

Opis przedmiotu zamówienia:

pn. "Remont elewacji i wymiana pokrycia dachu na budynku Administracyjno Penitencjarnym II w Zakładzie Karnym w Trzebini "

Wymagania wykonawstwa robót:

- Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania na placu budowy przepisów BHP, oraz przestrzegania przepisów prawa budowlanego i innych przepisów w tym zakresie,
- Prace remontowe powinny być prowadzone etapami w kolejności wynikającej z ich technologii oraz zachowania maksymalnego poziomu bezpieczeństwa. Ze względu na charakter obiektu, prowadzone prace wymagają szczególnych zabezpieczeń, oznakowań i wygrodzeń placu budowy, ciągów komunikacyjnych uwzględniających fakt stałego dostępu do budynku przez osoby trzecie,
- Po zakończeniu robót należy wykonać dokumentację powykonawczą w formie papierowej oraz cyfrowej i przekazać ją Zamawiającemu.

Wymagania materiałowe:

- Wymagane przez Zamawiającego parametry i właściwości techniczne materiałów i wyrobów przewidzianych do wbudowania zostały określone w kosztorysie. Wykonawca ma prawo do zastosowania dowolnego wyrobu i materiału pod warunkiem zachowania (bądź uzyskania lepszych) parametrów i własności wyrobów i materiałów. Wbudowane materiały muszą być dopuszczone do stosowania w Polsce i gwarantować poprawność wykonania przedmiotu zamówienia,
- Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia warunków transportu i składowania materiałów zgodnie z wymaganiami producenta a także przestrzegania technologii wbudowywania zgodnie z instrukcjami producentów,
- Składowanie materiałów powinno odbywać w warunkach zapobiegających zniszczeniu, uszkodzeniu lub pogorszeniu się właściwości technicznych na skutek wpływu czynników atmosferycznych lub fizykochemicznych,
- Należy zachować wymagania wynikające ze specjalnych właściwości materiałów oraz wymagania w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

Każdy z Wykonawców może dokonać wizji lokalnej po uprzednim zgłoszeniu osobie uprawnionej do kontaktu z Wykonawcami (wskazanej w OPZ) takiego zamiaru. Wizja lokalna ma charakter pomocniczy dla Wykonawców, którzy na tej podstawie mogą samodzielnie ustalić stan faktyczny terenu budowy oraz zapoznać się z warunkami wykonania zamówienia. Uczestnictwo i ustalenia dokonane podczas przeprowadzonej wizji lokalnej nie zastępują opisu przedmiotu zamówienia.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

Roboty rozbiórkowe i demontażowe (dach):

- Demontaż zabezpieczeń techniczno-ochronnych zamontowanych na dachu budynku,
- Demontaż masztu oświetleniowego oraz kamery zamontowanej na dachu budynku,
- Demontaż kominów wentylacyjnych,
- Demontaż orygnowania,

- Demontaż pokrycia dachowego,
- Demontaż okucia rynnowego,
- Demontaż podbitki dachowej,
- Demontaż instalacji odgromowej.

Roboty budowlano-montażowe (dach):

- Wzmocnienie lub wymiana uszkodzonych krokwi więźby dachowej (do weryfikacji i oceny stanu technicznego po rozebraniu okładzin ogniochronnych/ deskowania),
- Montaż wentylacyjnej membrany dachowej,
- Wykonanie pokrycia dachowego z blachy na rąbek stojący lub płyty warstwowej,
- Montaż obróbek blacharskich,
- Montaż rynien i rur spustowych,
- Montaż kominów wentylacyjnych,
- Montaż podbitki dachowej,
- Montaż instalacji odgromowej,
- Wykonanie oraz montaż uchwytów dachowych ocynkowanych do zamocowania drutu ostrzowego typu concertina fi 730,
- Montaż drutu ostrzowego wraz z kompletem naciągów (stal nierdzewna).

Roboty rozbiórkowe i demontażowe (elewacja):

- Demontaż krat okiennych i zabezpieczenie ich do ponownego montażu,
- Usunięcie starego tynku strukturalnego,
- Demontaż stolarki okiennej,
- Demontaż parapetów wewnętrznych oraz zewnętrznych,
- Demontaż drzwi zewnętrznych,
- Demontaż rewizji,
- Demontaż daszku nad wejściem,
- Demontaż oświetlenia nad wejściem.

Roboty budowlano-montażowe (elewacja):

- Wykonanie tynku silikonowego,
- Montaż rewizji,
- Montaż stolarki okiennej,
- Montaż parapetów zewnętrznych oraz wewnętrznych wraz z obróbką ościeżnic,
- Montaż krat okiennych,
- Montaż drzwi zewnętrznych,
- Montaż daszku nad wejściem,
- Montaż oświetlenia nad wejściem do budynku,
- Wymiana wyłącznika ppoż,
- Montaż piktogramów na elewacji,
- Montaż koryta kablowego podtynkowego,
- Montaż puszki hermetycznej podtynkowej.

Pozostałe roboty:

- Wykonanie oraz montaż barierki (poręczy) ze stali nierdzewnej przystosowanej do istniejącej pochylni dla osób z niepełnosprawnościami ruchowymi,

- Wywiezienie odpadów budowlanych powstałych podczas prac remontowych i zagospodarowanie ich w sposób zgodny z prawem.

Prace remontowe mogą być wykonywane w godzinach 7:00-16:00.

Budynek gdzie mają być prowadzone prace jest budynkiem parterowym.

Po zakończeniu prac remontowych wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania terenu. Zdemontowane elementy stalowe zostają własnością Zamawiającego.

Ponadto do dokładnego pomiaru stolarki okiennej oraz drzwi zewnętrznych zobowiązuje się Wykonawcę.

Zestawienie i opis wszystkich robót stanowi przedmiar.

Przedmiar robót

Budowa: **Zakład Karny w Trzebini**

Obiekt lub rodzaj robót: **Remont elewacji i wymiana pokrycia dachu na budynku Administracyjno Penitencjarnym II w Zakładzie Karnym w Trzebini**

Wartość kosztorysu: zł

Kosztorys inwestorski

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Nor ma	Ilość/ ilość jedn.	Cena jedn.	Wartość jedn.
	Kosztorys	Kosztorys					
1	Element	Roboty rozbiórkowe i demontażowe (dach)					
1.1		Demontaż zabezpieczeń ochronnych (dach)	mb		74,00		
		Wyliczenie ilości robót:					
		druk ostrzowy concertina wraz z (2*25)+(2*12)			74,000000		
		mocowaniami					
		RAZEM:			74,00		
1.2		Demontaż masztu oświetleniowego (dach)	szt		1,00		
		Wyliczenie ilości robót:					
		maszt oświetleniowy dachowy 1			1,000000		
		RAZEM:			1,00		
1.3		Demontaż kominów wentylacyjnych (dach)	szt		14,00		
		Wyliczenie ilości robót:					
		komin wentylacyjny 14			14,000000		
		RAZEM:			14,00		
1.4		Demontaż rynien (dach)	mb		74,00		
		Wyliczenie ilości robót:					
		rynna (2*25)+(2*12)			74,000000		
		RAZEM:			74,00		
1.5		Demontaż rur spustowych (dach)	mb		12,00		
		Wyliczenie ilości robót:					
		rura spustowa 4*3			12,000000		
		RAZEM:			12,00		
1.6		Demontaż pokrycia dachowego (dach)	m2		306,00		
		Wyliczenie ilości robót:					
		blacha trapezowa (25,5*6)+(25,5*6)			306,000000		
		RAZEM:			306,00		
1.7		Demontaż okucia rynnowego (dach)	m2		7,20		
		Wyliczenie ilości robót:					
		okucie (0,30*12)+(0,30*12)			7,200000		
		RAZEM:			7,20		
1.8		Demontaż podbitki dachowej (dach)	m2		7,20		
		Wyliczenie ilości robót:					
		podbitka dachowa (0,30*12)*2			7,200000		
		RAZEM:			7,20		
1.9		Demontaż instalacji odgromowej (dach)	kpl		1,00		
		Wyliczenie ilości robót:					
		instalacja odgromowa 1			1,000000		
		RAZEM:			1,00		
2	Element	Roboty budowlano montażowe (dach)					
2.1		Dokonanie weryfikacji wieży dachowej	kpl		1,00		
		Wyliczenie ilości robót:					
		weryfikacja 1			1,000000		
		RAZEM:			1,00		
2.2		Naprawa wieży dachowej	kpl		1,00		
		Wyliczenie ilości robót:					
		naprawa 1			1,000000		
		RAZEM:			1,00		
2.3		Montaż pokrycia dachowego (ral 7016)	m2		306,00		
		Wyliczenie ilości robót:					
		blacha w rąbek lub z płyty warstwowej (25,5*6)+(25,5*6)			306,000000		
		RAZEM:			306,00		
2.4		Montaż kominów wentylacyjnych	szt		14,00		
		Wyliczenie ilości robót:					
		komin wentylacyjny 14			14,000000		
		RAZEM:			14,00		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Nor ma	Ilość/ Ilość jedn.	Cena jedn.	Wartość jedn.
2.5		Montaż rynien (ral 7016)	mb		74,00		
		Wyliczenie ilości robót:					
		rynna metalowa (2*25)+(2*12)			74,000000		
		RAZEM:			74,00		
2.6		Montaż rur spustowych (ral 7016)	mb		12,00		
		Wyliczenie ilości robót:					
		rura wraz z czyszczakami metalowa 4*3			12,000000		
		RAZEM:			12,00		
2.7		Montaż okucia pasa rynnowego (ral 7016)	m2		21,00		
		Wyliczenie ilości robót:					
		okucie rynnowe (25*0,42)*2			21,000000		
		RAZEM:			21,00		
2.8		Montaż podbitki dachowej	m2		7,20		
		Wyliczenie ilości robót:					
		podbitka dachowa (metalowa) (0,30*12)*2			7,200000		
		RAZEM:			7,20		
2.9		Montaż instalacji odgromowej	kpl		1,00		
		Wyliczenie ilości robót:					
		instalacja odgromowa na dachu o powierzchni ok. 306m2 1			1,000000		
		RAZEM:			1,00		
2.10		Wykonanie mocowań dachowych drutu ostrzowego (concertina) (stalowe ocynkowane)	szt		26,00		
		Wyliczenie ilości robót:					
		dachowe mocowanie drutu ostrzowego fi 26 730			26,000000		
		RAZEM:			26,00		
2.11		Montaż mocowań dachowych drutu ostrzowego	szt		26,00		
		Wyliczenie ilości robót:					
		mocowania dachowe pod drut ostrzowy fi 26 730			26,000000		
		RAZEM:			26,00		
2.12		Montaż drutu ostrzowego fi 730 (Nierdzewna)	mb		74,00		
		Wyliczenie ilości robót:					
		drut ostrzowy concertina fi 730 (2*25)+(2*12)			74,000000		
		RAZEM:			74,00		
2.13		Montaż kompletów naciągów (Nierdzewnych)	kpl		3,00		
		Wyliczenie ilości robót:					
		linka naciągowa fi 3mm (stal nierdzewna) 1			1,000000		
		śruba rzymska (stal nierdzewna) 1			1,000000		
		zacisk do linki (stal nierdzewna) 1			1,000000		
		RAZEM:			3,00		
3	Element	Roboty rozbiórkowe i demontażowe (elewacja)					
3.1		Demontaż oraz ponowny montaż krat okiennych	szt		17,00		
		Wyliczenie ilości robót:					
		demontaż oraz ponowny montaż krat okiennych 17			17,000000		
		RAZEM:			17,00		
3.2		Demontaż stolarki okiennej	szt		17,00		
		Wyliczenie ilości robót:					
		okna PCV 17			17,000000		
		RAZEM:			17,00		
3.3		Demontaż parapetów zewnętrznych	szt		17,00		
		Wyliczenie ilości robót:					
		parapet stalowy 17			17,000000		
		RAZEM:			17,00		
3.4		Demontaż parapetów wewnętrznych	szt		17,00		
		Wyliczenie ilości robót:					
		parapet pcv 17			17,000000		
		RAZEM:			17,00		
3.5		Demontaż drzwi zewnętrznych	szt		1,00		
		Wyliczenie ilości robót:					
		drzwi aluminiowe 1			1,000000		
		RAZEM:			1,00		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Nor ma	Ilość/ Ilość jedn.	Cena jedn.	Wartość jedn.
3.6		Demontaż rewizji	szt		3,00		
		Wyliczenie ilości robót:					
		rewizja 55*55	1		1,000000		
		rewizja 44*33	1		1,000000		
		rewizja 22*32	1		1,000000		
		RAZEM:			3,00		
3.7		Demontaż daszku nad wejściem	szt		1,00		
		Wyliczenie ilości robót:					
		daszek nad drzwiami (0,80*2,1m)	1		1,000000		
		RAZEM:			1,00		
3.8		Demontaż oświetlenia nad wejściem	szt		1,00		
		Wyliczenie ilości robót:					
		lampa zewnętrzna	1		1,000000		
		RAZEM:			1,00		
3.9		Ususzenie tynku strukturalnego	m2		217,08		
		Wyliczenie ilości robót:					
		usunięcie spękanego tynku strukturalnego	((24,80*2,8)*2)+((11,50*3,4)*2)		217,080000		
		RAZEM:			217,08		
4	Element	Roboty budowlano montażowe (elewacja)					
4.1		Gruntowanie powierzchni	m2		217,08		
		Wyliczenie ilości robót:					
		gruntowanie powierzchni	((24,80*2,8)*2)+((11,50*3,4)*2)		217,080000		
		RAZEM:			217,08		
4.2		Wykonanie docieplenia styropianem	m2		117,50		
		Wyliczenie ilości robót:					
		styropian o grubości 5cm	(23,50*2,5)*2		117,500000		
		RAZEM:			117,50		
4.3		Wykonanie tynku silikonowego	m2		217,08		
		Wyliczenie ilości robót:					
		tynk silikonowy	((24,80*2,8)*2)+((11,50*3,4)*2)		217,080000		
		RAZEM:			217,08		
4.4		Montaż zaworu wody	szt		1,00		
		Wyliczenie ilości robót:					
		zawór grzybkowy	1		1,000000		
		RAZEM:			1,00		
4.5		Montaż rewizji	szt		3,00		
		Wyliczenie ilości robót:					
		rewizja 55*55	1		1,000000		
		rewizja 44*33	1		1,000000		
		rewizja 22*32	1		1,000000		
		RAZEM:			3,00		
4.6		Montaż stolarki okiennej	szt		17,00		
		Wyliczenie ilości robót:					
		okno PCV rozwierno-uchylne trzyszybowe 1400x1500mm	13		13,000000		
		okno PCV rozwierno-uchylne trzyszybowe 700x1500mm	1		1,000000		
		okno PCV rozwierno-uchylne trzyszybowe 1220x780mm	3		3,000000		
		RAZEM:			17,00		
4.7		Montaż parapetów zewnętrznych (ral 7016)	szt		17,00		
		Wyliczenie ilości robót:					
		paraper stalowy 300x1400mm	13		13,000000		
		paraper stalowy 300x720mm	1		1,000000		
		paraper stalowy 300x1250mm	3		3,000000		
		RAZEM:			17,00		
4.8		Montaż parapetów wewnętrznych	szt		15,00		
		Wyliczenie ilości robót:					
		parapet konglomerat ok. 200x1400mm	13		13,000000		
		parapet konglomerat 200x720mm	1		1,000000		
		parapet konglomerat 200x1250mm	1		1,000000		
		RAZEM:			15,00		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Nor ma	Ilość/ Ilość jedn.	Cena jedn.	Wartość jedn.
4.9		Montaż drzwi zewnętrznych (ral 7016)	szt		1,00		
		Wyliczenie ilości robót:					
		drzwi aluminiowe (szklenie w połowie) ok. 1050x2100mm	1		1,000000		
		RAZEM:			1,00		
4.10		Montaż daszku na wejściem	szt		1,00		
		Wyliczenie ilości robót:					
		daszek nad drzwiami (0,80*2,1m)	1		1,000000		
		RAZEM:			1,00		
4.11		Montaż oświetlenia nad wejściem	szt		1,00		
		Wyliczenie ilości robót:					
		lampa zewnętrzna ledowa	1		1,000000		
		RAZEM:			1,00		
4.12		Wymiana wyłącznika ppoż	szt		1,00		
		Wyliczenie ilości robót:					
		wyłącznik ppoż	1		1,000000		
		RAZEM:			1,00		
4.13		Wymiana piktogramów na elewacji budynku	kpl		1,00		
		Wyliczenie ilości robót:					
		piktogramy na elewacji budynku	1		1,000000		
		RAZEM:			1,00		
4.14		Montaż koryta kablowego	mb		65,00		
		Wyliczenie ilości robót:					
		koryto kablowe podtynkowe 100x150mm	65		65,000000		
		RAZEM:			65,00		
4.15		Montaż puszek hermetycznej podtynkowej	szt		14,00		
		Wyliczenie ilości robót:					
		puszka hermetyczna podtynkowa (rewizja) 200x200mm	14		14,000000		
		RAZEM:			14,00		
5	Element	Pozostałe roboty					
5.1		Wykonanie barierki (poręczy) ze stali nierdzewnej (zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa)	mb		7,50		
		Wyliczenie ilości robót:					
		barierka ze stali nierdzewnej dostosowana do pochylni dla osób z niepełnosprawnościami	2,5+5		7,500000		
		RAZEM:			7,50		
5.2		Montaż barierki (poręczy) ze stali nierdzewnej (zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa)	kpl		7,50		
		Wyliczenie ilości robót:					
		barierka ze stali nierdzewnej dostosowana do pochylni dla osób z niepełnosprawnościami	2,5+5		7,500000		
		RAZEM:			7,50		
5.3		Wywiezienie odpadów powstałych w trakcie remontu budynku oraz zagospodarowanie ich w sposób zgodny z prawem	kpl		1,00		
		Wyliczenie ilości robót:					
			1		1,000000		
		RAZEM:			1,00		
5.4							