



PROJEKT TECHNICZNY - ARCHITEKTURA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa budynku magazynowego na potrzeby ochrony ludności i obrony cywilnej wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr geod. 1135 w Pisz.		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	działka nr 1135 Obręb Pisz - 1,		
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI	281603_4.0001.1135		
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Kategoria XVIII		
NAZWA JEDNOSTKI EWID., NAZWA I NR OBRĘBU EWID., NUMERY DZIAŁEK EWID.	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Pisz jednostka ewidencyjna: 281603_4 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Pisz-1 Numer działki ewidencyjnej: 1135		
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA; ADRES INWESTORA	Gmina Pisz Ul. Gustawa Gizewiusza 5 12-200 Pisz		
ZESPÓŁ AUTORSKI			
ZAKRES OPRACOWANIA	SPECJALNOŚĆ IMIĘ I NAZWISKO NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANÝCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
ARCHITEKTURA projektant:	SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA BEZ OGRANICZEŃ mgr inż. arch. Katarzyna Anna Dąbrowska upr. bud. Nr 34/PDOKK/2021	20.06.2026r.	
sprawdzający:	mgr inż. arch. Andrzej Józef Chwalibóg upr. bud. Nr Bł/166/76		



SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU TECHNICZNEGO

1. CZĘŚĆ OPISOWA

Strona tytułowa projektu technicznego	1
Spis treści	2
1. CZĘŚĆ OPISOWA OGÓLNA- ARCHITEKTONICZNA	3
1. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO- MATERIAŁOWE WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH	3
ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	3
ŚCIANY WEWNĘTRZNE.....	4
TERMOIZOLACJA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU PONIŻEJ GRUNTU.....	4
STROPY I POSADZKI.....	5
KOMINY WENTYLACYJNE	6
DACH.....	6
2. WYMAGANIA OCHRONY P.POŻ.....	7

2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

TYTUŁ RYSUNKU	NR RYS.	SKALA
Rzut parteru	A-1	1:100
Rzut antresoli	A-2	1:100
Widok dachu	A-3	1:100
Przekrój AA	A-4	1:100
Przekrój BB	A-5	1:100
Elewacje	A-6	1:100
Elewacje	A-7	1:100
Wykaz stolarki okiennej	Ws-1	1:100
Wykaz stolarki drzwiowej	Ws-2	1:100
Detal łączenia płyt ściennych z konstrukcją	D-1	1:20

3. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej



OPIS TECHNICZNY PROJEKTU BUDOWY BUDYNKU MAGAZYNOWEGO NA POTRZEBY OCHRONY LUDNOŚCI I OBRONY CYWILNEJ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA CZĘŚCI DZIAŁKI O NR GEOD. 1135 W PISZU

1. CZĘŚĆ OPISOWA OGÓLNA- ARCHITEKTONICZNA

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa budynku magazynowego na potrzeby ochrony ludności i obrony cywilnej wraz z doziemną instalacją elektryczną nN, doziemną instalacją oświetlenia terenu i kanalizacją kablową, z powietrzną pompą ciepła i zbiornikiem szczelnym na wody opadowe o pojemności 14 m³ na części działki nr ew. 1135 w Pisz, obręb Pisz-1.

XVIII – budynki przemysłowe, obiekty magazynowe

Budynek został zaprojektowany jako obiekt parterowy z antresolą, niepodpiwniczony na planie prostokąta z dachem dwuspadowym, w konstrukcji szkieletowej stalowej gdzie ściany i dach zostaną pokryte płytami warstwowymi.

1. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO- MATERIAŁOWE WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

S1 – ściana fundamentowa zewnętrzna (część podziemna)

- Styropian EPS wodoodporny gr 15 cm
- DYSERBIT – powłoka malowana
- Bloczek fundamentowy/ słupek żelbetowy gr 24 cm
- DYSERBIT – powłoka malowana

S1a – ściana fundamentowa zewnętrzna (część nadziemna)

- Tynk mozaikowy warstwa wierzchnia
- Tynk mozaikowy warstwa gruntująca
- Siatka na kleju
- Styropian EPS wodoodporny gr 15 cm
- DYSERBIT – powłoka malowana
- Bloczek fundamentowy/ słupek żelbetowy gr 24 cm
- DYSERBIT – powłoka malowana



SC1 – ściana zewnętrzna NRO

- Płyta warstwowa ścienna gr 12 cm, $U_c(\max)=0,23 [W/(m \cdot K)]$
- kolor jasno szary (RAL 9006)
- konstrukcja stalowa

SC1* – ściana cokołowa

- Tynk mozaikowy warstwa wierzchnia
- Tynk mozaikowy warstwa gruntująca
- Siatka na kleju
- Styrodur xps 200 gr 10 cm
- 2x masa bitumiczna
- Ściana cokołowa
- 2x masa bitumiczna

ŚCIANY WEWNĘTRZNE

SC2 – ściany wewnętrzne

- Płyta warstwowa PIR gr 12 cm kolor jasnoszary
- Konstrukcja stalowa

TERMOIZOLACJA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU PONIŻEJ GRUNTU

- wykonać ze sztywnych płyt polistyrenu ekstrudowanego XPS (płyty ze szkła piankowego na ścianie oddzielenia pożarowego) o zamkniętej strukturze komórkowej i gładkiej powierzchni z jednostronnymi rowkami drenażowymi zabezpieczonymi naklejoną fabrycznie geowłókniną.

parametry polistyrenu ekstrudowanego:

płyty z krawędziami profilowanymi, hydrofobowe

wytrzymałość na ściskanie $\geq 0,30 \text{ N/mm}^2$

gęstość $\geq 28 \text{ kg/m}^3$

współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,036 \text{ W/mK}$

klasa reakcji na ogień E „samogasnące”

stabilne wymiarowo, montaż i uszczelnienie styków płyt wg. zaleceń ich producenta

Płyty ocieplenia przyklejać metoda grzebieniową – całą powierzchnią - na odpowiedni wg. systemu dla danej powłoki izolacyjnej klej do płyt izolacyjnych, ochronnych i drenażowych, nie zawierający rozpuszczalników i nie niszczący polistyrenu, np. dwuskładnikowa , anionowa masa bitumiczna z wypełniaczem poliestrowym, lub równoważne. Masę nanosić za pomocą pacy zębatej na płyty izolacyjne- wg. zaleceń producenta.



Cokoły budynku do wysokości co najmniej 15 cm ponad ukształtowany teren zabezpieczyć przeciw wilgoci gruntowej i wodzie rozpryskowej opadowej pionową izolacją mineralną- z dwóch warstw papy termozgrzewalnej lub powłoki DYSPERBITU.

WYKOŃCZENIE ŚCIANY COKOŁU TYNKIEM MOZAIKOWYM

Ściany cokołu wykończyć w części nadziemnej tynkiem mozaikowym (tynk żywiczny) na warstwie kleju z siatką, tynk w kolorze jasnym szarym RAL 9006 lub zbliżonym, przeznaczonym do zastosowań zewnętrznych.

Tynk nakładać na całkowicie oczyszczonej, równej i nośnej powierzchni, zagruntowanej preparatem głęboko penetrującym na podkładzie dopasowanym do koloru tynku.

Zaprawę nanosić na ścianę ręcznie lub metodą natryskową. Wszystkie prace przeprowadzać przy bezwietrznej i bezdeszczowej pogodzie w temperaturze od +5°C do +25°C. Nie należy także dopuszczać do tego, żeby nowo położona zaprawa stykała się z już wyschniętą.

STROPY I POSADZKI

W1 – WARSTWY POSADZKI NA GRUNCIE

- Beton przemysłowy ze zbrojeniem rozproszonym zacierany na gładko – 20 cm
- Folia PCV
- Styrodur XPS posadzkowy – 15 cm
- Papa termozgrzewalna x2
- Wylewka betonowa/ beton b 10 - 10 cm
- Zagęszczony piasek - 30 cm
- Grunt rodzimy

W2 – WARSTWY STROPU NAD POMIESZCZENIAMI OGRZEWANYMI

STROP NRO

- Wylewka betonowa zacierana na gładko – 6,0 cm
- Folia PCV
- Wełna mineralna posadzkowa $\lambda \leq 0,033$ – 15 cm
- Płyty kanałowe – 24,0

POSADZKA W POMIESZCZENIACH 0.1 i 0.2 SANITARNYM I TECHNICZNYCH WYKOŃCZONA GRESEM

W pomieszczeniach technicznych i pomieszczeniu sanitarnym posadzkę wykończyć gresem wybranym przez inwestora.



KOMINY WENTYLACYJNE

W pomieszczeniu sanitarnym zaprojektowano kominy wentylacyjne (kanalizacyjne) z blozków prefabrykowanych. Wymiary kształtek znormalizowane, zwymiarowane na rzutach. Przejścia przez stropy ujęte w dokumentacji konstrukcyjnej. Komin otynkować i pomalować. Wykonać tynkowanie tynkiem cementowo – wapiennym kat. III, wykończyć gładzią gipsową, przy wszystkich krawędziach użyć narożników systemowych/ wykończyć okładziną gresową. Części tynkowane i malowane: farba lateksowa w kolorze białym lub jasno szarym.

Powyżej płaszczyzny dachu kominy zakończyć czapą systemową i kominkami wentylacyjnymi stalowymi. Ściany zewnętrzne kominów docieplić 5 cm styropianu i otynkować metodą lekką moką tynkiem mineralnym w kolorze grafitowym.

Hala magazynowa wentylowana będzie grawitacyjnie przy pomocy 5 sztuk wywietrzaków dachowych ze wspomaganie $\varnothing$ 250. Wentylacja zapewniająca przewietrzanie.

DACH

D1 – DACH NRO

- Płyta warstwowa dachowa $U_c(\max)=0,18 [W/(m^2 \cdot K)]$ – gr 14 cm
kolor jasno szary
- Konstrukcja stalowa

OBRÓBKI BLACHARSKIE

Obróbki z blachy stalowej powlekanej. Rynny dachowe półokrągłe $\varnothing$ 15 cm, z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej. Zbiorniczki przy rynnach z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej. Rury spustowe okrągłe $\varnothing$ 12 cm, z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej.

STOLARKA

Bramy przemysłowe z napędem automatycznym, wymiary zgodne z wykazem stolarki.

Okna z tworzyw sztucznych, zgodnie z wykazem stolarki.

Drzwi ewakuacyjne zgodnie z wykazem stolarki.

PARAPETY ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE

Parapety zewnętrzne i wewnętrzne z blachy powlekanej w kolorze jasnoszarym z blachy ocynkowanej i powlekanej, blacha 0,5mm.



2. WYMAGANIA OCHRONY P.POŻ

Projektowany budynek jest budynkiem parterowym niepodpiwniczonym.

Wysokość od poziomu najniżej położonego wejścia, nie będącego wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych, do górnej płaszczyzny stropu lub najwyżej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej wynosi 8,75 m czyli poniżej 12 metrów co w odniesieniu do wymagań budowlanych i ewakuacyjnych kwalifikuje budynek do obiektów niskich (N).

Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

Powierzchnia wewnętrzna: 705,31 m²

Powierzchnia strefy pożarowej PM : 705,31 m²

Wysokość obiektu 8,75 m

Wysokość pomieszczeń w świetle

pomieszczenie techniczne i ogrzewana część magazynu (pom. pod antresolą) - 2,90 m,

na antresoli 2,49 m ,

w hali głównej 5,80 m

Ilość kondygnacji :

nadziemne 1+ antresola

podziemne 0

Kubatura netto: 4 406,28 m³

Kubatura brutto: 4 707,90 m³

CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO, W TYM PARAMETRY POŻAROWE MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH POŻAROWO, ZAGROŻENIA WYNIKAJĄCE Z PROCESÓW TECHNOLOGICZNYCH ORAZ CHARAKTERYSTYKA POŻARÓW PRZYJĘTYCH DO CELÓW PROJEKTOWYCH.

W rozpatrywanym budynku nie będą prowadzone procesy technologiczne z użyciem materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe, jak również nie są w nim lub jego obrębie magazynowane tego typu materiały. W budynku oraz w przestrzeni zewnętrznej w granicach opracowania nie występuje zagrożenie wybuchem. W budynku będą znajdowały się typowe materiały związane z jego funkcjonowaniem, których pożary zaliczane są w większości do grupy pożarów „A”.



KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI ORAZ PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI I W POMIESZCZENIACH, KTÓRYCH DRZWI EWAKUACYJNE POWINNY OTWIERAĆ SIĘ NA ZEWNĄTRZ POMIESZCZEŃ.

Projektowany budynek magazynowy nie jest uznawany za budynek użyteczności publicznej, służy celom gospodarczym i logistycznym, nie przewiduje się stałych użytkowników/ pracowników budynku.

PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO.

W projektowanym budynku nie przewiduje się użytkowania większych ilości materiałów palnych, za wyjątkiem elementów wyposażenia i wystroju wnętrz. Pod względem palności, w zdecydowanej większości reprezentowane będą materiały stałe. nie przewiduje się możliwości magazynowania materiałów niebezpiecznych pożarowo jak np. gazy lub ciecze łatwo zapalne, czy też materiały pirotechniczne. W budynku będą znajdowały się typowe materiały związane z jego funkcjonowaniem, których pożary zaliczane są w większości do grupy pożarów „A”.

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy 1000 MJ/m².

OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH.

W rozpatrywanym budynku nie będą prowadzone procesy technologiczne z użyciem materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe, jak również nie będą w nim lub jego obrębie magazynowane tego typu materiały. W budynku oraz w przestrzeni zewnętrznej w granicach opracowania nie występuje zagrożenie wybuchem.

KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNI ELEMENTÓW BUDOWLANYCH.

Przy kwalifikacji obiektu jako niski do kategorii PM zgodnie z § 212 ust. 3 rozporządzenia rozwoju i technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [3] obiekt powinien spełniać wymagania klasy D odporności pożarowej. Dla jednokondygnacyjnych budynków nie przekraczających powierzchni 1000 m² przepisy (§ 215) dopuszczają obniżenie klasy odporności pożarowej do klasy E pod warunkiem, że wszystkie elementy budynku będą nierozprzestrzeniające ognia.

KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ ELEMENTÓW BUDOWLANYCH (KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ DOTYCZY ELEMENTÓW WRAZ Z USZCZELNIENIAMI ZŁĄCZY I DYLATACJAMI)

Wszystkie elementy budynku są nierozprzestrzeniające ognia.

Podział na strefy pożarowe oraz strefy dymowe.

Cały obiekt znajduje się w jednej strefie pożarowej.

Łączna powierzchnia strefy pożarowej budynku – 705,31 m²



USYTUOWANIE Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM ODLEGŁOŚCI OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH.

Odległość od obiektów sąsiednich w odniesieniu do wymagań wynikających z § 271 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie[3] została zachowana. Najbliżej projektowanego obiektu znajdować się będzie projektowany budynek gospodarczy położony na tej samej działce – objęty czynnym pozwoleniem na budowę z dnia 27 sierpnia 2025r Decyzja nr BOŚ.6746.241.2025. Odległość pomiędzy projektowanymi budynkami na działce nr 1135 wynosi 9,0 m.

Pozostałe obiekty sąsiednie usytuowane są w odległościach większych od odległości wymaganych przez przepisy techniczno– budowlane.

WARUNKI I STRATEGIA EWAKUACJI LUDZI LUB ICH URATOWANIA W INNY SPOSÓB.

Projektowany budynek nie posiada pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

§ 237. (PRZEJŚCIA EWAKUACYJNE)

1.W pomieszczeniach, od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku, powinno być zapewnione przejście, zwane dalej "przejściem ewakuacyjnym", o długości nieprzekraczającej:

3) w strefach pożarowych PM, o obciążeniu ogniowym nieprzekraczającym 500 MJ/m², w budynku o więcej niż jednej kondygnacji nadziemnej oraz w strefach pożarowych PM w budynku o jednej kondygnacji nadziemnej bez względu na wielkość obciążenia ogniowego - 100 m.

W projektowanej hali z najdalszego miejsca gdzie może znaleźć się człowiek (hala główna) to 19,56 m, z antresoli 41,40 m w tym 6,5 m (po schodach)

Szerokości drzwi ewakuacyjnych z budynku wynosi nie mniej niż : 0,9 m.

Szerokości pozostałych projektowanych drzwi wewnętrznych : 0,9 m.

Szerokość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach co najmniej 0,9m.

Długości przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach, nie przekraczają dopuszczalnej długości 100 m. Szerokość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach nie mniejsze niż 0,9 m.

Drogi ewakuacyjne oraz wyjścia ewakuacyjne należy oznakować ewakuacyjnymi znakami bezpieczeństwa zgodnie z Polską Normą PN-EN ISO 7010:2012E Symbole Graficzne Barwy Bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa. Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa.



SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH, A W SZCZEGÓLNOŚCI WENTYLACYJNEJ, OGRZEWOCZEJ, GAZOWEJ, ELEKTRYCZNEJ, TELETECHNICZNEJ I PIORUNOCHRONNEJ.

INSTALACJE WENTYLACJI

- W budynku zaprojektowana została wentylacja grawitacyjna

INSTALACJE OGRZEWOCZE

- instalacje ogrzewcze w postaci nagrzewnicy elektrycznej

INSTALACJE GAZOWE W BUDYNKU NIE WYSTĘPUJĄ

INSTALACJA PIORUNOCHRONNA

- Ochronę odgromową zapewnia instalacja piorunochronna o zwodach poziomych niskich umieszczonych na obiekcie, która wykonana zostanie zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w Polskich Normach serii PN-EN 62305 dotyczących ochrony odgromowej.

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

- Dobór kabli elektrycznych należy wykonać na podstawie instrukcji ITB 501/2020, która dla projektowanego budynku wyznacza wymaganą klasę reakcji na ogień dla kabli instalowanych pojedynczo i w wiązkach jako klasę Eca

DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH I INNYCH URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU POŻAROWEMU, DOSTOSOWANY DO WYMAGAŃ WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ I PRZYJĘTYCH SCENARIUSZY POŻAROWYCH, Z PODSTAWOWĄ CHARAKTERYSTYKĄ TYCH URZĄDZEŃ.

- Budynek wyposażony zostanie w oświetlenie awaryjne ewakuacyjne, w tym w podświetlane znaki ewakuacyjne.
- Budynek chroniony będzie instalacją odgromową.
- Przy wejściu do budynku zlokalizowany zostanie przycisk sterujący przeciwpożarowego wyłącznika prądu.

WYSTRÓJ WNĘTRZ, ELEMENTY WYKOŃCZENIA WNĘTRZ

Do wykończenia wnętrz pomieszczeń oraz dróg komunikacji ogólnej służących celom ewakuacji zastosowane zostaną materiały co najmniej trudno zapalne (o klasie reakcji na ogień nie niższej od D-s1 a posadzki nie niższej od Cfl).

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych i niekapiących (o klasie reakcji na ogień co najmniej B,d0) i nieodpadających pod wpływem ognia.

Przegrody, stałe elementy wyposażenia i wystroju wnętrza powinny być co najmniej trudno zapalne (o klasie reakcji na ogień nie niższej od D-s1 a posadzki nie niższej od Cfl).

W przestrzeni pod sufitami, przewody i kable elektryczne oraz inne instalacje wykonane z materiałów palnych (o klasie reakcji na ogień niższej od A2,d0), należy prowadzić obudowach lub odsłonach o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30.



WYPOSAŻENIE W GAŚNICE.

Budynek należy wyposażać w gaśnice przystosowane do gaszenia pożarów grup ABC w ilości zapewniającej zachowanie warunku, aby jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg przypadała na każde 100 m² powierzchni. Pomieszczenia techniczne (elektryczne takie jak serwerownie i rozdzielnie elektryczne) należy wyposażać dodatkowo w gaśnice śniegowe GS 5x lub gaśnice przystosowane do gaszenia sprzęty elektronicznego.

Przy rozmieszczaniu gaśnic powinny zostać spełnione następujące warunki:

- odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m;
- do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

PRZYGOTOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU

do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych (drogi pożarowe, zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, sprzęt służący do tych działań).

Do celów zewnętrznego zabezpieczenia ppoż. wymagane jest zapewnienie wody w ilości min. 10 dm³/s z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80 mm lub 100 m³ zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym.

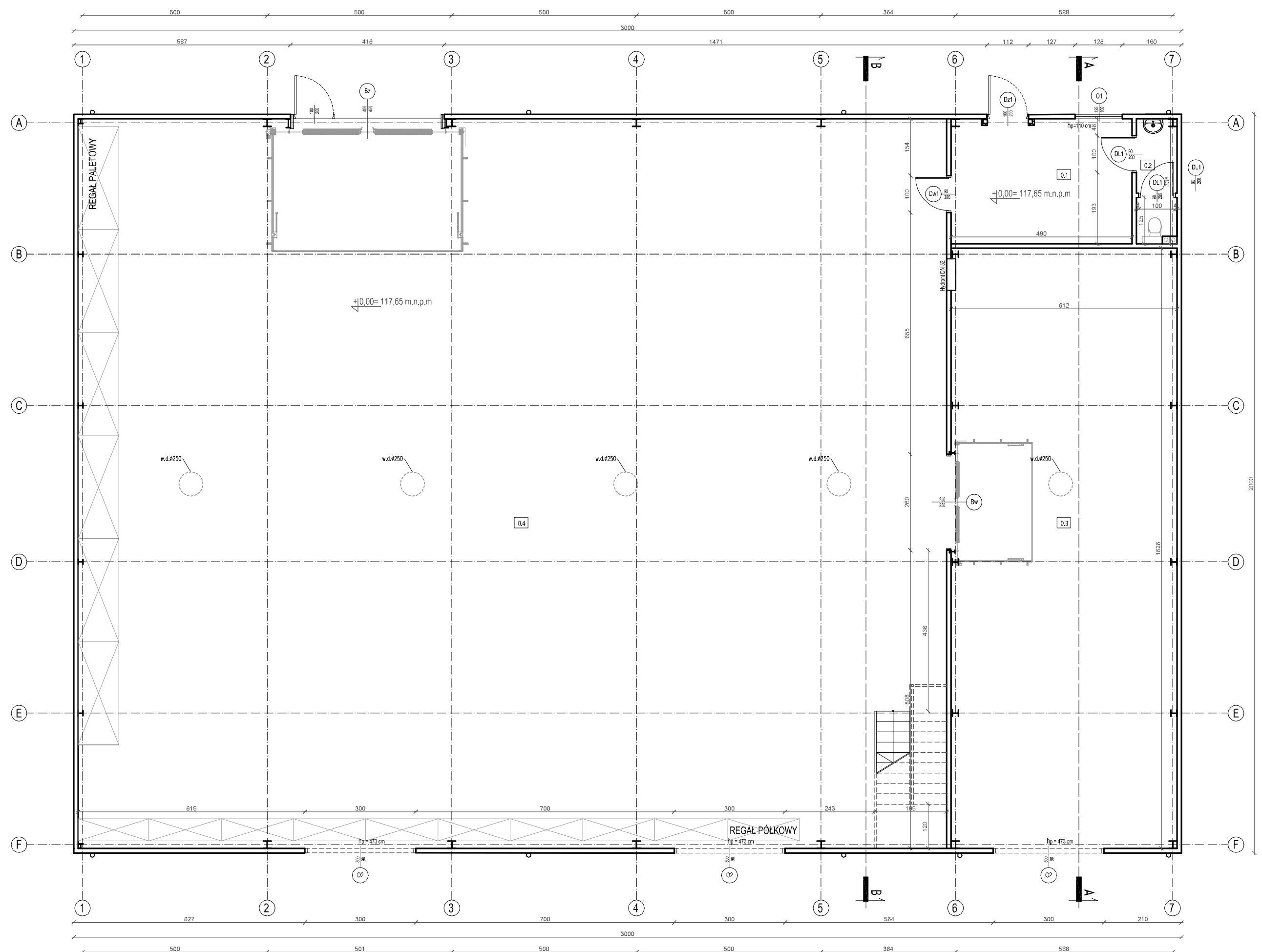
Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru dostępna jest z projektowanego hydrantu nadziemnego zlokalizowanego na terenie inwestycji w odległości 20,00 m od projektowanego budynku.

Budynek niski PM gdzie powierzchnia strefy pożarowej PM nie przekracza 1000 m² i nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem nie wymaga doprowadzenia drogi pożarowej o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającej dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej.

Wszystkie użyte materiały budowlane muszą być dopuszczone do stosowania na terenie RP.

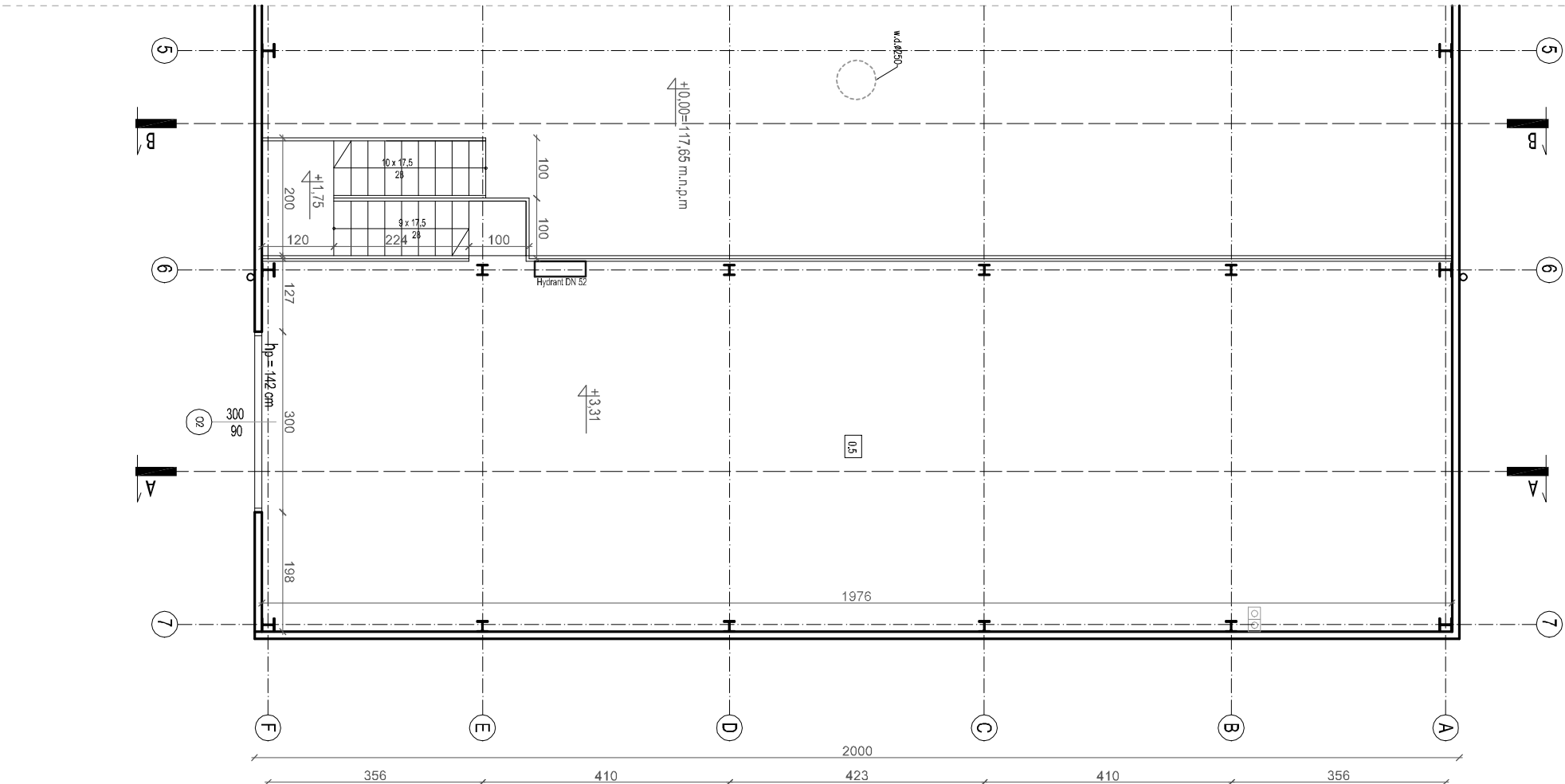
W cyklu technologicznym budowy należy bezwzględnie przestrzegać wszystkich zasad i warunków technicznych wykonywania i prowadzenia robót budowlanych. Wszelkie roboty przeprowadzić pod nadzorem osób uprawnionych. Prace prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami BHP. O wszelkich niejasnościach lub w sprawach nie objętych w niniejszym opracowaniu należy informować nadzór budowlany w celu uniknięcia błędów w wykonywaniu lub zastosowania rozwiązań zamiennych.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PARTERU		
NR. POM.	POMIESZCZENIE	POW. (m2)
0.1	Pom. techniczne	16,15
0.2	Wc	3,64
0.3	Ogrzewane pom. magazynowe	97,56
0.4	Główna hala magazynowa	464,75
RAZEM		582,10



JEDYNOSTKA PROJEKTOWA:		Pracownia Projektowa NOBILUS s.c. Katarzyna Anna Dąbrowska, Blanka Zawistowska 16-001 Kiecin ul. Zambrowska 18 lokal 104	
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:		Budynek magazynowy na potrzeby ochrony ludności i obrony cywilnej wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną	
ADRES INWESTYCJI:		Obręb Piszcz, część działki nr 1135	
PROJEKTANT:		SPECJALNOŚĆ ARCHYTEKTONICZNA:	PODPIIS:
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:		mgr inż. arch. Katarzyna Anna Dąbrowska upr. bud. nr 34/PDOKK/2021	
WSPÓŁPRACA:		mgr inż. arch. Andrzej Józef Chwałbiąg upr. bud. nr B/166/76	
PROJEKT:		TYTUŁ RYSUNKU :	
BRANŻA: ARCHITEKTURA		RZUT PARTERU	
DATA: 20.06.2024		SKALA:	1:100
		RYS. NR:	A-1

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ANTRESOLI		
NR. POM.	POMIESZCZENIE	POW. (m ²)
0.5	Antresola	123,30
	RAZEM	123,30



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

NAZWA OBIEKTU

BUDOWLANEJ:

ADRES INWESTYCJI:

PROJEKTANT:

PROJEKTANT

WSPÓŁPRACOWNIK:

PROJEKT:

BRANŻA:

DATA:

Pracownia Projektowa NOBILIS S.C.

Katarzyna Anna Dąbrowska, Blanka Zawiszcwska

16-001 Klecyn ul. Zambrowska 18 lokal 104

Budynek magazynowy na potrzeby ochrony ludności i obrony cywilnej wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną

Obręb Piszczak nr 1135

SPECIALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA:

mgr inż. arch. Katarzyna Anna Dąbrowska

mgr inż. arch. Andrzej Józef Chwałbóg

mgr inż. arch. wn. Blanka Abizewicz

Tytuł rysunku :

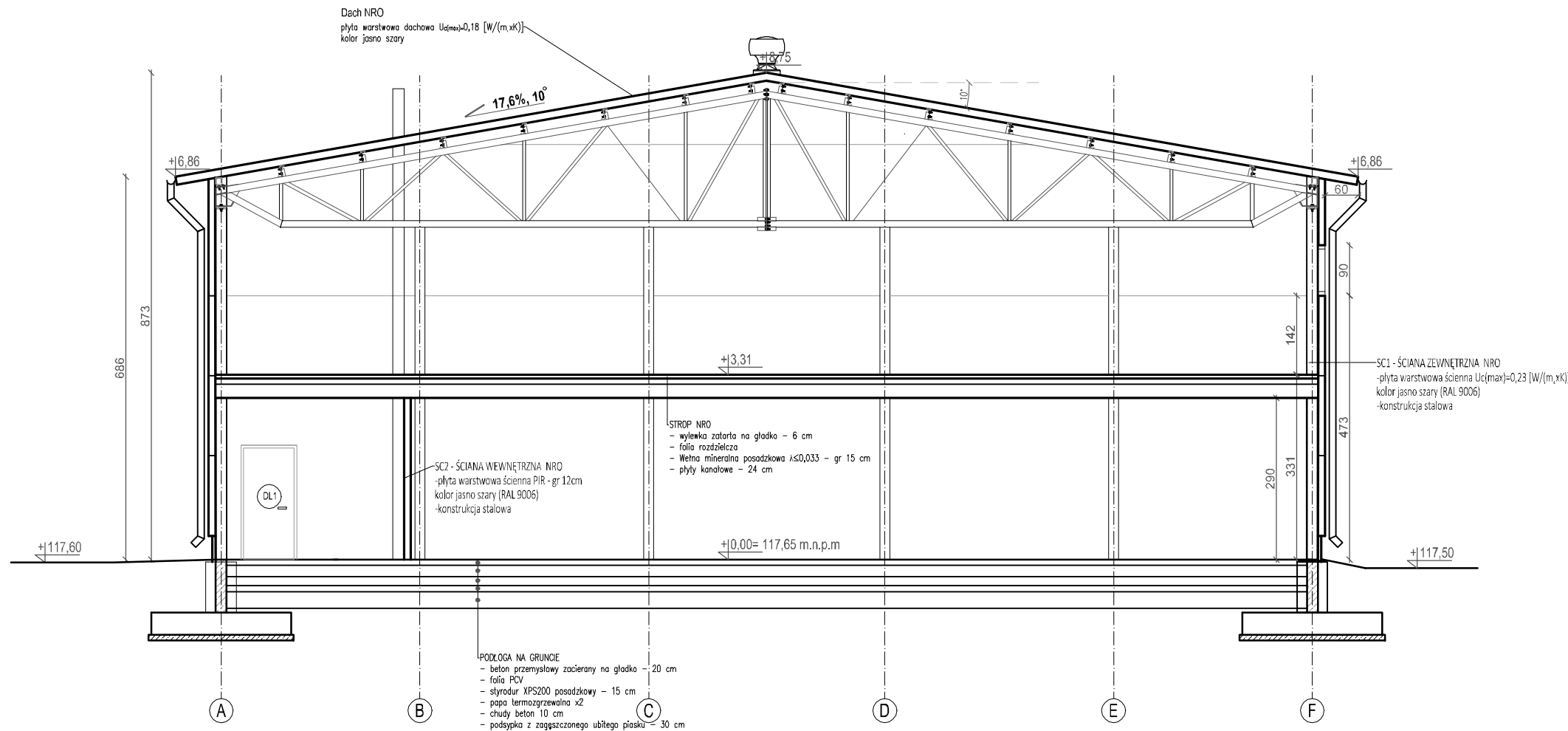
RZUT ANTRESOLI

SKALA:

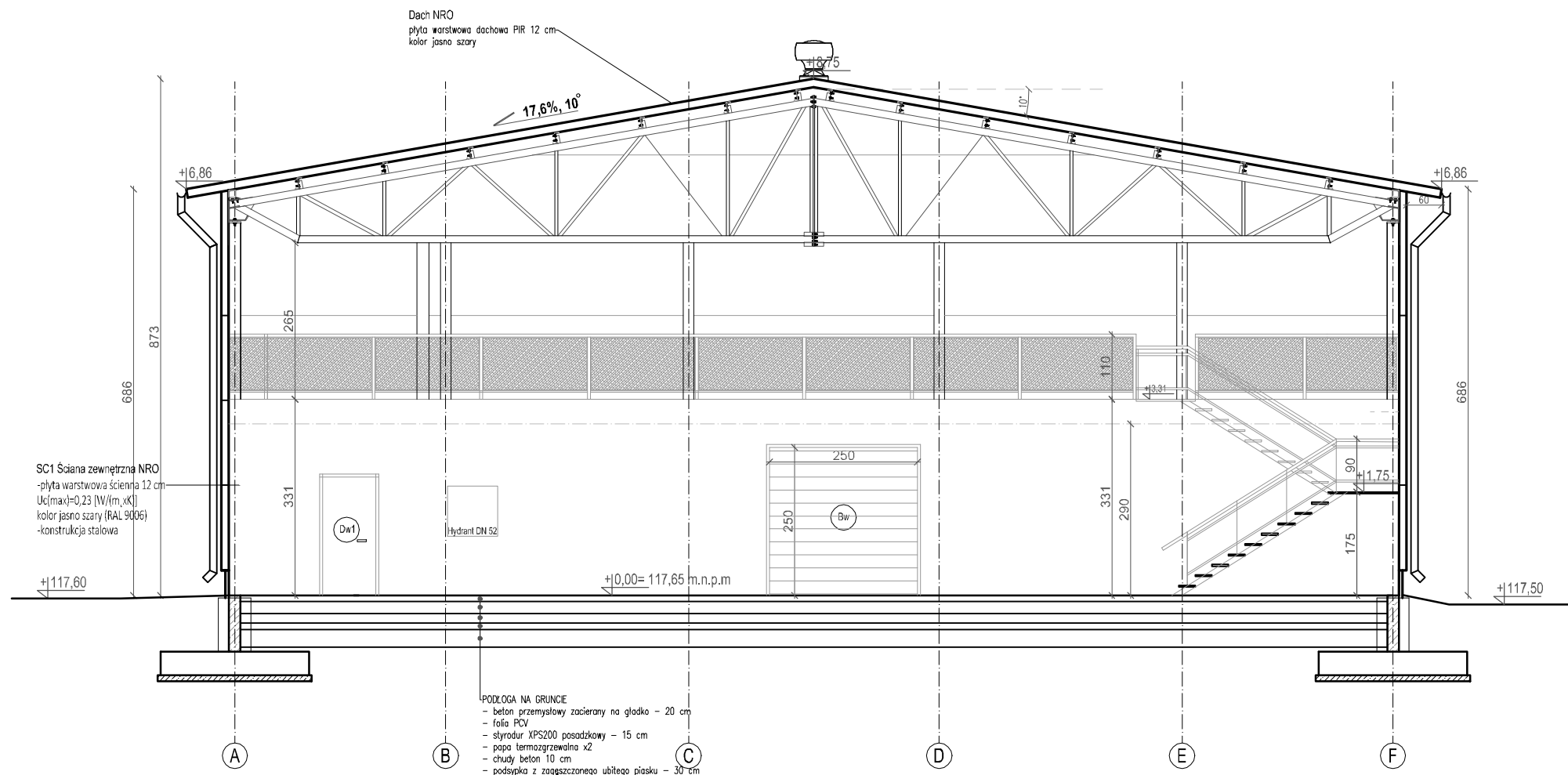
1:100

RYS. NR:

A-2



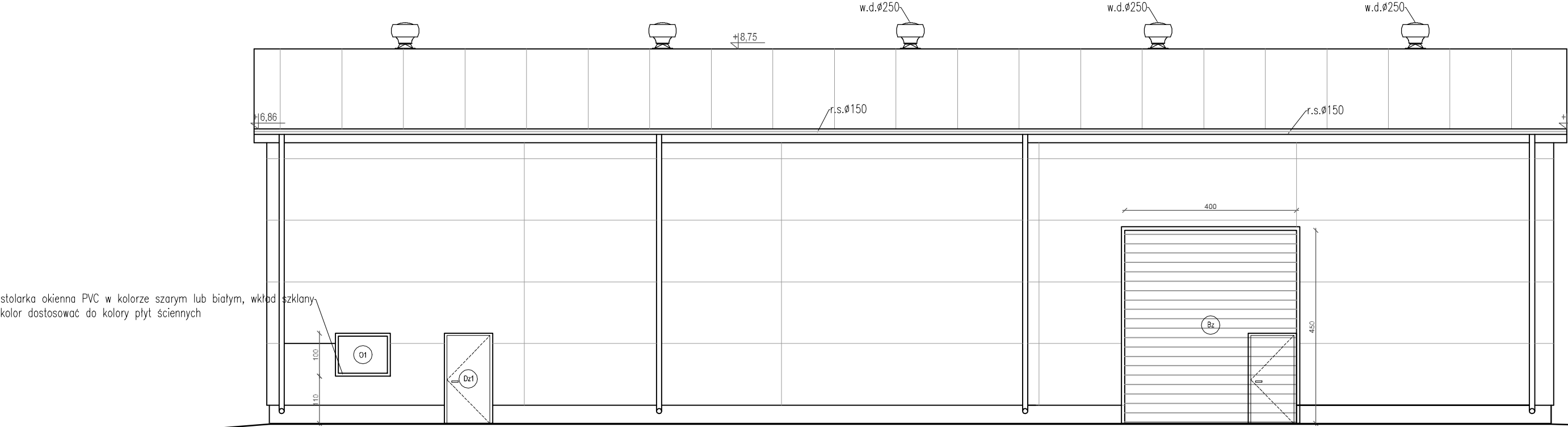
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	Pracownia Projektowa NOBILIS s.c. Katarzyna Anna Dąbrowska, Blanka Zawistowska 16-001 Kleosin ul Zambrowska 18 lokal 104		
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Budynek magazynowy na potrzeby ochrony ludności i obrony cywilnej wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną		
ADRES INWESTYCJI:	Obręb Pisz-1, część działki nr 1135		
PROJEKTANT:	SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA:		PODPIS:
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Katarzyna Anna Dąbrowska upr. bud. nr 34/PDOKK/2021		
WSPÓŁPRACA:	mgr inż. arch. Andrzej Józef Chwalibóg upr. bud. nr Bł/166/76		
	mgr inż. arch. wn. Blanka Abłażewicz		
PROJEKT:	TYTUŁ RYSUNKU :		SKALA:
BRANŻA:	PRZEKRÓJ AA		1:100
DATA:			RYS. NR:
			A-4
PROJEKT OBRONIENY PRAWEM AUTORSKIM, C.z. II, nr 24 z 27 lutego 1994r., poz.83 WSZELKIE ZMIANY, POWIELANIE, WYKORZYSTANIE BEZ ZGODY AUTORA - ZABRONIONE!			WYMIARY W CM, NIE SKALOWAĆ Z RYSUNKU! ROZMIARY WYMAGANE Z PROJEKTU W BRANŻOWYM I



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	Pracownia Projektowa NOBILIS s.c. Katarzyna Anna Dąbrowska, Blanka Zawistowska 16-001 Kleosin ul Zambrowska 18 lokal 104		
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Budynek magazynowy na potrzeby ochrony ludności i obrony cywilnej wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną		
ADRES INWESTYCJI:	Obręb Pisz-1, część działki nr 1135		
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Katarzyna Anna Dąbrowska upr. bud. nr 34/PDOKK/2021		PODPIS:
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Andrzej Józef Chwalibóg upr. bud. nr Bł/166/76		
WSPÓŁPRACA:	mgr inż. arch. wn. Blanka Abłażewicz		
PROJEKT:	PT	TYTUŁ RYSUNKU :	SKALA:
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	PRZEKRÓJ BB	1:100
DATA:	20.06.2026		RYS. NR:
			A-5

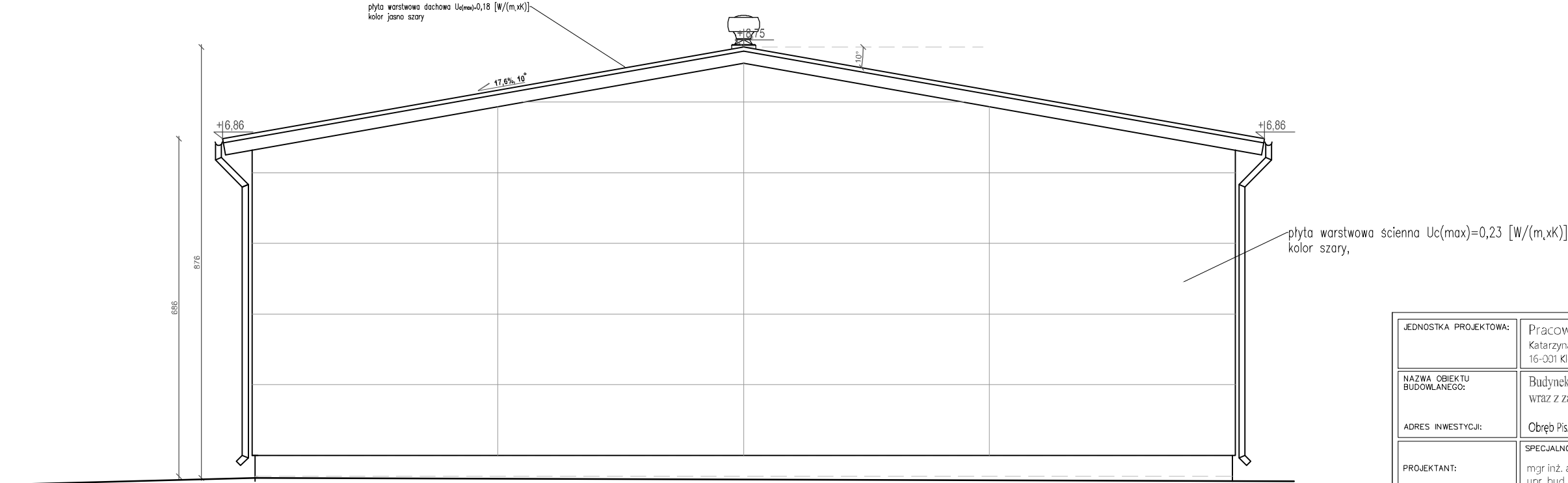
PROJEKT CHRONIENY PRAWEM AUTORSKIM, C.z. U. nr 24 z 27 lutego 1994r., par.81
WSZELKIE ZMIANY, POWIELANIE, WYKORZYSTANIE BEZ ZGODY AUTORA - ZABRONIONE!

WYMIARY W CM, NIE SKALOWAĆ Z RYSUNKU!
ROZKREŚLIĆ WŁASNOŚĆ Z PROJEKTU W BRANŻOWYMI



stolarka okienna PVC w kolorze szarym lub białym, wkład szklany
kolor dostosować do koloru płyt ściennych

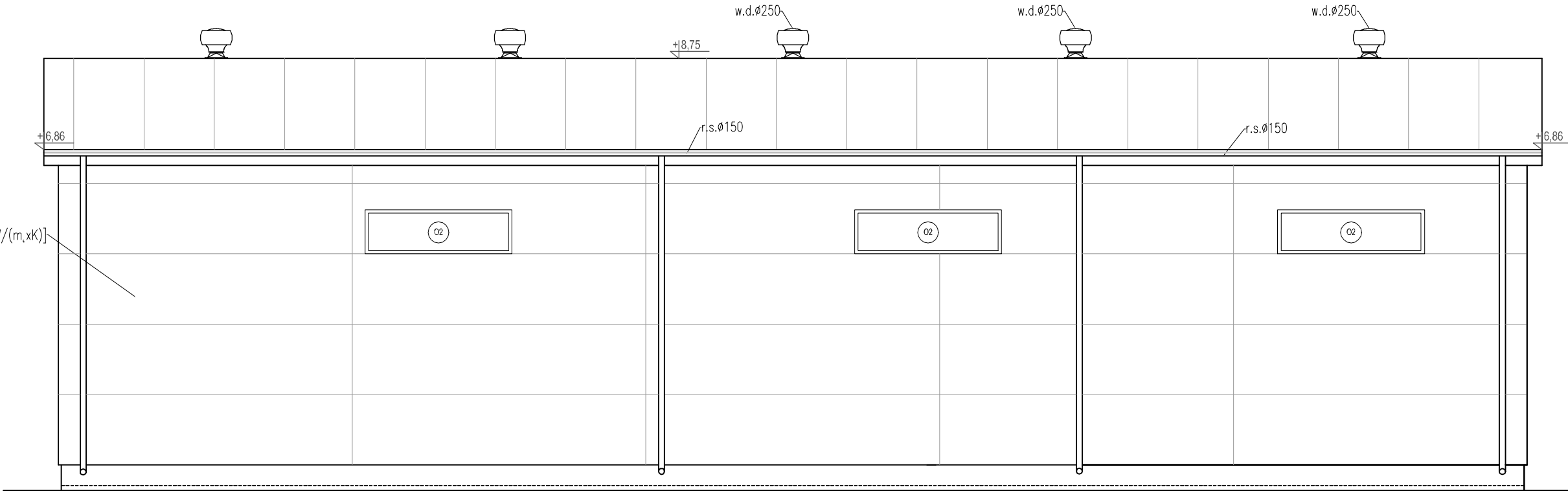
ELEWACJA PÓŁNOCNA



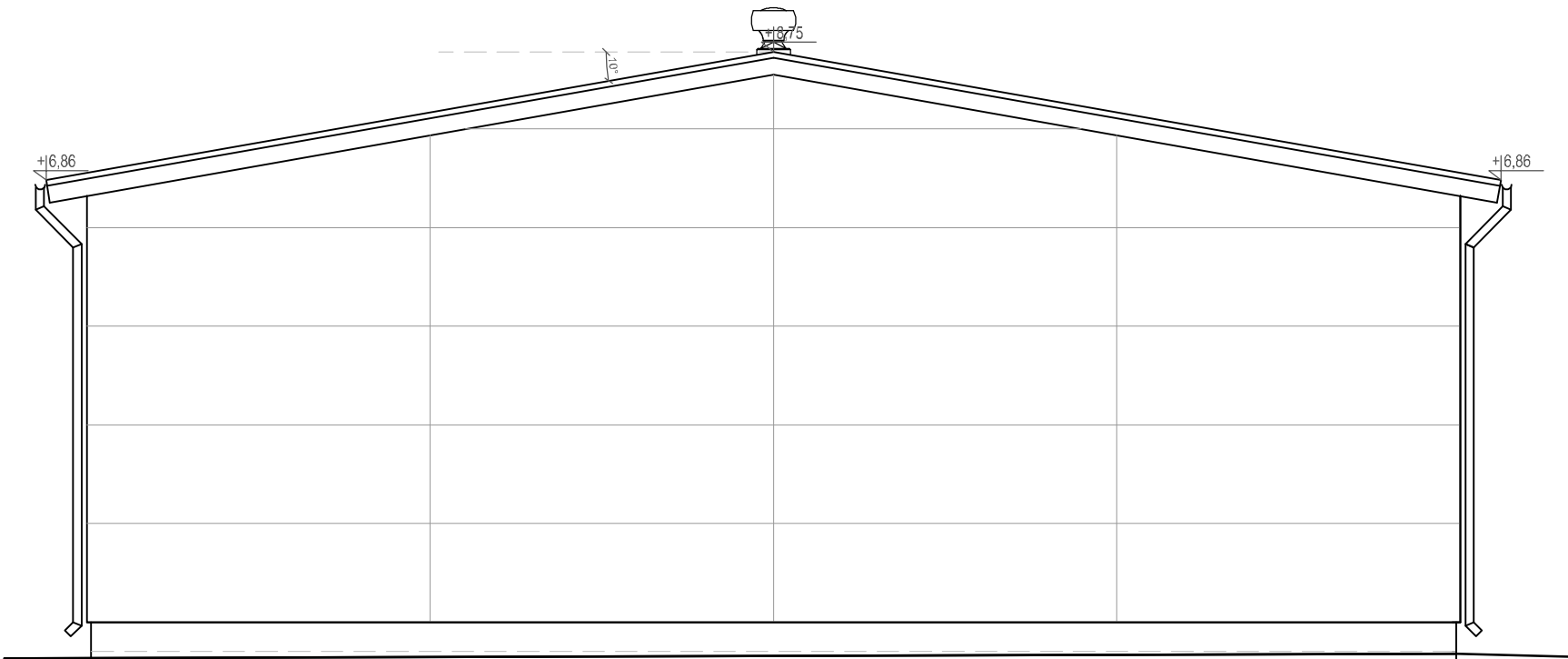
ELEWACJA ZACHODNIA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	Pracownia Projektowa NOBILIS s.c. Katarzyna Anna Dąbrowska, Blanka Zawistowska 16-001 Kleosin ul. Zambrowska 18 lokal 104		
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Budynek magazynowy na potrzeby ochrony ludności i obrony cywilnej wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną		
ADRES INWESTYCJI:	Obręb Pisz-1, część działki nr 1135		
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Katarzyna Anna Dąbrowska upr. bud. nr 34/PDOKK/2021		PODPIS:
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Andrzej Józef Chwalibóg upr. bud. nr Bł/166/76		
WSPÓŁPRACA:	mgr inż. arch. wn. Blanka Abłażewicz		
PROJEKT:	PT	Tytuł RYSUNKU :	SKALA: 1:100
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	ELEWACJE PÓŁNOCNA I ZACHODNIA	RYS. NR: A-6
DATA:	20.06.2026		

plyta warstwowa ścienna $U_c(\max)=0,23 \text{ [W/(m,xK)]}$
kolor szary,



ELEWACJA POŁUDNIOWA

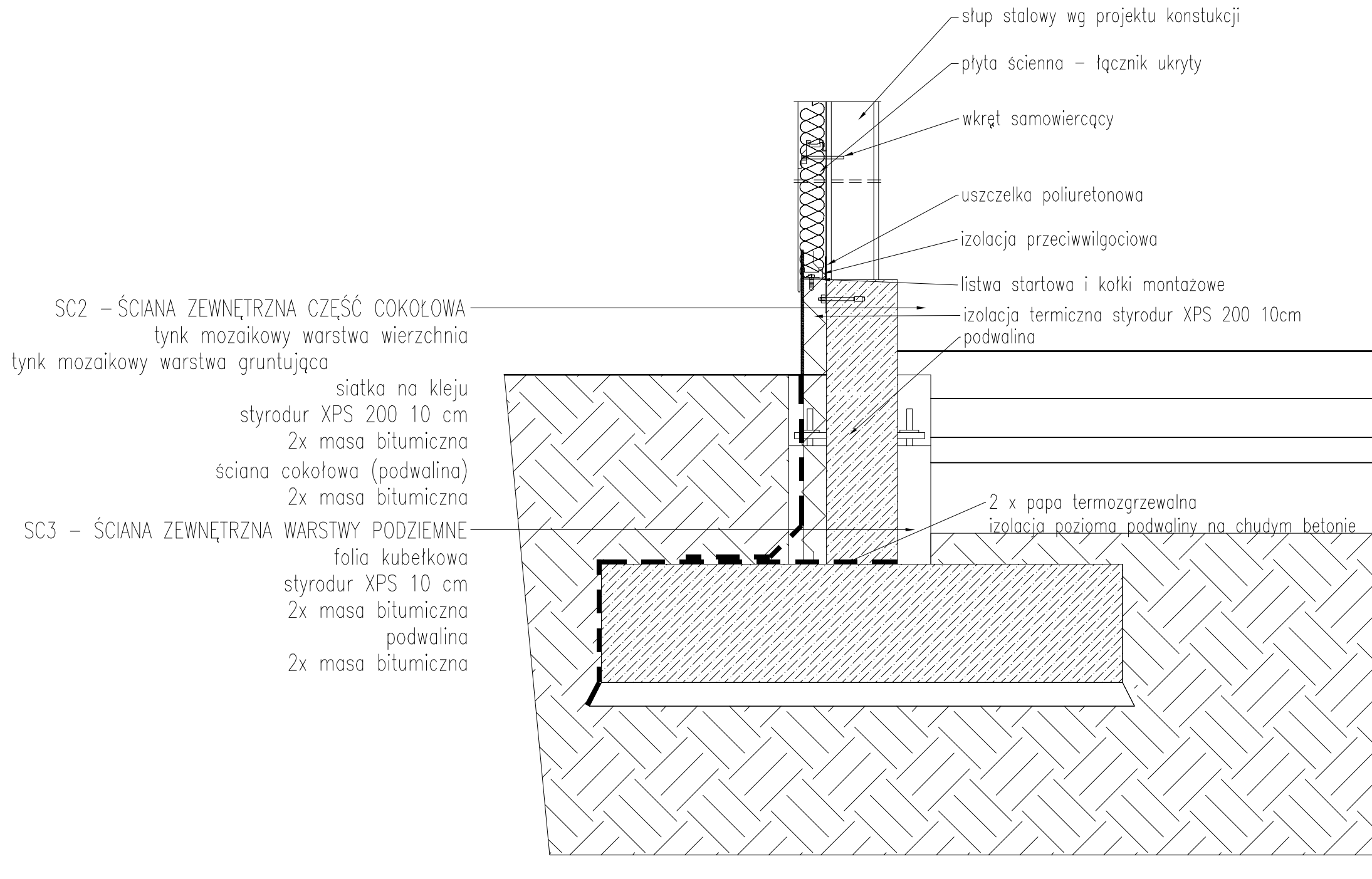


ELEWACJA WSCHODNIA

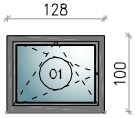
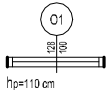
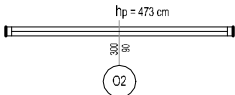
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	Pracownia Projektowa NOBILIS s.c. Katarzyna Anna Dąbrowska, Blanka Zawistowska 16-001 Kleosin ul Zambrowska 18 lokal 104	
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Budynek magazynowy na potrzeby ochrony ludności i obrony cywilnej wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną	
ADRES INWESTYCJI:	Obręb Pisz-1, część działki nr 1135	
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Katarzyna Anna Dąbrowska upr. bud. nr 34/PDOKK/2021	PODPIS:
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Andrzej Józef Chwalibóg upr. bud. nr Bł/166/76	
WSPÓŁPRACA:	mgr inż. arch. wn. Blanka Abłażewicz	
PROJEKT:	PT	
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	
DATA:	20.06.2026	
Tytuł RYSUNKU :	ELEWACJE POŁUDNIOWA I WSCHODNIA	
SKALA:	1:100	
RYS. NR:	A-7	

PROJEKT OBRONIENY PRAWEM AUTORSKIM, C.z. U. nr 24 z 21 lutego 1994r., poz.83
WSZELKIE ZMIANY, POWIELANIE, WYKORZYSTANIE BEZ ZGODY AUTORA - ZABRONIONE!

WYKONYWANY W CIĄGU SKALOWAĆ Z RYSUNKU
ROZKREŚLAĆ LĄCZNIE Z PROJEKTEM BRANŻOWYM I



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	Pracownia Projektowa NOBILIS s.c. Katarzyna Anna Dąbrowska, Blanka Zawistowska 16-001 Kleosin ul. Zambrowska 18 lokal 104		
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Budynek magazynowy na potrzeby ochrony ludności i obrony cywilnej wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną		
ADRES INWESTYCJI:	Obręb Pisz-1, część działki nr 1135		
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Katarzyna Anna Dąbrowska upr. bud. nr 34/PDOKK/2021		PODPIS:
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Andrzej Józef Chwalibóg upr. bud. nr Bł/166/76		
WSPÓŁPRACA:	mgr inż. arch. wn. Blanka Abłażewicz		
PROJEKT:	PT	TYTUŁ RYSUNKU :	SKALA:
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	DETAL ŁĄCZENIA PŁYT	1:100
DATA:	20.06.2026	ŚCIENNYCH Z KONSTRUKCJĄ	RYS. NR:
			D-1
PROJEKT OBRONIENY PRAWEM AUTORSKIM, C.z. II, nr 24 z 27 lutego 1994r., poz.83 WSZELKIE ZMIANY, POWIĘLNIENIE, WYKORZYSTANIE BEZ ZGODY AUTORA - ZABRONIONE!			WYKORZYSTANIE W INNYM SKALOWANIU Z RYSUNKU ROZPATRYWANIE ŁĄCZNE Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI I

			Okna zewnętrzne	
Liczba porządkowa			1	2
Zewnętrzne/wewnętrzne			ZEWNĘTRZNE	ZEWNĘTRZNE
Rodzaj wyrobu			OKNO PVC	OKNO PVC
Typowa/ Nietypowa			Typowa	Typowa
Oznaczenie/symbol			O1	O2
Schemat			1,28 m ²  	2,70 m ²  
Wymiary [mm]	w świetle wykończonego muru	Szm	154	124
		Hm	95	305
zewnętrzne okna				
Typ ościeżnicy			PVC	PVC
Rodzaj szklenia			PRZEZIERNE	PRZEZIERNE
Rodzaj szklenia			szkło zespolone	szkło zespolone
Kolor			na zewnątrz / wewnątrz	na zewnątrz / wewnątrz
Kolor			grafitowe/ grafitowe	grafitowe/ grafitowe
Okucia			stal nierdzewna, satynowa	stal nierdzewna, satynowa
Ilość [szt.] na kondygnacji				
	Parter		1	3
Współczynnik przenikania ciepła W/(m ² *K)			U≤0,9 [W/(m ² *K)]	U≤0,9 [W/(m ² *K)]
Razem [szt.]			1	3
Razem [m ²]			2,70 m ²	10,80 m ²
Uwagi			- okno opaskowe (typu overlap) - skrzydła otwierane zgodnie z oznaczeniami graficznymi - okno z wkładką termiczną do pomieszczenia ogrzewanego	- FIX - okno przemysłowe- opaskowe (typu overlap), montaż w podkonstrukcji hali, - okna wyposażone w profile maskujące estetycznie zachodzące na płytę warstwową ściany

U W A G I :

PRZED ZAMÓWIENIEM: OSTATECZNE USTALENIE GABARYTÓW I LICZBY POSZCZEGÓLNYCH DRZWI PO DOKONANIU OBMIARU OTWORÓW W NATURZE NA BUDOWIE, OTWORY W ŚCIANACH DOSTOSOWAĆ DO WYTYCZNYCH OSTATECZNEGO PRODUCENTA STOLARKI ZAPEWNIAJĄC MINIMALNE WYMAGANE ŚWIATŁO PRZEJŚCIA.
- drzwi zgodne z wymaganiami warunków technicznych;

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	Pracownia Projektowa NOBILIS s.c. Katarzyna Anna Dąbrowska, Blanka Zawistowska 16-001 Kleosin ul Zambrowska 18 lokal 104				
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Budynek magazynowy na potrzeby ochrony ludności i obrony cywilnej wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną				
ADRES INWESTYCJI:	Obręb Pisz-1, część działki nr 1135				
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Katarzyna Anna Dąbrowska upr. bud. nr 34/PDOKK/2021		SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA:		PODPIS:
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Andrzej Józef Chwalibóg upr. bud. nr Bł/166/76				
PROJEKT:	PT	TYTUŁ RYSUNKU :	SKALA:		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	WYKAZ STOLARKI OKIENNEJ	1:100		
DATA:	20.06.2026		RYS. NR:	Ws-1	
PROJEKT OBRONNY PRZEWIDUJĄCY WZGLĘDNY CENY I LUB INNE DANE WZGLĘDNE			WYMIARY W CM. NIE SKŁADAJĄ Z RYSUNKU ROZPATRYWANIE ŁĄCZNE Z PROJEKTA/BRANŻOWYM I		



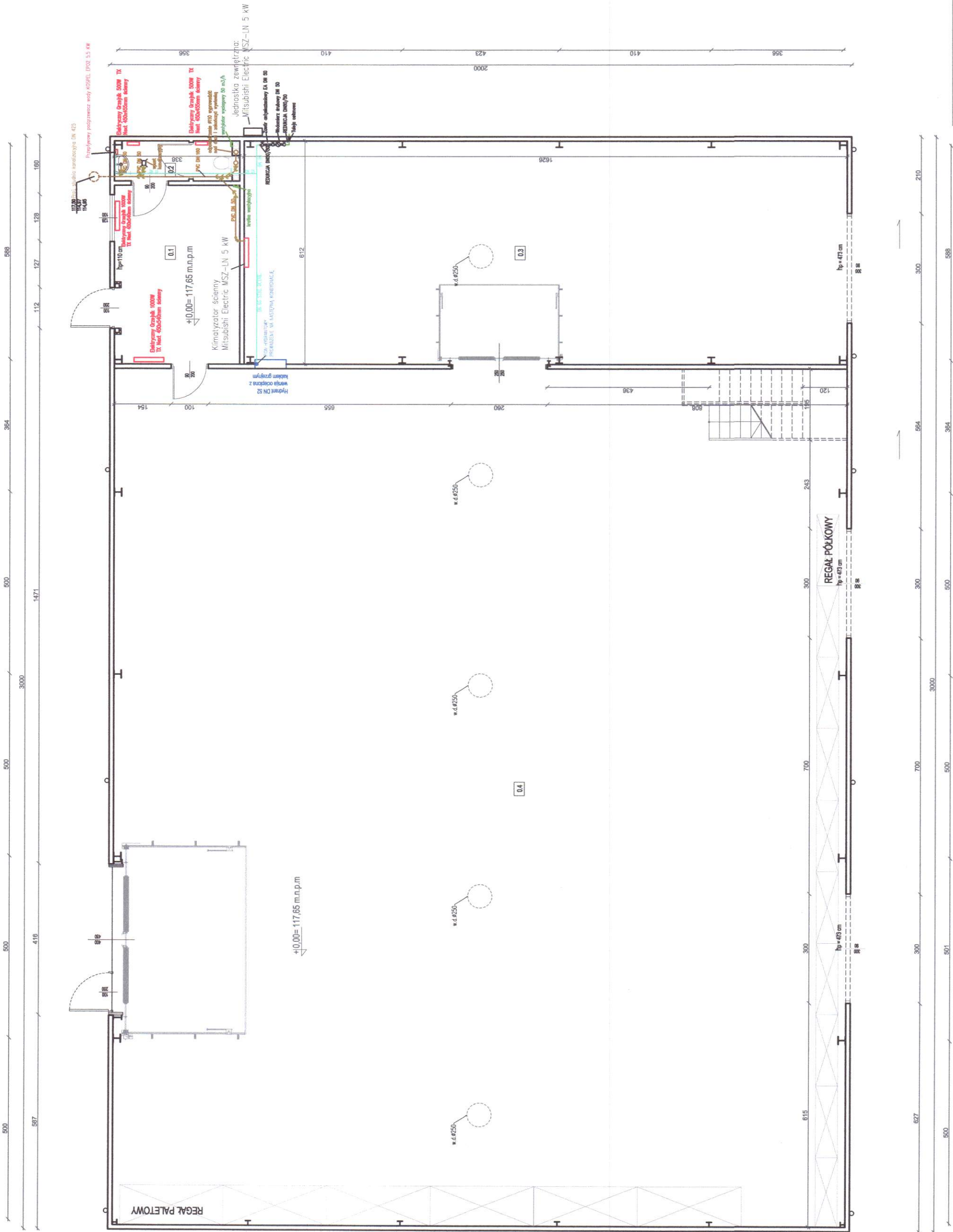
			Drzwi wewnętrzne			Drzwi zewnętrzne		
Liczba porządkowa			1	2	3	1	2	
Zewnętrzne/wewnętrzne			WEWNĘTRZNE	WEWNĘTRZNE	WEWNĘTRZNA	ZEWNĘTRZNE	ZEWNĘTRZNE	
Typowa/ Nietypowa			Typowa	Typowa	Typowa	Typowa	Typowa	
Oznaczenie/symbol			(Dw1)	(DL1)	(Bw)	(Dz1)	(Bz)	
Schemat								
RZUT								
Wymiary [mm]	w świetle wykończonego muru	Szm	100	100	266	112	416	
		Hm	205	205	258	205	458	
zewnętrzne okna								
Typ ościeżnicy			Stalowa	Stalowa	Stalowa	Stalowa	Stalowa	
Skrzydło/materiał			Płyta MDF	Płyta MDF	brama segmentowa	STALOWE PEŁNE	brama zewnętrzna segmentowa	
Rodzaj szklenia			brak	brak	brak	brak	brak	
Kolor			na zewnątrz / wewnątrz	na zewnątrz / wewnątrz	na zewnątrz / wewnątrz	na zewnątrz / wewnątrz	na zewnątrz / wewnątrz	
Kolor			grafitowe/ grafitowe	grafitowe/ grafitowe	grafitowe/ grafitowe	grafitowe/ grafitowe	grafitowe/ grafitowe	
Okucia			stalowe	stalowe		ANTYWŁAMANIOWE		
			LEWE	LEWE				
Parter			1	2	1	1	1	
Współczynnik przenikania ciepła W/(m²·K)			U≤1,3 [W/(m _e ·°K)]	U≤0,9 [W/(m _e ·°K)]	U≤1,3 [W/(m _e ·°K)]	U≤1,3 [W/(m _e ·°K)]	U≤1,3 [W/(m _e ·°K)]	
Razem [szt.]			1	2	1	1	1	
			3,37 m2	6,74 m2	6,63 m2		19,05 m2	
Uwagi			- skrzydła otwierane zgodnie z oznaczeniami graficznymi - drzwi wyposażone w ramę stalową - okucia i obwiednie stalowe	Drzwi wewnętrzne pełne, płytowe z podcięciem wentylacyjnym - ościeżnica stalowa regulowana - wzmocnienie dołu z blachy ochronnej ze stali nierdzewnej - klamka stal nierdzewna - samozamykacz	- brama garażowa segmentowa z napędem	- drzwi techniczne zewnętrzne, pełne - drzwi w profilu stalowym dostosowane do płyt warstwowych	- brama garażowa segmentowa z napędem	

UWAGI:

PRZED ZAMÓWIENIEM: OSTATECZNE USTALENIE GABARYTÓW I LICZBY POSZCZEGÓLNYCH DRZWI PO DOKONANIU OBMIARU OTWORÓW W NATURZE NA BUDOWIE, OTWORY W ŚCIANACH DOSTOSOWAĆ DO WYTĘCZNYCH OSTATECZNEGO PRODUCENTA STOLARKI ZAPEWNIAJĄC MINIMALNE WYMAGANE ŚWIATŁO PRZEJŚCIA.
- drzwi zgodne z wymaganiami warunków technicznych;

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	Pracownia Projektowa NOBILIS s.c. Katarzyna Anna Dąbrowska, Blanka Zawistowska 16-001 Kleosin ul Zambrowska 18 lokal 104	
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Budynek magazynowy na potrzeby ochrony ludności i obrony cywilnej wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną	
ADRES INWESTYCJI:	Obręb Pisz-1, część działki nr 1135	
PROJEKTANT:	SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA: mgr inż. arch. Katarzyna Anna Dąbrowska upr. bud. nr 34/PDOKK/2021	PODPIS:
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Andrzej Józef Chwałibóg upr. bud. nr B/166/76	
PROJEKT: PT	TYTUŁ RYSUNKU : WYKAZ STOLARKI DRZWIOWEJ	SKALA: 1:100
BRANŻA: ARCHITEKTURA		RYS. NR: Ws-2
DATA: 20.06.2026		

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PARTERU			
NR POM.	POMIESZCZENIE	POW. (m2)	
0.1	Pom. techniczne	16,15	
0.2	WC	3,64	
0.3	Przebieg pom. magazynowe	9,64	
0.4	Główny hol magazynowy	464,75	
RAZEM		592,10	



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:		INWESTOR:	
Pracownia Projektowa NOBILIS s.c.		Gmina Pisz	
Katarzyna Anna Dąbrowska, Beata Ablasiewicz 16-011 Kleson ul Zamkowa 18 lokal 104		ul. G. Gziewkacza 12-500 Pisz	
NAMIA: OBIEKT:	Budynek magazynowy na potrzeby ochrony ludności i obrony cywilnej wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną	mgr inż. Wojciech Gatzarkiewicz Obiekt Pisz-1, część działki nr 135, zlokalizowana do projektowania i wykonania robótami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie	
BUDOWLANO:		mgr inż. Wojciech Gatzarkiewicz sedi instalacji w budynku magazynowym ul. G. Gziewkacza 12-500 Pisz upr. bud. nr 7198/04	
ADRES INWESTYCJI:		mgr inż. Bogusław Gatzarkiewicz sedi instalacji w budynku magazynowym ul. G. Gziewkacza 12-500 Pisz upr. bud. nr MAZ/0089/PWBS/24	
INST. SANITARNE:	INST. SANITARNE	mgr inż. Wojciech Gatzarkiewicz sedi instalacji w budynku magazynowym ul. G. Gziewkacza 12-500 Pisz upr. bud. nr 7198/04	
PROJEKTANT:	PROJEKTANT:	mgr inż. Dominika Komarowska sedi instalacji w budynku magazynowym ul. G. Gziewkacza 12-500 Pisz upr. bud. nr MAZ/0089/PWBS/24	
PROJEKTANT:	SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Dominika Komarowska sedi instalacji w budynku magazynowym ul. G. Gziewkacza 12-500 Pisz upr. bud. nr MAZ/0089/PWBS/24	
PROJEKT:	TYTUŁ, TYTUŁOWY :	Instalacje sanitarno-techniczne w budynku magazynowym	
PI:	PI	RZUT PARTERU	
BRANŻA:	BRANŻA:	Instalacje Sanitarne	
SANITARNA	SANITARNA	Instalacje Sanitarne	
DATA:	DATA:	1:100	
26.08.2026	26.08.2026	RYS. NR. 1	
WYKONANO W IMIENIU AUTORA DLA: ul. P. 23 Lipca 1994, 104-105 PRACE SANITARNE, WYKONSTANIE BEZ ZŁOŻENIA I ZŁOŻENIA			