

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**BFE.271.15.2026.AS****„Tworzenie przyjaznych przestrzeni rekreacyjnych w Gminie Gościno poprzez budowę i przebudowę 7 placów zabaw, celem poprawy dostępu do małej infrastruktury publicznej”**

Zadanie dofinansowane w ramach **Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023–2027 dla interwencji I.13.1 LEADER/Rozwój Lokalny Kierowany przez Społeczność (RLKS) – komponent wdrażanie LSR Przedsięwzięcie LSR: P.2.1 Rozwój małej infrastruktury w zakresie turystyki i rekreacji**

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie robót budowlanych związanych z budową i przebudową 7 placów zabaw na terenie Gminy Gościno, wraz z dostawą i montażem projektowanych urządzeń zabawowych oraz elementów małej architektury, wykonaniem projektowanych nawierzchni, ogrodzeń oraz wszystkich niezbędnych robót przygotowawczych, ziemnych, montażowych, odtworzeniowych i porządkowych, zgodnie z dokumentacją projektową opracowaną dla poszczególnych lokalizacji.

Celem realizacji inwestycji jest stworzenie i modernizacja ogólnodostępnych, bezpiecznych, funkcjonalnych i estetycznych przestrzeni rekreacyjnych służących mieszkańcom Gminy Gościno, w szczególności dzieciom i rodzinom, a także poprawa dostępu do małej infrastruktury publicznej oraz podniesienie standardu istniejących miejsc rekreacji.

Przedmiot zamówienia obejmuje realizację inwestycji w następujących lokalizacjach:

- budowę placu zabaw w miejscowości Dargocice, na działce nr 118/1, obręb Dargocice;
- przebudowę placu zabaw w miejscowości Karkowo, na działce nr 11/5, obręb Karkowo;
- przebudowę placu zabaw w miejscowości Ołużna, na działkach nr 113/1 i 114, obręb Ołużna;
- przebudowę placu zabaw w miejscowości Pławęcino, na działce nr 339, 340 obręb Pławęcino;
- przebudowę placu zabaw w miejscowości Pobłocie Małe, na działce nr 11/15, obręb Pobłocie Małe;
- budowę placu zabaw w miejscowości Ramlewo, na działce nr 154/26, obręb Ramlewo;
- przebudowę placu zabaw w miejscowości Robuń, na działce nr 296/4, obręb Robuń.

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wszystkich robót wynikających z dokumentacji projektowej dla poszczególnych lokalizacji, w tym robót przygotowawczych, rozbiórkowych i demontażowych, robót ziemnych, wykonania podłoża i projektowanych nawierzchni, dostawy i montażu urządzeń zabawowych oraz elementów małej architektury, wykonania ogrodzeń, zagospodarowania terenu oraz robót odtworzeniowych i porządkowych.

W ramach realizacji inwestycji przewiduje się wykonanie robót przygotowawczych i rozbiórkowych, obejmujących w szczególności przygotowanie terenów objętych inwestycją, wytyczenie projektowanych elementów zagospodarowania, demontaż i usunięcie elementów istniejącego zagospodarowania przeznaczonych do wymiany lub likwidacji, a także przygotowanie terenu pod wykonanie projektowanych rozwiązań. Roboty należy prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności w stosunku do istniejącego zagospodarowania, infrastruktury technicznej oraz elementów przeznaczonych do zachowania.

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie niezbędnych robót ziemnych, w tym przygotowanie i wyrównanie terenu, korytowanie, wykonanie odpowiedniego podłoża i podbudów pod projektowane

nawierzchnie oraz wykonanie wszelkich robót ziemnych niezbędnych do prawidłowego posadowienia projektowanych urządzeń i elementów zagospodarowania terenu.

Istotnym elementem inwestycji jest wykonanie projektowanych nawierzchni placów zabaw i terenów komunikacyjnych, zgodnie z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji projektowej dla poszczególnych lokalizacji. W ramach zamówienia należy wykonać w szczególności nawierzchnie bezpieczne, amortyzujące upadek, dostosowane do projektowanych urządzeń zabawowych i wymaganych stref bezpieczeństwa, a także nawierzchnie utwardzone, w tym z kostki betonowej, w zakresie przewidzianym dokumentacją projektową. W ramach realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania wszystkich elementów związanych z prawidłowym przygotowaniem i wykończeniem nawierzchni, w tym odpowiednich warstw podbudowy, obrzeży, krawężników oraz innych elementów ograniczających nawierzchnie, zgodnie z rozwiązaniami projektowymi.

Przedmiot zamówienia obejmuje dostawę, montaż i prawidłowe posadowienie urządzeń zabawowych przewidzianych w dokumentacji projektowej dla poszczególnych placów zabaw. Urządzenia należy zamontować w miejscach wskazanych w projektach, z zachowaniem wymaganych stref bezpieczeństwa oraz zasad montażu określonych przez producentów. Wszystkie urządzenia muszą być fabrycznie nowe, kompletne, wolne od wad i przeznaczone do użytkowania na ogólnodostępnych placach zabaw. Zakres zamówienia obejmuje również dostawę i montaż elementów małej architektury przewidzianych w dokumentacji projektowej, w szczególności ławek, koszy na odpady, tablic regulaminowych oraz innych elementów wyposażenia placów zabaw i ich otoczenia, zgodnie z projektami dla poszczególnych lokalizacji. W ramach inwestycji należy wykonać również projektowane ogrodzenia wraz z furtkami, w lokalizacjach, w których zostały one przewidziane w dokumentacji projektowej. Ogrodzenia należy wykonać w sposób zapewniający ich trwałość, prawidłowe użytkowanie oraz bezpieczeństwo użytkowników placów zabaw.

Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania fundamentów, kotwień oraz innych systemów posadowienia urządzeń zabawowych, elementów małej architektury i pozostałych elementów zagospodarowania terenu, zgodnie z dokumentacją projektową oraz wymaganiami technicznymi producentów poszczególnych urządzeń.

W ramach zamówienia przewidziano również wykonanie prac związanych z zagospodarowaniem terenów zielonych, obejmujących przygotowanie i uporządkowanie terenu, wyrównanie powierzchni oraz wykonanie lub odtworzenie trawników w miejscach wskazanych w dokumentacji projektowej, a także w miejscach, w których teren zostanie naruszony w związku z prowadzonymi robotami. Roboty należy prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności w stosunku do istniejącej zieleni, infrastruktury oraz zagospodarowania terenu. W przypadku prowadzenia robót w sąsiedztwie istniejących drzew, krzewów lub innych elementów przeznaczonych do zachowania Wykonawca zobowiązany jest do ich odpowiedniego zabezpieczenia przed uszkodzeniem.

Elementami składowymi przedmiotu zamówienia są również wszelkie roboty, usługi i czynności towarzyszące realizacji robót, niezbędne do prawidłowego, kompletnego i zgodnego z dokumentacją projektową wykonania przedmiotu zamówienia oraz przekazania wykonanych placów zabaw do użytkowania, w szczególności:

- wykonanie dokumentacji powykonawczej w zakresie wymaganej dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami oraz niezbędnym do dokonania wymaganych zgłoszeń, zawiadomień, odbiorów lub uzyskania wymaganych decyzji administracyjnych, jeżeli będą wymagane;
- wykonanie obsługi geodezyjnej inwestycji, w tym wykonanie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej, w wersji papierowej – w 3 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego i obowiązującymi przepisami;

- wykonanie kosztorysu powykonawczego inwestycji, w zakresie wymaganym przez Zamawiającego;
- wykonanie i uzyskanie wszelkich niezbędnych badań, pomiarów, prób, sprawdzeń, ekspertyz i protokołów wymaganych dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, właściwymi normami lub wymaganiami właściwych organów;
- sporządzenie i przekazanie instrukcji użytkowania, konserwacji i bezpiecznego korzystania z urządzeń zabawowych oraz elementów wyposażenia, zgodnie z wymaganiami producentów i obowiązującymi przepisami;
- wykonanie wszelkich czynności i zastosowanie rozwiązań w zakresie ochrony przeciwpożarowej wymaganych obowiązującymi przepisami prawa oraz dokumentacją projektową, w zakresie dotyczącym przedmiotu zamówienia;
- wykonanie wszystkich wymaganych protokołów badań, prób, sprawdzeń i odbiorów;
- zapewnienie ubezpieczenia budowy i prowadzonych robót w zakresie wymaganym postanowieniami umowy;
- wykonanie wszelkich robót przygotowawczych, zabezpieczających, pomocniczych, porządkowych i odtworzeniowych, niezbędnych do prawidłowej realizacji inwestycji;
- organizację, zabezpieczenie i utrzymanie terenu budowy oraz zaplecza budowy przez cały okres realizacji robót;
- zabezpieczenie istniejącego zagospodarowania terenu, infrastruktury technicznej, zieleni oraz elementów przeznaczonych do zachowania przed uszkodzeniem;
- przywrócenie terenów objętych robotami, w tym terenów przylegających do wykonanych elementów inwestycji, do stanu nie gorszego niż stan istniejący przed rozpoczęciem robót, z uwzględnieniem zmian wynikających z dokumentacji projektowej;
- odtworzenie uszkodzonych lub naruszonych w związku z realizacją inwestycji nawierzchni, elementów zagospodarowania terenu, terenów zielonych oraz innych elementów istniejącej infrastruktury;
- załadunek, transport, wywóz i zagospodarowanie materiałów pochodzących z rozbiórek, demontażu oraz robót ziemnych, a także ich odzysk lub utylizację, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi gospodarowania odpadami;
- zapewnienie wszelkich materiałów, urządzeń, sprzętu, środków transportu i zaplecza niezbędnych do wykonania robót;
- wykonanie wszystkich innych czynności i poniesienie wszelkich kosztów, które okażą się niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia, nawet jeżeli nie zostały wyszczególnione wprost w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia, lecz wynikają z dokumentacji projektowej, obowiązujących przepisów prawa, zasad wiedzy technicznej lub są konieczne do osiągnięcia zakładanego efektu rzeczowego inwestycji.

Wszystkie powyższe roboty, usługi, czynności i koszty należy uwzględnić w cenie ofertowej. Cena ofertowa musi obejmować również wszystkie koszty związane z wykonaniem dokumentacji powykonawczej, obsługą geodezyjną i geodezyjną dokumentacją powykonawczą, wymaganymi badaniami, pomiarami, próbami i odbiorami, wywozem i zagospodarowaniem odpadów oraz doprowadzeniem terenu do stanu wymaganego dokumentacją projektową i postanowieniami umowy, a także podatek od towarów i usług (VAT).

Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia prac w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych robót, a także do zabezpieczenia terenów budowy przed dostępem osób nieupoważnionych w okresie realizacji prac.

Do obowiązków Wykonawcy należy również przeprowadzenie wszystkich niezbędnych prób, sprawdzeń, pomiarów i odbiorów, wymaganych dla prawidłowego zakończenia robót oraz przekazania wykonanych placów zabaw do użytkowania, w zakresie wynikającym z dokumentacji projektowej, obowiązujących przepisów oraz właściwych norm.

Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji dotyczącej zastosowanych urządzeń, materiałów i elementów wyposażenia, w zakresie wymaganym obowiązującymi przepisami oraz dokumentacją projektową, w szczególności certyfikatów, deklaracji zgodności, deklaracji właściwości użytkowych, atestów, kart technicznych, instrukcji montażu, użytkowania i konserwacji oraz innych dokumentów potwierdzających wymagane parametry techniczne i bezpieczeństwo zastosowanych rozwiązań.

Szczegółowy zakres rzeczowy, ilościowy i lokalizacyjny przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa oraz Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.

Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, niniejszym Opiskiem Przedmiotu Zamówienia oraz obowiązującymi przepisami prawa, właściwymi Polskimi Normami, wymaganiami dotyczącymi bezpieczeństwa placów zabaw oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wykonawca zobowiązany jest również do wykonania wszystkich czynności i robót niezbędnych do uzyskania kompletnego i prawidłowego efektu rzeczowego inwestycji, wynikających z dokumentacji projektowej lub koniecznych do prawidłowego, bezpiecznego i zgodnego z przeznaczeniem użytkowania wykonanych i przebudowanych placów zabaw.

Efektem realizacji przedmiotu zamówienia będzie utworzenie i modernizacja 7 bezpiecznych, funkcjonalnych i estetycznych przestrzeni rekreacyjnych na terenie Gminy Gościno, wyposażonych zgodnie z dokumentacją projektową w urządzenia zabawowe, elementy małej architektury oraz niezbędne elementy zagospodarowania terenu, co przyczyni się do poprawy jakości i dostępności ogólnodostępnej infrastruktury rekreacyjnej oraz stworzenia przyjaznych miejsc aktywnego spędzania czasu dla mieszkańców Gminy Gościno.

Integralną część opisu przedmiotu zamówienia stanowią dokumentacje projektowe dla wszystkich siedmiu lokalizacji, w tym:

- Projekty Zagospodarowania Terenu;
- Projekty Architektoniczno-Budowlane;
- Przedmiary robót – jako element pomocniczy;
- Specyfikacja Warunków Zamówienia;
- Opis Przedmiotu Zamówienia;
- Projekt umowy.

Przedmiary robót mają charakter pomocniczy i służą w szczególności ułatwieniu Wykonawcom określenia zakresu rzeczowego robót oraz przygotowania oferty. Podstawą do określenia zakresu przedmiotu zamówienia są dokumentacje projektowe, Opis Przedmiotu Zamówienia oraz pozostałe dokumenty zamówienia, w zakresie określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia. W przypadku rozbieżności pomiędzy przedmiarem robót a dokumentacją projektową, zakres przedmiotu zamówienia należy ustalać na podstawie dokumentacji projektowej, Opisu Przedmiotu Zamówienia oraz postanowień Specyfikacji Warunków Zamówienia.



Fundusze
Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Zatwierdzam, Gościno, dnia 26.08.2026 r.

Kierownik Zamawiającego

Burmistrz Gościna – Marcin Pawlak