

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej a następnie przeprowadzenie robót budowlanych w ramach realizacji zadania pn.: "Prace remontowo-naprawcze po zalaniu Zespołu Szkół w Raciążu".

Zakres rzeczowy zadania uwzględnia prace remontowo naprawcze mające na celu likwidację szkód powstałych po zalaniu szkoły na skutek intensywnych opadów deszczu.

Przedmiot zamówienia obejmują:

1. W ramach zakresu podstawowego:
 - a) prace remontowo-naprawcze dachu łącznika (roboty zewnętrzne),
 - b) naprawę tynku elewacyjnego na wysokości pomieszczenia 202 (roboty zewnętrzne),
 - c) prace remontowo naprawcze w salach 202, 203 oraz 204 (roboty wewnętrzne),
 - d) prace remontowo-naprawcze na korytarzu i łączniku do hali (roboty wewnętrzne),
 - e) prace naprawcze kominów na głównym budynku szkoły zakres A (59,05 metrów bieżących kominów - roboty zewnętrzne).
2. W ramach prawa opcji:
 - a) prace naprawcze kominów na głównym budynku szkoły zakres B (do maksymalnie 85,95 metrów bieżących kominów - roboty zewnętrzne).

Szczegółowy zakres prac do wykonania stanowiący opis przedmiotu zamówienia został opisany w Programie Funkcjonalno-Użytkowym. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Zawarte w przedmiarze zestawienia mają zobrazować skalę roboty budowlanej, wobec czego przedmiarowi można przypisać wyłącznie charakter dokumentu pomocniczego. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.

Termin realizacji

Termin wykonania zamówienia:

1. Rozpoczęcie: niezwłocznie po podpisaniu umowy.
2. Opracowanie dokumentacji projektowej: Wykonawca w ciągu 30 dni roboczych od podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu do akceptacji projekt budowlany. Zamawiający w ciągu 5 dni roboczych od otrzymania projektu zaakceptuje go lub wniesie uwagi. Wykonawca w ciągu 5 dni roboczych od otrzymania uwag do projektu ma obowiązek poprawienia projektu i przedłożenia go ponownie Zamawiającemu. Po akceptacji dokumentacji projektowej Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy.
3. Rozpoczęcie robót: rozpoczęcie robót nastąpi niezwłocznie, nie później niż 5 dni roboczych po protokolarnym przekazaniu terenu budowy przez Zamawiającego, z tym, że warunkiem przekazania terenu budowy jest przedłożenie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa

w projekcie umowy i ich akceptacja przez Zamawiającego, oraz akceptacja przez Zamawiającego uprzednio opracowanej dokumentacji projektowej,

4. Zakończenie: do dnia 30.04.2027 r.

Prawo opcji

Możliwość skorzystania z prawa opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego i nie obliguje go do skorzystania z takiej możliwości. Zamawiający zastrzega sobie prawo do skorzystania z prawa opcji w całości (85,95 metra bieżącego), w części (od 1 do 85,94 metrów bieżących) lub rezygnacji z możliwości skorzystania z prawa opcji.

Zamawiający poinformuje Wykonawcę o skorzystaniu z prawa opcji oraz o dokładnym zakresie skorzystania z tego prawa (liczbie metrów bieżących kominów przeznaczonych do naprawy) przed zawarciem umowy. Rozliczenie robót objętych opcją nastąpi na podstawie faktycznie zleconego zakresu w ramach prawa opcji oraz ceny jednostkowej za metr bieżący określonej formularzu oferty.

Pozostałe uwagi

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyte zabezpieczenie terenu robót i odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt, w przypadku zniszczenia i uszkodzenia mienia/istniejącej infrastruktury będącego w posiadaniu Zamawiającego, uporządkowania terenu robót po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonanie na własny koszt naprawy zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych robót nawierzchni, instalacji itp.,

Wszystkie materiały przed wbudowaniem podlegają procedurze zatwierdzenia materiałowego przez Inspektora Nadzoru zgodnie z zapisami umownymi.

W zakresie przedmiotu zamówienia jest dostarczenie przez Wykonawcę materiałów budowlanych, niezbędnych do realizacji zadania.

Zakres robót budowlanych należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami, przepisami bhp, ppoż., stosując się do poleceń Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego oraz zgodnie z warunkami niniejszej umowy.

Zamawiający informuje, iż opis przedmiotu zamówienia został sporządzony zgodnie z postanowieniami art. 100 ust. 1 ustawy PZP, tj. z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników. Zamawiający wymaga by opracowana przez Wykonawcę dokumentacja, na podstawie której prowadzone będą roboty budowlane była sporządzona zgodnie z ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.