

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (dalej: OPZ)**

Nazwa zamówienia: **Modernizacja zapleczy szatniowo-sanitarnych przy salach gimnastycznych w SP w Czarnej Dąbrówce i SP w Nożynie**

### **Część nr 2: Modernizacja zaplecza szatniowo-sanitarnego przy sali gimnastycznej w SP w Nożynie**

**Dotyczy: Remont pomieszczeń sanitarnych w Szkole Podstawowej w Nożynie, dz. nr 127/4 obręb Nożyno**

**1. Przedmiot zamówienia** obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie pomieszczeń sanitarnych w Szkole Podstawowej w Nożynie, dz. nr 127/4.

#### **2. Cel inwestycji:**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest wykonanie remontu pomieszczeń sanitarnych w Szkole Podstawowej w Nożynie. Inwestycja obejmie wykonanie robót budowlanych w szatniach oraz pomieszczeniach WC. Celem robót jest przywrócenie walorów wizualnych i poprawa komfortu użytkowania ww. pomieszczeń oraz dostosowanie ich do obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, sanitarnych.

#### **3. Zakres robót:**

Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

##### **3.1. Roboty przygotowawcze:**

- zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót,
- demontaż istniejącego wyposażenia sanitarnego,
- rozbiórkę istniejących ścian działowych oddzielających toalety,
- rozbiórkę wskazanych ścianek i elementów wykończeniowych,
- skucie istniejących okładzin z glazury i terakoty,
- demontaż istniejącej stolarki drzwiowej wraz z niezbędnym poszerzeniem otworów,
- zaślepienie otworu po demontażu drzwi prowadzących pierwotnie w stronę komunikacji.

##### **3.2 Roboty budowlane:**

- wykonanie nowych posadzek z izolacjami wraz z niezbędnym poziomowaniem powierzchni,

- wykonanie nowych ścianek działowych z płyt g-k na stelażu metalowym pomiędzy nowymi łazienkami oraz w miejscu istniejącego przepierzenia z płyt PCV oddzielającego natryski od łazienek,
- wykonanie nowych sufitów podwieszanych z płyt g-k na stelażu metalowym w łazienkach w celu ukrycia istniejących instalacji kanalizacji i wentylacji,
- wykonanie nowych okładzin ściennych i podłogowych z glazury i terakoty na uprzednio przygotowanym podłożu (glazura do wysokości 2,20 m),
- wykonanie nowych powłok szpachlowych i malarskich sufitów oraz ścian powyżej okładzin z glazury; należy stosować wyłącznie farby z atestem do stosowania w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi,
- montaż nowych drzwi wejściowych prowadzących z komunikacji do łazienki dla osób z niepełnosprawnościami oraz do szatni; szczegółowe wymagania do poszczególnych typów drzwi, w tym ich rysunek i wygląd, zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym,
- montaż nowych ścianek systemowych HPL w celu wydzielenia niezależnych kabin ustępowych.

### **3.3 Roboty instalacyjne:**

- wykonanie nowych instalacji wodno-kanalizacyjnych wraz z białym montażem oraz niezbędnym osprzętem; w toalecie dla osób z niepełnosprawnościami montaż wymaganych uchwytów,
- montaż nowych grzejników wraz z wykonaniem lub dostosowaniem podejść oraz montażem zaworów termostatycznych,
- wymiana bojlerów ciepłej wody użytkowej na urządzenia o pojemności 120 l każdy oraz wymiana pionów wodociągowych,
- wymiana gniazd, włączników i opraw oświetleniowych oraz przebudowa istniejącej instalacji elektrycznej wraz z relokacją włączników,
- wymiana kratki wentylacyjnych oraz w razie potrzeby, udrożnienie przewodów wentylacyjnych.

Wszystkie urządzenia elektryczne montować zgodnie z zaleceniami producenta. Rodzaje urządzeń i osprzętu uzgodnić z Zamawiającym.

### **3.4. Montaż wyposażenia:**

W ramach montażu wyposażenia przewiduje się:

- dostawę i montaż wieszaków łazienkowych,
- dostawę i montaż szczotek do toalet,
- dostawę i montaż koszy na odpady,
- dostawę i montaż dozowników papieru toaletowego,
- dostawę i montaż luster,
- dostawę i montaż dozowników mydła w płynie,
- dostawę i montaż automatycznych suszarek do rąk.

Rodzaj, model, kolorystykę i parametry urządzeń sanitarnych oraz osprzętu należy przedstawić do akceptacji Zamawiającemu przed dokonaniem zamówienia.

### **3.5 Wymagania dotyczące materiałów:**

- wszystkie zastosowane materiały winny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom odnośnych norm,
- ostateczną kolorystykę glazury, terakoty, rodzaje armatury, wyposażenia należy uzgodnić z Zamawiającym,
- wszystkie materiały otrzymane w wyniku rozbiórki Wykonawca zobowiązany jest natychmiast wywieźć z terenu budowy i zutylizować.

### **4. Wymagania dotyczące wykonania robót:**

Roboty należy wykonać zgodnie z:

- Załącznikami do OPZ dla Części nr 2:
  - dokumentacją techniczną – „Remont pomieszczeń sanitarnych w Szkole Podstawowej w Nożynie” - załącznik nr 1 do OPZ,
  - przedmiarem robót - załącznik nr 2 do OPZ,
  - szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót - załącznik nr 3 do OPZ,
- obowiązującymi normami i przepisami prawa,
- zasadami sztuki budowlanej,
- zasadami BHP,
- wytycznymi producentów zastosowanych materiałów.

### **5. Odbiór robót**

Warunkiem odbioru będzie:

- zakończenie wszystkich robót objętych zamówieniem,
- usunięcie ewentualnych usterek,
- przekazanie dokumentów dotyczących zastosowanych materiałów (atesty, deklaracje, instrukcje),
- uporządkowanie miejsca prowadzenia robót.

Przewiduje się:

- odbiór częściowy robót budowlanych,
- odbiór końcowy robót budowlanych,
- przeglądy gwarancyjne,
- odbiór ostateczny robót budowlanych.

### **6. Wymagania dodatkowe**

- wszelkie prace rozbiórkowe prowadzić z zachowaniem należytej ostrożności, aby nie naruszyć konstrukcji budynku,
- roboty należy prowadzić w sposób minimalizujący utrudnienia w funkcjonowaniu obiektu,
- wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe podczas realizacji robót,
- wszystkie odpady powstałe podczas realizacji zamówienia należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## **7. Zagospodarowanie terenu:**

- Przedmiotowa inwestycja nie przyczyni się do zmiany istniejącego zagospodarowania terenu. Układ komunikacyjny pozostanie bez zmian.

## **8. Dokumentacja powykonawcza:**

Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania:

- dokumentacji powykonawczej,
- protokołów badań i pomiarów,
- instrukcji użytkowania zamontowanych urządzeń,
- kart gwarancyjnych,
- deklaracji zgodności i certyfikatów zastosowanych materiałów.

## **9. Obowiązki wykonawcy**

Do obowiązków wykonawcy należeć będzie w szczególności:

- organizacja i zabezpieczenie miejsca budowy,
- prowadzenie robót zgodnie z harmonogramem,
- bieżące usuwanie odpadów budowlanych.

## **10. Wymagania dotyczące ochrony środowiska**

Podczas realizacji robót wykonawca zobowiązany będzie do:

- ograniczenia emisji hałasu i zapylenia,
- właściwej gospodarki odpadami,
- stosowania materiałów zgodnych z wymaganiami ochrony środowiska.

## **11. Wymagania dotyczące dostępności**

Obiekt powinien spełniać wymagania dotyczące dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami, w szczególności poprzez:

- zapewnienie bezprogowego wejścia,
- wykonanie toalety dostępnej dla osób z niepełnosprawnościami,

- zapewnienie odpowiednich parametrów komunikacji wewnętrznej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## **12. Zakres czynności, które winny być wykonywane w trakcie realizacji zamówienia, przez osoby zatrudnione na umowę o pracę:**

W szczególności:

- Wykonanie robót rozbiórkowych,
- Zaślepienie otworów w ścianach,
- Wywiezienie gruzu oraz odpadów budowlanych,
- Wykonanie nowych ścianek działowych,
- Wykonanie nowych posadzek z izolacjami, z poziomowaniem,
- Wykonanie nowych sufitów podwieszanych,
- Wymiana okładzin ścian i podłóg,
- Wykonanie nowych powłok szpachlowych i malarskich,
- Montaż nowych drzwi,
- Montaż nowych ścianek systemowych HPL,
- Wykonanie nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z białym montażem oraz osprzętem w toalecie dla niepełnosprawnych,
- Montaż nowych grzejników wraz z zaworami termostatycznymi,
- Montaż bojlera ciepłej wody,
- Wymiana gniazd, wyłączników i opraw oświetleniowych oraz przebudowa istniejącej instalacji elektrycznej,
- Montaż wyposażenia m. in.: szczotek do toalet, koszy na odpady, dozowników papieru toaletowego, luster, dozowników na mydło w płynie, automatycznych suszarek do rąk.

### **UWAGA 1:**

1. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty budowlane w sposób ograniczający negatywne oddziaływanie na środowisko, w tym ograniczać hałas, zapylenie oraz emisję spalin do czasu zakończenia robót budowlanych, stosować prawidłową organizację prac oraz dopuszczać do robót wyłącznie sprzęt technicznie sprawny, a także zapewnić, że prace i działania budowlane nie spowodują pogorszenia warunków w zakresie ochrony środowiska oraz nie będą negatywnie oddziaływać na glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

2. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania maszyn i pojazdów zgodnie z zasadami minimalizacji emisji i hałasu, w szczególności: sprzęt używany podczas robót musi spełniać wymagania dotyczące ochrony przed hałasem i emisją spalin, maszyny i pojazdy nie mogą być przeciążane ani eksploatowane na najwyższych obrotach silnika, a prowadzenie prac ziemnych i transport materiałów nie może powodować nadmiernej emisji pyłów i spalin.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia gruntu i wód przed zanieczyszczeniem, w tym zabezpieczenia terenu przed możliwością rozlewu substancji niebezpiecznych (w szczególności substancji ropopochodnych z maszyn budowlanych), zapewnienia środków ostrożności, zapobiegania zanieczyszczeniu powietrza pyłami i gazami oraz zabezpieczenia przed możliwością powstania pożaru.

4. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym odpady powstałe w trakcie realizacji inwestycji muszą być segregowane w miejscu ich powstawania oraz magazynowane selektywnie do wywozu; odpady będą składowane w kontenerach i przekazywane uprawnionym podmiotom do utylizacji, zgodnie z ustawą o odpadach oraz katalogiem odpadów. Wykonawca zobowiązany jest stosować hierarchię postępowania z odpadami, w szczególności zapobiegać ich powstawaniu, przygotowywać do ponownego użycia, poddawać recyklingowi i odzyskowi; w miarę możliwości stosować materiały pochodzące z recyklingu; Wykonawca ponosi odpowiedzialność za odpady powstałe w trakcie realizacji robót aż do momentu przekazania ich uprawnionemu odbiorcy oraz zobowiązany jest do **przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzający ich przekazanie**.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia zaplecza sanitarnego dla pracowników oraz kontenerów na odpady, tak aby uniemożliwić niekontrolowane zrzuty ścieków i odpadów do środowiska w trakcie prowadzenia robót budowlanych.
6. Wykonawca zobowiązany jest do składowania materiałów budowlanych w granicach działek Zamawiającego w sposób zabezpieczony, w tym materiały budowlane muszą być umieszczone na drewnianych paletach i zabezpieczone folią, materiały sypkie muszą być przechowywane w zamkniętych pojemnikach, a materiały i sprzęt nie mogą być składowane poza wyznaczonymi strefami roboczymi.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zarządzania transportem materiałów budowlanych w sposób minimalizujący zakłócenia, w tym wyznaczenia specjalnych dróg dojazdowych do terenu budowy, realizacji transportu w godzinach najmniejszego ruchu oraz ograniczenia wpływu transportu na codzienne funkcjonowanie otoczenia terenu budowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku na terenie budowy, składowania materiałów oraz elementów budowlanych wyłącznie w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym, bieżącego utrzymania terenu budowy w czystości.
9. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego nadzoru i kontroli realizacji prac, w tym monitorowania zgodności prowadzonych robót z powyższymi wymaganiami oraz natychmiastowego usuwania nieprawidłowości.