

Opracowanie:

UAP | POZNAŃ



UNIwersYTET ARTYSTYCZNY W POZNANIU
DZIAŁ INWESTYCJI
AL. MARCINKOWSKIEGO 29, 61-745 POZNAŃ
TEL.: 061/855-25-21; FAX: 61 852 80 91

Nazwa zamierzenia budowlanego:

REMONT I ZMIANA ARANŻACJI WĘZŁA SANITARNEGO

Adres i kategoria obiektu budowlanego:

Uniwersytet Artystyczny w Poznaniu
Budynek C. Plac Wielkopolski 9, 61-746 Poznań

kat. obiektu budowlanego: IX– budynek kultury, nauki i oświaty

Dane ewidencyjne nr identyfikacyjne:

306401_1.0051.AR_14.17/7
306401_1.0051.AR_14.17/8

Inwestor:

UNIwersYTET ARTYSTYCZNY W POZNANIU
al. Marcinkowskiego 29
61-745 Poznań

Autorzy projektu budowlanego:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

ARCHITEKTURA

Projektant:

mgr inż. arch. Mikołaj STĘPIEŃ
nr upr. 58/WPOKK/2012, specjalność architektoniczna

Projektant sprawdzający:

mgr inż. arch. Norbert GOLEC
nr upr. 57/WPOKK/2012, specjalność architektoniczna

Element projektu budowlanego:

ZAŁĄCZNIKI

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Projekt architektoniczno-budowlany uzgodniony z Biurem Miejskiego Konserwatora Zabytków pozwoleniem nr 487/2026.

Pozwolenie nr 487/2026 na podejmowanie innych działań przy obiekcie wpisanym do rejestru budynków.

Projekt architektoniczno-budowlany uzgodniony z Biurem Miejskiego Konserwatora Zabytków pozwoleniem nr 669/2026.

Pozwolenie nr 669/2026 na podejmowanie innych działań przy obiekcie wpisanym do rejestru budynków.

Stadium:

PROJEKT BUDOWLANY

Data opracowania i sprawdzenia:

08/05/2026

SPIS TREŚCI OPRACOWANIA

	SPIS TREŚCI OPRACOWANIA	2
1.	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	2
1.1.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA I OCENA KONIECZNOŚCI SPORZĄDZENIA PLANU BIOZ	2
1.2.	ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO I KOLEJNOŚĆ ICH REALIZACJI	2
1.3.	WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH	2
1.4.	WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI	2
1.5.	WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCYCH SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA	2
1.6.	WSKAZANIE DOTYCZĄCE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH	2
1.7.	WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ	3
1.7.1.	OGRODZENIE TERENU	3
1.7.2.	MIEJSCA SKŁADOWANIA MATERIAŁÓW	3
1.7.3.	ZAPLECZE SOCJALNE	3
1.7.4.	PUNKT PIERWSZEJ POMOCY	3
1.7.5.	ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE BUDOWY	3
1.7.6.	OŚWIETLENIE PLACU BUDOWY	3
1.7.7.	ZASILANIE PLACU BUDOWY I URZĄDZENIA ELEKTRYCZNE	4
1.7.8.	URZĄDZENIA ELEKTRYCZNE	4
1.7.9.	STREFA PRACY DŹWIGÓW	4
2.	ZAŁĄCZNIK: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY UZGODNIONY Z BIUREM MIEJSKIEGO KONSERWATORA ZABYTEKÓW POZWOLENIEM NR 487/2026	5
3.	ZAŁĄCZNIK: POZWOLENIE NR 487/2026 NA PODEJMOWANIE INNYCH DZIAŁAŃ PRZY OBIEKCIE WPISANYM DO REJESTRU ZABYTEKÓW	13
4.	ZAŁĄCZNIK: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY UZGODNIONY Z BIUREM MIEJSKIEGO KONSERWATORA ZABYTEKÓW POZWOLENIEM NR 487/2026	17
5.	ZAŁĄCZNIK: POZWOLENIE NR 487/2026 NA PODEJMOWANIE INNYCH DZIAŁAŃ PRZY OBIEKCIE WPISANYM DO REJESTRU ZABYTEKÓW	25

Opracowanie:

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa zamierzenia budowlanego:

REMONT I ZMIANA ARANŻACJI WĘZŁA SANITARNEGO

Nazwa , adres i kategoria obiektu budowlanego:

Uniwersytet Artystyczny w Poznaniu

Budynek C. Plac Wielkopolski 9, 61-746 Poznań

kat. obiektu budowlanego: IX– budynek kultury, nauki i oświaty

Dane ewidencyjne:

306401_1.0051.AR_14.17/7

306401_1.0051.AR_14.17/8

Nazwa Inwestora i adres:

UNIwersytet ARTYSTYCZNY W POZNANIU

al. Marcinkowskiego 29

61-745 Poznań

Projektant sporządzający informację:

mgr inż. arch. Mikołaj STĘPIEŃ

nr upr. 58/WPOKK/2012, specjalność architektoniczna

ul. 3 Maja 49c/2a, 61-728 Poznań

1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA I OCENA KONIECZNOŚCI SPORZĄDZENIA PLANU BIOZ

Informację sporządzono na podstawie wymogu Art. 20.1 1b).

Przedmiotem opracowania, którego dotyczy informacji BIOZ jest remont i zmiana aranżacji węzła sanitarnego w budynku przy Pl. Wielkopolskim 9 w Poznaniu.

Zgodnie z art. 21a ustawy Prawo Budowlane stwierdza się, iż sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przez kierownika budowy nie jest wymagane dla wyżej wymienionej inwestycji, ze względu na zakres prac.

1.2. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO I KOLEJNOŚĆ ICH REALIZACJI

W ramach realizacji zamierzenia przewiduje się wykonanie następujących robót budowlanych:

- Demontaż istniejących elementów armatury i ceramiki
- Demontaż istniejących okładzin ściennych i podłogowych
- Demontaż istniejącego sufitu podwieszonego
- Wykonanie podejść wod-kan
- Wykonanie instalacji elektrycznych podtynkowych
- Wykonanie okładzin ściennych, podłogowych i sufitu
- Montaż osprzętu, armatury i ceramiki
- uporządkowanie pomieszczenia.

1.3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH

Inwestycja znajduje się na parterze istniejącego budynku. Inwestycja obejmuje pomieszczenie węzła sanitarnego i nie zmienia jego przeznaczenia.

1.4. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Wszystkie prace budowlane będą prowadzone w istniejącym budynku.

1.5. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANÝCH, OKREŚLAJĄCYCH SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA

W trakcie prac przewidzianych do realizacji w budynku mogą wystąpić następujące zagrożenia:

- zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym podczas używania sprzętu zasilanego energią elektryczną, obsługa urządzeń elektromechanicznych powinna być prowadzona tylko przez pracowników przeszkolonych w zakresie ich obsługi),
- zagrożenia wynikające ze zderzeniem się z ostrymi czynnikami materialnymi, wystającymi elementami zbrojeń, instalacji itp.
- zagrożenia związane z działaniem szkodliwych substancji chemicznych i innych czynników materialnych lub pyłów budowlanych (należy przechowywać wszystkie materiały zgodnie z przepisami BHP i instrukcjami producenta),
- zagrożenia wynikające z niewłaściwego użytkowania sprzętu i środków ochrony indywidualnej oraz - niewłaściwej organizacji stanowisk pracy,

Pracownicy przewidziani do wykonania prac omówionych w powyższych punktach powinni mieć odbyte szkolenie BHP dotyczące prowadzenia robót budowlanych dla poszczególnych stanowisk pracy oraz dla prac na wysokości i sposobach zabezpieczeń. Powinni posiadać również aktualne badania lekarskie.

1.6. WSKAZANIE DOTYCZĄCE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Przed przystąpieniem do realizacji robót pracownicy pełniący kierownictwo i nadzór nad budową są zobowiązani do przeprowadzenia instruktażu stanowiskowego ze szczególnym

uwzględnieniem bezpieczeństwa przy w/w pracach. Szkolenie może być przeprowadzone wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje, a jego przebieg powinien być udokumentowany w formie pisemnej. W udzielonym instruktażu należy przedstawić poszczególnym pracownikom i zespołom roboczym:

- planowaną kolejność realizacji zadań,
- osobowy podział pracy,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia lub wypadku,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

Przez cały okres trwania budowy należy zapewnić możliwość dostępu do i korzystania z instrukcji bezpieczeństwa i użytkowania sprzętu, maszyn i urządzeń technicznych oraz kart charakterystyki wyrobów budowlanych ze szczególnym uwzględnieniem materiałów niebezpiecznych (chemicznych).

1.7. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ

1.7.1. OGRODZENIE TERENU

Obszar prowadzenia prac należy ogrodzić i odpowiednio oznakować umieszczając we właściwych miejscach żółte tablice ostrzegawcze „Uwaga prace na wysokościach” itp., a na bramach wjazdowych i wejściach: „Teren budowy wstęp wzbroniony”. Ponieważ część prac będzie prowadzona podczas normalnego funkcjonowania budynku należy stosować odpowiednie wygrodzienia i zabezpieczenia we wnętrzu budynku.

1.7.2. MIEJSCA SKŁADOWANIA MATERIAŁÓW

Kierownik budowy jest zobowiązany wyznaczyć miejsce lub miejsca rozładunku i składowania w sposób zapewniający swobodny dostęp do materiałów. Materiały chemiczne należy składować w odrębnym zadaszonym i wentylowanym magazynku. Złożone materiały budowlane nie mogą ograniczać dostępu do rozdzielnic elektrycznych, urządzeń przeciwpożarowych, przejść i dróg ewakuacyjnych.

1.7.3. ZAPLECZE SOCJALNE

Dla pracowników należy przewidzieć szatnie, jadalnie, suszarnie odzieży, umywalnie i toalety zgodnie z obowiązującymi przepisami i dopasowane do charakteru wykonywanej pracy.

1.7.4. PUNKT PIERWSZEJ POMOCY

W ogólnodostępnym i oznakowanym miejscu na placu budowy należy wyznaczyć punkt pierwszej pomocy przedmedycznej wyposażony w apteczkę z pełnym zestawem środków opatrunkowych i leków, instrukcję udzielania pierwszej pomocy oraz wykaz telefonów alarmowych i instrukcję alarmowania.

1.7.5. ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE BUDOWY

W ogólnodostępnym i oznakowanym miejscu na placu budowy należy urządzić punkt przeciwpożarowy wyposażony w sprzęt gaśniczy, instrukcję alarmowania i wykaz telefonów alarmowych.

1.7.6. OŚWIETLENIE PLACU BUDOWY

Na placu budowy należy zapewnić właściwe oświetlenie. Należy unikać oświetlenia mogącego

wywoływać olśnienie oraz tworzącego głębokie cienie i kontrasty na drogach komunikacji.

1.7.7. ZASILANIE PLACU BUDOWY I URZĄDZENIA ELEKTRYCZNE

Na placu budowy należy wykonać oznakowane zgodnie z przepisami szczegółowymi rozdzielnie elektryczne. Ilość i rozmieszczenie rozdzielni powinno umożliwiać bezpieczne zasilanie wszystkich urządzeń elektrycznych użytkowanych na placu budowy.

1.7.8. URZĄDZENIA ELEKTRYCZNE

Wszystkie urządzenia elektryczne przeznaczone do pracy na zewnątrz (betoniarki, agregaty itp.) należy chronić daszkami.

1.7.9. STREFA PRACY DŹWIGÓW

Nie przewiduje się.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Mikołaj STĘPIEŃ

nr upr. 58/WPOKK/2012, specjalność architektoniczna

**2. ZAŁĄCZNIK: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY UZGODNIONY Z BIUREM
MIEJSKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW POZWOLENIEM NR 487/2026**

Opracowanie:

UAP | POZNAN



UNIWERSYTET ARTYSTYCZNY W POZNANIU
DZIAŁ INWESTYCJI
AL. MARCINKOWSKIEGO 29, 61-745 POZNAŃ
TEL.: 061/855-25-21; FAX: 61 852 80 91

Nazwa zamierzenia budowlanego:

REMONT I ZMIANA ARANŻACJI WĘZŁA SANITARNEGO

Adres i kategoria obiektu budowlanego:

Uniwersytet Artystyczny w Poznaniu
Budynek C. Plac Wielkopolski 9, 61-746 Poznań

kat. obiektu budowlanego: IX – budynek kultury, nauki i oświaty

Dane ewidencyjne nr identyfikacyjny:

306401_1.0051.AR_14.17/7

306401_1.0051.AR_14.17/8

Inwestor:

UNIWERSYTET ARTYSTYCZNY W POZNANIU
al. Marcinkowskiego 29
61-745 Poznań

Autorzy projektu budowlanego:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

ARCHITEKTURA

Projektant:

mgr inż. arch. Mikołaj STĘPIEŃ

nr upr. 58/WPOKK/2012, specjalność architektoniczna

Projektant sprawdzający:

mgr inż. arch. Norbert GOLEC

nr upr. 57/WPOKK/2012, specjalność architektoniczna

Element projektu budowlanego:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

Stadium:

PROJEKT BUDOWLANY

Data opracowania i sprawdzenia:

08/05/2026

SPIS TREŚCI OPRACOWANIA

	SPIS TREŚCI OPRACOWANIA	2
	SPIS RYSUNKÓW	2
1.	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	1
2.	PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	1
3.	UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA	1
3.1.	ARCHITEKTURA OBIEKTU	1
3.2.	ELEWACJE OBIEKTU I ZEWNĘTRZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE	1
3.2.1.	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA	1
3.3.	SPOSÓB DOSTOSOWANIA DO WYMOGÓW MPZP LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY	1
3.4.	PLANOWANY ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH	1
4.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO	2
4.1.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY	2
4.2.	ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ	2
5.	OPINIA GEOTECHNICZNA I SPOSÓB POSADOWIENIA	2
6.	LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH	2
7.	LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	2
8.	WARUNKI KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE I STARSZE	2
9.	WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	2
10.	ANALIZA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA OZE	2
11.	ANALIZA ZASTOSOWANIA URZĄDZEŃ DO REGULACJI TEMPERATURY	2
12.	ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA TECHNICZNO- INSTALACYJNEGO	2
13.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	2
14.	UDZIELONE ZGODY NA ODSTĘPSTWO	3
15.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	3

SPIS RYSUNKÓW

lp.	nazwa rysunku	numer rysunku	skala
1	Plan sytuacyjny	A 01	1:500
2	Rzut poziom 0. Przekrój	A 02	1:200 1:50

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu i zmiany aranżacji wnętrza węzła sanitarnego w budynku dydaktycznym C Uniwersytetu Artystycznego w Poznaniu przy Placu Wielkopolskim 9.

Kategoria obiektu budowlanego: IX- budynki kultury, nauki i oświaty.

Nieruchomość znajduje się w rejestrze zabytków nieruchomych na terenie miasta Poznania: Wpis nr A 311 z 14.06.1987 jako dawny Sąd Ziemski i Miejski.

2. PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zakres prac budowlanych nie zmienia istniejącej funkcji obiektu. Obszar inwestycji obejmuje fragment na kondygnacji 0, gdzie obecnie zlokalizowany jest węzeł sanitarny.

Zaprojektowano zmianę aranżacji węzła sanitarnego w celu dostosowania go do potrzeb osób z niepełnosprawnościami lub szczególnymi potrzebami. Zaprojektowano pomieszczenie pełniące funkcję ustępu i komfortki z przewijakiem dla dzieci i dorosłych.

Inwestycja obejmuje również remont pomieszczeń obejmujący okładziny, posadzkę, sufit, ceramikę i armaturę.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA

3.1. ARCHITEKTURA OBIEKTU

Bez zmian. Inwestycja obejmuje remont i zmianę aranżacji węzła sanitarnego. Nie obejmuje zmian układu przestrzennego ani formy architektonicznej.

3.2. ELEWACJE OBIEKTU I ZEWNĘTRZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE

Zakres prac ograniczony jest do wnętrza budynku.

3.2.1. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Stolarka okienna bez zmian.

Stolarka drzwiowa: zaprojektowano drzwi fornirowane pełne z podcięciem wentylacyjnym;

3.3. SPOSÓB DOSTOSOWANIA DO WYMOGÓW MPZP LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

Inwestycja nie zmienia zagospodarowania przestrzennego.

Teren opracowania jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: Uchwała Nr XCIV/1810/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 05-12-2023 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Stare Miasto" w Poznaniu.

3.4. PLANOWANY ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH

Projekt zakłada remont i zmianę aranżacji obecnych pomieszczeń węzła sanitarnego. W tym celu zostaną wykonane następujące prace:

- demontaże istniejących przyborów sanitarnych,
- demontaże istniejących okładzin ściennych, płytek posadzkowych i sufitów podwieszanych oraz stolarki drzwiowej,
- demontaż ścianki działowej między umywalnią a pomieszczeniem wc;
- wykonanie nowych okładzin z płytek
- wykonanie nowego sufitu podwieszanego
- montaż nowych przyborów sanitarnych i wyposażenia uzupełniającego typu lustra i podajniki;

Wszystkie prace będą prowadzone wewnątrz budynku bez ingerencji w przegrody zewnętrzne i dach oraz zagospodarowanie terenu.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO

4.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY

Parametry budynku pozostają bez zmian.

4.2. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

Zakres prac obejmuje pomieszczenia:

Pomieszczenie	Nazwa	Powierzchnia
001	WC damskie i komfortka	7,94 m ²
002	WC męskie - umywalnia	3,27 m ²
003	WC męskie	4,17 m ²

5. OPINIA GEOTECHNICZNA I SPOSÓB POSADOWIENIA

Nie dotyczy.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Bez zmian.

Liczba lokali mieszkalnych: 0

Liczba lokali użytkowych: 1

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

W budynku nie ma lokali mieszkalnych przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych.

8. WARUNKI KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE I STARSZE

Dostęp do budynku bez zmian.

Budynek jest dostępny dla osób z niepełnosprawnościami ruchowymi poprzez podnośnik zewnętrzny zlokalizowany przy wejściu od strony wschodniej.

Zakres inwestycji podnosi funkcjonalność węzła sanitarnego pod względem wymagań osób z niepełnosprawnościami i szczególnymi potrzebami. Sanitariat będzie wyposażony w urządzenia sanitarne z uchwytyami, miskę ustępową o dużym wysięgu oraz przewijak dla dzieci i osób dorosłych. W sanitariacie zapewnione będzie pole manewrowe 150x150 wygodne dla osób poruszających się na wózkach.

9. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Nie dotyczy.

10. ANALIZA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA OZE

Jako budynek wpisany do rejestru zabytków nie podlega obowiązkowi sporządzenia analizy racjonalności wykorzystania OZE. W budynku zainstalowano urządzenia do regulacji temperatury. Zakres prac objętych projektem nie zmienia parametrów cieplnych i energetycznych obiektu.

11. ANALIZA ZASTOSOWANIA URZĄDZEŃ DO REGULACJI TEMPERATURY

W budynku zainstalowano urządzenia do regulacji temperatury. Zakres prac objętych projektem nie zmienia parametrów cieplnych i energetycznych obiektu.

12. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA TECHNICZNO- INSTALACYJNEGO

Remont wykorzystuje istniejące instalacje grzewcze, wod-kan i elektr.

13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Zakres prac budowlanych nie zmienia wpływa na bezpieczeństwo pożarowe obiektu i jego

użytkowników oraz nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowej w budynku.

14. UDZIELONE ZGODY NA ODSZKODOWANIE

Nie dotyczy.

15. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

My, niżej podpisani, posiadający odpowiednie uprawnienia budowlane, zgodnie z art. 34 ust. 3d, pkt. 3 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333), jako autorzy projektu architektoniczno- budowlanego dla zadania pn. **REMONT I ZMIANA ARANŻACJI WĘZŁA SANITARNEGO** zlokalizowanego w Poznaniu przy Pl. Wielkopolskim 9, na działkach o nr identyfikacyjnych 306401_1.0051.AR_14.17/7 oraz 306401_1.0051.AR_14.17/8 oświadczamy, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projektant:

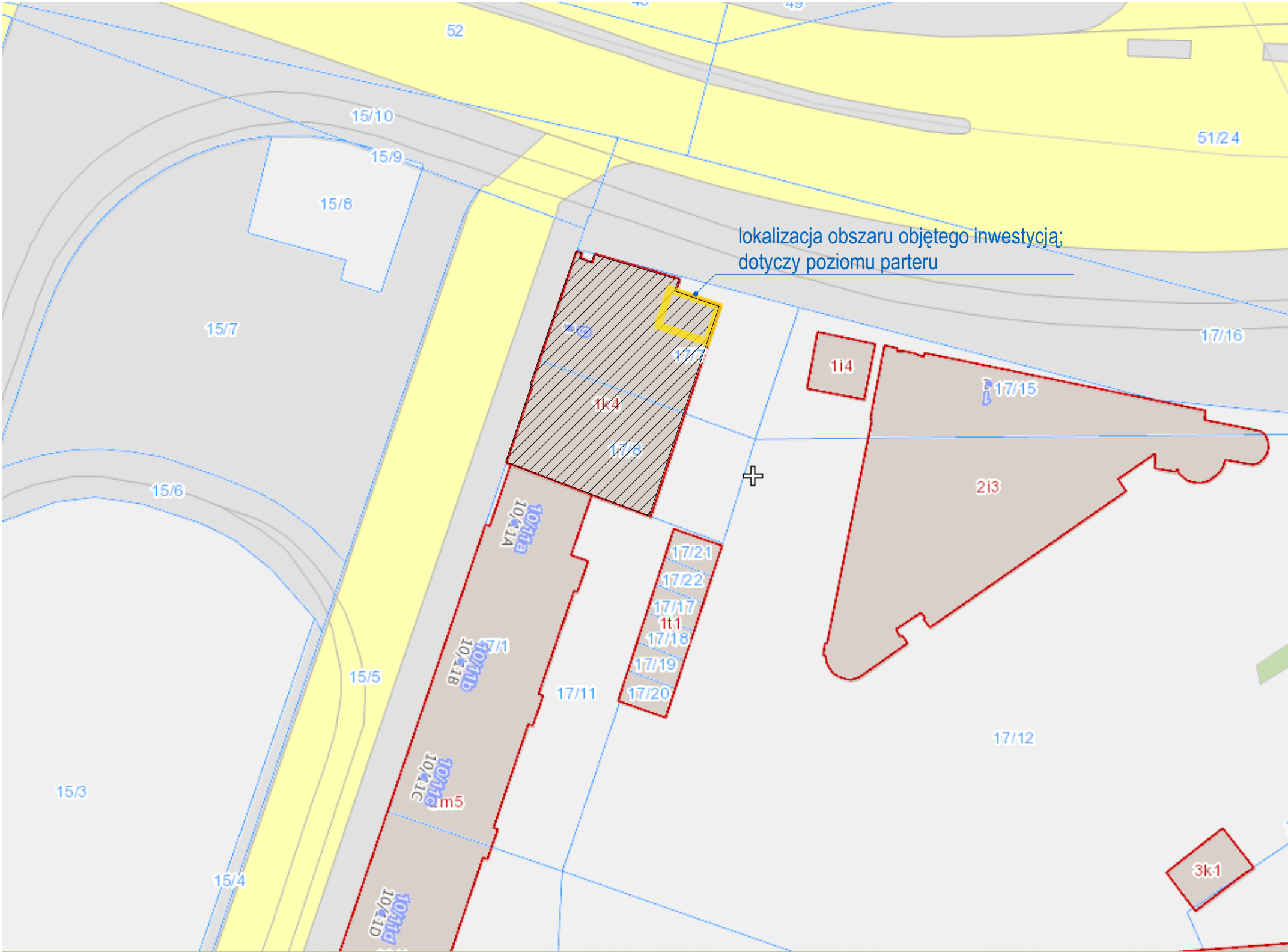
mgr inż. arch. Mikołaj STĘPIEŃ

nr upr. 58/WPOKK/2012 specjaność archit.

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Norbert GOLEC

nr upr. 57/WPOKK/2012 specjaność archit.



lokalizacja obszaru objętego inwestycją;
dotyczy poziomu parteru

- UWAGI OGÓLNE
1. O ile nie opisano inaczej wszystkie wymiary na rysunku podano w centymetrach, rzędne wysokościowe w metrach.
 2. Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku. Ze względu na charakter obiektu przed przystąpieniem do robót budowlanych wszystkie wymiary oraz rzędne należy sprawdzić na budowie, a zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem architektoniczno-budowlanym i pozostałymi opracowaniami branżowymi, a stanem istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnić z projektantami.
 3. Rysunku nie wolno skalować ani modyfikować.
 4. W przypadku konieczności zmiany lub korekty należy zwrócić się do Projektantów o jej wprowadzenie.
 5. Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych - wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną (warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych).
 6. Wszystkie rozwiązania technologiczne i materiałowe winny posiadać odpowiednie certyfikaty i atesty oraz powinny być wykonane wg instrukcji producenta.
 7. Wszystkie rozwiązania systemowe powinny być wykonane wg instrukcji producenta.
 8. Wszelkie przebicia oraz przejścia instalacji pomiędzy wydzielonymi strefami pożarowymi muszą posiadać odpowiednie zabezpieczenia PPOŻ wg wytycznych PPOŻ.
 9. Rysunek należy rozpatrywać łącznie z opisem i rysunkami branżowymi.

SZKIC SYTUACYJNY:



projekt architektury:

UAP | POZNAŃ Uniwersytet Artystyczny w Poznaniu
al. Marcinkowskiego 29
61-745 Poznań

projektant:
mgr inż. arch. Mikołaj STĘPIEŃ
sprawdzający:
mgr inż. arch. Norbert GOLEC

nr uprawnień:
58/WPOKK/2012
specjalność architektoniczna
57/WPOKK/2012
specjalność architektoniczna

nazwa:
Remont i zmiana aranżacji węzła sanitarnego

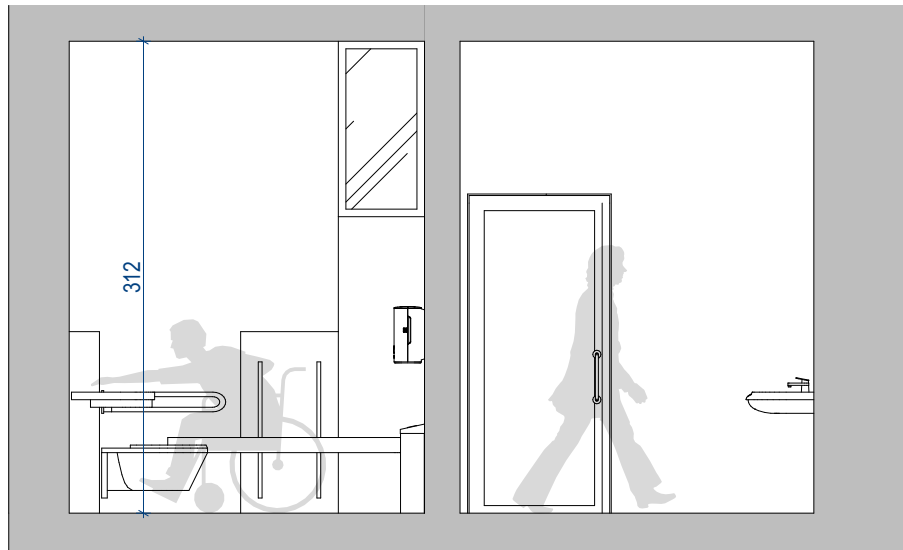
adres:
Uniwersytet Artystyczny w Poznaniu
Budynek C. Plac Wielkopolski 9, 61-746 Poznań
działki nr identyfikacyjny 306401_1.0051.AR_14.17/7 oraz 306401_1.0051.AR_14.17/8
Kategoria IX: budynki kultury, nauki i oświaty

zamawiający:
Uniwersytet Artystyczny w Poznaniu
al. Marcinkowskiego 29
61-745 Poznań

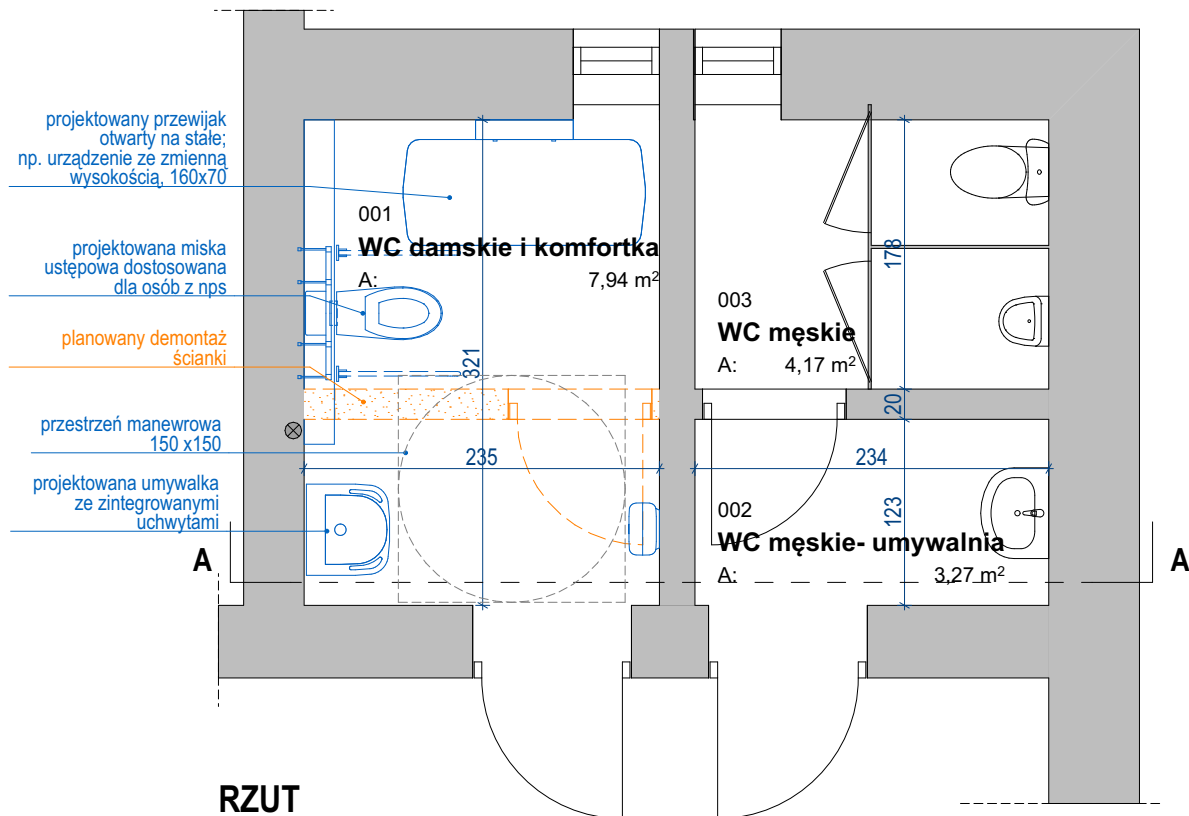
branża:
faza projektu: **PROJEKT BUDOWLANY**
nazwa rysunku: **ARCHITEKTURA**

Plan sytuacyjny **A 01**
data: 08.05.2026
skala: 1:500

Wszelkie prawa zastrzeżone, łącznie z prawem reprodukcji lub udostępniania osobom trzecim tego rysunku lub jego części, bez wyraźnego upoważnienia Biura Projektowego (Dz.U.24/1994, poz.63, art. 115-118)



PRZEKRÓJ
PLANOWANA ARANŻACJA



RZUT
PLANOWANA ARANŻACJA
(Elementy projektowano oznaczono kolorem niebieskim)

- UWAGI OGÓLNE
1. O ile nie opisano inaczej wszystkie wymiary na rysunku podano w centymetrach, rzędne wysokościowe w metrach.
 2. Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku. Ze względu na charakter obiektu przed przystąpieniem do robót budowlanych wszystkie wymiary oraz rzędne należy sprawdzić na budowie, a zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem architektoniczno-budowlanym i pozostałymi opracowaniami branżowymi, a stanem istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnić z projektantami.
 3. Rysunku nie wolno skalować ani modyfikować.
 4. W przypadku konieczności zmiany lub korekty należy zwrócić się do Projektantów o jej wprowadzenie.
 5. Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych - wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną (warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych).
 6. Wszystkie rozwiązania technologiczne i materiałowe winny posiadać odpowiednie certyfikaty i atesty oraz powinny być wykonane wg instrukcji producenta.
 7. Wszystkie rozwiązania systemowe powinny być wykonane wg instrukcji producenta.
 8. Wszelkie przebicia oraz przejścia instalacji pomiędzy wydzielonymi strefami pożarowymi muszą posiadać odpowiednie zabezpieczenia PPOŻ wg wytycznych PPOŻ.
 9. Rysunek należy rozpatrywać łącznie z opisem i rysunkami branżowymi.

SZKIC SYTUACYJNY:



projekt architektury:

UAP | POZNAŃ



Uniwersytet Artystyczny w Poznaniu
al. Marcinkowskiego 29
61-745 Poznań

projektant:
mgr inż. arch. Mikołaj STĘPIEŃ
sprawdzający:
mgr inż. arch. Norbert GOLEC

nr uprawnień:
58/WPOKK/2012
specjalność architektoniczna
57/WPOKK/2012
specjalność architektoniczna

nazwa:

Remont i zmiana aranżacji węzła sanitarnego

adres:

Uniwersytet Artystyczny w Poznaniu
Budynek C. Plac Wielkopolski 9, 61-746 Poznań
działki nr identyfikacyjny 306401_1.0051.AR_14.17/7 oraz 306401_1.0051.AR_14.17/8
Kategoria IX: budynki kultury, nauki i oświaty

zamawiający:

Uniwersytet Artystyczny w Poznaniu
al. Marcinkowskiego 29
61-745 Poznań

faza projektu:

PROJEKT BUDOWLANY

nazwa rysunku:

branża:

ARCHITEKTURA

Rzut poziomu 0. Przekrój.

A 02

data:

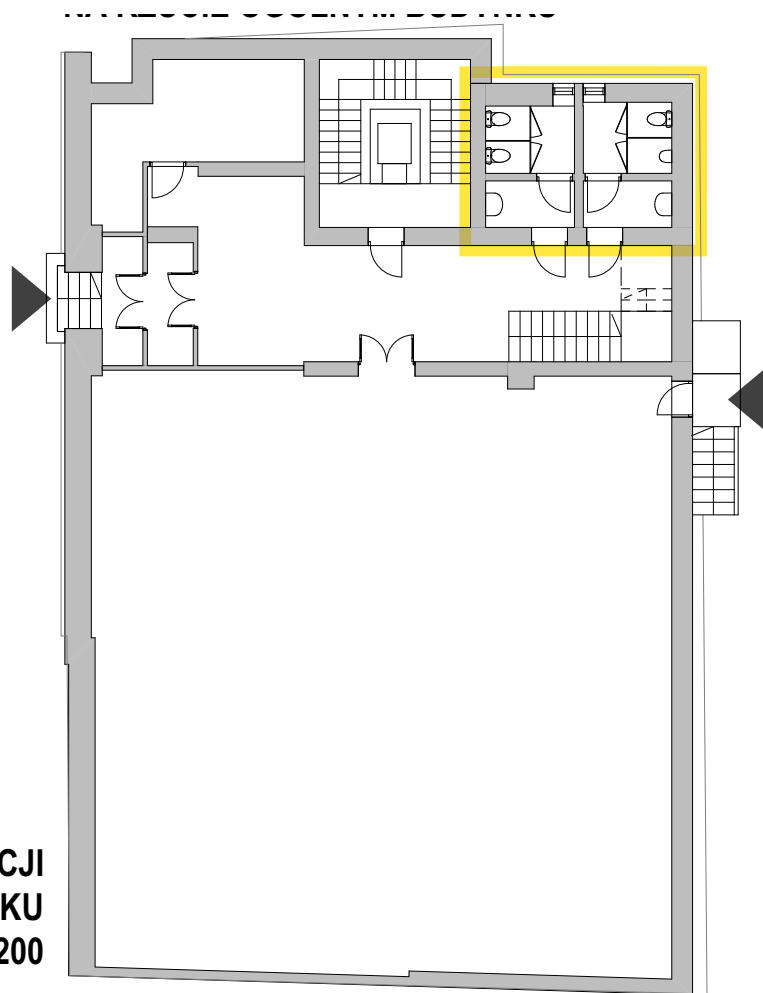
08.05.2026

skala:

1:50, 1:200

Wszelkie prawa zastrzeżone, łącznie z prawem reprodukcji lub udostępniania osobom trzecim tego rysunku lub jego części, bez wyraźnego upoważnienia Biura Projektowego (Dz.U.24/1994, poz.63, art. 115-118)

LOKALIZACJA ZAKRESU INWESTYCJI
NA RZUCIE OGÓLNYM BUDYNKU
Skala 1:200



**3. ZAŁĄCZNIK: POZWOLENIE NR 487/2026 NA PODEJMOWANIE INNYCH DZIAŁAŃ PRZY
OBIEKCIE WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW**

Znak sprawy: MKZ-IX.4125.3.79.2026.M
Poznań, zgodnie z datą w podpisie



Nr rej.: 15052601923

POZWOLENIE Nr 487 /2026
NA PODEJMOWANIE INNYCH DZIAŁAŃ W OBIEKCIE WPISANYM DO REJESTRU
ZABYTEKÓW

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 11, art. 36 ust. 3, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 96 ust. 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1292), § 17 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 81), porozumienia z 18 listopada 2003 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim i Prezydentem Miasta Poznania w sprawie powierzenia Miastu Poznań spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2003 r., nr 184, poz. 3434) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2025 r. poz. 1691).

Miejski Konserwator Zabytków w Poznaniu, po rozpatrzeniu wniosku: Uniwersytetu Artystycznego w Poznaniu, Al. Marcinkowskiego 29, Poznań, reprezentowanego przez Mikołaja Stępnia, ul. 3 Maja 49c/2a, 61-728 Poznań, z dnia 8 maja 2026 roku, o udzielenie pozwolenia na podejmowanie działań w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków pod nr **A311** decyzją z dnia 14 czerwca 1987 roku,

UDZIELA POZWOLENIA

na remont i zmianę aranżacji sanitariatów w budynku przy **Pl. Wielkopolski 9 w Poznaniu** (działka nr 17/7, 17/8, ark. 14, obręb Poznań), zgodnie z projektem Remont i zmiana aranżacji węzła sanitarnego autorstwa mgr inż. arch. Mikołaja Stępnia i mgr inż. arch. Norberta Golca.

Termin ważności pozwolenia: 30 grudnia 2028 roku

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Miejski Konserwator Zabytków uzależnia podjęcie działań określonych pozwoleniem od spełnienia poniższych warunków, pod rygorem wygaśnięcia niniejszego pozwolenia zgodnie z art. 162 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego:

- 1) niezwłocznego zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac,

2) podjęcia innych działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Miejski Konserwator Zabytków zastrzega sobie prawo komisyjnego odbioru wykonanych prac oraz przeglądu prac w trakcie ich trwania.

UZASADNIENIE

Inwestycja przewidziana jest w budynku Uniwersytetu Artystycznego w Poznaniu przy Pl. Wielkopolskim 9 w Poznaniu, który jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A311 decyzją z dnia 14 czerwca 1987 roku. Zgodnie z art. 36 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, prace wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego.

Pismem z dnia 8 maja 2026 roku, Uniwersytet Artystyczny w Poznaniu, reprezentowany przez Mikołaja Stępnia, wystąpił o wydanie pozwolenia na prowadzenie prac zgodnie z projektem Remont i zmiana aranżacji węzła sanitarnego autorstwa mgr inż. arch. Mikołaja Stępnia i mgr inż. arch. Norberta Golca. Po analizie akt sprawy, w związku z brakiem przeciwwskazań, Miejski Konserwator Zabytków orzekł jak w sentencji.

POUCZENIE

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Wniosek o ewentualne przedłużenie ważności pozwolenia, powinien zostać złożony w terminie 30 dni przed jego upływem, mając na względzie art. 35 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

Zgodnie z art. 127a k.p.a. strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, w wyniku czego, z dniem doręczenia organowi wydającemu decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się tego prawa, wydana decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Joanna Bielawska-Palczyńska
Miejski Konserwator Zabytków w Poznaniu
/podpis elektroniczny/

Pismo zostało sporządzone w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Zgodnie z art. 39³ Kodeksu Postępowania Administracyjnego, doręczony może być również wydruk pisma uzyskany z systemu teleinformatycznego. Oryginał pisma ma formę elektroniczną.

Zał. projekt

Otrzymują:

Uniwersytet Artystyczny w Poznaniu, Al. Marcinkowskiego 29, Poznań, reprezentowany przez Mikołaja Stępnia, ul. 3 Maja 49c/2a, 61-728 Poznań

Sprawę prowadzi:
ŁYSZCZAK MAGDALENA
Tel.: 61 878 4436

**4. ZAŁĄCZNIK: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY UZGODNIONY Z BIUREM
MIEJSKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW POZWOLENIEM NR 669/2026**

Opracowanie:

UAP | POZNAN



UNIWERSYTET ARTYSTYCZNY W POZNANIU
DZIAŁ INWESTYCJI
AL. MARCINKOWSKIEGO 29, 61-745 POZNAŃ
TEL.: 061/855-25-21; FAX: 61 852 80 91

Nazwa zamierzenia budowlanego:

REMONT I ZMIANA ARANŻACJI WĘZŁA SANITARNEGO MĘSKIEGO

Adres i kategoria obiektu budowlanego:

Uniwersytet Artystyczny w Poznaniu
Budynek C. Plac Wielkopolski 9, 61-746 Poznań

kat. obiektu budowlanego: IX– budynek kultury, nauki i oświaty

Dane ewidencyjne nr identyfikacyjny:

306401_1.0051.AR_14.17/7

306401_1.0051.AR_14.17/8

Inwestor:

UNIWERSYTET ARTYSTYCZNY W POZNANIU
al. Marcinkowskiego 29
61-745 Poznań

Autorzy projektu budowlanego:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

ARCHITEKTURA

Projektant:

mgr inż. arch. Mikołaj STĘPIEŃ

nr upr. 58/WPOKK/2012, specjalność architektoniczna

Projektant sprawdzający:

mgr inż. arch. Norbert GOLEC

nr upr. 57/WPOKK/2012, specjalność architektoniczna

Element projektu budowlanego:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

Stadium:

PROJEKT BUDOWLANY

Data opracowania i sprawdzenia:

29/06/2026

SPIS TREŚCI OPRACOWANIA

	SPIS TREŚCI OPRACOWANIA	2
	SPIS RYSUNKÓW	2
1.	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	1
2.	PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	1
3.	UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA	1
3.1.	ARCHITEKTURA OBIEKTU	1
3.2.	ELEWACJE OBIEKTU I ZEWNĘTRZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE	1
3.2.1.	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA	1
3.3.	SPOSÓB DOSTOSOWANIA DO WYMOGÓW MPZP LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY	1
3.4.	PLANOWANY ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH	1
4.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO	2
4.1.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY	2
4.2.	ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ	2
5.	OPINIA GEOTECHNICZNA I SPOSÓB POSADOWIENIA	2
6.	LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH	2
7.	LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	2
8.	WARUNKI KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE I STARSZE	2
9.	WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	2
10.	ANALIZA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA OZE	2
11.	ANALIZA ZASTOSOWANIA URZĄDZEŃ DO REGULACJI TEMPERATURY	2
12.	ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA TECHNICZNO- INSTALACYJNEGO	2
13.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	2
14.	UDZIELONE ZGODY NA ODSTĘPSTWO	3
15.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	3

SPIS RYSUNKÓW

lp.	nazwa rysunku	numer rysunku	skala
1	Plan sytuacyjny	A 01	1:500
2	Rzut poziomu 0. Przekrój	A 02	1:200 1:50

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu i zmiany aranżacji wnętrza węzła sanitarnego w budynku dydaktycznym C Uniwersytetu Artystycznego w Poznaniu przy Placu Wielkopolskim 9.

Kategoria obiektu budowlanego: IX- budynki kultury, nauki i oświaty.

Nieruchomość znajduje się w rejestrze zabytków nieruchomych na terenie miasta Poznania: Wpis nr A 311 z 14.06.1987 jako dawny Sąd Ziemski i Miejski.

2. PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zakres prac budowlanych nie zmienia istniejącej funkcji obiektu. Obszar inwestycji obejmuje fragment na kondygnacji 0, gdzie obecnie zlokalizowany jest węzeł sanitarny.

Zaprojektowano zmianę aranżacji węzła sanitarnego w celu dostosowania go do potrzeb osób z niepełnosprawnościami lub szczególnymi potrzebami. Zaprojektowano pomieszczenie pełniące funkcję ustępu dostosowanego do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.

Inwestycja obejmuje również remont pomieszczeń obejmujący okładziny, posadzkę, sufit, ceramikę i armaturę.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA

3.1. ARCHITEKTURA OBIEKTU

Bez zmian. Inwestycja obejmuje remont i zmianę aranżacji węzła sanitarnego. Nie obejmuje zmian układu przestrzennego ani formy architektonicznej.

3.2. ELEWACJE OBIEKTU I ZEWNĘTRZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE

Zakres prac ograniczony jest do wnętrza budynku.

3.2.1. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Stolarka okienna bez zmian.

Stolarka drzwiowa: zaprojektowano drzwi fornirowane pełne z podcięciem wentylacyjnym; zakres wymiany drzwi został objęty odrębnym projektem i uzyskał pozwolenie konserwatorskie nr 487/2026.

3.3. SPOSÓB DOSTOSOWANIA DO WYMOGÓW MPZP LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

Inwestycja nie zmienia zagospodarowania przestrzennego.

Teren opracowania jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: Uchwała Nr XCIV/1810/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 05-12-2023 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Stare Miasto" w Poznaniu.

3.4. PLANOWANY ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH

Projekt zakłada remont i zmianę aranżacji obecnych pomieszczeń węzła sanitarnego. W tym celu zostaną wykonane następujące prace:

- demontaże istniejących przyborów sanitarnych,
- demontaże istniejących okładzin ściennych, płytek posadzkowych i sufitów podwieszanych oraz stolarki drzwiowej,
- demontaż ścianki działowej między umywalnią a pomieszczeniem wc;
- wykonanie nowych okładzin z płytek
- wykonanie nowego sufitu podwieszanego
- montaż nowych przyborów sanitarnych i wyposażenia uzupełniającego typu lustra i podajniki;

Wszystkie prace będą prowadzone wewnątrz budynku bez ingerencji w przegrody zewnętrzne i dach oraz zagospodarowanie terenu.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO

4.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY

Parametry budynku pozostają bez zmian.

4.2. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

Zakres prac obejmuje pomieszczenia:

Pomieszczenie	Nazwa	Powierzchnia
003	WC męskie	7,51 m ²

5. OPINIA GEOTECHNICZNA I SPOSÓB POSADOWIENIA

Nie dotyczy.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Bez zmian.

Liczba lokali mieszkalnych: 0

Liczba lokali użytkowych: 1

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

W budynku nie ma lokali mieszkalnych przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych.

8. WARUNKI KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE I STARSZE

Dostęp do budynku bez zmian.

Budynek jest dostępny dla osób z niepełnosprawnościami ruchowymi poprzez podnośnik zewnętrzny zlokalizowany przy wejściu od strony wschodniej.

Zakres inwestycji podnosi funkcjonalność węzła sanitarnego pod względem wymagań osób z niepełnosprawnościami i szczególnymi potrzebami. Sanitariat będzie wyposażony w urządzenia sanitarne z uchwyty i miskę ustępową o dużym wysięgu. W sanitariacie zapewnione będzie pole manewrowe 150x150 wygodne dla osób poruszających się na wózkach.

9. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Nie dotyczy.

10. ANALIZA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA OZE

Jako budynek wpisany do rejestru zabytków nie podlega obowiązkowi sporządzenia analizy racjonalności wykorzystania OZE. W budynku zainstalowano urządzenia do regulacji temperatury. Zakres prac objętych projektem nie zmienia parametrów cieplnych i energetycznych obiektu.

11. ANALIZA ZASTOSOWANIA URZĄDZEŃ DO REGULACJI TEMPERATURY

W budynku zainstalowano urządzenia do regulacji temperatury. Zakres prac objętych projektem nie zmienia parametrów cieplnych i energetycznych obiektu.

12. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA TECHNICZNO- INSTALACYJNEGO

Remont wykorzystuje istniejące instalacje grzewcze, wod-kan i elektr.

13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Zakres prac budowlanych nie zmienia wpływa na bezpieczeństwo pożarowe obiektu i jego użytkowników oraz nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowej w budynku.

14. UDZIELONE ZGODY NA ODSZKODOWANIE

Nie dotyczy.

15. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

My, niżej podpisani, posiadający odpowiednie uprawnienia budowlane, zgodnie z art. 34 ust. 3d, pkt. 3 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333), jako autorzy projektu architektoniczno- budowlanego dla zadania pn. **REMONT I ZMIANA ARANŻACJI WĘZŁA SANITARNEGO MĘSKIEGO** zlokalizowanego w Poznaniu przy Pl. Wielkopolskim 9, na działkach o nr identyfikacyjnych 306401_1.0051.AR_14.17/7 oraz 306401_1.0051.AR_14.17/8 oświadczamy, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projektant:

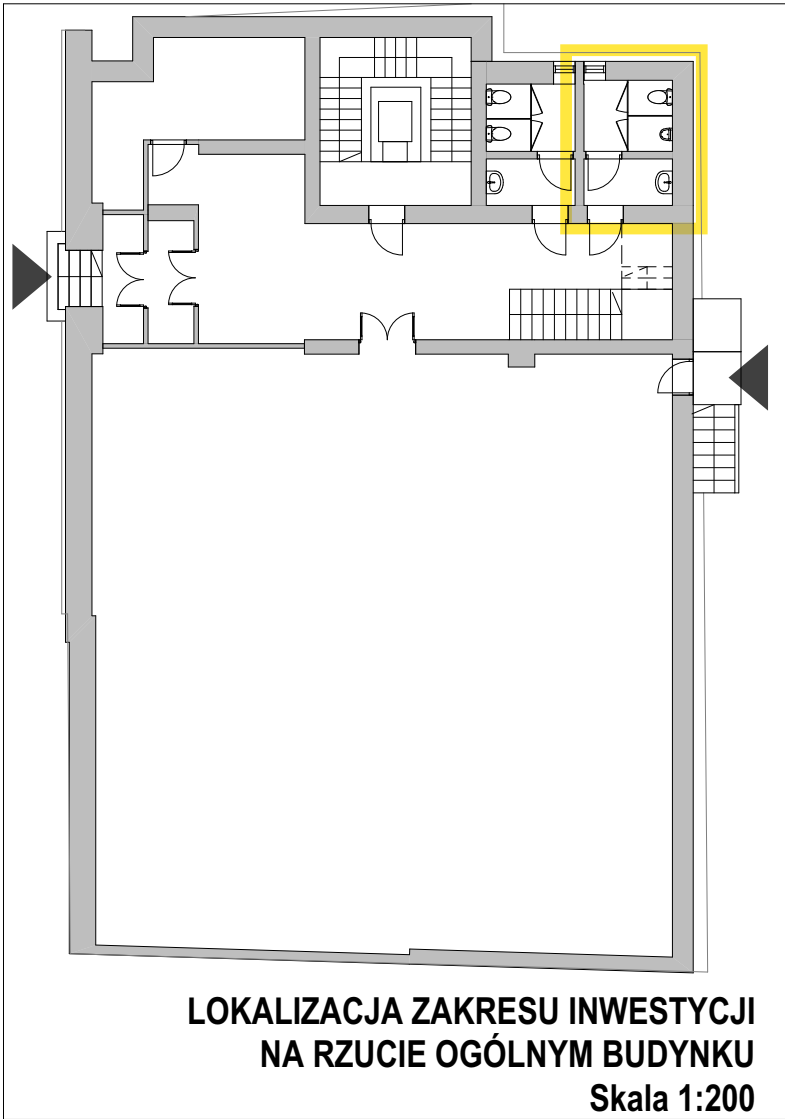
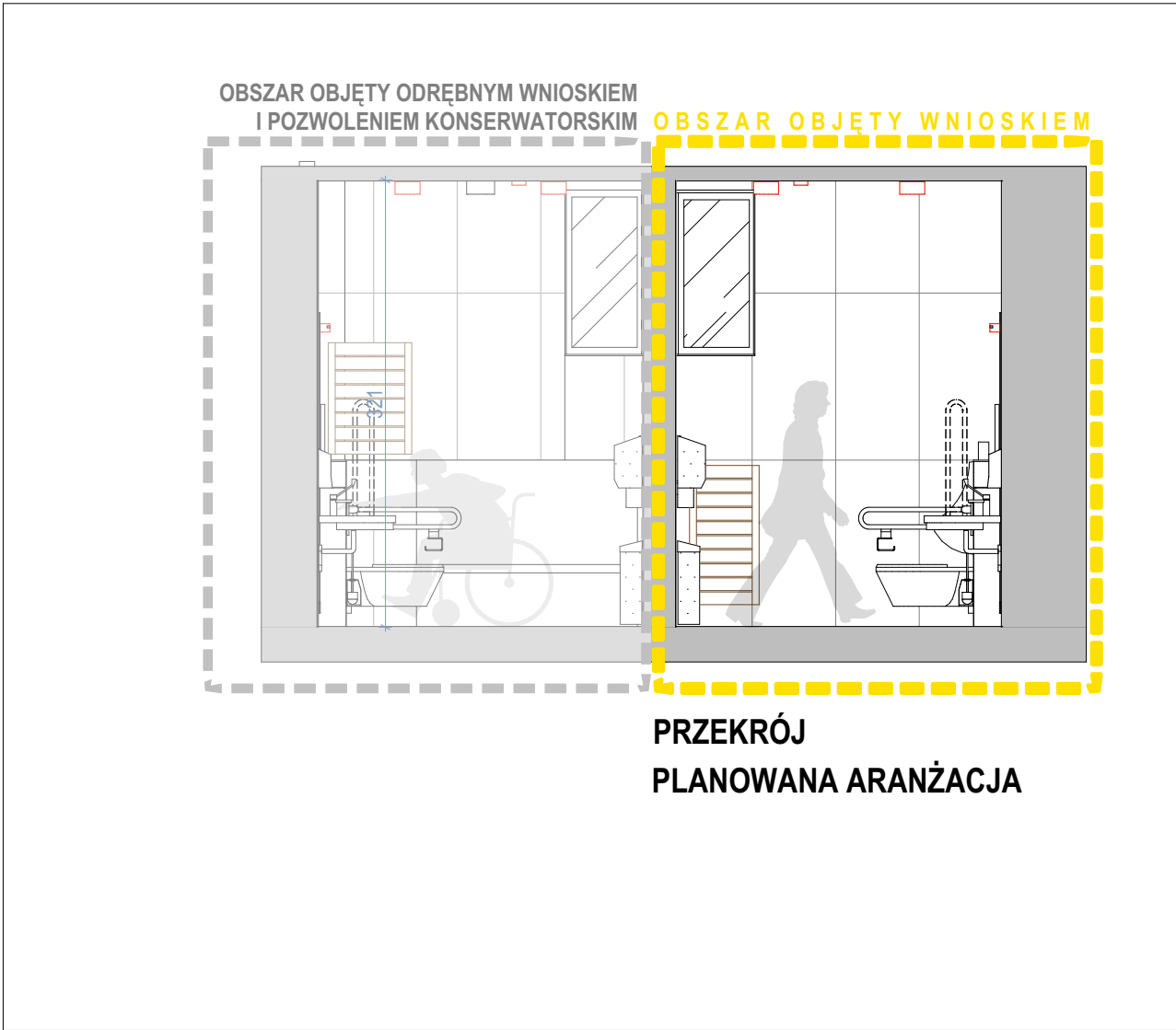
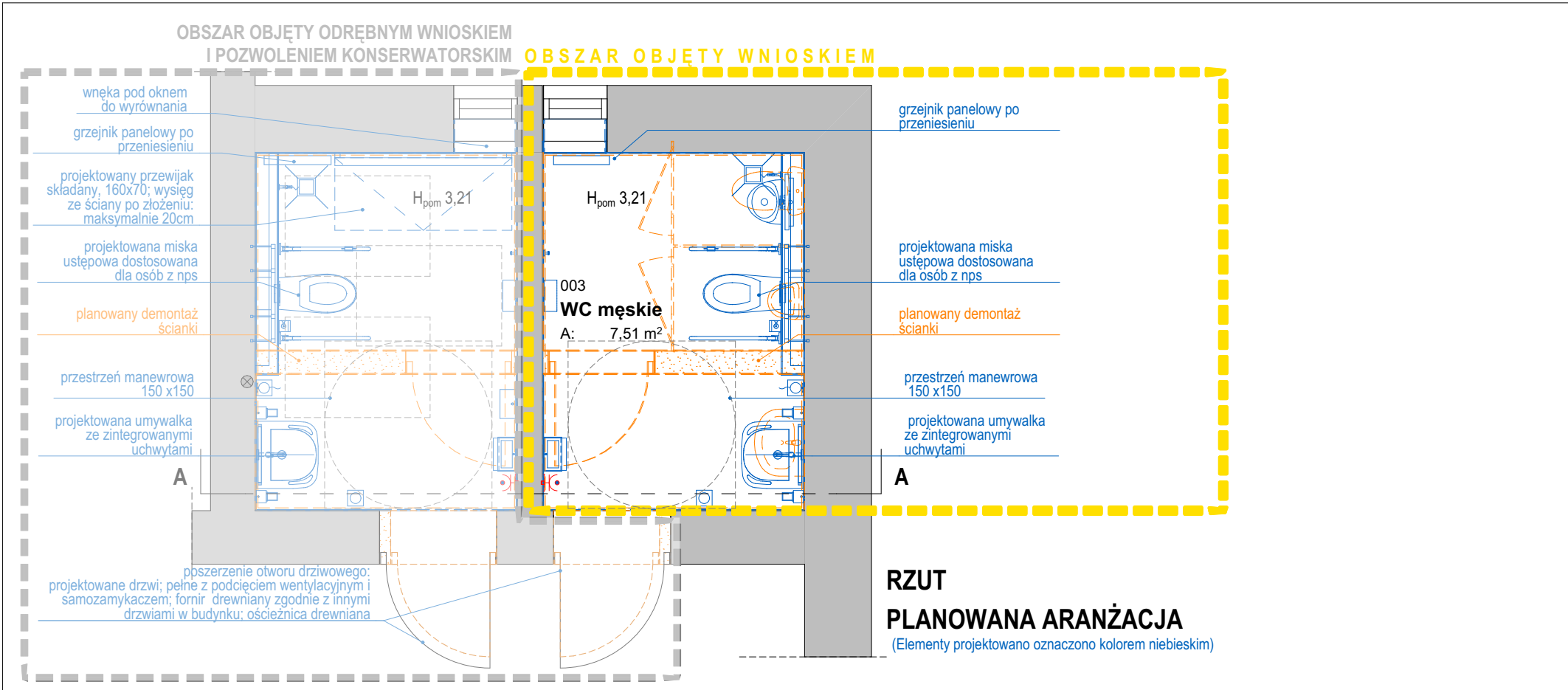
mgr inż. arch. Mikołaj STĘPIEŃ

nr upr. 58/WPOKK/2012 specjaność archit.

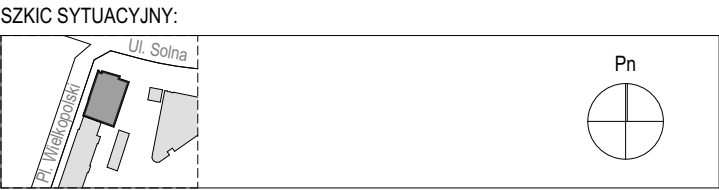
Sprawdzający:

mgr inż. arch. Norbert GOLEC

nr upr. 57/WPOKK/2012 specjaność archit.



- UWAGI OGÓLNE
1. O ile nie opisano inaczej wszystkie wymiary na rysunku podano w centymetrach, rzędne wysokościowe w metrach.
 2. Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku. Ze względu na charakter obiektu przed przystąpieniem do robót budowlanych wszystkie wymiary oraz rzędne należy sprawdzić na budowie, a zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem architektoniczno-budowlanym i pozostałymi opracowaniami branżowymi, a stanem istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnić z projektantami.
 3. Rysunku nie wolno skalować ani modyfikować.
 4. W przypadku konieczności zmiany lub korekty należy zwrócić się do Projektantów o jej wprowadzenie.
 5. Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych - wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną (warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych).
 6. Wszystkie rozwiązania technologiczne i materiałowe winny posiadać odpowiednie certyfikaty i atesty oraz powinny być wykonane wg instrukcji producenta.
 7. Wszystkie rozwiązania systemowe powinny być wykonane wg instrukcji producenta.
 8. Wszelkie przebicia oraz przejścia instalacji pomiędzy wydzielonymi strefami pożarowymi muszą posiadać odpowiednie zabezpieczenia PPOŻ wg wytycznych PPOŻ.
 9. Rysunek należy rozpatrywać łącznie z opisem i rysunkami branżowymi.



projekt architektury:

UAP | POZNAŃ

Uniwersytet Artystyczny w Poznaniu
al. Marcinkowskiego 29
61-745 Poznań

projektant:
mgr inż. arch. Mikołaj STĘPIEŃ

nr uprawnień:
58/WPOKK/2012
specjalność architektoniczna

sprawdzający:
mgr inż. arch. Norbert GOLEC

57/WPOKK/2012
specjalność architektoniczna

nazwa:

Remont i zmiana aranżacji węzła sanitarnego męskiego

adres:

Uniwersytet Artystyczny w Poznaniu
Budynek C. Plac Wielkopolski 9, 61-746 Poznań
działki nr identyfikacyjny 306401_1.0051.AR_14.17/7 oraz 306401_1.0051.AR_14.17/8
Kategoria IX: budynki kultury, nauki i oświaty

zamawiający:

Uniwersytet Artystyczny w Poznaniu
al. Marcinkowskiego 29
61-745 Poznań

faza projektu:

PROJEKT BUDOWLANY

branża:

ARCHITEKTURA

Rzut poziomu 0. Przekrój

A 02

data:

29.06.2026

skala:

1:50, 1:200

5. ZAŁĄCZNIK: POZWOLENIE NR 669/2026 NA PODEJMOWANIE INNYCH DZIAŁAŃ PRZY
OBIEKCIE WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW

Poznań, zgodnie z datą w podpisie
Znak sprawy: MKZ-IX.4125.3.122.2026.M



Nr rejestru: 14072604107

POZWOLENIE Nr 669 /2026
NA PODEJMOWANIE INNYCH DZIAŁAŃ PRZY OBIEKCIE WPISANYM DO REJESTRU
ZABYTEKÓW

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 11, art. 36 ust. 3, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 96 ust. 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1292), § 17 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 81), porozumienia z 18 listopada 2003 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim i Prezydentem Miasta Poznania w sprawie powierzenia Miastu Poznań spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2003 r., nr 184, poz. 3434) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2025 r. poz. 1691).

Miejski Konserwator Zabytków w Poznaniu, po rozpatrzeniu wniosku: Uniwersytetu Artystycznego w Poznaniu, Al. Marcinkowskiego 29, Poznań, reprezentowanego przez Mikołaja Stępnia, ul. 3 Maja 49c/2a, Poznań, z dnia 29 czerwca 2026 roku (data wpływu dnia 3 lipca 2026 roku), o udzielenie pozwolenia na podejmowanie działań przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków pod nr A311,

UDZIELA POZWOLENIA

Na podejmowanie działań na terenie nieruchomości przy **Pl. Wielkopolskim 9 w Poznaniu** (dz. nr 17/7, 17/8, ark. 14, obręb Poznań) polegających na remoncie i zmianie aranżacji węzła sanitarnego męskiego zgodnie z projektem autorstwa mgr inż. arch. Mikołaja Stępnia z maja 2026 roku.

Termin ważności pozwolenia: 30 grudnia 2028 roku

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Urząd Miasta Poznania, Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków, Plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

Miejski Konserwator Zabytków uzależnia podjęcie działań określonych pozwoleniem od spełnienia poniższych warunków, pod rygorem wygaśnięcia niniejszego pozwolenia zgodnie z art. 162 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego:

- 1) zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac,
- 2) niezwłocznego zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac,
- 3) podjęcia innych działań, które zapobiegną uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Miejski Konserwator Zabytków zastrzega sobie prawo komisyjnego odbioru wykonanych prac oraz przeglądu prac w trakcie ich trwania.

UZASADNIENIE

Budynek przy Pl. Wielkopolskim 9 w Poznaniu jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A 311 decyzją z 14 czerwca 1987 roku. Zgodnie z art. 36 ust 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, prace wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego. Pismem z dnia 29 czerwca 2026 roku, Uniwersytet Artystyczny, reprezentowany przez Mikołaja Stępnia wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na podejmowanie działań na terenie nieruchomości przy Pl. Wielkopolskim 9 w Poznaniu polegających na remoncie i zmianie aranżacji węzła sanitarnego. Po analizie akt sprawy, w związku z brakiem przeciwwskazań, Miejski Konserwator Zabytków orzekł jak w sentencji.

POUCZENIE

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Wniosek o ewentualne przedłużenie ważności pozwolenia, powinien zostać złożony w terminie 30 dni przed jego upływem, mając na względzie art. 35 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

Zgodnie z art. 127a k.p.a. strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, w wyniku czego, z dniem doręczenia organowi wydającemu decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się tego prawa, wydana decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Joanna Bielawska Pałczyńska
Miejski Konserwator Zabytków w Poznaniu

Pismo zostało sporządzone w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Doręczony może być również wydruk pisma uzyskany z systemu teleinformatycznego. Oryginał pisma ma formę elektroniczną.

Otrzymuje:

Uniwersytet Artystyczny w Poznaniu, Al. Marcinkowskiego 29, Poznań, reprezentowany przez Mikołaja Stępnia, ul. 3 Maja 49c/2a, Poznań

Sprawę prowadzi:

ŁYSZCZAK MAGDALENA

Tel.: 61 878 4436