
PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7

Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI: Remont lokalu mieszkalnego

ADRES INWESTYCJI: ul. Ludwiki 6 m 4, Warszawa

NAZWA INWESTORA: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st.
Warszawy

ADRES INWESTORA: 01-225 Warszawa, Bema 70

BRANŻE: budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Budowlana Zbigniew Prokop - inspektor nadzoru inwestorskiego

DATA OPRACOWANIA: 22.06.2026

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

22.06.2026

Data zatwierdzenia

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1	KNR 4-01 0804-07 analogia	Zerwanie posadzki z terakoty z wyrównaniem podłoża- łazienka	m2		
		1,45 * 1,15	m2	1,67	
				RAZEM	1,67
2	KNR 2-02 1102-01 analogia	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro	m2		
		1,67	m2	1,67	
				RAZEM	1,67
3	KNR-W 2-02 0602-01 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno, folia w płynie	m2		
		1,67	m2	1,67	
				RAZEM	1,67
4	NNRNKB 202 1118-11	(z.IV) Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek terakotowych o wym. 40x40 cm luzem na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow. do 8 m2 - łazienka	m2		
		1,67	m2	1,67	
				RAZEM	1,67
5	NNRNKB 202 1122-04	(z.IV) Cokoliki z płytek terakotowych o wym. 10x20 cm na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow. do 8 m2	m		
		(1,15 + 1,43) * 2	m	5,16	
				RAZEM	5,16
6	KNR 2-02 0829-08	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej metodą zwykłą - pas nadwannowy łazienka i pas na ciągu technologicznym wnętrza kuchenna oraz zabudowa wanny	m2		
		(1,20 * 2 + 1,45) * 0,60 + 1,45 * 0,65 + (0,60 + 1,52) * 0,90	m2	5,16	
				RAZEM	5,16
7	NNRNKB 202 1136-01 analogia	(z.VIII) Demontaż posadzek z paneli podłogowych - p.pokój i pokój. Wsp. 0,40 do R	m2		
		1,15 * 1,91 + 3,26 * 4,42 + 0,51 * 3,20 + 1,99 * 1,52	m2	21,26	
				RAZEM	21,26
8	KNR 2-02 1112-05 analogia	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW - p.pokój i wnętrza kuchenna	m2		
		1,15 * 1,91 + 1,99 * 1,52	m2	5,22	
				RAZEM	5,22
9	KNR 2-02 0616-01 analogia	Ułożenie podkładu podpanelowego	m2		
		3,26 * 4,42 + 0,51 * 3,20	m2	16,04	
				RAZEM	16,04
10	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m2		
		16,04	m2	16,04	
				RAZEM	16,04
11	KNR 4-01 0713-01 analogia	Przecieranie tynków wewnętrznych na ścianach	m2		
		(4,42 + 2,78) * 2 * 2,78 + (1,15 * 1,99) * 2 * 2,78 + (1,15 + 1,45) * 2 * 2,78	m2	67,21	
				RAZEM	67,21

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12	KNR 4-01 0713-02 analogia	Przecieranie tynków wewnętrznych na stropach	m2		
		23,00	m2	23,00	
				RAZEM	23,00
13	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		67,21	m2	67,21	
				RAZEM	67,21
14	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		23,00	m2	23,00	
				RAZEM	23,00
15	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		23,00	m2	23,00	
				RAZEM	23,00
16	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		poz. 13	m2	67,21	
				RAZEM	67,21
17	KNNR 3 0702-06 analogia	Wstawienie nowych drzwi płytowych zewnętrznych - drzwi wejściowe (wewnątrz klatkowe) otwierane do środka lokalu, z dwoma zamkami (jeden z pokrętkiem od wewnątrz), wizjerem i numerkiem, dopasowane do pozostałych drzwi na klatce, glify zewnętrzne w kolorze ścian klatki schodowej. Wkładki antywłamaniowe w systemie jednego klucza, min. 3 klucze docelowe + 2 klucze montażowe oraz karta kodowa - drzwi wejściowe	m2		
	analogia	0,90 * 2,05	m2	1,84	
				RAZEM	1,84
18	KNNR 3 0702-05	Wstawienie nowych drzwi płytowych wewnętrznych pokojowych pełnych, ościeżnica stalowa lub drewniana, okucia, klamki, zamek odboje - pokój.	m2		
		0,80 * 2,00 * 1	m2	1,60	
				RAZEM	1,60
19	KNNR 3 0702-05	Wstawienie nowych drzwi płytowych wewnętrznych łazienkowych z normatywną powierzchnią nawiewu, ościeżnica stalowa lub drewniana, okucia, klamki, zamek, odboje - łazienka	m2		
		0,80 * 2,00	m2	1,60	
				RAZEM	1,60
20	KNR 4-01 0920-24	Założenie nawiewnika - pokój	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
21	KNR 4-01 0354-12	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko - pokój	m		
		1	m	1,00	
				RAZEM	1,00
22	KNR 4-01 0321-04 analogia	Obsadzenie podokienników z konglomeratu ponad 1.5 m w ścianach z cegieł - pokój	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
23	KNR AT-12 0102-02 z.o. 4.1. z.o. 4.2.	Obudowy ścienne z płyt gipsowo-kartonowych NIDA na pojedynczej konstrukcji nośnej, z pokryciem jednostronnym jednowarstwowym 75-01; System NIDA Tynk 87A75 Obudowy o pow.mniejszej niż 5 m2. Robota w pomieszczeniu mniejszym niż 5 m2. - zabudowa pionów i obudowa wanny	m2		
		2,78 * (0,65 + 0,25) + 1,45 * 0,65	m2	3,44	
				RAZEM	3,44
24	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie drzwiczek rewizyjnych w zabudowie pionu - duża rewizja umożliwiająca wymianę wodomierzy - łazienka	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
25	KNR 4-01 0817-05 analogia	Uzupełnienie listew między p.pokojem a pokojem i łazienką oraz między pokojem a wnęką kuchenną	m		
		1,99 + 0,90 + 0,90	m	3,79	
				RAZEM	3,79
26	KNR 4-01 1215-05	Mycie po robotach malarskich okien PCV	m2		
		1,50 * 1,25	m2	1,88	
				RAZEM	1,88
27	KNR 4-01 1215-07	Mycie po robotach malarskich podłóg pcv	m2		
		16,04	m2	16,04	
				RAZEM	16,04
28	KNR 4-01 0354-15 analogia	Wykucie z muru kołków rozporowych, haków, usunięcie karniszy	szt.		
		18	szt.	18,00	
				RAZEM	18,00
29	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegieł - kuchnia i łazienka	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
30	kalk. własna	Sprawdzenie wszystkich przewodów kominowych w lokalu z ewentualnym udrożnieniem, potwierdzone spisaniem protokołem przez osobę uprawnioną	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
31	KNR 4-01 0919-28 analogia	Wymiana zamka do skrzynki pocztowej	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
32	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3		
		1,50	m3	1,50	
				RAZEM	1,50
33	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 25	m3		
		1,50	m3	1,50	
				RAZEM	1,50
34	kalk. własna	Koszty opłaty wysypiskowej.	m3		
		1,50	m3	1,50	
				RAZEM	1,50