
PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7

Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI: Remont lokalu mieszkalnego

ADRES INWESTYCJI: ul. Staszica 13 m 27, Warszawa

NAZWA INWESTORA: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st.
Warszawy

ADRES INWESTORA: 01-225 Warszawa, Bema 70

BRANŻE: budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Budowlana Zbigniew Prokop - inspektor nadzoru inwestorskiego

DATA OPRACOWANIA: 24.06.2026

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z paneli w pokoju z aneksem kuchennym i małym pokoju	m2		
		3,60 * 5,45 - 2,56 * 1,80 + 3,66 * 2,45	m2	23,98	
				RAZEM	23,98
2	KNR 4-01 0804-07 analogia	Zerwanie posadzki z terakoty z wyrównaniem podłoża- aneks kuchenny w pokoju i p.pokój	m2		
		2,60 * 1,80 + 5,15 * 1,06 + 1,30 * 1,12	m2	11,60	
				RAZEM	11,60
3	NNRNKB 202 1118-11	(z.IV) Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek terakotowych o wym. 40x40 cm luzem na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow. do 8 m2 - aneks kuchenny i p.pokój	m2		
		11,60	m2	11,60	
				RAZEM	11,60
4	NNRNKB 202 1122-04	(z.IV) Cokoliki z płytek terakotowych o wym. 10x20 cm na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow. do 8 m2	m		
		2,60 + 1,80 + 5,14 * 2 + 1,38 + 1,12 * 2	m	18,30	
				RAZEM	18,30
5	KNR 4-01 0819-01	Uzupełnienie płytek okładzinowych ściennych glazurowanych 15x15 cm do 3 sztuk w jednym miejscu - pierwsza - łazienka	plyt.		
		18	plyt.	18,00	
				RAZEM	18,00
6	KNR 4-01 0819-02	Uzupełnienie płytek okładzinowych ściennych glazurowanych 15x15 cm do 3 sztuk w jednym miejscu - każda następna	plyt.		
		18	plyt.	18,00	
				RAZEM	18,00
7	KNR 2-02 0616-01	Ułożenia pianki podpanelowej	m2		
		23,98	m2	23,98	
				RAZEM	23,98
8	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m2		
		23,98	m2	23,98	
				RAZEM	23,98
9	KNR 4-01 0713-01 analogia	Przecieranie tynków wewnętrznych i usunięcie tapet na ścianach aneksu kuchennego	m2		
		(3,60 + 5,45) * 3,01	m2	27,24	
				RAZEM	27,24
10	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		(5,45 + 5,15 + 3,60 + 2,18) * 2 * 3,01 + (3,66 + 2,44) * 2 * 3,01 + (2,40 + 1,46) * 2 * 0,90	m2	142,28	
				RAZEM	142,28
11	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		39,54	m2	39,54	
				RAZEM	39,54
12	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		39,00	m2	39,00	
				RAZEM	39,00
13	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		142,28	m2	142,28	
				RAZEM	142,28

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14	KNR 4-01 1206-02	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian bez szpachlowania - aneks kuchenny	m2		
		(2,40 + 3,20) * 1,60	m2	8,96	
				RAZEM	8,96
15	KNNR 3 0702-06 analogia	Wstawienie nowych drzwi płytowych zewnętrznych - drzwi wejściowe (wewnątrz klatkowe) otwierane do środka lokalu, z dwoma zamkami (jeden z pokrętką od wewnątrz), wizjerem i numerkiem, dopasowane do pozostałych drzwi na klatce, glify zewnętrzne w kolorze ścian klatki schodowej. Wkładki antywłamaniowe w systemie jednego klucza, min. 3 klucze docelowe + 2 klucze montażowe oraz karta kodowa - drzwi wejściowe malowane bez okleiny drewnopodobnej (zalecenia BSKZ)	m2		
	analogia	0,90 * 2,05	m2	1,84	
				RAZEM	1,84
16	KNNR 3 0702-05	Wstawienie nowych drzwi płytowych wewnętrznych pokojowych pełnych, ościeżnica stalowa lub drewniana, okucia, klamki, zamek odboje - pokój z aneksem i pokój mały	m2		
		0,80 * 2,00 * 2	m2	3,20	
				RAZEM	3,20
17	KNNR 3 0702-05	Wstawienie nowych drzwi płytowych wewnętrznych łazienkowych z normatywną powierzchnią nawiewu, ościeżnica stalowa lub drewniana, okucia, klamki, zamek, odboje - łazienka	m2		
		0,80 * 2,00	m2	1,60	
				RAZEM	1,60
18	KNR 4-01 0920-24	Założenie nawiewnika - pokój z aneksem kuchennym	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
19	KNP 02 1508-02.03	Regulacja okien zespolonych trzyskrzydłowych	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
20	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie drzwiczek rewizyjnych w zabudowie pionu - duża rewizja umożliwiająca wymianę wodomierzy - łazienka	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
21	KNR 4-01 0817-05 analogia	Uzupełnienie listew między p.pokojem a pokojem i łazienką oraz między pokojem a wnęką kuchenną	m		
		2,12 + 0,80 + 1,15	m	4,07	
				RAZEM	4,07
22	KNR 4-01 1215-05	Mycie po robotach malarskich okien PCV	m2		
		1,60 * 1,45 + 1,60 * 2,05 + 1,6 * 1,45	m2	7,92	
				RAZEM	7,92
23	KNR 4-01 0354-15 analogia	Wykucie z muru kratek wentylacyjnych, drzwiczek - aneks kuchenny i łazienka	szt.		
		4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
24	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kratek wentylacyjnych w ścianach z cegieł - kuchnia i łazienka	szt.		
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
25	kalk. własna	Sprawdzenie wszystkich przewodów kominowych w lokalu z ewentualnym udrożnieniem, potwierdzone spisaniem protokołem przez osobę uprawnioną	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
26	KNR 4-01 0919-28 analogia	Wymiana zamka do skrzynki pocztowej	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
27	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3		
		1,50	m3	1,50	
				RAZEM	1,50
28	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 25	m3		
		1,50	m3	1,50	
				RAZEM	1,50
29	kalk. własna	Koszty opłaty wysypiskowej.	m3		
		1,50	m3	1,50	
				RAZEM	1,50
30	kalk. własna	Wykonanie inwentaryzacji powykonawczej	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00