



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa budynku magazynowego na potrzeby ochrony ludności i obrony cywilnej wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną na części działki nr geod. 1135 w Pisz.
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	działka nr 1135 Obręb Pisz - 1,
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI	281603_4.0001.1135
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Kategoria XVIII
NAZWA JEDNOSTKI EWID., NAZWA I NR OBRĘBU EWID., NUMERY DZIAŁEK EWID.	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Pisz jednostka ewidencyjna: 281603_4 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Pisz-1 Numer działki ewidencyjnej: 1135
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA; ADRES INWESTORA	Gmina Pisz Ul. Gustawa Gizewiusza 5 12-200 Pisz



ZESPÓŁ AUTORSKI			
ZAKRES OPRACOWANIA	SPECJALNOŚĆ IMIĘ I NAZWISKO NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
ARCHITEKTURA projektant: sprawdzający:	SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA BEZ OGRANICZEŃ mgr inż. arch. Katarzyna Anna Dąbrowska upr. bud. Nr 34/PDOKK/2021 mgr inż. arch. Andrzej Józef Chwalibóg upr. bud. Nr Bł/166/76	20.06.2026r.	
KONSTRUKCJA projektant: sprawdzający:	SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCJE BUDOWLANE BEZ OGRANICZEŃ mgr inż. Anna Zarzecka upr. nr PDL/BO/0004/09 mgr inż. Urszula Madejczyk upr. Nr Bł/48/02	20.06.2026r.	
BRANŻA ELEKTRYCZNA projektant: sprawdzający:	SPECJALNOŚĆ INSTALACJE ELEKTRYCZNE BEZ OGRANICZEŃ mgr inż. Karol Citkowski upr. Nr PDL/ 0056/POOE/ 08 mgr inż. Sylwester Buktaho upr. bud. PDL/0182/PWBE/15	20.06.2026r.	
BRANŻA SANITARNA projektant: sprawdzający:	SPECJALNOŚĆ INSTALACJE SANITARNE BEZ OGRANICZEŃ mgr inż. Renata Anna Tarasewicz (do 18.06.2022 Truszkowska) upr. Nr PDL/0060/PWOS/10 mgr inż. Urszula Maria Żukowska upr. bud. PDL/IS/0045/16	20.06.2026r.	



SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

1. CZĘŚĆ OPISOWA

Strona tytułowa projektu architektoniczno – budowlanego	1
Spis treści	2
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	5
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	5
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu	5
4. Charakterystyczne parametry obiektu	7
4.1 Kubatura	7
4.2 Zestawienie powierzchni :	7
4.3 Wysokość, długość, szerokość	7
4.4 Liczba kondygnacji	8
4.5 Inne dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej	8
5. Warunki ochrony ludności	8
6. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	8
7. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	8
8. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	9
9. Opis niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowej budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne	9
10. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	9
9.1 Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych	9
9.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się	9
9.3 Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów	9
9.4 Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizujące, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się	9
9.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne	10
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe	10
11. Analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	10



12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	10
Instalacje elektryczne wewnętrzne.....	10
Instalacja oświetleniowa	10
Instalacja gniazd wtykowych.....	11
Instalacje teletechniczne	11
Instalacja odgromowa i połączeń wyrównawczych	11
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.	11
Załącznik nr 1 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	
Załącznik nr 2 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	
Załącznik nr 3 Analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	
Załącznik nr 4 Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	

2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

TYTUŁ RYSUNKU	NR RYS.	SKALA
Rzut parteru	A-1	1:100
Rzut antresoli	A-2	1:100
Widok dachu	A-2	1:100
Przekroje	A-3	1:100
Elewacje	A-4	1:100

3. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Kopia decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności i zaświadczeń o przynależności projektantów do właściwej izby samorządu zawodowego.....



**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO BUDOWY BUDYNKU
MAGAZYNOWEGO NA POTRZEBY OCHRONY LUDNOŚCI I OBRONY CYWILNEJ WRAZ Z
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
NA CZĘŚCI DZIAŁKI O NR GEOD. 1135 W PISZU**

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa budynku magazynowego na potrzeby ochrony ludności i obrony cywilnej wraz z doziemną instalacją elektryczną nN, doziemną instalacją oświetlenia terenu i kanalizacją kablową, z powietrzną pompą ciepła i zbiornikiem szczelnym na wody opadowe o pojemności 14 m³ na części działki nr ew. 1135 w Pisz, obręb Pisz-1.

XVIII – budynki przemysłowe, obiekty magazynowe

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa budynku magazynowego na potrzeby ochrony ludności i obrony cywilnej z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu. Budynek przeznaczony jest do całorocznego przechowywania: kuchni polowych, sprzętu logistycznego, zapasów długoterminowej żywności i wody. W pobliżu magazynu na utwardzonym terenie planowane jest również przechowywanie zbiornika na ropę diesel (pojemność zbiornika 1000 l).

Zaprojektowano budynek magazynowy, wejścia i wjazd usytuowane są w elewacji północnej.

W hali magazynowej zostaną wydzielone: niewielkie pomieszczenie techniczne z wc oraz pomieszczenie ogrzewane na zapasy wody. Wydzielone pomieszczenia znajdują się we wschodniej części hali, nad ogrzewanymi pomieszczeniami została zaprojektowana antresola, również przeznaczona na potrzeby magazynowe, resztę stanowi jedna duża przestrzeń wyposażona w regały paletowe, regały półkowe i regały z pojemnikami. Na wyposażeniu hali będzie również elektryczny wózek paletowy.

Nie przewiduje się stałych użytkowników hali.

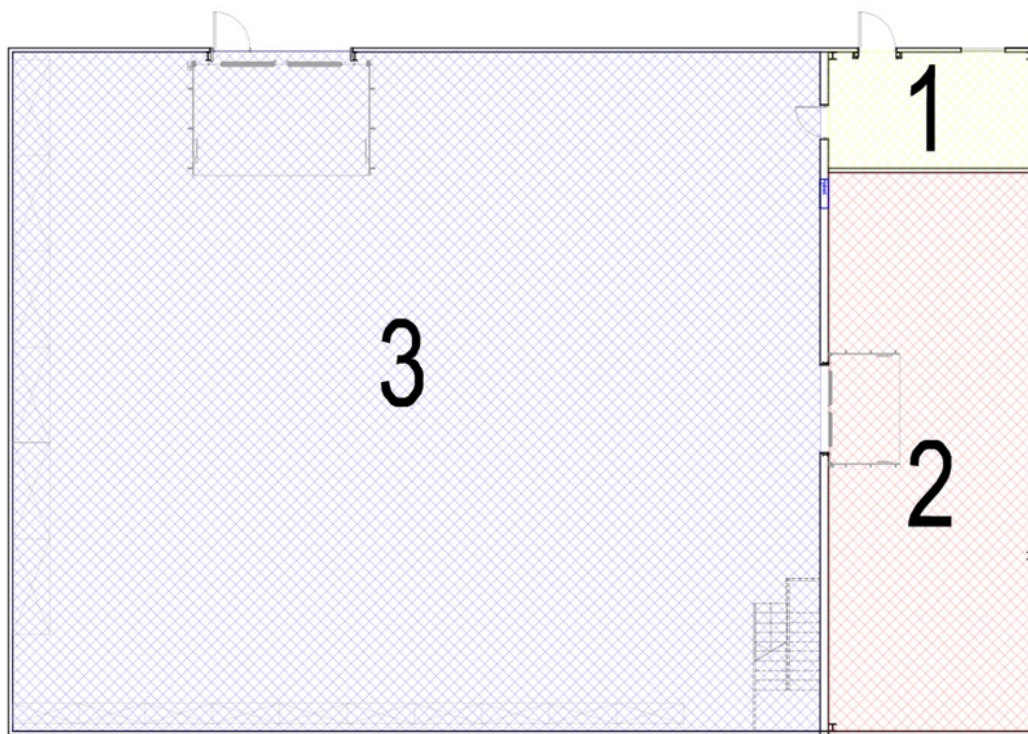
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

Budynek został zaprojektowany jako obiekt parterowy z antresolą, niepodpiwniczony na planie prostokąta z dachem dwuspadowym, w konstrukcji szkieletowej stalowej gdzie ściany i dach zostaną pokryte płytami warstwowymi.

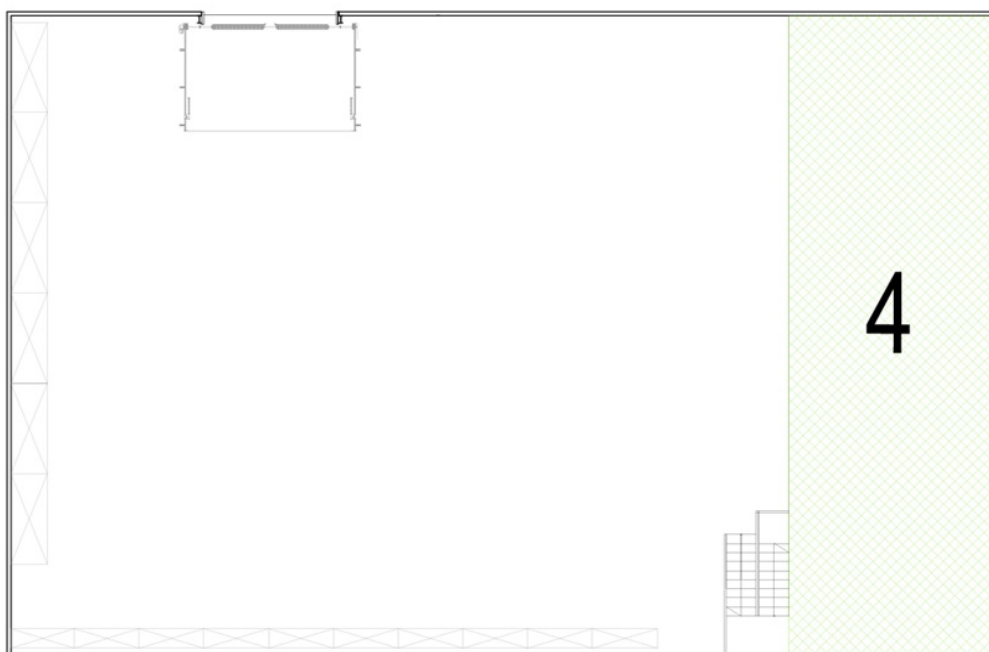
Budynek wpisuje się w istniejące otoczenie poprzez użycie prostych form i stonowanej kolorystyki.



Schematy układu przestrzennego :



PARTER



ANTRESOLA



1. Pomieszczenie techniczne z wc (pom. ogrzewane)
2. Ogrzewana część magazynowa
3. Główna hala magazynowa - nieogrzewana
4. Antresola nad pomieszczeniami ogrzewanymi

4. Charakterystyczne parametry obiektu

4.1 Kubatura

Kubatura netto: 4 406,28 m³
Kubatura brutto: 4 707,90 m³

4.2 Zestawienie powierzchni :

L.P.	POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PODSTAWOWA (M ²)	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA POMOCNICZA (M ²)	WYKOŃCZENIE
0.1	Pom techniczne	15,48		Gres
0.2	Łazienka	4,22		
0.3	Pom. Magazynowe ogrzewane		97,56	Gres
0.4	Hala		464,75	Gres
0.5	Antresola		123,30	
ŁĄCZNIE		19,70	685,61	
RAZEM		705,31 m ²		

Powierzchnia użytkowa podstawowa 685,61 m²
Powierzchnia użytkowa pomocnicza 20,18 m²
Powierzchnia razem 705,31 m²
Powierzchnia zabudowy projektowanej 600,00 m²
Nachylenie dachu 10°

powierzchnie liczone zgodnie z normą PN-ISO 9836

4.3 Wysokość, długość, szerokość

Szerokość elewacji frontowej (od wjazdu) 20,00 m
Długość budynku 30,00 m
Wysokość budynku 8,75 m



4.4 Liczba kondygnacji

Budynek parterowy, niepodpiwniczony, z antresolą.

4.5 Inne dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

Projektowany budynek zaklasyfikowany został jako budynek Niski należący do kategorii zagrożenia ludzi PM. Budynek usytuowany jest zgodnie z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

Odległości od granic spełniają wymagania zawarte w warunkach technicznych. Budynek usytuowany jest 7,5 m od osi linii średniego napięcia przebiegającej przez działkę objętą inwestycją i 9 m od zaprojektowanego budynku gospodarczego na potrzeby prowadzenia działalności rzemieślniczej, objętym czynnym pozwoleniem na budowę. Działki sąsiednie są na chwilę obecną niezabudowane.

5. Warunki ochrony ludności

Zgodnie z § 1 ust. 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 31.07.2025 r. w sprawie szczegółowych warunków wyznaczania budynków użyteczności publicznej w których zapewnia się budowlę ochronną.

- projektowany budynek magazynowy nie jest uznawany za budynek użyteczności publicznej, służy celom gospodarczym i logistycznym.

W projektowanych budynkach nie ma obowiązku wyznaczania miejsc doraźnego schronienia.

6. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Warunki gruntowe określono jako proste. Obiekt zaliczona się do I kategorii geotechnicznej.

Wody gruntowe wykryto poniżej planowanej rzędnej posadowienia budynku na rzędnych 113 – 114 m.n.p.m. Na podstawie dostępnych materiałów archiwalnych wahania lustra wód gruntowych wynoszą $\pm 0,4$ m. Wykazane w opracowaniu wody gruntowe są wodami stanów średnich.

Kategorię geotechniczną ustalono na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych. (Dz. U. z 2012r. poz. 463 z późn. zm.).

Posadowienie budynku na ławach i stopach fundamentowych.

7. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Liczba lokali mieszkalnych:-budynek nie posiada lokali mieszkalnych.

Liczba lokali użytkowych.- 3.



8. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.

Nie dotyczy.

9. Opis niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowej budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.

Nie dotyczy.

10. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Projektowany budynek nie będzie wywierał negatywnego oddziaływania na środowisko ponad zwykłe oddziaływanie budynków przeznaczonych pod usługi nieuciążliwe. Brak istniejących i przewidywalnych, określonych w przepisach zagrożeń dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i otoczenia. Inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Projektowana inwestycja nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku powyżej poziomu właściwego dla zabudowy usług nieuciążliwych.

9.1 Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Rozwinięcie powyższego punktu w załączniku nr 1

9.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Rozwinięcie powyższego punktu w załączniku nr 1

9.3 Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów

Rozwinięcie powyższego punktu w załączniku nr 1

9.4 Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizujące, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Obiekt nie eliminuje wibracji ani promieniowania.



9.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

W związku z budową obiektu nie zajdzie konieczność wycinki drzew. W czasie budowy oraz użytkowania projektowanego budynku nie przewiduje się wpływu obiektu na powierzchnię ziemi oraz glebę za wyjątkiem zmiany naturalnego ukształtowania terenu w miejscu posadowienia budynku (niwelacja terenu i wykop). Realizacja robót i następnie odprowadzenie wód deszczowych z terenu inwestycji nie będzie miało wpływu na pogorszenie stanu wód powierzchniowych i podziemnych.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe

Rozwinięcie powyższego punktu w załączniku nr 2

11. Analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Rozwinięcie powyższego punktu w załączniku nr 3

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Część sanitarna - Rozwinięcie powyższego punktu w załączniku nr 4

Instalacje elektryczne wewnętrzne

Projektowane instalacje 1- fazowe wykonać w rurkach izolacyjnych przewodami kabelkowymi okrągłymi z izolacją na 750V. Instalację 1-fazową wykonać przewodami 3-żyłowymi, a instalację 3 – fazową przewodami 5 – cio żyłowymi.

Instalacja oświetleniowa

W obwodach 1 – fazowych oświetleniowych instalować przewody typu YDYżo 3x1,5 mm²/750V. Zabezpieczenie stanowią wyłączniki nadprądowe typu S301 B10.

Do oświetlenia pomieszczeń przewidują oprawy ze źródłami światła LED, stopień szczelności IP65.

Zgodnie z rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późn. zmianami, na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym należy zastosować oświetlenie awaryjne ewakuacyjne. Oświetlenie to realizowane będzie za pomocą opraw ewakuacyjnych wyposażonych w akumulatorowe moduły awaryjne.



Instalacja gniazd wtykowych

Pomieszczenia wyposażać zestawy przyłączeniowe z gniazdami wtykowymi 1 i 3-fazowymi. W obwodach tych instalować przewody YDY 5x4 mm²/750V. Instalować osprzęt nadtykowy. Typ i rodzaj osprzętu zostanie dobrany na etapie projektu wykonawczego lub wystroju wnętrz. Obwody gniazd wtykowych zabezpieczać wyłącznikami nadprądowymi typu B16.

Instalacje teletechniczne

Budynek zostanie wyposażony w system sygnalizacji włamania i oraz telewizji dozorowej.

Instalacja odgromowa i połączeń wyrównawczych

Budynek będzie wyposażony w instalację odgromową. W części dachowej będzie to system tradycyjny oparty na zwodach niskich. Jako przewody odprowadzające wykorzystać słupy konstrukcyjne. W części podziemnej wykonać uziom fundamentowy. Wykonać szynę wyrównawczą, połączyć z nią wszystkie metalowe urządzenia i instalacje niefunkcyjne. Wykonać połączenia wyrównawcze główne i miejscowe.

Oporność uziomu szyny wyrównawczej powinna być mniejsza od 10Ω. W rozdzielnicy głównej zainstalować ochronniki przepięciowe I i II stopnia.

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

Projektowany budynek jest budynkiem parterowym niepodpiwniczonym.

Wysokość od poziomu najniższej położonej wejścia, nie będącego wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych, do górnej płaszczyzny stropu lub najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej wynosi 8,75 m czyli poniżej 12 metrów co w odniesieniu do wymagań budowlanych i ewakuacyjnych kwalifikuje budynek do obiektów niskich (N).

Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

Powierzchnia wewnętrzna: 705,31 m²

Powierzchnia strefy pożarowej PM : 705,31 m²

Wysokość obiektu 8,75 m

Wysokość pomieszczeń w świetle

pomieszczenie techniczne i ogrzewana część magazynu (pom. pod antresolą) - 2,90 m,

na antresoli 2,49 m ,

w hali głównej 5,80 m



Ilość kondygnacji :

nadziemne	1+ antresola
podziemne	0

Kubatura netto: 4 406,28 m³

Kubatura brutto: 4 707,90 m³

Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych.

W rozpatrywanym budynku nie będą prowadzone procesy technologiczne z użyciem materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe, jak również nie są w nim lub jego obrębie magazynowane tego typu materiały. W budynku oraz w przestrzeni zewnętrznej w granicach opracowania nie występuje zagrożenie wybuchem. W budynku będą znajdowały się typowe materiały związane z jego funkcjonowaniem, których pożary zaliczane są w większości do grupy pożarów „A”.

Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Projektowany budynek magazynowy nie jest uznawany za budynek użyteczności publicznej, służy celom gospodarczym i logistycznym, nie przewiduje się stałych użytkowników/ pracowników budynku.

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

W projektowanym budynku nie przewiduje się użytkowania większych ilości materiałów palnych, za wyjątkiem elementów wyposażenia i wystroju wnętrz. Pod względem palności, w zdecydowanej większości reprezentowane będą materiały stałe. nie przewiduje się możliwości magazynowania materiałów niebezpiecznych pożarowo jak np. gazy lub ciecze łatwo zapalne, czy też materiały pirotechniczne. W budynku będą znajdowały się typowe materiały związane z jego funkcjonowaniem, których pożary zaliczane są w większości do grupy pożarów „A”.

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy 1000 MJ/m².

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W rozpatrywanym budynku nie będą prowadzone procesy technologiczne z użyciem materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe, jak również nie będą w nim lub jego obrębie magazynowane tego typu materiały. W budynku oraz w przestrzeni zewnętrznej w granicach opracowania nie występuje zagrożenie wybuchem.



Klasa odporności pożarowej oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Przy kwalifikacji obiektu jako niski do kategorii PM zgodnie z § 212 ust. 3 rozporządzenia rozwoju i technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [3] obiekt powinien spełniać wymagania klasy D odporności pożarowej. Dla jednokondygnacyjnych budynków nie przekraczających powierzchni 1000 m² przepisy (§ 215) dopuszczają obniżenie klasy odporności pożarowej do klasy E pod warunkiem, że wszystkie elementy budynku będą nierozprzestrzeniające ognia.

Klasa odporności ogniowej elementów budowlanych (Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami)

Wszystkie elementy budynku są nierozprzestrzeniające ognia.

Podział na strefy pożarowe oraz strefy dymowe.

Cały obiekt znajduje się w jednej strefie pożarowej.

Łączna powierzchnia strefy pożarowej budynku – 705,31 m²

Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących.

Odległość od obiektów sąsiednich w odniesieniu do wymagań wynikających z § 271 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie[3] została zachowana. Najbliżej projektowanego obiektu znajdować się będzie projektowany budynek gospodarczy położony na tej samej działce – objęty czynnym pozwoleniem na budowę z dnia 27 sierpnia 2025r Decyzja nr BOŚ.6746.241.2025. Odległość pomiędzy projektowanymi budynkami na działce nr 1135 wynosi 9,0 m.

Pozostałe obiekty sąsiednie usytuowane są w odległościach większych od odległości wymaganych przez przepisy techniczno– budowlane.

Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób.

Projektowany budynek nie posiada pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

§ 237. (przejścia ewakuacyjne)

1. W pomieszczeniach, od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku, powinno być zapewnione przejście, zwane dalej "przejściem ewakuacyjnym", o długości nieprzekraczającej:



3) w strefach pożarowych PM, o obciążeniu ogniowym nieprzekraczającym 500 MJ/m², w budynku o więcej niż jednej kondygnacji nadziemnej oraz w strefach pożarowych PM w budynku o jednej kondygnacji nadziemnej bez względu na wielkość obciążenia ogniowego - 100 m.

W projektowanej hali z najdalszego miejsca gdzie może znaleźć się człowiek (hala główna) to 19,56 m, z antresoli 41,40 m w tym 6,5 m (po schodach)

Szerokości drzwi ewakuacyjnych z budynku wynosi nie mniej niż : 0,9 m.

Szerokości pozostałych projektowanych drzwi wewnętrznych : 0,9 m.

Szerokość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach co najmniej 0,9m.

Długości przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach, nie przekraczają dopuszczalnej długości 100 m. Szerokość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach nie mniejsze niż 0,9 m.

Drogi ewakuacyjne oraz wyjścia ewakuacyjne należy oznakować ewakuacyjnymi znakami bezpieczeństwa zgodnie z Polską Normą PN-EN ISO 7010:2012E Symbole Graficzne Barwy Bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa. Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa.

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej.

INSTALACJE WENTYLACJI

- W budynku zaprojektowana została wentylacja grawitacyjna

INSTALACJE OGRZEWcze

- instalacje ogrzewcze w postaci nagrzewnicy elektrycznej

INSTALACJE GAZOWE W BUDYNKU NIE WYSTĘPUJĄ

INSTALACJA PIORUNOCHRONNA

- Ochronę odgromową zapewnia instalacja piorunochronna o zwodach poziomych niskich umieszczonych na obiekcie, która wykonana zostanie zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w Polskich Normach serii PN-EN 62305 dotyczących ochrony odgromowej.

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

- Dobór kabli elektrycznych należy wykonać na podstawie instrukcji ITB 501/2020, która dla projektowanego budynku wyznacza wymaganą klasę reakcji na ogień dla kabli instalowanych pojedynczo i w wiązkach jako klasę Eca



Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowany do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń.

- Budynek wyposażony zostanie w oświetlenie awaryjne ewakuacyjne, w tym w podświetlane znaki ewakuacyjne.
- Budynek chroniony będzie instalacją odgromową.
- Przy wejściu do budynku zlokalizowany zostanie przycisk sterujący przeciwpożarowego wyłącznika prądu.

Wystrój wnętrz, Elementy wykończenia wnętrz

Do wykończenia wnętrz pomieszczeń oraz dróg komunikacji ogólnej służących celom ewakuacji zastosowane zostaną materiały co najmniej trudno zapalne (o klasie reakcji na ogień nie niższej od D-s1 a posadzki nie niższej od Cfl).

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych i niekapiących (o klasie reakcji na ogień co najmniej B,d0) i nieodpadających pod wpływem ognia.

Przegrody, stałe elementy wyposażenia i wystroju wnętrza powinny być co najmniej trudno zapalne (o klasie reakcji na ogień nie niższej od D-s1 a posadzki nie niższej od Cfl).

W przestrzeni pod sufitami, przewody i kable elektryczne oraz inne instalacje wykonane z materiałów palnych (o klasie reakcji na ogień niższej od A2,d0), należy prowadzić obudowach lub odsłonach o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30.

Wyposażenie w gaśnice.

Budynek należy wyposażyć w gaśnice przystosowane do gaszenia pożarów grup ABC w ilości zapewniającej zachowanie warunku, aby jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg przypadała na każde 100 m² powierzchni. Pomieszczenia techniczne (elektryczne takie jak serwerownie i rozdzielnie elektryczne) należy wyposażyć dodatkowo w gaśnice śniegowe GS 5x lub gaśnice przystosowane do gaszenia sprzęty elektronicznego.

Przy rozmieszczaniu gaśnic powinny zostać spełnione następujące warunki:

- odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m;
- do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu



do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych (drogi pożarowe, zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, sprzęt służący do tych działań).

Do celów zewnętrznego zabezpieczenia ppoż. wymagane jest zapewnienie wody w ilości min. $10 \text{ dm}^3/\text{s}$ z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80 mm lub 100 mm zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym.

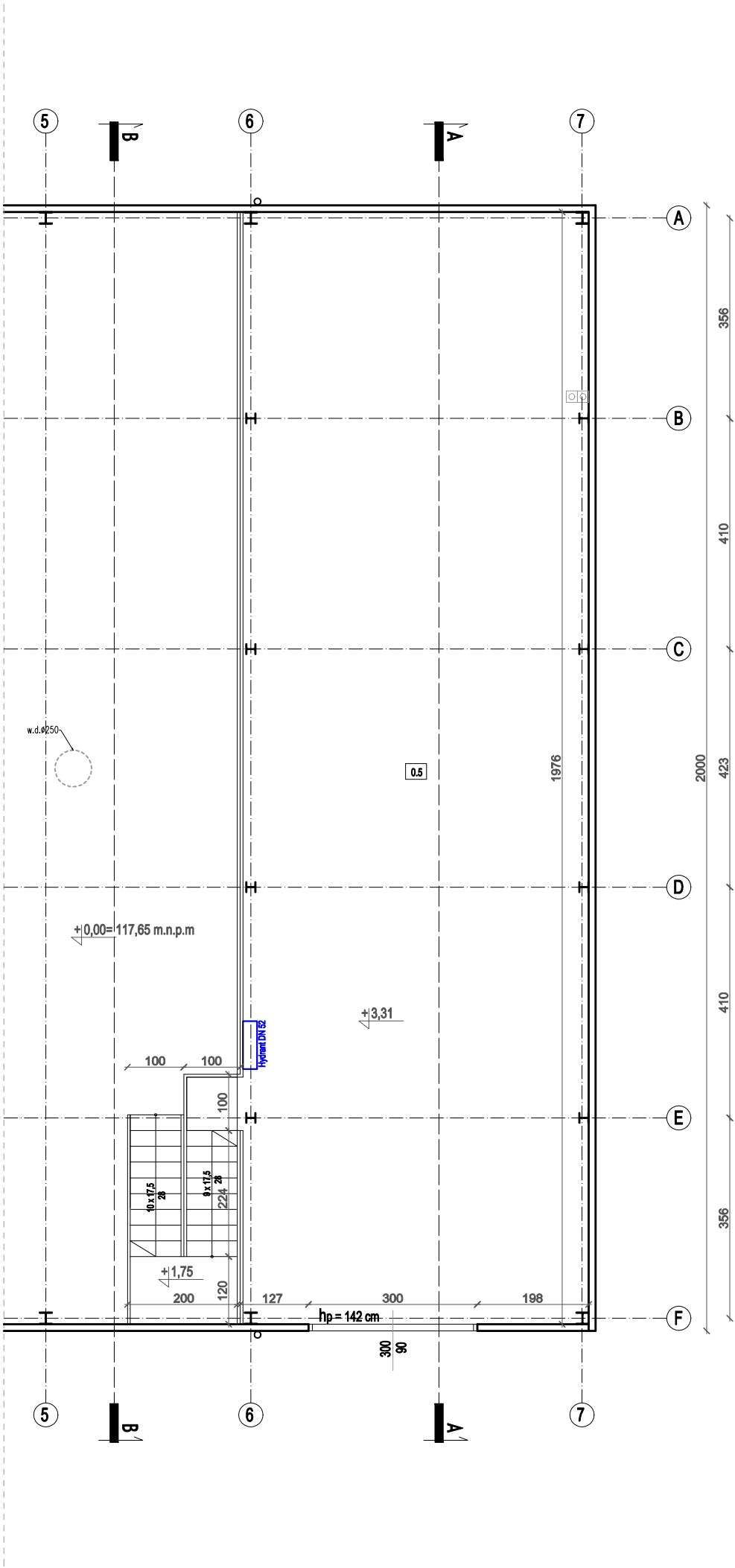
Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru dostępna jest z projektowanego hydrantu nadziemnego zlokalizowanego na terenie inwestycji w odległości 20,00 m od projektowanego budynku.

Budynek niski PM gdzie powierzchnia strefy pożarowej PM nie przekracza 1000 m^2 i nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem nie wymaga doprowadzenia drogi pożarowej o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającej dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej.

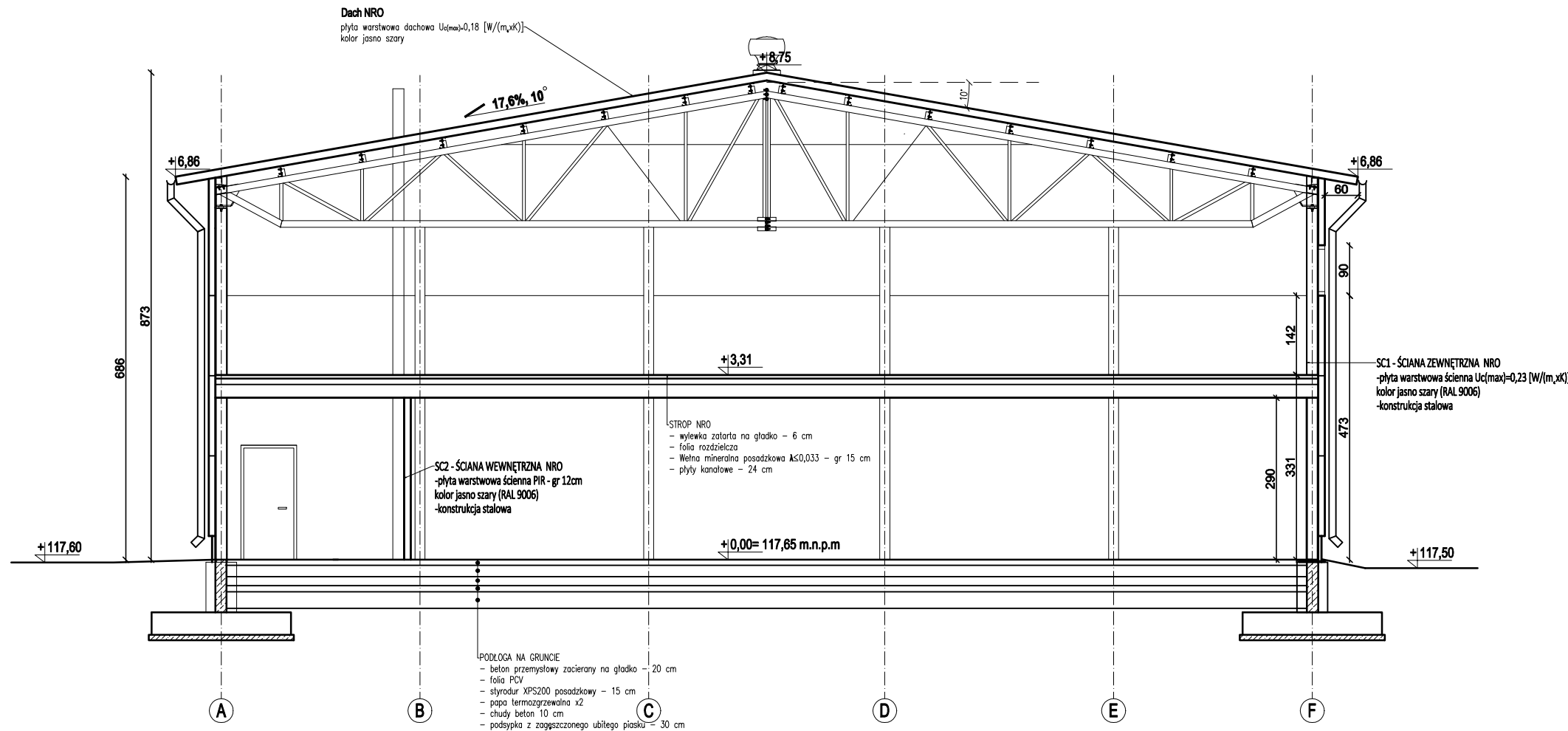
Wszystkie użyte materiały budowlane muszą być dopuszczone do stosowania na terenie RP.

W cyklu technologicznym budowy należy bezwzględnie przestrzegać wszystkich zasad i warunków technicznych wykonywania i prowadzenia robót budowlanych. Wszelkie roboty przeprowadzić pod nadzorem osób uprawnionych. Prace prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami BHP. O wszelkich niejasnościach lub w sprawach nie objętych w niniejszym opracowaniu należy informować nadzór budowlany w celu uniknięcia błędów w wykonywaniu lub zastosowania rozwiązań zamiennych.

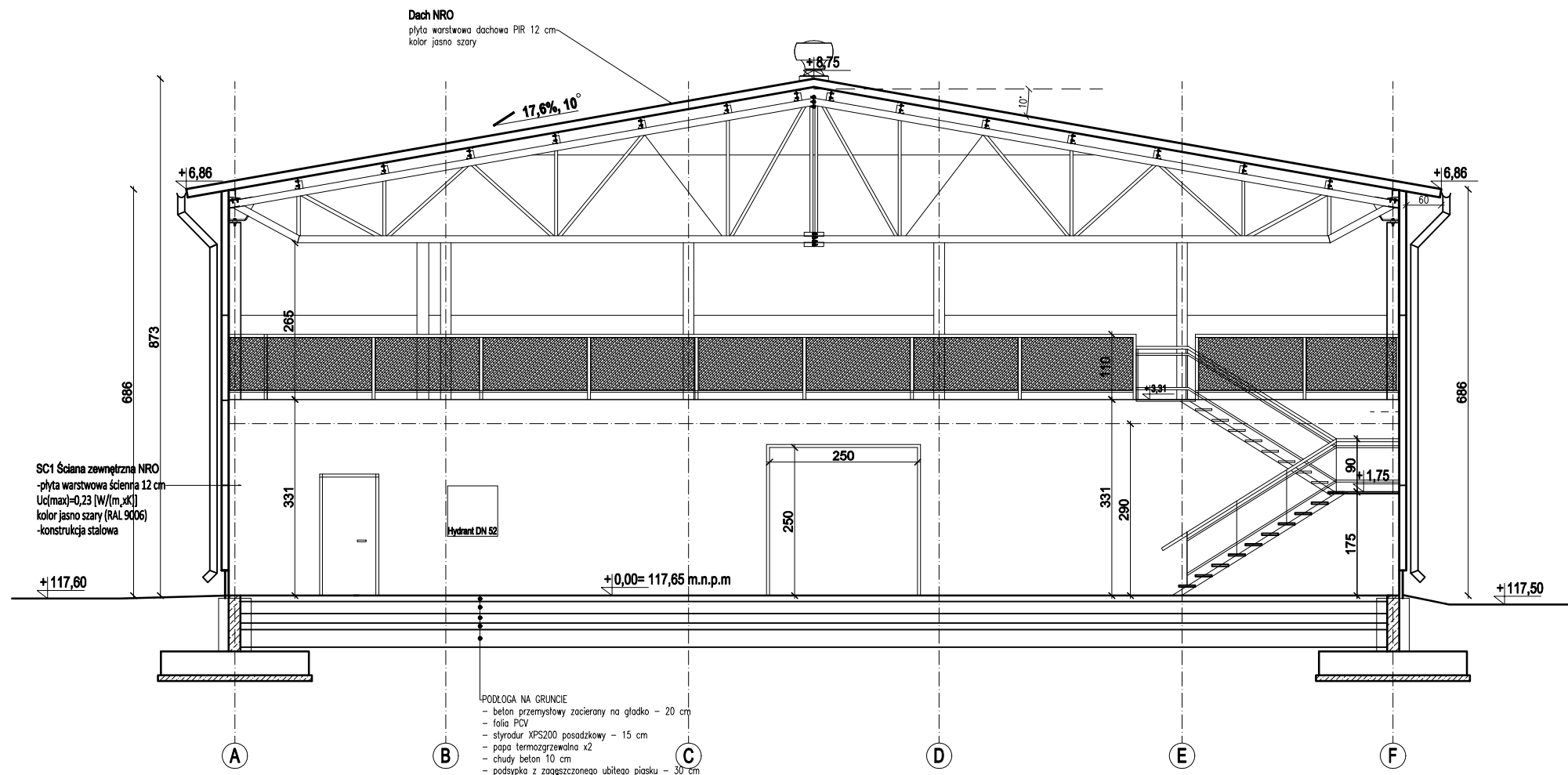
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ANTRESOLI		
NR. POM.	POMIESZCZENIE	POW. (m2)
0.5	Antresola	123,30
	RAZEM	123,30



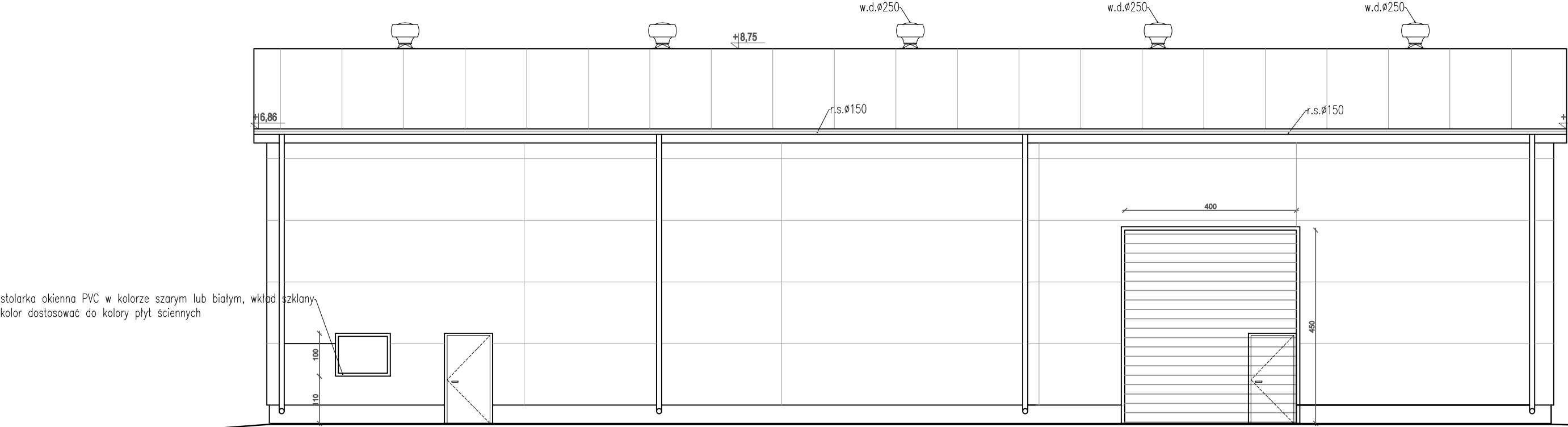
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	Pracownia Projektowa NOBILIS s.c. Katarzyna Anna Dąbrowska, Blanka Zawistowska 16-001 Kleosin ul Zambrowska 18 lokal 104	
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Budynek magazynowy na potrzeby ochrony ludności i obrony cywilnej wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną	
ADRES INWESTYCJI:	Obwód Pisz-1, część działki nr 1135	
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Katarzyna Anna Dąbrowska upr. bud. nr 34/PDOKK/2021	PODPIS:
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Andrzej Józef Chwalibóg upr. bud. nr B/166/76	
WSPÓŁPRACA:	mgr inż. arch. wn. Blanka Abłażewicz	
PROJEKT:	PAB	TYTUŁ RYSUNKU :
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	SKALA: 1:100
DATA:	20.06.2026	RYS. NR: A-2



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	Pracownia Projektowa NOBILIS s.c. Katarzyna Anna Dąbrowska, Blanka Zawistowska 16-001 Kleosin ul Zambrowska 18 lokal 104				
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Budynek magazynowy na potrzeby ochrony ludności i obrony cywilnej wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną				
ADRES INWESTYCJI:	Obręb Pisz-1 ,część działki nr 1135				
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Katarzyna Anna Dąbrowska upr. bud. nr 34/PDOKK/2021		SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA:		PODPIS:
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Andrzej Józef Chwalibóg upr. bud. nr B1/166/76				
WSPÓŁPRACA:	mgr inż. arch. wn. Blanka Abłazewicz				
PROJEKT:	PAB		TYTUŁ RYSUNKU :		SKALA:
BRANŻA:	ARCHITEKTURA		PRZEKRÓJ AA		1:100
DATA:	20.06.2026				RYS. NR:
				A-4	
PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM Dz. U. nr 24 z 23 lutego 1994r. poz.83 WSZELKIE ZMIANY, POWIELANIE, WYKORZYSTYWANIE BEZ ZGODY AUTORA - ZABRONIONE !			WYMIARY W CM, NIE SKALOWAĆ Z RYSUNKU ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI		

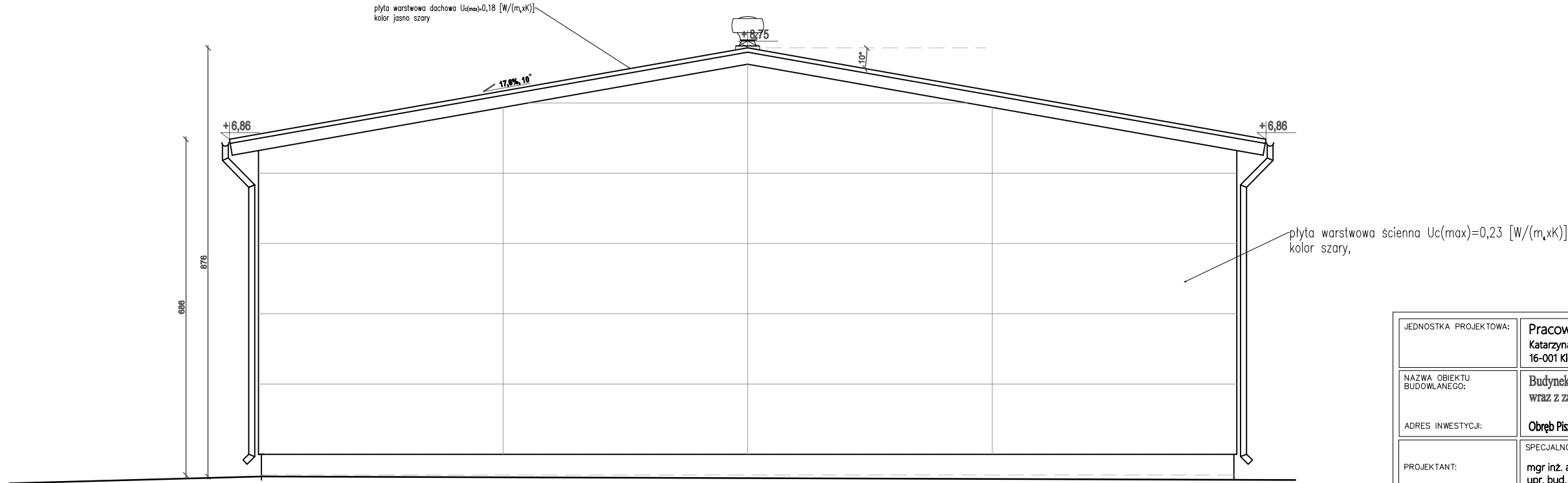


JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	Pracownia Projektowa NOBILIS s.c. Katarzyna Anna Dąbrowska, Blanka Zawistowska 16-001 Kleosin ul Zambrowska 18 lokal 104			
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Budynek magazynowy na potrzeby ochrony ludności i obrony cywilnej wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną			
ADRES INWESTYCJI:	Obręb Pisz-1, część działki nr 1135			
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Katarzyna Anna Dąbrowska upr. bud. nr 34/PDOKK/2021		PODPIS:	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Andrzej Józef Chwalibóg upr. bud. nr B1/166/76			
WSPÓŁPRACA:	mgr inż. arch. wn. Blanka Abłazewicz			
PROJEKT:	PAB		TYTUŁ RYSUNKU : PRZEKRÓJ BB	
BRANŻA:	ARCHITEKTURA			
DATA:	20.06.2026		SKALA: 1:100 RYS. NR: A-5	
PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM Dz. U. nr 24 z 23 lutego 1994r. poz.83 WSZELKIE ZMIANY, POWIELANIE, WYKORZYSTYWANIE BEZ ZGODY AUTORA - ZABRONIONE ! WYMIARY W CM, NIE SKALOWAĆ Z RYSUNKU ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI				



stalarka okienna PVC w kolorze szarym lub białym, wkład szklany
kolor dostosować do koloru płyt ściennych

ELEWACJA PÓŁNOCNA

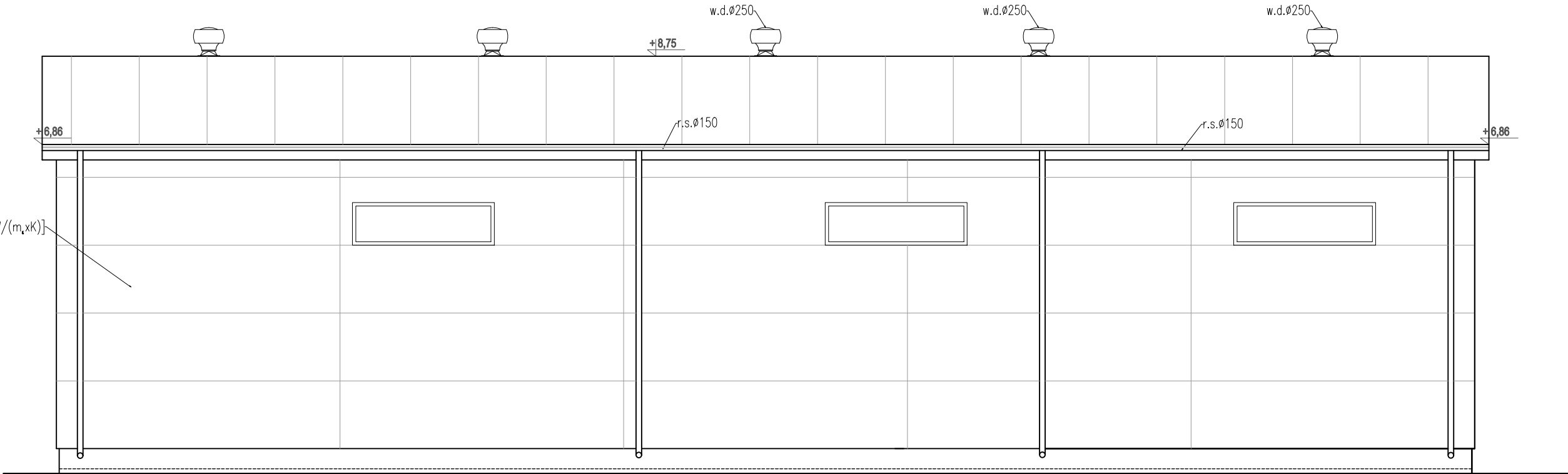


ELEWACJA ZACHODNIA

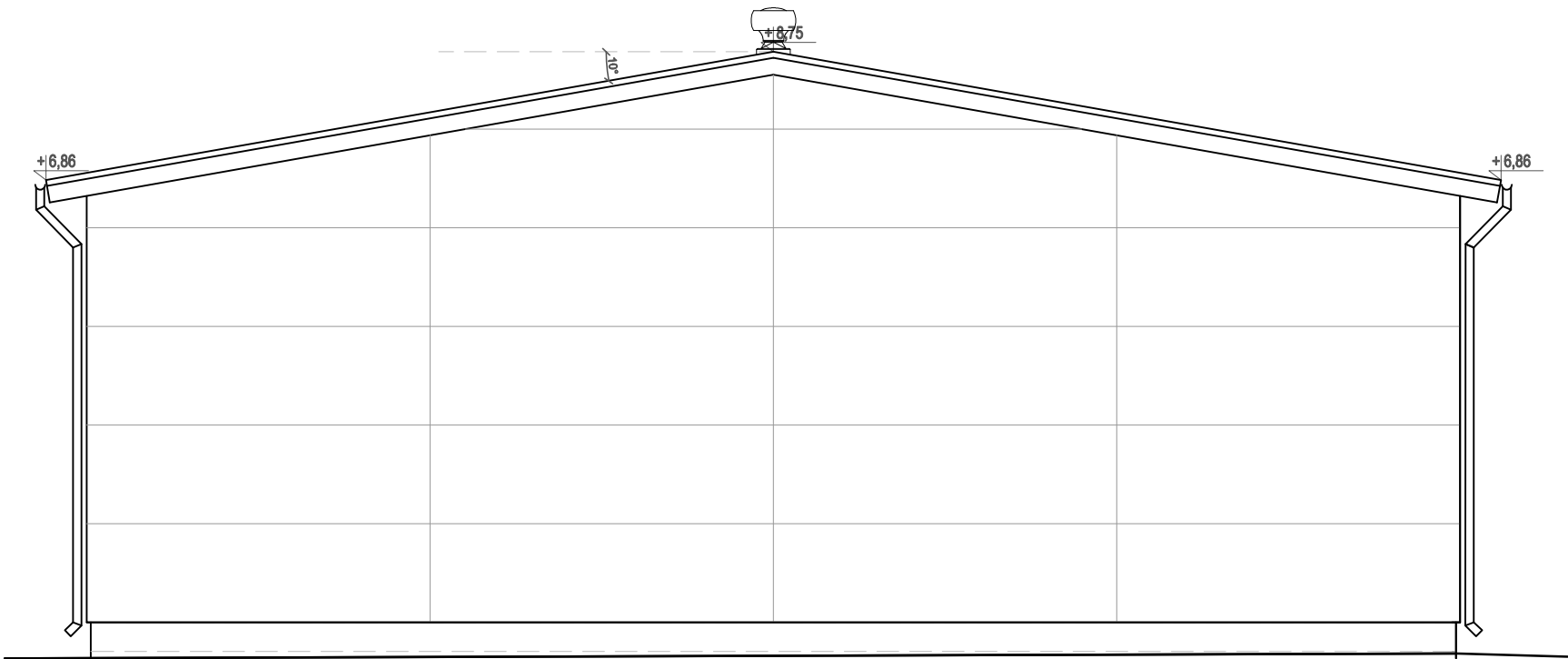
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	Pracownia Projektowa NOBILIS s.c. Katarzyna Anna Dąbrowska, Blanka Zawistowska 16-001 Kleosin ul Zambrowska 18 lokal 104		
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Budynek magazynowy na potrzeby ochrony ludności i obrony cywilnej wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną		
ADRES INWESTYCJI:	Obręb Pisz-1, część działki nr 1135		
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Katarzyna Anna Dąbrowska upr. bud. nr 34/PDOKK/2021		SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA: PODPIS:
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Andrzej Józef Chwalibóg upr. bud. nr B1/166/76		
WSPÓŁPRACA:	mgr inż. arch. wn. Blanka Abłazewicz		
PROJEKT:	PAB	TYTUŁ RYSUNKU :	SKALA:
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	ELEWACJE PÓŁNOCNA I ZACHODNIA	1:100
DATA:	20.06.2026		RYS. NR: A-6



plyta warstwowa ścienna $U_c(\max)=0,23 \text{ [W/(m,xK)]}$
kolor szary,



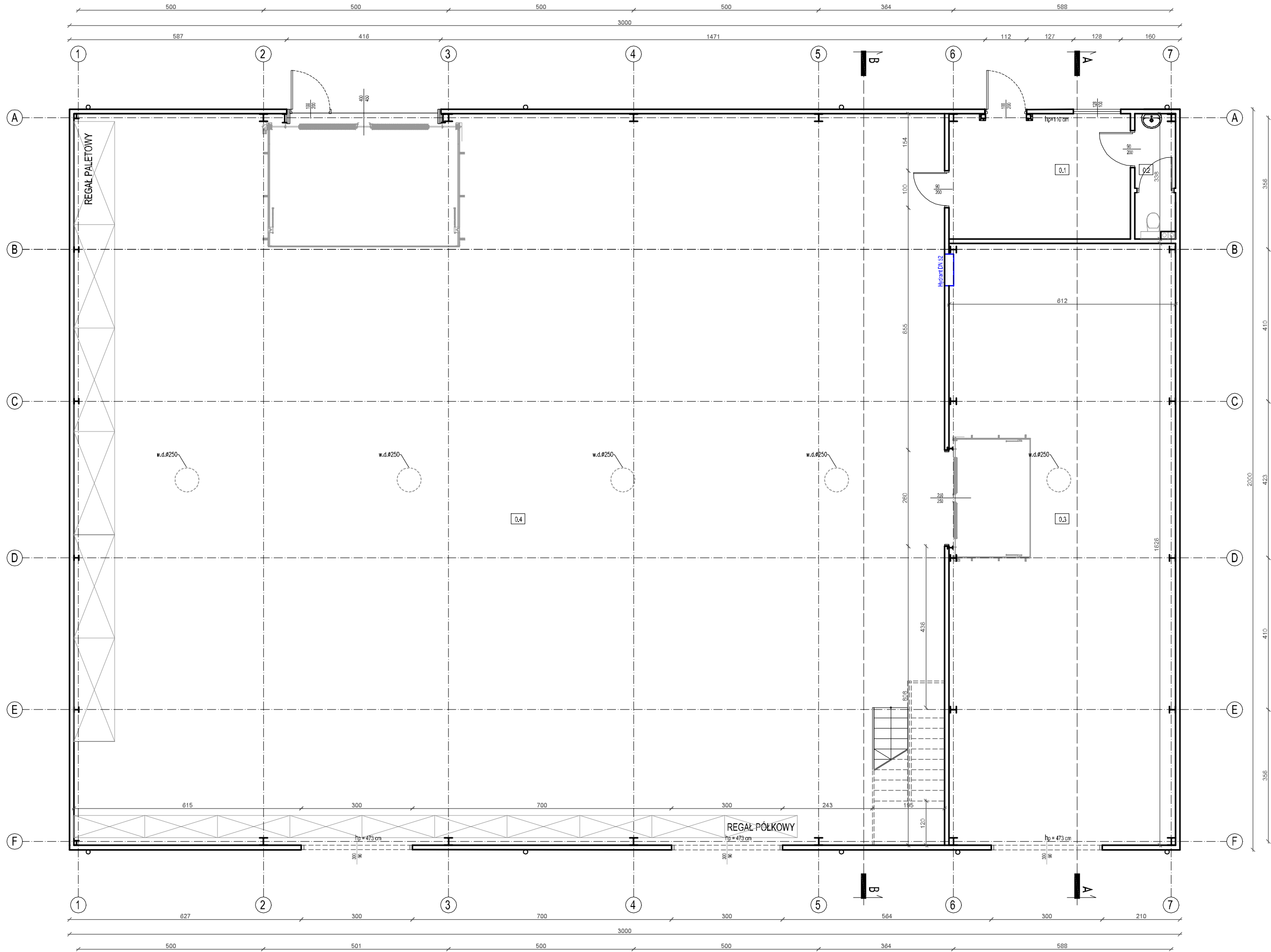
ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA WSCHODNIA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	Pracownia Projektowa NOBILIS s.c. Katarzyna Anna Dąbrowska, Blanka Zawistowska 16-001 Kleosin ul Zambrowska 18 lokal 104		
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Budynek magazynowy na potrzeby ochrony ludności i obrony cywilnej wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną		
ADRES INWESTYCJI:	Obręb Pisz-1, część działki nr 1135		
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Katarzyna Anna Dąbrowska upr. bud. nr 34/PDOKK/2021	SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA:	PODPIS:
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Andrzej Józef Chwalibóg upr. bud. nr B1/166/76		
WSPÓŁPRACA:	mgr inż. arch. wn. Blanka Abłazewicz		
PROJEKT:	PAB ARCHITEKTURA DATA: 20.06.2026	TYTUŁ RYSUNKU :	SKALA: 1:100
BRANŻA:		ELEWACJE POŁUDNIOWA I WSCHODNIA	RYS. NR: A-7
DATA:			
PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM Dz. U. nr 24 z 23 lutego 1994r. poz.83 WSZELKIE ZMIANY, POWIELANIE, WYKORZYSTYWANIE BEZ ZGODY AUTORA - ZABRONIONE !		WYMIARY W CM, NIE SKALOWAĆ Z RYSUNKU ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI	

ZESTAWIENIE POMIĘRZCHNI PARTERU		
NR. POM.	POMIESZCZENIE	POW. (m2)
0.1	Pom. techniczne	16,15
0.2	Wc	3,64
0.3	Ogrzewane pom. magazynowe	97,56
0.4	Główna hala magazynowa	464,75
RAZEM		582,10



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:		Pracownia Projektowa NOBILIS s.c. Katarzyna Anna Dąbrowska, Blanka Zawistowska 16-001 Kłociń ul. Zambrowska 18 lokal 104		
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:		Budynek magazynowy na potrzeby ochrony ludności i obrony cywilnej wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędą infrastrukturą techniczną		
ADRES INWESTYCJI:		Obręb Pisz-1, część działki nr 1135		
PROJEKTANT:		SPECJALNOŚĆ ARCHYTEKTONICZNA: PODPIS: mgr inż. arch. Katarzyna Anna Dąbrowska upr. bud. nr 34/PDOXX/2021		
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:		mgr inż. arch. Andrzej Józef Chwałbóg upr. bud. nr B1/166/76		
WSPÓŁPRACA:		mgr inż. arch. wn. Blanka Abłażewicz		
PROJEKT: PAB		TYTUŁ RYSUNKU : RZUT PARTERU		SKALA: 1:100
BRANŻA: ARCHITEKTURA		DATA: 20.06.2026		RYŚ. NR: A-1
PROJEKT OCHRONIŁ PRZEDMIEM AUTORSKIM Z U. nr 24.2.23. Inżynier 1950; pab.B				
WZGLĘDNE DOKŁADNOŚCI WYKONANIA: 1:200; ALTERN. - ZABEZPIECZENIE				
WYKONANY W ODM. NE SKŁADNIAĆ Z TYTUŁU RZUTU PARTERU				

