

UMOWA (PROJEKT)

zawarta w dniu w Ojrzeniu pomiędzy:

Gminą Ojrzeń z siedzibą w Ojrzeniu (06-456 Ojrzeń) pod adresem: ul. Ciechanowska 27

posiadającą NIP 5661874365, REGON 130378338,

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Ojrzeń – Artura Delura

przy kontrasygnacie:

Skarbnika Gminy Ojrzeń – Iwony Irminy Damięckiej

zwaną w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....
reprezentowaną przez:

.....
zwaną w treści umowy „Wykonawcą”

zwanymi łącznie w treści umowy „Stronami” lub każde z osobna „Stroną”.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **„Remonty budynków użyteczności publicznej w celu utworzenia miejsc doraźnego schronienia na terenie Gminy Ojrzeń”**, przeprowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp”, **znak sprawy ZPU.271.135.2026**, Strony zawarły umowę o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja zadania pn. **„Remonty budynków użyteczności publicznej w celu utworzenia miejsc doraźnego schronienia na terenie Gminy Ojrzeń”**, w formule „zaprojektuj i wybuduj”, obejmującego opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie na jej podstawie robót budowlanych w następujących obiektach:
 - 1) budynku Urzędu Gminy Ojrzeń;
 - 2) budynku Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Ojrzeniu;
 - 3) budynku Szkoły Podstawowej w Kraszewie;
 - 4) budynku Szkoły Podstawowej w Ojrzeniu.Zakres przedmiotu umowy obejmuje w szczególności opracowanie wymaganej dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych niezbędnych do utworzenia miejsc doraźnego schronienia, zgodnie z wymaganiami określonymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym oraz pozostałych dokumentach zamówienia.
2. Realizacja przedmiotu umowy będzie odbywać się zgodnie z ofertą Wykonawcy, Specyfikacją Warunków Zamówienia, Programem Funkcjonalno-Użytkowym, dokumentacją projektową opracowaną przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszej umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy zapoznał się z dokumentacją dotyczącą przedmiotu zamówienia i nie wnosi do niej jakichkolwiek zastrzeżeń lub wątpliwości.
4. Zadanie objęte niniejszą umową pn. **„Remonty budynków użyteczności publicznej w celu utworzenia miejsc doraźnego schronienia na terenie Gminy Ojrzeń”** jest finansowane

ze środków dotacji celowej z budżetu państwa w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025–2026.

5. Zamawiający, w ramach zarządzania realizacją przedmiotu umowy, ma uprawnienia nadzorcze w zakresie badania aspektów technicznych przedmiotu umowy, zgodności realizacji zadań Wykonawcy z ofertą, jakości sprzętu, materiałów i narzędzi, dochowania terminów i dyscypliny wykonywanego przedmiotu umowy, a Wykonawca zobowiązany jest do poddania się pod nadzór Zamawiającego. Zamawiający w szczególności może:
 - 1) sprawdzać kwalifikacje osób zatrudnionych przez Wykonawcę;
 - 2) sprawdzać, czy wykorzystywany przez Wykonawcę sprzęt, materiały i narzędzia posiadają odpowiednie świadectwa i certyfikaty wymagane umową, a także czy są zgodne z ofertą Wykonawcy i przepisami prawa;
 - 3) organizować i prowadzić narady techniczne, problemowe i inne spotkania;
 - 4) sprawdzać jakość wykonanego przedmiotu umowy, jak również, w przypadku wątpliwości, zlecać wykonanie badań niezależnym laboratorium;
 - 5) uczestniczyć w odbiorach częściowych i końcowych;
 - 6) wydawać kierownikowi budowy polecenia dotyczące w szczególności: wykonania prób, wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych i przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzenia robót, zawieszenia robót w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła zagrozić życiu lub zdrowiu bądź spowodować znaczne straty materialne;
 - 7) uzgadniać z Wykonawcą wymaganą dokumentację powykonawczą, a następnie ją sprawdzać.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania najwyższej staranności przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

§ 2. Realizacja przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) opracowania kompletnej dokumentacji projektowej niezbędnej do realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, Specyfikacją Warunków Zamówienia, obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej, a także uzyskania wymaganych uzgodnień, opinii, decyzji, zgłoszeń lub innych dokumentów niezbędnych do realizacji robót budowlanych – jeżeli są wymagane;
 - 2) zapewnienia sprzętu, wszystkich potrzebnych materiałów i narzędzi, transportu oraz usług wymaganych do należytego wykonania przedmiotu umowy;
 - 3) przedłożenia oświadczenia o objęciu obowiązków przez kierownika budowy wraz z wymaganymi uprawnieniami (kserokopią uprawnień oraz kserokopią aktualnego zaświadczenia z Izby Inżynierów);
 - 4) zapewnienia wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;
 - 5) realizacji przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami współczesnej wiedzy technicznej, zapewniającymi bezpieczne i higieniczne warunki pracy oraz z użyciem materiałów odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w tym w szczególności w art. 10 ustawy Prawo budowlane;
 - 6) okazania na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru co do wskazanych materiałów dokumentów dopuszczających użyte materiały do stosowania w budownictwie zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu umowy;
 - 7) wykonania i utrzymania zabezpieczenia terenu robót, strzeżenia mienia znajdującego się na terenie robót;

- 8) organizacji i prowadzenia przedmiotu umowy zgodnie z wymogami bhp oraz p.poż., a także przepisami dotyczącymi ochrony środowiska naturalnego;
- 9) ponoszenia opłat i kar za przekroczenie w trakcie realizacji przedmiotu umowy norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska;
- 10) naprawienia na własny koszt wszelkich instalacji, urządzeń, elementów budynków lub infrastruktury uszkodzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz pokrycia kosztów związanych z ich naprawą, przebudową lub odtworzeniem, jeżeli konieczność ta powstała z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
- 11) powiadomienia właścicieli sieci o zamiarze prowadzenia robót przed przystąpieniem do robót ziemnych i do wyegzekwowania od właścicieli sieci oznaczenia wszystkich urządzeń znajdujących się w zasięgu realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z powyższymi czynnościami;
- 12) w razie uszkodzenia części wykonywanego przedmiotu umowy bądź kradzieży w trakcie obowiązywania umowy – naprawy bądź uzupełnienia własnym staraniem i na własny koszt;
- 13) naprawy szkód powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, np. uszkodzenie czy zniszczenie oznaczeń granicznych, drzew lub spowodowanie awarii istniejącego uzbrojenia technicznego;
- 14) przekazania **dokumentacji powykonawczej** w 1 egzemplarzu wraz z atestami, gwarancjami udzielonymi przez dostawców materiałów i urządzeń, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, dokumentów dopuszczających użyte materiały do stosowania w budownictwie zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane;
- 15) wykonania innych obowiązków wynikających z umowy i specyfikacji warunków zamówienia;
- 16) poinformowania Zamawiającego o każdej okoliczności mającej wpływ na realizację przedmiotu umowy, w szczególności o zmianie terminu lub zakresu realizacji przedmiotu umowy, nie później niż w terminie 3 dni od ujawnienia się powyższych okoliczności, jednak nie później niż 7 dni przed planowanym terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy;
- 17) poinformowania Zamawiającego o powierzchni terenu zajętego na potrzeby realizacji przedmiotu umowy;
- 18) zapewnienia w czasie realizacji zamówienia, na terenie robót przekazanym przez Zamawiającego, należytego ładu, porządku, przestrzegania przepisów bhp, ochrony znajdujących się na terenie robót obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywania ich we właściwym stanie technicznym, a po zakończeniu robót budowlanych uporządkowania terenu;
- 19) posiadania ubezpieczenia **odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności** związanej z przedmiotem umowy;
- 20) wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami SWZ, Programem Funkcjonalno-Użytkowym, dokumentacją projektową opracowaną przez Wykonawcę i zaakceptowaną przez Zamawiającego, obowiązującymi normami oraz przepisami prawa;
- 21) przetransportowania i zmagazynowania – we własnym zakresie i na własny koszt - odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy na miejsce unieszkodliwiania odpadów i przedstawienia Zamawiającemu stosownych dokumentów;
- 22) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującym prawem, w tym między innymi ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 13).
- 23) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe w związku z: czasowym zajęciem gruntów podczas wykonywania przedmiotu umowy, zniszczeniem lub uszkodzeniami powstałymi na terenie robót i w jego okolicy, które są następstwem realizacji przedmiotu umowy i działań wykonawcy i jego podwykonawców;
- 24) zgłaszania inspektorowi nadzoru inwestorskiego terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku,

- jest zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia bądź otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego na własny koszt.
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia w pełnym wymiarze czasu pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia niżej wymienione czynności:
- 1) czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem prac, jeżeli wykonywane przez nie czynności polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.), czyli tzw. pracowników fizycznych.
(Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób kierujących budową, wykonujących usługę geodezyjną oraz osób wykonujących daną czynność w ramach prowadzonej przez nie działalności gospodarczej, itp.).
 - 2) W trakcie realizacji umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca lub podwykonawca przedłoży Zamawiającemu w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 1) czynności, w terminie do 7 dni roboczych od dnia przesłania przez Zamawiającego wezwania faksem lub e-mailem:
 - a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
 - b) poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy w/w oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych, tj. w szczególności bez adresów, PESEL pracowników); informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy, przy czym imiona i nazwiska osób nie podlegają anonimizacji,
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych, przy czym imiona i nazwiska osób nie podlegają anonimizacji.
 - 3) Uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem osób wykonujących wskazane w pkt 1) czynności:
 - a) możliwość żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania powyższego wymogu,
 - b) możliwość żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia powyższego wymogu,
 - c) możliwość przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

- 4) Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań związanych z zatrudnianiem osób:
- a) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1) czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej zgodnie z postanowieniami umowy.
 - b) Niezłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dowodów, o których mowa w pkt 2), w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę będzie traktowane jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1) czynności oraz będzie stanowić podstawę do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 9).

§ 3. Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) współpracy z Wykonawcą podczas realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) przekazania terenu robót;
 - 3) odbioru przedmiotu umowy, zgodnie z § 5 umowy;
 - 4) dokonywania zapłaty za wykonany przedmiot umowy na zasadach i w terminach określonych w niniejszej umowie.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie do spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 2 ust. 2 pkt 1) czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania powyższego wymogu i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania powyższego wymogu;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 4. Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania kompletnej dokumentacji projektowej oraz uzyskania jej akceptacji przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od dnia zawarcia umowy .
2. Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi po opracowaniu i akceptacji przez Zamawiającego dokumentacji projektowej oraz po uzyskaniu wymaganych uzgodnień, opinii, decyzji, zgłoszeń lub innych dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia robót budowlanych – jeżeli są wymagane.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania całości przedmiotu umowy, wraz z wykonaniem dokumentacji powykonawczej potwierdzającej zakres rzeczowy zadania, w terminie do 90 dni od dnia zawarcia umowy. Za termin realizacji przedmiotu umowy uznaje się datę zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Wykonawca w dniu podpisania umowy przedłoży Zamawiającego kosztorys ofertowy oraz harmonogram rzeczowo-finansowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego telefonicznie, pocztą elektroniczną oraz na piśmie w przypadku wstrzymania realizacji przedmiotu umowy, w dniu jej wstrzymania, wraz z podaniem przyczyny. Naruszenie tego zobowiązania Strony zgodnie uznają za istotne naruszenie umowy i w takim wypadku każde wstrzymanie wykonania przedmiotu umowy

oraz będąca jego wynikiem zwłoka w realizacji przedmiotu umowy uznaje się za powstałe z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

6. Jeżeli Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem umowy, w stosunku do określonego w ust. 4 powyżej terminu zakończenia przedmiotu umowy o więcej niż 7 dni, Zamawiający ma prawo, po uprzednim bezskutecznym wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego 7 - dniowego terminu na wykonanie przedmiotu umowy, powierzyć dalsze wykonywanie przedmiotu umowy lub jej części innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, a różnica kwoty odpowiadającej wynagrodzeniu wynikającego z umowy za wykonanie przedmiotu umowy przez osobę trzecią i wynagrodzenia Wykonawcy za ten przedmiot umowy zostanie zapłacona przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, przy czym kwota ta może zostać również potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Strony zgodnie oświadczają, iż wyłączają konieczność uzyskania przez Zamawiającego upoważnienia sądu, o którym mowa w art. 480 § 1 k.c., do zlecenia wykonania zastępczego. Powyższe uprawnienie do zlecenia wykonania zastępczego nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do odstąpienia od umowy na podstawie § 12 ust. 1 pkt 2) lit. b).
7. W przypadku, gdy w ocenie Zamawiającego tempo realizacji przedmiotu umowy jest niewystarczające, Wykonawca zobowiązany jest na żądanie upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego do zwiększenia ilości zaangażowanych w tę realizację pracowników i zleceniobiorców oraz sprzętu oraz podjęcia innych niezbędnych działań w celu przyspieszenia tempa realizacji przedmiotu umowy.

§ 5. Odbiory

1. Strony postanawiają, że będą następujące rodzaje odbiorów przedmiotu umowy:
 - 1) odbiór dokumentacji projektowej;
 - 2) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 3) odbiór końcowy;
2. Odbiór dokumentacji projektowej nastąpi po jej przekazaniu Zamawiającemu. Zamawiający dokona weryfikacji dokumentacji pod względem zgodności z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, SWZ, postanowieniami umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa. W przypadku stwierdzenia wad lub braków Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Z odbioru dokumentacji projektowej zostanie sporządzony protokół.
3. Roboty ulegające zakryciu lub roboty zanikające odbierane będą w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru przez inspektora nadzoru z tym, że:
 - 1) z czynności odbiorów sporządzone będą protokoły lub stosowne wpisy do dziennika budowy;
 - 2) Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu,
 - 3) Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu zawiadamiając o tej gotowości Inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 4) jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie niż 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru,
 - 5) w przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni,
 - 6) Zamawiający może uczestniczyć w odbiorze robót zanikających;
4. Odbiór końcowy dokonany będzie przez komisję powołaną przez Zamawiającego z tym, że:
 - 1) Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości prac składających

- się na przedmiot zamówienia, na podstawie oświadczenia kierownika budowy wpisanego do dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 2) Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach;
 - 3) Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego w formie pisemnej lub elektronicznej, w szczególności za pośrednictwem poczty elektronicznej, adresu do doręczeń elektronicznych (e-Doręczenia) lub skrzynki ePUAP;
 - 4) Zamawiający wyznaczy termin, powoła komisję odbiorową i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w terminie do 7 dni roboczych od zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru (daty otrzymania zgłoszenia gotowości do odbioru od Wykonawcy), zawiadamiając o tym w formie pisemnej lub elektronicznej Wykonawcę;
 - 5) Wykonawca przed przystąpieniem do odbioru końcowego przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - a) dokumentację powykonawczą – egzemplarz w wersji papierowej;
 - b) certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty na materiały oraz pozostałą dokumentację - zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane;
 - c) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę pomiarów kontrolnych;
 - d) inne dokumenty wymagane przepisami prawa lub postanowieniami niniejszej umowy
 - e) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z przepisami i obowiązującymi normami;
 - 6) Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym terminy wyznaczone na usunięcie wad, podpisany przez Inspektora Nadzoru i strony umowy.
 - 7) Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznacza termin na ich usunięcie,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, lecz nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, obniża wynagrodzenie za prace wykonane wadliwie z uwzględnieniem charakteru tych wad.
 - c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o istnieniu w/w wad.
 - 8) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność ich techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
 - 9) O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale, których wykonał przedmiot umowy.
 - 10) Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez jakichkolwiek uwag i zastrzeżeń.
 - 11) Spisanie protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w pkt 11) powyżej będzie podstawą do wystawienia faktury końcowej.
 - 12) Od dnia odbioru końcowego rozpoczyna się okres gwarancji i rękojmi.

§ 6. Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Łączne wynagrodzenie ryczałtowe należne Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy wynosi ... zł netto (słownie:/100) plus 23 % VAT, tj. zł brutto (słownie:/100).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, wynikające z Programu Funkcjonalno-Użytkowego, SWZ, pozostałych dokumentów zamówienia oraz dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę, również niewymienione wprost, lecz których konieczność wykonania można było przewidzieć na etapie składania oferty, a także wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz zasad sztuki budowlanej. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia za wykonanie robót i prac, o których mowa w zdaniu poprzedzającym. Wykonanie tych robót oraz prac nie stanowi także podstawy do przesunięcia terminu realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi po odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy; podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej stanowić będzie wykonanie całości zamówienia, potwierdzone protokołem odbioru końcowego. Wynagrodzenie Wykonawcy jest płatne w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, na poniższe dane:
Nabywca: Gmina Ojrzeń, ul. Ciechanowska 27, 06-456 Ojrzeń, NIP: 566-187-43-65
Odbiorca: Urząd Gminy w Ojrzeniu, ul. Ciechanowska 27, 06-456 Ojrzeń, NIP: 566-103-00-58
4. Podatek od towarów i usług zostanie naliczony zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi w dniu wystawienia faktury. Wyłączną odpowiedzialność za prawidłowe wystawianie faktur ponosi Wykonawca.
5. Za datę zapłaty Wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego należną Wykonawcy kwotą.
6. Warunkiem dokonania zapłaty Wynagrodzenia jest przedstawienie przez Wykonawcę wraz z fakturą potwierdzenia dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, z którymi zostały zawarte umowy zaakceptowane przez Zamawiającego lub przedłożone Zamawiającemu. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego Wynagrodzenia i przeprowadza procedurę związaną z rozliczeniem podwykonawców. Wykonawca, oprócz dowodów zapłaty, zobowiązany jest do przedstawienia oświadczeń podwykonawców potwierdzających otrzymanie należnego im od Wykonawcy wynagrodzenia.
7. Zamawiający potrąci z faktur wymagalne kary umowne.
8. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania i przysyłania faktur zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF). Faktury wystawione w związku z realizacją niniejszej umowy będą przekazywane Zamawiającemu za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur. Niezależnie od powyższego Zamawiający wskazuje numer PEF na Platformie Elektronicznego Fakturowania w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.). **Wykonawca może przesłać ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) pod adresem: <https://efaktura.gov.pl/>.**
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności z tytułu realizacji umowy za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności.
10. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją niniejszej umowy, rachunek płatności należy do Wykonawcy i został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775).

11. W przypadku, gdy rachunek Wykonawcy nie spełnia powyższego warunku, opóźnienia w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności, nie stanowią dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odszkodowań, odsetek lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

§ 7. Warunki gwarancji jakości i rękojmi

1. Okres udzielanej przez Wykonawcę gwarancji na wszystkie roboty objęte przedmiotem umowy wynosi/miesiące *(zgodnie z ofertą Wykonawcy)*, liczonych od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest obowiązany do dokonywania przeglądów i nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad i usterek zgłoszonych przez Zamawiającego telefonicznie lub poprzez spisanie protokołów przeglądów gwarancyjnych.
3. Usterki i wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie.
4. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi. Okres rękojmi za wady fizyczne rzeczy – zgodnie z dyspozycją art. 568 § 1 k.c. – wynosi 5 lat, liczonych od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
5. Gwarancja ulega przedłużeniu o czas, w którym na skutek wad przedmiotu umowy lub jego części nie można było z niej korzystać.
6. Utrata roszczeń z tytułu wad nie następuje pomimo upływu terminu gwarancji, jeżeli wykonawca wadę podstępnie zataił.
7. Okres gwarancji udzielany przez podwykonawców musi odpowiadać co najmniej okresowi udzielonemu przez Wykonawcę.
8. Przeglądy gwarancyjne:
 - 1) Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
 - 2) Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie stanu wykonanych robót i robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie gwarancji.
 - 3) Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, przy czym strony wyłączają konieczność uzyskania przez Zamawiającego upoważnienia właściwego sądu powszechnego do zlecenia wykonania zastępczego.
 - 4) Odbiór gwarancyjny będzie dokonywany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
 - 5) Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest protokołem odbioru usunięcia wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji.

§ 8. Obowiązki sprawozdawcze i informacyjne Wykonawcy

1. W okresie obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się opracowywać i dostarczać, w formie pisemnej lub elektronicznej, na każde żądanie Zamawiającego informacje zawierające odpowiedzi na pytania dotyczące zrealizowanego przedmiotu zamówienia, nie później niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się:

- 1) brać udział, w okresie wykonywania Umowy, we wszystkich naradach organizowanych przez Zamawiającego, na każde żądanie;
- 2) niezwłocznie udzielać, w formie pisemnej lub elektronicznej, wyjaśnień dotyczących realizacji umowy na każde żądanie Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 3 dni od dnia otrzymania żądania;
- 3) niezwłocznie informować Zamawiającego o zaistniałych nieprawidłowościach przy realizacji przedmiotu umowy, które mogą wpłynąć na dochowanie terminów określonych w umowie lub na realizację umowy.

§ 9. Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca zawrze na czas obowiązywania Umowy, umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane nieprawidłową realizacją przedmiotu umowy, powstałe także w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia – 2 000 000,00 zł.
2. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 musi zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
3. Koszt umowy lub umów, o których mowa w ust. 1, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia wraz z potwierdzeniem ich opłacenia, nie później niż do dnia przekazania terenu robót. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązкови Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu robót do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
5. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 1-4, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 1 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odnośnego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 1-4, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.
6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 10. Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w przypadku:
 - 1) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto;
 - 2) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 2 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu zakończenia wykonywania umowy;
 - 3) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 2% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego jako termin usunięcia wad;

- 4) zwłoki w wykonaniu jakiegokolwiek innego zobowiązania wynikającego z umowy (w tym zwłoka w przekazaniu certyfikatów, aprobat technicznych, atestów na materiały, dokumentów dopuszczających użyte materiały do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawa budowlanego; protokołów i zaświadczeń z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań, oświadczenia kierownika robót o zgodności wykonania robót z przepisami i obowiązującymi normami za niestawiennictwo przez Wykonawcę lub osobę przez niego umocowaną na wyznaczony przez Zamawiającego termin przeglądu gwarancyjnego), w wysokości 500,00 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki – za każdy przypadek;
 - 5) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto – za każdy stwierdzony przypadek;
 - 6) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 5 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto – za każdy stwierdzony przypadek;
 - 7) nieprzedłożenia, poświadczonej za zgodność z oryginałem, kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto – za każdy stwierdzony przypadek;
 - 8) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 1 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto – za każdy stwierdzony przypadek;
 - 9) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, osób wykonujących czynności wskazane w § 2 ust. 2 pkt 1), Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej – w wysokości 3 000,00 zł brutto (trzy tysiące złotych 00/100), za każdy stwierdzony przypadek niezatrudnienia osoby w pełnym wymiarze czasu pracy oraz za każdy przypadek nieprzedstawienia dowodów w terminie określonym w § 2 ust. 2 pkt 2);
 - 10) za niewykonanie obowiązku, o którym mowa w § 9 – w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto.
2. W przypadku, gdy szkoda Zamawiającego przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych, będzie on uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 3. Zamawiający może potrącić należne mu od Wykonawcy kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy lub zaspokoić roszczenie z powyższego tytułu z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, chyba że przepisy odrębne stanowią inaczej.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy kary za zwłokę lub nieterminowe wykonanie obowiązków wynikających z umowy lub za nienależyte wykonanie umowy naliczone do dnia odstąpienia są nadal należne (także w przypadku, gdy podstawa odstąpienia jest tożsama z podstawą wcześniejszego naliczenia kar umownych).
 5. Łączna wartość naliczonych i egzekwowanych kar umownych nie może przekroczyć 30 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto.

§ 11. Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp przewiduje w szczególności następujące możliwości dokonania zmiany umowy w następującym zakresie (oraz na następujących warunkach):
 - 1) sposobu realizacji przedmiotu umowy, w sytuacji pojawienia się na rynku nowych rozwiązań technologicznych i materiałowych, o ile zmiany takie są korzystne dla Zamawiającego, bez konieczności zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - 2) zmniejszenia zakresu realizacji robót w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności spowodowanej lub odpowiednio powodującej, że:

- a) wykonanie części zakresu przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub;
 - b) wykonanie części zakresu przedmiotu umowy nie jest możliwe, z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego i Wykonawcy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - c) wykonanie części zakresu przedmiotu umowy nie jest możliwe, z powodu braku finansowania ze środków zewnętrznych w ramach umowy o dofinansowanie, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - d) wykonanie części zakresu przedmiotu umowy utraciło dla Zamawiającego zasadność realizacji, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy
- 3) terminów realizacji – Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania umowy:
- a) jeśli pojawiły się okoliczności natury obiektywnej uniemożliwiające dotrzymanie terminów realizacji wskazanych w umowie;
 - b) jeśli wystąpiły następstwa będące wynikiem działania organów administracji publicznej lub innych instytucji, w szczególności:
 - przekroczenie określonych przepisami prawa terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii itp., do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa;
 - odmowa wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - ponadstandardowych terminów wydawania przez inne instytucje (np. gestorzy sieci jak np. zakłady wodociągów, zakłady energetyczne, operatorzy sieci komórkowych, lub zarządcy infrastruktury jak np. MZDW, GDDKiA, PKP PLK) uzgodnień, opinii itp.; uznanie wystąpienia ponadstandardowego terminu stanowi arbitralne uprawnienie Zamawiającego, po przedstawieniu argumentacji przez Wykonawcę.
 - c) jeśli wystąpiła konieczność uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, której nie przewidywano przy zawarciu umowy;
 - d) jeśli wystąpiła konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub nie możliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy.
 - e) jeśli dotrzymanie terminów wskazanych pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, a w szczególności wniesienia przez Zamawiającego istotnej zmiany do projektu na etapie realizacji robót;
 - f) jeżeli w wyniku prowadzonego nadzoru archeologicznego dokonane zostaną odkrycia, wymagające bardziej gruntownych badań niż pierwotnie przewidywano
 - g) w przypadku wykorzystania postanowień zawartych w art. 455 ust. 1 pkt 2)-4) oraz art. 455 ust. 2 ustawy Pzp;
 - h) jeśli w toku realizacji umowy pojawiła się konieczność wykonania robót lub prac nieprzewidzianych na etapie postępowania, a bez wykonania których prawidłowa realizacja przedmiotu umowy jest niemożliwa lub co najmniej utrudniona;
 - i) w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, takich jak: deszcz, grad, śnieg itp., występujących przez okres co najmniej 7 dni kalendarzowych, uniemożliwiających lub utrudniających: prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywania odbiorów;
 - j) w przypadku wystąpienia anomalii pogodowych, potwierdzonych zaświadczeniem /oświadczeniem (lub innym dokumentem lub informacją powszechnie dostępną) Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej;
 - k) w przypadku wstrzymania realizacji robót budowlanych przez Zamawiającego na skutek okoliczności nieleżących po stronie Wykonawcy;

- l) w przypadku zawieszenia robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
- m) skrócenia terminu realizacji za zgodą Zamawiającego;
- 4) zwiększenia zakresu realizacji robót, wprowadzenia robót zamiennych, dodatkowych, uzupełniających, jeśli uzasadnione jest to potrzebą w prawidłowym wykonaniu przedmiotu umowy lub podniesieniem standardu jego wykonania;
- 5) zmniejszenia lub zwiększenia wynagrodzenia, odpowiednio do zmniejszenia lub zwiększenia zakresu przedmiotu umowy, zwłaszcza w sytuacji wprowadzenia robót zamiennych, dodatkowych, uzupełniających;
- 6) zmiany podwykonawców, zgodnie z zasadami przewidzianymi w ustawie Pzp, z pomocą których Wykonawca wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany udowodnić Zamawiającemu, że inny proponowany podwykonawca lub Wykonawca, samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż wymagany w trakcie postępowania;
- 7) wprowadzenia robót zamiennych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa wykonywania robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowlanego, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych;
- 8) wprowadzenia robót zamiennych, jeżeli nie odstępują one w sposób istotny od zatwierdzonego projektu po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym i projektantem możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych,
- 9) wszelkich zmian, w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
- 10) zmiany, których wprowadzenie wynika z zaistnienia siły wyższej rozumianej jako zdarzenie lub ciąg zdarzeń o charakterze obiektywnym, niezależnych od Stron umowy, których nie można było przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności. Dla określenia, czy dane zdarzenie/zdarzenia stanowią siłę wyższą rozstrzygające jest stanowisko Zamawiającego;

§ 12. Odstąpienie od umowy

1. Niezależnie od postanowień Kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje umowne prawo odstąpienia od Umowy:
 - 1) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za przedmiot umowy już wykonany.
 - 2) Zamawiający może odstąpić od części lub całości umowy w przypadkach wskazanych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa oraz w terminie 7 dni od powzięcia wiedzy o następujących okolicznościach:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia przekazania terenu robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podjął ich pomimo otrzymania wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie i wyznaczającego dodatkowy 7 - dniowy termin na przystąpienie do realizacji przedmiotu umowy;
 - b) zwłoka w realizacji przedmiotu umowy przekracza 14 dni w stosunku do terminów określonych umowie (wówczas nie jest wymagane wyznaczenie terminu dodatkowego);
 - c) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie (wówczas nie jest wymagane wyznaczenie terminu dodatkowego);
 - d) Wykonawca powierzył wykonanie lub podzlecił realizację przedmiotu umowy niezgodnie z niniejszą umową;

- e) Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku niezachowania przez Wykonawcę właściwej jakości robót bądź prowadzenia robót w sposób niestaranny. Zamawiający może odstąpić od umowy po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy w formie pisemnej do zachowania właściwej, jakości robót bądź prowadzenia robót w sposób staranny. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania lub wykonywania przedmiotu umowy lub jego części przez wykonawcę lub osobę (osoby), którym wykonawca powierzył wykonanie przedmiotu umowy lub jego części. Wystarczającym udokumentowaniem dla odstąpienia od umowy będzie protokół zdarzeń nienależytego wykonania spisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i dostarczony wykonawcy po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do natychmiastowego wykonania lub wykonywania przedmiotu umowy w sposób przewidziany w umowie i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 pkt 2) traktowane będzie jako odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
 3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy winno zawierać uzasadnienie.
 4. W wypadku odstąpienia od umowy w niewykonanej części Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji przedmiotu umowy w zakresie będącym w toku, według stanu na dzień odstąpienia, wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót, usług według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacyjny odebranych robót, usług w toku stanowić będzie podstawę do rozliczenia finansowego;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przedmiot umowy w zakresie obustronnie uzgodnionym, na swój koszt, z prawem zwrotu kosztów od Zamawiającego, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z winy Zamawiającego;
 - 3) Wykonawca wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru przedmiotu umowy, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu robót w zakresie przedmiotu umowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione, a także niewbudowane materiały, chyba że Zamawiający wyrazi chęć ich odkupienia.
 5. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy w niewykonanej części z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za przedmiot umowy, które zostały prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia;
 - 2) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót.
 6. Odstąpienie od umowy w niewykonanej części nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań z tytułu wad przedmiotu umowy wykonanego do dnia odstąpienia, ani z gwarancji jakości i rękojmi w zakresie zrealizowanych robót oraz zobowiązań z tytułu kar umownych.
 7. Strony mogą skorzystać z umownego prawa odstąpienia w terminie 30 dni od dnia zaistnienia przesłanki uprawniającej do wykonania tego prawa.

§ 13. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w art. 449-453 ustawy Pzp na kwotę równą **5 %** ceny ofertowej brutto tj., w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia Wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.

3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za Wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości zł (słownie:/100) zł stanowiąca 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonanie.
7. Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za Wady fizyczne, wynosząca 30 % wartości Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. zł (słownie:/100) zł, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
8. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w ustawie Pzp, pod warunkiem że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
10. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6. i ust. 7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
12. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
13. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 12 nie przedłoży Zamawiającemu nowego Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe Zabezpieczenie.
14. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji Zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.

§ 14. Podwykonawstwo

1. Warunki współpracy między Wykonawcą a podwykonawcami:
 - 1) Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części przedmiotu umowy,
 - 2) Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następujących usług/czynności/prac/robót stanowiących część przedmiotu umowy*,

- 3) zgodnie ze złożoną ofertą, podwykonawcą, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ustawy Pzp, jest*;
- 4) w przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, o którym mowa w pkt 3, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ustawy Pzp oraz złożyć oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, a także dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy; zmiana, o której mowa w zdaniu pierwszym, wymaga aneksu do Umowy; postanowienia pkt 3 i 4 mają zastosowanie w przypadku wskazania w ofercie podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ustawy Pzp,
- 5) Wykonawca uprawniony jest do powierzenia wykonywania części przedmiotu Umowy podwykonawcy, nowemu podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy za uprzednim poinformowaniem o tym fakcie Zamawiającego, dokonany co najmniej na 3 dni robocze przed dniem powierzenia, zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy,
- 6) powierzenie wykonania części przedmiotu Umowy podwykonawcy lub podwykonawcom wymaga zawarcia umowy o podwykonawstwo, przez którą należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą pomiędzy Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą),
- 7) w przypadku realizacji Umowy z udziałem podwykonawców, Wykonawca zobowiązuje się do koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców oraz do przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie prawidłowej realizacji Umowy,
2. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
3. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania i zostanie zawarta z nimi umowa w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi, poza następującymi robotami, które wykona za pomocą podwykonawcy: nie dotyczy
5. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą zawiera co najmniej:
 - 1) zakres prac powierzających podwykonawcom ściśle związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz zasady odbiór;
 - 2) termin realizacji prac powierzonych podwykonawcom, przy czym, termin ten nie może być dłuższy niż termin realizacji wynikający z umowy;
 - 3) warunki płatności zgodne z umową i SWZ;
 - 4) inne uwarunkowania wynikające z umowy i SWZ.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy,

- podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni do dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7.
 9. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust 8, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 11. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7.
 12. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust 11, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
 14. Przepisy ust. 1-13 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
 15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 15.
 19. Termin zgłaszania uwag, o których mowa w ust. 18 powyżej, wynosi 7 dni od dnia doręczenia informacji o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 15, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
22. Konieczność wielokrotnego (co najmniej trzykrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 15, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego. Zamawiający może skorzystać z umownego prawa odstąpienia w terminie 30 dni od dnia zaistnienia przesłanki uprawniającej do wykonania tego prawa.
23. Wykonawca nie może się uchylić od odpowiedzialności za roboty zlecone do wykonania podwykonawcy.
24. Zamawiający oraz wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę.
25. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności na rzecz banku lub innej instytucji finansowej ani też na rzecz innego podmiotu lub osób fizycznych (dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych).
26. Podwykonawca w zakresie robót budowlanych będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, że roboty budowlane są wykonywane przy zastosowaniu materiałów (urządzeń itp.), do których podwykonawca posiada prawo własności i że prawo to nie jest obciążone prawami osób trzecich oraz że nie toczy się w związku z tym żadne postępowanie sądowe lub egzekucyjne.
27. Umowy o podwykonawstwo będą zawierane z dalszymi podwykonawcami na takich samych zasadach co umowy z podwykonawcami. Za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne działania lub zaniechania. Jeżeli Zamawiający będąc do tego zobowiązany na podstawie ustawy lub czynności prawnej dokona zapłaty podwykonawcy należności z tytułu wykonanego przedmiotu umowy przez podwykonawcę, Strony ustalają, iż w kwocie dokonanej zapłaty roszczenie Wykonawcy o wynagrodzenie automatycznie wygasa i Wykonawca zrzeka się w tym zakresie roszczenia. Jeżeli natomiast Zamawiający, będąc do tego zobowiązany na podstawie ustawy lub czynności prawnej, dokona zapłaty podwykonawcy należności z tytułu wykonanego przedmiotu umowy przez podwykonawcę w sytuacji, w której pozostała do zapłaty na rzecz Wykonawcy, kwota jest mniejsza niż kwota zapłacona podwykonawcy, Wykonawca w terminie 14 dni zapłaci Zamawiającemu brakującą kwotę. Kwotę pozostała do zapłaty dla Wykonawcy ustala się jako kwotę należnego wynagrodzenia po dokonaniu wszystkich potrąceń w szczególności potrąceń przewidzianych umową.
28. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
29. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp.

30. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
31. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
32. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych podwykonawców, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

§ 15. Potencjał Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (*nazwa podmiotu trzeciego*), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie (*w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego*). W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez (*nazwa podmiotu trzeciego*) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.

§ 16. Zasady bieżącej współpracy Stron

1. Do celów współpracy Stron w zakresie realizacji umowy, Strony ustanawiają osoby do kontaktów:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
.....
 - 2) ze strony Wykonawcy:
.....
2. Zmiana osób wyznaczonych do bieżącej współpracy Stron nie stanowi zmiany umowy, lecz wymaga złożenia oświadczenia przez osoby upoważnione do reprezentacji Strony, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający wyznacza dla celów kontroli realizacji przedmiotu umowy inspektora nadzoru inwestorskiego, uprawnionego do kontroli realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę i jego kontrahentów. Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie w szczególności wykonywał obowiązki i uprawnienia wynikające z art. 25 ustawy Prawo budowlane. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o osobie inspektora nadzoru.

§ 17. Dane osobowe

1. Administratorem danych osobowych pozyskanych od Wykonawcy w ramach wykonywania niniejszej Umowy jest Wójt Gminy Ojrzeń.
2. W ramach wykonania obowiązku informacyjnego, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób

fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich informacji danych (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) – dalej „RODO”, oraz uchylecia dyrektywy 95/46/WE, Wykonawca poinformuje osoby, których jakiegokolwiek dane osobowe zostały przekazane Zamawiającemu, o posiadaniu i przetwarzaniu danych osobowych tych osób przez Zamawiającego w celu wykonywania niniejszej Umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest także poinformować osoby, o których w ust. 2, o prawie dostępu do treści danych, ich poprawiania, modyfikacji oraz możliwości skorzystania z innych uprawnień przewidzianych unormowaniami RODO.
4. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.
5. Klauzula informacyjna dotycząca ochrony danych osobowych stanowi załącznik do niniejszej Umowy.

§ 18. Postanowienia końcowe

1. Do niniejszej umowy, w tym w sprawach nią nieuregulowanych, zastosowanie mają przepisy ustawy Pzp, Kodeksu cywilnego oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
2. Korespondencję związaną z realizacją niniejszej umowy należy kierować do Zamawiającego na adres: Gmina Ojrzeń, ul. Ciechanowska 27, 06-456 Ojrzeń.
3. Korespondencja kierowana do Wykonawcy będzie adresowana na adres wskazany w niniejszej umowie. W razie zmiany adresu do doręczeń Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie pisemnie zawiadomić Zamawiającego o zmianie. Korespondencja nadana listem poleconym za pośrednictwem publicznego operatora poczty działającego na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej na adres wskazany w umowie wskazany przez Wykonawcę zgodnie ze zdaniem poprzednim, uważana jest za doręczoną także w razie jej niepodjęcia w terminie lub zwrotu do Zamawiającego z innych przyczyn.
4. W przypadku wystąpienia sprzeczności pomiędzy umową a Specyfikacją Warunków Zamówienia, sprzeczności należy w pierwszej kolejności usuwać w oparciu o wiedzę i doświadczenie techniczne na rzecz rozwiązania technicznie poprawniejszego i bardziej racjonalnego, a jeżeli takiej interpretacji nie da się przeprowadzić, stosuje się postanowienia umowy.
5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Pojęcia zdefiniowane rozpoczynane wielką literą mają takie same znaczenia, jak te rozpoczynane małą literą, chyba że z kontekstu wynika co innego.
7. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
8. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.
9. W razie ewentualnych sporów, mogących wyniknąć z niniejszej umowy, Strony będą dążyć do ich polubownego rozstrzygnięcia. W przypadku braku porozumienia, każda ze Stron może wystąpić z powództwem do sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
11. Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:
 - 1) oferta Wykonawcy,
 - 2) dokumenty potwierdzające ubezpieczenie Wykonawcy.
 - 3) Kosztorys ofertowy
 - 4) Harmonogram rzeczowo-finansowy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA