

PROJEKT UMOWY

UMOWA nr MT.2372.02.2026

Zawarta dnia 2026 r. w Legnicy, pomiędzy:

Skarbem Państwa – Komendantem Miejskim Państwowej Straży Pożarnej w Legnicy, ul. Witelona 2, 59-220 Legnica, NIP 691-203-18-78, REGON 390088053,

reprezentowanym przez:,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....,

z siedzibą:,

NIP:, REGON/KRS/CEIDG:,

reprezentowanym przez:,

zwanym dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi dalej „Stronami”.

Umowę zawarto w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 793, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, oznaczonego MT.2370.02.2026.

§ 1. Definicje i dokumenty Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie zadania pn. „Zaprojektowanie, dostawa i montaż scenografii do Centrów Edukacji Bezpieczeństwa dla dzieci w Chojnowie oraz Legnicy dla KM PSP w Legnicy”, zwanego dalej „Przedmiotem Umowy”.

2. Ilekroć w Umowie jest mowa o:

1) „OPZ” – rozumie się przez to Opis Przedmiotu Zamówienia – wymagania funkcjonalno-użytkowe i techniczne, stanowiący załącznik nr 4 do SWZ;

2) „Koncepcji” – rozumie się przez to podstawową Koncepcję funkcjonalno-przestrzenną obu Centrów złożoną wraz z ofertą oraz jej zatwierdzoną po zawarciu Umowy wersję uszczegółowioną po inwentaryzacji, niewykraczającą poza OPZ i treść oferty;

3) „Scenariuszu sektora” – rozumie się przez to zatwierdzony opis celów, treści, kolejności zdarzeń, sterowania, interakcji i sposobu obsługi konkretnego sektora;

4) „Dokumentacji projektowej” – rozumie się przez to komplet opracowań projektowych i wykonawczych wymaganych przepisami lub niezbędnych do prawidłowego wykonania robót;

5) „Sektorze” – rozumie się przez to funkcjonalnie i logicznie wydzieloną przestrzeń edukacyjną, posiadającą własny scenariusz i możliwość niezależnego uruchomienia;

6) „Dniu roboczym” – rozumie się przez to dzień od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

3. Integralną część Umowy stanowią, w następującej kolejności pierwszeństwa:

1) niniejsza Umowa;

2) wyjaśnienia i zmiany dokumentów zamówienia dokonane przed upływem terminu składania ofert;

3) OPZ;

4) SWZ;

5) oferta Wykonawcy;

6) Koncepcja i Scenariusze sektorów złożone wraz z ofertą oraz ich zatwierdzone uszczegółowienia;

7) zatwierdzona Dokumentacja projektowa;

8) zaakceptowany harmonogram rzeczowo-terminowy.

4. Dokumenty opracowane przez Wykonawcę po zawarciu Umowy nie mogą ograniczać wymagań OPZ, SWZ ani zobowiązań wynikających z oferty. Jeżeli Wykonawca stwierdzi rozbieżność, przed wykonaniem zakresu objętego rozbieżnością wystąpi do Zamawiającego o pisemne rozstrzygnięcie. Rozstrzygnięcie nie może prowadzić do zmiany Umowy z naruszeniem ustawy Pzp.

5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami zamówienia, odbył wymaganą wizję lokalną w obu lokalizacjach i posiada informacje wystarczające do skalkulowania wynagrodzenia ryczałtowego, z zastrzeżeniem informacji, które zgodnie z prawem i OPZ zobowiązany jest zapewnić Zamawiający.

§ 2. Przedmiot i zakres Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do osiągnięcia kompletnego rezultatu obejmującego zaprojektowanie, wykonanie, wyposażenie, integrację, uruchomienie i przekazanie do użytkowania:

1) Centrum Edukacji Bezpieczeństwa w Legnicy, ul. Witelona 2 – około 160 m²;

2) Centrum Edukacji Bezpieczeństwa w Chojnowie, ul. Fabryczna 11 – około 40 m².

2. Zakres obejmuje w szczególności: inwentaryzację; Koncepcję; Scenariusze sektorów; Dokumentację projektową; wymagane uzgodnienia i formalności; roboty przygotowawcze, podłogowe, wykończeniowe, elektryczne, teletechniczne i montażowe; scenografię; urządzenia AV, sterowanie i oprogramowanie; materiały edukacyjne, w tym minimum 11 odrębnych filmów animowanych; programowanie; integrację; testy; szkolenia; dokumentację powykonawczą; udzielenie bezterminowej niewyłącznej licencji na odtwarzanie treści multimedialnych na zasadach § 16; gwarancję i serwis.

3. W Legnicy Wykonawca utworzy co najmniej 6 niezależnych sektorów obejmujących łącznie wszystkie 11 tematów wymaganych OPZ. W jednym sektorze można połączyć maksymalnie 2–3 powiązane tematy, pod warunkiem zachowania ich odrębności edukacyjnej i funkcjonalnej.

4. W Chojnowie Wykonawca utworzy co najmniej 3 sektory modułowe. Scenografia przestrzenna i aktywna interakcja muszą obejmować co najmniej 9 z 11 tematów obowiązkowych. Pozostałe tematy mogą zostać zrealizowane jako odrębne moduły multimedialne korzystające ze wspólnej infrastruktury sektora. Wszystkie 11 tematów musi być możliwe do odrębnego uruchomienia i prezentacji, a w lokalnym systemie musi być dostępnych minimum 11 odrębnych filmów animowanych. Dopuszcza się współdzielenie pomiędzy sektorami urządzeń prezentacji obrazu, elementów nagłośnienia oraz wybranej infrastruktury technicznej lub scenografii, jeżeli zapewnione są odrębne scenariusze, przełączanie współdzielonych urządzeń przez system sterowania i brak pogorszenia jakości, funkcjonalności, bezpieczeństwa oraz czytelności przekazu. Funkcjonalna niezależność sektora nie oznacza obowiązku jednoczesnej pracy wszystkich sektorów.

5. Każdy sektor musi posiadać spójną scenografię, funkcjonalnie niezależne sterowanie obrazem, dźwiękiem, oświetleniem i interakcjami oraz co najmniej jeden element aktywnie angażujący użytkownika, z zastrzeżeniem dopuszczonego w Centrum w Chojnowie współdzielenia urządzeń i infrastruktury na zasadach określonych w OPZ i ust. 4.

6. Wykonawca wykona również wszystkie elementy i czynności niewymienione wprost, lecz konieczne do osiągnięcia kompletnego, bezpiecznego i zgodnego z OPZ rezultatu, jeżeli ich konieczność można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności na podstawie dokumentów zamówienia, wizji lokalnej, obowiązujących przepisów lub zasad wiedzy technicznej.

7. Materiały i urządzenia muszą być fabrycznie nowe, wolne od wad i praw osób trzecich oraz spełniać wymagania dokumentów Umowy.

§ 3. Etap projektowy, Koncepcja i odpowiedzialność projektowa

1. Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy w formule „zaprojektuj, dostarcz, zamontuj i uruchom” i odpowiada za prawidłowe rozpoznanie stanu istniejącego, dobór rozwiązań oraz skoordynowanie wszystkich elementów dostawy, usług i prac montażowych.

2. Podstawową Koncepcję oraz Scenariusze sektorów Wykonawca złożył wraz z ofertą. Po zawarciu Umowy przeprowadzi szczegółową inwentaryzację obu lokalizacji i, w razie potrzeby, uszczegółowi te dokumenty wyłącznie w granicach OPZ i treści oferty, a następnie przedstawi je Zamawiającemu do zatwierdzenia.

3. Koncepcja musi zawierać co najmniej rzuty, macierz tematów, wizualizacje wszystkich sektorów, opis scenografii, układ ciągów komunikacyjnych, architekturę systemu AV i sterowania, rozmieszczenie urządzeń, koncepcję instalacji, wstępny bilans mocy, rozwiązania dostępności i bezpieczeństwa oraz wykaz podstawowych rozwiązań materiałowych.

4. Scenariusz każdego sektora musi określać co najmniej: cele edukacyjne; temat/tematy; stan początkowy; kolejność wydarzeń; sekwencję światła, obrazu, dźwięku i narracji; czynności operatora; czynności uczestników; interakcje; materiały multimedialne; procedurę zatrzymania, resetu i awaryjnego wyłączenia; zasady bezpieczeństwa.

5. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od otrzymania kompletnej Koncepcji i Scenariuszy przekazanych do zatwierdzenia zatwierdzi je albo przekaze uwagi. Wykonawca w terminie 3 dni roboczych od otrzymania uwag przedstawi poprawione opracowanie, chyba że Strony uzgodnią inny termin ze względu na zakres uwag.

6. Wykonawca nie może rozpocząć produkcji indywidualnej scenografii, finalnej produkcji filmów i animacji ani robót, których późniejsza zmiana spowodowałaby istotne koszty, przed uzyskaniem odpowiedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego.

7. Po zatwierdzeniu Koncepcji Wykonawca opracuje kompletną Dokumentację projektową w zakresie wymaganym prawem i niezbędnym do wykonania robót, w tym odpowiednie projekty, rzuty, przekroje, detale, schematy, obliczenia, bilanse, zestawienia i procedury testowe. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania kompletnej Dokumentacji projektowej zatwierdzi ją albo przekaże Wykonawcy uwagi. Wykonawca przedłoży poprawioną Dokumentację projektową w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania uwag, chyba że z uwagi na ich charakter lub zakres Strony pisemnie uzgodnią inny termin.

8. Wykonawca ustali wymogi formalno-prawne realizacji robót. Jeżeli dla przyjętych rozwiązań wymagane są pozwolenia, zgłoszenia, uzgodnienia, opinie lub decyzje, Wykonawca przygotowuje dokumenty i uzyskuje je na rzecz Zamawiającego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, o ile czynności te zgodnie z prawem mogą zostać mu powierzone.

9. Wykonawca zapewnia wykonanie opracowań przez osoby posiadające wymagane prawem kwalifikacje i uprawnienia oraz koordynację międzybranżową.

10. Zatwierdzenie przez Zamawiającego Koncepcji, Scenariuszy, Dokumentacji projektowej, próbek lub materiałów nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za zgodność z prawem, kompletność, bezpieczeństwo i osiągnięcie wymaganego efektu.

11. Błędy, braki lub kolizje w dokumentacji opracowanej przez Wykonawcę usuwa on na własny koszt. Jeżeli powodują konieczność wykonania prac naprawczych lub zamiennych koniecznych do uzyskania wymaganego rezultatu, koszty tych prac obciążają Wykonawcę, o ile przyczyna leży po jego stronie.

§ 4. Zadania kluczowe i podwykonawstwo

1. Na podstawie art. 121 pkt 2 ustawy Pzp Wykonawca zobowiązany jest osobiście wykonać wyłącznie następujące kluczowe prace związane z rozmieszczeniem i instalacją w ramach zamówienia na dostawę:

1) końcowe rozmieszczenie i instalację centralnego systemu sterowania oraz kluczowych urządzeń AV w obu lokalizacjach;

2) końcowe rozmieszczenie i instalację elementów systemu wymagających trwałego połączenia z infrastrukturą Centrum oraz wykonanie fizycznych połączeń niezbędnych do integracji urządzeń.

2. Zastrzeżenie, o którym mowa w ust. 1, nie obejmuje projektowania, produkcji treści multimedialnych, programowania, wykonywania scenografii poza jej końcowym rozmieszczeniem i instalacją, testów, szkoleń ani innych części Przedmiotu Umowy.

3. Pozostałe prace projektowe, dostawy, usługi, prace montażowe, produkcja scenografii lub treści mogą być wykonywane przez podwykonawców, jeżeli jest to zgodne z ofertą, ustawą Pzp i niniejszą Umową. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

4. Przed przystąpieniem podwykonawcy do realizacji Wykonawca przekazuje Zamawiającemu nazwę podwykonawcy, dane kontaktowe, osoby do kontaktu i zakres powierzonych czynności oraz aktualizuje te informacje w trakcie Umowy.

5. W zakresie podwykonawstwa stosuje się art. 462–463 ustawy Pzp. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień sprzecznych z dokumentami zamówienia ani ograniczać odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego.

§ 5. Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) wykonać Przedmiot Umowy z należytą starannością zawodową, zgodnie z OPZ, SWZ, ofertą, zatwierdzonymi opracowaniami, przepisami i zasadami wiedzy technicznej;
- 2) utrzymywać przez cały okres realizacji wymagany personel i zapewnić koordynację projektową, techniczną i organizacyjną obu lokalizacji;
- 3) opracować i aktualizować harmonogram; niezwłocznie informować o ryzykach terminowych oraz przedstawiać działania naprawcze;
- 4) przed zamówieniem lub produkcją materiałów wymagających zatwierdzenia przedstawić próbki, karty, wzorniki, projekty lub inne materiały wymagane OPZ;
- 5) zapewnić projektowanie i wykonanie w sposób nienaruszający gotowości operacyjnej JRG oraz stosować zasady wstępu i bezpieczeństwa obowiązujące w obiektach PSP;

-
- 6) zabezpieczyć miejsca robót, ciągi komunikacyjne, istniejące instalacje i mienie Zamawiającego;
 - 7) prowadzić gospodarkę odpadami zgodnie z prawem, usuwać odpady na bieżąco i uporządkować pomieszczenia;
 - 8) zapewnić wszystkie materiały, narzędzia, sprzęt, transport, rusztowania/podesty, zabezpieczenia i roboty tymczasowe konieczne do wykonania Umowy;
 - 9) nie dokonywać ingerencji w systemy operacyjne, łączności, SSP, alarmowe i teleinformatyczne PSP bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego;
 - 10) przeprowadzić wymagane badania, pomiary, próby i testy oraz przekazać protokoły;
 - 11) zapewnić zgodność treści edukacyjnych z wymaganiami OPZ i uwzględnić merytoryczne uwagi Zamawiającego w granicach przedmiotu Umowy;
 - 12) zapewnić udzielenie licencji na zasadach § 16 oraz przekazać hasła administracyjne, kopie konfiguracji i ustawień systemu oraz dokumentację wymaganą Umową i OPZ, bez obowiązku przekazywania plików źródłowych treści multimedialnych;
 - 13) przeprowadzić szkolenia w obu lokalizacjach;
 - 14) usuwać na własny koszt szkody, wady i niezgodności powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 15) utrzymywać ważną polisę OC i zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wymaganym zakresie.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie osoby, którymi posługuje się przy realizacji Umowy.

§ 6. Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazać pomieszczenia/front robót w uzgodnionym zakresie w terminie do 3 dni roboczych od zawarcia Umowy;
- 2) udostępnić posiadane informacje i dokumenty niezbędne do projektowania oraz – jeżeli wymagane – udzielić pełnomocnictw do czynności administracyjnych;
- 3) wskazać przedstawiciela uprawnionego do bieżącej koordynacji;
- 4) rozpatrywać kompletne opracowania, próbki i wnioski w terminach określonych Umową;
- 5) umożliwiać dostęp do pomieszczeń zgodnie z uzgodnioną organizacją robót;
- 6) przeprowadzić odbiory i zapłacić wynagrodzenie za należyte wykonany Przedmiot Umowy.

§ 7. Terminy i harmonogram

1. Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia.
2. Wykonawca zakończy wszystkie prace, przeprowadzi testy i szkolenia, przekaze kompletną dokumentację oraz skutecznie zgłosi cały Przedmiot Umowy do odbioru końcowego nie później niż do dnia 10 grudnia 2026 r.
3. W dniu zawarcia Umowy Wykonawca przedłoży szczegółowy harmonogram rzeczowo-terminowy obejmujący obie lokalizacje i co najmniej etapy: szczegółową inwentaryzację, zatwierdzenie Koncepcji i Scenariuszy, Dokumentację projektową, formalności, zatwierdzenia materiałów, roboty, scenografię, treści multimedialne, dostawy, integrację, testy, odbiory techniczne, szkolenia i odbiór końcowy.
4. Podstawowa Koncepcja oraz Scenariusze sektorów stanowią część oferty. Po szczegółowej inwentaryzacji Wykonawca przedłoży do zatwierdzenia ich ewentualne uszczegółowienie w terminie wynikającym z harmonogramu, bez wykraczania poza OPZ i treść oferty.
5. Kompletną Dokumentację projektową Wykonawca przedłoży zgodnie z zaakceptowanym harmonogramem, nie później niż 5 dni roboczych od zatwierdzenia Koncepcji, z zastrzeżeniem uzasadnionego czasu na formalności wymagane przepisami.
6. Harmonogram podlega akceptacji Zamawiającego. Jego aktualizacja nie stanowi zmiany terminu końcowego i nie wymaga aneksu, jeżeli nie zmienia innych postanowień Umowy.
7. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o okoliczności mogącej zagrozić terminowi nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od jej powzięcia i przedłoży plan działań naprawczych.
8. Za termin wykonania całości uważa się dzień skutecznego zgłoszenia Przedmiotu Umowy do odbioru końcowego, jeżeli Wykonawca w tym dniu zakończył wszystkie wymagane prace, testy i szkolenia, przekazał kompletną dokumentację, a przeprowadzony następnie odbiór potwierdził brak wad uniemożliwiających lub istotnie ograniczających zgodne z przeznaczeniem użytkowanie. Jeżeli warunki te nie były spełnione, za termin wykonania uważa się dzień, w którym po ich spełnieniu możliwe było podpisanie protokołu odbioru końcowego. Czas czynności odbiorowych leżący wyłącznie po stronie Zamawiającego nie obciąża Wykonawcy.

§ 8. Przedstawiciele Stron i organizacja prac

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest:
2. Koordynatorem Wykonawcy jest:
3. Zmiana osoby ocenianej w kryterium lub wymaganej warunkiem udziału wymaga uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego oraz wykazania kwalifikacji i doświadczenia nie niższych niż osoby zastępowanej.
4. Bieżące uzgodnienia przedstawicieli Stron nie mogą zmieniać zakresu, wynagrodzenia, terminu końcowego ani innych istotnych postanowień Umowy.
5. Wykonawca prowadzi rejestr uzgodnień projektowych i wykonawczych, zawierający co najmniej przekazane opracowania, uwagi, akceptacje, próbki i decyzje materiałowe.

§ 9. Personel i przestrzeganie prawa pracy

1. Z uwagi na zakwalifikowanie zamówienia jako dostawy Strony nie ustanawiają na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp odrębnego obowiązku zatrudnienia wskazanych osób na podstawie stosunku pracy.

2. Wykonawca i podwykonawcy są zobowiązani przestrzegać powszechnie obowiązujących przepisów prawa pracy, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów dotyczących legalności zatrudnienia w odniesieniu do osób uczestniczących w realizacji Umowy.

§ 10. Zatwierdzanie materiałów edukacyjnych i 11 filmów animowanych

1. Wykonawca przygotowuje co najmniej 11 odrębnych filmów animowanych, po jednym dla każdego obowiązkowego tematu wskazanego w OPZ. Połączenie kilku tematów w jednym sektorze nie ogranicza liczby filmów.
2. Dla każdego filmu Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia wersję finalną zgodną z zatwierdzonym Scenariuszem, OPZ i Koncepcją.
3. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od otrzymania kompletnej wersji finalnej filmu zatwierdzi materiał albo przekaże uwagi. Wykonawca przedłoży wersję poprawioną w terminie 3 dni roboczych od otrzymania uwag, chyba że Strony pisemnie uzgodnią inny termin ze względu na zakres wymaganych poprawek.
4. Filmy i pozostałe treści dotyczące działań PSP, alarmowania, ochrony ludności, pierwszej pomocy i zachowania w sytuacjach zagrożenia wymagają merytorycznej akceptacji Zamawiającego.
5. Koszty poprawek niezbędnych do uzyskania zgodności z wcześniej zatwierdzonym scenariuszem, OPZ lub uwagami mieszczącymi się w zakresie Umowy obciążają Wykonawcę.
6. Wersje finalne muszą posiadać profesjonalną narrację w języku polskim, napisy dla osób niesłyszących lub słabosłyszących oraz parametry techniczne określone OPZ.

§ 11. Odbiory, próby i testy

1. Przewiduje się: 1) zatwierdzenie Koncepcji i Scenariuszy; 2) zatwierdzenie Dokumentacji projektowej; 3) odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu – w razie potrzeby; 4) odrębny odbiór techniczny Centrum w Legnicy; 5) odrębny odbiór techniczny Centrum w Chojnowie; 6) odbiór końcowy całego Przedmiotu Umowy; 7) odbiory gwarancyjne.
2. Zatwierdzenie Koncepcji, Scenariuszy i Dokumentacji projektowej ma charakter etapowej kontroli zgodności i nie stanowi przyjęcia części rezultatu w sposób zwalniający Wykonawcę z odpowiedzialności za końcową funkcjonalność.
3. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru technicznego lokalizacji pisemnie co najmniej 3 dni robocze przed proponowanym terminem. Zgłoszenie jest skuteczne po zakończeniu wszystkich prac i testów wewnętrznych oraz przekazaniu dokumentacji dotyczącej lokalizacji.
4. Zamawiający rozpocznie odbiór w terminie do 5 dni roboczych od skutecznego zgłoszenia.

5. Odbiór techniczny obejmuje co najmniej: uruchomienie każdego sektora i tematu; odtworzenie 11 filmów; sprawdzenie automatycznych sekwencji; centralnego i sektorowego sterowania; interakcji; jakości obrazu i dźwięku; oświetlenia; procedur stop/reset; bezpieczeństwa scenografii; robót wykończeniowych; instalacji; dokumentacji; spełnienia warunków licencji z § 16 i kopii zapasowych konfiguracji oraz próbę ciągłej pracy systemu przez co najmniej 8 godzin.

6. Zamawiający może żądać ponowienia testu albo demonstracji funkcjonowania konkretnego sektora, jeżeli wynik testu jest niejednoznaczny.

7. Za wadę istotną uważa się w szczególności wadę uniemożliwiającą bezpieczne lub zgodne z przeznaczeniem użytkowanie Centrum albo sektora, brak możliwości prezentacji obowiązkowego tematu, niespełnienie wymaganej funkcji sterowania lub interakcji, brak możliwości zgodnego z § 16 odtwarzania treści albo inną niezgodność powodującą, że zasadniczy rezultat nie odpowiada OPZ. W przypadku wady istotnej Zamawiający może odmówić odbioru i wyznaczyć termin jej usunięcia.

8. Wady nieistotne, które nie uniemożliwiają ani istotnie nie ograniczają bezpiecznego i zgodnego z przeznaczeniem użytkowania, nie stanowią podstawy odmowy odbioru. Zostaną wskazane w protokole wraz z terminem ich usunięcia, bez utraty roszczeń Zamawiającego.

9. Odbiór końcowy nastąpi po pozytywnych odbiorach technicznych obu lokalizacji, przeprowadzeniu szkoleń, usunięciu wad wymaganych do odbioru, przekazaniu kompletnej dokumentacji, haseł i kopii konfiguracji oraz spełnieniu warunków udzielenia licencji określonych w § 16.

10. Rozpoczęcie użytkowania na potrzeby testów, szkoleń lub częściowe korzystanie nie stanowi odbioru.

§ 12. Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe:

1) netto: zł;

2) podatek VAT: zł;

3) brutto: zł (słownie:).

2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty i ryzyka Wykonawcy konieczne do osiągnięcia kompletnego rezultatu, w tym projektowanie, formalności, roboty, dostawy, treści, udzielenie bezterminowej niewyłącznej licencji na ich odtwarzanie zgodnie z § 16, testy, szkolenia, serwis oraz czynności niezbędne, które można było przewidzieć na podstawie dokumentów zamówienia i wizji lokalnej.

3. Wyodrębnienie wartości elementów w formularzu ofertowym ma charakter kontrolny i nie narusza ryczałtowego charakteru wynagrodzenia.

4. Zmiana ilości lub rodzaju czynności wynikająca z rozwiązań projektowych Wykonawcy, niepowodująca zmiany wymaganego rezultatu i mieszcząca się w ryzyku projektowym Wykonawcy, nie stanowi podstawy do zwiększenia wynagrodzenia.

5. Zmiana wynagrodzenia jest dopuszczalna wyłącznie w przypadkach przewidzianych Umową i ustawą Pzp.

§ 13. Rozliczenie i płatność

1. Rozliczenie nastąpi jednorazowo na podstawie faktury końcowej wystawionej po podpisaniu protokołu odbioru końcowego całego Przedmiotu Umowy.

2. Termin płatności wynosi 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z wymaganymi dokumentami.

3. Fakturę należy wystawić na: Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Legnicy, ul. Witelona 2, 59-220 Legnica, NIP 691-203-18-78.

4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

5. Rozliczenia Wykonawcy z podwykonawcami obciążają Wykonawcę i nie zmieniają terminu ani wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego, z zastrzeżeniem bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.

§ 14. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wniósł przed zawarciem Umowy zabezpieczenie należytego wykonania w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, tj. zł.

2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

3. Wykonawca może zmienić formę zabezpieczenia na zasadach art. 451 ustawy Pzp z zachowaniem ciągłości i wysokości.
4. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od wykonania zamówienia i uznania go za należyte wykonane.
5. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości wynosi 30% zabezpieczenia i zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie późniejszego z okresów: rękojmi za wady albo gwarancji jakości, zgodnie z art. 453 ust. 2 i 3 ustawy Pzp.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w formie innej niż pieniądź, Wykonawca zapewni jego ciągłość przez wymagany okres, w sposób zgodny z ustawą Pzp i treścią dokumentu zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia odbywa się zgodnie z art. 451 ustawy Pzp.

§ 15. Gwarancja, rękojmia i serwis

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na cały Przedmiot Umowy na okres miesięcy zgodny z ofertą, nie krótszy niż 24 miesiące, liczony od dnia odbioru końcowego.
2. Niezależnie od gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi na zasadach Kodeksu cywilnego. Strony wydłużają okres rękojmi za wady robót budowlanych, instalacji, wykładzin, scenografii i trwałych zabudów do 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego. Do urządzeń, oprogramowania, treści multimedialnych i innych elementów stosuje się odpowiedzialność wynikającą z właściwych przepisów oraz udzielonej gwarancji, z uwzględnieniem charakteru danego świadczenia.
3. Gwarancja obejmuje cały rezultat Umowy, w tym roboty, materiały, scenografię, instalacje, urządzenia, oprogramowanie, konfigurację, integrację, Dokumentację projektową, scenariusze i treści multimedialne, w zakresie odpowiadającym charakterowi poszczególnych elementów.
4. Wady zgłasza się na adres e-mail: i numer telefonu:
5. Wykonawca podejmie reakcję serwisową nie później niż w ciągu 2 dni roboczych i usunie wadę w terminie do 5 dni roboczych. Jeżeli pełna naprawa nie jest możliwa, zapewni – o ile jest to technicznie możliwe – rozwiązanie zastępcze o nie gorszej funkcjonalności.
6. W przypadku wady zagrażającej bezpieczeństwu albo uniemożliwiającej użytkowanie całego Centrum reakcja nastąpi niezwłocznie, nie później niż w ciągu 24 godzin.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie, Zamawiający może po bezskutecznym dodatkowym wezwaniu usunąć ją na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty uprawnień gwarancyjnych, oraz zaspokoić roszczenie z zabezpieczenia.
8. Dla wymienionego elementu okres gwarancji biegnie od nowa, a dla naprawionego ulega przedłużeniu o czas wyłączenia z użytkowania.
9. W okresie gwarancji Wykonawca zapewnia bezpłatne aktualizacje oprogramowania, konfiguracji i ustawień niezbędne do usuwania błędów. Dostępność części zamiennych lub rozwiązań równoważnych Wykonawca zapewnia przez co najmniej 5 lat od dnia odbioru końcowego. Postanowienie to nie rozszerza uprawnień Zamawiającego do modyfikowania treści multimedialnych ponad zakres licencji określony w § 16.
10. Gwarancje producentów nie ograniczają odpowiedzialności Wykonawcy. Wykonawca jest jednym punktem kontaktu serwisowego dla całego Przedmiotu Umowy.

§ 16. Licencja na odtwarzanie treści

1. Z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu niewyłącznej, bezterminowej licencji na korzystanie z treści multimedialnych zapisanych na urządzeniach dostarczonych przez Wykonawcę, wyłącznie na polu eksploatacji polegającym na ich odtwarzaniu przy użyciu tych urządzeń w ramach działalności edukacyjnej Centrów Edukacji Bezpieczeństwa w Legnicy i Chojnowie. Za urządzenia dostarczone przez Wykonawcę uważa się również urządzenia zamiennie dostarczone przez Wykonawcę w ramach gwarancji lub serwisu, na których Wykonawca zainstaluje licencjonowane treści.
2. Licencja zostaje udzielona na czas nieoznaczony i nie podlega wypowiedzeniu przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
3. Licencja nie obejmuje prawa do zwielokrotniania, modyfikowania, opracowywania, rozpowszechniania, udostępniania w Internecie, samodzielnego przenoszenia treści na inne urządzenia, sublicencjonowania ani korzystania z treści w inny sposób niż określony w ust. 1. Ograniczenie to nie dotyczy instalacji treści przez Wykonawcę na urządzeniu zamiennym dostarczonym przez niego w ramach gwarancji lub serwisu.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada lub zapewni prawa niezbędne do udzielenia licencji w zakresie określonym w niniejszym paragrafie oraz że korzystanie przez Zamawiającego z treści w tym zakresie nie będzie naruszać praw osób trzecich.

5. Wynagrodzenie za udzielenie licencji jest zawarte w wynagrodzeniu określonym w § 12 i Zamawiający nie będzie zobowiązany do ponoszenia z tego tytułu dodatkowych opłat okresowych ani abonamentowych.

§ 17. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za zwłokę w wykonaniu całego Przedmiotu Umowy – 0,10% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki;**
- 2) za zwłokę w przekazaniu wymaganej poprawionej lub uszczegółowionej Koncepcji lub Scenariuszy albo kompletnej Dokumentacji projektowej w terminie umownym – 0,03% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki za każdy opóźniony etap;**
- 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – 0,05% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki;**
- 4) za zwłokę w usunięciu wady w okresie gwarancji – 0,03% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki;**
- 5) za powierzenie podwykonawcy prac zastrzeżonych do osobistego wykonania na podstawie art. 121 pkt 2 ustawy Pzp – 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;**
- 6) za brak wymaganej polisy OC lub przerwanie jej ciągłości – 1 000,00 zł za każdy dzień braku ochrony;**
- 7) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 10% wynagrodzenia brutto.**

2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie Umowy nie przekroczy 20% wynagrodzenia brutto.

3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar na zasadach ogólnych, jeżeli szkoda przewyższa wartość kar.

4. Kary mogą być potrącane z wynagrodzenia lub zabezpieczenia po spełnieniu warunków dopuszczalności potrącenia wynikających z obowiązujących przepisów.

§ 18. Ubezpieczenie i odpowiedzialność

1. Wykonawca utrzymuje przez cały okres realizacji ubezpieczenie OC działalności związanej z przedmiotem Umowy na sumę nie niższą niż 500 000,00 zł, obejmujące – w zakresie dostępnym na rynku i adekwatnym do realizowanych czynności – odpowiedzialność za prace projektowe, roboty, szkody w mieniu i szkody wyrządzone przez osoby, którymi posługuje się Wykonawca.
2. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży dowód opłacenia składki i ciągłości ochrony.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z realizacją Umowy, na zasadach wynikających z obowiązujących przepisów i Umowy.
4. Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie własnego mienia, narzędzi i urządzeń pozostawionych w obiektach Zamawiającego.

§ 19. Zmiany Umowy

1. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej albo elektronicznej opatrzonej kwalifikowanymi podpisami, pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmian organizacyjnych wskazanych w Umowie, które nie wymagają aneksu.
2. Zmiany Umowy są dopuszczalne wyłącznie w przypadkach i granicach określonych w art. 455 ustawy Pzp oraz w jednoznacznie przewidzianych poniżej okolicznościach.
3. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp Strony przewidują możliwość zmiany terminu wykonania, sposobu wykonania, rozwiązań technicznych lub – jeżeli dana okoliczność powoduje obiektywną zmianę kosztu zakresu nieobjętego ryzykiem ryczałtowym Wykonawcy – wynagrodzenia, w następujących przypadkach:
 - 1) ujawnią się w istniejących pomieszczeniach, konstrukcji lub instalacjach warunki techniczne, których nie można było rozpoznać podczas obowiązkowej wizji lokalnej ani na podstawie dokumentów udostępnionych przez Zamawiającego przy zachowaniu należytej staranności, a które wpływają na krytyczną ścieżkę realizacji lub wymagane rozwiązanie;

- 2) organ administracji, gestor sieci lub inny uprawniony podmiot nałoży po zawarciu Umowy wymagania lub ograniczenia, których Wykonawca nie mógł racjonalnie przewidzieć na dzień składania oferty, pomimo prawidłowego i terminowego wykonania obowiązków formalnych;
- 3) po terminie składania ofert nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa bezpośrednio wpływająca na sposób, zakres, termin lub koszt wykonania Przedmiotu Umowy;
- 4) zaoferowane lub zatwierdzone urządzenie albo materiał stanie się obiektywnie i trwale niedostępne z przyczyn niezależnych od Wykonawcy; rozwiązanie zamienne musi mieć parametry i funkcjonalność nie gorsze od wymaganych i co do zasady nie powoduje zwiększenia wynagrodzenia, chyba że odrębna podstawa z art. 455 ustawy Pzp pozwala na jego zmianę;
- 5) wystąpi siła wyższa, działania organów publicznych albo przerwa lub ograniczenie dostępu do pomieszczeń zarządzane przez Zamawiającego z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, jeżeli zdarzenie rzeczywiście wpływa na krytyczną ścieżkę realizacji;
- 6) wystąpi konieczność wykonania dodatkowych robót budowlanych, dostaw lub usług albo innych zmian spełniających przesłanki art. 455 ust. 1 pkt 2–4 lub ust. 2 ustawy Pzp.
4. Przedłużenie terminu może odpowiadać wyłącznie rzeczywistemu, udokumentowanemu okresowi wpływu danej okoliczności na realizację, powiększonemu – jeżeli jest to obiektywnie konieczne – o czas technologiczny potrzebny do wznowienia lub przeorganizowania prac. Zmiana wynagrodzenia wymaga wykazania związku przyczynowego oraz przedstawienia kalkulacji kosztu, z wyłączeniem kosztów objętych ryzykiem ryczałtowym Wykonawcy.
5. Nie stanowi zmiany Umowy uszczegółowienie rozwiązania w Koncepcji lub Dokumentacji projektowej, jeżeli mieści się w wymaganiach OPZ, SWZ i oferty, nie zmienia wynagrodzenia, terminu końcowego ani ogólnego charakteru zamówienia.
6. Wniosek o zmianę powinien zawierać opis okoliczności, uzasadnienie, wpływ na zakres, termin, koszt i funkcjonalność oraz dokumenty potwierdzające.
7. Samo wystąpienie okoliczności nie daje Wykonawcy prawa do samodzielnego wprowadzenia zmiany.

§ 20. Odstąpienie od Umowy

1. Niezależnie od przypadków ustawowych Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub części, po bezskutecznym wezwaniu do usunięcia naruszenia w odpowiednim terminie, jeżeli Wykonawca w szczególności:
 - 1) nie rozpoczął realizacji albo przerwał ją bez uzasadnionej przyczyny i nie wznowił pomimo wezwania;
 - 2) realizuje roboty lub system w sposób istotnie sprzeczny z OPZ, zatwierdzoną Dokumentacją projektową albo zasadami bezpieczeństwa;
 - 3) pomimo wezwania nie przedstawia wymaganej poprawionej lub uszczegółowionej Koncepcji lub Scenariuszy albo Dokumentacji projektowej umożliwiającej kontynuację realizacji;
 - 4) wprowadza niezatwierdzone zmiany wpływające na zakres, jakość lub funkcjonalność;
 - 5) powierzył podwykonawcy zadanie kluczowe zastrzeżone do osobistego wykonania;
 - 6) wielokrotnie narusza obowiązki dotyczące podwykonawców, personelu lub przestrzegania prawa pracy;
 - 7) utracił wymagane ubezpieczenie lub zabezpieczenie i nie przywrócił go w wyznaczonym terminie.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy także w okolicznościach przewidzianych art. 456 ustawy Pzp.
3. Z umownego prawa odstąpienia przewidzianego w ust. 1 Zamawiający może skorzystać w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia, nie później jednak niż w terminie 60 dni od umownego terminu wykonania Przedmiotu Umowy. Postanowienie to nie ogranicza ustawowych praw odstąpienia ani uprawnień wynikających z art. 456 ustawy Pzp i Kodeksu cywilnego.
4. W przypadku odstąpienia Wykonawca zabezpieczy prace, sporządzi inwentaryzację zaawansowania i przekaze Zamawiającemu wykonane do dnia odstąpienia opracowania, dane i materiały w zakresie, w jakim zostały opłacone albo ich przekazanie wynika z bezwzględnie obowiązujących przepisów.
5. Rozliczenie nastąpi za część należycie wykonaną i przydatną Zamawiającemu, z uwzględnieniem kar, kosztów usunięcia wad i innych roszczeń.

§ 21. Siła wyższa

1. Przez siłę wyższą rozumie się zdarzenie zewnętrzne, nadzwyczajne i niemożliwe do przewidzenia przy zachowaniu należytej staranności, którego skutkiem Strona nie mogła zapobiec.
2. Strona powołująca się na siłę wyższą niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od powzięcia wiadomości o jej wystąpieniu, zawiadomi drugą Stronę, opiszcie wpływ na Umowę i podejmie działania ograniczające skutki.
3. Skutek siły wyższej dla terminu lub innych postanowień podlega ocenie w trybie § 19.

§ 22. Komunikacja i forma oświadczeń

1. Bieżąca komunikacja Stron odbywa się pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adresy wskazane poniżej, z zastrzeżeniem czynności wymagających szczególnej formy.
2. Zamawiający:
3. Wykonawca:
4. Akceptacje Koncepcji, Scenariuszy, Dokumentacji projektowej, próbek i materiałów mogą być udzielane pocztą elektroniczną przez osobę upoważnioną, jeżeli nie prowadzą do zmiany Umowy.
5. Zmiana danych kontaktowych wymaga pisemnego powiadomienia i nie stanowi zmiany Umowy.

§ 23. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych stosuje się w szczególności ustawę Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny, ustawę Prawo budowlane, ustawę o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz inne przepisy właściwe dla zakresu Umowy.
2. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią wierzitelności, praw lub obowiązków wynikających z Umowy, z wyjątkiem przypadków, w których bezwzględnie obowiązujące przepisy stanowią inaczej.
3. Strony będą dążyć do polubownego rozwiązania sporów. W przypadku braku porozumienia spór rozstrzyga sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego, o ile przepisy bezwzględnie obowiązujące nie stanowią inaczej.
4. Nieważność jednego postanowienia nie wpływa na ważność pozostałych. Strony zastąpią je postanowieniem zgodnym z prawem i możliwie najbliższym celowi Umowy.
5. Umowę sporządzono w jednobrzmiących egzemplarzach / zawarto w formie elektronicznej.
6. Załączniki do Umowy:
 - 1) SWZ wraz z wyjaśnieniami i zmianami;
 - 2) OPZ – załącznik nr 4 do SWZ;
 - 3) oferta Wykonawcy;
 - 4) Koncepcja i Scenariusze sektorów – wersja podstawowa z oferty oraz wersje zatwierdzone po zawarciu Umowy;
 - 5) Dokumentacja projektowa – po jej zatwierdzeniu;
 - 6) harmonogram rzeczowo-terminowy;
 - 7) dokument zabezpieczenia należytego wykonania;
 - 8) polisa OC;
 - 9) protokół przekazania pomieszczeń.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....