

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7	Roboty budowlane
NAZWA INWESTYCJI:	Remont lokalu mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI:	ul. Ludwiki 6 m 46, Warszawa
NAZWA INWESTORA:	Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy
ADRES INWESTORA:	01-225 Warszawa, Bema 70
BRANŻE:	budowlana
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:	Zbigniew Prokop - inspektor nadzoru inwestorskiego (Budowlana)
DATA OPRACOWANIA:	22.06.2026

WYKONAWCA:	INWESTOR:	Zatwierdził
Data opracowania 22.06.2026	Data zatwierdzenia	Data zatwierdzenia

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1	KNR 4-01 0819-15	Zerwanie glazury w łazience i w aneksie kuchennym	m2		
		$(1,05 + 1,50) * 2 * 2,10 + (1,60 * 2 + 2,15) * 1,60$	m2	19,27	
				RAZEM	19,27
2	KNR 4-01 0348-02	Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/4 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej - obudowa wanny	m2		
		$1,50 * 0,65$	m2	0,98	
				RAZEM	0,98
3	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych - pokój z aneksem kuchennym i p.pokój	m2		
		$3,80 * 4,60 + 1,46 * 1,15$	m2	19,16	
				RAZEM	19,16
4	KNR 4-01 0804-07 analogia	Zerwanie posadzki z terakoty z wyrównaniem podłoża- łazienka i aneks kuchenny w pokoju	m2		
		$1,05 * 1,55 + 2,15 * 1,60$	m2	5,07	
				RAZEM	5,07
5	KNR 4-01 0816-06	Rozebranie posadzek z deszczulek z oderwaniem listew lub cokołów (materiał nie do odzysku)	m2		
		$1,46 * 1,15$	m2	1,68	
				RAZEM	1,68
6	KNR 2-02 1102-01 analogia	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm - łazienka, aneks kuchenny i p.pokój	m2		
		$1,63 + 2,15 * 1,60 + 1,15 * 1,46$	m2	6,75	
				RAZEM	6,75
7	KNR-W 2-02 0602-01 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno, folia w płynie - łazienka	m2		
		1,63	m2	1,63	
				RAZEM	1,63
8	NNRNKB 202 1118-11	(z.IV) Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek terakotowych o wym. 40x40 cm luzem na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow. do 8 m2 - łazienka, aneks kuchenny i p.pokój	m2		
		$1,63 + 2,15 * 1,60 + 1,15 * 1,46$	m2	6,75	
				RAZEM	6,75
9	NNRNKB 202 1122-04	(z.IV) Cokoliki z płytek terakotowych o wym. 10x20 cm na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow. do 8 m2	m		
		$(1,15 + 1,55) * 2 + 2,15 + 1,60 * 2 + (1,15 + 1,46) * 2$	m	15,97	
				RAZEM	15,97
10	KNP 02 1101-05.03 analogia	Posadzki z deszczulek - stabilizacja poluzowanych deszczulek	m2		
		$3,80 * 4,60$	m2	17,48	
				RAZEM	17,48
11	KNR 4-01 0814-03 analogia	Uzupełnienie posadzki o powierzchni do 5 m2 w jednym miejscu z deszczulek dębowych lub jesionowych o grubości 22 mm mocowanych na lepik	m2		
		4	m2	4,00	
				RAZEM	4,00
12	KNR 4-01 0816-03	Ocyklinowanie posadzek z deszczulek starych bardzo zniszczonych lub pokrytych pyłochłótem	m2		
		$4,60 * 3,80 + 2,80 * 5,40$	m2	32,60	
				RAZEM	32,60
13	KNR 19-01 0912-08	Lakierowanie posadzki i parkietu	m2		
		35	m2	35,00	
				RAZEM	35,00

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14	KNR 4-01 0713-01 analogia	Przecieranie tynków wewnętrznych na ścianach	m2		
		$(3,80 * 4,60) * 2 * 2,83 + (2,80 + 5,40) * 2 * 2,83 + 1,60 * 6 * 2,83 + 4,60 * 2 * 2,83$	m2	198,55	
				RAZEM	198,55
15	KNR 4-01 0713-02 analogia	Przecieranie tynków wewnętrznych na stropach	m2		
		39,00	m2	39,00	
				RAZEM	39,00
16	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		198,55	m2	198,55	
				RAZEM	198,55
17	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		39,00	m2	39,00	
				RAZEM	39,00
18	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		39,00	m2	39,00	
				RAZEM	39,00
19	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		poz. 16	m2	198,55	
				RAZEM	198,55
20	KNR 4-01 1206-02	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian bez szpachlowania - p.pokój, aneks kuchenny, łazienka - lamperia do wys. 1,60 m	m2		
		$(1,46 + 1,15) * 2 * 1,60 + (1,05 + 1,50) * 2 * 1,60 + (1,60 * 2 + 2,15) * 1,60$	m2	25,07	
				RAZEM	25,07
21	KNNR 3 0702-06 analogia	Wstawienie nowych drzwi płytowych zewnętrznych - drzwi wejściowe (wewnątrz klatkowe) otwierane do środka lokalu, z dwoma zamkami (jeden z pokrętką od wewnątrz), wizjerem i numerkiem, dopasowane do pozostałych drzwi na klatce, glify zewnętrzne w kolorze ścian klatki schodowej. Wkładki antywłamaniowe w systemie jednego klucza, min. 3 klucze docelowe + 2 klucze montażowe oraz karta kodowa - drzwi wejściowe malowane bez okleiny drewnopodobnej (zalecenia BSKZ)	m2		
	analogia	0,90 * 2,05	m2	1,84	
				RAZEM	1,84
22	KNNR 3 0702-05	Wstawienie nowych drzwi płytowych wewnętrznych pokojowych pełnych, ościeżnica stalowa lub drewniana, okucia, klamki, zamek odboje - p.pokój/pokój - drzwi malowane bez okleiny drewnopodobnej (zalecenia BSKZ)	m2		
		0,80 * 2,00 * 1	m2	1,60	
				RAZEM	1,60
23	KNNR 3 0702-05	Wstawienie nowych drzwi płytowych wewnętrznych łazienkowych z normatywną powierzchnią nawiewu, ościeżnica stalowa lub drewniana, okucia, klamki, zamek, odboje - łazienka - drzwi malowane bez okleiny drewnopodobnej (zalecenia BSKZ)	m2		
		0,80 * 2,00	m2	1,60	
				RAZEM	1,60

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
24	KNR 4-01 0920-24	Założenie nawiewnika - pokój z aneksem kuchennym i pokój.	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
25	KNP 02 1508-02.03	Regulacja okien zespolonych trzyskrzydłowych	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
26	KNR 4-01 0354-12	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko - pokój	m		
		2,30 + 1,55	m	3,85	
				RAZEM	3,85
27	KNR 4-01 0321-02 analogia	Obsadzenie podokienników z MDF/PCV ponad 1.5 m w ścianach z cegieł	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
28	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie drzwiczek rewizyjnych w zabudowie pionu - duża rewizja umożliwiająca wymianę wodomierzy - łazienka	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
29	KNR 4-01 0817-05 analogia	Uzupełnienie listew między p.pokojem a pokojem i łazienką oraz między pokojem a wnęką kuchenną	m		
		2,12 + 0,80 + 1,15	m	4,07	
				RAZEM	4,07
30	KNR 4-01 1215-05	Mycie po robotach malarskich okien PCV	m2		
		1,50 * 1,50 + 1,60 * 2,25	m2	5,85	
				RAZEM	5,85
31	KNR 4-01 0354-15 analogia	Wykucie z muru kołków rozporowych, haków, usunięcie karniszy	szt.		
		18	szt.	18,00	
				RAZEM	18,00
32	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegieł - kuchnia i łazienka	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
33	kalk. własna	Sprawdzenie wszystkich przewodów kominowych w lokalu z ewentualnym udrożnieniem, potwierdzone spisaniem protokołem przez osobę uprawnioną	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
34	KNR 4-01 0919-28 analogia	Wymiana zamka do skrzynki pocztowej	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
35	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3		
		1,50	m3	1,50	
				RAZEM	1,50
36	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 25	m3		
		1,50	m3	1,50	
				RAZEM	1,50

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
37	kalk. własna	Koszty opłaty wysypiskowej.	m3		
		1,50	m3	1,50	
				RAZEM	1,50
38	KNNR-W 3 0703-02 analogia	Demontaż boazerii z listew drewnianych i zabudowy aneksu kuchennego	m2		
		$(1,15 + 1,46) * 2,00 + 2,15 * 2,00$	m2	9,52	
				RAZEM	9,52
39	KNR 2-02 1021-11	Demontaż szafek w kuchni i pawlacza w p.pokoju	m2		
		$0,90 * 1,60 + 1,15 * 0,90$	m2	2,48	
				RAZEM	2,48