

BIURO PROJEKTÓW BUDOWLANYCH ANETA WOJEWÓDKA

Os. Kopernika 128, 66-200 Świebodzin

tel. +48 502224475

email swiebud@swiebud.pl

www.swiebud.pl

PROJEKT TECHNICZNY

Lokalizacja: dz. nr ewid. 397/1, Skąpe, 66-213 Skąpe
Identyfikator działki ewidencyjnej: 080803_2.0012.397/1

Inwestor: GMINA SKĄPE
Skąpe 65, 66-213 Skąpe

Zadanie: PRZEBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZO-MAGAZYNOWEGO
W MIEJSCOWOŚCI SKĄPE

Kategoria obiektu budowlanego: XVIII	Data opracowania: lipiec 2026 r.
--------------------------------------	----------------------------------

Autorzy (Imię i nazwisko)	Branża	Uprawnienia	Podpis
Projektant wiodący mgr inż. Marcin Wojewódka	Konstrukcyjno- budowlana	LBS/0072/PWOK/08 upr. bud. w spec. konstrukcyjno – budowlanej	

Spis treści projektu technicznego

A. Dokumenty dołączone do projektu		str. 2
1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej		str. 2
B. Część Opisowa		str. 3
1. Podstawa opracowania		str. 3
2. Opis rozwiązań projektowych		str. 3
3. Uwagi końcowe		str. 5
C. Część rysunkowa		
1. Rys. nr 1 – Plan sytuacyjny	skala 1:500	str. 7
2. Rys. nr 2 – Rzut parteru	skala 1:100	str. 8
3. Rys. nr 3 – Elewacje wschodnia i zachodnia	skala 1:100	str. 9
4. Rys. nr 4 – Elewacje północna i południowa	skala 1:100	str. 10
5. Rys. nr 5 – Zestawienie stolarki	skala 1:50	str. 11

B. CZĘŚĆ OPISOWA

Inwestor: GMINA SKĄPE
Skąpe 65
66-213 Skąpe

Lokalizacja: Skąpe, dz. nr ewid. 397/1
Identyfikator działki ewidencyjnej: 080803_2.0012.397/1
66-213 Skąpe

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Umowa z Inwestorem;
- 1.2. Wizja lokalna;
- 1.3. Inwentaryzacja budowlana;
- 1.4. Projekt architektoniczno-budowlany;
- 1.5. Obowiązujące normy i przepisy.

2. Opis rozwiązań projektowych

2.1. Wymiana stolarki

Stolarkę okienną należy wykonać zgodnie z rysunkiem nr 5 – Zestawienie stolarki okiennej, drzwiową zgodnie z rysunkiem nr 6 – Zestawienie stolarki drzwiowej.

Przewiduje się okna PCV w kolorze białym o współczynniku przenikania ciepła nie wyższym niż $0,9 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Okna wyposażać w nawiewniki wrębowe, np. Regel-air FFL oraz klamki aluminiowe w kolorze stolarki. Każde okno wyposażać w cztery zaczepy antywyważeniowe.

Parapety wewnętrzne wykonać z płyty wiórowej laminowanej w kolorze białym. Wysunąć je poza lico ściany 3 cm.

Parapety zewnętrzne aluminiowe gr. 2 mm w kolorze stolarki.

Szczegółowy opis stolarki drzwiowej:

D1 brama garażowa segmentowa, w kolorze szarym, ocieplona o współczynniku przenikania ciepła nie wyższym niż $1,5 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Bramę należy wyposażać w napęd elektryczny o prędkości otwierania nie mniejszej niż 20 cm/s. Brama z drzwiami wejściowymi rozwieranymi „90”. Drzwi wyposażać w próg o wysokości min. 2 cm. Ponadto, bramy wyposażać w zamki i klamki umożliwiające otwarcie bramy od zewnątrz i od wewnątrz w przypadku braku prądu.

D2 brama garażowa segmentowa, w kolorze szarym, ocieplona o współczynniku przenikania ciepła nie wyższym niż $1,5 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Bramę należy wyposażać w napęd elektryczny o prędkości otwierania nie mniejszej niż 20 cm/s. Ponadto, bramy wyposażać w zamki i klamki umożliwiające otwarcie bramy od zewnątrz i od wewnątrz w przypadku braku prądu.

2.2. Remont elewacji

Przewiduje się wykonanie termomodernizacji ścian zewnętrznych budynku. Przed przystąpieniem do ich docieplenia należy naprawić spękania konstrukcyjne ścian zewnętrznych. Stwierdzono uszkodzenia w dwóch miejscach budynku.

Pierwsze w północnej jego części spowodowane najprawdopodobniej nierównomiernym osiadaniem fundamentów, drugie w południowej części jest uszkodzeniem mechanicznym. Spękania należy przemurować na całej grubości ściany przy użyciu cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej.

Docieplone zostaną wszystkie ściany zewnętrzne budynku.

Elewacje należy wykonać w jednym systemie, zgodnie z wytycznymi producenta. Budowa systemu:

- styropian fasadowy gr. 15 cm przyklejony do ściany przy użyciu kleju do styropianu i przymocowany dodatkowo przy użyciu łączników mechanicznych (styropian o współczynniku przewodności cieplnej nie wyższym niż 0,033 [W/(mK)]);
- warstwa zbrojona – siatka zatopiona w kleju do styropianu;
- podkład tynkarski;
- mineralna wyprawa tynkarska o fakturze baranka gr. 1,5 mm;
- preparat gruntujący;
- wyprawa malarska – farba silikonowa.

Niezbędna będzie wymiana opierzeń attyk zwieńczających ściany. Wykonać należy także nowe rynny i rury spustowe. Rynny o średnicy 150 mm i rury spustowe o średnicy 120 mm. Do wykonania opierzeń, rynien i rur spustowych użyć blachę tytanowo-cynkową.

2.3. Remont rampy

Projektuje się rozebranie wierzchniej warstwy rampy wraz ze stalowym obramowaniem. Następnie należy wykonać nową posadzkę zbrojoną opilkami stalowymi wraz z wykonaniem nowego obramowania z kątownika stalowego. Posadzkę zaizolować przeciwwilgociowo folią w płynie, a wykończyć ją należy w systemie epoksydowym rozlewno-szpachlowym, antypoślizgowym.

Ściany rampy, oczyścić i zaizolować na całej powierzchni folią w płynie. Następnie wykonać nowy tynki i po zagruntowaniu pomalować go farbą silikonową w kolorze elewacji.

Należy także wymienić balustrady rampy na nowe wykonane z rur stalowych ocynkowanych, pomalowane proszkowo na kolor szary.

2.4. Rozbiórka sufitu z płyt azbestowo-cementowych

Rozebrać należy sufit podwieszony z płyt azbestowo-cementowych w całym budynku. Konstrukcję stalową sufitu pozostawić.

Zagospodarowanie odpadów porozbiórkowych nastąpi w sposób przewidziany w przepisach ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.).

Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia podczas robót rozbiórkowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.).

2.5. Remont magazynu OC

W całym pomieszczeniu wykonać sufit podwieszany z płyt kartonowo-gipsowych na podwójnym stelażu z profili stalowych, ocynkowanych. Ponad sufitem wykonać izolację z folii przeciwwilgociowej oraz ciepłą z wełny mineralnej o gr. 20 cm i współczynnika przewodzenia ciepła nie wyższym niż 0,035 W/mK.

Luźne tynki należy usunąć. Całość ścian oczyścić z brudu i starych powłok malarskich. Uzupełnić ubytki tynków oraz wykonać nowe tynki przy stolarce. Ściany przetrzeć po całości zaprawą z wapnem suchogaszonym w celu ujednolicenia powierzchni. Ściany po zagruntowaniu pomalować farbą zmywalną nienasiąkliwą, białą.

Na posadzce, po jej oczyszczeniu i zagruntowaniu, na całej powierzchni wykonać warstwę wyrównawczo-wygładzającą cienkowarstwową. Progi bram wykończyć kątownikiem stalowym. Posadzkę wykończyć w systemie epoksydowym rozlewno-szpachlowym na gładko. Podobnie wykonać cokoliki na ścianach o wysokości 15 cm.

2.6. Remont magazynu

Przewiduje się zerwanie tynków zasolonych do wysokości ok. 1,5 m od posadzki. Usunąć także luźne tynki. Całość ścian oczyścić z brudu i starych powłok malarskich. Uzupełnić ubytki tynków oraz wykonać nowe tynki uzupełniające. Ściany przetrzeć po całości zaprawą z wapnem suchogaszonym w celu ujednolicenia powierzchni. Ściany po zagruntowaniu pomalować farbą zmywalną nienasiąkliwą, białą.

Posadzkę, po oczyszczeniu, wykończyć w systemie epoksydowym rozlewno-szpachlowym na gładko. Podobnie wykonać cokoliki na ścianach o wysokości 15 cm. Progi bram wykończyć kątownikiem stalowym.

2.7. Remont garażu

Przewiduje się zerwanie tynków zasolonych do wysokości ok. 1,5 m od posadzki. Usunąć także luźne tynki. Całość ścian oczyścić z brudu i starych powłok malarskich. Uzupełnić ubytki tynków oraz wykonać nowe tynki uzupełniające. Ściany przetrzeć po całości zaprawą z wapnem suchogaszonym w celu ujednolicenia powierzchni. Ściany po zagruntowaniu pomalować farbą zmywalną nienasiąkliwą, białą.

Istniejącą posadzkę betonową należy rozebrać, wybrać nadmiar ziemi. Na wyrównanym i zagęszczonym podłożu wykonać podbudowę z piasku gr. 30 cm, a następnie podkład z chudego betonu gr. 10 cm. Na podkładzie betonowym wykonać izolację z dwóch warstw folii podposadzkowej. Na tak przygotowanym podłożu wykonać posadzkę z betonu B25 gr. 20 cm zbrojonego włóknem do posadzek, utwardzonego powierzchniowo. Progi bram wykończyć kątownikiem stalowym.

3. Uwagi końcowe

3.1. CAŁOŚĆ ROBÓT WYKONAĆ ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12.04.2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH JAKIM POWINNY ODPOWIEDAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (DZ.U. NR 75 Z 15.06.2002 R. POZ. 690 Z PÓŹN. ZM.),

3.2. MONTAŻ URZĄDZEŃ WYKONAĆ ZGODNIE Z WARUNKAMI I ZALECENIAMI PRODUCENTA, OBOWIĄZUJĄCYMI NORMAMI I PRZEPISAMI BHP PRZEZ PRACOWNIKÓW POSIADAJĄCYCH ODPOWIEDNIE KWALIFIKACJE ZAWODOWE.

- 3.3. PODANE W PROJEKCIE URZĄDZENIA, MATERIAŁY SĄ PROPOZYCJĄ AUTORA PROJEKTU I NIE STANOWIĄ ROZWIĄZAŃ WIĄŻĄCYCH Z PUNKTU WIDZENIA USTAWY O ZAMÓWIENIACH PUBLICZNYCH, A SŁUŻĄ JEDYNIĘ OKREŚLENIU STANDARDU, GDZIE OSTATECZNIE DOBRANE MATERIAŁY I URZĄDZENIA NIE MOGĄ POSIADAĆ PARAMETRÓW NIŻSZYCH (SZCZEGÓLNIĘ TECHNICZNYCH) NIŻ PRZYJĘTE W PROJEKCIE.
- 3.4. WSZYSTKIE MATERIAŁY I URZĄDZENIA, JAKIE BĘDĄ WBUDOWANE W PROJEKTOWANYM OBIEKCIE MUSZĄ POSIADAĆ OBOWIĄZUJĄCE ATESTY, ŚWIADECTWA I BYĆ DOPUSZCZONE DO STOSOWANIA W BUDOWNICTWIE.
- 3.5. WSZELKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ W NATURZE, A JAKIEKOLWIEK NIEZGODNOŚCI CZĘŚCI RYSUNKOWEJ ZE STANEM FAKTYCZNYM NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ W POROZUMIENIU Z NADZOREM AUTORSKIM.
- 3.6. PO WYKONANIU PRAC, TEREN UPORZĄDKOWAĆ A TRAWNIKI ZREKULTYWOWAĆ.