

UMOWA nr UAP/.../2026 - WZÓR

zawarta w dniu 2026 r. pomiędzy:

Uniwersytetem Artystycznym im. Magdaleny Abakanowicz w Poznaniu z siedzibą w Poznaniu, przy al. Marcinkowskiego 29, będącym płatnikiem VAT o numerze NIP 778-11-28-625, numerze REGON: 000275808,

reprezentowanym przez:

Prof. Macieja Kuraka – Rektora UAP,
zwanego dalej także „Zamawiającym” lub „UAP”,
a:

.....
.....

, reprezentowanym przez:

.....

zwanym, dalej „Generalnym Wykonawcą”,
łącznie zwanymi dalej: „Stronami”.

Preambuła

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) (dalej jako „Ustawa PZP”), zostaje zawarta niniejsza umowa (dalej jako „Umowa”), na potrzeby realizacji inwestycji pn. „Przebudowa i dostosowanie toalety w bud. C do potrzeb OzN i OSP” (zwanego dalej „Inwestycją”), dofinansowanego ze środków UE w ramach programu Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego, Działania 3.1. Dostępność szkolnictwa wyższego, w ramach projektu pn. „UAP - Uczelnia coraz bardziej dostępna” (dalej „Projekt”).

Generalny Wykonawca dokonał wyceny własnej oferty złożonej w w/w postępowaniu, w oparciu o treści zawarte w SWZ oraz w opisie przedmiotu zamówienia. W związku z wyborem przez Zamawiającego oferty Generalnego Wykonawcy jako najkorzystniejszej w rozumieniu Ustawy PZP, Strony zawierają Umowę następującej treści:

§ 1. Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Generalny Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „Przebudowa i dostosowanie toalety w bud. C do potrzeb OzN i OSP”, polegające na wykonaniu przebudowie i dostosowaniu do potrzeb osób z niepełnosprawnością (dalej „OzN”) oraz osób ze szczególnymi potrzebami (dalej „OSP”) toalety męskiej i damskiej zlokalizowanych na parterze, w zabytkowym budynku C, wpisanym do rejestru zabytków pod nr A311 decyzją z dnia 14 czerwca 1987 r. i zlokalizowanym w Poznaniu przy pl. Wielkopolskim nr 9, zgodnie z warunkami opisanymi w dokumentach przetargowych stanowiących **załącznik nr 1** do Umowy.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych ujętych w kosztorysie ofertowym Generalnego Wykonawcy, stanowiącym **załącznik nr 4** do Umowy (dalej „Przedmiot Zamówienia”)
3. Przedmiot Zamówienia opisany jest szczegółowo w dokumentacji projektowej stanowiącej element **załącznika nr 1** do Umowy (dalej „Dokumentacja Projektowa”), która objęta jest następującymi decyzjami administracyjnymi (łącznie dalej „Pozwolenia”):
 - a. pozwoleniem Miejskiego Konserwatora Zabytków nr 487/2026 z dnia 18.05.2026 r. oraz nr 669/2026 z dnia 15.07.2026 r. (dalej „Pozwolenia MKZ”);
 - b. decyzją o pozwoleniu na budowę nr 535/2026 z dnia 27 lipca 2026 r. wydaną dla całego Przedmiotu Zamówienia (dalej „Pozwolenie”).
4. Zamawiający przekaze Generalnemu Wykonawcy miejsce realizacji Przedmiotu Zamówienia wraz z zapleczem socjalnym i sanitarnym oraz zapleczem do składowania narzędzi i materiałów, zlokalizowane wewnątrz budynku, w Poznaniu, przy placu Wielkopolskim 9. Przekazana część budynku stanowić będzie wydzielony plac budowy, dalej „Plac Budowy”, za który odpowiadać będzie Generalny Wykonawca.
5. Realizacja zamówienia odbywać się będzie na czynnym obiekcie i w związku z tym Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji robót zobowiązany jest w szczególności do oznakowania i zabezpieczenia przekazanego Placu Budowy oraz utrzymywania zabezpieczenia i oznakowania przez cały czas trwania robót.
6. W celu uniknięcia wątpliwości przyjmuje się, że jeżeli Strony nie zdefiniowały danego działania, niezbędnego do prawidłowej realizacji Umowy jako obowiązku Zamawiającego, Stroną zobowiązaną do wykonania takiego działania jest Generalny Wykonawca.

§ 2. Terminy wykonania

1. Generalny Wykonawca wykona Przedmiot Umowy w terminie **do 18.12.2026 r.** (dalej „Termin Wykonania Umowy”).
2. Za datę wykonania Przedmiotu Umowy, Strony uznają datę pisemnego zgłoszenia przez Generalnego Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót, potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru.
3. Generalny Wykonawca najpóźniej w chwili podpisania Umowy przekaze Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy (dalej „HRF”), sporządzony w układzie miesięcznym z podziałem na Etapy podlegające odbiorowi częściowemu. HRF sporządzony będzie w układzie odpowiadającym kosztorysowi ofertowemu, który stanowi **załącznik nr 4**.
4. Generalny Wykonawca będzie aktualizować HRF w toku realizacji Umowy uwzględniając faktyczny stan zaawansowania wykonania Umowy. Zamawiający jest uprawniony do żądania złożenia uaktualnionego HRF. W takiej sytuacji Generalny Wykonawca jest zobowiązany do złożenia zaktualizowanego HRF w terminie **7 dni** od dnia otrzymania żądania jego złożenia przez Zamawiającego.
5. Jeżeli w toku realizacji Umowy wystąpi opóźnienie, a Generalny Wykonawca złoży zaktualizowany HRF, z którego wynikać będzie, że realizacja Umowy zakończy się z opóźnieniem, ewentualna akceptacja takiego HRF przez Zamawiającego nie powoduje zgody Zamawiającego na zmianę Terminu Wykonania Umowy.

6. Protokolarne przekazanie Placu Budowy Generalnemu Wykonawcy przez Zamawiającego nastąpi w ciągu **7 dni** od dnia podpisania Umowy.
7. Generalny Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami i logistyką Placu Budowy i nie wnosi żadnych zastrzeżeń, co do możliwości wykonania przedmiotu Umowy w Terminie Wykonania Umowy.

§ 3. Przedstawiciele Stron

1. Zamawiający wyznacza następujące osoby do reprezentowania go przed wszystkimi Stronami zaangażowanymi w realizację Przedmiotu Umowy:
 - a. **Michał Pawłowski** – kierownik Działu Inwestycji;
 - b. **Maciej Werc** – zastępca kierownika Działu Inwestycji.
2. Zamawiający przy realizacji Przedmiotu Umowy zapewni nadzór inwestorski, pełniony przez uprawnionych inspektorów nadzoru wchodzących w skład zespołu Inżyniera Kontraktu.
3. Generalny Wykonawca kieruje do realizacji Przedmiotu Umowy następujące osoby i powierza im pełnienie następujących funkcji w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną ofertą (wypełniony **załącznik nr 7 do SWZ**):
 - a. **Kierownik budowy:** (dalej „Kierownik Budowy”).
4. Generalny Wykonawca wyznacza następującą osobę do reprezentowania go przed wszystkimi Stronami zaangażowanymi w realizację Przedmiotu Umowy oraz do koordynowania realizacji Przedmiotu Umowy:
Przedstawiciel Generalnego Wykonawcy:
5. Generalny Wykonawca może, w formie pisemnej, zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę **Kierownika Budowy** przedstawiając uzasadnienie dokonania takiej zmiany oraz informacje na temat wykształcenia i doświadczenia osoby zastępującej, z których wynikać będzie, że osoba ta spełnia wymagania określone w SWZ. Zgoda Zamawiającego wymaga formy pisemnej pod rygorem uznania, że nie doszło do zmiany osoby na tym stanowisku. Zmiana Kierownika Budowy nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
6. W przypadku usprawiedliwionej nieobecności (zwolnienie lekarskie, pobyt w szpitalu, okresowa niezdolność do pracy, urlop wypoczynkowy) **Kierownika Budowy** przekraczającej **7 dni**, Generalny Wykonawca zobowiązany jest zapewnić okresowe zastępstwo tej osoby przez osobę posiadającą kwalifikacje zawodowe (uprawnienia) do pełnienia tej funkcji wynikających z treści SWZ.
7. O konieczności zapewnienia okresowego zastępstwa **Kierownika Budowy** Generalny Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego niezwłocznie, jednak nie później niż w dniu, w którym osoba zastępująca rozpoczyna pracę, podając do wiadomości Zamawiającego aktualne dane kontaktowe osoby pełniącej okresowe zastępstwo.
8. Zamawiający może wystąpić z uzasadnionym wnioskiem do Generalnego Wykonawcy o zmianę **Kierownika Budowy**, jeżeli w jego opinii nie wywiązuje się on ze swoich obowiązków w należyty sposób. W takim wypadku Generalny Wykonawca zobowiązany jest w ciągu **14 dni** do zaproponowania nowej osoby na stanowisko Kierownika Budowy, przy czym osoba ta musi spełniać wymagania określone dla tej funkcji w zapisach SWZ (kwalifikacje i doświadczenie osoby).

9. Generalny Wykonawca zobowiązuje się, iż **Kierownik Budowy** będzie posiadać wymagane uprawnienia zawodowe przez cały okres trwania Umowy.

§ 4. Obowiązki i odpowiedzialność Generalnego Wykonawcy

1. Generalny Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot Umowy ze starannością wymaganą od podmiotu zajmującego się profesjonalnym wykonywaniem robót budowlanych, zgodnie z warunkami określonymi w SWZ, Dokumentacji Projektowej Pozwoleniach, zasadami sztuki i praktyki budowlanej, zaleceniami Zamawiającego, Inżyniera Kontraktu oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2026 poz. 524) (dalej „Ustawa PB”).
2. Po protokolarnym przekazaniu Placu Budowy, do daty odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, Generalny Wykonawca ponosi ryzyko i pełną odpowiedzialność za działalność i wszystkie szkody związane z wykonywaniem Umowy wyrządzone przez niego, jego personel, przedstawicieli, pracowników i innych osób realizujących przedmiot niniejszej Umowy na rzecz Generalnego Wykonawcy, w tym własnych Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, a w szczególności:
 - a. za wszelkie szkody w mieniu własnym i osób trzecich oraz w innym mieniu znajdującym się na Placu Budowy, w tym uszkodzenia i zniszczenia lub utratę materiałów, wyposażenia, urządzeń lub sprzętu;
 - b. za utratę zdrowia lub życia przez osoby trzecie oraz osoby przebywające na Placu Budowy,
3. Generalny Wykonawca nie odpowiada za szkody wymienione w **ust. 2**, jeśli powstały one na skutek działań lub zaniechań innych wykonawców działających na rzecz Zamawiającego. Wystąpienie takich szkód nie zwalnia Generalnego Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem okoliczności uprawniających do wydłużenia Terminu Wykonania Umowy, o jakich mowa w niniejszej Umowie.
4. Generalny Wykonawca zobowiązany jest pokryć wszelkie szkody, za które odpowiada i zwolnić Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu.
5. Generalny Wykonawca zapewni należyłą ochronę Placu Budowy i znajdujących się na tym terenie materiałów, wyposażenia, urządzeń lub sprzętu sprowadzonych przez Generalnego Wykonawcę i jego Podwykonawców. Nie dotyczy to sprzętu i urządzeń innych Wykonawców.
6. Generalny Wykonawca zastosuje wszelkie możliwe środki tak, by w toku realizacji Umowy nie stwarzać utrudnień dla ludności oraz utrudnień w dostępie do dróg publicznych lub prywatnych, z uwzględnieniem oczywistych czasowych utrudnień wynikających z technologii robót budowlanych. Wszelkie koszty związane z tego typu utrudnieniami, w tym opłaty za zajęcie pasa drogowego obciążać będą Generalnego Wykonawcę, który zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu.
7. Generalny Wykonawca, niezależnie od obowiązków określonych w innych postanowieniach Umowy, w ramach wynagrodzenia i w celu realizacji Umowy zapewni swoim staraniem i na swój koszt wszelkie niezbędne do tego czynności i prace, a w szczególności zobowiązuje się do:
 - a. Wykonania wszystkich robót budowlanych zgodnie z Dokumentacją Projektową, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji Umowy, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi, Ustawą PB, zasadami sztuki inżynierskiej,

- z zachowaniem wymogów stawianych wyrobom budowlanym i urządzeniom dopuszczonym do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz jakości robót określonych w Dokumentacji Projektowej.
- b. Zapewnienia przestrzegania przepisów i zasad BHP oraz ppoż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów, urządzeń i wyposażenia, zgodnie z przepisami oraz zapewnienia należytego porządku na terenie prowadzonych robót i w jego otoczeniu.
 - c. Utylizacji odpadów powstałych w wyniku prowadzonych prac budowlanych zgodnie z przepisami prawa;
 - d. Prawidłowego i czytelnego dokumentowania prowadzonych robót, a także przechowywania i prowadzenia z należytą starannością dziennika budowy oraz udostępniania dziennika budowy na każde żądanie Inżyniera Kontraktu lub Zamawiającego, lub organów Nadzoru Budowlanego.
 - e. Sporządzenia we własnym zakresie i na własny koszt planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie (plan BIOZ).
 - f. Organizacji i utrzymania zaplecza niezbędnego dla realizowanych robót budowlanych,
 - g. Gospodarowania, utrzymania i zabezpieczenia przed dostępem osób trzecich, niezbędnego oświetlenia i oznakowania Placu Budowy od momentu jego przejęcia od Zamawiającego do czasu wykonania i odbioru Przedmiotu Umowy. Po zakończeniu robót Generalny Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania Placu Budowy i przekazania go Zamawiającemu, w terminie **30 dni** od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
 - h. Organizacji siły roboczej, sprzętu i pracy własnego personelu, a także Podwykonawców wraz z nadzorem bezpośrednim nad ich pracą.
 - i. Uzgodnienia z właściwym zarządcą dróg publicznych ewentualnych warunków zajęcia pasa drogowego, a w razie konieczności uzyskania niezbędnych zgód na transport materiałów, urządzeń, wyposażenia lub sprzętu samochodami ciężarowymi wraz z poniesieniem wszelkich opłat z tym związanych.
 - j. Zapewnienia właściwych warunków składowania materiałów, urządzeń i wyposażenia, a także ich ochrony do czasu ich wbudowania.
 - k. Wywozu gruzu, materiałów z rozbiórki, odpadów budowlanych i komunalnych, związanych z prowadzonymi robotami zgodnie z przepisami dotyczącymi gospodarowania odpadami.
8. Wynagrodzenie Umowne zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, a w szczególności podatki, opłaty, wynagrodzenia personelu, ubezpieczeń, uzgodnień, decyzji, a także koszty transportu, łączności i mediów: energii elektrycznej, ciepłej, gazu i wody oraz inne niezbędne w celu realizacji Umowy.

§ 5. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę

1. Zamawiający na podstawie **art. 95 ust. 2** Ustawy PZP wymaga, aby Generalny Wykonawca, jego Podwykonawcy i dalsi Podwykonawcy zatrudniali na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy. Dotyczy to osób wykonujących roboty ogólnobudowlane i montażowe, wykonywane na Placu Budowy, z wyłączeniem prac wykonywanych przez osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu przepisów Ustawy PB,

- w tym funkcji eksperckich, zarządczych i nadzoru nad wykonywanymi robotami budowlanymi.
2. W związku z powyższym wymaganiem, Generalny Wykonawca niniejszym oświadcza, że w trakcie realizacji Umowy osoby, o których mowa w **ust. 1** są i będą zatrudniane na podstawie Umowy o pracę.
 3. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Generalnego Wykonawcy, odnośnie spełniania przez Generalnego Wykonawcę, jego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w **ust. 1**. czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a. Żądania od Generalnego Wykonawcy oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny.
 - b. Żądania od Generalnego Wykonawcy wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów.
 - c. Przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
 4. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, jednak nie krótszym niż **10 dni** Generalny Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Generalnego Wykonawcę, Podwykonawców lub dalszego Podwykonawcy osób wykonujących wskazane w **ust. 1** czynności w trakcie realizacji Umowy:
 - a. oświadczenie Generalnego Wykonawcy, Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Generalnego Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
 - b. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Generalnego Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - c. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Generalnego Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Generalnego Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Niezłożenie przez Generalnego Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Generalnego Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Generalnego Wykonawcę lub Podwykonawców wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności i skutkować naliczeniem kary umownej.

§ 6. Podwykonawstwo

1. Generalny Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy siłami własnymi oraz przy udziale Podwykonawców, zgodnie z oświadczeniem Generalnego Wykonawcy złożonym w jego ofercie.
2. Generalny Wykonawca jest zobowiązany do dokonania starannego wyboru Podwykonawców spośród podmiotów mających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje w zakresie realizacji inwestycji o podobnej skali i charakterze. Zatrudnienie Podwykonawcy nie zwalnia Generalnego Wykonawcy z odpowiedzialności za zgodne z Umową wykonanie Przedmiotu Umowy powierzonego Podwykonawcy. Ponadto Generalny Wykonawca jest zobowiązany sprawować stały nadzór nad realizacją Przedmiotu Umowy przez Podwykonawców, dalszych Podwykonawców ich przedstawicieli lub pracowników i ponosi taką odpowiedzialność za ich działania lub zaniechania jak za własne działania lub zaniechania.
3. W odniesieniu do robót budowlanych, Generalny Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do ich wykonania, o ile są już znane, podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Generalny Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach powyższych danych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, a także przekazać informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych, dostaw lub usług.
4. Określony w umowie o podwykonawstwo termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej w ramach umowy o podwykonawstwo roboty, usługi lub dostawy.
5. W przypadku gdy Generalny Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane stosuje się następującą procedurę:
 - a. Generalny Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt umowy, zawierający co najmniej:
 - i. kwotę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, wyrażoną w PLN.
 - ii. zakres robót budowlanych, które mają być wykonane przez tego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

- iii. termin realizacji powierzanej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy części Przedmiotu Umowy.
 - iv. zastrzeżenie możliwości zlecenia robót dalszemu Podwykonawcy w zakresie robót budowlanych jedynie za zgodą Generalnego Wykonawcy oraz Zamawiającego.
 - v. do projektu umowy załącza zgodę Generalnego Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy – w przypadku, gdy o taką zgodę występuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca,
- b. W terminie **7 dni** od dnia przedłożenia kompletu dokumentów, o których mowa w **pkt a.** Zamawiający w formie pisemnej udzieli Generalnemu Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy zgody na zawarcie umowy lub wniesie zastrzeżenia (sprzeciw) do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo. W tym przypadku Generalny Wykonawca Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca ponownie przedstawi projekt umowy o podwykonawstwo w powyższym trybie, jeśli wprowadzi odpowiednie zmiany do projektu umowy lub też zastosuje się do innych zaleceń Zamawiającego zawartych w treści zastrzeżeń.
- c. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń (sprzeciwu) do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w ww. terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
- d. Generalny Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia.
- e. Zamawiający w terminie **7 dni** od dnia otrzymania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo może zgłosić w formie pisemnej sprzeciw w stosunku do tej umowy w zakresie określonym powyżej. W tym przypadku Generalny Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca ponownie przedstawi umowę o podwykonawstwo w powyższym trybie, jeśli wprowadzi odpowiednie zmiany do umowy lub też zastosuje się do innych zaleceń Zamawiającego zawartych w treści sprzeciwu.
- f. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w powyższym terminie uważa się za akceptację przez Zamawiającego zawartej umowy o podwykonawstwo.
6. W przypadku gdy Generalny Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości większej lub równej kwocie wynoszącej **0,5%** wartości niniejszej Umowy lub o wartości większej niż **50 000,00 zł**, stosuje się następującą procedurę:
- a. Generalny Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia.
 - b. W przypadku, gdy termin zapłaty wskazany w przedstawionej umowie jest dłuższy niż **30 dni**, albo jej treść jest niezgodna z postanowieniami Umowy Zamawiający informuje o tym Generalnego Wykonawcę i wzywa go do wprowadzenia zmian, pod rygorem naliczenia kary umownej.

7. Procedury określone powyżej mają odpowiednie zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów zawieranych z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami, a także zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
8. Generalny Wykonawca lub Podwykonawca może wprowadzić na Plac Budowy Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę tylko po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, zgodnie z procedurą określoną powyżej, pod rygorem naliczenia przez Zamawiającego kary umownej.
9. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, z tytułu zawarcia przez nich zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiot stanowią roboty budowlane, lub z tytułu zawarcia przedłożonej Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia odpowiednio przez Generalnego Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
10. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w **ust. 9** obejmuje wyłącznie należności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy (bez odsetek) powstałe po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wyznaczy Generalnemu Wykonawcy termin do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, nie krótszy niż **7 dni** od dnia doręczenia Generalnemu Wykonawcy informacji o możliwości zgłaszania powyższych uwag.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w **ust. 11**, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Generalny Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo;
 - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo;
 - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z Wynagrodzenia należnego Generalnemu Wykonawcy.
14. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż **5%** wartości Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
15. Generalny Wykonawca, Podwykonawca oraz dalszy Podwykonawca rozwiąże umowę z danym Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą na żądanie Zamawiającego, jeśli w ocenie Zamawiającego czynności lub zaniechania Podwykonawcy lub dalszego

Podwykonawcy będą powodowały nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy lub dopuści się on rażącego naruszenia swoich zobowiązań, a w szczególności naruszy on przepisy BHP lub ochrony środowiska. Generalny Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego ma obowiązek usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Placu Budowy.

16. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Generalny Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w ogłoszeniu o zamówieniu, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Generalny Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Generalny Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Generalny Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, na moment dokonywania zmiany.
17. W przypadku gdy Generalny Wykonawca wstępuje w obowiązki Podwykonawcy, o którym mowa powyżej, przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Ustawy PZP.

§ 7. Materiały, urządzenia i wyposażenie

1. Materiały, urządzenia i wyposażenie zastosowane przez Generalnego Wykonawcę lub jego Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców przy realizacji Umowy muszą spełniać następujące wymogi:
 - a. muszą być fabrycznie nowe i dotąd nieużywane, o rodzaju i jakości odpowiadającym wymogom określonym w Dokumentacji Projektowej, Umowie, obowiązujących normach oraz przepisach prawa;
 - b. muszą posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty, deklaracje właściwości użytkowych i dopuszczenia do stosowania na terenie Unii Europejskiej;
 - c. muszą przejść procedurę zatwierdzenia Karty Materiałowej, której wzór stanowi **załącznik nr 5** do Umowy;
 - d. muszą nadawać się do użycia w celu, do jakiego zostały przeznaczone.
2. Generalny Wykonawca, każdorazowo przed dostarczeniem na Plac Budowy danego materiału, urządzenia lub wyposażenia planowanego do wbudowania w ramach realizacji Umowy, wystąpi do Zamawiającego o ich zatwierdzenie poprzez złożenie z odpowiednim wyprzedzeniem Karty Materiałowej, według wzoru stanowiącego **załącznik nr 5** do Umowy. Karta Materiałowa musi zawierać kompletną informację dotyczącą materiału, urządzenia lub wyposażenia planowanego do wbudowania, w zakresie pozwalającym na ocenę jego zgodności z Dokumentacją Projektową i specyfikacją oraz obowiązującymi przepisami. Do Karty Materiałowej należy w szczególności załączyć: certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, ewentualne rysunki lub projekty warsztatowe.
3. Karty Materiałowe zatwierdzane będą przez odpowiednich inspektorów nadzoru wchodzących w skład zespołu Inżyniera Kontraktu oraz na podstawie opinii projektantów (autorów Dokumentacji Projektowej). W przypadku rozbieżności opinii ostateczną decyzję o ich zatwierdzeniu (A), warunkowym zatwierdzeniu (B) lub odrzuceniu (C) podejmować będzie Zamawiający w terminie **7 dni** od daty złożenia

- kompletnej Karty Materiałowej. Dokumenty do zatwierdzenia muszą być złożone w języku polskim lub z tłumaczeniem na język polski.
4. W toku procedury zatwierdzenia materiałów, urządzeń i wyposażenia wskazanej powyżej, Zamawiający ma prawo zażądać przedstawienia próbek materiałów wykończeniowych i instalacyjnych (widocznych po wbudowaniu), o ile będzie to możliwe ze względu na rodzaj materiału. W takim przypadku termin przewidziany dla Zamawiającego na podjęcie decyzji o zatwierdzeniu takiego materiału, ulega wydłużeniu i jest liczony od dnia przygotowania przez Generalnego Wykonawcę niezbędnych próbek. Generalny Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia żądanych próbek niezwłocznie.
 5. W przypadku warunkowego zatwierdzenia (B) materiału, urządzenia lub wyposażenia, Generalny Wykonawca zobowiązany będzie spełnić wszystkie wymagane warunki zatwierdzenia podane przez Inżyniera Kontraktu lub Zamawiającego w Karcie Materiałowej, przed jego dostawą lub wbudowaniem.
 6. W przypadku odrzucenia (C) proponowanego materiału, urządzenia lub wyposażenia przez Inżyniera Kontraktu lub Zamawiającego, Generalny Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia innego materiału, urządzenia lub wyposażenia. Zamawiający dokona ponownej oceny proponowanego materiału, urządzenia lub wyposażenia, zgodnie z procedurami opisanymi powyżej.
 7. Żaden materiał ani urządzenie, ani wyposażenie nie może zostać dostarczone na Plac Budowy, ani wbudowane przed uzyskaniem uprzedniego zatwierdzenia (A) lub (B) przez Inspektorów Nadzoru lub Zamawiającego, potwierdzonego na Karcie Materiałowej.
 8. Powyższe terminy wynikające z procedury zatwierdzenia Karty Materiałowej lub ponownego zatwierdzenia Karty Materiałowej, z uwzględnieniem prezentacji próbek, muszą zostać uwzględnione przez Generalnego Wykonawcę w planowaniu realizacji robót i dostaw materiałów, urządzeń i wyposażenia i nie mogą być podstawą do zmiany Terminu Wykonania Umowy, chyba że Zamawiający nie dochował terminów przewidzianych na podjęcie decyzji o zatwierdzeniu Karty Materiałowej.
 9. Na żądanie Zamawiającego Kierownik Budowy okazywać będzie wszystkie dokumenty związane z materiałami, urządzeniami i wyposażeniem, w szczególności dokumenty dotyczące ich przyjęcia na Plac Budowy.
 10. Zamawiającemu, projektantom i Inżynierowi Kontraktu przysługuje prawo do regularnego kontrolowania jakości materiałów, urządzeń i wyposażenia, zaś Generalny Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego dostarczania Zamawiającemu wszystkich danych potrzebnych do przeprowadzenia takiej kontroli, w tym również próbek materiału. W przypadku stwierdzenia dostawy na Plac Budowy materiałów, urządzeń lub wyposażenia, odrzuconych przez Zamawiającego (C) lub niezgodnych z Dokumentacją Projektową lub z zatwierdzoną Kartą Materiałową, Generalny Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego ich oznaczenia jako wadliwe, usunięcia ich z Placu Budowy i zastąpienia niewadliwymi i zgodnymi w powyżej wskazanymi dokumentami.
 11. Generalny Wykonawca zobowiązany jest do gromadzenia i porządkowania kompletu dokumentacji dotyczącej materiałów, urządzeń i wyposażenia. W szczególności dotyczy to Kart Materiałowych, wszelkich certyfikatów, deklaracji lub aprobat, dokumentów gwarancyjnych oraz instrukcji obsługi i konserwacji.

§ 8. Odbiory

1. Strony ustalają następujące rodzaje i zakresy odbiorów w ramach Umowy:
 - a. odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b. odbiory częściowe etapów realizacji robót budowlanych określonych w HRF;
 - c. odbiór końcowy – całości przedmiotu Umowy;
2. Zamawiający będzie odbierał wykonane roboty budowlano-montażowe na podstawie wymagań zawartych w Dokumentacji Projektowej, wymagań technologicznych dotyczących danego materiału, urządzenia lub wyposażenia, określonych w zatwierdzonej Karcie Materiałowej, wytycznych obowiązujących norm i przepisów oraz zasad wiedzy technicznej. Odbiory prowadzone będą na podstawie oceny wizualnej, pomiarów i sprawdzeń oraz wyników badań, uruchomień i testów. Ze strony Zamawiającego nadzór budowlany nad realizacją robót sprawować będzie Inżynier Kontraktu legitymujący się wymaganymi uprawnieniami budowlanymi.
3. Dla potrzeb realizacji Przedmiotu Umowy i prowadzenia czynności odbiorowych Strony ustalają, że wady Przedmiotu Umowy (dalej „Wady”) dotyczą wykonania dowolnego zakresu robót budowlano-montażowych lub dostaw podlegających odbiorowi niezgodnie z Umową, Dokumentacją Projektową, specyfikacją, Ustawą PB, wytycznymi obowiązujących norm i przepisów oraz zasad wiedzy technicznej lub wytycznymi Inżyniera Kontraktu, projektantów lub Zamawiającego. W zależności od kontekstu, Wady obejmują:
 - a. **Wady I grupy** (dalej „Wady I Grupy”), rozumiane jako Wady wykonania dowolnej części robót, które znacznie utrudniają lub uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy, w całości lub w części, zgodnie z jego przeznaczeniem, w szczególności:
 - i. uniemożliwiają uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub odbioru ze strony MKZ;
 - ii. stanowią zagrożenie dla życia, zdrowia lub mienia;
 - iii. posiadają wadę materiałową lub wykonawczą, której usunięcie jest uciążliwe dla funkcjonowania Przedmiotu Umowy lub powodują wyłączenie z eksploatacji części powierzchni Przedmiotu Umowy;
 - iv. posiadają wadę materiałową lub wykonawczą powodującą wzrost kosztów eksploatacji, funkcjonowania lub konserwacji Przedmiotu Umowy lub jakiejkolwiek istotnej jego części;
 - v. wpływają realnie na możliwość wystąpienia dalszych uszkodzeń Przedmiotu Umowy lub strat po stronie Zamawiającego (np. przecieki dachu lub stropów), gdy zostanie to poparte odpowiednimi ekspertyzami i w przypadku, gdy nie zostaną one usunięte przez Generalnego Wykonawcę przed podpisaniem protokołu odbioru.
 - b. **Wady II grupy** (dalej „Wady II Grupy”), rozumiane jako nieznaczne defekty wykonania dowolnej części robót inne niż Wady I Grupy, a w szczególności, które nie utrudniają i nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Umowy w całości lub w części, zgodnie z jej przeznaczeniem (przykładowo: niedoróbki techniczne, wizualne, kolorystyczne czy estetyczne).
4. Zamawiający i dowolni członkowie zespołu Inżyniera Kontraktu będą uprawnieni do sporządzania okresowych raportów, zawierających listę uwag dotyczących jakości i sposobu prowadzenia robót budowlanych oraz zidentyfikowanych Wad w wykonanych

- już elementach, poza procedurami odbiorowymi opisanymi poniżej. Generalny Wykonawca będzie zobowiązany, w terminie technicznie i technologicznie możliwym lub innym uzgodnionym przez Strony, usunąć wyszczególnione Wady.
5. Zamawiający w trakcie realizacji zamówienia będzie odbierał **roboty zanikające i ulegające zakryciu**, celem oceny ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Członkowie zespołu Inżyniera Kontraktu, pełniący nadzór inwestorski nad realizacją robót, są uprawnieni do przeprowadzenia odbiorów częściowych robót zanikających i ulegających zakryciu w imieniu Zamawiającego.
 6. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Zamawiający dokona na wniosek Generalnego Wykonawcy. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu prowadzone będą na bieżąco i w miarę możliwości, w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek i korekt bez konieczności wstrzymania robót.
 7. Zamawiający dokona odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu nie później niż w terminie **3 dni roboczych¹** od daty zgłoszenia przez Generalnego Wykonawcę. Żadna część wykonanych robót budowlanych nie może zostać zakryta lub w inny sposób usunięta z widoku bez uprzedniego jej odbioru.
 8. W razie zakrycia lub innego usunięcia z widoku robót zanikających i ulegających zakryciu bez uprzedniego odbioru ze strony Zamawiającego, Generalny Wykonawca odkryje określoną część robót lub wykona inne wskazane przez Zamawiającego czynności niezbędne do sprawdzenia prawidłowości ich wykonania, po czym przywróci właściwy stan robót budowlanych. Przeprowadzenie takich dodatkowych czynności nie będzie uważane za przyczynę usprawiedliwiającą opóźnienie Generalnego Wykonawcy w zakończeniu realizacji robót i nie będzie stanowiło podstawy do przedłużenia Terminu Wykonania Umowy, a koszty wykonania tych czynności pokryje Generalny Wykonawca.
 9. Po zakończeniu każdego etapu realizacji robót budowlanych określonego w HRF, dokonany będzie jego **odbiór częściowy**, który polega na ocenie wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.
 10. Przed rozpoczęciem odbioru częściowego Generalny Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:
 - a. protokoły wszystkich prób, uruchomień i badań, wyniki pomiarów kontrolnych (o ile dotyczy);
 - b. zestawienie wykonanych prac wraz z rozliczeniem ich wartości;
 - c. oświadczenie Generalnego Wykonawcy o prawidłowym wykonaniu robót, zgodnie z Dokumentacją Projektową i wymaganiami Umowy.
 11. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru częściowego w terminie **3 dni** od dnia przekazania kompletnej dokumentacji, o której mowa w **ust. 10**, powyżej. Odbiór częściowy będzie przeprowadzony przez Zamawiającego oraz Inżyniera Kontraktu, z udziałem przedstawicieli Generalnego Wykonawcy, w szczególności Kierownika Budowy. Czynności odbioru częściowego zostaną wykonane w ciągu **7 dni**.
 12. Oprócz czynności odbiorowych opisanych w **ust. 2**, Zamawiający sprawdza zestawienie zakresu wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, po czym dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty Generalnemu Wykonawcy.
 13. Po zakończeniu realizacji Umowy przeprowadzone zostaną **czynności odbioru końcowego** obejmującego całość robót budowlano-montażowych. Odbiór końcowy

¹ Jako dzień roboczy należy rozumieć każdy dzień inny niż sobota, niedziela lub dzień ustawowo wolny od pracy

polega na finalnej ocenie wykonania całości robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Generalny Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu zakończenie robót i gotowość do przeprowadzenia końcowego odbioru, fakt ten musi zostać odnotowany w dzienniku budowy i potwierdzony na pisemnym zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Inspektora Nadzoru. **Datę przekazania Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru potwierdzoną przez Inspektora Nadzoru, Strony uznają za datę wykonania Przedmiotu Umowy.**

14. Dla potrzeb odbioru obiektu budowlanego, Generalny Wykonawca sporządzi dokumentację odbiorową obejmującą wymagane rysunki techniczne, dokumenty, atesty, badania i inne wymagane opracowania. Zamawiający dostarczy Generalnemu Wykonawcy wszelkie niezbędne oświadczenia w zakresie prowadzonych odbiorów i zapewni obecność swoich przedstawicieli.
15. Przed rozpoczęciem odbioru końcowego, Generalny Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:
- kompletną dokumentację powykonawczą całości wykonanych robót, z uwzględnieniem ewentualnych zmian;
 - zestawienie wykonanych prac wraz z rozliczeniem ich wartości;
 - oryginał dziennika budowy;
 - zbiór wszystkich zatwierdzonych Kart Materiałowych (kopie) z załączeniem wszelkich atestów, certyfikatów, aprobat technicznych i projektów warsztatowych dla wbudowanych materiałów, urządzeń i wyposażenia
 - kopie protokołów wszystkich prób, uruchomień i badań, wyniki pomiarów kontrolnych (o ile dotyczy);
 - oświadczenie Generalnego Wykonawcy o prawidłowym wykonaniu robót, zgodnie z Dokumentacją Projektową i wymaganiami Umowy;
 - dokumentację eksploatacyjną obejmującą m.in.: instrukcję użytkowania wbudowanych urządzeń i wyposażenia.

Wszelkie dostarczone kopie muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez przedstawicieli Generalnego Wykonawcy.

16. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru końcowego w terminie **7 dni** od dnia przekazania kompletnej dokumentacji, o której mowa w **ust. 15**, powyżej. Odbiór końcowy będzie przeprowadzony przez przedstawicieli Zamawiającego oraz Inżyniera Kontraktu, zewnętrznego eksperta w zakresie dostępności oraz z udziałem przedstawicieli Generalnego Wykonawcy, w szczególności Kierownika Budowy. Czynności odbioru końcowego zostaną wykonane w ciągu **14 dni**.
17. Oprócz czynności odbiorowych opisanych w **ust. 2**, Zamawiający sprawdza zestawienie zakresu wykonanych prac i rozliczenie ich łącznej wartości, po czym dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty Generalnemu Wykonawcy.
18. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego robót budowlanych zostaną stwierdzone Wady tych robót, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia:
- w przypadku stwierdzenia występowania jedynie **Wad II Grupy**, niemożliwych do usunięcia Zamawiający dokona odbioru robót. W takim przypadku Zamawiającemu przysługuje także prawo do obniżenia Wynagrodzenia Generalnego Wykonawcy za roboty budowlane dotknięte **Wadą II Grupy**. Strony ustalą kwotę obniżonego Wynagrodzenia przy zastosowaniu

- mechanizmów opisanych w **§ 13**. W przypadku braku porozumienia między Stronami, kwota obniżonego Wynagrodzenia zostanie ustalona przez Zamawiającego.
- b. w przypadku stwierdzenia występowania **Wad I Grupy**, nadających się do usunięcia, Zamawiający odmówi odbioru robót i wyznaczy termin na usunięcie stwierdzonych Wad, a po ich usunięciu Generalny Wykonawca zgłosi na piśmie ten sam zakres robót do ponownego odbioru. Czynności ponownego odbioru częściowego lub końcowego, po usunięciu **Wad I Grupy** zostaną wykonane w ciągu **14 dni** od dnia zgłoszenia Generalnego Wykonawcy gotowości do ponownego odbioru.
 - c. w przypadku stwierdzenia występowania wyłącznie **Wad II Grupy**, nadających się do usunięcia, Zamawiający dokona odbioru robót oraz określi stwierdzone **Wady II Grupy** i wyznaczy termin na ich usunięcie, a po ich usunięciu Generalny Wykonawca zgłosi na piśmie ten sam zakres robót do ponownego odbioru. Zamawiający dokona odbioru usunięcia Wad w ciągu **14 dni** od dnia zgłoszenia Generalnego Wykonawcy gotowości do ponownego odbioru, stosując odpowiednio procedurę opisaną powyżej.
 - d. w przypadku stwierdzenia występowania jakichkolwiek **Wad I Grupy**, niemożliwych do usunięcia, Zamawiający odmówi odbioru. W takim przypadku Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Generalnego Wykonawcy. Zamawiający może również żądać od Generalnego Wykonawcy ponownego wykonania robót budowlanych w części dotkniętej taką Wadą, niezależnie od kosztów z tym związanych.
19. Z czynności odbioru częściowego i końcowego zostanie sporządzony protokół odbioru podpisany przez przedstawicieli Stron. W protokole zostanie potwierdzony zakres i wartość wykonanych prac. Sporządzone protokoły będą dla Generalnego Wykonawcy podstawą do wystawienia faktury.
20. Wystawienie protokołu odbioru częściowego lub końcowego nie zwalnia Generalnego Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz z tytułu gwarancji i rękojmi udzielonej przez Generalnego Wykonawcę na wykonane roboty, ani też z obowiązku usunięcia Wad stwierdzonych podczas inspekcji i kontroli właściwych organów administracji budowlanej.
21. Za wykonanie robót zgodnie z Umową i oddanie ich Zamawiającemu w Terminie Wykonania Umowy odpowiada Generalny Wykonawca.
22. Generalny Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez niego przy usuwaniu Wad w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi.

§ 9. Kary umowne

1. Strony ustalają kary umowne mające zastosowanie w następujących przypadkach:
 - a. Za zwłokę Generalnego Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu Umowy, w odniesieniu do Terminu Wykonania Umowy, Generalny Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości **0,01%** Wynagrodzenia brutto, tj. kwotę zł za każdy dzień zwłoki.
 - b. Za zwłokę Generalnego Wykonawcy w usunięciu Wad stwierdzonych przy odbiorze robót budowlanych lub Wad, usterek i awarii w okresie gwarancji i rękojmi, Generalny Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości

- 0,02%** Wynagrodzenia brutto, tj. kwotę zł za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie Wad, usterek i awarii.
- c. Za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Generalnego Wykonawcy, Generalny Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości **10%** Wynagrodzenia brutto, tj. kwotę zł.
 - d. Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, Generalny Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości **0,01%** Wynagrodzenia brutto, tj. kwotę zł, za każdy dzień zwłoki.
 - e. Za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, Generalny Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości **500,00 zł** brutto, za każdy przypadek oddzielnie.
 - f. Za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Generalny Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości w wysokości **500,00 zł** brutto, za każdy przypadek oddzielnie.
 - g. Za niedokonanie przez Generalnego Wykonawcę zmiany w umowie o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, Generalny Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości w wysokości **500,00 zł** brutto, za każdy przypadek oddzielnie.
 - h. Za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek naruszenia przez Generalnego Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w **§ 5**, Generalny Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości **500,00 zł** brutto, za każdy przypadek oddzielnie.
 - i. Za każdy przypadek naruszenia zobowiązania wykonania usług lub robót budowlanych przez podmiot, na zasobach którego wykonawca polegał w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, Generalny Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości **5 000,00 zł** brutto, za każdy przypadek oddzielnie.
 - j. Za każdy przypadek pełnienia funkcji Kierownika Budowy przez osobę niezaakceptowaną przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości **1 000,00 zł** brutto, za każdy przypadek oddzielnie.
- 2. Kary wymienione powyżej są rozdzielne, ale łączna ich wartość jest ograniczona do **30%** Wynagrodzenia brutto.
 - 3. Jeżeli szkoda rzeczywista będzie wyższa niż kara umowna, Generalny Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu odszkodowania uzupełniającego pokrywającego w całości poniesioną szkodę.
 - 4. Kara umowna płatna będzie w terminie **7 dni** od daty otrzymania przez Generalnego Wykonawcę noty obciążeniowej obejmującej naliczoną karę umowną, przy czym Zamawiający, w przypadku braku wpłaty w terminie określonym w notce obciążeniowej, ma prawo potrącenia kwoty kary umownej z faktury za wykonany Przedmiot Umowy, wystawionej przez Generalnego Wykonawcę, jak również z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

5. Naliczenie przez Zamawiającego i zapłata przez Generalnego Wykonawcę kary umownej nie zwalnia Generalnego Wykonawcy ze zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.

§ 10. Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie Generalnego Wykonawcy (dalej „Wynagrodzenie”) za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z ofertą Generalnego Wykonawcy, na kwotę brutto: **zł** (słownie: złotych/100), w tym podatek VAT w wysokości: **zł**.
2. Wynagrodzenie określone w **ust. 1** jest wynagrodzeniem **kosztorysowym** w rozumieniu art. 629 K.c. (tj. Dz. U. 2019 poz. 1145, z późn. zm.), a dokładną jego wartość określi iloczyn obmiaru wykonanych robót i cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym Generalnego Wykonawcy, stanowiącym **załącznik nr 4** do Umowy.
3. Wynagrodzenie za należyte wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w **ust. 1** odpowiada zakresowi prac wskazanemu w SWZ i załącznikach do SWZ oraz obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, nawet te, których Generalny Wykonawca nie skalkulował w swojej ofercie, a które okażą się konieczne do poniesienia w celu wykonania postanowień Umowy, w tym wszelkie ryzyka Generalnego Wykonawcy, a także oddziaływanie czynników mających wpływ lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Niedoścadowanie, pominięcia oraz brak rozpoznania Przedmiotu Umowy nie może być dla Generalnego Wykonawcy podstawą do podwyższenia Wynagrodzenia.
5. Przedmiot Umowy będzie wykonywany zgodnie z HRF, który stanowi **załącznik nr 3** do Umowy, w którym Generalny Wykonawca określił, a Zamawiający zatwierdził podział realizacji rzeczowej i finansowej Przedmiotu Umowy na etapy podlegające odbiorowi częściowemu.
6. Rozliczenie za wykonanie Przedmiotu Umowy będzie dokonywane na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej wystawianych na podstawie protokołów odbioru częściowego i końcowego, potwierdzających wartość wykonanych i odebranych robót.
7. Faktury będą płatne w terminie **do 30 dni** od daty przekazania Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury, na konto Generalnego Wykonawcy, wskazane na fakturze.
8. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Generalnego Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w **ust. 8** dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

10. Zamawiający przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty umożliwi Generalnemu Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Generalny Wykonawca może zgłaszać pisemne uwagi w terminie **7 dni** od daty doręczenia takiej informacji przez Zamawiającego.
11. W przypadku zgłoszenia uwag przez Generalnego Wykonawcę w wyznaczonym terminie Zamawiający może:
 - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Generalny Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;
 - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
 - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z Wynagrodzenia należnego Generalnemu Wykonawcy, na co Generalny Wykonawca wyraża zgodę.

§ 11. Gwarancja

1. Generalny Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz rękojmi za ich wady fizyczne i prawne na okres² miesięcy (dalej „Okres Gwarancji”), licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. W Okresie Gwarancji, Generalny Wykonawca zobowiązany jest w ramach otrzymanego Wynagrodzenia do świadczeń gwarancyjnych obejmujących usuwanie wszelkich Wad, usterek lub awarii ujawnionych po odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy w terminie maksymalnie **14 dni** od daty otrzymania stosownego zgłoszenia od Zamawiającego. W uzasadnionych przypadkach i za zgodą Zamawiającego, termin ten może zostać wydłużony, na pisemny wniosek Generalnego Wykonawcy zawierający uzasadnienie dla wydłużenia tego terminu.
3. O potrzebie wykonania świadczenia gwarancyjnego, Zamawiający poinformuje Generalnego Wykonawcę na piśmie (e-mail) podając rodzaj świadczenia.
4. Jeżeli Generalny Wykonawca w w/w terminie nie wykona świadczenia gwarancyjnego to Zamawiający może zlecić wykonanie tego świadczenia stronie trzeciej na koszt Generalnego Wykonawcy. W tym przypadku koszty zastępczego świadczenia gwarancyjnego będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
5. W przypadku wystąpienia Wady danego elementu, urządzenia, części Przedmiotu Umowy, Okres Gwarancji dla tego elementu urządzenia, części Przedmiotu Umowy

² Okres gwarancji zostanie uzupełniony zgodnie z treścią oferty Generalnego Wykonawcy. Okres gwarancji nie może być krótszy niż 24 miesiące.

ulega przedłużeniu o czas usunięcia Wady lub czas, w którym Zamawiający nie mógł z niego korzystać.

6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi, niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji.
7. Generalny Wykonawca odpowiada za Wady w wykonaniu Przedmiotu Umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Generalnego Wykonawcę o Wadzie przed upływem okresu rękojmi.

§ 12. Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy jeżeli:
 - a. Zwłoka Generalnego Wykonawcy w odniesieniu do Terminu Wykonania Umowy lub dowolnego Terminu Pośredniego wyniesie co najmniej **60 dni**.
 - b. Generalny Wykonawca nie przejmie Placu Budowy z przyczyn leżących po stronie Generalnego Wykonawcy, po pisemnym wyznaczeniu dodatkowego terminu na przejęcie Placu Budowy, nie krótszym niż **7 dni**.
 - c. Generalny Wykonawca przerwie prace związane z realizacją Przedmiotu Umowy na więcej niż **30 dni**, chyba że przerwa nastąpiła z przyczyny niezależnej od Generalnego Wykonawcy, szczególnie z powodu działania Siły Wyższej, rozumianej jako okoliczności, które pomimo zachowania należytej staranności Stron, są nieprzewidywalne oraz którym nie można zapobiec lub przeciwstawić się skutecznie (np. katastrofy naturalne, strajki, rozruchy, epidemie) (dalej „Siła Wyższa”).
 - d. Generalny Wykonawca będzie uporczywie nie zachowywać standardów jakości wykonywania robót budowlanych, określonych w SWZ i niniejszej Umowie, lub wymogów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, mogących skutkować utratą życia lub zdrowia osób wykonujących roboty budowlane, po trzykrotnym bezskutecznym wezwaniu Generalnego Wykonawcy do należytego wykonywania robót, zawierającym udokumentowanie ich nienależytego wykonywania.
 - e. Zamawiający trzykrotnie dokona bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, niezależnie od ich wartości, lub suma bezpośrednich zapłat na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przekroczy **5 %** wartości brutto niniejszej Umowy, niezależnie od ilości dokonanych zapłat.
 - f. Zamawiający w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego robót budowlanych wykaże występowanie jakichkolwiek **Wad I Grupy** lub **Wad II Grupy**, możliwych do usunięcia, a Generalny Wykonawca odmówi usunięcia stwierdzonych Wad.
 - g. Zamawiający w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego robót budowlanych wykaże występowanie jakichkolwiek **Wad I Grupy**, niemożliwych do usunięcia.
 - h. Dojdzie do uprawomocnienia się wyroku właściwego sądu lub wydania decyzji bądź postanowienia władz administracyjnych, które uniemożliwiłyby rozpoczęcie realizacji lub kontynuacji robót budowlanych.
 - i. Generalny Wykonawca odmówi wykonania usług lub robót budowlanych przez podmiot, na zasobach którego wykonawca polegał w celu spełnienia warunków

udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w zakresie przewidzianym w ofercie dla tego podmiotu.

2. Prawo do odstąpienia od Umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie **180 dni** od daty faktycznego zajścia którejkolwiek z ww. podstaw do odstąpienia od Umowy. W każdym przypadku przewidzianym w Umowie, oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy nie może być złożone później niż do **30.06.2027 r.**
3. Odstąpienie od Umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia. Odstąpienie ma skutek ex nunc, chyba że z treści oświadczenia o odstąpieniu lub postanowień Umowy wynika inny skutek.
4. W razie odstąpienia od Umowy, Zamawiający przy udziale Generalnego Wykonawcy sporządzi protokół inwentaryzacji robót budowlanych w toku, na dzień odstąpienia. W przypadku niestawiennictwa Generalnego Wykonawcy na dokonaniu inwentaryzacji robót budowlanych w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, protokół inwentaryzacji sporządza Zamawiający. Protokół potwierdzony zostanie przez Inspektora Nadzoru. Strony ustalają, że w razie wątpliwości lub braku porozumienia, Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty Generalnemu Wykonawcy wyłącznie za ukończone roboty budowlane stanowiące Przedmiot Umowy. Pozostałe materiały, urządzenia lub wyposażenie, a także własny sprzęt oraz zaplecze robót Generalny Wykonawca zobowiązany będzie usunąć z Placu Budowy w terminie **30 dni** od daty odstąpienia od Umowy.
5. Oprócz wymienionych powyżej przesłanek, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy na zasadach określonych w art. 456 ust. 1 lub 2 Ustawy PZP.
6. Powyższe przesłanki odstąpienia są niezależne w stosunku do podstaw odstąpienia wynikających z przepisów kodeksu cywilnego.

§ 13. Zmiany Umowy

1. Zmiana postanowień Umowy jest możliwa w przypadkach wskazanych art. 455 Ustawy PZP, a także w przepisach odrębnych dotyczących zamówień publicznych, pod warunkiem wyrażenia na nią zgody przez Strony i spełnienia przesłanek określonych w przepisach.
2. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 Ustawy PZP Zamawiający przewiduje dodatkowo możliwość zmiany Umowy w zakresie i na warunkach określonych poniżej:
 - a. Zmiany **Kierownika Budowy**, przy czym nowa osoba, wskazana przez Generalnego Wykonawcę do pełnienia tej funkcji musi spełniać wymagania określone w zapisach SWZ. Zmiana ta nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
 - b. Zmiany każdej z **osób** wyznaczonych do reprezentowania Stron. Zmiana ta nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
 - c. Zmiany **Przedmiotu Umowy** lub zmiana technologii wykonania dowolnego zakresu Przedmiotu Umowy, w przypadku:
 - i. Wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, w stosunku do treści SWZ i Dokumentacji Projektowej, z zastrzeżeniem warunków określonych w art. 455 ust. 1 pkt 3) i ust. 3 Ustawy PZP i potwierdzonych sporządzeniem protokołu konieczności. W takim przypadku możliwa jest także zmiana Terminu

- Wykonania Umowy oraz zmiana Wynagrodzenia Generalnego Wykonawcy na zasadach opisanych poniżej.
- ii. Wystąpienia konieczności zaniechania dowolnego zakresu robót objętych zamówieniem podstawowym, w stosunku do treści SWZ i Dokumentacji Projektowej i potwierdzonych sporządzeniem protokołu konieczności. W takim przypadku możliwa jest także zmiana Wynagrodzenia Generalnego Wykonawcy na zasadach opisanych poniżej.
 - iii. Wystąpienia konieczności zmiany zakresu Dokumentacji Projektowej, z zastrzeżeniem warunków określonych w art. 455 ust. 1 pkt 3) i ust. 3 Ustawy PZP i potwierdzonych sporządzeniem protokołu konieczności. W takim przypadku możliwa jest także zmiana Terminu Wykonania Umowy oraz zmiana Wynagrodzenia Generalnego Wykonawcy na zasadach opisanych poniżej.
 - iv. Możliwości zastosowania lepszych lub nowocześniejszych technologii wykonywania robót budowlanych, lub dostawy urządzeń wyposażenia instalacyjnego, materiałów i elementów wykończenia wewnątrz nowszej generacji, pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji budynku, lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości Przedmiotu Umowy.
- d. Zmiany **Terminu Wykonania Umowy** lub dowolnego **Terminu Pośredniego**, w przypadku:
- i. Opóźnienia organów administracji publicznej, w tym administracji budowlanej w wydaniu dowolnych decyzji administracyjnych lub warunków technicznych dotyczących Przedmiotu Umowy, lub wydania dowolnego zakresu uzgodnienia, zatwierdzenia lub weryfikacji Dokumentacji Projektowej, jeżeli opóźnienie to nie wynika z przyczyn zawinionych przez Generalnego Wykonawcę. W takim wypadku zmiana Terminu Wykonania Umowy może nastąpić jedynie o czas opóźnienia danego organu administracji publicznej, w odniesieniu do terminów jakie wynikają z przepisów obowiązującego prawa.
 - ii. Zawieszenia dowolnego postępowania administracyjnego prowadzonego w sprawie związanej z realizacją Umowy, jeżeli zawieszenie to nie wynika z przyczyn zawinionych przez Generalnego Wykonawcę. W takim wypadku zmiana Terminu Wykonania Umowy może nastąpić jedynie o czas zawieszenia danego postępowania administracyjnego.
 - iii. Opóźnienia po stronie Zamawiającego w wykonywaniu jego zobowiązań umownych, o ile opóźnienie to nie wynika z przyczyn zawinionych przez Generalnego Wykonawcę. W takim wypadku zmiana Terminu Wykonania Umowy może nastąpić jedynie o czas opóźnienia Zamawiającego w odniesieniu do terminów określonych w Umowie.
 - iv. Konieczności wprowadzenia istotnych zmian w Dokumentacji Projektowej z przyczyn niezawinionych przez Generalnego Wykonawcę i potwierdzonych sporządzeniem protokołu konieczności.
 - v. Wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają prowadzenie robót budowlanych w sposób zgodny z Dokumentacją Projektową, obowiązującymi normami technicznymi i zasadami wiedzy technicznej. Fakt wystąpienia takich warunków pogodowych i jego wpływ na brak możliwości prowadzenia robót

budowlanych musi zostać udokumentowany. W takim wypadku zmiana Terminu Wykonania Umowy może nastąpić jedynie o czas, na który wstrzymano roboty budowlane z powodu warunków atmosferycznych i czas niezbędny na ich wznowienie.

- vi. Wstrzymania robót budowlanych przez Zamawiającego lub inny organ uprawniony do wstrzymania robót, o ile przyczyna wstrzymania robót jest niezawiniona przez Generalnego Wykonawcę. W takim wypadku zmiana Terminu Wykonania Umowy może nastąpić jedynie o czas, na który wstrzymano roboty budowlane i czas niezbędny na ich wznowienie.
 - vii. Wystąpienia okoliczności niezależnych od Stron Umowy, w tym np. wystąpienia nieprzewidzianych kolizji z sieciami infrastruktury, dokonania odkryć archeologicznych, wystąpienia Siły Wyższej, itp. W takim wypadku zmiana Terminu Wykonania Umowy może nastąpić jedynie o czas, na który wstrzymano roboty budowlane z powodu wystąpienia odnośnej przyczyny i czas niezbędny na ich wznowienie.
 - viii. Konieczności wprowadzenia zmiany Przedmiotu Umowy opisanego w **ust. 2, ppkt. c**, powyżej. W takim wypadku zmiana Terminu Wykonania Umowy może nastąpić jedynie o czas niezbędny na wykonanie dodatkowego zakresu Przedmiotu Umowy, uzgodniony przez Strony.
- e. Zmiany **Wynagrodzenia** brutto Generalnego Wykonawcy, w przypadku:
- i. Zmiany stawki podatku VAT. Zmiana wysokości Wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających tą zmianę. W takim przypadku wartość netto wynagrodzenia Generalnego Wykonawcy nie ulegnie zmianie.
 - ii. Zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Generalnego Wykonawcę.
 - iii. Zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Generalnego Wykonawcę,
 - iv. Zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Generalnego Wykonawcę,
 - v. Konieczności wprowadzenia zmiany zakresu Przedmiotu Umowy opisanego w **ust. 2, ppkt. c**, powyżej. W takim wypadku podstawą do wprowadzenia zmiany Wynagrodzenia Generalnego Wykonawcy będzie Zestawienie Wartości Robót Dodatkowych lub Zestawienie Wartości Robót Zaniechanych, sporządzone na zasadach określonych poniżej.

- f. Zmiany **innych postanowień Umowy** wynikających z regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania Umowy, wywołujących potrzebę zmiany Umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany.
3. Zestawienie Wartości Robót Dodatkowych lub Zestawienie Wartości Robót Zaniechanych stanowiących podstawę odpowiedniego zwiększenia lub zmniejszenia wartości Wynagrodzenia brutto Generalnego Wykonawcy, a także wycenę obniżenia wartości robót dotkniętych **Wadami II grupy**, opracowuje Generalny Wykonawca. W takim wypadku należy wyliczyć cenę robót dodatkowych lub robót zaniechanych lub kwotę obniżenia wartości robót dotkniętych Wadą, w postaci kosztorysu szczegółowego, na podstawie:
- a. cen jednostkowych robót oraz stawek r-g, kosztów pośrednich, kosztów zakupu i zysku określonych w Kosztorysie Ofertowym, stanowiącym **załącznik nr 4** do Umowy. W przypadku braku takich cen w Kosztorysie Ofertowym, wartość tych robót ustalona zostanie na podstawie bazy normatywnej: KNNR, KNR, KSNR, PKZ, KNP lub norm indywidualnych;
 - b. cen materiałów, urządzeń lub wyposażenia określonych w Kosztorysie Ofertowym, a w przypadku braku takich cen, wg średnich cen określonych w aktualnej (ostatnio opublikowanej) bazie cenowej Sekocenbud lub Orgbud-Serwis. Jeżeli baza cenowa Sekocenbud lub Orgbud-Serwis nie zawiera ceny danego materiału, urządzenia lub wyposażenia, Generalny Wykonawca przedstawia Zamawiającemu oferty lub faktury ich zakupu. W przypadku wątpliwości co do ceny materiału, urządzenia lub wyposażenia przedstawionej w tych ofertach zakupu lub fakturach, Zamawiający dokona zapytań ofertowych wśród dostawców lub producentów danego materiału, urządzenia lub wyposażenia, a ceną uzgodnioną do wyceny będzie średnia cena z ww. zapytań.
4. Zestawienie Wartości Robót Dodatkowych i Zestawienie Wartości Robót Zaniechanych należy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji. Zamawiający może wnieść uwagi i sugestie, które zostaną uwzględnione przez Generalnego Wykonawcę, lub samodzielnie dokonać korekty przedstawionych Zestawień.
5. Jeżeli Zestawienie Wartości Robót Dodatkowych lub Zestawienie Wartości Robót Zaniechanych przedłożone przez Generalnego Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu, będą skalkulowane niezgodnie z postanowieniami **ust. 3** powyżej, Zamawiający wprowadzi korektę opartą na własnych wyliczeniach.
6. Strona wnioskująca o wprowadzenie zmiany postanowień Umowy, przedkłada drugiej Stronie pisemny wniosek o jej wprowadzenie, zawierający uzasadnienie konieczności wprowadzenia tej zmiany.
7. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy oraz jej załączników poza zmianą opisaną w **ust. 2, ppkt. a i b** powyżej, będą dokonywane w formie pisemnego aneksu za zgodą obu Stron pod rygorem nieważności.
8. Strony potwierdzają, że uregulowania zawarte w niniejszym paragrafie stanowią jedynie katalog możliwych zmian Umowy, ale nie stanowią podstawy do dochodzenia przez Generalnego Wykonawcę wprowadzenia takich zmian, nawet jeżeli okoliczności opisane w niniejszym paragrafie zaistniały faktycznie.

§ 14. Waloryzacja Wynagrodzenia

1. Niezależnie od zmian Wynagrodzenia Generalnego Wykonawcy wprowadzonych na podstawie postanowień **§ 13** powyżej, Strony postanawiają, że dla oddania wzrostów lub spadków kosztów w gospodarce narodowej, pozostała do wypłaty część Wynagrodzenia Generalnego Wykonawcy może ulegać zwiększeniu lub zmniejszeniu (dalej „Korekta Wynagrodzenia”) proporcjonalnie do wzrostu lub spadku „wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej” (dalej „Wskaźnik GUS”) opublikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS.
2. Wartość wskaźnika Korekty Wynagrodzenia stosowana do obliczenia Wynagrodzenia Generalnego Wykonawcy ustalana będzie w oparciu o wartość Wskaźnika GUS za kwartał poprzedzający dane rozliczenie, jako łączna zmiana wartości Wskaźnika GUS w odniesieniu do jego wartości z dnia składania Ofert.
3. Strony będą dokonywały Korekty Wynagrodzenia pod warunkiem, że:
 - a. wartość skorygowanego Wynagrodzenia Generalnego Wykonawcy będzie obliczona jako iloczyn wynagrodzenia za realizację rozliczanej części Przedmiotu Umowy ustalonego na podstawie oferty Generalnego Wykonawcy i wskaźnika Korekty Wynagrodzenia;
 - b. korekta Wynagrodzenia może być wykonana wyłącznie jeśli wartość wskaźnika Korekty Wynagrodzenia wyniesie więcej niż **105%** lub mniej niż **95%**;
 - c. korekta Wynagrodzenia może być wykonana nie wcześniej niż po zakończeniu **6 miesięcy** od dnia zawarcia Umowy.
 - d. wartość Korekty Wynagrodzenia nie może przekroczyć **15%** pierwotnej wartości Wynagrodzenia, ustalonej na podstawie oferty Generalnego Wykonawcy, a maksymalna wartość wskaźnika Korekty Wynagrodzenia nie może przekroczyć odpowiednio **85%** i **115%**.
4. W przypadku, gdy Wskaźnik GUS za poprzedni kwartał nie będzie jeszcze opublikowany w momencie, w którym Generalny Wykonawca wystawiał będzie fakturę podlegającą procedurze Korekty Wynagrodzenia, kalkulacja wskaźnika Korekty Wynagrodzenia przeprowadzona będzie w oparciu o ostatnią opublikowaną wartość Wskaźnika GUS, a Generalny Wykonawca będzie zobowiązany do wystawienia faktury korygującej wysokość swojego Wynagrodzenia, niezwłocznie po opublikowaniu właściwej wartości Wskaźnika GUS.
5. W przypadku gdyby Wskaźnik GUS przestał być dostępny, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone wskaźniki publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
6. W przypadku wprowadzenia Korekty Wynagrodzenia zgodnie z niniejszym paragrafem, Generalny Wykonawca zobowiązany jest do adekwatnej zmiany wynagrodzenia przysługującego swoim Podwykonawcom, w zakresie objętym wprowadzoną Korektą Wynagrodzenia, jeżeli przedmiotem tej umowy o podwykonawstwo są roboty budowlane lub usługi, a okres obowiązywania tej umowy przekracza **6 miesięcy**.

§ 15. Rozstrzyganie sporów

1. W przypadku powstania sporu pomiędzy Stronami w toku realizacji Umowy, Strony sporządzą protokół rozbieżności.

2. Strony deklarują, że dołożą starań, by wszelkie wątpliwości i spory wynikające z realizacji Umowy były rozstrzygane w sposób polubowny w drodze wzajemnych negocjacji.
3. Wszelkie spory wynikłe w toku realizacji Umowy, które nie zostałyby rozstrzygnięte w sposób polubowny, rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego, a prawem właściwym dla ich rozstrzygnięcia będzie Prawo polskie.

§ 16. Postanowienia końcowe

1. Umowa i dokumenty stanowiącej jej załączniki należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się, jednakże w wypadku niejednoznaczności i rozbieżności pomiędzy nimi, będą one wyjaśniane przy uwzględnieniu kolejności wskazanej w **ust. 5** poniżej, przy czym postanowienia Umowy mają pierwszeństwo przed innymi dokumentami.
2. Wszelkie uzupełnienia lub zmiany treści Umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej.
3. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami Umowy zastosowane będą przepisy polskiego Prawa, a w szczególności Ustawy PZP, Ustawy PB, Kodeksu Cywilnego,
4. Umowę sporządzono w **2** jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Jeżeli Umowa nie precyzuje tego inaczej, to ważność dokumentów jest następująca:
 - a. **Umowa**
 - b. **Załącznik nr 1** - Materiały przetargowe (SWZ, Dokumentacja Projektowa), opublikowane pod adresem:
<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-7f461614-6892-4cb9-b0de-70dc9c928f4b>
 - c. **Załącznik nr 2** – formularz oferty Generalnego Wykonawcy sporządzony na **załączniku nr 1 do SWZ** oraz Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia sporządzony na **załączniku nr 7 do SWZ**,
 - d. **Załącznik nr 3** - Harmonogram Rzeczowo-Finansowy,
 - e. **Załącznik nr 4** – Kosztorys Ofertowy, stanowiący załącznik do oferty Generalnego Wykonawcy,
 - f. **Załącznik nr 5** - Wzór Karty Materiałowej,
 - g. **Załącznik nr 6** – Kopia dokumentów rejestrowych Generalnego Wykonawcy lub kopia pełnomocnictwa,

ZAMAWIAJĄCY

GENERALNY WYKONAWCA