
PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7

Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI: Remont lokalu mieszkalnego

ADRES INWESTYCJI: ul. Rabsztyńska 19 m 37 , Warszawa

NAZWA INWESTORA: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st.
Warszawy

ADRES INWESTORA: 01-225 Warszawa, Bema 70

BRANŻE: budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE: Tomasz Łakomy - Inspektor Nadzoru Inwestorskiego

DATA OPRACOWANIA: 2026-06-26

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

2026-06-26

Data zatwierdzenia

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1	KNR 4-01 0354-15 analogia	Wykucie z muru kołków, haków, wsporników, karniszy	szt.		
		35	szt.	35,00	
				RAZEM	35,00
2	KNR 4-01 0354-13 ŁAZIENKA , KUCHNIA, POKÓJ	Wykucie z muru kratki wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
		1 + 1 + 1	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
3	KNR 4-01 0322-02 analogia	Obsadzenie drzwiczek rewizyjnych w zabudowie pionu- duża rewizja umożliwiająca wymianę wodomierzy -	szt.		
	łazienka	2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
4	KNR 4-01 0322-02 ŁAZIENKA, KUCHNIA	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegła	szt.		
		poz.2	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
5	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, z PCV	m		
	kuchnia	1,65	m	1,65	
	pokój	1,65	m	1,65	
				RAZEM	3,30
6	KNR 4-01 0321-02	Obsadzenie podokienników z konglomeratu ponad 1.5 m w ścianach z cegła	szt.		
	kuchnia	1	szt.	1,00	
	pokój	1	szt.	1,00	
				RAZEM	2,00
7	KNP 02 1508-02.02	Regulacja okien PCV	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
8	TZKNBK XII -153	Wymiana klamki z sztyldem w oknach pcv, wymiana okuć i uszczelek	kpl.		
		4	kpl.	4,00	
				RAZEM	4,00
9	KNR 4-01 0920-24 analogia	Montaż nawiewników okiennych	szt.		
	kuchnia	2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
10	KNR 4-01 1215-04 analogia	Mycie okien	m2		
		(1,59 * 1,60) + (1,59 * 1,60)	m2	5,09	
				RAZEM	5,09
11	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
		32,90	m2	32,90	
				RAZEM	32,90
12	KNR 4-01 0903-01 analogia	Montaż numeru lokalu na drzwiach wejściowych	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13	KNR 4-01 0901-09 analogia	Wymiana uszczelki - drzwi wejściowe	m		
		2,07 * 2 + 0,80	m	4,94	
				RAZEM	4,94
14	KNR 4-01 0903-01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych - regulacja zawiasów, zamków - drzwi wejściowe	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
15	KNR 4-01 0919-20	Wymiana klamki - drzwi wejściowe	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
16	KNR 4-01 0919-20	Wymiana szyldu - drzwi wejściowe	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
17	KNR 4-01 0919-32	Wymiana zatrzasków, zamek górny+dolny (jeden z pokrętkiem od wewnątrz), wkładki antywłamaniowe w systemie jednego klucza, min.3klucze docelowe+2klucze montażowe oraz karta kodowa. - drzwi wejściowe	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
18	KNNR 3 0702-05	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płytowych z dużą szybą	m2		
	kuchnia	0,80 * 2,05	m2	1,64	
	pokój	0,80 * 2,05	m2	1,64	
				RAZEM	3,28
19	KNNR 3 0702-05	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi z szybą - skrzydło drzwiowe z normatywną powierzchnią otworu nawiewnego	m2		
	Łazienka	0,70 * 2,05	m2	1,44	
				RAZEM	1,44
20	KNR 2-02 0829-08	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej metodą zwykłą	m2		
	Kuchnia	<pas technologiczny nad kuchenką zlewozmywakiem> 0,60 * (2,43 + 2,60)	m2	3,02	
	łazienka	<pas tech. na wys. 1,6m przy urządzeniach> 1,6 * (1,77 + 3,0)	m2	7,63	
				RAZEM	10,65
21	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych - wykładzina PVC	m2		
	kuchnia	2,54 * 2,43	m2	6,17	
	p.pokój	2,73 * 2,48	m2	6,77	
	pokój	5,37 * 2,82	m2	15,14	
				RAZEM	28,08
22	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2		
	łazienka	3,14 * 1,77	m2	5,56	
				RAZEM	5,56
23	KNR 4-01 0820-03 analogia	Demontaż płyt pilśniowych twardych R=0,3	m2		
	kuchnia	2,54 * 2,43	m2	6,17	
	pokój	2,82 * 5,37	m2	15,14	
	p.pokój	2,48 * 2,73	m2	6,77	
				RAZEM	28,08

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
24	KNR 4-01 0428-01	Rozebranie podłóg ślepych - deski	m2		
	Kuchnia	2,54 * 2,43	m2	6,17	
				RAZEM	6,17
25	KNR 4-01 0428-04	Rozebranie legarów	m		
	Kuchnia	5 * 2,43	m	12,15	
				RAZEM	12,15
26	KNR 4-01 0303-02	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej-zabudowa wanny	m2		
	Łazienka	0,7 * 1,7	m2	1,19	
				RAZEM	1,19
27	KNR 2-02 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 25 mm zatarte na ostro Krotność = 2	m2		
	kuchnia	2,54 * 2,43	m2	6,17	
				RAZEM	6,17
28	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa 30 mm	m2		
	Kuchnia	2,54 * 2,43	m2	6,17	
				RAZEM	6,17
29	KNR-W 2-02 0606-01	Ułożenie 1x folii PE 0,3mm	m2		
		poz.27	m2	6,17	
				RAZEM	6,17
30	KNR-W 2-02 0602-01 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe z folii w płynie poziome i pionowe	m2		
	Kuchnia	2,54 * 2,43	m2	6,17	
	łazienka	3,13 * 1,77	m2	5,54	
				RAZEM	11,71
31	NNRNKB 202 1118-10	(z.IV) Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek terakotowych o wym. 30x30 cm luzem na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow. do 8 m2	m2		
	Kuchnia	6,17	m2	6,17	
	Łazienka	5,54	m2	5,54	
				RAZEM	11,71
32	NNRNKB 202 1122-04	(z.IV) Cokoliki z płytek terakotowych o wym. 10x20 cm na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow. do 8 m2	m		
	Kuchnia	2,54 * 2 + 2,43 * 2	m	9,94	
	Łazienka	1,90 + 1,30	m	3,20	
				RAZEM	13,14
33	KNR 4-01 0820-03 analogia	Ułożenie płyt OSB do 22 mm z wypoziomowaniem	m2		
	pokój	15,14	m2	15,14	
	p.pokój	6,76	m2	6,76	
				RAZEM	21,90
34	KNR 19-01 0410-09 analogia	Listwy przyściennie - montaż	m		
	pokój	2,82 * 2 + 5,34 * 2 - 0,80	m	15,52	
	p.pokój	2 * 2,73 + 2 * 2,48 + 2 - (3 * 0,8) - 0,7	m	9,32	
				RAZEM	24,84

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
35	KNR 2-02 0616-01 analogia	Ułożenie pianki podpanelowej	m2		
	pokój	15,14	m2	15,14	
	p.pokój	6,76	m2	6,76	
				RAZEM	21,90
36	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m2		
		poz.35	m2	21,90	
				RAZEM	21,90
37	KNR 4-01 0817-05 analogia	Listwy progowe, łączeniowe - wymiana, montaż nowych	m		
		0,8 * 3	m	2,40	
				RAZEM	2,40
38	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m2		
	p.pokój	6,76	m2	6,76	
	łazienka	5,54	m2	5,54	
	kuchnia	6,20	m2	6,20	
	pokój	15,14	m2	15,14	
				RAZEM	33,64
39	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m2		
	p.pokój	$2,77 * (2,77 * 2 + 2,48 * 2) - (3 * 1,6) - 1,4$	m2	22,88	
	łazienka	$2,7 * (3,13 * 2 + 1,77 * 2) - 3,02 - 1,4$	m2	22,04	
	kuchnia	$2,77 * (2,54 * 2 + 2,73 * 2) - 1,6 - 7,64$	m2	19,96	
	pokój	$2,77 * (2,82 * 2 + 5,37 * 2) - 1,6$	m2	43,77	
				RAZEM	108,65
40	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		poz.38	m2	33,64	
				RAZEM	33,64
41	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		poz.39	m2	108,65	
				RAZEM	108,65
42	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		poz.38	m2	33,64	
				RAZEM	33,64
43	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		poz.39	m2	108,65	
				RAZEM	108,65
44	KNR 4-01 1215-04	Czyszczenie, mycie okien zespolonych	m2		
		$1,52 * 1,72 * 2$	m2	5,23	
				RAZEM	5,23
45	KNR 4-01 1215-04 analogia	Mycie parapetów	m2		
		<parapet wewnętrzny> $1,72 * 0,40 * 2$	m2	1,38	
				RAZEM	1,38

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
46	kalk. własna	Sprawdzenie wszystkich przewodów kominowych w lokalu z ewentualnym udrożnieniem, potwierdzone spisaniem protokołem przez osobę uprawnioną	kpl.		
		3	kpl.	3,00	
				RAZEM	3,00
47	KNR 4-01 0919-25 analogia	Wymiana zamka wpuszczanego w skrzynce pocztowej	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
48	kalk. własna	Inwentaryzacja powykonawcza lokalu	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
49	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3		
		poz.5 * 0,04 * 0,4 + poz.18 * 0,05 + poz.19 * 0,4 * 0,05 + poz.21 * 0,01 + poz.22 * 0,04 + poz.23 * 0,01 + poz.24 * 0,2 + poz.25 * 0,05 * 0,07	m3	2,31	
				RAZEM	2,31
50	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 29	m3		
		poz.49	m3	2,31	
				RAZEM	2,31
51	kalk. własna	Utylizacja odpadów	m3		
		poz.49	m3	2,31	
				RAZEM	2,31