

Umowa nr G/DP/...../2026

Zawarta w dniu r. w Policach

pomiędzy:

Gmina Police

ul. Stefana Batorego 3, 72-010 Police

NIP:

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Policach (ZGKiM)

z siedzibą przy ul. Bankowej 18, 72-010 Police

reprezentowanym przez:

Tomasza Kaczmarka – Dyrektor Zakładu,

przy akceptacji

Arlety Sikory – Zastępcy Dyrektora ds. Finansowych – Głównego Księgowego

zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....
NIP REGON

reprezentowanym przez

działającym na podstawie:

zwanym dalej Wykonawcą.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru oferty wykonawcy w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 793) przeprowadzonego zgodnie z Zarządzeniem Dyrektora Nr 9/II/D/2026 z dnia 23.02.2026 r. Zamówienie publiczne o wartości przekraczającej kwotę o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz.793).

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące roboty pn.:

„Kapitalny remont dachu z dociepleniem stropodachu na budynku przy ul. Tanowskiej 14 w Policach, administrowanym przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Policach”

2. Zakres robót został określony w: załączniku nr 13 do SWZ tj. Opisie przedmiotu zamówienia (OPZ), dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), oraz pomocniczo w przedmiarze robót, stanowiącymi załączniki do SWZ.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami, wskazanymi w ust. 2 w sposób należyty, nie wnosi do nich uwag i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

4. Wykonawca wykona przedmiot umowy z własnych materiałów i za pomocą własnych narzędzi.
5. Wszystkie materiały użyte w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia muszą posiadać aprobaty techniczne, atesty, świadectwa i certyfikaty dopuszczające je do stosowania w budownictwie, które potwierdzą założenia zawarte w dokumentacji projektowej oraz w STWiORB.
6. Miejsce wykonania robót: budynek użytkowy przy ul. Tanowskiej 14 w Policach.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu zamówienia

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać określone w § 1 roboty w terminie: od dnia zawarcia umowy do2026 r.
3. Za dzień zakończenia wykonania zadania przyjmuje się dzień, w którym wykonawca zgłosi skutecznie (na piśmie) gotowość do odbioru końcowego robót, po spełnieniu warunku określonego w § 12 ust. 7 niniejszej umowy.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Ustala się wynagrodzenie w postaci ryczałtu, w wysokości:

Wynagrodzenie netto	 zł
Podatek VAT	 zł
Wynagrodzenie brutto	 zł
słownie wynagrodzenie brutto:	
2. Zamawiający dopuszcza możliwość płatności w czterech ratach tj.:
 - I etap – płatność częściowa w wysokości 25 % wynagrodzenia umownego brutto po zrealizowaniu co najmniej 25 % wartości przedmiotu umowy i odbiorze częściowym robót,
 - II etap – płatność częściowa w wysokości 25 % wynagrodzenia umownego brutto po zrealizowaniu co najmniej 50 % wartości przedmiotu umowy i odbiorze częściowym robót,
 - III etap – płatność częściowa w wysokości 25 % wynagrodzenia umownego brutto po zrealizowaniu co najmniej 75 % wartości przedmiotu umowy i odbiorze częściowym robót,
 - IV etap – płatność końcowa – po zrealizowaniu całego zakresu przedmiotu umowy i odbiorze końcowym robót.
3. Przez etap należy rozumieć zrealizowanie pełnego zakresu robót na danym odcinku robót tj. zakończone i prawidłowo wykonane wszelkie roboty, które są kompletne pod względem ich funkcjonalności i jakości.
4. **Wykonawca musi wystawić faktury osobno na każdy z etapów– po ich zrealizowaniu i odbiorze.**
5. Wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może

być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego. Wynagrodzenie obejmuje wykonanie wszelkich prac i robót, choćby niewskazanych wprost w dokumentacji projektowej, których wykonanie jest niezbędne z punktu widzenia celu, któremu służyć ma przedmiot umowy.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu lub zmniejszenia ilości usług stanowiących przedmiot umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 3 ust. 1 Umowy może zostać zmniejszone maksymalnie o 30%, tj. do kwoty zł netto, zł brutto.

§ 4

Udział podwykonawców w realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części zamówienia podwykonawcom. Zawarcie umowy z Podwykonawcą wymaga wcześniejszej akceptacji jej treści przez Zamawiającego, wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności na warunkach określonych w § 5 niniejszej umowy.
2. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Niezależnie od obowiązków wymienionych w ust. 1, 2 i 3 niniejszego paragrafu, Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez Podwykonawców.

§ 5

Umowa o podwykonawstwo

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7 pkt 3 niniejszego paragrafu,
 - 3) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia,

w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.

3. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 2, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 2.
6. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 5, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
7. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
 - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
 - 2) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - 3) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku.
 - 4) w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego.
8. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust. 7 niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
9. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
11. Zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 7 – dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.

§ 6

Nadzór techniczny

1. Do kontroli nad prawidłowym wykonaniem zadania zgodnie z umową, Zamawiający powołał nadzór techniczny:, tel. kontaktowy, e-mail:, lub inną upoważnioną przez Zamawiającego osobę, którzy na bieżąco będą: sprawdzać warunki wykonywania robót, zgodność technologii wykonawstwa, dokonywać odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu zgłoszonych uprzednio przez Wykonawcę.
2. Nadzór techniczny określony w ust 1 niniejszego paragrafu, działa w granicach umocowania nadanego przez Zamawiającego.
3. Nadzór techniczny nie posiada uprawnień do zaciągania jakichkolwiek zobowiązań w imieniu Zamawiającego i zrzekania się w jego imieniu roszczeń.
4. Wszelkie działania nadzoru technicznego we wskazanym powyżej zakresie, dla swej skuteczności, wymagają zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności
5. Wykonawca zapewnia kierownika budowy. Kierownikiem budowy będzie, tel. kontaktowy.....,e-mail:..., posiadający uprawnienia budowlane numer ewidencyjny

§ 7

Zobowiązania Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie placu budowy pod realizację inwestycji w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.
2. dokonywanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, bez zbędnej zwłoki, maksymalnie w terminie do 2 dni roboczych od daty zgłoszenia ich wykonania oraz całości robót w terminie określonym w § 12 ust. 1 niniejszej umowy.
3. zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane, zgodnie z § 13 niniejszej umowy.

§ 8

Zobowiązania Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy (bez odrębnego wynagrodzenia) należy w szczególności:

1. protokolarne przejęcie od Zamawiającego placu budowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy,
2. ustanowienie kierownika budowy posiadającego: uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane; wpisaną do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa i posiadającej aktualne zaświadczenie z właściwej Izby Inżynierów Budownictwa o opłaceniu obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC);
3. aktualizowanie harmonogramu robót według potrzeb lecz nie rzadziej niż raz w miesiącu.
4. zapewnienie wykonania przedmiotu umowy zgodnie z normami państwowymi, branżowymi, przepisami dozoru technicznego i BHP, prawem budowlanym, sztuką inżynierską oraz przez pracowników o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych,

5. przedstawić do akceptacji nadzorowi technicznemu „Wniosek materiałowy” co najmniej na 5 dni przed planowanym wbudowaniem materiałów i wyrobów budowlanych, z zastrzeżeniem, że materiały i wyroby budowlane mogą być wbudowane przez Wykonawcę po uzyskaniu zgody,
6. umożliwienie przedstawicielom Zamawiającego bezpieczne i zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami BHP wykonywanie czynności służbowych,
7. umożliwić wstęp na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego celem dokonania kontroli i udzielenie im informacji i danych wymaganych przepisami; wstrzymanie robót przez nadzór inwestorski, Państwowy Nadzór Budowlany czy też Państwową Inspekcję Pracy lub inny organ, wynikające z nieprzestrzegania przez Wykonawcę przepisów, obciąża wyłącznie Wykonawcę i nie przedłuża terminu realizacji robót.
8. zapewnienie wykonania przedmiotu zamówienia przez osoby, których kwalifikacje i stan zdrowia pozwalają na wykonanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności zapewnienie wykonania przedmiotu zamówienia oraz nadzoru ze strony Wykonawcy przez osoby mające wymagane przez prawo uprawnienia,
9. zapewnienie koordynacji robót w szczególności wykonywanych przez Podwykonawców,
10. natychmiastowe zabezpieczenie ewentualnych awarii oraz powiadomienie Zamawiającego o ich wystąpieniu,
11. ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalność – Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych przy wykonywaniu niniejszej umowy,
12. rozliczenie z Zamawiającym kosztów zużytych podczas wykonywania robót mediów (energii elektrycznej i wody),
13. przekazanie Zamawiającemu przedmiot umowy po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania.
14. prowadzenie, skoordynowanie i zabezpieczenie robót w budynku w taki sposób, aby korzystanie z budynku było możliwe dla wszystkich Wykonawców (zgodnie z wytycznymi zawartymi w załączniku nr 5 do SWZ).

§ 9

Materiały i wyroby budowlane

1. Materiały i wyroby budowlane przewidziane do wbudowania w ramach zamówienia publicznego powinny odpowiadać wymaganiom obowiązujących norm technicznych, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w ustawie z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. 2026 poz. 524 ze zm.).
2. Wykonawca nie może użyć do realizacji zamówienia wyrobów budowlanych o gorszych parametrach technicznych i jakościowych niż te, wskazane w dokumentacji projektowej oraz w STWiORB .
3. Wszelkie zmiany przyjętej technologii wykonania, wymagają akceptacji Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Materiały i wyroby budowlane wymagają akceptacji zgodnie z § 8 ust. 4 niniejszej umowy.

5. Materiały z rozbiórki powinny być wywiezione na wysypisko bądź utylizowane, na co Wykonawca przed końcowym odbiorem robót przedstawi Zamawiającemu stosowny dokument. Nieprzedłożenie wskazanego powyżej dokumentu uprawnia Zamawiającego do odmowy przystąpienia do czynności odbiorowych. W takim przypadku odmowa Zamawiającego nie będzie traktowana jako opóźnienie lub zwłoka w wykonaniu przez niego obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 10

Wstrzymanie robót budowlanych

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wstrzymania realizacji przedmiotu umowy w przypadku prowadzenia robót budowlanych niezgodnie z obowiązującymi przepisami BHP lub w sposób niezgodny ze wskazanymi Wykonawcy przez Zamawiającego przepisami i instrukcjami technologicznymi, bądź w przypadku nie przestrzegania innych postanowień umowy do czasu usunięcia wymienionych zagrożeń.
2. O wstrzymaniu robót Wykonawca zostanie powiadomiony pisemnie na adres korespondencyjny Wykonawcy lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, wskazany w § 22 ust. 4 niniejszej umowy.
3. Realizacja przedmiotu umowy zostanie wznowiona po uprzedniej kontroli i potwierdzeniu usunięcia zagrożeń przez nadzór techniczny Zamawiającego.
4. Podstawą do natychmiastowego wstrzymania wykonania robót jest w szczególności:
 - 1) wystąpienie zagrożenia dla życia lub zdrowia osób wykonujących, nadzorujących roboty lub osób postronnych (najemców i właścicieli) przebywających w obrębie prowadzonych robót;
 - 2) prowadzenie robót budowlanych niezgodnie z obowiązującymi przepisami BHP;
 - 3) prowadzenie robót w sposób niezgodny ze wskazanymi Wykonawcy przez Zamawiającego przepisami i instrukcjami technologicznymi, opisanymi w STWiORB oraz dokumentacji projektowej;
 - 4) w przypadku, gdyby kontynuacja robót mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową.
5. Nieusunięcie przez Wykonawcę przyczyny wstrzymania robót w terminie 3 dni od daty ich wstrzymania uprawnia Zamawiającego do powierzenia wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do chwili odstąpienia. Wszelkie inne roszczenia Wykonawcy z tego tytułu zostają wyłączone.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy, bez obowiązku wzywania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń i wyznaczania mu dodatkowego terminu, w następujących przypadkach:

- 1) wystąpienia okoliczności wyszczególnionych w ust. 1 niniejszego paragrafu,
 - 2) **nieudokumentowania posiadania polisy ubezpieczeniowej zgodnie z § 19 ust. 2 niniejszej umowy,**
 - 3) nierozpoczęcia prac wynikających z niniejszej umowy w ciągu 10 dni od daty rozpoczęcia robót określonej w harmonogramie robót,
 - 4) wykonywania przez Wykonawcę robót w sposób niedbały, nieterminowy lub stanowiący zagrożenie bezpieczeństwa.
Wstrzymanie robót przez Zamawiającego z powodów wymienionych w § 10 ust. 1 i ust. 4, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 - 5) wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy,
 - 6) nieuzasadnionego przerwania robót na okres dłuższy niż 10 dni przez Wykonawcę i ich niepodjęcia pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego.
4. Za nieterminowe wykonanie robót Zamawiający uzna opóźnienie w realizacji robót powyżej 10 dni w stosunku do obowiązującego harmonogramu.

§ 12

Odbiór robót

1. Przystąpienie do odbioru nastąpi komisyjnie w terminie do 10 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości wykonanych robót do odbioru w siedzibie Zamawiającego. Zgłoszenie dla swej skuteczności wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i wpisu do dziennika budowy potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Z odbioru zostanie spisany protokół.
2. W przypadku zlecenia przez Wykonawcę części robót Podwykonawcom, do protokołu odbioru robót załączone zostaną osobne protokoły odbioru robót wykonanych przez Podwykonawców (wraz z wykazem wykonanych robót) potwierdzone przez uprawnionych przedstawicieli stron.
3. Do udziału w odbiorze, ze strony Zamawiającego upoważnieni są przedstawiciele Zamawiającego.
4. Do udziału w odbiorze ze strony Wykonawcy upoważniony jest:
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający:
 - 1) w przypadku wad nieistotnych i nieusuwalnych – dokona stosownego obniżenia wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu istnienia wady.
 - 2) w przypadku wad nieistotnych i usuwalnych – dokona odbioru i wyznaczy Wykonawcy dodatkowy, nie dłuższy jednak niż 14 dni termin na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, bez względu na związane z tym koszty.
 - 3) w przypadku wad istotnych (uniemożliwiających prawidłowo lub w całości korzystanie z przedmiotu umowy) i usuwalnych – Zamawiający przerywa czynności odbiorowe, strony podpisują protokół wskazujący stwierdzone wady i termin do ich nieodpłatnego usunięcia, nie dłuższy jednak niż 14 dni, a podpisanie protokołu odbioru końcowego nastąpi po ich usunięciu, – w takim przypadku zastosowanie mają kary za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy,
 - 4) w przypadku wad istotnych i nieusuwalnych – Zamawiający odmówi podpisania protokołu odbioru, zaś Wykonawca zobowiązany będzie do ponownego nieodpłatnego

wykonania przedmiotu umowy we wskazanym przez Zamawiającego terminie. Ponowne wykonanie przedmiotu umowy nastąpi niezależnie od wysokości związanych z tym kosztów i nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy.

6. Nieusunięcie wad w terminie wskazanym w ust. 5 pkt 2-4 oraz niewykonanie przedmiotu umowy, ponownie uprawnia Zamawiającego do zlecenia innemu podmiotowi wykonania prac, których celem będzie usunięcie stwierdzonych wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. **Wraz ze złożeniem pisemnego zgłoszenia odbioru robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu:**
 - 1) uzupełnioną i podpisaną dokumentację powykonawczą wraz z naniesionymi zmianami, jeżeli takie wystąpią,
 - 2) oświadczenia o zastosowaniu wyrobów dopuszczonych oraz bez wad,
 - 3) oświadczenie zgodne z art. 57 ust. 1 pkt 2) ustawy Prawo budowlane,
 - 4) pisemną gwarancję na wykonane roboty i zastosowane materiały zgodną ze wzorem stanowiącym załącznik do SWZ.
8. Niedopełnienie powyższego obowiązku może skutkować odmową przez Zamawiającego przystąpienia do czynności odbiorowych.
9. Odmowa Zamawiającego przystąpienia do czynności odbiorowych w sytuacji określonej w ust. 8 niniejszego paragrafu, nie będzie uznawana za opóźnienie lub zwłokę w wykonaniu przez niego obowiązków, wynikających z niniejszej umowy.
10. Podstawę rozliczenia Wykonawcy z wykonania przedmiotu zamówienia stanowić będzie dla poszczególnych etapów – **Protokół częściowego odbioru robót**, a dla ostatniego etapu - **Protokół odbioru końcowego robót**.
11. Zapisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio w przedmiocie odbiorów częściowych poszczególnych części i etapów robót, z wyłączeniem ust. 7-9.

§ 13

Płatność, wypłata należnego wynagrodzenia podwykonawcy

1. Nie przewiduje się zaliczek na poczet wykonywanych prac.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość płatności etapowych zgodnie z § 3 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Warunki płatności etapowych:
 - 1) wykonanie zakresu robót zgodnie z § 3 ust. 3 niniejszej umowy,
 - 2) zgłoszenie wykonanych robót z zachowaniem formy pisemnej,
 - 3) przedstawienie Zamawiającemu szczegółowego kosztorysu powykonawczego zrealizowanych robót,
- 4) Wymagania dotyczące kosztorysu powykonawczego:
 - a) kosztorys winien potwierdzać zrealizowanie robót odpowiadających wartości przedmiotu umowy każdego z etapów,
 - b) w kosztorysie powykonawczym należy przyjąć czynniki cenotwórcze, zgodne z kosztorysem ofertowym dostarczonym Zamawiającemu przed podpisaniem umowy,

- c) w kosztorysie powykonawczym nie mogą znajdować się pozycje kosztorysowe nie ujęte w kosztorysie ofertowym,
 - d) przedstawiony kosztorys powykonawczy zostanie zweryfikowany przez nadzór techniczny,
- 5) Zamawiający przystąpi do odbioru częściowych przedmiotowych robót w terminie do 10 dni od pisemnego zgłoszenia Wykonawcy, z odbioru zostanie spisany protokół,
 - 6) płatność zostanie dokonana po odbiorze częściowym robót zgodnie z treścią protokołu.
4. W przypadku obowiązku fakturowania przez KSeF fakturę należy wystawić na:
„Podmiot2” w KSeF (Nabywca) dane Zamawiającego:
Gmina Police, ul. Stefana Batorego 3, 72-010 Police NIP: 851-10-00-695
„Podmiot3” w KSeF (Odbiorca) dane ZGKiM:
Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Policach, ul. Bankowa 18,
72-010 Police NIP: 851-03-07-670.
 Dane nabywcy (Podmiot2) oraz odbiorcy (Podmiot3) powinny być przypisane do właściwych pól w strukturze faktury ustrukturyzowanej, tj. „Rola” dla Podmiotu3 – „8”
Jednostka samorządu terytorialnego – odbiorca, natomiast w polu „Warunki Transakcji” – numer umowy.
 Prawidłowo wskazanie obu podmiotów jest niezbędne do poprawnej identyfikacji transakcji oraz prawidłowego ujęcia faktury w ewidencji księgowej Zakładu. Faktury wystawione niezgodnie z powyższymi zasadami mogą wymagać korekt i spowodują opóźnienia w ich rozliczaniu i zapłacie.
 5. W przypadku fakturowania z pominięciem KSeF, fakturę należy wystawić na:
Nabywca: Gmina Police, ul. Stefana Batorego 3, 72-010 Police NIP: 851-10-00-695
Odbiorca: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej ul. Bankowa 18, 72-010 Police NIP: 851-03-07-670.
 6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni od dnia udostępnienia Zamawiającemu faktury w KSeF lub od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku.
 7. Zamawiający ma prawo odrzucić fakturę w przypadku stwierdzenia rozbieżności z umową lub protokołem odbioru, o czym poinformuje Wykonawcę poprzez KSeF lub adres e-mail:.....
 8. Za moment udostępnienia w KSeF uważa się datę nadania fakturze numeru KSeF.
 9. W przypadku niedostępności KSeF uniemożliwiającej wystawienie faktury ustrukturyzowanej, Wykonawca wystawi fakturę poza systemem KSeF, a termin płatności biegnie od daty jej doręczenia w sposób uzgodniony przez strony.
 10. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru spisany przez Zamawiającego z Wykonawcą.
 11. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie w zapłacie spowodowane nieprawidłowym wystawieniem faktury.
 12. Zamawiający i Wykonawca zgodnie oświadczają, że płatność z tytułu wykonania przedmiotu umowy dokonana zostanie tylko i wyłącznie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na „białej liście podatników” w formie split – payment. W przypadku, gdy wskazanego przez Wykonawcę rachunku bankowego nie będzie na wskazanej powyżej liście Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem płatności do chwili wskazania rachunku bankowego Wykonawcy znajdującego się na liście. Wstrzymanie płatności w takim

przypadku nie będzie uważane za opóźnienie lub zwłokę Zamawiającego w wykonaniu zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy.

13. Wypłata należytego wynagrodzenia dla Podwykonawców:

- 1) w przypadku powierzenia przez Wykonawcę części robót Podwykonawcom (lub dalszym Podwykonawcom), Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury wykaz, zawierający w swej treści informację o wysokości kwot należnych poszczególnym Podwykonawcom,
- 2) należność za roboty wykonane przez Podwykonawców przekazana zostanie na konto Wykonawcy dopiero i wyłącznie po dostarczeniu przez niego wraz z fakturą dowodu zapłacenia tych należności Podwykonawcom. Dowodem tym jest wyłącznie oryginał oświadczenia Podwykonawcy o otrzymaniu należności złożony wg wzorów stanowiących **załącznik nr 2** do niniejszej Umowy wraz z uwierzytelnioną kopią faktury Podwykonawcy zaakceptowaną przez Wykonawcę,
- 3) w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę ww. dowodów zapłaty wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane,
- 4) w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane,
- 5) bezpośrednia zapłata zgodnie z ust. 13 pkt 4) niniejszego paragrafu obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
- 6) przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa ust. 13 pkt 4) niniejszego paragrafu. Termin zgłaszania uwag – 8 dni od daty doręczenia tej informacji do Wykonawcy,
- 7) W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13 pkt 6) niniejszego paragrafu, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty,
- 8) w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13 pkt 4) niniejszego paragrafu, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Potrącenie dla swej skuteczności nie wymaga uprzedniego wezwania Wykonawcy do zapłaty, lecz jedynie oświadczenia Zamawiającego

- o dokonaniu bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy i oświadczenia o potrąceniu (potrącenie umowne),
- 9) należność za wykonane prace, płatna będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturach w terminie 30 dni od daty przedłożenia prawidłowo wystawionych faktur (z niezbędnymi załącznikami) Zamawiającemu.
14. Należność zostanie uregulowana z konta Zamawiającego nr
15. Zapłata dokonana zostanie na rachunek Wykonawcy:
16. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 14

Prawa Wykonawcy

Niedotrzymanie przez Zamawiającego terminu przekazania placu budowy upoważnia Wykonawcę do wnioskowania o przedłużenie okresu realizacji robót o ilość dni opóźnienia.

§ 15

Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia (tj. osoby skierowane do wykonywania zamówienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę), których zakres został przez Zamawiającego określony w SWZ i których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz.277 ze zm.), będą zatrudnione na umowę o pracę.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie takiej kontroli, w tym udzielić niezbędnych wyjaśnień, informacji oraz przedstawić dokumenty pozwalające na sprawdzenie realizacji przez Wykonawcę obowiązków wskazanych w niniejszym paragrafie.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, wskazane przez Zamawiającego a wymienione poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika, zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika lub,
 - 2) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy

o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy lub,

- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu i zakres obowiązków powinny być możliwe do zidentyfikowania lub,
- 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy lub
- 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

Wskazane powyżej oświadczenia lub dokumenty zawierają dane osobowe w zakresie niezbędnym do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika. Pozostałe dane, które nie są niezbędne do weryfikacji zatrudnienia, powinny zostać zanonimizowane w sposób zgodny z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych.

5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kar umownych w wysokości określonej w niniejszej umowie.
6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych

przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. Niezależnie od obowiązku zapłaty kar umownych skierowanie do wykonywania czynności określonych w ust. 1 - osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, stanowić będzie podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 16

Kary umowne

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony ustalają następujące kary umowne:

- 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
- b) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,05% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
- c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego lub za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1,
- d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,05% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
- e) za oddelegowanie do wykonywania prac osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej osoby, jeżeli zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę);
- f) za oddelegowane do wykonywania osób niewskazanych w wykazie – w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (dotyczy to także osób zatrudnionych przez podwykonawców);
- g) za odmowę podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących czynności – w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej osoby w przypadku niewskazania jej danych przez wykonawcę w drodze oświadczenia).
- h) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za każde zdarzenie odrębnie,

- i) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za każde stwierdzone naruszenie odrębnie,
 - j) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za każde zdarzenie odrębnie,
 - k) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każde zdarzenie odrębnie,
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy z winy Zamawiającego – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru z winy Zamawiającego – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po terminie, w którym Zamawiający powinien przystąpić do odbioru robót, zgodnie z § 12 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Jeżeli faktyczna szkoda przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych. Zamawiający może także dochodzić zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych we wszystkich przypadkach, w których strony nie przewidziały odpowiedzialności Wykonawcy w formie kar umownych.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
- 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu,
 - 2) za każdy następny dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia. Potrącenie dla swej skuteczności nie wymaga uprzedniego wezwania Wykonawcy do zapłaty kar umownych, lecz wyłącznie oświadczenia Zamawiającego o ich naliczeniu i oświadczenia o dokonaniu ich potrącenia z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia (potrącenie umowne).
5. W przypadku nieusunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót lub stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji, Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę na usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy przez podmiot trzeci wskazany przez Zamawiającego (wykonanie zastępcze).
6. Kary umowne są od siebie niezależne i podlegają sumowaniu i kumulacji.
7. Łączna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający na podstawie niniejszej umowy wynosi 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
8. Roszczenie o zapłatę kar umownych za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy nie wygasa w przypadkach odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 17

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane na okres **miesiące**, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia. Za prace zrealizowane przez Podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.
2. Strony ustaliły, że Zamawiający korzysta z uprawnień z tytułu rękojmi przez okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.
3. Termin przekazania przedmiotu zamówienia Protokołem odbioru końcowego w użytkowanie jest datą rozpoczęcia okresu gwarancji i rękojmi, które to terminy bieżą równolegle.
4. Zamawiający może skorzystać tak z uprawnień z tytułu rękojmi, jak i gwarancji według swojego uznania.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady (ilekroć mowa o wadach rozumie się pod tym pojęciem także konsekwencje lub skutki ich powstania) powstałe w okresie gwarancji i rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.
6. Stwierdzone w okresie rękojmi i gwarancji usterki lub wady Wykonawca, usunie na swój koszt i ryzyko w terminie ustalonym z Zamawiającym nie dłuższym jednak niż 14 dni.
7. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu odbioru.
8. W przypadku, gdy stwierdzone wady uniemożliwiałyby użytkowanie obiektu oraz w przypadkach szczególnych, zagrażających życiu, zdrowiu i bezpieczeństwu osób i mienia przystąpienie do usunięcia wad nastąpi niezwłocznie tj. w terminie do 24 godzin od powiadomienia.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w żądanym terminie (každorazowo określanym przez Zamawiającego), Zamawiającemu, niezależnie od uprawnienia do naliczenia kar umownych, przysługuje uprawnienie, bez obowiązku dodatkowych wezwań, do zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 18

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości% wartości zamówienia, tj. zł brutto, słownie:
2. Zabezpieczenie wniesione zostanie w formie
3. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi:
 - 1) 70 % z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy,
 - 2) 30 % z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady oraz gwarancji.
4. W przypadku, gdy nie wystąpią wady w zakresie wykonanych robót lub gdy Wykonawca usunie wady w terminie określonym przez Zamawiającego, zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi i podpisaniu bezusterkowego protokołu z odbioru po okresie rękojmi.

5. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
6. Na wniosek Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza zmianę formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu na niżej wymienione formy:
 - 1) poręczenia bankowe lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - 2) gwarancje bankowe,
 - 3) gwarancje ubezpieczeniowe,
 - 4) poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
7. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.

§ 19

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać polisę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na cały okres realizacji umowy. Polisa powinna obejmować w zakresie odpowiedzialność za podwykonawców za szkody w mieniu lub na osobie wyrządzone przez Wykonawcę lub podwykonawców w trakcie realizacji zadania, powstałe w związku z realizacją zadania określonego w kontrakcie, przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 800 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w trakcie realizacji inwestycji, Wykonawca zobowiązany jest nie później niż 7 dni przed wygaśnięciem okresu ubezpieczenia przedłożyć Zamawiającemu, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na kolejny okres. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży potwierdzenia opłacenia wszystkich wymagalnych składek ubezpieczeniowych.

§ 20

Zmiany umowy

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień umowy zawartej w wyniku rozstrzygnięcia postępowania, gdy zaistnieje niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie z warunkami zapytania ofertowego, a w szczególności:
 - 1) zmiana terminu realizacji przedmiotowego zamówienia w przypadku działania siły wyższej, uniemożliwiającego wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie, zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających

- wykonywanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych i potwierdzona wpisem do dziennika budowy przez Inspektora nadzoru inwestorskiego,
- 2) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań, prac lub badań konserwatorskich lub innych niezbędnych, powodujących konieczność wstrzymania robót objętych niniejszą umową,
 - 3) wystąpienia innych uzasadnionych czynników technicznych oraz organizacyjnych o obiektywnym charakterze, których nie można było wcześniej przewidzieć.
3. Wszelkie zmiany muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 454 i art. 455 ustawy Pzp stanowiącego, że umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w SWZ, z uwzględnieniem art. 456 ustawy Pzp.
 4. Ustala się, iż nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 455 ustawy Pzp:
 - 1) zmiana związana z obsługą administracyjno – organizacyjną umowy,
 - 2) zmiana danych teleadresowych.
 5. Zaistnienie okoliczności, o których mowa powyżej wymaga jedynie niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony.
 6. Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obydwie strony – pod rygorem nieważności.

§ 21

Ochrona danych osobowych

Dane osobowe udostępniane są Wykonawcy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO). Szczegółowe zasady powierzenia danych osobowych określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 22

Zgłaszanie nieprawidłowości, ochrona sygnalistów

W Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Policach obowiązuje Regulamin zgłaszania nieprawidłowości oraz ochrony sygnalistów w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Policach dostępny na stronie <https://zgkim.police.pl/bip/> w zakładce Zarządzenia. Zawarcie niniejszej Umowy jest równoznaczne z zapoznaniem się z Regulaminem i zrozumieniem jego treści.

§ 23

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.
2. Strony zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2 niniejszego paragrafu, pisma nadane na adres wskazany w komparycji niniejszej umowy uważać się będzie za doręczone w dacie pierwszego ich awizowania.

4. Dane do kontaktu:

Zamawiający:

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Policach

ul. Bankowa 18, 72-010 Police,

tel. 91 43 11 300,

e-mail: sekretariat@zgkim.police.pl

Wykonawca:

.....

5. Ewentualne spory pomiędzy stronami rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....