

TERMINY POŚREDNIE, ZAKRESY PRAC I ROBÓT ORAZ SPOSÓB ROZLICZENIA POSZCZEGÓLNYCH ETAPÓW OBJĘTYCH ZAMÓWIENIEM

Niniejszy załącznik określa terminy pośrednie, zakresy prac i robót przypadające z podziałem na etapy zamówienia oraz ich płatności.

1. Ustala się następujące etapy prac i terminy ich realizacji:

1) ETAP I, który należy wykonać do: 40 dni roboczych od dnia przekazania terenu budowy, na który składa się:

- Wykonanie kompleksowego remontu elewacji północnej wraz z wymianą stolarki okiennej, wszelkimi obróbkami blacharskimi i opaskami, rurami spustowymi i innych elementów związanych z elewacją w zakresie wskazanym w dokumentacji technicznej;
- Wykonanie hydroizolacji i izolacji termicznej zewnętrznych ścian i ław fundamentowych od zewnątrz wraz zasypem fundamentów na elewacji północnej budynku;
- Odtworzenie rozebranego utwardzenia terenu wzdłuż elewacji północnej;
- Wykonanie remontu szachtów doświetlających okna na elewacji wschodniej;

2) ETAP II, który należy wykonać do: 110 dni roboczych od dnia przekazania terenu budowy, na który składa się:

- Wykonanie hydroizolacji i izolacji termicznej zewnętrznych ścian i ław fundamentowych od zewnątrz wraz zasypem fundamentów na elewacji wschodniej budynku;
- Odtworzenie opasek z nowych płyt przy elewacji wschodniej
- Wykonanie instalacji uziemiającej poniżej poziomu terenu na elewacji wschodniej budynku;

2. Rozliczanie robót wchodzących w zakres zamówienia będzie się odbywało w sposób następujący :

1) w roku 2026 po wykonaniu i odebraniu prac oraz robót objętych:

- **Etapem I** w wysokości 80% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy
nie więcej niż przewidziane na rok 2026 zaangażowanie finansowe Zamawiającego, tj. kwoty **400 000,00 zł** (słownie: *czterysta tysięcy zł*); w sytuacji gdy wartość wynagrodzenia przekroczy kwotę zaangażowania finansowego Zamawiającego na rok 2026, Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie w wysokości zaangażowania finansowego Zamawiającego przewidzianego na ten rok.

2) w roku 2027 po wykonaniu i odebraniu prac i robót objętych **Etapem II**