

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest zadanie pn.

„Kapitalny remont dachu z dociepleniem stropodachu na budynku przy ul. Tanowskiej 14 w Policach, administrowanym przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Policach”

1. KOD CPV:

45000000-7 – Roboty Budowlane

45261900-3 – Naprawa i konserwacja dachów (główny kod do ogólnych napraw).

45260000-7 – Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych.

45261210-9 – Wykonywanie pokryć dachowych (wymiana dachówki, blachy, papy).

45261100-5 – Wykonywanie konstrukcji dachowych (prace przy więźbie dachowej).

2. Zakres zamówienia obejmuje:

Wykonanie wszystkich prac prowadzących do osiągnięcia stanu zgodnego z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), wytycznych organizacji i wykonania robót, SWZ oraz stanu zgodnego z niniejszym opisem przedmiotu zamówienia.

3. Elementy przedmiotu zamówienia opisuje:

1) dokumentacja techniczna stanowiąca załącznik nr 12 do SWZ,

2) wytyczne organizacji i wykonywania robót – załącznik nr 5 do SWZ,

Przedmiary robót nie są podstawą sporządzenia przez Wykonawcę wyceny, a mają jedynie charakter pomocniczy, informacyjny. Wobec powyższego mogą występować rozbieżności pomiędzy ilością i zakresem prac wykazanych w załączonych przedmiarach robót, a ilością i zakresem prac do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej, STWiORB oraz opisu przedmiotu zamówienia. Ilości i zakres prac wskazany w przedmiarach robót nie jest wiążący dla Wykonawcy. Wykonawca przy wycenie prac nie musi korzystać z załączonych do SWZ przedmiarów robót oraz może je modyfikować.

4. Zakres rzeczowy robót stanowiących przedmiot zamówienia określają:

1) Opis przedmiotu zamówienia

2) Dokumentacja techniczna

3) SWZ

5. Organizacja budowy i warunki wykonawstwa:

Roboty prowadzone będą w budynku użyteczności publicznej (obecnie szkoła- nieczynna), w trakcie remontu z przeznaczeniem na biura. Należy tak skoordynować i zabezpieczyć prace, aby korzystanie z budynku było w miarę możliwości niezakłócone. Wykonywanie robót możliwe będzie w dni robocze. Wykonywanie robót w dni wolne od pracy oraz po godzinach możliwe będzie po wcześniejszym zgłoszeniu i ustaleniu z nadzorem technicznym.

Wymaga się, aby teren prowadzenia robót był zabezpieczony i wygradzony w sposób umożliwiający normalne użytkowanie, a w trakcie wykonywania robót należy zachować porządek na budowie.

6. Rozliczenia i płatności – zgodnie z umową.
7. Odbiory, odbiór końcowy – zgodnie z umową.
8. Ubezpieczenia – zgodnie z umową.
9. Umowa: projekt umowy – załącznik nr 7 do SWZ.
10. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych robót, wymagające wywozu będą stanowiły własność Wykonawcy. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U. 2023 poz. 1587) o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
11. Powody niedopuszczenia składania ofert częściowych:
 - 1) Na poszczególnych piętrach obiektu są prowadzone prace remontowe. Zwiększenie kolejnych ekip w jednym obiekcie mogłoby być utrudnione. Ponadto, należy podkreślić, że część terenu każdy Wykonawca zagospodarowuje na własne potrzeby, tj. na teren budowy, zaplecze socjalne, skład materiałów itp. i nie byłoby miejsca, by każdemu kolejnemu podmiotowi udostępnić teren.
 - 2) Sytuacja, w której określone w postępowaniu prace prowadzi jeden podmiot, daje większe prawdopodobieństwo sprawniejszej ich realizacji, odpowiedniego reagowania na wszelkie nieprzewidziane lub kryzysowe sytuacje, a przede wszystkim – nadzór nad realizacją całości prac przez jednego kierownika budowy i jednego inspektora nadzoru. Ponadto, sytuacja, w której w obrębie jednego terenu budowy, prace prowadzi jeden podmiot, który jednocześnie za ten teren w pełni odpowiada, eliminuje potencjalne spory dotyczące zakresu odpowiedzialności za zdarzenia mające miejsce na tymże terenie budowy.
 - 3) Realizacja prac przez jednego Wykonawcę pozwoli objąć całość zadania rękojnią/gwarancją na jednakowych zasadach, przez jeden podmiot. Jest to o tyle istotne, że elementy robót będą ze sobą funkcjonalnie powiązane, co mogłoby być źródłem konfliktów dotyczących zakresu odpowiedzialności za ewentualne wady ujawnione w okresie rękojmi/gwarancji.
 - 4) Brak podziału zamówienia na części nie narusza zasady uczciwej konkurencji i nie ogranicza możliwości ubiegania się o zamówienie mniejszym podmiotom, w szczególności małym i średnim przedsiębiorstwom.