

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7	Roboty budowlane
NAZWA INWESTYCJI:	Remont lokalu mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI:	ul. Syreny 44 m 31, Warszawa
NAZWA INWESTORA:	Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy
ADRES INWESTORA:	01-225 Warszawa, Bema 70
BRANŻE:	budowlana
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:	Zbigniew Prokop - inspektor nadzoru inwestorskiego (Budowlana)
DATA OPRACOWANIA:	25.06.2026

WYKONAWCA:	INWESTOR:	Zatwierdził
Data opracowania 25.06.2026	Data zatwierdzenia	Data zatwierdzenia

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1	KNR 4-01 0816-06	Rozebranie posadzek z deszczulek z oderwaniem listew lub cokołów - p.pokój	m2		
		$1,15 * 2,42 + 0,60 * 1,0$	m2	3,38	
				RAZEM	3,38
2	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych - łazienka, kuchnia i p.pokój	m2		
		$1,96 * 1,82 + 1,82 * 2,51 + 1,15 * 2,42$	m2	10,92	
				RAZEM	10,92
3	KNR 2-02 0607-01	Ułożenie pianki podpanelowej	m2		
		36,65	m2	36,65	
				RAZEM	36,65
4	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m2		
		19,27	m2	19,27	
				RAZEM	19,27
5	KNR-W 2-02 0602-01 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno, folia w płynie - łazienka	m2		
		$1,82 * 1,96$	m2	3,57	
				RAZEM	3,57
6	NNRNKB 202 1118-11	(z.IV) Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek terakotowych o wym. 40x40 cm luzem na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow. do 8 m2 - łazienka, kuchnia i p.pokój	m2		
		10,92	m2	10,92	
				RAZEM	10,92
7	(1,82+	(z.IV) Cokoliki z płytek terakotowych o wym. 10x20 cm na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow. do 8 m2	m		
		$(1,82 + 1,96 + 1,82 + 2,51 + 1,15 + 2,42) * 2$	m	23,36	
				RAZEM	23,36
8	KNNR-W 3 0703-03 analogia	Demontaż boazerii płytynowej - p.pokój	m2		
		$(1,15 + 2,42) * 2 * 2,42$	m2	17,28	
				RAZEM	17,28
9	KNNR-W 3 0703-03 analogia	Demontaż boazerii z pcv - łazienka i kuchnia	m2		
		$2,52 * 0,90 + (1,96 + 1,82) * 2 * 1,80$	m2	15,88	
				RAZEM	15,88
10	KNR 4-01 1209-10	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki - szafy wewnętrzne i licznikowe - p.pokój	m2		
		$2,12 * 2,42 * 2 + 0,90 * 2,42$	m2	12,44	
				RAZEM	12,44
11	KNR 0-12II 0829-08	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej metodą zwykłą - pasy technologiczne - łazienka i kuchnia	m2		
		$(1,82 + 2,51 + 0,60 + 1,82 + 1,96 + 1,20) * 0,60$	m2	5,95	
				RAZEM	5,95
12	KNR 4-01 0713-01 analogia	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobianiem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m2		
		$(3,26 + 2,96 + 4,06 + 2,46 + 5,83 + 3,16 + 1,82 + 2,51 + 1,82 + 1,96 + 1,15 + 2,42 + 1,0 + 0,60) * 2 * 2,42$	m2	169,45	
				RAZEM	169,45

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13	KNR 4-01 0713-02 analogia	Przecieranie tynków wewnętrznych na stropach	m2		
		48,80	m2	48,80	
				RAZEM	48,80
14	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		169,45	m2	169,45	
				RAZEM	169,45
15	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		48,80	m2	48,80	
				RAZEM	48,80
16	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		48,80	m2	48,80	
				RAZEM	48,80
17	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		poz. 14	m2	169,45	
				RAZEM	169,45
18	KNR 4-01 1209-14	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o powierzchni do 0.75 m2 - parapety w pokojach i kuchni	szt.		
		4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
19	KNNR 3 0702-06 analogia	Wstawienie nowych drzwi płytowych zewnętrznych - drzwi wejściowe (wewnątrz klatkowe) otwierane do środka lokalu, z dwoma zamkami (jeden z pokrętkiem od wewnątrz), wizjerem i numerkiem, dopasowane do pozostałych drzwi na klatce, glify zewnętrzne w kolorze ścian klatki schodowej. Wkładki antywłamaniowe w systemie jednego klucza, min. 3 klucze docelowe + 2 klucze montażowe oraz karta kodowa	m2		
	analogia	0,90 * 2,05	m2	1,84	
				RAZEM	1,84
20	KNNR 3 0702-05	Wstawienie nowych drzwi płytowych wewnętrznych pokojowych pełnych, ościeżnica stalowa lub drewniana, okucia, klamki, zamek odboje - p.pokój, pokój i kuchnia	m2		
		0,80 * 2,00 * 3	m2	4,80	
				RAZEM	4,80
21	KNNR 3 0702-04	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi - duży pokój, drzwi dwuskrzydłowe z szybą	m2		
		1,20 * 2,00	m2	2,40	
				RAZEM	2,40
22	KNNR 3 0702-05	Wstawienie nowych drzwi płytowych wewnętrznych łazienkowych z normatywną powierzchnią nawiewu, ościeżnica stalowa lub drewniana, okucia, klamki, zamek, odboje - łazienka	m2		
		0,80 * 2,00	m2	1,60	
				RAZEM	1,60
23	KNR 4-01 0920-24	Założenie nawiewnika - kuchnia i pokoje	szt.		
		4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
24	KNP 02 1508-02.03	Regulacja okien zespolonych trzyskrzydłowych	szt.		
		4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
25	KNR 4-01 0321-02 analogia	Obsadzenie podokienników z MDF/PCV ponad 1.5 m w ścianach z cegieł	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
26	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie drzwiczek rewizyjnych w zabudowie pionu - duża rewizja umożliwiaiąca wymianę wodomierzy - łazienka	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
27	KNR 4-01 0817-05 analogia	Uzupełnienie listew między panelami i terakotą	m		
		2 * 0,80	m	1,60	
				RAZEM	1,60
28	KNR 4-01 1215-05	Mycie po robotach malarskich okien PCV	m2		
		1,45 * 1,50 * 2 + 2,25 * 0,90 + 1,45 * 2,10 + 1,15 * 0,90	m2	10,46	
				RAZEM	10,46
29	KNR 4-01 0354-15 analogia	Wykucie z muru kołków rozporowych, haków, usunięcie karniszy	szt.		
		12	szt.	12,00	
				RAZEM	12,00
30	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegieł - kuchnia i łazienka	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
31	kalk. własna	Sprawdzenie wszystkich przewodów kominowych w lokalu z ewentualnym udrożnieniem, potwierdzone spisaniem protokołem przez osobę uprawnioną	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
32	KNR 4-01 0919-28 analogia	Wymiana zamka do skrzynki pocztowej	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
33	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3		
		1,50	m3	1,50	
				RAZEM	1,50
34	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 25	m3		
		1,50	m3	1,50	
				RAZEM	1,50
35	kalk. własna	Koszty opłaty wysypiskowej.	m3		
		1,50	m3	1,50	
				RAZEM	1,50