

Opracowanie:

UAP | POZNAN



UNIWERSYTET ARTYSTYCZNY W POZNANIU
DZIAŁ INWESTYCJI
AL. MARCINKOWSKIEGO 29, 61-745 POZNAŃ
TEL.: 061/855-25-21; FAX: 61 852 80 91

Nazwa zamierzenia budowlanego:

REMONT I ZMIANA ARANŻACJI WĘZŁA SANITARNEGO

Adres i kategoria obiektu budowlanego:

Uniwersytet Artystyczny w Poznaniu
Budynek C. Plac Wielkopolski 9, 61-746 Poznań

kat. obiektu budowlanego: IX – budynek kultury, nauki i oświaty

Dane ewidencyjne nr identyfikacyjny:

306401_1.0051.AR_14.17/7

306401_1.0051.AR_14.17/8

Inwestor:

UNIWERSYTET ARTYSTYCZNY W POZNANIU
al. Marcinkowskiego 29
61-745 Poznań

Autorzy projektu budowlanego:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

ARCHITEKTURA

Projektant:

mgr inż. arch. Mikołaj STĘPIEŃ

nr upr. 58/WPOKK/2012, specjalność architektoniczna

Projektant sprawdzający:

mgr inż. arch. Norbert GOLEC

nr upr. 57/WPOKK/2012, specjalność architektoniczna

Element projektu budowlanego:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

Stadium:

PROJEKT BUDOWLANY

Data opracowania i sprawdzenia:

08/05/2026

SPIS TREŚCI OPRACOWANIA

SPIS TREŚCI OPRACOWANIA

SPIS RYSUNKÓW

1.	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	1
2.	PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	1
3.	UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA	1
3.1.	ARCHITEKTURA OBIEKTU	1
3.2.	ELEWACJE OBIEKTU I ZEWNĘTRZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE	1
3.2.1.	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA	1
3.3.	SPOSÓB DOSTOSOWANIA DO WYMOGÓW MPZP LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY	1
3.4.	PLANOWANY ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH	1
4.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO	2
4.1.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY	2
4.2.	ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ	2
5.	OPINIA GEOTECHNICZNA I SPOSÓB POSADOWIENIA	2
6.	LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH	2
7.	LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	2
8.	WARUNKI KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE I STARSZE	2
9.	WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	2
10.	ANALIZA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA OZE	2
11.	ANALIZA ZASTOSOWANIA URZĄDZEŃ DO REGULACJI TEMPERATURY	3
12.	ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA TECHNICZNO- INSTALACYJNEGO	3
13.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	3
14.	UDZIELONE ZGODY NA ODSTĘPSTWO	3
15.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	3

SPIS RYSUNKÓW

lp.	nazwa rysunku	numer rysunku	skala
1	Plan sytuacyjny	A 01	1:500
2	Rzut poziom 0. Przekrój	A 02	1:200 1:50

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu i zmiany aranżacji wnętrza węzła sanitarnego w budynku dydaktycznym C Uniwersytetu Artystycznego w Poznaniu przy Placu Wielkopolskim 9.

Kategoria obiektu budowlanego: IX- budynki kultury, nauki i oświaty.

Nieruchomość znajduje się w rejestrze zabytków nieruchomych na terenie miasta Poznania: Wpis nr A 311 z 14.06.1987 jako dawny Sąd Ziemski i Miejski.

2. PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Obecny i docelowy sposób użytkowania to toalety. Funkcja nie zmienia się.

Obszar inwestycji obejmuje fragment na kondygnacji 0, gdzie obecnie zlokalizowany jest węzeł sanitarny.

Zaprojektowano zmianę aranżacji węzła sanitarnego w celu dostosowania go do potrzeb osób z niepełnosprawnościami lub szczególnymi potrzebami. Zaprojektowano dwa pomieszczenia ustępów, z których jedno pełnić będzie również funkcję komfortki z przewijakiem dla dzieci i dorosłych.

Inwestycja obejmuje również remont pomieszczeń obejmujący okładziny, posadzkę, sufit, ceramikę i armaturę.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA

3.1. ARCHITEKTURA OBIEKTU

Bez zmian. Inwestycja obejmuje remont i zmianę aranżacji węzła sanitarnego. Nie obejmuje zmian układu przestrzennego ani formy architektonicznej.

3.2. ELEWACJE OBIEKTU I ZEWNĘTRZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE

Zakres prac ograniczony jest do wnętrza budynku.

3.2.1. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Stolarka okienna bez zmian.

Stolarka drzwiowa: zaprojektowano drzwi fornirowane pełne z podcięciem wentylacyjnym;

3.3. SPOSÓB DOSTOSOWANIA DO WYMOGÓW MPZP LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

Inwestycja nie zmienia zagospodarowania przestrzennego.

Teren opracowania jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: Uchwała Nr XCIV/1810/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 05-12-2023 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Stare Miasto" w Poznaniu. Planowana inwestycja jest zgodna z zapisem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Budynek jest objęty ochroną konserwatorską - rejestr zabytków nieruchomych na terenie miasta Poznania: Wpis nr A 311 z 14.06.1987. Planowana inwestycja została uzgodniona z Biurem Miejskiego Konserwatora Zabytków:

- Pozwolenie nr 669/2026 na podejmowanie innych działań przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków;
- Pozwolenie nr 487/2026 na podejmowanie innych działań przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków.

3.4. PLANOWANY ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH

Projekt zakłada remont i zmianę aranżacji obecnych pomieszczeń węzła sanitarnego. W tym celu zostaną wykonane następujące prace:

- demontaże istniejących przyborów sanitarnych,
- demontaże istniejących okładzin ściennych, płytek posadzkowych i sufitów

- podwieszanych oraz stolarki drzwiowej,
 - demontaż ścianki działowej między umywalnią a pomieszczeniem wc;
 - wykonanie nowych drzwi
 - wykonanie nowych okładzin z płytek
 - wykonanie nowego sufitu podwieszanego
 - montaż nowych przyborów sanitarnych i wyposażenia uzupełniającego typu lustra i podajniki;
- Wszystkie prace będą prowadzone wewnątrz budynku bez ingerencji w przegrody zewnętrzne i dach oraz zagospodarowanie terenu.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO

4.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY

Parametry budynku pozostają bez zmian.

Kubatura pomieszczeń objętych inwestycją: 52m³

Szerokość i długość zakresu objętego inwestycją: 3,15m x 4,93m

Wysokość: 3,44m

4.2. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

Zakres prac obejmuje pomieszczenia:

Pomieszczenie	Nazwa	Powierzchnia
001	WC damskie i komfortka	7,54 m ²
002	WC męskie	7,54 m ²

5. OPINIA GEOTECHNICZNA I SPOSÓB POSADOWIENIA

Nie dotyczy.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Bez zmian.

Liczba lokali mieszkalnych: 0

Liczba lokali użytkowych: 1

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

W budynku nie ma lokali mieszkalnych przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych.

8. WARUNKI KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE I STARSZE

Dostęp do budynku bez zmian.

Budynek jest dostępny dla osób z niepełnosprawnościami ruchowymi poprzez podnośnik zewnętrzny zlokalizowany przy wejściu od strony wschodniej.

Zakres inwestycji podnosi funkcjonalność węzła sanitarnego pod względem wymagań osób z niepełnosprawnościami i szczególnymi potrzebami. Sanitariat będzie wyposażony w urządzenia sanitarne z uchwyty, miskę ustępową o dużym wysięgu oraz przewijak dla dzieci i osób dorosłych. W sanitariacie zapewnione będzie pole manewrowe 150x150 wygodne dla osób poruszających się na wózkach.

9. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Bez zmian. Projektowana zakres inwestycji nie pogarsza istniejących warunków, nie będzie mieć wpływu na zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane ani na środowisko.

10. ANALIZA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA OZE

Jako budynek wpisany do rejestru zabytków nie podlega obowiązkowi sporządzenia analizy racjonalności wykorzystania OZE. W budynku zainstalowano urządzenia do regulacji

temperatury. Zakres prac objętych projektem nie zmienia parametrów cieplnych i energetycznych obiektu.

11. ANALIZA ZASTOSOWANIA URZĄDZEŃ DO REGULACJI TEMPERATURY

W budynku zainstalowano urządzenia do regulacji temperatury. Zakres prac objętych projektem nie zmienia parametrów cieplnych i energetycznych obiektu.

12. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA TECHNICZNO- INSTALACYJNEGO

Remont wykorzystuje istniejące instalacje grzewcze, wod-kan i elektr.

13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Zakres prac budowlanych nie zmienia wpływa na bezpieczeństwo pożarowe obiektu i jego użytkowników oraz nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowej w budynku.

14. UDZIELONE ZGODY NA ODSZKODOWANIE

Nie dotyczy.

15. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

My, niżej podpisani, posiadający odpowiednie uprawnienia budowlane, zgodnie z art. 34 ust. 3d, pkt. 3 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333), jako autorzy projektu architektoniczno- budowlanego dla zadania pn. **REMONT I ZMIANA ARANŻACJI WĘZŁA SANITARNEGO** zlokalizowanego w Poznaniu przy Pl. Wielkopolskim 9, na działkach o nr identyfikacyjnych 306401_1.0051.AR_14.17/7 oraz 306401_1.0051.AR_14.17/8 oświadczamy, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projektant:

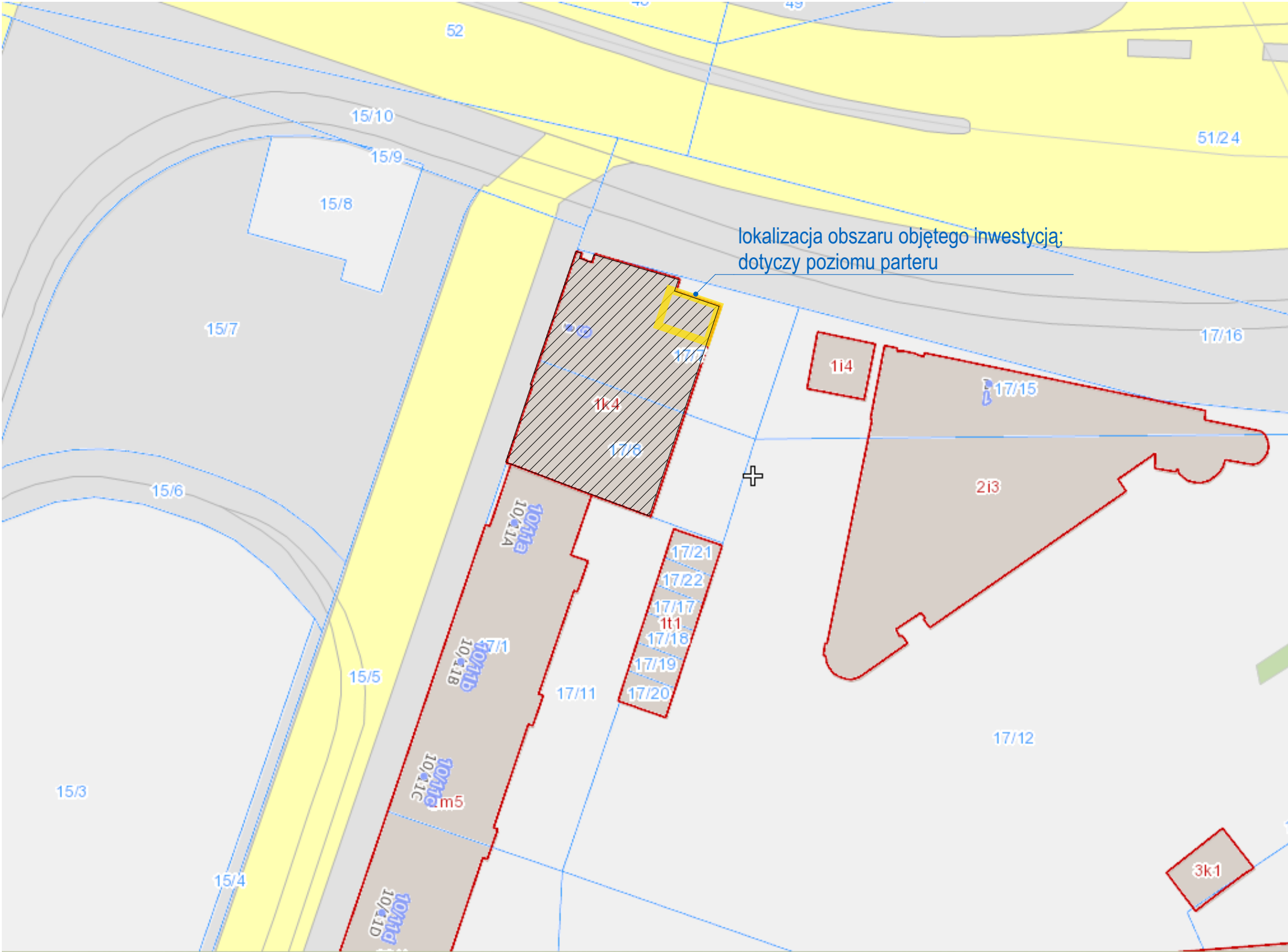
mgr inż. arch. Mikołaj STĘPIEŃ

nr upr. 58/WPOKK/2012 specjaność archit.

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Norbert GOLEC

nr upr. 57/WPOKK/2012 specjaność archit.



lokalizacja obszaru objętego inwestycją;
dotyczy poziomu parteru

- UWAGI OGÓLNE
1. O ile nie opisano inaczej wszystkie wymiary na rysunku podano w centymetrach, rzędne wysokościowe w metrach.
 2. Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku. Ze względu na charakter obiektu przed przystąpieniem do robót budowlanych wszystkie wymiary oraz rzędne należy sprawdzić na budowie, a zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem architektoniczno-budowlanym i pozostałymi opracowaniami branżowymi, a stanem istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnić z projektantami.
 3. Rysunku nie wolno skalować ani modyfikować.
 4. W przypadku konieczności zmiany lub korekty należy zwrócić się do Projektantów o jej wprowadzenie.
 5. Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych - wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną (warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych).
 6. Wszystkie rozwiązania technologiczne i materiałowe winny posiadać odpowiednie certyfikaty i atesty oraz powinny być wykonane wg instrukcji producenta.
 7. Wszystkie rozwiązania systemowe powinny być wykonane wg instrukcji producenta.
 8. Wszelkie przebicia oraz przejścia instalacji pomiędzy wydzielonymi strefami pożarowymi muszą posiadać odpowiednie zabezpieczenia PPOŻ wg wytycznych PPOŻ.
 9. Rysunek należy rozpatrywać łącznie z opisem i rysunkami branżowymi.

SZKIC SYTUACYJNY:



projekt architektury:

UAP | POZNAŃ



Uniwersytet Artystyczny w Poznaniu
al. Marcinkowskiego 29
61-745 Poznań

projektant:
mgr inż. arch. Mikołaj STĘPIEŃ
sprawdzający:
mgr inż. arch. Norbert GOLEC

nr uprawnień:
58/WPOKK/2012
specjalność architektoniczna
57/WPOKK/2012
specjalność architektoniczna

nazwa:

Remont i zmiana aranżacji węzła sanitarnego

adres:

Uniwersytet Artystyczny w Poznaniu
Budynek C. Plac Wielkopolski 9, 61-746 Poznań
działki nr identyfikacyjny 306401_1.0051.AR_14.17/7 oraz 306401_1.0051.AR_14.17/8
Kategoria IX: budynki kultury, nauki i oświaty

zamawiający:

Uniwersytet Artystyczny w Poznaniu
al. Marcinkowskiego 29
61-745 Poznań

faza projektu:

PROJEKT BUDOWLANY

nazwa rysunku:

branża:

ARCHITEKTURA

Plan sytuacyjny

A 01

data:

07.05.2026

skala:

1:500

Wszelkie prawa zastrzeżone, łącznie z prawem reprodukcji lub udostępniania osobom trzecim tego rysunku lub jego części, bez wyraźnego upoważnienia Biura Projektowego (Dz.U.24/1994, poz.63, art. 115-118)

(Elementy projektowano oznaczono kolorem niebieskim)

Wszelkie prawa zastrzeżone, łącznie z prawem reprodukcji lub udostępniania osobom trzecim tego rysunku lub jego części, bez wyraźnego upoważnienia Biura Projektowego (Dz.U.24/1994, poz.83, art. 115-118)