



Fundusze Europejskie
dla Pomorza



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Załącznik nr 9 do SWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa nadana zamówieniu: „Poprawa efektywności energetycznej poprzez termomodernizację budynków w Gminie Głównyzyce”

Zamówienie realizowane jest w Ramach Programu Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021-2027, Priorytet 2, Fundusze Europejskie dla Zielonego Pomorza, Działania 2.1. Efektywność energetyczna, Współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa termomodernizacja dwóch budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Głównyzyce. Zamówienie zostało podzielone na 2 zadania częściowe:

1. Poprawa efektywności energetycznej w budynku świetlicy wiejskiej w Klęcinie,
2. Poprawa efektywności energetycznej w budynku byłego ośrodka zdrowia w Głównyzycach.

Przedmiotem inwestycji jest poprawa efektywności energetycznej budynku świetlicy wiejskiej położonej w miejscowości Klęcino, na działkach ewidencyjnych nr 256 i nr 257 w miejscowości Klęcino 22, gm. Głównyzyce.

Celem planowanej inwestycji jest poprawa efektywności energetycznej obiektu, ograniczenie kosztów eksploatacyjnych oraz zmniejszenie emisji zanieczyszczeń. Poprawa efektywności energetycznej ma na celu zapewnienie pełnej dostępności i funkcjonalności obiektu przez wszystkich użytkowników. Dodatkowo zakres przedsięwzięcia obejmuje podniesienie i poprawienie stanu technicznego oraz dostosowanie budynku dla potrzeb korzystania obiektu przez osoby niepełnosprawne, a w szczególności osoby niepełnosprawne poruszające się na wózkach inwalidzkich.

W ramach inwestycji planowane są następujące roboty budowlane:

- Docieplenie elewacji budynku wełną mineralną elewacyjną gr. 20cm wraz z wyprawą tynkarską z tynku mineralnego gr. 1,5mm,
- Przygotowanie i oczyszczenie podłoża ściany fundamentowej, usunięcie ubytków. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych dwukrotne masa izolacyjną w płynie z mas bitumicznych,
- Wykonanie izolacji termicznej ścian fundamentowych płytami izolacyjnymi z polistyrenu ekstrudowanego XPS o gr. 10cm,
- Roboty demontażowo rozbiórkowe ścian, pieców kaflowych, instalacji grzejnikowej, urządzeń sanitarnych, demontaż instalacji elektrycznej wraz z oprawami, osprzętem elektrycznym,
- Wymiana posadzek wraz z wykonaniem nowych warstw izolacyjnych termicznych i przeciwwilgociowych w całym obiekcie,
- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej z PVC w budynku,

- Przebudowa pomieszczenia zaplecza kuchennego wraz z wymianą konstrukcji drewnianej dachu, wykonaniem nowego pokrycia dachu z papy, dociepleniem z wełny mineralnej gr. 20 oraz montażu podsufitki z płyty g-k na ruszcie stalowym,
- Przebudowa węzła WC w obiekcie wraz z wykonaniem nowych instalacji wod.-kan., montażem urządzeń sanitarnych (biały montaż) tj: muszli ustępowych szt. 1, pisuarów szt. 3, umywalk szt. 2,
- Poszerzenie otworów drzwiowych do pomieszczeń W.C.,
- Wykonanie nowego pomieszczenia WC przez wydzielenie ustępu dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich w miejscu zlikwidowanej kotłowni konwencjonalnej, montaż urządzeń sanitarnych przystosowanych dla osób niepełnosprawnych,
- Remont i wzmocnienie sufitów podwieszonych kasetonowych, montaż izolacji termicznej z wełny mineralnej gr. 20cm wraz z zastosowaniem paroizolacji z folii PE,
- Przebudowa podjazdu dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich, zapewniającego dostęp do obiektu przez osoby o ograniczonych możliwościach poruszania się, zgodnego z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego i rozporządzeniem Ministra Transportu i Technologii w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Roboty wewnętrzne wykończeniowe malarskie ścian, podłóg i sufitów
- Wykonanie nowej instalacji centralnego ogrzewania podłogowego z rozdzielaczami w oparciu o powietrzną pompę ciepła o min. mocy 10kW. Montaż zasobnika c.w.u., pompy obiegowej, naczynie wzbiorcze, zawory bezpieczeństwa, zawory, szafki, automatyka wraz z okablowaniem, uruchomieniem,
- Wymiana instalacji oświetleniowej żarowej na plafony LED i umieszczenie ich w istniejącym suficie podwieszanym oraz w pomieszczeniach kuchni, WC i kotłowni,
- Wykonanie nowej instalacji odgromowej wraz z otokiem wokół budynku zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- Wykonanie instalacji PV o mocy 9,81 kWp zasilającej w energię elektryczną świetlicę a zwłaszcza pompę ciepła,
- Wykonanie wentylacji mechanicznej nawiewno - wywiewnej z odzyskiem ciepła z rekuperatorami o sprawności min 70%.
- Wykonanie na terenie działki ogrodów deszczowych odbierających wodę z połaci dachowych i z terenów utwardzonych znajdujących się na terenie działki,
- Dostawa i montaż zieleni niskiej, trawników oraz sadzenie pnączy,
- Dostawa i montaż wyposażenia W.C. tj. pojemnik na papier toaletowy, pojemnik na mydło, kosz na śmieci 20 l, pojemnik na ręczniki papierowe - lustro o wym. 50 cm x 90 cm - wyposażenie sanitariatu wandaloodporne,
- Dostawa i montaż w pomieszczeniu W.C. dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich, tj. pojemnik na papier toaletowy, pojemnik na mydło, kosz na śmieci 20 l, pojemnik na ręczniki papierowe, uchwyt dla osoby niepełnosprawnej przy muszli ustępowej uchylny, uchwyt przy muszli ustępowej stały, uchwyt przy umywalce stały, lustro o wym. 50 cm x 90 cm - wyposażenie sanitariatu wandaloodporne,

Przedmiotem inwestycji jest poprawa efektywności energetycznej budynku ośrodka zdrowia (przychodni) zlokalizowanego przy ul. Lipowej 4 w Głównych na działce nr 614, obr. Głównych. Celem planowanej inwestycji jest poprawa efektywności energetycznej obiektu, ograniczenie kosztów eksploatacyjnych oraz zmniejszenie emisji zanieczyszczeń.

W ramach inwestycji planowane są następujące roboty budowlane:

- Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej budynku w ilości 3 szt.,
- Likwidacja kotłowni konwencjonalnej. Montaż pompy ciepła zasilającej obiekt w ciepło o mocy 10,8 kWp
- Wymiana grzejników stalowych dwupłytowych na trójpłytowe z zastosowaniem zaworów termoregulacyjnych – szt. 9
- Wymiana instalacji oświetleniowej żarowej na plafony LED i umieszczenie ich w istniejącym suficie podwieszanym oraz w oprawach kinkietowych korytarzy, pomieszczeń WC i kotłowni,
- Wykonanie instalacji PV o mocy 10,8 kWp zasilającej w energię elektryczną budynek a zwłaszcza pompę ciepła, wraz z niezbędnymi robotami naprawczymi pokrycia wynikającymi z zakresu wykonywanej instalacji PV,
- Wykonanie wentylacji mechanicznej nawiewno - wywiewnej z odzyskiem ciepła z rekuperatorami o sprawności min 70%,
- Roboty wewnętrzne remontowo - wykończeniowe i malarskie ścian, podłóg i sufitów
- Wykonanie na terenie działki ogrodów deszczowych odbierających wodę z połąci dachowych i z terenów utwardzonych znajdujących się na terenie działki,
- Dostawa i montaż zieleni niskiej, trawników oraz sadzenie pnączy,

Całość prac projektowych i robót budowlanych winna być zgodna z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2026 poz. 524), polskimi normami i przepisami odrębnymi.

Wykonawca w ramach zaoferowanej ceny zapewni:

1. sprawowanie funkcji kierowania budowy przez osobę posiadającą uprawnienia o odpowiedniej specjalności dostosowanej do zakresu wykonywanych robót określone w ustawie Prawo budowlane,
2. Dokumentację powykonawczą zawierającą:
 - a) Protokoły szczelności instalacji wod-kan,
 - b) Protokoły z pomiarów instalacji elektrycznej,
 - c) Atesty i certyfikaty – dokumenty dopuszczające do stosowania użyte materiały
 - d) Dokumentacja Techniczno-Ruchowa (DTR) urządzeń – instrukcje obsługi i serwisowania
 - e) Protokół pomiaru wydajności wentylacji – badanie potwierdzające, że strumienie powietrza (nawiew i wywiew) w poszczególnych pomieszczeniach są zgodne z projektem (zgodnie z normą PN-83/B-03430/Az3).
 - f) Protokół próby szczelności instalacji – potwierdzenie szczelności połączeń kanałów (stan taśmy klejącej, mastyksu, fug).
 - g) Protokół uruchomienia i regulacji – potwierdzenie poprawnej pracy centrali wentylacyjnej, rekuperatora oraz wyregulowania przepływów (tzw. zbilansowanie).
 - h) Protokół pomiaru poziomu dźwięku (hałasu) – badanie poziomu dźwięku A od urządzeń w pomieszczeniach, jeśli było to wymogiem

Wykonawca przedmiotu zamówienia jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót budowy budynku świetlicy wiejskiej oraz za zgodność z:

- warunkami umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia,
- z wymaganiami zawartymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia,

- obowiązującymi przepisami i polskimi normami,
- zatwierdzoną dokumentacją projektowo-kosztorysową,
- ustaleniami i wymaganiami Zamawiającego,

Uwagi Zamawiającego:

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia w wycenie przedmiotu zamówienia wszystkich materiałów, również pomocniczych, wszystkich niezbędnych robót i pracy sprzętu, wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania oraz koniecznych z punktu widzenia sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, które nie zostały sprecyzowane w dokumentacji przetargowej.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe obliczenie ilości robót tak, aby obejmowały one kompletną i poprawną realizację zadania. Ilości robót podane przez Zamawiającego mają charakter pomocniczy, stanowią wartości minimalne i nie powinny być jedyną podstawą przygotowania oferty. Wykonawca powinien zweryfikować obmiary na podstawie dokumentacji, wizji lokalnej na terenie planowanej inwestycji, zasad sztuki budowlanej i doświadczenia przy tożsamyh realizacjach.
3. Części składowe dokumentacji przetargowej mają charakter uzupełniający się wzajemnie. Oferta Wykonawcy winna uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją robót związanych z pracami opisanymi w niniejszym OPZ, dokumentacji projektowo-kosztorysowej, a także w tych które Wykonawca winien uwzględnić przy realizacji zadania.