

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Budowa budynku magazynowego na potrzeby ochrony ludności i obrony cywilnej wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną
ADRES INWESTYCJI : działka nr 1135, Obręb Pisz - 1
INWESTOR : Gmina Pisz
ADRES INWESTORA : Ul. Gustawa Gizewiusza 5, 12-200 Pisz
BRANŻA : Branża budowlana
DATA OPRACOWANIA : LIPIEC 2026

Stawka roboczogodziny : 35.09 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
LIPIEC 2026

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Budowa budynku magazynowego na potrzeby ochrony ludności i obrony cywilnej wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr geod. 1135 w Pisz

Budynek został zaprojektowany jako obiekt parterowy z antresolą, niepodpiwniczony na planie prostokąta z dachem dwuspadowym, w konstrukcji szkieletowej stalowej gdzie ściany i dach zostaną pokryte płytami warstwowymi.

POWIERZCHNIA ZABUDOWY 600,00 m²

POWIERZCHNIE UTWARDZONE 902,54 m²

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	RAZEM
1	Fundamenty				0.00
2	Konstrukcja stalowa				0.00
3	Izolacja ścian fundamentowych				0.00
4	Strop z płyt kanałowych - antresola				0.00
5	Roboty murowe				0.00
6	Obudowa ścian				0.00
7	Obudowa dachu				0.00
8	Stolarka okienna				0.00
9	Ślusarka drzewiowa				0.00
10	Podłoga na gruncie				0.00
11	Wentylacja grawitacyjna				0.00
12	Rusztowanie				0.00
	RAZEM				0.00

Słownie: zero i 00/100 zł

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1			Fundamenty			
1 d.1	KNR 2-01 0126-01 0126-02	STWiOR -B	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości 30 cm za pomocą spycharek 32.00*22.00	m ² m ²	 704.000	
					RAZEM	704.000
2 d.1	KNR 2-01 0206-02	STWiOR -B	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj.łyżki 0.40 m ³ w gr.kat.III z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km 31.00*22.00*1.60	m ³ m ³	 1091.200	
					RAZEM	1091.200
3 d.1	KNR 2-01 0310-02	STWiOR -B	Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer.dna do 1.5 m i głębok.do 1.5m ze złożeniem urobku na odkład (kat.gr.III) poz.2*5%	m ³ m ³	 54.560	
					RAZEM	54.560
4 d.1	KNR 2-02 1101-01	STWiOR -B	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym 11.28	m ³ m ³	 11.280	
					RAZEM	11.280
5 d.1	KNR 2-02 0204-01	STWiOR -B	Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe, o objętości do 0,5 m ³ - z zastosowaniem pompy do betonu 40.96	m ³ m ³	 40.960	
					RAZEM	40.960
6 d.1	KNR 2-02 0202-01	STWiOR -B	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe belki podwalinowe z zastosowaniem pompy do betonu 15.95	m ³ m ³	 15.950	
					RAZEM	15.950
7 d.1	KNR 2-02 0290-02	STWiOR -B	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm 1.844+1.197	t t	 3.041	
					RAZEM	3.041
8 d.1	KNR 2-01 0230-01	STWiOR -B	Zasypywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odl. do 10 m w gruncie kat. I-III poz.2-(poz.4+poz.5+poz.6)	m ³ m ³	 1023.010	
					RAZEM	1023.010
2			Konstrukcja stalowa			
9 d.2	KNR-W 2-05 0104-01	STWiOR -B	Konstrukcja stalowa ścienna i dachowa 7*1.795	t t	 12.565	
					RAZEM	12.565
10 d.2	KNR 2-02 1214-04	STWiOR -B	Schody stalowe na antresolę 1	kpl kpl	 1.000	
					RAZEM	1.000
3			Izolacja ścian fundamentowych			
11 d.3	KNR 2-02 0603-01	STWiOR -B	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa 1.60*(30.0*2+20.0*4)	m ² m ²	 224.000	
					RAZEM	224.000
12 d.3	KNR 2-02 0603-02	STWiOR -B	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa poz.11	m ² m ²	 224.000	
					RAZEM	224.000
13 d.3	KNR 2-02 0609-08	STWiOR -B	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych XPS gr. 10 cm pionowe 1.20*(30.0*2+20.0*2)	m ² m ²	 120.000	
					RAZEM	120.000
14 d.3	KNR-W 3 0207-01	STWiOR -B	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej poz.13	m ² m ²	 120.000	
					RAZEM	120.000
15 d.3	KNR K-04 0103-07	STWiOR -B	Zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach - część cokołowa 0.30*(30.0*2+20.0*2)	m ² m ²	 30.000	
					RAZEM	30.000
16 d.3	KNR K-04 0109-02	STWiOR -B	Wykonanie tynków mozaikowych na gotowym podłożu poz.15	m ² m ²	 30.000	
					RAZEM	30.000
4			Strop z płyt kanałowych - antresola			
17 d.4	KNR-W 2-02 20226-02	STWiOR -B	Stropy żelbetowe - płyty kanałowe gr 24 cm	m ²		

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
			124	m ²	124.000	
					RAZEM	124.000
18 d.4	KNR 2-02 0613-03	STWiOR -B	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej wsp. 0,0322 gr. 15 cm poz. 17	m ²		
				m ²	124.000	
					RAZEM	124.000
19 d.4	KNR 2-02 0616-01	STWiOR -B	Izolacje z folii poz. 17	m ²		
				m ²	124.000	
					RAZEM	124.000
20 d.4	KNR 2-02 1106-02	STWiOR -B	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25 mm poz. 17	m ²		
				m ²	124.000	
					RAZEM	124.000
21 d.4	KNR 2-02 1106-03	STWiOR -B	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - pogrubienie posadzki o 1 cm pogrubienie do 6 cm Krotność = 3.5 poz. 17	m ²		
				m ²	124.000	
					RAZEM	124.000
22 d.4	KNR-W 2-02 1209-01	STWiOR -B	Balustrada antresoli wys. 1,10 20.00	m		
				m	20.000	
					RAZEM	20.000
5			Roboty murowe			
23 d.5	KNR 2-02 0122-07	STWiOR -B	Wentylacyjne kanały z pustaków betonowych 8.90*2	m		
				m	17.800	
					RAZEM	17.800
24 d.5	KNR 2-02 0803-03	STWiOR -B	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach (0.50+1.00)*7.90	m ²		
				m ²	11.850	
					RAZEM	11.850
25 d.5	KNR 2-02 1505-01	STWiOR -B	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi wierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania poz. 24	m ²		
				m ²	11.850	
					RAZEM	11.850
26 d.5	KNR 0-17 2609-01	STWiOR -B	Przyklejenie płyt styropianowych gr. 5 cm (0.50*2+1.00*2)*1.95	m ²		
				m ²	5.850	
					RAZEM	5.850
27 d.5	KNR 0-17 2609-04	STWiOR -B	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły poz. 26*6	szt.		
				szt.	35.100	
					RAZEM	35.100
28 d.5	KNR 0-17 2609-06	STWiOR -B	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach poz. 26	m ²		
				m ²	5.850	
					RAZEM	5.850
29 d.5	KNR 0-17 0926-01	STWiOR -B	Nałożenie na podłoże farby gruntującej - pierwsza warstwa poz. 26	m ²		
				m ²	5.850	
					RAZEM	5.850
30 d.5	KNR 0-17 0926-03	STWiOR -B	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego w kolorze grafitowym poz. 26	m ²		
				m ²	5.850	
					RAZEM	5.850
31 d.5	KNR-W 2-02 1215-05	STWiOR -B	Czapa systemowa i kominkami wentylacyjnymi stalowymi 1	szt.		
				szt.	1.000	
					RAZEM	1.000
6			Obudowa ścian			
32 d.6	KNR 2-05 1002-01	STWiOR -B	Lekka obudowa ścian osłonowych - płyta warstwowa PIR gr 12 cm kolor jasnoszary 6.90*(30.0*2+20.0*3) <szczyty>20.00/2*1.90*3	m ²		
				m ²	828.000	
				m ²	57.000	
					RAZEM	885.000
7			Obudowa dachu			
33 d.7	KNR 2-05 1001-01	STWiOR -B	Lekka obudowa dachu - płyta warstwowa dachowa Uc(max)=0,18 [W/(m ² *K)] - gr 14 cm, kolor jasno szary 10.50*30*2	m ²		
				m ²	630.000	
					RAZEM	630.000

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
34	KNR 0-15II d.7 0521-01	STWiOR -B	Ułożenie gąsiorów z blachy 30	mb mb	 30.000	
					RAZEM	30.000
35	NNRNKB d.7 202 0541-02	STWiOR -B	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm <pas pod i nadrynnowy>0.65*30.0*2	m ² m ²	 39.000	
					RAZEM	39.000
36	KNR-W 2- d.7 02 0519-04	STWiOR -B	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej 30.00*2	m m	 60.000	
					RAZEM	60.000
37	KNR-W 2- d.7 02 0526-03	STWiOR -B	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy stalowej ocynkowanej 7.00*8	m m	 56.000	
					RAZEM	56.000
38	NNRNKB d.7 202 0546-02	STWiOR -B	Montaż lejów spustowych 8	szt. szt.	 8.000	
					RAZEM	8.000
39	NNRNKB d.7 202 0546-04	STWiOR -B	Montaż denek rynnowych 4	szt. szt.	 4.000	
					RAZEM	4.000
40	NNRNKB d.7 202 0550-08	STWiOR -B	Montaż kolanek 8	szt. szt.	 8.000	
					RAZEM	8.000
8			Stolarka okienna			
41	KNR-W 2- d.8 02 1018-03	STWiOR -B	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni 1.0-1.5 m ² , wsp. 0,9 W/m ² K, profil ciepły, kolor grafit <0>1.28*1.00*1	m ² m ²	 1.280	
					RAZEM	1.280
42	KNR-W 2- d.8 02 1018-04	STWiOR -B	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni ponad 1.5 m ² FIX, wsp. 0,9 W/m ² K, montaż profili maskujących, kolor grafit <02>0.90*3.05*3	m ² m ²	 8.235	
					RAZEM	8.235
43	NNRNKB d.8 202 0541-02	STWiOR -B	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm parapety wewnętrzne i zewnętrzne <parapety>0.30*(3.05*3+1.28*1)*2	m ² m ²	 6.258	
					RAZEM	6.258
9			Ślusarka drzewiowa			
44	KNR-W 2- d.9 02 1025-03	STWiOR -B	Ościeżnice stalowe 3	szt. szt.	 3.000	
					RAZEM	3.000
45	KNR-W 2- d.9 02 1022-01	STWiOR -B	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone, kolor grafitowy <Dw1>0.90*2.0*1	m ² m ²	 1.800	
					RAZEM	1.800
46	KNR-W 2- d.9 02 1022-01	STWiOR -B	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone wzmocnione dołem blachą nierdzewną, kolor grafitowy <DL1>0.90*2.0*2	m ² m ²	 3.600	
					RAZEM	3.600
47	KNR AL-01 d.9 0304-06	STWiOR -B	Montaż elektromechanicznych elementów blokujących - samozamykacz do drzwi 1	szt. szt.	 1.000	
					RAZEM	1.000
48	KNR-W 2- d.9 02 1032-01	STWiOR -B	Bramy segmentowa z napędem, kolr grafitowy, wsp. 1,3 W/m ² K <Bw>2.66*2.58 <Bz>4.16*4.58	m ² m ² m ²	 6.863 19.053	
					RAZEM	25.916
49	KNR-W 2- d.9 02 1203-02	STWiOR -B	Drzwi stalowe pełne antywłamaniowe wsp, 1,3 W/m ² K, kolor grafit, przeznaczone do płyt wartswowych <DZ1>1.12*2.05*1	m ² m ²	 2.296	
					RAZEM	2.296
10			Podłoga na gruncie			

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
50 d.10	KNR 2-02 1101-07	STWiOR -B	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym gr. 30 cm 0.30*582.10	m ³ m ³	 174.630	
					RAZEM	174.630
51 d.10	KNR 2-02 1101-01	STWiOR -B	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym gr. 10 cm 0.10*582.10	m ³ m ³	 58.210	
					RAZEM	58.210
52 d.10	KNR 2-02 0604-02	STWiOR -B	Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco 582.10	m ² m ²	 582.100	
					RAZEM	582.100
53 d.10	KNR 2-02 0609-03	STWiOR -B	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych XPS200 posadzkowy gr. 15 cm poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa poz.52	m ² m ²	 582.100	
					RAZEM	582.100
54 d.10	KNR 2-02 0607-01	STWiOR -B	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe poz.52	m ² m ²	 582.100	
					RAZEM	582.100
55 d.10	KNR 2-02 1106-02	STWiOR -B	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25 mm poz.52	m ² m ²	 582.100	
					RAZEM	582.100
56 d.10	KNR 2-02 1106-03	STWiOR -B	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - pogrubienie posadzki o 1 cm - pogrubienie do 20 cm Krotność = 17.5 poz.52	m ² m ²	 582.100	
					RAZEM	582.100
57 d.10	NNRNKB 202 2805-05	STWiOR -B	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2 <01>16.15 <02>3.64	m ² m ² m ²	 16.150 3.640	
					RAZEM	19.790
11			Wentylacja grawitacyjna			
58 d.11	KNR-W 2-17 0208-01 z.o.3.4. 9903-1	STWiOR -B	Wywietrzaki dachowe ze wspomaganie o śr. 250 5	szt. szt.	 5.000	
					RAZEM	5.000
12			Rusztowanie			
59 d.12	KNR 2-02 1604-01	STWiOR -B	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m 8.50*(30*2+20.0*2)	m ² m ²	 850.000	
					RAZEM	850.000