

PROJEKT TECHNICZNY

Lokalizacja: dz. nr ewid. 397/1, Skąpe, 66-213 Skąpe
Identyfikator działki ewidencyjnej: 080803_2.0012.397/1

Inwestor: GMINA SKĄPE
Skąpe 65, 66-213 Skąpe

Zadanie: PRZEBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZO-MAGAZYNOWEGO
W MIEJSCOWOŚCI SKĄPE

Kategoria obiektu budowlanego: XVIII	Data opracowania: lipiec 2026 r.
--------------------------------------	----------------------------------

Autorzy (Imię i nazwisko)	Branża	Uprawnienia	Podpis
mgr inż. Aneta Wojewódka	Sanitarna	LBS/0043/PWOS/08 upr. bud. w spec. instalacyjnej	

O Ś W I A D C Z E N I E

zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zmianami)

oświadczam, że niniejszy projekt techniczny sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Autorzy (Imię i nazwisko)	Branża	Uprawnienia	Podpis
mgr inż. Aneta Wojewódka	Sanitarna	LBS/0043/PWOS/08 upr. bud. w spec. instalacyjnej	

Spis treści projektu technicznego instalacji sanitarnych

A. Dokumenty dołączone do projektu		str. 2
1 Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu technicznego	zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	str. 2
B. Część Opisowa		str. 3
C. Część rysunkowa		
1. Rys. nr S1 – Plan sytuacyjny	skala 1:500	str. 6
2. Rys. nr S2 – Rzut parteru Budynek Magazynu – instalacja c.o.	skala 1:100	str. 7
3. Rys. nr S3 – Rzut piwnic - kotłownia	skala 1:100	str. 8
4. Rys. nr S4 – Kotłownia – schemat technologiczny	skala -	str. 9
5. Rys. nr S5 – Instalacja c.o. zewnętrzna – profil podłużny	skala 1:100	str. 10

B. CZĘŚĆ OPISOWA

Inwestor: GMINA SKĄPE
Skąpe 65
66-213 Skąpe

Lokalizacja: Skąpe, dz. nr ewid. 397/1,
66-213 Skąpe

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Umowa z Inwestorem;
- 1.2. Wizja lokalna;
- 1.3. Projekt architektoniczno-budowlany;
- 1.4. Obowiązujące normy i przepisy.

2. Rozwiązania projektowe

2.1. Instalacja c.o.

Dla zapewnienia potrzeb grzewczych budynku gospodarczo – magazynowego przewidziano montaż dwóch nagrzewnic wodnych, w oparciu o istniejącą kotłownię gazową znajdującą się w sąsiednim budynku Urzędu Gminy. Kotłownia, z kotłem gazowym o mocy 60 kW, znajduje się na poziomie piwnic. W obrębie kotłowni przewidziana demontaż istniejącego 2 - sekcyjnego rozdzielacza centralnego ogrzewania oraz montaż nowego 3 – sekcyjnego. Przewidziano wykonanie osobnego obiegu grzewczego dla budynku gospodarczo – magazynowego. Nowy rozdzielacz c.o. należy zamontować w miejscu zdemontowanego rozdzielacza oraz podłączyć do niego 2 istniejące obiegi grzewcze budynku Urzędu oraz nowy obieg grzewczy do nagrzewnic wodnych.

Nagrzewnice wodne o maksymalnym wydatku powietrza 2000 m³/h oraz zasięgu pionowym 8m i poziomym 14m każda, należy montować na konsoli montażowej. Przy montażu nagrzewnic zalecane jest podłączenie zasilania do górnego króćca i powrotu do dolnego króćca, aby dodatkowo poprawić wydajność wymiennika. W najwyższych punktach instalacji stosować automatyczne zawory odpowietrzające. Rurociągi należy prowadzić z niewielkim wzniosem zgodnie z kierunkiem przepływu czynnika grzewczego. Montaż zaworów odpowietrzających powinien być wykonywany zgodnie z instrukcją montażu, opracowaną przez producenta.

Przewody grzewcze prowadzone w pomieszczeniu kotłowni należy wykonać rur stalowych czarnych bez szwu, atestowanych do celów ciśnieniowych/instalacyjnych wg PN-EN 10216-2, łączonych przez spawanie. Połączenia z armaturą wykonać przy pomocy typowych złączy i kształtek dla danego producenta rur. Przewody instalacji centralnego ogrzewania należy prowadzić ze spadkiem 0,3% w kierunku zaworów spustowych, a w najwyższych punktach

instalacji należy zamontować automatyczne zawory odpowietrzające. Przewody z rur stalowych czarnych zabezpieczyć antykorozyjnie następująco:

Oczyszczenie powierzchni do stopnia Sa 2 wg PN-EN ISO 8501-1, malowanie systemem epoksydowym (grunt + nawierzchnia), zgodnie z zaleceniami producenta farb dla kategorii korozyjności C2/C3".

Na przewodach zasilających i powrotnych zaznaczyć kierunki przepływu w kolorach „zimny”, „ciepły”. Zamontować króćce do podłączenia termometrów i manometrów na przewodach zasilającym i powrotnym.

Projektowane przewody grzewcze wraz z armaturą, należy zaizolować termicznie, zgodnych z obowiązującymi przepisami. Jako materiał izolacyjny proponuje się zastosowanie pianki poliuretanowej w gotowych otulinach termoizolacyjnych.

Instalację zewnętrzną centralnego ogrzewania (odcinek między budynkami), należy wykonać z rur preizolowanych ciepłowniczych DUO 32+32/111, fabrycznie izolowanych. Rura przewodowa usieciowany polietylen (PEX), izolacja termiczna pianka PUR, płaszcz zewnętrzny – połączony płaszcz ochronny z bezszwowo ekstrudowanego polietylenu (LLD-PE). Połączenia rur wykonać systemowymi mufami, zgodnie z instrukcją producenta.

Instalację wewnętrzną centralnego ogrzewania, w budynku Magazynu należy wykonać z rur wielowarstwowych, prowadzonych podtynkowo.

Projektowane przewody grzewcze wraz z armaturą, należy zaizolować termicznie, zgodnych z obowiązującymi przepisami. Jako materiał izolacyjny proponuje się zastosowanie pianki poliuretanowej w gotowych otulinach termoizolacyjnych. Rozwiązania izolacji termicznej rur o średnicy fi 16 i fi 20 – 20mm, dla średnicy rury fi 25 oraz fi 32 – 30mm, w pozostałych przypadkach minimalna grubość izolacji cieplnej równa średnicy wewnętrznej rury.

Po wykonaniu instalacji centralnego ogrzewania należy przeprowadzić próbę szczelności na zimno i na gorąco. Próbę na zimno należy wykonać na ciśnienie minimalne próbne = ciśnienie robocze + 0,2MPa nie mniej niż 0,4MPa. Próbę hydrauliczną instalacji na zimno należy rozpocząć od napełnienia jej wodą i odpowietrzenia oraz pozostawienia na 24h. Jeżeli po upływie tego czasu nie stwierdzimy żadnych nieszczelności należy podnieść ciśnienie do ciśnienia próbnego przy użyciu pompy ciśnieniowej i obserwować instalację przez ½ h. Po wykonaniu tej czynności i nie stwierdzeniu żadnych wycieków ani odkształceń instalacji, a ciśnienie będzie się utrzymywać na stałym poziomie, należy sporządzić protokół z próby szczelności. Po próbie szczelności na zimno należy trzykrotnie przepłukać instalację w celu usunięcia zanieczyszczeń i poddać próbę na gorąco przy parametrach normalnej pracy. Podczas tej czynności należy sprawdzić poprawność działania wszystkich urządzeń grzewczych oraz szczelność wszystkich połączeń.

2.2. Wentylacja

Celem zapewnienia odpowiednich warunków higienicznych przebudowywanych pomieszczeń budynku gospodarczo – magazynowego przewidziano montaż wentylatora dachowego o wydajności 350 m³/h.

3. Uwagi końcowe

3.1. CAŁOŚĆ ROBÓT WYKONAĆ ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12.04.2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (DZ.U. NR 75 Z 15.06.2002 R. POZ. 690 Z PÓŹN. ZM.),

3.2. MONTAŻ URZĄDZEŃ WYKONAĆ ZGODNIE Z WARUNKAMI I ZALECENIAMI PRODUCENTA, OBOWIĄZUJĄCYMI NORMAMI I PRZEPISAMI BHP PRZEZ PRACOWNIKÓW POSIADAJĄCYCH ODPOWIEDNIE KWALIFIKACJE ZAWODOWE.

3.3. PODANE W PROJEKCIE URZĄDZENIA, MATERIAŁY SĄ PROPOZYCJĄ AUTORA PROJEKTU I NIE STANOWIĄ ROZWIĄZAŃ WIĄŻĄCYCH Z PUNKTU WIDZENIA USTAWY O ZAMÓWIENIACH PUBLICZNYCH, A SŁUŻĄ JEDYNNIE OKREŚLENIU STANDARDU, GDZIE OSTATECZNIE DOBRANE MATERIAŁY I URZĄDZENIA NIE MOGĄ POSIADAĆ PARAMETRÓW NIŻSZYCH (SZCZEGÓLNIE TECHNICZNYCH) NIŻ PRZYJĘTE W PROJEKCIE.

3.4. WSZYSTKIE MATERIAŁY I URZĄDZENIA JAKIE BĘDĄ WBUDOWANE W PROJEKTOWANYM OBIEKCIE MUSZĄ POSIADAĆ OBOWIĄZUJĄCE ATESTY, ŚWIADECTWA I BYĆ DOPUSZCZONE DO STOSOWANIA W BUDOWNICTWIE.

3.5. PRZY PROWADZENIU ROBÓT ZIEMNYCH ZWRÓCIĆ SZCZEGÓLNĄ UWAGĘ NA ISTNIEJĄCE SIECI UZBROJENIA TERENU.

3.6. WSZELKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ W NATURZE, A JAKIEKOLWIEK NIEZGODNOŚCI CZĘŚCI RYSUNKOWEJ ZE STANEM FAKTYCZNYM NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ W POROZUMIENIU Z NADZOREM AUTORSKIM.

3.7. PO WYKONANIU PRAC, TEREN UPORZĄDKOWAĆ A TRAWNIKI ZREKULTYWOWAĆ.