

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7	Roboty budowlane
NAZWA INWESTYCJI:	Remont lokalu mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI:	ul. Działdowska 8A m 2, Warszawa
NAZWA INWESTORA:	Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy
ADRES INWESTORA:	01-225 Warszawa, Bema 70
BRANŻE:	budowlana
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:	Zbigniew Prokop - inspektor nadzoru inwestorskiego (Budowlana)
DATA OPRACOWANIA:	24.06.2026

WYKONAWCA:	INWESTOR:	Zatwierdził
Data opracowania 24.06.2026	Data zatwierdzenia	Data zatwierdzenia

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1	KNR 4-01 0804-07 analogia	Zerwanie posadzki z terakoty z wyrównaniem podłoża- łazienka i wc	m2		
		$(0,90 + 2,05) * 1,60$	m2	4,72	
				RAZEM	4,72
2	NNRNKB 202 1118-11	(z.IV) Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek terakotowych o wym. 40x40 cm luzem na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow. do 8 m2 - łazienka i wc	m2		
		4,72	m2	4,72	
				RAZEM	4,72
3	NNRNKB 202 1122-04	(z.IV) Cokoliki z płytek terakotowych o wym. 10x20 cm na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow. do 8 m2	m		
		$0,90 * 4 + (0,90 + 2,05) * 2$	m	9,50	
				RAZEM	9,50
4	KNR 4-01 0820-03 analogia	Ułożenie na istniejącej posadzce z klepki płyt OSB do 22 mm z wypoziomowaniem - wszystkie pomieszczenia	m2		
		$4,65 * 2,80 + 3,27 * 3,15 + 3,59 * 4,63 + 1,67 * 6,18 + 1,64 * 0,57$	m2	51,20	
				RAZEM	51,20
5	KNR 2-02 0616-01 analogia	Ułożenie pianki podpanelowej	m2		
		51,20	m2	51,20	
				RAZEM	51,20
6	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m2		
		23,98	m2	23,98	
				RAZEM	23,98
7	KNR 4-01 0713-01 analogia	Przecieranie tynków wewnętrznych i usunięcie tapet na ścianach aneksu kuchennego	m2		
		$(3,60 + 5,45) * 3,01$	m2	27,24	
				RAZEM	27,24
8	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		$(5,45 + 5,15 + 3,60 + 2,18) * 2 * 3,01 + (3,66 + 2,44) * 2 * 3,01 + (2,40 + 1,46) * 2 * 0,90$	m2	142,28	
				RAZEM	142,28
9	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		39,54	m2	39,54	
				RAZEM	39,54
10	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		39,00	m2	39,00	
				RAZEM	39,00
11	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		142,28	m2	142,28	
				RAZEM	142,28
12	KNR 4-01 1206-02	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian bez szpachlowania - aneks kuchenny	m2		
		$(2,40 + 3,20) * 1,60$	m2	8,96	
				RAZEM	8,96

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13	KNNR 3 0702-06 analogia	Wstawienie nowych drzwi płytowych zewnętrznych - drzwi wejściowe (wewnątrz klatkowe) otwierane do środka lokalu, z dwoma zamkami (jeden z pokrętkiem od wewnątrz), wizjerem i numerkiem, dopasowane do pozostałych drzwi na klatce, glify zewnętrzne w kolorze ścian klatki schodowej. Wkładki antywłamaniowe w systemie jednego klucza, min. 3 klucze docelowe + 2 klucze montażowe oraz karta kodowa - drzwi wejściowe malowane bez okleiny drewnopodobnej w kolorze zbliżonym do innych na klatce (zalecenia BSKZ)	m2		
	analogia	0,90 * 2,05	m2	1,84	
				RAZEM	1,84
14	KNNR 3 0702-05	Wstawienie nowych drzwi płytowych wewnętrznych pokojowych pełnych, ościeżnica stalowa lub drewniana, okucia, klamki, zamek odboje - 2 pokoje i kuchnia	m2		
		0,80 * 2,00 * 3	m2	4,80	
				RAZEM	4,80
15	KNNR 3 0702-05	Wstawienie nowych drzwi płytowych wewnętrznych łazienkowych z normatywną powierzchnią nawiewu, ościeżnica stalowa lub drewniana, okucia, klamki, zamek, odboje - łazienka i wc	m2		
		0,80 * 2,00 * 2	m2	3,20	
				RAZEM	3,20
16	KNR 4-01 0920-24	Założenie nawiewnika - pokoje i kuchnia	szt.		
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
17	KNP 02 1508-02.03	Regulacja okien zespolonych trzyskrzydłowych	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
18	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie drzwiczek rewizyjnych w zabudowie pionu - duża rewizja umożliwiająca wymianę wodomierzy - łazienka	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
19	KNR 4-01 0817-05 analogia	Uzupełnienie listew między p.pokojem a pokojem i łazienką oraz między pokojem a wnęką kuchenną	m		
		2 * 0,80	m	1,60	
				RAZEM	1,60
20	KNR 4-01 1215-05	Mycie po robotach malarskich okien PCV	m2		
		1,60 * 1,45 + 1,60 * 2,05 + 1,6 * 1,45	m2	7,92	
				RAZEM	7,92
21	KNR 4-01 0354-15 analogia	Wykucie z muru kratek wentylacyjnych, drzwiczek - aneks kuchenny i łazienka	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
22	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kratek wentylacyjnych w ścianach z cegieł - kuchnia, łazienka i wc	szt.		
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
23	kalk. własna	Sprawdzenie wszystkich przewodów kominowych w lokalu z ewentualnym udrożnieniem, potwierdzone spisaniem protokołem przez osobę uprawnioną	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
24	KNR 4-01 0919-28 analogia	Wymiana zamka do skrzynki pocztowej	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
25	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3		
		1,50	m3	1,50	
				RAZEM	1,50
26	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 25	m3		
		1,50	m3	1,50	
				RAZEM	1,50
27	kalk. własna	Koszty opłaty wysypiskowej.	m3		
		1,50	m3	1,50	
				RAZEM	1,50
28	kalk. własna	Wykonanie inwentaryzacji powykonawczej	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00