
PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7

Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI: Remont lokalu mieszkalnego

ADRES INWESTYCJI: ul. Rabsztyńska 6 m 26 , Warszawa

NAZWA INWESTORA: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st.
Warszawy

ADRES INWESTORA: 01-225 Warszawa, Bema 70

BRANŻE: budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE: Tomasz Łakomy - Inspektor Nadzoru Inwestorskiego

DATA OPRACOWANIA: 2026-06-26

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

2026-06-26

Data zatwierdzenia

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1	KNR 4-01 0354-15 analogia	Wykucie z muru kołków, haków, wsporników, karniszy	szt.		
		40	szt.	40,00	
				RAZEM	40,00
2	KNR 4-01 0354-13 ŁAZIENKA , KUCHNIA, POKÓJ	Wykucie z muru kratki wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
		1 + 2 + 1	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
3	KNR 4-01 0322-02 analogia	Obsadzenie drzwiczek rewizyjnych w zabudowie pionu- duża rewizja umożliwiająca wymianę wodomierzy -	szt.		
	łazienka	2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
4	KNR 4-01 0322-02 ŁAZIENKA, KUCHNIA	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegł	szt.		
		poz.2	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
5	KNR 4-01 0323-02	Zamurowanie przebić w ścianach z cegł i po wykuciu drzwiczek rewizyjnych wyczystki, o grubości 1/2 ceg. - łazienka, p.pokój, kuchnia	szt.		
		4,00	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
6	KNR 4-01 0709-05	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni do 0.5 m2 na podłogach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu na ścianach	szt.		
		4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
7	KNR AT-12 0102-02	Obudowy ścienne z płyt gipsowo-kartonowych NIDA na pojedynczej konstrukcji nośnej, z pokryciem jednostronnym jednowarstwowym 75-01; System NIDA Tynk 87A75- płyta wodoodporna -zabudowa pionu	m2		
	Łazienka	2,7 * 0,3	m2	0,81	
				RAZEM	0,81
8	KNR 4-01 0426-02 analogia	Rozebranie obicia ścian - okładzina pcv, boazerii,	m2		
	p.pokój	(2,07 * 2 + 1,27 * 2)	m2	6,68	
				RAZEM	6,68
9	KNR-W 3 0313-04 analogia	Rozebranie ścianek z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym jednowarstwowym - demontaż półek, zabudowy z g-k	m2		
	łazienka	<zabudowa wanny demontaż> (0,70 * 1,7) <obudowa pionu> + (0,3 * 2,0)	m2	1,79	
				RAZEM	1,79
10	KNR 2-02 1021-07 analogia	Szafki kuchenne - demontaż	m2		
	p.pokój	1,0 * (0,75 + 0,45)	m2	1,20	
				RAZEM	1,20
11	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, z PCV	m		
	kuchnia	1,65	m	1,65	
	pokój	1,65	m	1,65	
				RAZEM	3,30

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12	KNR 4-01 0321-02	Obsadzenie podokienników z konglomeratu ponad 1.5 m w ścianach z cegieł	szt.		
	kuchnia	1	szt.	1,00	
	pokój	1	szt.	1,00	
				RAZEM	2,00
13	KNP 02 1508-02.02	Regulacja okien PCV	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
14	TZKNBK XII -153	Wymiana klamki z szyldem w oknach pcv, wymiana okuć i uszczelek	kpl.		
		4	kpl.	4,00	
				RAZEM	4,00
15	KNR 4-01 0920-24 analogia	Montaż nawiewników okiennych	szt.		
	kuchnia	2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
16	KNR 4-01 1215-04 analogia	Mycie okien	m2		
		(1,59 * 1,60) + (1,59 * 1,60)	m2	5,09	
				RAZEM	5,09
17	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
		34,97	m2	34,97	
				RAZEM	34,97
18	KNNR 3 0702-05	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płytowych - drzwi wejściowe (wewnątrz klatkowe) otwierane do środka lokalu, z dwoma zamkami (jeden z pokrętelem od wewnątrz), wizjerem i numerkiem, dopasowane do pozostałych drzwi na klatce, gify zewnętrzne w kolorze ścian klatki schodowej. Wkładki antywłamaniowe w systemie jednego klucza, min.3 klucze docelowe+2 klucze montażowe oraz karta kodowa.	m2		
		0,80 * 2,05	m2	1,64	
				RAZEM	1,64
19	KNNR 3 0702-05	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płytowych z dużą szybą	m2		
	kuchnia	0,80 * 2,05	m2	1,64	
	pokój	0,80 * 2,05	m2	1,64	
				RAZEM	3,28
20	KNNR 3 0702-05	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi z szybą - skrzydło drzwiowe z normatywną powierzchnią otworu nawiewnego	m2		
	Łazienka	0,70 * 2,05	m2	1,44	
				RAZEM	1,44
21	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek-	m2		
	kuchnia	3,75	m2	3,75	
	łazienka	8,50	m2	8,50	
				RAZEM	12,25
22	KNR 2-02 0829-08	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej metodą zwykłą	m2		
	Kuchnia	<pas technologiczny nad kuchenką zlewozmywakiem> 0,60 * (3,25 + 3,0)	m2	3,75	
	łazienka	<na wys. 2m> 2,0 * (1,53 + 1,71 * 2) - (0,70 * 2,0)	m2	8,50	
				RAZEM	12,25
23	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych -	m2		
	p.pokój	2,51 * 2,34	m2	5,87	
				RAZEM	5,87

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
24	KNR-W 4-01 0819-05 uwaga p.tab.	Rozebranie posadzek - deszczułka nienadające się do ponownego wbudowania	m2		
	pokój	5,84 * 3,33	m2	19,45	
	p.pokój	8,15	m2	8,15	
				RAZEM	27,60
25	KNR K-55 0105-01 analogia	Mechaniczne wyrównanie powierzchni betonu - frezowanie na głębokość do 5 mm	m2		
	pokój	poz.24	m2	27,60	
	ip.pokój			RAZEM	27,60
26	KNP 02 1105-03.05 analogia	usunięcie subitu poprzez Cyklinowanie ręczne pomieszczeń o pow. ponad 8 m2	m2		
	pokój i p.pokój	poz.24	m2	27,60	
				RAZEM	27,60
27	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2		
	kuchnia	3,23 * 3,13	m2	10,11	
	łazienka	1,53 * 1,71	m2	2,62	
				RAZEM	12,73
28	KNR 4-01 0211-01	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach lub podłogach Krotność = 2	m2		
	łazienka	1,53 * 1,71	m2	2,62	
	kuchnia	3,23 * 3,13	m2	10,11	
				RAZEM	12,73
29	KNR 4-01 0303-02	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej-zabudowa wanny	m2		
	Łazienka	0,7 * 1,7	m2	1,19	
				RAZEM	1,19
30	NNRNKB 202 1130-02	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2	m2		
	pokój	5,84 * 3,33	m2	19,45	
	p.pokój	8,15	m2	8,15	
				RAZEM	27,60
31	KNR-W 2-02 0602-01 analogiia	Izolacje przeciwwilgociowe z folii w płynie poziome i pionowe	m2		
	Kuchnia	3,13 * 3,23	m2	10,11	
	łazienka	1,53 * 1,71	m2	2,62	
				RAZEM	12,73
32	NNRNKB 202 1118-10	(z.IV) Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek terakotowych o wym. 30x30 cm luzem na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow. do 8 m2	m2		
	Kuchnia	10,11	m2	10,11	
	Łazienka	2,62	m2	2,62	
				RAZEM	12,73
33	NNRNKB 202 1122-04	(z.IV) Cokoliki z płytek terakotowych o wym. 10x20 cm na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow. do 8 m2	m		
	Kuchnia	3,13 * 2 + 3,23 * 2	m	12,72	
				RAZEM	12,72

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
34	KNR 19-01 0410-09 analogia	Listwy przyściennie - montaż	m		
	pokój	3,33 * 2 + 5,84 * 2 - 0,80	m	17,54	
	p.pokój	2 * 3,2 + 2 * 1,82 + 2 * 1,72 - (3 * 0,8)	m	11,08	
				RAZEM	28,62
35	KNR 2-02 0616-01 analogia	Ułożenie pianki podpanelowej	m2		
	pokój	19,45	m2	19,45	
	p.pokój	8,15	m2	8,15	
				RAZEM	27,60
36	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m2		
		poz.35	m2	27,60	
				RAZEM	27,60
37	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m2		
	p.pokój	8,15	m2	8,15	
	łazienka	2,62	m2	2,62	
	kuchnia	10,50	m2	10,50	
	pokój	19,45	m2	19,45	
				RAZEM	40,72
38	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m2		
	p.pokój	2,77 * (3,26 * 2 + 1,82 * 2 + 2 * 1,72) - (3 * 1,6) - 1,4	m2	31,47	
	łazienka	2,7 * (1,53 * 2 + 1,71 * 2) - 8,50 - 1,4	m2	7,60	
	kuchnia	2,77 * (3,13 * 2 + 3,23 * 2) - 1,6 - 3,75	m2	29,88	
	pokój	2,77 * (3,33 * 2 + 5,84 * 2) - 1,6	m2	49,20	
				RAZEM	118,15
39	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		poz.37	m2	40,72	
				RAZEM	40,72
40	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		poz.38	m2	118,15	
				RAZEM	118,15
41	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		poz.37	m2	40,72	
				RAZEM	40,72
42	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		poz.38	m2	118,15	
				RAZEM	118,15
43	KNR 4-01 1215-04	Czyszczenie, mycie okien zespolonych	m2		
		1,58 * 1,60 * 2	m2	5,06	
				RAZEM	5,06
44	KNR 4-01 1215-04 analogia	Mycie parapetów	m2		
		<parapet wewnętrzny> 1,65 * 0,40 * 2	m2	1,32	
				RAZEM	1,32

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
45	kalk. własna	Sprawdzenie wszystkich przewodów kominowych w lokalu z ewentualnym udrożnieniem, potwierdzone spisaniem protokołem przez osobę uprawnioną	kpl.		
		4	kpl.	4,00	
				RAZEM	4,00
46	KNR 4-01 0919-25 analogia	Wymiana zamka wpuszczanego w skrzynce pocztowej	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
47	kalk. własna	Inwentaryzacja powykonawcza lokalu	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
48	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3		
		poz.8 * 0,02 + poz.9 * 0,02 + poz.11 * 0,4 * 0,04 + poz.18 * 0,05 + poz.19 * 0,05 + poz.20 * 0,05 + poz.21 * 0,02 + poz.23 * 0,01 + poz.24 * 0,03 + poz.27 * 0,03 + poz.28 * 0,02	m3	2,31	
				RAZEM	2,31
49	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 29	m3		
		poz.48	m3	2,31	
				RAZEM	2,31
50	kalk. własna	Utylizacja odpadów	m3		
		poz.48	m3	2,31	
				RAZEM	2,31