 - Rozmiar 60x60cm
- Posadzka baru zewnętrzznego
 - Płytki gresowe zewnętrzne mrozoodporne na kleju mrozoodpornym:
 - Gr. ok 12mm
 - Antypoślizgowość R11
 - Ścieralność klasa 5
 - W kolorze desek tarasowych, imitujące deski tarsowe IPE głównego tarasu
 - Rozmiar 60x60cm
 - niska nasiąkliwość <_0,5%
- Posadzka strefy natrysków:
 - Płytki tarasowe zewnętrzne mrozoodporne:
 - Gr. 20mm
 - Antypoślizgowość R11B
 - Ścieralność klasa 4
 - W kolorze zanzibar
 - matowe i strukturalny rodzaj powierzchni
 - Rozmiar 59,3x59,3xcm
 - Zewnętrzne wsporniki systemowe (h=15-17cm) do płyt gresowych wraz z materiałami pomocniczymi, podkładkami itp.
- Materiały pomocnicze:
 - Klej do płytek gresowych basenowych wewnętrznych
 - Klej do płytek gresowych zewnętrznych, mrozoodporny
 - Fugi zewnętrzne i wewnętrzne (zgodne z rodzajem płytek)
 - uszczelnienia/ silikonu itp.
 - Grunt
- Bar zewnętrzny:
 - ścianki zewnętrzne baru: deski elewacyjne pionowo na ruszcie drewnianym:
 - rodzaj: modrzew syberyjski
 - kolor: czarny
 - wymiary: szer. 75-95mm, dł. 2500-3500mm
 - drewno zaimpregnowane p. grzybicznie i p.wilgociowo
 - drewno zabezpieczone przed UV
- Ściany zewnętrzne
 - tynk cokołowy w kolorze bazalt
 - ruszt drewniany
 - deski gładkie elewacyjne pionowo:
 - rodzaj: modrzew syberyjski
 - kolor: jasny naturalny i czarny
 - wymiary: szer. 75-95mm, dł. 2500-3500mm
 - drewno zaimpregnowane p. grzybicznie i p.wilgociowo
 - drewno zabezpieczone przed UV
 - dla desek o kolorystyce jasnej (jak na elewacji): pomalowane olejem bezbarwnym, lazurą podkreślającą usłojenie
 - dla desek o kolorystyce czarnej (jak na elewacji): pomalowane lazurą do ciemnej/ czarnej kolorystyki

3. SPRZĘT

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w OST pkt. 3. Do wykonania izolacji ścian fundamentowych i fundamentów będzie użyty sprzęt odpowiedni do wykonywanych robót. Ilość i rodzaj i rodzaj zastosowanego sprzętu powinien być określony w projekcie organizacji robót zaakceptowanym przez inżyniera budowy.

4. TRANSPORT

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w OST pkt. 4. Do transportu służą dowolne środki transportowe zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Materiały powinny być transportowane i składowane w warunkach uniemożliwiających jego zawilgocenie oraz uszkodzenie mechaniczne.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1 Ogólne zasady wykonania robót podano w OST pkt. 5. Wykonanie w/w robót powinno być zgodne z kartami technicznymi stosowanych materiałów, normami i warunkami technicznymi.

5.2. Wykonanie okładzin z płytek

5.2.1. Podłoża pod okładziny – podłoże musi być mocne, bez rys, chłonne, wolne od kurzu, olejów i innych zanieczyszczeń; – temperatura stosowania od + 5°C do max. 30°C,

5.2.2. Wykonanie okładzin

Przed przystąpieniem do zasadniczych robót należy przygotować wszystkie niezbędne materiały, narzędzia i sprzęt, posegregować płytki według wymiarów, gatunku i odcieni oraz rozplanować sposób układania płytek. Położenie płytek należy rozplanować uwzględniając ich wielkość i szerokość spoin. Wybór kompozycji klejących zależy od rodzaju ceramiki i podłoża oraz wymagań stawianych okładzinie. Zaprawa klejąca musi być przygotowana zgodnie z instrukcją producenta. Zaprawa klejąca powinna być nałożona równomiernie i pokrywać całą powierzchnię podłoża. Wielkość zębów pacy zależy od wielkości płytek. Prawidłowo dobrana wielkość zębów i konsystencja kompozycji klejącej sprawiają, że zaprawa nie wypływa spod płytek i pokrywa minimum 65% powierzchni płytki. Grubość warstwy zaprawy klejącej zależy od rodzaju i równości podłoża oraz rodzaju i wielkości płytek i wynosi średnio około 6-8 mm. Przed całkowitym stwardnieniem kleju ze spoin pomiędzy płytkami należy usunąć jego nadmiar. W trakcie układania płytek należy także mocować listwy dylatacyjne i wykończeniowe. Do spoinowania płytek można przystąpić nie wcześniej niż po 24 godzinach od ułożenia płytek. Dokładny czas powinien być określony przez producenta w instrukcji stosowania zaprawy klejowej. W przypadku gdy krawędzie płytek są nasiąkliwe przed spoinowaniem należy zwilżyć je wodą, mokrym pędzlem. Przed przystąpieniem do spoinowania zaleca się sprawdzić czy pigment spoiny nie brudzi trwale powierzchni płytek. Szczególnie dotyczy to płytek nieszkliwionych i innych o powierzchni porowatej. Do spoinowania należy zastosować fugę zgodną z instrukcją producenta płytek.

5.3 Okładziny drewniane ścian zewnętrznych:

Elewacja składa się z trzech podstawowych elementów: a) konstrukcji wsporczej w postaci montowanego do ściany budynku, b) izolacji termicznej, c) właściwej elewacji drewnianej. Ruszty nośne mocowane do ściany za pośrednictwem kotew odpowiednich do rodzaju podłoża. Elewację należy wykonać zgodnie z zaleceniami zawartymi w dostarczonej przez producenta instrukcji montażu przez wykwalifikowanych pracowników.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w OST pkt. 6. Wszystkie wykończeniowe posadzek izolacyjne powinny być wykonywane pod ścisłym nadzorem Technicznym, zgodnie z sztuką budowlaną, warunkami technicznymi, oraz warunkami B.H.P. Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu: równości i spoinowania powierzchni, grubości okładziny, wykonania dylatacji, jakości zastosowanych materiałów, klasy wykonania i jakości wykończenia płytek, zgodności wzoru z projektem, wykończenia naroży listew i cokołów, szerokości spoin. itp.

7. OBMIAR ROBÓT

Ogólne zasady dokonywania obmiarów robót podano w OST pkt. 7.

Jednostką obmiarową jest:

[m²] – metr kwadratowy wykończonej płaszczyzny

8. ODBIÓR ROBÓT

Ogólne zasady odbiorów robót podano w OST pkt. 8. Roboty podlegają zasadom odbiorów robót zanikających. Badania przy odbiorze polegają na wzrokowej ocenie kształtów i powierzchni posadzek oraz sprawdzeniu technicznych dokumentów kontrolnych i ewent. przeprowadzeniu pomiarów dla sprawdzenia wymogów podanych w pkt. 6. Odbiór wykonania wykończenia podłóg polega na sprawdzeniu prawidłowości ich wykonania, zgodnie z dokumentacją techniczną. Odbioru prawidłowości prowadzenia prac dokonuje się po każdym etapie ich realizacji przez osoby uprawnione i potwierdza się wpisem do dziennika budowy

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w OST pkt. 9.

Zasady rozliczania i płatności za wykonane roboty określa umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Cena jednostkowa obejmuje:

- prace pomiarowe i technologiczne,
- zakup i dowóz materiałów,
- wykonanie elementów robót,
- kontrolę prawidłowości wykonanych robót.

10. PRZEPISY I DOKUMENTY ZWIĄZANE

– Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

– PN-EN 14411:2013-04E - Płytki ceramiczne – Definicje, klasyfikacja, charakterystyki, ocena zgodności i znakowanie.

– PN-EN ISO 10545-6:1999 - Płytki i płyty ceramiczne. Oznaczenie odporności na wgłębne ścieranie płytek nieszkliwionych.

– PN-EN ISO 10545-7:2000 - Płytki i płyty ceramiczne. Oznaczenie odporności na ścieranie powierzchni płytek szklonych.

– PN-EN 12004:2008P - Kleje do płytek. Definicje i wymagania techniczne.

– PN-EN 12808-1:2000 - Kleje i zaprawy do spoinowania płytek. Oznaczenie odporności chemicznej zapraw na bazie żywic reaktywnych.

– PN-EN 13813:2003 - Podkłady podłogowe oraz materiały do ich wykonywania. Terminologia.

– PN-88/B-32250 - Materiały budowlane. Woda do betonów i zapraw.

– DIN 51 097 -określenie poślizgu na mokrej powierzchni, na których chodzi się bosą nogą. Przepisy bhp przy robotach budowlanych i transportowych. Instrukcje techniczne producenta zastosowanych materiałów.



A+ D Invest Sp. z o.o.

Wojska Polskiego 15m2

76-200 Słupsk

mobile +48662466443

15. ROBOTY MALARSKIE

[dotyczące wszystkich Specyfikacji Technicznych (ST) i wszystkich Szczegółowych Specyfikacji Technicznych (SST) dla obiektów budowlanych]

Kod CPV 45442100-8

INWESTOR	Trzy Fale sp. z. o.o. ul.Grunwaldzka 8A 76-200 Słupsk
STADIUM DOKUM.	Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych- BUDOWLANE
ADRES INWESTYCJI	76-200 Słupsk, działka nr: 52/41; 210; 211 obręb 1, 226301_1.0001.52/41; 226301_1.0001.210; 226301_1.0001.211
KATEGORIA BUDYNKU	V-Budynek sportu i rekreacji
DATA OPRACOWANIA	2024
ARCHITEKTURA	Główny Projektant: mgr inż. arch. Piotr Daczkowski, upr bud. nr PO/KK/133/2006 Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
	Asystent projektanta: mgr inż. arch. Krzysztof Majewski

SPIS TREŚCI

1. Wstęp
2. Materiały
3. Sprzęt
4. Transport
5. Wykonanie robót
6. Kontrola jakości
7. Obmiar robót
8. Odbiór robót
9. Podstawa płatności
10. Przepisy związane

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej SST są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót malarskich z zakresu robót w zadaniu:

Projekt budowy zespół saun zewnętrznych z tarasem i niezbędną infrastrukturą przy obiekcie parku wodnego Trzy Fale sp. z o.o.

1.2. Zakres stosowania SST

Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST

- Roboty przygotowawcze
- 2x Malowanie wewnętrznych powierzchni- obudów g-k i sufitów podwieszanych
- 2x malowanie wykończonych powierzchni ścian z płyt cementowo-wapiennych

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe podano w OST pkt. 1.4.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w OST pkt.1.6. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

2. MATERIAŁY

2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskiwania i składowania podano w ST „Wymagania ogólne”

2.2. Rodzaje materiałów

- Materiały do malowania wewnątrz obiektów budowlanych
 - Do malowania powierzchni wewnątrz obiektów można stosować: – farby wewnętrzne odpowiadające wymaganiom normy PN-EN 13300:2002P.
 - Stosować farby do pomieszczeń mokrych, farby lateksowe
- Materiały pomocnicze
 - rozcieńczalniki, w tym: woda i inne rozcieńczalniki przygotowane fabrycznie,
 - środki do odfłuszczenia, mycia i usuwania zanieczyszczeń podłoża,
 - środki do likwidacji zacieków i wykwitów,
 - grunty
- Materiały do malowania ściany S1*
 - farba matowa w kolorze białym, odporna na wilgoć i wysokie temperatury, zmywalna- do pomieszczeń saunowych

Wszystkie ww. materiały muszą mieć własności techniczne określone przez producenta lub odpowiadające wymaganiom odpowiednich aprobat technicznych bądź Polskich Norm.

- Woda Do przygotowania farb zarabianych wodą należy stosować wodę odpowiadającą wymaganiom normy PN-EN 1008:2004 „Woda zarobowa do betonu. Bez badań laboratoryjnych może być stosowana tylko wodociągowa woda pitna.

3. SPRZĘT

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w OST pkt. 3. Do wykonania robót malarskich będzie użyty sprzęt odpowiedni do wykonywanych robót. Ilość i rodzaj i rodzaj zastosowanego sprzętu powinien być określony w projekcie organizacji robót zaakceptowanym przez inżyniera budowy.

4. TRANSPORT

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w OST pkt. 4. Do transportu służą dowolne środki transportowe zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Materiały powinny być transportowane i składowane w warunkach uniemożliwiających jego zawilgocenie oraz uszkodzenie mechaniczne.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1 Ogólne zasady wykonania robót podano w OST pkt. 5. Wykonanie w/w robót powinno być zgodne z kartami technicznymi stosowanych materiałów, normami i warunkami technicznymi.

5.2. Warunki przystąpienia do robót malarskich

Do wykonywania robót malarskich można przystąpić po całkowitym zakończeniu poprzedzających robót budowlanych oraz po przygotowaniu i kontroli podłoża pod malowanie i kontroli materiałów. Powierzchnia przeznaczona do malowania powinna być odkurzona i odtłuszczona.

5.3. Wymagania dotyczące podłoża pod malowanie

- Wszelkie uszkodzenia tynków powinny być usunięte przez wypełnienie odpowiednią zaprawą i zatarte do równej powierzchni. Powierzchnia tynków powinna być pozbawiona zanieczyszczeń (np. kurzu, rdzy, tłuszczu, wykwitów solnych).
- Wystające lub widoczne nieusuwalne elementy metalowe powinny być zabezpieczone antykorozyjnie.

5.4. Warunki prowadzenia robót malarskich

5.4.1. Warunki ogólne prowadzenia robót malarskich Roboty malarskie powinny być prowadzone: – w temperaturze nie niższej niż +5°C, z dodatkowym zastrzeżeniem, że w ciągu doby nie nastąpi spadek temperatury poniżej 0°C,

– w temperaturze nie wyższej niż 25°C, z dodatkowym zastrzeżeniem, by temperatura podłoża nie przewyższyła 20°C (np. w miejscach bardzo nasłonecznionych).

5.4.2. Wykonanie robót malarskich wewnętrznych

Roboty malarskie wewnątrz obiektów budowlanych można rozpocząć, kiedy podłoża spełniają wymagania podane w niniejszej SST. Prace malarskie należy prowadzić zgodnie z instrukcją producenta farb.

5.5. Wymagania dotyczące powłok malarskich

Powłoki z farb emulsyjnych powinny być:

- aksamitno-matowe lub posiadać nieznaczny połysk,
- jednolitej barwy, równomierne, bez smug, plam, zgodne ze wzorcem producenta i dokumentacją projektową,
- bez uszkodzeń, prześwitów podłoża, śladów pędzla,
- bez złuszczeń, odstawania od podłoża oraz widocznych łączeń i poprawek,
- bez grudek pigmentów i wypełniaczy ulegających rozcieraniu.

Dopuszcza się chropowatość powłoki odpowiadającą rodzajowi faktury pokrywanego podłoża.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w OST pkt. 6. Wszystkie prace montażowe płyt g-k powinny być wykonywane pod ścisłym nadzorem Technicznym, zgodnie z sztuką budowlaną, warunkami technicznymi, oraz warunkami B.H.P.

Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu: jakości i gatunku farb, zgodności kolorów, sposobu i dokładności oczyszczenia i przygotowania podłoża, ilości nakładanych warstw (grunt, podkład, nawierzchnia), równomierności rozłożenia i nasycenia farb, odporności powłoki na wycieranie i zarysowanie, przyczepności powłoki do podłoża itp.

7. OBMIAR ROBÓT

Ogólne zasady dokonywania obmiarów robót podano w OST pkt. 7.

Jednostką obmiarową jest:

[m²] – metr kwadratowy powierzchni malowanych

8. ODBIÓR ROBÓT

Ogólne zasady odbiorów robót podano w OST pkt. 8. Badania przy odbiorze polegają na sprawdzeniu technicznych dokumentów kontrolnych i przeprowadzeniu pomiarów dla sprawdzenia wymogów podanych w pkt. 6.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w OST pkt. 9.

Zasady rozliczania i płatności za wykonane roboty określa umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Cena jednostkowa obejmuje:

- prace pomiarowe i technologiczne,
- zakup i dowóz materiałów,
- wykonanie elementów robót,
- kontrolę prawidłowości wykonanych robót.

10. PRZEPISY I DOKUMENTY ZWIĄZANE

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
- PN-EN 13300:2002P - Farby i lakiery. Wodne wyroby lakierowe i systemy powłokowe na wewnętrzne ściany i sufity. Klasyfikacja.
- PN-EN 1008:2004 - Woda zarobowa do betonu. Specyfikacja pobierania próbek, badanie i ocena przydatności wody zarobowej do betonu, w tym wody odzyskanej z procesów produkcji betonu.



A+ D Invest Sp. z o.o.

Wojska Polskiego 15m2

76-200 Słupsk

mobile +48662466443

16. ROBOTY W ZAKRESIE RÓŻNYCH NAWIERZCHNI

[dotyczące wszystkich Specyfikacji Technicznych (ST) i wszystkich Szczegółowych Specyfikacji Technicznych (SST) dla obiektów budowlanych]

Kod CPV 45233200-1

INWESTOR	Trzy Fale sp. z. o.o. ul.Grunwaldzka 8A 76-200 Słupsk
STADIUM DOKUM.	Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych- BUDOWLANE
ADRES INWESTYCJI	76-200 Słupsk, działka nr: 52/41; 210; 211 obręb 1, 226301_1.0001.52/41; 226301_1.0001.210; 226301_1.0001.211
KATEGORIA BUDYNKU	V-Budynek sportu i rekreacji
DATA OPRACOWANIA	2024
ARCHITEKTURA	Główny Projektant: mgr inż. arch. Piotr Daczkowski, upr bud. nr PO/KK/133/2006 Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
	Asystent projektanta: mgr inż. arch. Krzysztof Majewski

SPIS TREŚCI

1. Wstęp
2. Materiały
3. Sprzęt
4. Transport
5. Wykonanie robót
6. Kontrola jakości
7. Obmiar robót
8. Odbiór robót
9. Podstawa płatności
10. Przepisy związane

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej SST są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót w zakresie nawierzchni utwardzonych zewnętrznych z zakresu robót w zadaniu:

Projekt budowy zespół saun zewnętrznych z tarasem i niezbędną infrastrukturą przy obiekcie parku wodnego Trzy Fale sp. z o.o.

1.2. Zakres stosowania SST

Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST

- Roboty przygotowawcze
- Budowa tarasu z wyniesioną wyżej strefą jacuzzi (po wykonaniu prac ziemnych z pkt. 2 STWiOR)
- Budowa powierzchni utwardzonych- chodników
- Budowa opaski żwirowej

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe podano w OST pkt. 1.4.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w OST pkt.1.6. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

2. MATERIAŁY

- Deska tarasowa:
 - drewno lpe (Lapacho) deski gładkie gr 28mm
 - szer. min 140-180mm, dł min 3000mm
 - ciemny brąz lub czekoladowy (jak na rys. wizualizacji)
 - 2x olejowane przed montażem, olejami do drewna egzotycznego na bazie naturalnych składników z filtrem UV, olej ma podkreślić naturalny kolor drewna IPE
- Podkonstrukcja drewniana- legary drewniane (10/8cm) z tarcicy impregnowanej ciśnieniowo GL24 i C24, polakierowane przed montażem (lakier dostosowany do zastosowanego impregnatu)-
- Podkonstrukcja stalowa- IPE120 stal konstrukcyjna S235JR ocynkowana ogniowo
- materiały pomocnicze, wkręty, podkładki, kotwy
- kostka betonowa w kolorze jasno szarym dopasowanym do koloru istniejących chodników
- technologiczna podsypka cem-piaskowa (chodnik)
- kruszywo łamane 0-31,5 stabilizowane mechanicznie
- betonowe obrzeża chodnikowe szer. 6cm
- Piasek na podsypkę- powinien spełniać wymagania PN-B-11113
- żwir dekoracyjny biały- otoczek japoński 8-16 i 16-30 (na opaskę żwirową, oraz w otoczeniu ustawionych balii)
- żwir płukany 0-8 oraz warstwę filtracyjną uwarstwień tarasu po ułożeniu podstaw prefabrykowanych wg pkt 2,4 STWiOR)

3. SPRZĘT

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w OST pkt. 3. Do wykonania robót w zakresie nawierzchni utwardzonych zewnętrznych będzie użyty sprzęt odpowiedni do wykonywanych robót. Ilość i rodzaj i rodzaj zastosowanego sprzętu powinien być określony w projekcie organizacji robót zaakceptowanym przez inżyniera budowy.

4. TRANSPORT

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w OST pkt. 4. Do transportu służą dowolne środki transportowe zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Materiały powinny być transportowane i składowane w warunkach uniemożliwiających jego zawilgocenie oraz uszkodzenie mechaniczne.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1 Ogólne zasady wykonania robót podano w OST pkt. 5. Wykonanie w/w robót powinno być zgodne z kartami technicznymi stosowanych materiałów, normami i warunkami technicznymi.

Chodniki wykonać zgodnie z PZT. Taras wykonać wg rys. architektury i rysunków konstrukcji.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w OST pkt. 6. Wszystkie prace w zakresie nawierzchni utwardzonych zewnętrznych powinny być wykonywane pod ścisłym nadzorem Technicznym, zgodnie z sztuką budowlaną, warunkami technicznymi, oraz warunkami B.H.P.

Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu: pomierzenie szerokości spoin, - sprawdzenie prawidłowości ubijania (wibrowania), sprawdzenie prawidłowości wypełnienia spoin, - sprawdzenie, czy przyjęty deseń (wzór) i kolor nawierzchni jest zachowany. Spadki poprzeczne nawierzchni powinny być zgodne z dokumentacją projektową z tolerancją $\pm 0,5\%$

7. OBMIAŁ ROBÓT

Ogólne zasady dokonywania obmiarów robót podano w OST pkt. 7.

Jednostką obmiarową jest:

[m²] – metr kwadratowy powierzchni

8. ODBIÓR ROBÓT

Ogólne zasady odbiorów robót podano w OST pkt. 8. Badania przy odbiorze polegają na sprawdzeniu technicznych dokumentów kontrolnych i przeprowadzeniu pomiarów dla sprawdzenia wymogów podanych w pkt. 6.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w OST pkt. 9.

Zasady rozliczania i płatności za wykonane roboty określa umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Cena jednostkowa obejmuje:

- prace pomiarowe i technologiczne,
- zakup i dowóz materiałów,
- wykonanie elementów robót,
- kontrolę prawidłowości wykonanych robót.

10. PRZEPISY I DOKUMENTY ZWIĄZANE

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
- BN – 87/06774. Kruszywa mineralne. Kruszywa naturalne do nawierzchni drogowych. Piaski
- PN – 86/B – 06712. Kruszywa mineralne do betonu
- PN – 88/B – 32250. Materiały budowlane. Woda do betonów i zapraw. Wymagania i badania
- BN 806775/03 /04 – Prefabrykaty betonowe do nawierzchni drogowych



A+ D Invest Sp. z o.o.

Wojska Polskiego 15m2

76-200 Słupsk

mobile +48662466443

17. DASZKI

[dotyczące wszystkich Specyfikacji Technicznych (ST) i wszystkich Szczegółowych Specyfikacji Technicznych (SST) dla obiektów budowlanych]

Kod CPV 44115710-9

INWESTOR	Trzy Fale sp. z. o.o. ul. Grunwaldzka 8A 76-200 Słupsk
STADIUM DOKUM.	Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych- BUDOWLANE
ADRES INWESTYCJI	76-200 Słupsk, działka nr: 52/41; 210; 211 obręb 1, 226301_1.0001.52/41; 226301_1.0001.210; 226301_1.0001.211
KATEGORIA BUDYNKU	V-Budynek sportu i rekreacji
DATA OPRACOWANIA	2024
ARCHITEKTURA	Główny Projektant: mgr inż. arch. Piotr Daczkowski, upr bud. nr PO/KK/133/2006 Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
	Asystent projektanta: mgr inż. arch. Krzysztof Majewski

SPIS TREŚCI

1. Wstęp
2. Materiały
3. Sprzęt
4. Transport
5. Wykonanie robót
6. Kontrola jakości
7. Obmiar robót
8. Odbiór robót
9. Podstawa płatności
10. Przepisy związane

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej SST są wymagania dotyczące wykonania i odbioru izolacji przeciw wilgociowych i przeciwwodnych fundamentów, ścian fundamentowych i dachu z zakresu robót w zadaniu:

Projekt budowy zespół saun zewnętrznych z tarasem i niezbędną infrastrukturą przy obiekcie parku wodnego Trzy Fale sp. z o.o.

1.2. Zakres stosowania SST

Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST

- Roboty przygotowawcze
- Montaż szklenia na stalowej konstrukcji zadaszenia tarasu i zadaszenia strefy natrysków

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe podano w OST pkt. 1.4.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w OST pkt. 1.6. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

2. MATERIAŁY

- Szkło 2x10mm szkło hartowane laminowane o lekkim odcieniu niebieskim (**UWAGA, docelowa grubość szkła do potwierdzenia przez wykonawcę systemu szklń na podstawie obliczeń statyczno-wytrzymałościowych dobranych do projektu technicznego konstrukcji stalowej zadaszeń**):
 - Przepuszczalność światła TL=52%
 - Odbicie zewnętrzne RL=15%
 - Przepuszczalność energii słonecznej g=52%
- materiały pomocnicze
- systemowe łączniki punktowe ze stali nierdzewnej do 2-4 tafli szklanych

3. SPRZĘT

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w OST pkt. 3. Do wykonania izolacji będzie użyty sprzęt odpowiedni do wykonywanych robót. Ilość i rodzaj i rodzaj zastosowanego sprzętu powinien być określony w projekcie organizacji robót zaakceptowanym przez inżyniera budowy.

4. TRANSPORT

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w OST pkt. 4. Do transportu służą dowolne środki transportowe zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Elementy do transportu należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem przez odpowiednie opakowanie.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1 Ogólne zasady wykonania robót podano w OST pkt. 5. Wykonanie w/w robót powinno być zgodne z kartami technicznymi stosowanych materiałów, normami i warunkami technicznymi.

Sposób montażu szklenia do konstrukcji stalowej, w tym ilości i rodzaj mocowań należy dobrać wg. wytycznych producenta i systemu, aprobat technicznych. Montaż należy wykonać zgodnie z dokumentacją montażową i zaleceniami dokumentacji systemowej. Elementy należy wykonać „na gotowo”, dostarczyć i zamontować.

Mocowanie elementów powinno być takie, aby w przypadku uszkodzenia była możliwość wymiany elementów szklanych.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w OST pkt. 6. Wszystkie prace powinny być wykonywane

pod ścisłym nadzorem Technicznym, zgodnie z sztuką budowlaną, warunkami technicznymi, oraz warunkami B.H.P.

7. OBMIAR ROBÓT

Ogólne zasady dokonywania obmiarów robót podano w OST pkt. 7.

Jednostką obmiarową jest:

[m²] – metr kwadratowy montażu szklenia

8. ODBIÓR ROBÓT

Ogólne zasady odbiorów robót podano w OST pkt. 8. Odbiór polega na sprawdzeniu prawidłowości ich wykonania, zgodnie z dokumentacją techniczną. Odbioru prawidłowości prowadzenia prac dokonuje się po każdym etapie ich realizacji przez osoby uprawnione i potwierdza się wpisem do dziennika budowy

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w OST pkt. 9.

Zasady rozliczania i płatności za wykonane roboty określa umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Cena jednostkowa obejmuje:

- prace pomiarowe i technologiczne,
- zakup i dowóz materiałów,
- wykonanie elementów robót,
- kontrolę prawidłowości wykonanych robót.

10. PRZEPISY I DOKUMENTY ZWIĄZANE

- PN-B-91000:1996 Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Terminologia.
- PN-88/B-10085/Az3:2001 Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót montażowych. Roboty ogólnobudowlane (aktualne obowiązujące). Instrukcje techniczne producenta zastosowanych materiałów.
- PN-97/N-13083 Szkło budowlane bezpieczne.



A+ D Invest Sp. z o.o.

Wojska Polskiego 15m2

76-200 Słupsk

mobile +48662466443

18. INSTALOWANIE OGRODZEŃ, PŁOTÓW I SPRZĘTU OCHRONNEGO

[dotyczące wszystkich Specyfikacji Technicznych (ST) i wszystkich Szczegółowych Specyfikacji Technicznych (SST) dla obiektów budowlanych]

Kod CPV 45340000-2

INWESTOR	Trzy Fale sp. z o.o. ul.Grunwaldzka 8A 76-200 Słupsk
STADIUM DOKUM.	Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych- BUDOWLANE
ADRES INWESTYCJI	76-200 Słupsk, działka nr: 52/41; 210; 211 obręb 1, 226301_1.0001.52/41; 226301_1.0001.210; 226301_1.0001.211
KATEGORIA BUDYNKU	V-Budynek sportu i rekreacji
DATA OPRACOWANIA	2024
ARCHITEKTURA	Główny Projektant: mgr inż. arch. Piotr Daczkowski, upr bud. nr PO/KK/133/2006 Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
	Asystent projektanta: mgr inż. arch. Krzysztof Majewski

SPIS TREŚCI

1. Wstęp
2. Materiały
3. Sprzęt
4. Transport
5. Wykonanie robót
6. Kontrola jakości
7. Obmiar robót
8. Odbiór robót
9. Podstawa płatności
10. Przepisy związane

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej SST są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót w zakresie nawierzchni utwardzonych zewnętrznych z zakresu robót w zadaniu:

Projekt budowy zespół saun zewnętrznych z tarasem i niezbędną infrastrukturą przy obiekcie parku wodnego Trzy Fale sp. z o.o.

1.2. Zakres stosowania SST

Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST

- Roboty przygotowawcze
- Wykonanie ogrodzeń:
 - projektowane ogrodzenie panelowe ażurowe (h=1,8m) z furtką techniczną
 - projektowane ogrodzenie z przeziernej siatki (h=1,8m)
- Montaż tripodów (z kontrolą dostępu) przy każdym z dwóch wejść

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe podano w OST pkt. 1.4.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w OST pkt. 1.6. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

2. MATERIAŁY

- materiały pomocnicze
- materiały do wykonania fundamentów betonowych „na mokro” lub prefabrykowane fundamenty dobrane do systemu ogrodzeniowego
- system ogrodzeniowy z siatki panelowej w kolorze zielonym- wysokość 1,8m
 - siatka typu 3d z drutu min. 4mm ocynkowanego, kolor zielony
 - słupki, łączniki i materiały pomocnicze- zgodne z całym systemem ogrodzenia
- system ogrodzeniowy żaluzjowy, drewniany, h =1,8m
 - drewniane poziome żaluzje w ramach przęsła 1,8mx1,8m z podkonstrukcją
 - żaluzje pod kątem 35-45 stopni zachodzące na siebie i uniemożliwiające bezpośredni wgląd na wprost
 - wymiar desek tworzących żaluzje: gr. min 2cm, szer. 8cm
 - kolor drewno naturalne- jak elewacja budynku saun
- bramki typu tripod z kontrolą dostępu:
 - kontrola dostępu poprzez opaskę
 - bramki zewnętrzne, odporne na działanie czynników zewnętrznych
 - automatyczne zwolnienie podczas pożaru

3. SPRZĘT

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w OST pkt. 3. Do wykonania robót w zakresie nawierzchni utwardzonych zewnętrznych będzie użyty sprzęt odpowiedni do wykonywanych robót. Ilość i rodzaj i rodzaj zastosowanego sprzętu powinien być określony w projekcie organizacji robót zaakceptowanym przez inżyniera budowy.

4. TRANSPORT

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w OST pkt. 4. Do transportu służą dowolne środki transportowe zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Materiały powinny być transportowane i składowane w warunkach uniemożliwiających jego zawilgocenie oraz uszkodzenie mechaniczne.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1 Ogólne zasady wykonania robót podano w OST pkt. 5. Wykonanie w/w robót powinno być zgodne z kartami technicznymi stosowanych materiałów, normami i warunkami technicznymi.

Zgodnie z instrukcją montażu systemu

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w OST pkt. 6. Wszystkie prace w zakresie prac powinny być wykonywane pod ścisłym nadzorem Technicznym, zgodnie z sztuką budowlaną, warunkami technicznymi, oraz warunkami B.H.P.

Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu: W czasie wykonywania ogrodzenia należy zbadać: a) zgodność wykonania ogrodzenia z dokumentacją projektową (lokalizacja, wymiary), b) zachowanie dopuszczalnych odchyłek wymiarów, c) prawidłowość wykonania dołów pod słupki, d) poprawność wykonania fundamentów pod słupki, e) poprawność ustawienia słupków, f) prawidłowość wykonania siatki ogrodzeniowej.

7. OBMIAR ROBÓT

Ogólne zasady dokonywania obmiarów robót podano w OST pkt. 7.

Jednostką obmiarową jest:

[m] – metr bierzacy

8. ODBIÓR ROBÓT

Ogólne zasady odbiorów robót podano w OST pkt. 8. Badania przy odbiorze polegają na sprawdzeniu technicznych dokumentów kontrolnych i przeprowadzeniu pomiarów dla sprawdzenia wymogów podanych w pkt. 6.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w OST pkt. 9.

Zasady rozliczania i płatności za wykonane roboty określa umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Cena jednostkowa obejmuje:

- prace pomiarowe i technologiczne,
- zakup i dowóz materiałów,
- wykonanie elementów robót,
- kontrolę prawidłowości wykonanych robót.

10. PRZEPISY I DOKUMENTY ZWIĄZANE

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

–



A+ D Invest Sp. z o.o.

Wojska Polskiego 15m2

76-200 Słupsk

mobile +48662466443

19. ROBOTY INSTALACYJNE W ZAKRESIE URZĄDZEŃ SANITARNYCH

[dotyczące wszystkich Specyfikacji Technicznych (ST) i wszystkich Szczegółowych Specyfikacji Technicznych (SST) dla obiektów budowlanych]

Kod CPV 45332400-7

INWESTOR	Trzy Fale sp. z. o.o. ul.Grunwaldzka 8A 76-200 Słupsk
STADIUM DOKUM.	Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych- BUDOWLANE
ADRES INWESTYCJI	76-200 Słupsk, działka nr: 52/41; 210; 211 obręb 1, 226301_1.0001.52/41; 226301_1.0001.210; 226301_1.0001.211
KATEGORIA BUDYNKU	V-Budynek sportu i rekreacji
DATA OPRACOWANIA	2024
ARCHITEKTURA	Główny Projektant: mgr inż. arch. Piotr Daczkowski, upr bud. nr PO/KK/133/2006 Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
	Asystent projektanta: mgr inż. arch. Krzysztof Majewski

SPIS TREŚCI

1. Wstęp
2. Materiały
3. Sprzęt
4. Transport
5. Wykonanie robót
6. Kontrola jakości
7. Obmiar robót
8. Odbiór robót
9. Podstawa płatności
10. Przepisy związane

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej SST są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót w zakresie nawierzchni utwardzonych zewnętrznych z zakresu robót w zadaniu:

Projekt budowy zespół saun zewnętrznych z tarasem i niezbędną infrastrukturą przy obiekcie parku wodnego Trzy Fale sp. z o.o.

1.2. Zakres stosowania SST

Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST

- Roboty przygotowawcze
- Wbudowanie urządzeń:
 - jacuzzi zewnętrzne
 - balie wodne zewnętrzne
 - prysznice/ natryski zewnętrzne
- Montaż pochwyty do balii i jacuzzi

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe podano w OST pkt. 1.4.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w OST pkt. 1.6. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

2. MATERIAŁY

- materiały pomocnicze, kotwy, podkładki
- 3x jacuzzi
 - 3 430 x 2 580 x 790 mm
 - wysokość ze stelażem regulowanym =1000mm
 - pojemność 10-12 osób
 - liczba dyszy: 76 (60 hydro massage, 16 air massage)
- 3x balie wodne:
 - balie zewnętrzne
 - obudowa drewniana
 - średnica 2m
 - wysokość 1m
- 3x Natryski
 - z zaworami antyzamrozeniowymi, wg proj. sanitarnego technicznego
 - natrysk dwustronny, na słupku h=210cm
- 6x Pochwyt ze stali nierdzewnej wg proj. arch.

3. SPRZĘT

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w OST pkt. 3. Do wykonania robót w zakresie nawierzchni utwardzonych zewnętrznych będzie użyty sprzęt odpowiedni do wykonywanych robót. Ilość i rodzaj i rodzaj zastosowanego sprzętu powinien być określony w projekcie organizacji robót zaakceptowanym przez inżyniera budowy.

4. TRANSPORT

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w OST pkt. 4. Do transportu służą dowolne środki transportowe zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Materiały powinny być transportowane i składowane w warunkach uniemożliwiających jego zawilgocenie oraz uszkodzenie mechaniczne.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1 Ogólne zasady wykonania robót podano w OST pkt. 5. Wykonanie w/w robót powinno być zgodne z kartami technicznymi stosowanych materiałów, normami i warunkami technicznymi. Zgodnie z instrukcją montażu .

Jacuzzi montować na systemowym stelażu regulowanym i zlicować rant niecki nad wykończenie tarasu

Pochwyty montowane do płyty na których stoja balie, za pomocą spawnych blach/podstaw i kotew

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w OST pkt. 6. Wszystkie prace w zakresie prac powinny być wykonywane pod ścisłym nadzorem Technicznym, zgodnie z sztuką budowlaną, warunkami technicznymi, oraz warunkami B.H.P.

7. OBMIAR ROBÓT

Ogólne zasady dokonywania obmiarów robót podano w OST pkt. 7.

Jednostką obmiarową jest:

[szt] – sztuka

8. ODBIÓR ROBÓT

Ogólne zasady odbiorów robót podano w OST pkt. 8. Badania przy odbiorze polegają na sprawdzeniu technicznych dokumentów kontrolnych i przeprowadzeniu pomiarów dla sprawdzenia wymogów podanych w pkt. 6.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w OST pkt. 9.

Zasady rozliczania i płatności za wykonane roboty określa umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Cena jednostkowa obejmuje:

- prace pomiarowe i technologiczne,
- zakup i dowóz materiałów,
- wykonanie elementów robót,
- kontrolę prawidłowości wykonanych robót.

10. PRZEPISY I DOKUMENTY ZWIĄZANE

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.



A+ D Invest Sp. z o.o.

Wojska Polskiego 15m2

76-200 Słupsk

mobile +48662466443

20. INSTALOWANIE ŚCIANEK DZIAŁOWYCH

[dotyczące wszystkich Specyfikacji Technicznych (ST) i wszystkich Szczegółowych Specyfikacji Technicznych (SST) dla obiektów budowlanych]

Kod CPV 45421152-4

INWESTOR	Trzy Fale sp. z. o.o. ul. Grunwaldzka 8A 76-200 Słupsk
STADIUM DOKUM.	Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych- BUDOWLANE
ADRES INWESTYCJI	76-200 Słupsk, działka nr: 52/41; 210; 211 obręb 1, 226301_1.0001.52/41; 226301_1.0001.210; 226301_1.0001.211
KATEGORIA BUDYNKU	V-Budynek sportu i rekreacji
DATA OPRACOWANIA	2024
ARCHITEKTURA	Główny Projektant: mgr inż. arch. Piotr Daczkowski, upr bud. nr PO/KK/133/2006 Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
	Asystent projektanta: mgr inż. arch. Krzysztof Majewski

SPIS TREŚCI

1. Wstęp
2. Materiały
3. Sprzęt
4. Transport
5. Wykonanie robót
6. Kontrola jakości
7. Obmiar robót
8. Odbiór robót
9. Podstawa płatności
10. Przepisy związane
1. WSTĘP
- 1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej SST są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót w zakresie nawierzchni utwardzonych zewnętrznych z zakresu robót w zadaniu:

Projekt budowy zespół saun zewnętrznych z tarasem i niezbędną infrastrukturą przy obiekcie parku wodnego Trzy Fale sp. z o.o.

1.2. Zakres stosowania SST

Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST

- Roboty przygotowawcze
- Montaż ścianki przesuwnej wewnątrz pomieszczenia saun
- Montaż ścianki przesuwnej zewnętrznej wokół baru (zamykany np. sezonowo)

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe podano w OST pkt. 1.4.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w OST pkt. 1.6. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

2. MATERIAŁY

- materiały pomocnicze
- ścianka przesuwna w saunach (podkonstrukcje wg. dostawcy wybranego systemu, obliczeń statycznie wytrzymałościowych i rysunków warsztatowych), podstawowe założenia
 - system odpowiedni dla saun (stal nierdzewna lub aluminium), odporny na wysokie temperatury i wilgotność
 - system prowadnicy jezdnej w szynie górnej zlicowanej z wykończeniem sufitu (szyna w kolorze czarnym)
 - skrzydło ścianki o wysokości max 298cm (od podłogi do wykończenia sufitu)
 - Budowa ścianki wg detalu nr 20, wykonanie jak ściany saun
- ścianka przesuwna zewnętrzna baru (zamykana np. sezonowo)- (podkonstrukcje wg. dostawcy wybranego systemu, obliczeń statycznie wytrzymałościowych i rysunków warsztatowych), podstawowe założenia
 - system odpowiedni na zewnątrz
 - system prowadnicy jezdnej w szynie dolnej i górnej
 - skrzydło ścianki o wysokości max 254cm (od podłogi do krokwi zadaszenia baru)
 - ścianki w konstrukcji drewnianej lekkiej: od wewn. zaimpregnowane przed warunkami zewn. płyta OSB 15mm, wewnątrz konstrukcja drewniana gr. 8cm, na zewnątrz wykończenie drewniane jak ścianka baru (deski elewacyjne wg. rys. elewacji)- kolor czarny

3. SPRZĘT

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w OST pkt. 3. Do wykonania robót w zakresie ruchomych ścianek przesuwnych będzie użyty sprzęt odpowiedni do wykonywanych robót. Ilość i rodzaj i rodzaj zastosowanego sprzętu powinien być określony w projekcie organizacji robót zaakceptowanym przez inżyniera budowy.

4. TRANSPORT

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w OST pkt. 4. Do transportu służą dowolne środki transportowe zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Materiały powinny być transportowane i składowane w warunkach uniemożliwiających jego zawilgocenie oraz uszkodzenie mechaniczne.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1 Ogólne zasady wykonania robót podano w OST pkt. 5. Wykonanie w/w robót powinno być zgodne z kartami technicznymi stosowanych materiałów, normami i warunkami technicznymi. Zgodnie z instrukcją montażu producenta.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w OST pkt. 6. Wszystkie prace w zakresie prac powinny być wykonywane pod ścisłym nadzorem Technicznym, zgodnie z sztuką budowlaną, warunkami technicznymi, oraz warunkami B.H.P.

7. OBMIAR ROBÓT

Ogólne zasady dokonywania obmiarów robót podano w OST pkt. 7.

Jednostką obmiarową jest:

[1] – 1m²

8. ODBIÓR ROBÓT

Ogólne zasady odbiorów robót podano w OST pkt. 8. Badania przy odbiorze polegają na sprawdzeniu technicznych dokumentów kontrolnych i przeprowadzeniu pomiarów dla sprawdzenia wymogów podanych w pkt. 6.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w OST pkt. 9.

Zasady rozliczania i płatności za wykonane roboty określa umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Cena jednostkowa obejmuje:

- prace pomiarowe i technologiczne,
- zakup i dowóz materiałów,
- wykonanie elementów robót,
- kontrolę prawidłowości wykonanych robót.

10. PRZEPISY I DOKUMENTY ZWIĄZANE

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.



A+ D Invest Sp. z o.o.

Wojska Polskiego 15m2

76-200 Słupsk

mobile +48662466443

21. MONTAŻ I WZNOSZENIE GOTOWYCH KONSTRUKCJI

[dotyczące wszystkich Specyfikacji Technicznych (ST) i wszystkich Szczegółowych Specyfikacji Technicznych (SST) dla obiektów budowlanych]

Kod CPV 45223800-4

INWESTOR	Trzy Fale sp. z o.o. ul.Grunwaldzka 8A 76-200 Słupsk
STADIUM DOKUM.	Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych- BUDOWLANE
ADRES INWESTYCJI	76-200 Słupsk, działka nr: 52/41; 210; 211 obręb 1, 226301_1.0001.52/41; 226301_1.0001.210; 226301_1.0001.211
KATEGORIA BUDYNKU	V-Budynek sportu i rekreacji
DATA OPRACOWANIA	2024
ARCHITEKTURA	Główny Projektant: mgr inż. arch. Piotr Daczkowski, upr bud. nr PO/KK/133/2006 Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
	Asystent projektanta: mgr inż. arch. Krzysztof Majewski

SPIS TREŚCI

1. Wstęp
2. Materiały
3. Sprzęt
4. Transport
5. Wykonanie robót
6. Kontrola jakości
7. Obmiar robót
8. Odbiór robót
9. Podstawa płatności
10. Przepisy związane

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej SST są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót w zakresie nawierzchni utwardzonych zewnętrznych z zakresu robót w zadaniu:

Projekt budowy zespół saun zewnętrznych z tarasem i niezbędną infrastrukturą przy obiekcie parku wodnego Trzy Fale sp. z o.o.

1.2. Zakres stosowania SST

Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST

- Roboty przygotowawcze
- Montaż tężni solankowych
- podświetlenie wg proj. elektrycznego

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe podano w OST pkt. 1.4.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w OST pkt. 1.6. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

2. MATERIAŁY

- materiały pomocnicze
- konstrukcja drewniana wg proj. architektury:
 - drewno iglaste (sosna, świerk) zabezpieczone p.wodnie i zaimpregnowane w kolorze ciemnym/czarnym akrylowym impregnatem do drewna
 - podstawy słupków kotwione w betonowej płycie tężni
 - gałązki brzoźowe

3. SPRZĘT

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w OST pkt. 3. Do wykonania robót w zakresie montażu tężni będzie użyty sprzęt odpowiedni do wykonywanych robót. Ilość i rodzaj i rodzaj zastosowanego sprzętu powinien być określony w projekcie organizacji robót zaakceptowanym przez inżyniera budowy.

4. TRANSPORT

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w OST pkt. 4. Do transportu służą dowolne środki transportowe zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Materiały powinny być transportowane i składowane w warunkach uniemożliwiających jego zawilgocenie oraz uszkodzenie mechaniczne.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1 Ogólne zasady wykonania robót podano w OST pkt. 5. Wykonanie w/w robót powinno być zgodne z kartami technicznymi stosowanych materiałów, normami i warunkami technicznymi. Zgodnie z instrukcją montażu producenta.

5.2 Technologia

Wg. Projektów branżowych

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w OST pkt. 6. Wszystkie prace w zakresie prac powinny być wykonywane pod ścisłym nadzorem Technicznym, zgodnie z sztuką budowlaną, warunkami technicznymi, oraz warunkami B.H.P.

7. OBMIAR ROBÓT

Ogólne zasady dokonywania obmiarów robót podano w OST pkt. 7.

Jednostką obmiarową jest:

[1] – 1m²

8. ODBIÓR ROBÓT

Ogólne zasady odbiorów robót podano w OST pkt. 8. Badania przy odbiorze polegają na sprawdzeniu technicznych dokumentów kontrolnych i przeprowadzeniu pomiarów dla sprawdzenia wymogów podanych w pkt. 6.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w OST pkt. 9.

Zasady rozliczania i płatności za wykonane roboty określa umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Cena jednostkowa obejmuje:

- prace pomiarowe i technologiczne,
- zakup i dowóz materiałów,
- wykonanie elementów robót,
- kontrolę prawidłowości wykonanych robót.

10. PRZEPISY I DOKUMENTY ZWIĄZANE

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.