
PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7

Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI: Remont lokalu mieszkalnego

ADRES INWESTYCJI: ul. Karolkowa 58 m. 8 , Warszawa

NAZWA INWESTORA: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st.
Warszawy

ADRES INWESTORA: 01-225 Warszawa, Bema 70

BRANŻE: budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE: Tomasz Łakomy - Inspektor Nadzoru Inwestorskiego

DATA OPRACOWANIA: 2026-06-26

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1	KNR 4-01 0354-15 analogia	Wykucie z muru kołków, haków, wsporników, karniszy	szt.		
		60	szt.	60,00	
				RAZEM	60,00
2	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru kratki wentylacyjnych, drzwiczek, wyczystki	szt.		
	kuchnia	1	szt.	1,00	
	łazienka	1	szt.	1,00	
				RAZEM	2,00
3	KNR 4-01 0709-05	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni do 0.5 m2 na podłogach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu na ścianach	szt.		
	łazienka	8	szt.	8,00	
	kuchnia	5	szt.	5,00	
				RAZEM	13,00
4	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegła	szt.		
	kuchnia	1	szt.	1,00	
	łazienka	1	szt.	1,00	
				RAZEM	2,00
5	NNRNKB 202 2701-01 analogia	Demontaż sufitu podwieszonego Współczynnik Rx0,3	m2		
	pokój	3,33 * 4,97	m2	16,55	
				RAZEM	16,55
6	KNR 4-01 0709-06	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni do 0.5 m2 na podłogach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu na stropach - uzupełnienie, naprawa tynku po demontażu sufitu podwieszonego	szt.		
	pokój	20	szt.	20,00	
				RAZEM	20,00
7	KNR 4-01 0426-01 analogia	Demontaż pawlacza, szafy wnękowej, szafek licznikowych	m2		
	p.pokój	0,70 * 0,68 + 1,0 * 1,50	m2	1,98	
				RAZEM	1,98
8	KNR 2-02 1021-04 analogia	Szafki podokienne, wnękowe, licznikowe, z pawłaczami - demontaż R=0.5	m2		
	kuchnia	<podokienna> 2,51 * 1,0	m2	2,51	
				RAZEM	2,51
9	KNR 4-01 1205-01	Zerwanie starych tapet, okładzin ściennych z pcv	m2		
	kuchnia	(1,50 + 3,28) * 2,00	m2	9,56	
	pokój	(3,33 + 4,97) * 2,69 * 2 - 2,00 * 0,80	m2	43,05	
				RAZEM	52,61
10	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, z PCV	m		
	kuchnia	2,50	m	2,50	
				RAZEM	2,50
11	KNR 4-01 0321-02	Obsadzenie podokienników z konglomeratu ponad 1.5 m w ścianach z cegła	szt.		
	kuchnia	<0,60x1,58> 1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12	KNR AT-55 0102-06 analogia	Naprawa podłoża przez szpachlowanie - podłoża poziome - lokalne wyrównanie ubytków o głębokości do 1 cm PARAPET	m2		
	pokój	0,25 * 2,10	m2	0,52	
				RAZEM	0,52
13	KNR 4-01 1209-14 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników	szt.		
	pokój	1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
14	KNR 4-01 0322-02 analogia	Obsadzenie drzwiczek rewizyjnych w zabudowie pionu- duża rewizja umożliwiającą wymianę wodomierzy -	szt.		
	łazienka	1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
15	KNR 0-19 0929-02 analogia	Wymiana istniejącego naświetla na naświetle uchylne z PCV o pow. do 0.6 m2	m2		
	kuchnia- łazienka	<naświetle> 0,70 * 1,00	m2	0,70	
				RAZEM	0,70
16	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 -drzwi wejściowe	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
17	KNNR 3 0702-05	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płytowych - drzwi wejściowe (wewnątrz klatkowe) otwierane do środka lokalu, z dwoma zamkami (jeden z pokrętkiem od wewnątrz), wizjerem i numerkiem, dopasowane do pozostałych drzwi na klatce, glify zewnętrzne w kolorze ścian klatki schodowej. Wkładki antywłamaniowe w systemie jednego klucza, min.3 klucze docelowe+2 klucze montażowe oraz karta kodowa.	m2		
		0,90 * 2,00	m2	1,80	
				RAZEM	1,80
18	KNNR 3 0702-05	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płytowych z dużą szybą	m2		
	kuchnia	0,80 * 2,00	m2	1,60	
	pokój	0,80 * 2,00	m2	1,60	
				RAZEM	3,20
19	KNNR 3 0702-05	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi z szybą - skrzydło drzwiowe z normatywną powierzchnią otworu nawiewnego	m2		
	łazienka	0,80 * 2,00	m2	1,60	
				RAZEM	1,60
20	KNR 4-01 0920-24 analogia	Założenie nawiewników w oknach	szt.		
	kuchnia	1	szt.	1,00	
	pokój	1	szt.	1,00	
				RAZEM	2,00
21	KNP 02 1508-02.02	Regulacja okien zespolonych dwuskrzydłowych	szt.		
	pokój	1	szt.	1,00	
	kuchnia	1	szt.	1,00	
				RAZEM	2,00

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
22	KNR 4-01 0909-04 analogia	Przeгляд stolarki PCV z regulacją okuć i uszczelek wraz z czyszczeniem i smarowaniem	szt.		
	pokój1 obok łazienki	1	szt.	1,00	
	pokój z aneksem kuchennym	1	szt.	1,00	
				RAZEM	2,00
23	KNR 4-01 0901-09 analogia	Wymiana uszczelki - okno	m		
	kuchnia	$(1,00 * 2 + 1,32 * 2) * 2$	m	9,28	
				RAZEM	9,28
24	KNR 4-01 0919-21	Wymiana klamek z rozetami - stolarka PCV	szt.		
	pokój	1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
25	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek-	m2		
	łazienka	$(1,59 * 2,00 + 1,49 * 2,00) * 2 - 2,00 * 0,80$	m2	10,72	
				RAZEM	10,72
26	KNR 4-01 0711-03	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu)	m2		
	łazienka	poz.25	m2	10,72	
				RAZEM	10,72
27	KNR 2-02 0829-08	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej metodą zwykłą	m2		
	aneks kuchenny	$0,60 * (1,00 + 2,00)$	m2	1,80	
	łazienka	<prysznic, umywalka> $0,60 * 0,80 * 2 + 2,00 * 2 * 0,80$	m2	4,16	
				RAZEM	5,96
28	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych -	m2		
	kuchnia	$3,28 * 3,34 * 2$	m2	21,91	
	p.pokój	$1,73 * 1,59$	m2	2,75	
				RAZEM	24,66
29	KNR 4-01 0820-03 analogia	Demontaż płyt podłogowych twardych, OSB Rx0,3	m2		
	kuchnia+ p.pokój	poz.28	m2	24,66	
				RAZEM	24,66
30	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2		
	łazienka	$1,46 * 1,59$	m2	2,32	
				RAZEM	2,32
31	KNR 4-01 0211-01	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach lub podłogach Krotność = 2	m2		
		poz.30	m2	2,32	
				RAZEM	2,32
32	KNR 2-02 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro	m2		
		poz.30	m2	2,32	
				RAZEM	2,32

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
33	KNR-W 2-02 0602-01 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe z folii w płynie poziome i pionowe	m2		
	łazienka	poz.30 + 2,00 * 0,8 * 2	m2	5,52	
				RAZEM	5,52
34	NNRNKB 202 1118-10	(z.IV) Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek terakotowych o wym. 30x30 cm luzem na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow. do 8 m2	m2		
	łazienka	1,59 * 1,46	m2	2,32	
				RAZEM	2,32
35	NNRNKB 202 1122-04	(z.IV) Cokoliki z płytek terakotowych o wym. 10x20 cm na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow. do 8 m2	m		
	łazienka	1,59 * 2 + 1,46 * 2 - 0,80	m	5,30	
				RAZEM	5,30
36	KNR 4-01 0820-03 analogia	Ułożenie płyt OSB do 22 mm z wypoziomowaniem	m2		
	kuchnia	3,34 * 3,28	m2	10,96	
	p.pokój	1,73 * 1,59	m2	2,75	
				RAZEM	13,71
37	KNR-W 2-02 1123-01	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe	m2		
	kuchnia	3,34 * 3,28	m2	10,96	
				RAZEM	10,96
38	KNR-W 2-02 1124-04	Posadzki - listwy przyściennie z tworzyw sztucznych klejone	m		
	p.pokój	1,73 * 2 + 1,59 * 2 - 3 * 0,80 - 0,90	m	3,34	
				RAZEM	3,34
39	KNP 02 1101-04.07 analogia	Posadzki z deszczulek - stabilizacja poluzowanych deszczulek	m2		
	pokój	3,33 * 4,97	m2	16,55	
				RAZEM	16,55
40	KNR 4-01 0816-03	Ocyklinowanie posadzek z deszczulek starych bardzo zniszczonych lub pokrytych pyłochłonem	m2		
	pokój	4,97 * 3,33	m2	16,55	
				RAZEM	16,55
41	KNR 19-01 0912-08	Lakierowanie posadzki i parkietu	m2		
		poz.40	m2	16,55	
				RAZEM	16,55
42	KNR 4-01 0815-08	Wymiana listew przyściennych z drewna liściastego	m		
	pokój	4,97 * 2 + 3,33 * 2 - 0,80	m	15,80	
				RAZEM	15,80
43	KNR 2-02 0616-01 analogia	Ułożenie pianki podpanelowej	m2		
	kuchnia	3,34 * 3,28	m2	10,96	
	p.pokój	1,73 * 1,59	m2	2,75	
				RAZEM	13,71
44	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m2		
		poz.43	m2	13,71	
				RAZEM	13,71
45	KNR 4-01 0817-05 analogia	Listwy progowe, łączeniowe - wymiana, montaż nowych	m		
		0,80 * 3	m	2,40	
				RAZEM	2,40

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
46	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m2		
	lokal	32,70	m2	32,70	
				RAZEM	32,70
47	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m2		
	łazienka	$(1,59 + 1,46) * 2 * 0,70$	m2	4,27	
	kuchnia	$(3,28 + 3,34) * 2 * 2,69$	m2	35,62	
	p.pokój	$(1,73 + 1,59) * 2 * 2,69$	m2	17,86	
	pokój	$(4,97 + 3,33) * 2 * 2,69$	m2	44,65	
				RAZEM	102,40
48	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		poz.46	m2	32,70	
				RAZEM	32,70
49	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		poz.47	m2	102,40	
				RAZEM	102,40
50	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		poz.46	m2	32,70	
				RAZEM	32,70
51	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		poz.47	m2	102,40	
				RAZEM	102,40
52	KNR 4-01 1215-04	Czyszczenie, mycie okien zespolonych	m2		
		$1,58 * 1,47 * 2$	m2	4,65	
				RAZEM	4,65
53	kalk. własna	Sprawdzenie wszystkich przewodów kominowych w lokalu z ewentualnym udrożnieniem, potwierdzone spisaniem protokołem przez osobę uprawnioną	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
54	KNR 4-01 0919-25 analogia	Wymiana zamka wpuszczanego w skrzynce pocztowej	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
55	kalk. własna	Inwentaryzacja powykonawcza lokalu	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
56	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3		
		$16,55 * 0,02 + 1,98 * 0,07 + 2,50 * 0,60 + 0,02 + 0,7 * 0,03 * 0,90 * 2,00 * 0,04 + 1,80 * 0,04 + 3,20 * 0,03 + 1,60 * 0,03 + 10,72 * 0,005 + 24,60 * 0,002 + 24,60 * 0,01 + 2,32 * 0,005 * 2 + 15,80 * 0,03 * 0,03$	m3	2,59	
				RAZEM	2,59
57	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 29	m3		
		poz.56	m3	2,59	
				RAZEM	2,59

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
58	kalk. własna	Utylizacja odpadów	m3		
		poz.56	m3	2,59	
				RAZEM	2,59