

UMOWA Nr /IR/ /.....

zawarta w dniu r. w Kłobucku, pomiędzy:

Gminą Kłobuck, ul. 11 Listopada 6, 42-100 Kłobuck, NIP 5742055306, reprezentowaną przez Burmistrza Kłobucka **Jerzego Zakrzewskiego** przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy, zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym**

a

..... mającym swoją siedzibę w przy ulicy działającym na podstawie wpisu do KRS*/Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej* nr zwanym dalej **Wykonawcą** reprezentowanym przez:

1

2

lub

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: , z siedzibą: , działającym na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, zwanym dalej **Wykonawcą** o następującej treści:

OŚWIADCZENIA STRON

Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne w trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Pzp.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego wszelkich robót budowlanych oraz towarzyszących związanych z **modernizacją i doposażeniem Miejskiego Ośrodka Kultury w Kłobucku** wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
2. Przedmiot umowy powinien być zrealizowany, zgodnie z zapisami specyfikacji warunków zamówienia (SWZ), dokumentacją projektową, przedmiarem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót (STWiORB), postanowieniami niniejszej umowy oraz ofertą złożoną przez Wykonawcę w postępowaniu o zamówienie publiczne.
3. Przedmiot umowy obejmuje pełen zakres robót budowlanych niezbędnych do wykonania zgodnie z określoną w ust. 2 dokumentacją, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej i budowlanej.
4. Wszystkie dokumenty, o których mowa w ust. 2, stają się przez samo ich przywołanie integralną częścią umowy. Strony zgodnie oświadczają, iż zapoznały się z ich treścią i przyjęły je do stosowania.
5. Wykonawca wykona tablicę informacyjną według wytycznych Zamawiającego.

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 2

1. Do obowiązków Wykonawcy, najistotniejszych z punktu widzenia interesu Zamawiającego należą:
 - 1) terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - 2) uzyskanie poziomu jakości wymaganego z punktu widzenia funkcji, jaką ma pełnić przedmiot zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dołożenia najwyższej staranności w celu należytego wywiązania się z określonych w ust. 1 obowiązków.
3. Jeżeli umowa nie przewiduje inaczej, wszelkie zawiadomienia lub informacje wymieniane pomiędzy stronami, dokonywane będą na piśmie i uważane będą za doręczone, jeżeli zostały doręczone osobiście, w formie elektronicznej, pocztą kurierską lub listem poleconym zgodnie z danymi adresowymi wymienionymi poniżej:
 - 1) dla Zamawiającego:
Gmina Kłobuck
z siedzibą: Urząd Miejski w Kłobucku
ul. 11 Listopada 6,
42-100 Kłobuck
Telefon: (034) 310 01 50
e-mail: sekretariat@gminaklobuck.pl
 - 2) dla Wykonawcy:

Adres:
Telefon:
e-mail:
4. O każdej zmianie adresu, strony są zobowiązane informować się wzajemnie w terminie 7 dni od daty zaistnienia zmiany. Zawiadomienie staje się skuteczne w dniu następnym po doręczeniu tej informacji drugiej stronie. Brak takiego zawiadomienia skutkuje tym, że korespondencja doręczona na poprzedni adres, będzie uznawana za prawidłowo doręczoną.
5. Wykonawca wykona przedmiot umowy przy użyciu narzędzi, materiałów, sprzętu etc. będących w dyspozycji Wykonawcy.
6. Użyte materiały muszą odpowiadać wymogom / normom obowiązującym dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów stosowny dokument potwierdzający dopuszczenie go do stosowania w budownictwie (np. aprobatę techniczną, deklarację zgodności, znak budowlany, atest, certyfikat, świadectwo jakości).
7. W terminie **5 dni** od dnia zawarcia niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wykaz pracowników realizujących roboty budowlane objęte niniejszą umową.
8. Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby ujęte w wykazie pracowników o którym mowa w ust. 7, były zatrudnione w okresie realizacji niniejszej umowy na podstawie umowy o pracę w

rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - *Kodeks pracy* (Dz.U. z 2025 r. poz. 277 t.j.).

9. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami wskazanymi w wykazie pracowników, o którym mowa w ust. 7. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
10. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami wskazanymi w wykazie pracowników, o którym mowa w ust. 7 w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 9 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.
11. Przed przystąpieniem do robót, Wykonawca zawiadomi właścicieli nieruchomości gruntowych oraz użytkowników budynków, o rozpoczęciu robót, co dotyczy w szczególności prac prowadzonych w obrębie ich nieruchomości.
12. Przed przystąpieniem do robót, o ile to będzie niezbędne, Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić zainteresowane instytucje oraz właścicieli podziemnego uzbrojenia terenu, o terminie rozpoczęcia prac oraz zapewni konieczny nadzór z ich strony.
13. W toku prowadzenia robót należy zachować szczególną ostrożność i bezwzględnie przestrzegać przepisów *Prawa budowlanego*.
14. Wykonawca zobowiązuje się, że na czas prowadzenia robót zapewni dojazd i dojście do nieruchomości służbom komunalnym.
15. Załącznikami do umowy są:
 - 1) kosztorys ofertowy (szczegółowy) – załącznik nr 1 do umowy;
 - 2) harmonogram rzeczowo – finansowy robót – załącznik nr 2 do umowy;
 - 3) wzór oświadczenia gwarancyjnego – załącznik nr 3 do umowy.

PODWYKONAWCY

§ 3

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie lub z pomocą podwykonawców.
2. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców, Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców (dalszych podwykonawców) jak za własne działania i zaniechania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność – bez jakichkolwiek ograniczeń, za prace wykonane przez podwykonawców (dalszych podwykonawców).

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

§ 4

1. Termin wykonania przedmiotu umowy strony ustalają w sposób następujący:
 - 1) rozpoczęcie realizacji: od dnia zawarcia umowy, z zastrzeżeniem § 6 ust. 1;
 - 2) zakończenie robót budowlanych: w terminie 8 miesięcy od dnia zawarcia umowy,

- 3)** zakończenie realizacji przedmiotu umowy: w terminie do 9 miesięcy od zawarcia umowy.
- 2.** Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy uznaje się dzień, w którym Wykonawca uzyska i przekaże Zamawiającemu decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu. Wykonanie przedmiotu umowy przed terminem umownym, nie powoduje po stronie Zamawiającego obowiązku dokonania wcześniejszej zapłaty.
- 3.** Roboty powinny być prowadzone zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym, o którym mowa w § 2 ust. 15 pkt 2, podlegającym zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zgodność realizacji robót budowlanych z harmonogramem rzeczowo – finansowym będzie weryfikowana w okresach miesięcznych, po upływie każdego miesiąca kalendarzowego (okresu rozliczeniowego) w stosunku do wszystkich elementów robót, które miały być zakończone w danym miesiącu kalendarzowym.

HARMONOGRAM RZECZOWO - FINANSOWY

§ 5

1. Wykonawca ma obowiązek w ciągu 3 dni roboczych licząc od dnia podpisania niniejszej umowy opracować i dostarczyć Zamawiającemu harmonogram rzeczowo – finansowy, który będzie załącznikiem do umowy.
2. Harmonogram rzeczowo – finansowy powinien zawierać stopień uszczegółowienia robót wynikający z tabeli elementów scalonych, przekazanych Wykonawcy przez Zamawiającego w dniu podpisania umowy.
3. Harmonogram określa miesiąc rozpoczęcia i miesiąc zakończenia każdego elementu robót wynikającego z tabeli elementów scalonych. W harmonogramie nie określa się konkretnej daty ani tygodnia rozpoczęcia lub zakończenia robót.
4. Nieukończenie elementu robót, który zgodnie z harmonogramem miał być ukończony w danym miesiącu kalendarzowym będzie skutkowało naliczeniem przez Zamawiającego kar umownych, zgodnie z § 20 ust. 1 pkt 4.
5. Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie aktualizowany przez Wykonawcę, w sytuacji gdy dojdzie do zmiany umowy w zakresie terminu realizacji i wartości zamówienia na podstawie przesłanek określonych w § 21 umowy.
6. W przypadku aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego Wykonawca sporządza harmonogram niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji.

PRZEKAZANIE PLACU BUDOWY

§ 6

1. Zamawiający protokołarnie przekaże plac budowy Wykonawcy w terminie do 5 dni roboczych, licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy.
2. Z dniem przejścia placu budowy, na Wykonawcę przechodzą wszelkie obowiązki związane z prawidłowym zagospodarowaniem, oznaczeniem i zabezpieczeniem terenu budowy.

3. Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) gromadzi na placu budowy sprzęt, materiały, urządzenia, narzędzia etc. – wyłącznie na własną odpowiedzialność i na własne ryzyko. Zamawiający nie odpowiada za utratę, uszkodzenie lub zniszczenie majątku Wykonawcy (podwykonawców, dalszych podwykonawców) zgromadzonego na placu budowy.

OŚWIADCZENIA I ZOBOWIĄZANIA STRON

§ 7

1. Strony oświadczają, że są w pełni umocowane, władne i zdolne do zawarcia oraz wykonania umowy.
2. Strony zapewniają się wzajemnie, że zawarcie i wykonanie niniejszej umowy nie narusza praw lub obowiązków innych podmiotów oraz, że nie istnieją jakiekolwiek okoliczności faktyczne lub prawne, które mogłyby z tego tytułu narazić je na odpowiedzialność wobec osób trzecich.

§ 8

1. Do **obowiązków Wykonawcy** należy w szczególności:
 - 1) protokolarne przejście od Zamawiającego terenu budowy w terminie wskazanym w § 6 ust. 1;
 - 2) zapewnienie stałego kierowania robotami przez kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności;
 - 3) zapewnienie, na swój koszt, koniecznych nadzorów ze strony gestorów sieci uzbrojenia technicznego;
 - 4) zaangażowanie w toku budowy odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników wykwalifikowanych w zakresie niezbędnym do odpowiedniego i terminowego wykonania robót;
 - 5) zabezpieczenie i stosowne oznakowanie terenu budowy (w tym tablicą informacyjną), przestrzeganie przepisów BHP oraz przepisów ppoż.;
 - 6) uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń na bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie ścieków, substancji ropopochodnych oraz wód gruntowych i opadowych z terenu budowy oraz miejsc związanych z wykonywaniem robót budowlanych, w sposób zapewniający ochronę robót przed uszkodzeniem oraz terenów i miejsc przed zanieczyszczeniem;
 - 7) zagospodarowanie we własnym zakresie lub własnym staraniem odpadów wytworzonych w związku z realizacją przedmiotu umowy, za wyjątkiem tych, które Zamawiający będzie chciał zagospodarować we własnym zakresie (w szczególności zastrzeżenie to dotyczy materiałów z rozbiórki);
 - 8) przedkładanie, zgodnie z obowiązującymi przepisami informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach zagospodarowania wytworzonych odpadów;
 - 9) ponoszenie odpowiedzialności z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami;
 - 10) koordynowanie prac podwykonawców (dalszych podwykonawców);
 - 11) sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku;
 - 12) wykonanie wszystkich prac, usług, dostaw towarzyszących robotom głównym, w tym wszelkich robót zmierzających do doprowadzenia terenu przyległego do stanu, jaki przyjął w dniu przekazania placu budowy, ze szczególnym uwzględnieniem istniejącego w tym czasie stanu utwardzenia gruntu,

- 13) opracowanie i terminowe przedłożenie Zamawiającemu zaktualizowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego robót, o którym mowa w § 5;
 - 14) uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu decyzji o pozwolenia na użytkowanie dla części budynku objętego decyzją pozwolenie na budowę zgodnie z wytycznymi i wskazaniami zawartymi w ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - 15) dostawa i montaż sprzętu gaśniczego wraz z oznakowaniem przeciwpożarowym zgodnie z odrębnymi przepisami;
 - 16) wykonanie tablicy informacyjnej według wytycznych Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zasadą „nieczyńienia poważnych szkód dla środowiska” (DNSH – Do No Significant Harm), o której mowa w art. 17 rozporządzenia (UE) 2020/852.
 3. W ramach realizacji umowy Wykonawca zapewni, że żadne działania nie będą istotnie naruszać celów środowiskowych Unii Europejskiej w zakresie:
 - 1) łagodzenia zmian klimatu,
 - 2) adaptacji do zmian klimatu,
 - 3) zrównoważonego gospodarowania wodami,
 - 4) gospodarki o obiegu zamkniętym,
 - 5) zapobiegania zanieczyszczeniom,
 - 6) ochrony bioróżnorodności i ekosystemów.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) opracowania i przekazania Zamawiającemu „Raportu Otwarcia DNSH” w terminie 14 dni od rozpoczęcia realizacji prac, zawierającego opis:
 - a) sposobu planowania;
 - b) wdrażania zasad środowiskowych;
 - c) monitorowania i rozliczania działań zgodnych z zasadą DNSH oraz dokumentacją projektową;
 - 2) prowadzenia działań ograniczających hałas, kurz, emisję i odpady;
 - 3) stosowania materiałów budowlanych o minimalnej emisji formaldehydu oraz związków rakotwórczych kat. 1A i 1B;
 - 4) zapewnienia odpowiedniego poziomu recyklingu odpadów i przedstawienia zestawień wagowych, z BDO i potwierdzenia poziomu recyklingu;
 - 5) przedłożenia wymaganych dokumentów środowiskowych oraz oświadczeń.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej: deliktowej i kontraktowej, zakresu robót budowlanych objętych niniejszą umową – na kwotę nie mniejszą niż **2.000.000,00 zł** przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, tj. aż do dnia spisania protokołu odbioru końcowego, stwierdzającego realizację przedmiotu umowy albo przyjmującego roboty wadliwie wykonane z jednoczesnym obniżeniem wynagrodzenia, tj. zgodnie z postanowieniami § 13 ust. 9 pkt 1. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobligowany jest przedstawić kopię polisy ubezpieczeniowej oraz potwierdzenie terminowego opłacania składek.

§ 9

Do **obowiązków Zamawiającego** należy w szczególności:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie wskazanym w § 6 ust. 1;
- 2) przekazanie projektu budowlano-wykonawczego i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (po 1 egzemplarzu) wraz z oświadczeniem o ich kompletności;
- 3) dokonywanie odbiorów wykonanych prac na zasadach określonych w § 13 niniejszej umowy;
- 4) zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego obejmującego przedmiot Umowy;

5) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

PODWYKONAWSTWO

§ 10

1. Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobligowany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy (podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy) faktury / rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. W terminie 14 dni, licząc od dnia doręczenia projektu umowy o podwykonawstwo, Zamawiający uprawniony jest do składania pisemnych zastrzeżeń do tego projektu. Zastrzeżenia mogą dotyczyć niespełniania wymagań określonych w dokumentach zamówienia, niezgodności z przepisem art. 463 ustawy, długości terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane - w terminie 7 dni, licząc od dnia jej zawarcia.
5. W terminie 14 dni, licząc od dnia doręczenia poświadczonej kopii umowy o podwykonawstwo, Zamawiający ma prawo zgłosić pisemny sprzeciw do tej umowy.
6. Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) zamówienia na roboty budowlane obowiązany jest przedkładać Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
7. Każda umowa o podwykonawstwo powinna zawierać postanowienia spójne i niekolidujące z postanowieniami niniejszej umowy oraz określać w szczególności:
 - 1) precyzyjny zakres świadczeń powierzonych podwykonawcy;
 - 2) zasady odbioru wykonanych prac;
 - 3) wysokość i zasady płatności (w tym termin płatności) wynagrodzenia należnego podwykonawcy;
 - 4) tryb i zasady zawierania oraz wymagania dotyczące treści umów z dalszymi podwykonawcami, zapewniające realizację przez Zamawiającego uprawnień i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektów umów oraz poświadczonych kopii umów zawartych z podwykonawcami;

- 5) uprawnienia Zamawiającego i Wykonawcy do bezpośredniej zapłaty podwykonawcy i dalszym podwykonawcom ich wynagrodzenia;
 - 6) zapisy gwarantujące, iż okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego.
8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;
 - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za zgodność postanowień umowy zawartej z podwykonawcą z postanowieniami niniejszej umowy i ponosi ryzyko skutków zaistniałych niezgodności. Strony ustalają, że niezłożenie przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu do umów z podwykonawcami – nie zwalnia Wykonawcy z tej odpowiedzialności.
10. Postanowienia ust. 1-9 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo.

§ 11

1. Wykonanie przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców (dalszych podwykonawców) nie pociąga za sobą możliwości naliczania dodatkowego wynagrodzenia za generalne wykonawstwo ani wprowadzania jakichkolwiek zmian do niniejszej umowy.
2. Suma wartości robót zleczanych na rzecz podwykonawców (dalszych podwykonawców) nie może być wyższa od kwoty wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 1.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w ustawie *Prawo zamówień publicznych*, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w ustawie *Prawo zamówień publicznych*, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z ustawą *Prawo zamówień publicznych*, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

WYNAGRODZENIE I ZASADY PŁATNOŚCI

§ 12

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy:
 - **wynagrodzenie brutto** w kwocie zł (słownie: zł), w tym:
 - należytny podatek od towarów i usług, według stawki 23 % w kwocie zł;

- kwotę netto w wysokości zł (słownie: zł).
2. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą wysokości obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT) do wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką tego podatku. Zmiana wynagrodzenia brutto w związku ze zmianą stawki podatku VAT nie wymaga aneksu do umowy.
 3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Wynagrodzenie może ulec zmianie w przypadkach i na zasadach określonych w § 21 ust. 11 i § 22.
 4. Strony ustalają, że Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 rozliczane będzie w następującej formie i zgodnie z poniższymi warunkami:
 - 1) **rozliczenie częściowe** przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o faktury częściowe, które będą mogły być wystawiane nie częściej niż raz na miesiąc, na podstawie protokołu odbioru częściowego robót (podpisanego przez Wykonawcę i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i załączonego do faktury) do wysokości środków określonych w harmonogramie, o którym mowa w § 5 ust. 1, przy czym suma należności wynikających z faktur częściowych nie może przekroczyć łącznie 80 % wartości wynagrodzenia brutto określonej w ust. 1;
 - 2) **rozliczenie końcowe** przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej, która może być wystawiona zgodnie z protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa § 13 ust. 10.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktur zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wystawiona faktura musi zawierać numer niniejszej umowy oraz informację o tytule płatności.
 6. Zapłata należności z faktury wystawionej zgodnie z umową dokonywana będzie przelewem na rachunek wskazany przez Wykonawcę, w terminie do 30 dni od dnia przesłania do Krajowego Systemu e-Faktur (dalej KSeF) prawidłowej faktury ustrukturyzowanej albo jej korekty gdy była sporządzona, a w przypadkach, gdy przepisy zezwalają na wystawienie faktury elektronicznej lub postaci papierowej od dnia dostarczenia Zamawiającemu takiej faktury z zastrzeżeniem ust. 12 - 21.
 7. Z zastrzeżeniem ust. 14 – 21, Zamawiający wypłaci wynagrodzenie należne Wykonawcy w ramach rozliczenia końcowego lub pośredniego w terminie 30 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego wszystkich dokumentów rozliczeniowych, tj.:
 - 1) faktury Wykonawcy z naliczonym podatkiem VAT oraz wpisanym numerem NIP Zamawiającego;
 - 2) podpisanego przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu umowy odpowiednio częściowego lub końcowego.
 8. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP 5742055306.
 9. Wykonawca wystawiając faktury ustrukturyzowane przy użyciu KSeF, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, zobowiązany jest wypełnić elementy określone we wzorcu faktury jako Podmiot 2 i Podmiot 3 następująco:

Podmiot 2:
Gmina Kłobuck
ul. 11 Listopada 6
42-100 Kłobuck
NIP 574-20-55-306

Podmiot 3:

Urząd Miejski w Kłobucku

ul. 11 Listopada 6

42-100 Kłobuck

NIP: 574 10 00 792

oraz wypełnione pole Rola: 8 – JST odbiorca

10. Faktura ustrukturyzowana jest prawidłowa w szczególności, gdy zawiera wskazane w umowie dane o podmiocie 2 i 3.
11. Zawiadomienie (poprzez wizualizację faktury ustrukturyzowanej wraz z kodem QR) albo dostarczenie faktury elektronicznej lub wersji papierowej następuje poprzez publiczną usługę rejestrowanego doręczenia elektronicznego (na adres do doręczeń elektronicznych Zamawiającego: **AE:PL-14609-21854-ESBRG-20**), przesyłkę pocztową albo kurierską lub przez złożenie bezpośrednio u Zamawiającego w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Kłobucku, ul. 11 Listopada 6, 42-100 Kłobuck.
12. W przypadku nieprawidłowo wystawionej faktury Zamawiający niezwłocznie wzywa Wykonawcę do wystawienia faktury korygującej, a Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o przestaniu do KSeF korekty faktury ustrukturyzowanej lub dostarcza korektę faktury elektronicznej albo wersji papierowej.
13. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP.....
14. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą zapłaty.
15. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowi protokół odbioru końcowego, stwierdzający bezusterkowe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy albo przyjmujący roboty wadliwie wykonane z jednoczesnym obniżeniem wynagrodzenia, tj. zgodnie z postanowieniami § 13 ust. 9 pkt 1.
16. Jeżeli przedmiot umowy będzie realizowany przez podwykonawców (dalszych podwykonawców), odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), ograniczona jest wyłącznie do należności powstałych po:
 - 1) zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane;
 - 2) przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przypadnie później niż termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy wynikający z ust. 7, Zamawiający uprawniony jest wstrzymać się z zapłatą części wynagrodzenia należnego Wykonawcy, odpowiadającej kwocie istniejącego lecz jeszcze niewymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dowodu dokonania zapłaty tego wynagrodzenia i pisemnego oświadczenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) potwierdzającego tę zapłatę.
18. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców (dalszych podwykonawców), strony ustalają następujące zasady płatności wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy:
 - 1) wynagrodzenie za prace wykonane przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) zostanie zapłacone Wykonawcy wyłącznie pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę wraz z fakturą dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom (dalszym

podwykonawcom) oraz pisemnych oświadczeń podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) potwierdzających tę zapłatę; ponadto Wykonawca zobligowany jest złożyć wraz z fakturą swoje pisemne oświadczenie o wysokości i terminie wymagalności wynagrodzenia należnego wszystkim podwykonawcom (dalszym podwykonawcom);

- 2) Wykonawca może upoważnić Zamawiającego do zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rachunek podwykonawcy (dalszego podwykonawcy); w takim przypadku do wystawionej przez siebie faktury, Wykonawca dołączy kopie faktur wystawionych przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) zgodnie z zawartymi umowami o podwykonawstwo, a ponadto dyspozycję bezpośredniego uiszczenia płatności objętych tymi fakturami przelewem z rachunku Zamawiającego na wskazany w tych fakturach rachunek bankowy podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), przy czym faktura Wykonawcy powinna zawierać klauzulę wskazującą nazwę podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) oraz numer jego rachunku bankowego, w celu bezpośredniego przekazania wynagrodzenia podwykonawcom.
19. W razie naruszenia reguł określonych w ust. 18 lub powzięcia informacji o uchyleniu się Wykonawcy od obowiązku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom), Zamawiający uprawniony będzie do dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy). Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie uwag w tym przedmiocie w terminie 7 dni licząc od dnia doręczenia Wykonawcy informacji o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmie wyłącznie należne wynagrodzenie, tj. bez odsetek.
 20. W sytuacji zgłoszenia przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 19, uwag dotyczących zamiaru dokonania przez Zamawiającego zapłaty bezpośredniej, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 21. W przypadku dokonania płatności na rzecz podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone o kwoty wypłacone podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy).

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

§ 13

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) **odbioru częściowe** zgłaszane Zamawiającemu, dokonywane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego raz w miesiącu kalendarzowym, w celu rozliczenia częściowego i kontroli stopnia zaawansowania robót, przy czym:
 - a) rozliczenia częściowe dokonywane będą na podstawie protokołu lub protokołów wykonania robót do wysokości zgodnej z § 12 ust. 4 pkt 1,

- b) protokół wykonania robót powinien zawierać w szczególności zestawienie robót, zgodne z harmonogramem rzeczowo – finansowym, o którym mowa w z § 5, wartości robót do wykonania zgodnie z kosztorysem ofertowym, wartości robót wykonanych w okresie rozliczeniowym, wartości robót wykonanych przed okresem rozliczeniowym.
- 2) przystąpienie do odbioru częściowego następuje w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia Wykonawcy,
- a) protokół odbioru częściowego podpisany przez kierownika budowy i zaakceptowany przez inspektora nadzoru inwestorskiego jest podstawą do wystawienia faktury za wykonanie określonego w protokole zakresu robót;
- Wykonawca może wystawić fakturę po otrzymaniu protokołu odbioru częściowego wyłącznie na kwotę tam wskazaną; do faktury należy dołączyć oświadczenie wszystkich podwykonawców (dalszych podwykonawców) o uregulowaniu wszystkich należności wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo zawierające dodatkowo oświadczenia:
- że wszystkie należności zapłacone zostały terminowo, a w przypadku opóźnienia wskazujące liczbę dni opóźnienia;
 - że podwykonawcy (dalsi podwykonawcy) nie wnoszą do Wykonawcy (podwykonawcy) żadnych roszczeń z tytułu umów o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo);
- b) częściowe rozliczenie robót wykonanych nie zwalnia Wykonawcy w tej części z jego zobowiązań umownych; odbiór jakościowy tych robót dokonywany będzie przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy;
- 3) **odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu** (roboty zanikające lub ulegające zakryciu muszą zostać wpisane do dziennika budowy przez Kierownika budowy, po sprawdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego lub na tę okoliczność będzie sporządzany protokół robót zanikających) – nie stanowią podstawy do wystawienia faktury;
- 4) **odbioru robót** po zakończeniu wszystkich robót budowlanych;
- 5) **odbioru końcowy** po uzyskaniu i przekazaniu Zamawiającemu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
2. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie zgłaszać Zamawiającemu konieczność dokonania odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Odbiór takich robót nastąpi w terminie 5 dni licząc od dnia zgłoszenia. Niezgłoszenie robót zanikających lub ulegających zakryciu obciąża obowiązkiem udowodnienia ich wykonania Wykonawcę.
3. Odbiór robót nastąpi po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych składających się na przedmiot umowy, na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego zgłoszenie wykonanych robót budowlanych do odbioru końcowego. Złożenie wniosku może nastąpić po uzyskaniu wpisu inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzającego gotowość do odbioru całości przedmiotu zamówienia na podstawie oświadczenia kierownika budowy wpisanego do dziennika budowy.
4. Do wniosku, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca załącza komplet dokumentów stanowiących dokumentację powykonawczą. Po doręczeniu kompletnego wniosku Zamawiający w ciągu

kolejnych **10 dni** roboczych wyznaczy termin odbioru końcowego. Czas ten jest niezbędny dla inspektora nadzoru na sprawdzenie dokumentacji odbiorowej. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy. Dokument informujący podwykonawców wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu w dniu odbioru.

5. W celu dokonania odbioru robót, Wykonawca na dzień odbioru, przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów (tzw. operat kołaudacyjny) sprawdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, w skład którego wchodzi między innymi:
- 1) dokumentacja powykonawcza;
 - 2) STWiORB;
 - 3) oryginał dziennika budowy;
 - 4) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodne ze STWiORB;
 - 5) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie ze STWiORB;
 - 6) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa oraz obowiązującymi normami;
 - 7) rysunki (dokumentacje) dotyczące wykonania robót towarzyszących;
 - 8) inne dokumenty wynikające z obowiązujących przepisów dotyczących wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przekazania do użytku obiektów budowlanych;
 - 9) oświadczenia gestorów sieci o stanie ich urządzeń po wykonaniu robót budowlanych – jeżeli będą konieczne;
 - 10) opracowanie i wykonanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla obiektu;
 - 11) świadectwo charakterystyki energetycznej budynku;
 - 12) dokumenty środowiskowe oraz oświadczenia potwierdzające założenia Wykonawcy wynikające z Raportu Otwarcia DNSH.

Brak wymienionych wyżej dokumentów lub dokumentu, o którym mowa w ust. 4, powoduje brak możliwości dokonania odbioru końcowego.

6. W czynnościach odbioru robót uczestniczą kierownik budowy i przedstawiciele Zamawiającego. Z czynności odbioru robót sporządza się protokół zawierający wszystkie poczynione podczas odbioru ustalenia, zalecenia lub uwagi.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostanie stwierdzone, niewykonanie wszystkich robót budowlanych, to Zamawiający odmówi przeprowadzenia procedury odbioru z winy Wykonawcy. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją przedmiotu umowy, jeśli upłynął już termin określony w § 4 ust. 1 pkt 2.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru robót i wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wad.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:

- 1) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia w związku z wadliwym wykonaniem robót;
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – zażądać wykonania robót obarczonych wadami po raz drugi (tj. w sposób wolny od wad) wyznaczając Wykonawcy stosowny termin albo odstąpić od umowy w całości lub części w terminie kolejnych 30 dni.
10. Odbiór końcowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 4, nastąpi po całkowitym zakończeniu wszystkich czynności składających się na przedmiot umowy, w tym odbiór robót po zakończeniu wszystkich robót budowlanych oraz po uzyskaniu i przekazaniu Zamawiającemu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. Z czynności odbioru końcowego Zamawiający sporządza się protokół końcowy odbioru przedmiotu umowy.
11. Protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy będzie podstawą do wystawienia faktury końcowej.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

§ 14

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie, w tym załączniku nr 3 do umowy i przepisach kodeksu cywilnego. W razie rozbieżności postanowień gwarancyjnych, stosuje się warunki gwarancyjne bardziej korzystne dla Zamawiającego.
2. Strony ustalają okres gwarancji na ... **miesiące**. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego stwierdzającego bezusterkowe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy albo przyjmującego roboty wadliwie wykonane z jednoczesnym obniżeniem wynagrodzenia, tj. zgodnie z postanowieniami § 13 ust. 9 pkt 1.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji. Wykonawcę obciążają wszelkie koszty i ryzyka związane z koniecznością usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji.
4. Szczegółowe warunki gwarancji, określa Oświadczenie gwarancyjne, sporządzone według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do Umowy i podpisane przez Wykonawcę oraz wydane Zamawiającemu w ramach czynności odbioru końcowego.

§ 15

1. Niezależnie od udzielonej gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji jakości.
2. Wybór przysługujących uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości, należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości po upływie okresu rękojmi lub gwarancji jakości, jeżeli zostały one zgłoszone w tym okresie.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 16

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** ceny całkowitej podanej w ofercie. Beneficjentem zabezpieczenia jest Zamawiający. Wszelkie koszty związane z ustanowieniem i wniesieniem zabezpieczenia ponosi Wykonawca.
2. Zabezpieczenie może zostać wniesione wyłącznie w formie określonej SWZ.
3. W przypadku złożenia tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, Zamawiający dopuszcza gwarancję w postaci bezwarunkowej, nieodwołalnej i płatnej na pierwsze żądanie o treści zaakceptowanej przez Zamawiającego, także co do formy, wartości i okresu ważności.
4. Niedopuszczalne są zapisy w dokumencie stanowiącym zabezpieczenie należytego wykonania umowy utrudniające egzekwowanie roszczeń Zamawiającego, w szczególności zawierające:
 - 1) żądanie uwierzytelnienia funkcji lub podpisu Burmistrza Kłobucka;
 - 2) żądanie osobistego stawiennictwa w siedzibie udzielającego gwarancji upoważnionego przedstawiciela Gminy Kłobuck;
 - 3) żądanie wyspecyfikowania niewykonanych lub nienależycie wykonanych robót;
 - 4) uzależniające wypłatę kwoty gwarancyjnej od istnienia lub wymagalności roszczeń przeciwko Wykonawcy.

§ 17

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie w formie
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w celu zaspokojenia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia stwierdzonych wad oraz roszczeń o zapłatę kar umownych, a także roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Wykonawca zapewni, aby wniesione zabezpieczenie zachowało moc wiążącą przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy oraz określony w § 15 ust. 1 okres rękojmi. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
4. Część kwoty zabezpieczenia (70 %) gwarantująca zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyście wykonany.
5. Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający zwróci nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub udzielonej gwarancji jakości. Liczenie terminu 15 dni następuje od daty upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
6. Jeżeli faktyczny okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia. Warunkiem koniecznym zgody Zamawiającego na przesunięcie terminu zakończenia robót jest ustanowienie akceptowanego przez Zamawiającego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (nowego lub zmiany dotychczasowego).

7. W sytuacji gdy roboty budowlane będą zakończone faktycznie w terminie późniejszym, niż określony w umowie, Wykonawca ma obowiązek przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub wniesienia nowego zabezpieczenia, na okres odpowiadający ustalonemu przez Zamawiającego po konsultacji z Wykonawcą, terminowi przewidywanego zakończenia robót.
8. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana ta zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 18

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni, licząc od dnia, w którym dowiedział się o zaistnieniu jednej lub kilku następujących okoliczności:
 - 1) zajęciu składników majątku Wykonawcy na podstawie orzeczenia sądu, organu egzekucyjnego lub innego organu władzy publicznej;
 - 2) nieprzystąpieniu przez Wykonawcę do czynności przekazania placu budowy lub nieuzasadnionej odmowie przejęcia przez Wykonawcę placu budowy;
 - 3) opóźnieniu w rozpoczęciu przez Wykonawcę realizacji robót budowlanych, jeżeli stan taki istnieje pomimo uprzedniego wezwania Zamawiającego;
 - 4) nieuzasadnionym zaprzestaniu przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy przez okres przekraczający 7 dni kalendarzowych;
 - 5) wykonywaniu przez Wykonawcę robót niezgodnie z dokumentacją;
 - 6) stwierdzeniu, że Wykonawca nienależyście wykonuje przedmiot umowy i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie zmienił sposobu wykonawstwa, w wyznaczonym w wezwaniu terminie;
 - 7) pozostawianiu przez Wykonawcę w zwłoce z realizacją przedmiotu umowy tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie określonego w § 4 ust. 1 pkt 3 terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy;
 - 8) pozostawianiu przez Wykonawcę w co najmniej 14- dniowej zwłoce z usunięciem wad przedmiotu umowy w stosunku do terminu wyznaczonego zgodnie z § 13 ust. 8 lub § 13 ust. 9 pkt 2;
 - 9) rażącym naruszeniu przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, a w szczególności wykonywaniu robót budowlanych niezgodnie z warunkami zamówienia lub ofertą;
 - 10) ustaleniu, iż wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy utraciło moc wiążącą, a Wykonawca nie złożył zabezpieczenia na dalszy okres;
 - 11) dokonaniu bezpośredniej zapłaty podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) w trybie § 12 ust. 19 lub ust. 20 pkt 3.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy na zasadach określonych w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz wskazania przyczyny odstąpienia.

4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, w związku z zaistnieniem okoliczności, o których mowa w ust. 1, Zamawiający zachowuje prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji w stosunku do prac dotychczas wykonanych.

§ 19

1. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca zobligowany jest:
 - 1) wstrzymać dalszą realizację umowy poza robotami określonymi przez Zamawiającego jako konieczne dla zabezpieczenia prac wykonanych;
 - 2) usunąć sprzęt budowlany – montażowy oraz wycofać swój personel z terenu budowy;
 - 3) uporządkować teren budowy;
 - 4) przekazać Zamawiającemu wszelkie prawa (tytuły) w szczególności dotyczące przedmiotu umowy – aktualne na dzień odstąpienia;
 - 5) dostarczyć Zamawiającemu całą dokumentację techniczną, wszelkie rysunki, specyfikacje i inne dokumenty związane z realizacją przedmiotu umowy – aktualne na dzień odstąpienia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wyłącznie za roboty budowlane wykonane na dzień odstąpienia od umowy. Podstawą do wyceny wykonanych robót będzie protokół inwentaryzacji stanu zaawansowania robót, sporządzony przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. Postanowienia dotyczące płatności dla podwykonawców (dalszych podwykonawców) stosuje się odpowiednio.
3. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może wejść na teren budowy i zakończyć realizację przedmiotu umowy we własnym zakresie lub przy wykorzystaniu innych podmiotów.
4. W sytuacji opisanej w ust. 3, Zamawiającemu przysługuje wobec Wykonawcy roszczenie odszkodowawcze, niezależnie od naliczonej kary umownej.

KARY UMOWNE

§ 20

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) każdy dzień zwłoki w realizacji robót budowlanych w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1 pkt 2 – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto wskazanego w § 12 ust. 1;
 - 2) każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1 pkt 3 – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto wskazanego w § 12 ust. 1;
 - 3) każdy dzień zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto wskazanego w § 12 ust. 1;
 - 4) z tytułu zwłoki w zakończeniu elementu robót w miesiącu kalendarzowym, w którym zgodnie z harmonogramem, o którym mowa w § 5, element ten miał być ukończony – w wysokości 0,3 % wartości netto danego elementu robót budowlanych licząc od pierwszego dnia następującego po trzecim dniu roboczym po zakończeniu danego miesiąca kalendarzowego, przy czym wartość netto danego elementu robót budowlanych przyjmuje się zgodnie z harmonogramem, o którym mowa w § 5, aktualnym na dzień rozpoczęcia naliczania niniejszej kary umownej;
 - 5) odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 25 % wynagrodzenia netto wskazanego w § 12 ust. 1;

- 6) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto wskazanego w § 12 ust. 1 za każdy taki stwierdzony przypadek;
 - 7) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto wskazanego w § 12 ust. 1 za każdy taki stwierdzony przypadek;
 - 8) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto wskazanego w § 12 ust. 1 za każdy taki stwierdzony przypadek;
 - 9) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto wskazanego w § 12 ust. 1 za każdy taki stwierdzony przypadek;
 - 10) zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu wykazu pracowników realizujących roboty budowlane objęte niniejszą umową w terminie określonym w § 2 ust. 7 w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 11) za zwłokę Wykonawcy w przedłożeniu Zamawiającemu kopii umowy o pracę zawartej przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami wskazanymi w wykazie pracowników, o którym mowa w § 2 ust. 7 w wysokości 90 zł za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 9;
 - 12) za przekroczenie terminu wyznaczonego na dostarczenie Zamawiającemu dokumentów określonych w ust. 4 rozdział XXVIII Specyfikacji Warunków Zamówienia, w wysokości 500 zł, za każdy dzień przekroczenia odrębnie dla każdego z dokumentów.
2. Maksymalna wysokość kar umownych z wszystkich tytułów określonych w ust. 1 łącznie nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia netto wskazanego w § 12 ust. 1.
 3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za utratę dofinansowania w ramach programu Fundusze Europejskie dla Śląska na lata 2021-2027, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości utraconego dofinansowania w wysokości 40% wynagrodzenia netto wskazanego w § 12 ust. 1.
 4. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub może dla ich pokrycia skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych zapłaty odszkodowania przenoszącego wysokość określonych kar umownych.

ZMIANY UMOWY

§ 21

1. Strony mogą przedłużyć termin wykonania przedmiotu umowy, wskazany w § 4 ust. 1 o okres trwania przyczyn, z powodu których brak jest możliwości prawidłowego prowadzenia prac, w następujących sytuacjach:
 - 1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy będą następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności

zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy;

- 2) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
 - 3) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub dojdzie do zaniechania określonych czynności przez właściwe organy administracji państwowej, o ile nie będzie to następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - 4) wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie to spowoduje przekroczenie, przewidzianego w przepisach prawa terminu, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - 5) wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 6) w razie wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami;
 - 7) w razie wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
- 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;
 - 2) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian;
 - 3) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;
 - 4) wystąpienia innych niż wskazane w pkt 3 warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności w przypadku napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych;

- 5) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, w szczególności ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - 6) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
 - 7) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
3. Na wniosek Wykonawcy i po spełnieniu warunków określonych we wzorze umowy dotyczących podwykonawstwa, Wykonawca może modyfikować w trakcie wykonywania zamówienia złożone w ofercie deklaracje odnośnie podwykonawstwa poprzez:
- 1) wskazanie innych podwykonawców;
 - 2) rezygnację z wszystkich lub niektórych podwykonawców.
4. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do żądania przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy na podstawie ust. 1 lub do żądania zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy na podstawie ust. 2, zobowiązany jest do przekazania inspektorowi nadzoru inwestorskiego wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
5. Wniosek, o którym mowa w ust. 4 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 10 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
6. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 4, wszelkich innych dokumentów wymaganych umową, w tym informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
7. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
8. W terminie do 14 dni od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
9. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy pod rygorem nieważności w formie pisemnej w drodze pisemnego aneksu.
10. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
- 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy;
 - 2) danych teleadresowych;
 - 3) danych rejestrowych.
11. Dopuszcza się możliwość podwyższenia lub obniżenia wynagrodzenia w sytuacji mającej wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy, w następujących przypadkach:

- 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT, przy czym wynagrodzenie zostanie odpowiednio obniżone lub podwyższone o wartość wynikającą ściśle ze zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT;
 - 2) wynikających ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy. Strony z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji oraz poszanowania interesów każdej ze stron, będą zmierzać do dostosowania umowy do zmian wynikających z wprowadzenia nowych przepisów prawa. W takim wypadku, zmiany umowy ograniczać się będą do konieczności wynikającej ze zmiany powszechnie obowiązującego prawa, tj. nie mogą być dokonane wówczas, gdy przepisy takie mają charakter dyspozycyjny (względnie obowiązujący);
 - 3) wykonania robót w mniejszym zakresie w stosunku do zakresu umownego - w takim przypadku wynagrodzenie zostanie zmniejszone proporcjonalnie, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami, a do rozliczenia zostaną przyjęte ceny zastosowane przez Wykonawcę w dostarczonym przez niego kosztorysie szczegółowym; w przypadku braku cen w kosztorysie odpowiadających rodzajom wykonanych robót, poziom cen nie może być wyższy niż ustalony na podstawie średnich cen publikowanych za bieżący (a w przypadku braku za poprzedni) kwartał w publikatorze SEKOCENBUD;
 - 4) będących konsekwencją sytuacji opisanych w ust. 2 pkt od 1 do 5; do rozliczenia zostaną przyjęte ceny zastosowane przez Wykonawcę w złożonym przez niego kosztorysie szczegółowym; w przypadku braku cen w kosztorysie odpowiadających rodzajom wykonanych robót, poziom cen zostanie ustalony na podstawie średnich cen publikowanych za bieżący (a w przypadku braku za poprzedni) kwartał w publikatorze SEKOCENBUD.
12. W razie wystąpienia okoliczności opisanych w ust. 11 każda ze stron uprawniona będzie do żądania odpowiedniej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Żądanie zostanie sporządzone w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem oraz precyzyjnym wyliczeniem wskazującym wpływ zmiany na koszty wykonania prac będących przedmiotem niniejszej umowy.
13. W pozostałym zakresie do zmian umowy stosuje się przepisy art. 455 ustawy.

WALORYZACJA WYNAGRODZENIA

§ 22

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie podlegać waloryzacji umownej w celu dostosowania jego wysokości do warunków kosztowych panujących w okresie realizacji poszczególnych robót. Waloryzacja ma na celu skorygowanie poziomu wynagrodzenia zarówno na wypadek wzrostu, jak i w razie spadku cen i kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
2. Waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej, pozycja OGÓŁEM publikowany przez Główny Urząd Statystyczny (zwany dalej GUS), dostępny w Dziedzinowej Bazie Wiedzy pod linkiem: http://swaid.stat.gov.pl/Ceny_dashboards/Raporty_predefiniowane/RAP_DBD_CEN_30.aspx, lub w Biuletynie Statystycznym, w układzie miesiąc poprzedni = 100, dotyczący kolejnych miesięcy kalendarzowych począwszy od miesiąca otwarcia oferty, do miesiąca za który została wystawiona

faktura VAT. W przypadku, gdyby w/w wskaźnik przestał być dostępny, strony uzgodnią inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez GUS.

3. Wskaźnik waloryzacji $W_w(n)$ przez który należy każdorazowo przemnożyć wartość faktury VAT za n-ty miesiąc powstaje poprzez przemnożenie przez siebie wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej dla kolejnych miesięcy począwszy od miesiąca w którym nastąpiło otwarcie oferty (miesiąc 0 gdy wskaźnik jest równy 100) do miesiąca za który nastąpi wystawienie faktury (miesiąc n-ty) według poniższego wzoru: $W_w(n) = a + (1-a) \times \left(\frac{W_0}{100} \times \frac{W_1}{100} \times \frac{W_2}{100} \times \frac{W_3}{100} \times \dots \times \frac{W_{n-1}}{100} \times \frac{W_n}{100} \right)$ gdzie:

- 1) „ $W_w(n)$ ” –wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca;;
 - 2) a -stały współczynnik o wartości 0,4 obrazujący część wynagrodzenia, które nie podlega waloryzacji (element niewaloryzowany)
 - 3) „ W_0 ” –wskaźnik „0” z miesiąca otwarcia oferty = 100
 - 4) „ W_1 ” –wskaźnik „1” z następnego miesiąca po miesiącu otwarcia oferty (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)
 - 5) „ W_2 ”, „ W_3 ”,... –wskaźniki „2”, „3”, ... z kolejnych miesięcy po miesiącu otwarcia oferty (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)
 - 6) W_{n-1} –wskaźnik „n-1” z miesiąca poprzedzającego miesiąc, za który nastąpi wystawienie faktury (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)
 - 7) „ W_n ” –wskaźnik „n” z miesiąca, za który nastąpi wystawienie faktury (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100).
4. Ilorazy wskaźników cen (np. $\frac{W_1}{100}$) należy obliczać z dokładnością do trzech miejsc po przecinku. Natomiast wynik iloczynów tj. wskaźnik waloryzacji $W_w(n)$ należy obliczać z dokładnością do 4 miejsc po przecinku.
5. Kwoty netto płatne Wykonawcy będą waloryzowane miesięcznie począwszy od siódmego miesiąca, licząc od miesiąca, w którym otwarto oferty w postępowaniu zakupowym, do osiągnięcia limitu waloryzacji +/- 15% wynagrodzenia umownego netto.
6. Z powodu braku aktualnego wskaźnika (publikacja wskaźników w biuletynach GUS odbywa się z opóźnieniem) waloryzacja z bieżącego okresu rozliczeniowego zostanie wyliczona ostatecznie, gdy GUS opublikuje wskaźnik dla danego miesiąca objętego rozliczeniem wynagrodzenia Wykonawcy. Występując o rozliczenie wynagrodzenia za dany miesiąc realizacji świadczeń, Wykonawca obliczy wstępne wartości zwaloryzowanych kwot dla świadczeń zrealizowanych w każdym miesiącu, używając ostatnich z wyliczonych wskaźników waloryzacji. Ustalane w ten sposób wartości będą skorygowane z zastosowaniem wskaźnika waloryzacji właściwego dla miesiąca, którego dotyczyło dane rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy, niezwłocznie po ich publikacji.
7. W sytuacji gdy rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy będzie dotyczyło okresu rozliczeniowego w skład którego będą wchodziły dwa lub więcej miesięcy, jako właściwy wskaźnik waloryzacji należy przyjmować średnią arytmetyczną ze wskaźników waloryzacji wyliczonych dla kolejnych miesięcy objętych okresem rozliczeniowym.

8. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwaloryzowane zgodnie z art. 439 ust. 1-3 ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy i odpowiednio Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz okres obowiązywania umowy wraz z aneksami przekracza 6 miesięcy. Waloryzacja będzie się odbywać na analogicznych zasadach jak waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy z zastrzeżeniem, że wskaźniki waloryzacji wynagrodzenia będą kalkulowane w odniesieniu do dnia zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą.

POSTANOWIENIA DODATKOWE

§ 23

1. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) nie może przenieść na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
2. Obowiązki kierownika budowy pełnić będzie osoba wskazana przez Wykonawcę.
3. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego pełnić będzie osoba (osoby) wskazana(e) przez Zamawiającego.
4. Strony dopuszczają możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 2 i 3 w trakcie obowiązywania umowy pod warunkiem, iż nowe osoby będą legitymować odpowiednimi kwalifikacjami i doświadczeniem.
5. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 3 nie jest traktowana, jako zmiana umowy, jednakże dla swej skuteczności wymaga pisemnego powiadomienia drugiej strony.
6. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 nie stanowi zmiany umowy, jednakże dla swej skuteczności wymaga pisemnego powiadomienia drugiej strony. Zamawiający zaakceptuje zmianę kierownika budowy na piśmie o ile osoba wskazana przez Wykonawcę legitymować się będzie odpowiednimi kwalifikacjami i doświadczeniem.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 24

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa zamówień publicznych.
3. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się w przypadku sporu cywilnoprawnego na tle realizacji niniejszej umowy, w którym zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddać mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne postępowanie, którego celem jest polubowne rozwiązanie sporu.
4. Umowa została zawarta w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca a dwa Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Wzrost

Załącznik nr 3 do umowy nr z dnia

OŚWIADCZENIE GWARANCYJNE
(gwarancja jakości)

Dotyczy: robót budowlanych oraz towarzyszących związanych z **modernizacją i doposażeniem Miejskiego Ośrodka Kultury w Kłobucku.**

Gwarantem jest:

.....
.....
.....

Zamawiającym - Uprawnionym z tytułu gwarancji jest:

Gmina Kłobuck
ul. 11 Listopada 6
42-100 Kłobuck

Przedmiot i termin gwarancji

§1

1. Niniejsza gwarancja obejmuje roboty budowlane oraz towarzyszące związane z modernizacją i doposażeniem Miejskiego Ośrodka Kultury w Kłobucku, określone w Umowie Nr
2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego w związku z wystawieniem niniejszego Oświadczenia Gwarancyjnego za cały przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w § 1 ust. 1 Umowy.
3. Termin gwarancji wynosi 84 miesiące od daty podpisania protokołu odbioru końcowego na wykonany przedmiot umowy.
4. Ilekroć w niniejszym Oświadczeniu Gwarancyjnym jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556¹ § 1 K.c.
5. Gwarant oświadcza, że objęty niniejszym Oświadczeniu Gwarancyjnym przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi.
6. Gwarancja obejmuje:
 - 1) wady wykonawstwa;
 - 2) wady materiałowe;
 - 3) wady zamontowanych urządzeń.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne przedmiotu gwarancji zmniejszające jego wartość użytkową, techniczną lub estetyczną.

Obowiązki i uprawnienia stron

§2

1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie umowy Zamawiający jest uprawniony do:
 - 1) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy;

- 2) w przypadku gdy dany element wchodzący w zakres przedmiotu umowy był już dwukrotnie naprawiany do żądania wymiany tego elementu na nowy, wolny od wad;
 - 3) wskazania trybu usunięcia wady /wymiany rzeczy lub elementów na wolne od wad;
 - 4) żądania od Gwaranta odszkodowania obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści, jakich doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad;
 - 5) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 12 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
2. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie Umowy, Gwarant jest zobowiązany do:
- 1) nieodpłatnego usunięcia wad ujawnionych po odbiorze końcowym, zgłoszonych Gwarantowi przez Zamawiającego pisemnie lub w formie elektronicznej;
 - 2) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę elementów wchodzących w zakres przedmiotu Umowy na elementy wolne od wad;
 - 3) zapłaty kary umownej.
3. Uprawnienia z tytułu gwarancji jakości nie dotyczą wad powstałych na skutek:
- 1) siły wyższej to jest: stanu wojny, stanu klęski żywiołowej i innych zdarzeń określonych w umowie;
 - 2) normalnego zużycia przedmiotu gwarancji lub jego części;
 - 3) szkód wynikłych z winy użytkownika, a w szczególności użytkownika w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji, o ile Wykonawca przedstawi Zamawiającemu pisemną informację o tych zasadach
lub
 - 4) szkód wynikłych z użytkowania przedmiotu gwarancji w sposób sprzeczny z jego przeznaczeniem.

Przeglądy gwarancyjne

§3

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co 12 miesięcy licząc od pierwszego miesiąca obowiązywania niniejszej gwarancji.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nich Gwaranta na piśmie z co najmniej czternastodniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej dwie osoby wyznaczone przez Gwaranta.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.

5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Gwaranta.
6. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.
7. Działania opisane w ust. od 1 do 6, nie zwalniają Gwaranta z obowiązku dokonywania, z własnej inicjatywy, przeglądów i czynności serwisowych zamontowanych urządzeń, w terminach przewidzianych dla obsługi tych urządzeń. Gwarant ponosi wszelkie konsekwencje wynikające z zaniechania obowiązku wskazanego powyżej.

Wezwanie do usunięcia wad

§ 4

W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie:

- 1) zwykłym, o którym mowa w § 5 ust. 1, lub
- 2) awaryjnym, o którym mowa w § 5 ust. 2.

Tryby usuwania wad

§ 5

1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 2 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 14 dni od daty podpisania wezwania do usuwania awarii (tryb zwykły).
2. W przypadku gdy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu umowy, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach niecierpiących zwłoki awaria podlega usunięciu przez Gwaranta w ciągu 48 godzin. Gwarant zostanie powiadomiony o takiej awarii w ciągu 12 godzin od jej wystąpienia (tryb awaryjny).
3. Usunięcie wad uważa się za skutecznie dokonane z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac koniecznych do usunięcia wad.

Porozumiewanie się stron umowy gwarancji

§ 6

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej.
2. Komunikacja za pomocą faksu lub e-maila będzie uważana za skuteczną, o ile treść telefaksu lub e-maila zostanie niezwłocznie potwierdzona na piśmie. Data otrzymania telefaksu lub e-maila następnie potwierdzonego na piśmie będzie uważana za datę otrzymania pisma.
3. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysyłać na adres:

.....
.....
.....

4. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres:

Gmina Kłobuck

z siedzibą: Urząd Miejski w Kłobucku
ul. 11 Listopada 6
42-100 Kłobuck.

5. O zmianach danych teleadresowych, określonych w ust. 3 i 4 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania korespondencji wysłanej pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
6. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

Postanowienia końcowe

§ 7

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Prawo ochrony środowiska wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
2. Niniejsze Oświadczenie Gwarancyjne powinno być interpretowane w zgodzie z celem umowy o roboty budowlane zawartej między stronami oraz zgodnym zamiarem stron wyrażonym poprzez zawarcie umowy o roboty budowlane.
3. Niniejsze Oświadczenie Gwarancyjne sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

przyjmujący oświadczenie gwarancyjne

(ZAMAWIAJĄCY):

składający oświadczenie gwarancyjne

(GWARANT):